

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,8
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	123,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4 (įskaitant antresoles, antstatus, mansardą)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥30% (neįskaičiuojama ažuūrinės, korio tipo dangos)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles (užtikinti ne mažesnę nei minimalų norminį dydį ir kitus reikalavimus), elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m³ grunto šaknims). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p>

		<p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Į priklausomųjų želdynų plotus neįskaičiuojama ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. <p>Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalus dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> *gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų; *pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai; *pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis >

		<p>dviratininkas > viešas transportas > automobilis; *perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); *viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Įvertinti esamą bei formuojamą Kintų gatvės užstatymo liniją.</p> <p>Pirmajame pastato aukšte numatyti komercines, paslaugų paskirties patalpas.</p> <p>Atsižvelgti į viešosios erdvės, besiribojančios su sklypo šiaurine ir rytine ribomis, kuriai parengtas „Teritorijos Giedraičių ir Kintų gatvių, Vilniuje sutvarkymo projektas“ sprendinius bei kurti darnų integralų santykį su jais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Iki pritarimo PP žemės sklypui turi būti patikslintas, nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas.</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisieki mo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg.Nr.T00059517), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP)

		nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. PP medžiagą papildyti Kintų gatvės išklotinėmis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KINTŲ G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-13 Nr. A659-190/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-13 14:44:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-13 14:45:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-13 15:45:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-13 15:45:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto Nr.	PNM202103		
Projekto etapas	PP		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis		
Laida	0		
Statytojas	UAB "KINTŲ 3"		
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-05		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Ieva Žukauskaitė NKPA 4146, A1610

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	4
3.	Bendrieji statinio rodikliai	5
4.	Aiškinamasis raštas	7
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	7
4.2.	Projektuotojas	7
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	7
4.4.	Statytojas.....	7
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas	7
4.6.	Statinio statybos vieta	7
4.7.	Žemės naudojimo sąlygos	7
4.8.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis.....	7
4.9.	Paveldosauginė dalis	8
4.9.1.	Esama situacija	8
4.9.2.	Vertingosios savybės	13
4.9.3.	Sprendiniai	14
4.10.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	14
4.11.	Statinio kategorija	14
4.12.	Statinio statybos rūšis	14
4.13.	Atitiktis bendrojo ir specialiojo plano sprendiniams	14
4.14.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai	23
4.14.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	23
4.14.2.	Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	24
4.14.3.	Statinio architektūros sprendiniai	25
4.14.4.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai	26
4.14.5.	Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;.....	27
4.14.6.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis	27
4.14.7.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	27
4.14.8.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	28
4.15.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	28
5.	Brėžiniai	29
5.1.	Situacijos planas	29
5.2.	Sklypo planas.....	30
5.3.	Rūsio planas	31
5.4.	Pirmo aukšto planas	32
5.5.	Antro aukšto planas	33
5.6.	trečio aukšto planas	34
5.7.	Ketvirto aukšto planas	35
5.8.	Pjūvis 1-1.....	36
5.9.	Fasadas tarp ašių 7-1	37
5.10.	Fasadas tarp ašių C-G, fasadas tarp ašių G-A	38
5.11.	Fasadas tarp ašių 1-7	39
5.12.	Užstatymo 3D schema	40
5.13.	Vizualizacija nuo Kintų g	41
5.14.	Vizualizacija iš vidinio kiemo	42
5.15.	Vizualizacija nuo Kintų g	43
5.16.	Vizualizacija nuo stogo terasos	44
5.17.	Aktualios pastato išsklotinės su gretima aplinka.....	45



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt Statinio projekto vadovas KPD 4146 leva Žukauskaitė

□

0	2021-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
NKPA 4146, A1610	SPV	leva Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KINTŲ 3"		PNM202103-XX-PP-BD.PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202103-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202103-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202103-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202103-XX-PP-BD.AR	7	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202103-XX-PP-BD.B	12	0	Brėžiniai	

