

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŽARIJŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATYTOJAS:	UAB „GREENTECH BALTIC“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI (SKLYPO, ARCHITEKTŪROS)
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

fviretis

Vladys Ozaraitis



[Handwritten signature]



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 20 d.

Reg. Nr. PPU 106/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas – Pagalbinis ūkio pastatas
2.2.	statybos adresas	Žarijų g. 8 Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	~ 260 m ²
2.7.	sklypo plotas	22331 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Nenustatytas naudojimo būdas

3.2.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas				Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas ir kt.
3.3.	užstatymo tankumas	~ 37% (vertinant su naujai statomu statiniu pagal PP)				<40%
3.4.	užstatymo intensyvumas	~ 0.3 (vertinant su naujai statomu statiniu pagal PP)				<0.4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~ 7,0 m (vertinant naujai statomą statinį pagal PP)	Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai			Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	~ 143.0 m (vertinant naujai statomą statinį pagal PP)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 (vertinant naujai statomą statinį pagal PP)	≤ 5			≤ 5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymais				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥ 10%				≥ 10%
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Pastatas projektuojamas kaip priklausinys esamam betonui (unikalus Nr. 1097-3035-5041), adresu Žarijų g. 8, Vilniuje. Pagalbinis ūkio pastatas projektuojamas, kad užtikrintų pagrindinio pastato aptarnavimą, čia išdėstomi technologiniai įrenginiai reikalingi betonui cecho vykdomiems procesams.
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-

4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	-	ŠEKI VIETOSIŠIOS PASTATO ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS SU PŠAMMIS PASTATAIS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ NORMOS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-	Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-	Benas Bucelis 2018-04-25
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-	SPECIFIOSIOS ŽEMĖS ŪKINIO NAUDOJIMO SĄLYGOS.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	aiškinamasis raštas	
6.2.	brėžiniai	
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

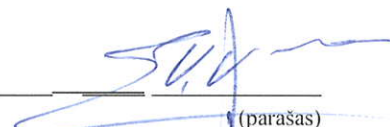
7.1.	žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC)	
7.2.	žemės sklypo planas	
7.3.	žemės nuomos sutartis	
7.4.	įgaliojimas	
7.5.	raštas dėl informacijos pateikimo	
7.6.	priklausomųjų želdynų (esamų ir projektuojamų) schemas	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	3D vaizdavimas	
8.2.		
8.3.		

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „GreenTech Baltic“
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų gildija“, proj. vad.: Rokas Mazuronis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