□

0	2021-05	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
NKPA 4146, A1610	SPV	Ieva Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KINTŲ 3"		PNM202103-XX-PP-BD.BSŽ-1	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1015	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	≤ 1,2	Leistinas pagal Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektą 1,2
3	Sklypo užstatymo tankis	%	≤ 40	Leistinas pagal Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektą 40
II PASTATAI				
01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Ypatingasis statinys		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		18 butų, 3 specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1901	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1170	
4.	Pastato tūris.*	m ³	5100	
5.	Aukštų skaičius.*		4	
6.	Pastato aukštis.*	m	13.8	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
7.1.	1 kambario	vnt.	5	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
III KITI STATINIAI				
02 STIGINĖ		Kitos paskirties inžineriniai statiniai		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	
3.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
4.	Pastato tūris.*	m ³	-	
5.	Aukštų skaičius.*		-	
6.	Pastato aukštis.*	m	-	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Ieva Žukauskaitė, NKPA 4146,

A1610

Statinio projekto vadovas:

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektu;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Ieva Žukauskaitė (atestato nr. NKPA 4146, A1610)
Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)
Vilius Bružas
Jolanta Tolvaišaitė

4.4. STATYTOJAS

UAB "Kintų 3"
Įmonės kodas 305417883
Konstitucijos pr. 15-93, LT-09319 Vilnius
Tel.: +370 65954282

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Kintų g. 5, Vilnius; skl. Kad. Nr. 0101/0032:708.

4.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

4.8. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Esamas žemės sklypo Kintų g. 5 „Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos“ sklypo naudojimo pobūdis bus keičiamas į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Pagal VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS pateiktą išvadą, kad nagrinėjamu atveju mažaaukščių gyvenamųjų namų naudojimo pobūdis pagal dabartinį reguliavimą turėtų būti suprantamas kaip daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas.

Dokumento registracijos data ir numeris: 2021-02-03 Nr. A51-10026/21(2.14.2.12E-ŽEM) (žr. priedą „Dėl Kintų g. 5 naudojimo būdo.adoc“)

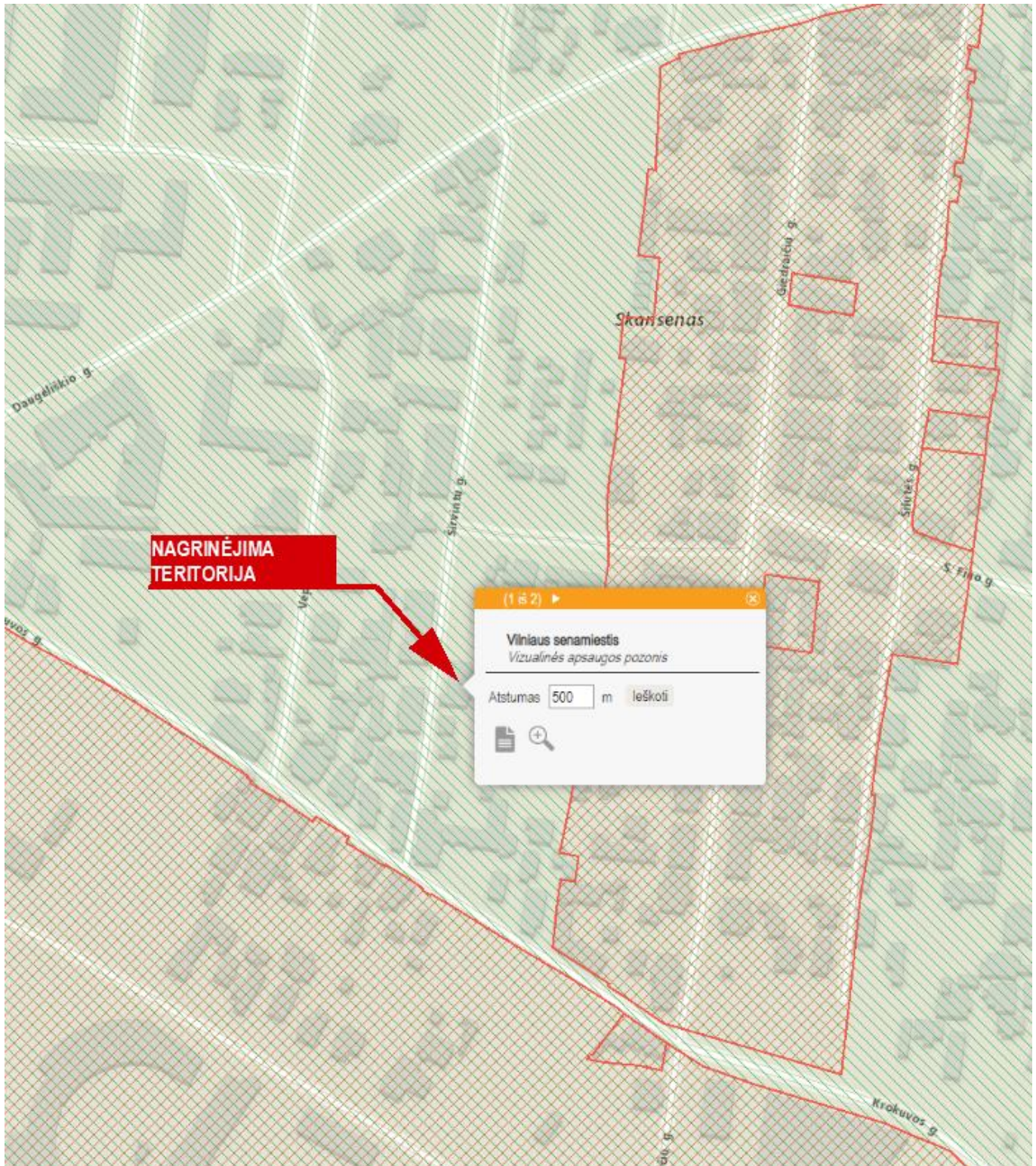
4.9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