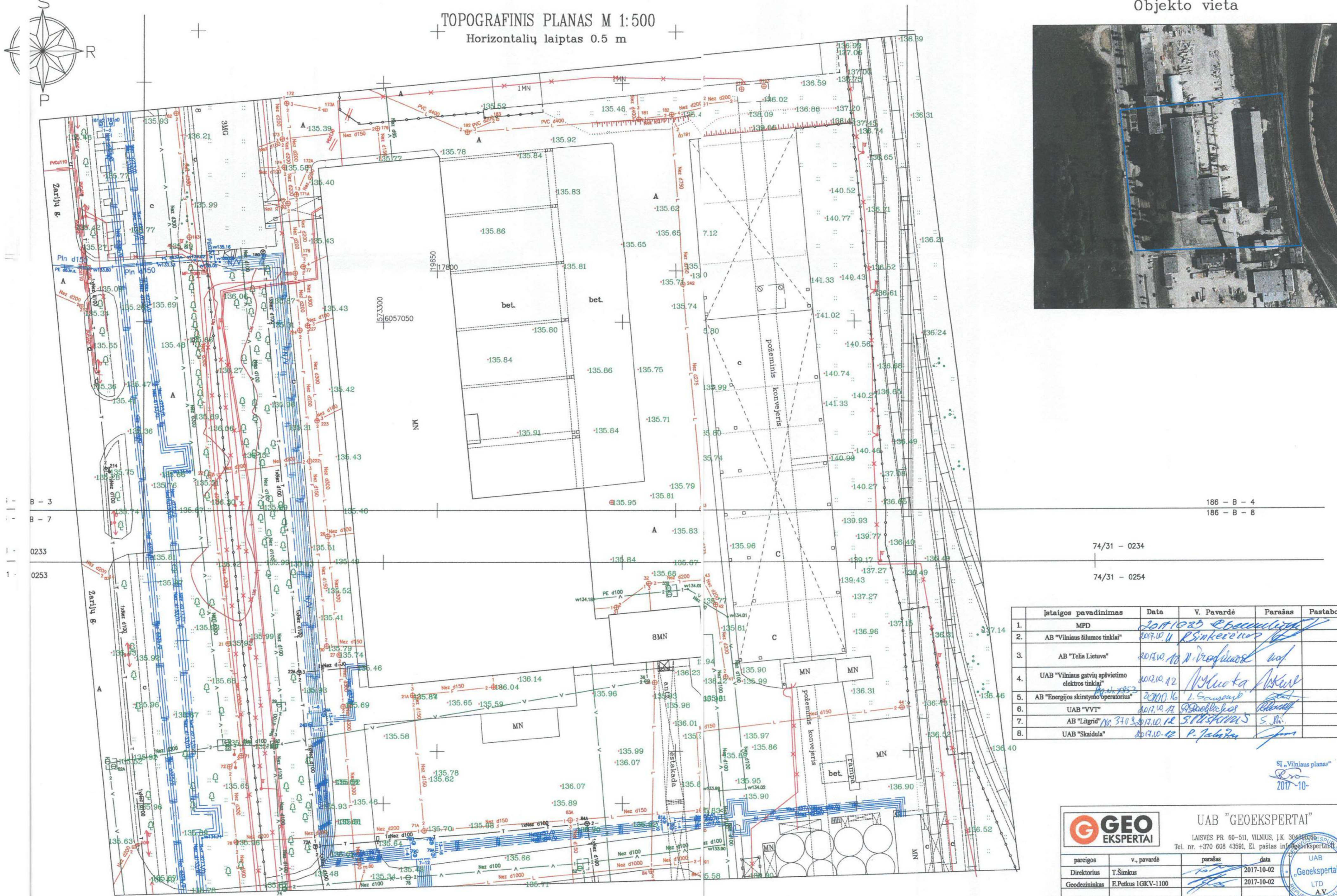
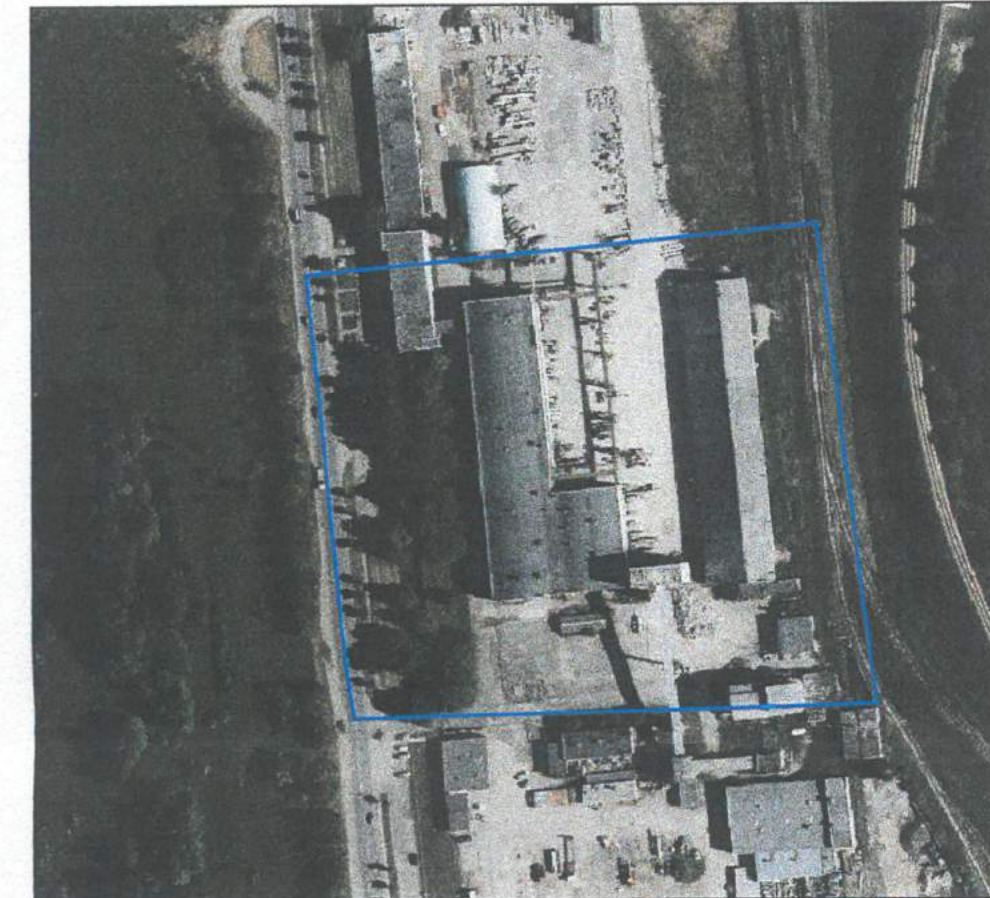
Direktorius
Vladas Venskutonis





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Horizontalių laiptas 0.5 m

Objekto vieta



№	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	MPD	2017.10.11	E. Čekavičius	[Signature]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.10.11	R. Sinkovicius	[Signature]	
3.	AB "Telia Lietuva"	2017.10.10	N. Brodavius	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2017.10.12	M. Lučka	[Signature]	
5.	AB "Energinės skystymo operatorius"	2017.10.16	L. Sausonaitis	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2017.10.11	[Signature]	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" № 3408	2017.10.12	S. Štikonas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.10.12	P. Jakubauskas	[Signature]	

SI „Vilniaus planas“
2017-10-

GEO EKSPERTAI

UAB "GEOEKSPERTAI"

LAISVES PR 60-511, VILNIUS, JK 304809160
Tel. nr. +370 608 43591, El. paštas info@geoeksptai.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	T.Šimkus	[Signature]	2017-10-02
Geodezininkas	E.Petkus 1GKV-1100	[Signature]	2017-10-02

UAB "Eeso" (Užsakovas)

Objektas: Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus m., Panerių sen., Zarijų g. 8

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - LAS07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0076:327 Vilniaus m. k. v.), esančio Žarijų g. 8, Vilniuje, plotas: 22331 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Žarijų g. 8, Vilniuje.

Patekimas į teritoriją planuojamas iš esamo įvažiavimo vakarinėje pusėje, taip pat yra numatytas įvažiavimas, projektuojamas kitu projektu. Sklype projektuojama kieta danga.

Planuojama statyti naujas gamybos, pramonės paskirties pastatas – pagalbinis ūkio pastatas, kurio bendras patalpų plotas yra ~ 255 m². Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 0.26, užstatymo tankumas – 37%.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas naujas gamybos, pramonės paskirties pastatas.

4. Projektuojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai

Gamybos, pramonės paskirties pastato užstatymo plotas yra ~ 150 m², aukštingumas ~ 7 m.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojamos metalinės laikančiosios konstrukcijos su primontuotomis daugiasluksnėmis Sandwich panelėmis, stogas vienslaitis su Sandwich panelių danga.


6. Šildymas - vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimas numatomas naturalus. Pastatas bus nešildomas.

7. Vandentiekis / nuotekos

Vandentiekio ir nuotekynės tinklai bus projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Projektuojamam pastatui numatomas ūkio – buities ir gaisrinis vandentiekis.

Buities nuotekynė bus nuvedama nuo visų sanitarinių prietaisų, kurie bus nuvedami esamu išvadu į miesto nuotekų tinklus.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŽARIJŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	V. VAITAITYTĖ		2018		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GREENTECH BALTIC“				2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3

Lietaus nuotekynės nuvedimas nuo pastato stogo (naudojami esami lietaus nuotekų išvadai), teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelės bus nuvedami į esamus lietaus nuotekų tinklus, pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Lietaus nuotekos nuo rytinėje pusėje esančios aikštelės bus surenkamos ir išvalytos PNG išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

8. Elektra

Elektros tiekimui bus jungiamasi nuo esamos transformatorinės.

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

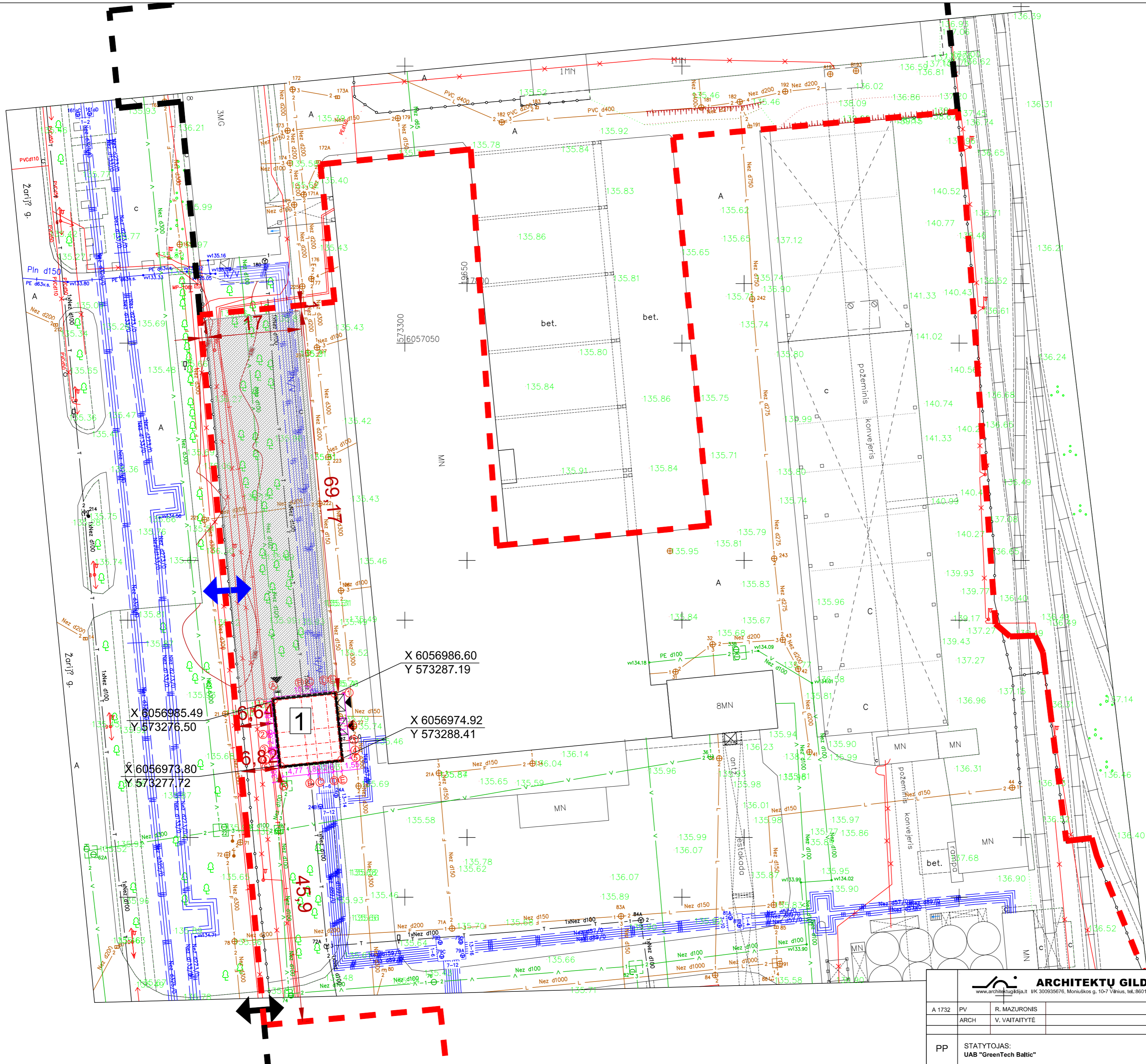
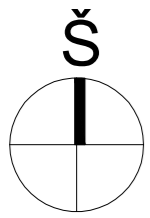
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