4.9.1. ESAMA SITUACIJA

- Žemės sklypas, adresu Kintų g. 5, Vilnius, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį.
- Žemės sklypas, adresu Kintų g. 5, Vilnius, patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną (remiantis Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto paveldotvarkos projektu).
- Sklypo prieigos iš rytinės pusės patenka į nekilnojamos kultūros vertybės teritoriją (Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599).
- Sklypo prieigos iš pietinės pusės patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės teritoriją (kodas 25504).

Teritorijos plėtrą ir vystymą reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai, kuriais projektuojant ir vadovaujasi:

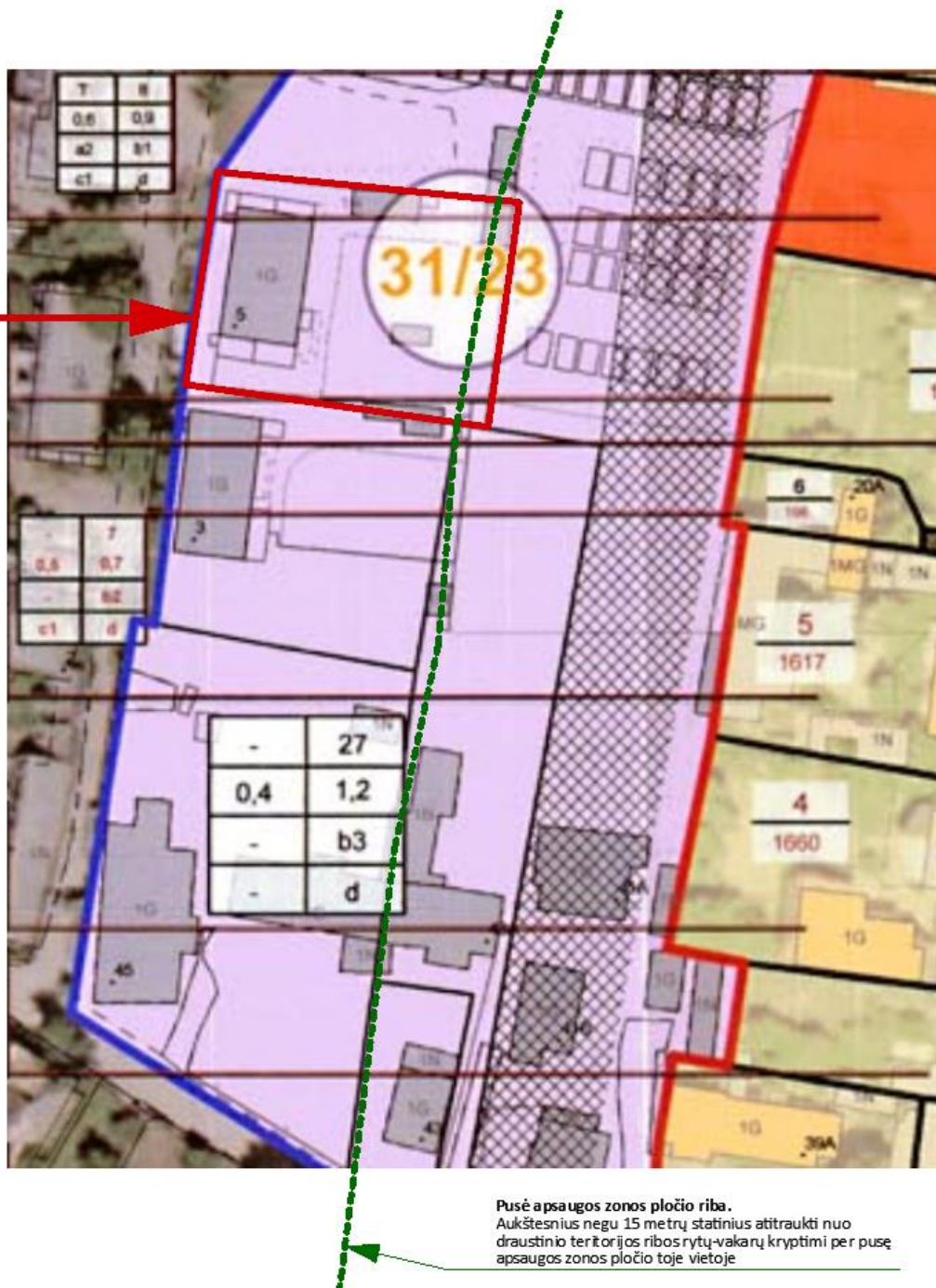
- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio mėn. 17 d. Sprendimu Nr. 1-1083).
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1 – 1519; Reg. Nr. 010011001881);
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. [V-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
- Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61 – 2193);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įstatymu Nr. DI-738: TAR, 2016-11-11, i.k. 2016-26687);



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu - Vilniaus senamiestis – Vizualinės apsaugos pozonis

- Unikalus objekto kodas: 12599
- Pilnas pavadinimas: Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-06-03
- Statusas: Savivaldybės saugomas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas: 78724.00 kv. m ; Vizualinė apsaugos zona: 57521.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 104; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

**NAGRINĖJIMA
TERITORIJA**



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šinpiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šinpiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiusis planą:

- Saugojimo režimas: **nėra**;
- Leistinas pastatų aukštis: **27 m**;
- Leistinas žemės sklypo tankumas: **0,4**;
- Leistinas žemės sklypo intensyvumas: **0,6**;
- Reikalavimai kultūros paveldo statiniams: **nėra**;
- Reikalavimai kitiems statiniams sklype: **leidžiami tvarkomieji statybos darbai**;
- Naujų statinių statyba, aukštesnius negu 15 metrų statinius atitraukti nuo draustinio teritorijos ribos rytų-vakarų kryptimi per pusę apsaugos zonos pločio toje vietoje.
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.
- Reikalavimai teritorijos ir želdynų tvarkymui: **nėra**;
- **Prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina konsultuotis su archeologu dėl archeologinių tyrimų būtinybės.**

4.9.2. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- planavimo sprendiniai – Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr.2, 3; 2009 m.); stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedai Nr. 2, 3, 15, 16, 29; 2009 m.); gatvių raudonosios linijos (-; iš dalies pakitę; 15.4; 2009 m.); tūrinė erdvinė struktūra (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); užstatymo tankumas (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); istorinės sklypų ribos (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 20, 21, 24, 68; Priedas Nr. 3; 2009 m.); pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 30, 40, 42, 45; Priedas Nr. 3; 2009 m.); dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr.1-19, 22, 23, 25-39, 41, 43, 44, 50-67, 70-73, 76-88; Priedas Nr. 3; 2009 m.); sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas,daržas, gėlių darželis, tvora, vartai (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; -; 2009 m.);
- takai, keliai ar jų dalys, dangos – S. Fino gatvės lauko akmenų grindinys (-; iš dalies neišlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 24, 27; Priedas Nr. 3; 2009 m.); Šilutės gatvės atkarpos tarp S. Fino ir Daugėliško gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs;15.4, 15.5; FF Nr. 28, 29; Priedas Nr. 3; 2009 m.); skersinių gatvelių-įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S. Fino gatvių lauko akmenų grindinys (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 15, 16, 25, 29; 2009 m.);
- želdynai ir želdiniai – S. Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpuotasis (-; būklė patenkinama; 15.4, 15.5; TRP; FF Nr. 2, 12, 24, 27, 30, 32, 40-42, 47, 62, 69,70, 76, 83; 2009 m.);
- Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji (-; -; 15.4, 15.5; -; 2009 m.).
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos (-; -; 15.4; Priedas Nr. 2; 2009 m.); XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); XVIII a. susiformavusi Daugėliško gatvės trasa (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); Kalvarijų gatvės užstatymas (-; -; 15.4; -; 2009 m.).
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės – Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5; -; 2009 m.).

4.9.3. SPRENDINIAI

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingųjų savybių.;

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus.

Numatomo statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.;

4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

4.11. STATINIO KATEGORIJA

01 Ypatingasis statinys.

4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

4.13. ATITIKTIS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio Vilniaus bendrojo ir Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70 teritorijos Šnipiškėse nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius:

	Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70 teritorijos Šnipiškėse nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	1015 m ²	
Tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	<ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamosios teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komerčinės paskirties objektų teritorijos; • Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Bendro naudojimo teritorijos 	Gyvenamosios teritorijos.
Sklypo užstatymo tankis	≤ 0,4 %;	≤ 0,4 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 1,2 ;	≤ 1,2 ;
Pastatų aukštų skaičius	nereglamentuojamas	4
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	≤ 27	13,8
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	nereglamentuojamas	≤ 123.00 m

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai:														
Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr.	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijai/kodas	Tyrimų privalumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamente Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
							Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius),	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20%teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/istorinės (istorinės) karnizas/ bokšto aukštis/planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai)			(A-tik ant-žeminis, P-tik požemi-nis, V-tik vidinėje kiemo pusėje)		
žymėjimai	FZ	Pavadinimas	Kita	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai	ASB		
VIZ	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis susidedantis iš Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Šnipiškų dalis, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškų dalis, vad. Pirmontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir veiklos plėtojimo reglamentuoją; Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UTP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520KVISA000)-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers);													
viz-nau	Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504); priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.													

viz-sni-1	2	Šnipiškės dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi sodybės, sodybinis perimetris, perimetris miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 1,2 gyvenamajai, kitai ≤ 2,	(šiaurės vakaruose - 15m, pietvakariuose - 27m, rytuose- 21m) ,			dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
		Šnipiškės	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi sodybės, sodybinis perimetris, perimetris miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≥ 3	25	35		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-sni-ska-1	3	Šiaudinė (Skansenas)	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškų - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetris	≤ 0,6 reglamentuojama	7		ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškų vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistines struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies-Šnipiškų-nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka (2009 – 06 – 17 Nr.1-1083).

BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis).



Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

Teritorijos funkcinė zona - Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

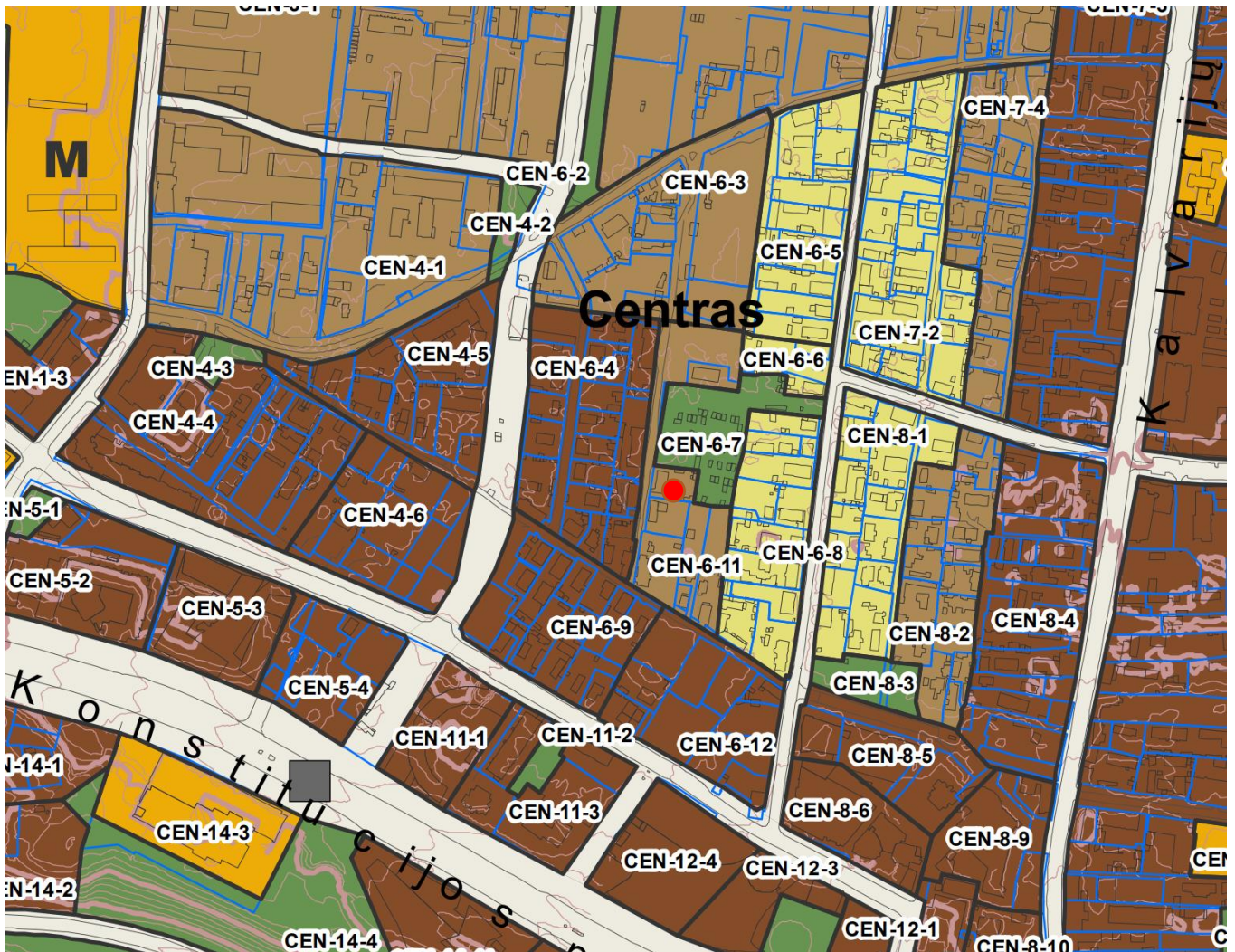
Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daigafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 3,0$;

Maksimalus aukštis – Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

RENGIAMAS BENDRASIS PLANAS (negaliojantis).



Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano
(Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos) brėžinio ištrauka.