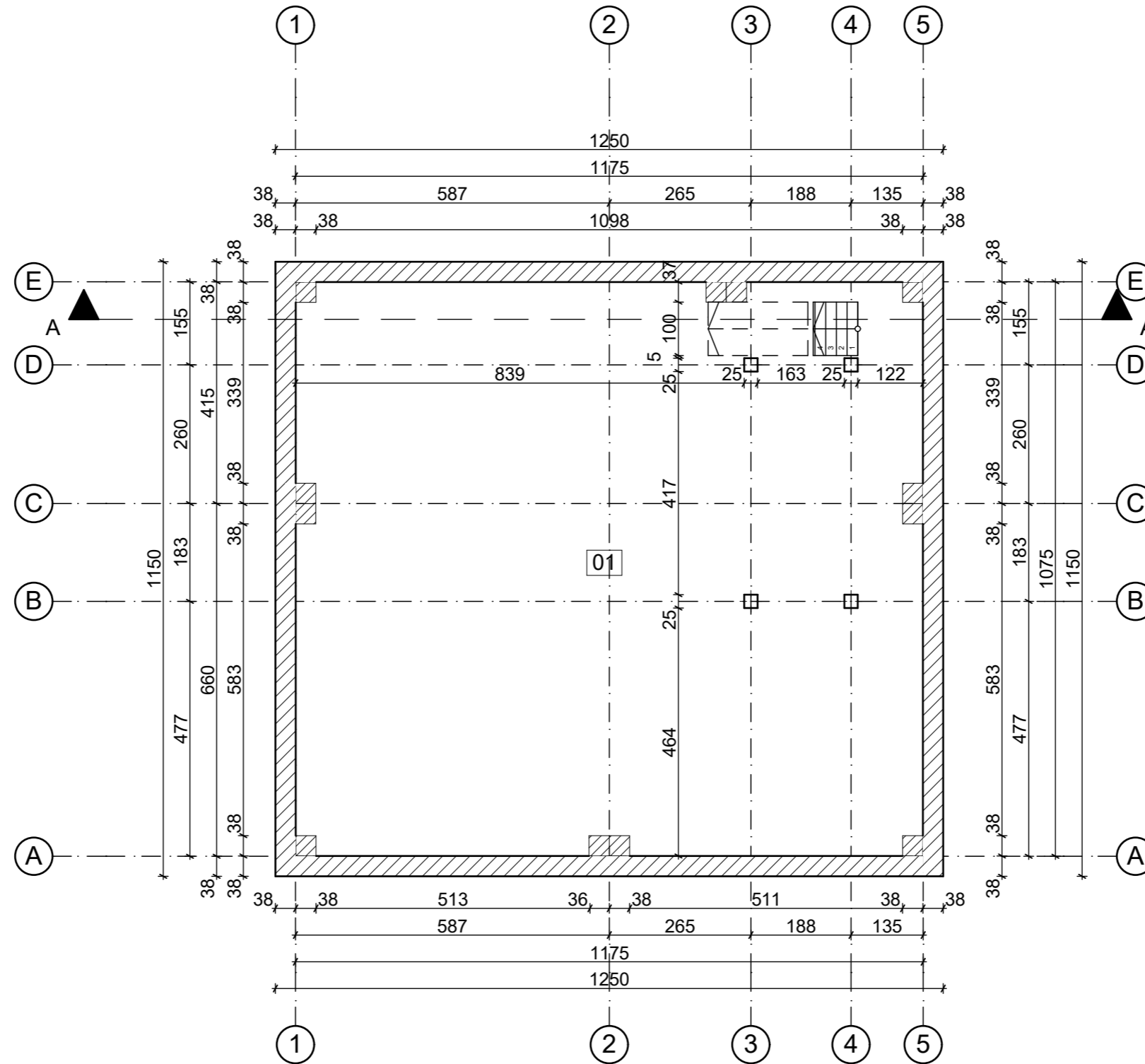
ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŽARIJŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	V. VAITAITYTĖ		2018		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „GREENTECH BALTIC“				2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	3




SITUACIJA

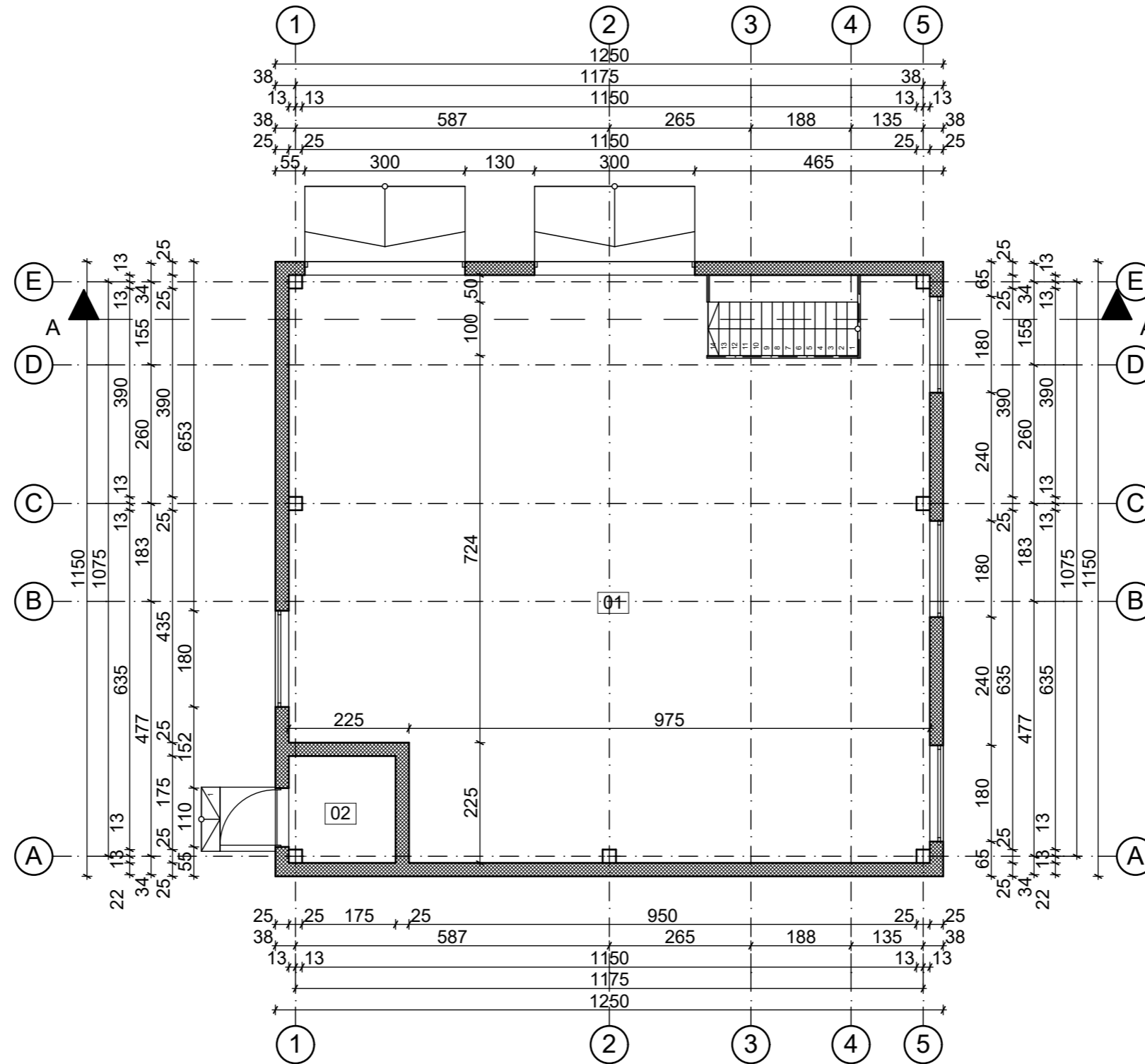
SKLYPO TECHNINIAI DUOMENYS:	
- Sklypo plotas	22331 m ²
EKSPLIKACIJA:	
1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (253,80 m ²)
ŽYMĖJIMAI:	
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Kitu projektu projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Pastato karnizas
	Projektuojama kieta danga

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, Mūsų šios g. 10-7 Vilnius, tel. 860195569</small>		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŽARIJŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 1732	PV R. MAZURONIS	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH V. VAITAITYTE	2017	
PP	STATYTOJAS: UAB "GreenTech Baltic"	2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	
		Lapas	Lapų
		1	1