Funkcinės zonos Nr.: **CEN-6-11**;

Funkcinės zonos pavadinimas: **Miesto dalies centro zona**;

Teritorijos naudojimo tipas: **GC; GM; PA; SI**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**;

Galimi žemės naudojimo būdai: **G2; K; V; R; B; I2; E**

Funkcinės zonos plotas, ha: **1,3**

Užstatymo aukštis (vyraujantis)(aukštų skaičius): **3**

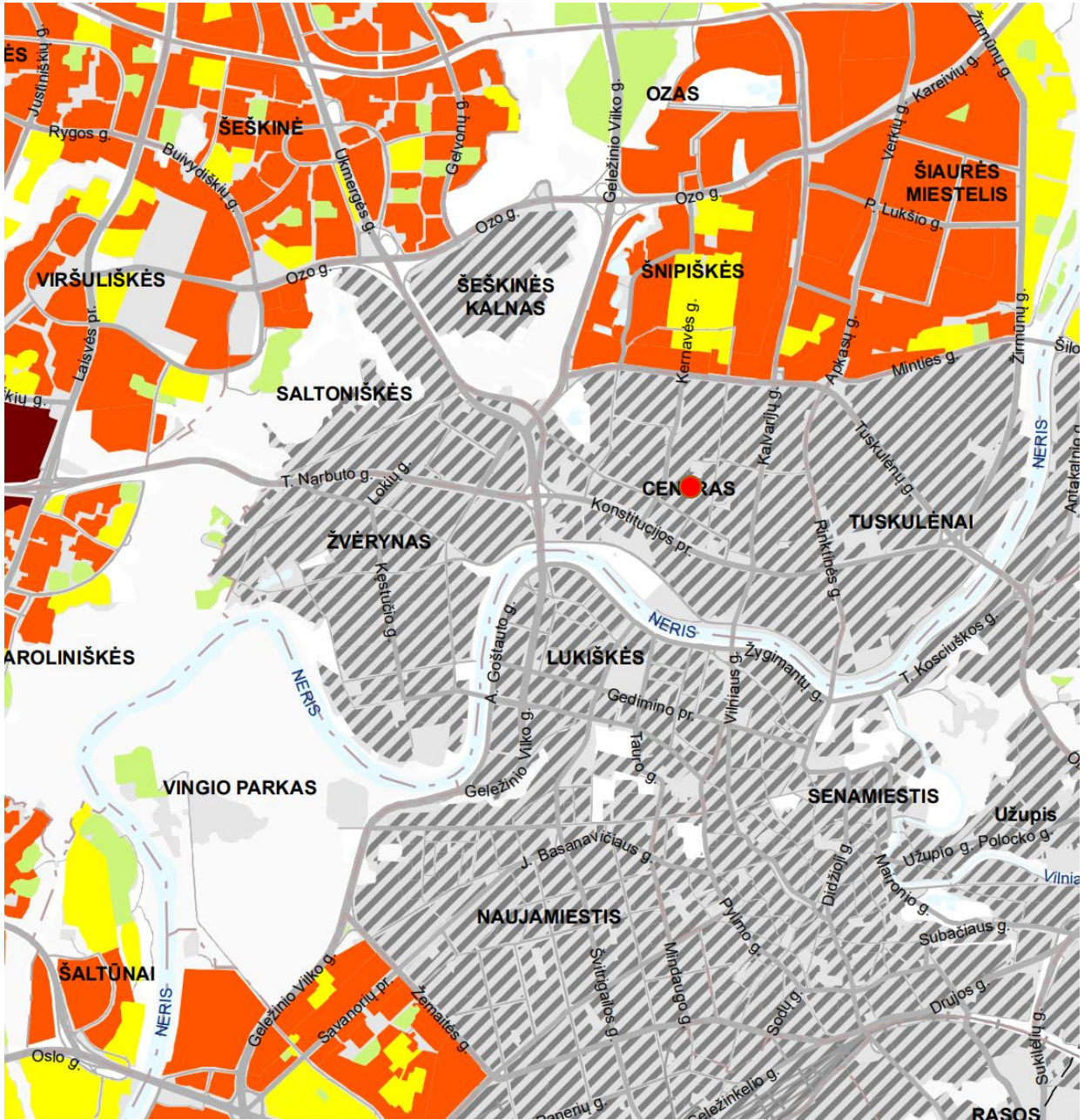
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): **21**

Užstatymo tipas: **pr_u; pr_a; mv**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.5**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Didžiausias leistinas aukštų skaičius:
- 1 - 3
 - 4 - 5
 - 6 - 9
 - 10 - 12
 - 13 - 16
 - 17 - 20
- Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenumatoma

Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais schemos ištrauka.