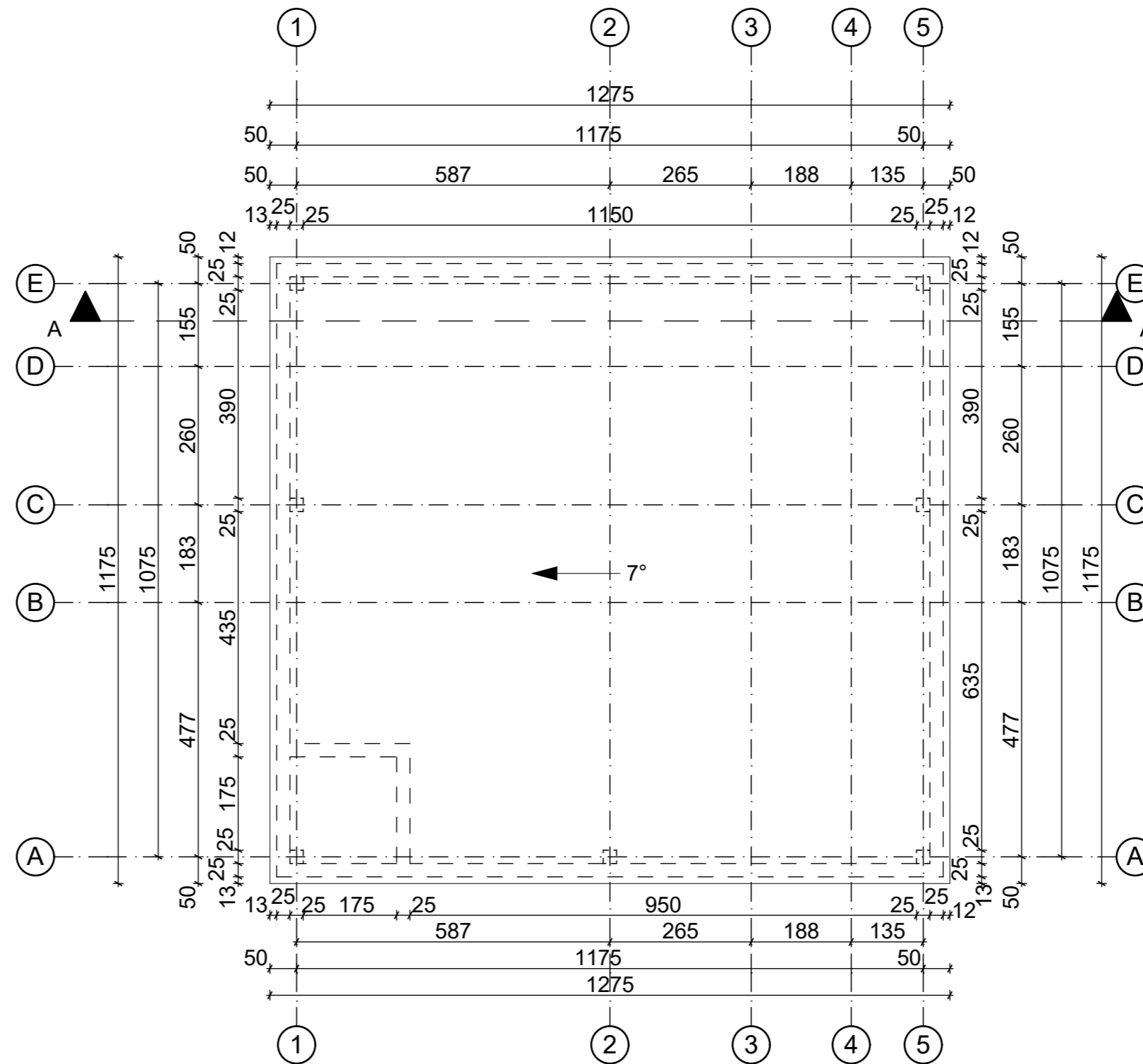
Rūsių patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Rūsys	123,30
		123,30 m ²


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Gamybos, pramonės paskirties pastato Žarijų g. 8, Vilniuje, statybos projekto projekciniai pasiūlymai					
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Rūsių planas M 1:100	LAIŠKA	0
		ARCH	V. Vaitaitytė	2018			
STADIJA	PP	STATYTOJAS: UAB "GreenTech Baltic"			2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
						1	1

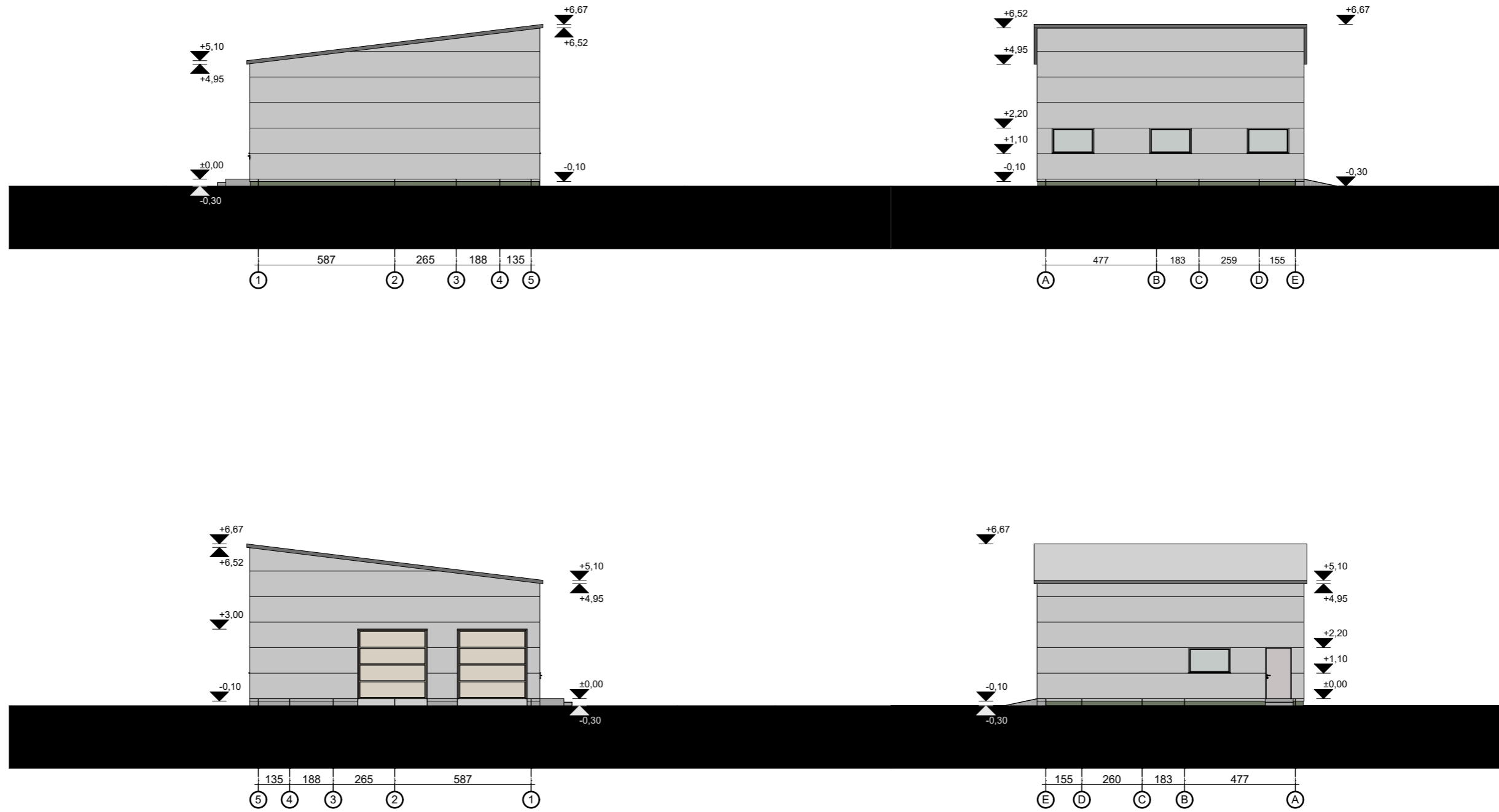



Patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Technologinės įrangos patalpa	126,56
02	Elektros skydinės patalpa	3,94
		130,50 m ²

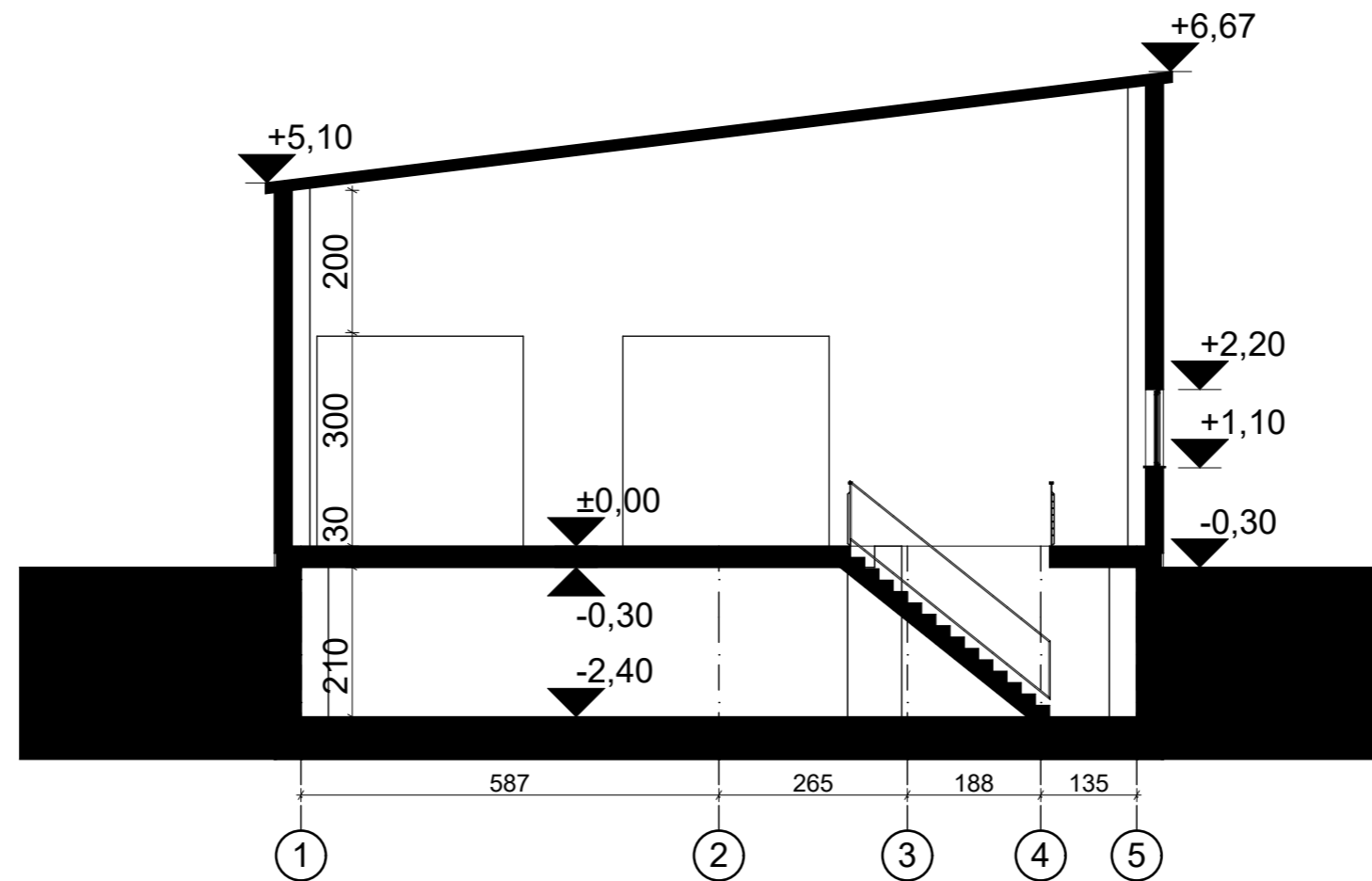
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /VK 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Gamybos, pramonės paskirties pastato Žarijų g. 8, Vilniuje, statybos projekto projekciniai pasiūlymai					
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIKA	0
		ARCH	V. Vaitaitytė	2018			
STADIJA	PP	STATYTOJAS:	UAB "GreenTech Baltic"		2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
						1	1




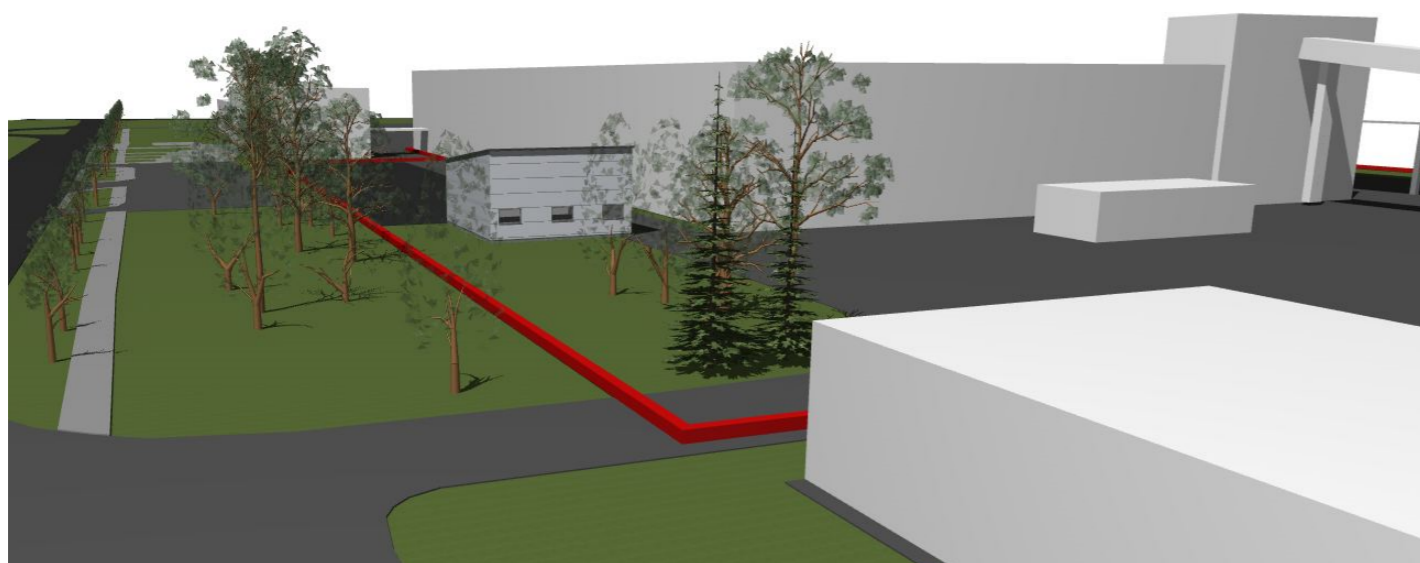
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Gamybos, pramonės paskirties pastato Žarijų g. 8, Vilniuje, statybos projekto projekciniai pasiūlymai	
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Laida
		ARCH	V. Vaitaitytė	2018	
STADIJA	STATYTOJAS:			2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	
PP	UAB "GreenTech Baltic"			LAPAS	LAPŲ
				1	1




		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Gamybos, pramonės paskirties pastato Žarijų g. 8, Vilniuje, statybos projekto projekciniai pasiūlymai			
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Fasadai tarp ašių 1-2, A-C, 2-1 ir C-A M 1:200	LAIKA	0
		ARCH	V. Vaitaitytė	2018			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "GreenTech Baltic"				2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Gamybos, pramonės paskirties pastato Žarijų g. 8, Vilniuje, statybos projekto projekciniai pasiūlymai			
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Architektūrinis pjūvis A-A M 1:100	LAI DA	0
		ARCH	V. Vaitaitytė	2018			
STADIJA	PP	STATYTOJAS: UAB "GreenTech Baltic"			2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
						1	1



 - sklypo riba

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			Gamybos, pramonės paskirties pastato Žarijų g. 8, Vilniuje, statybos projekto projekciniai pasiūlymai		
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Projektuojamo statinio vizualizacijos esamoje aplinkoje	LAI DA	
		ARCH	V. Vaitaitytė	2018		0	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "GreenTech Baltic"				2017/7.8./ŽARIJŲ-8-TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1