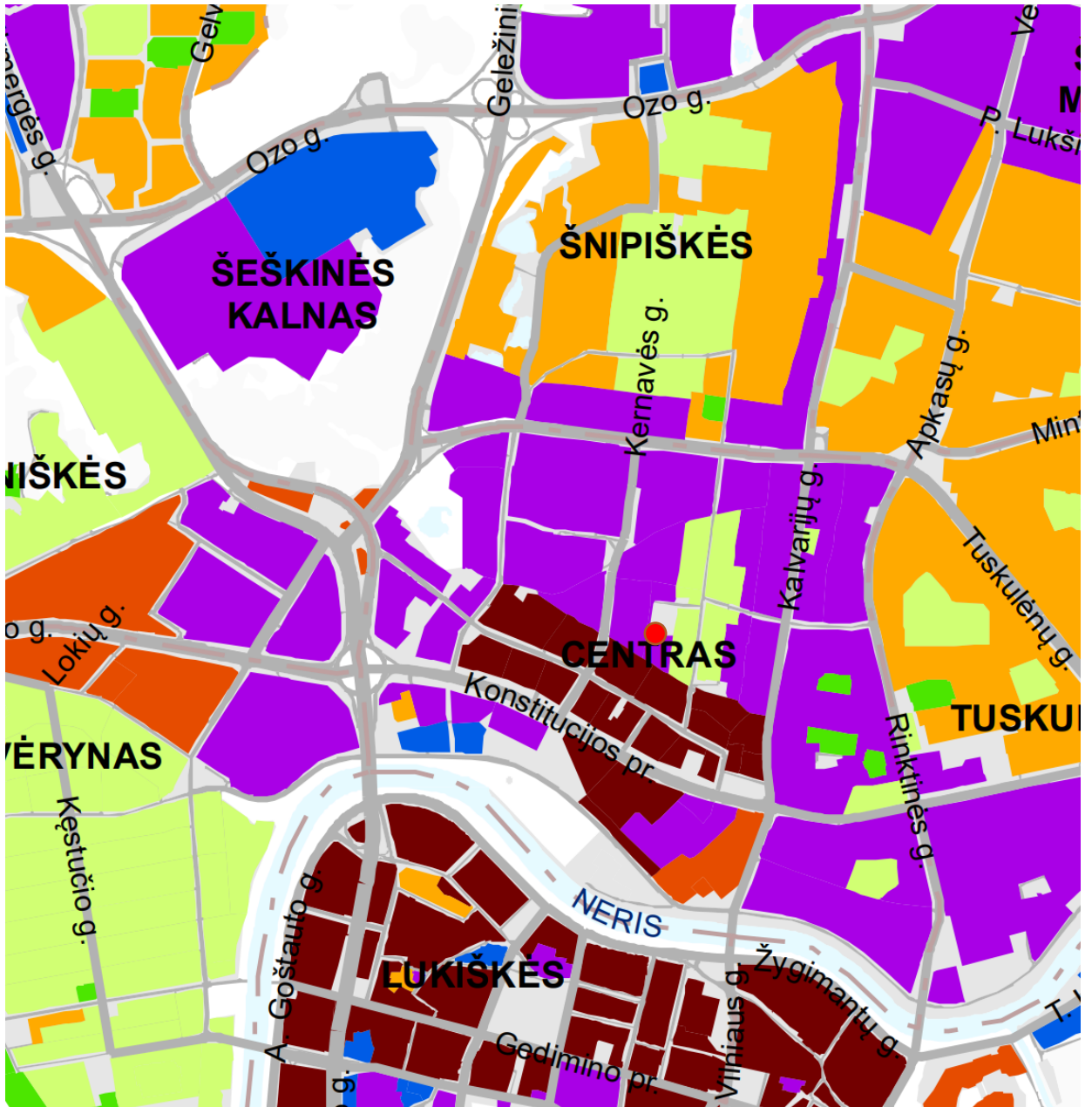


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais:









0
1 - 4
5 - 10
11 - 12
13 - 16
17 - 22
23 - 35
36 - 70
71 - 130

Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais schemos ištrauka.

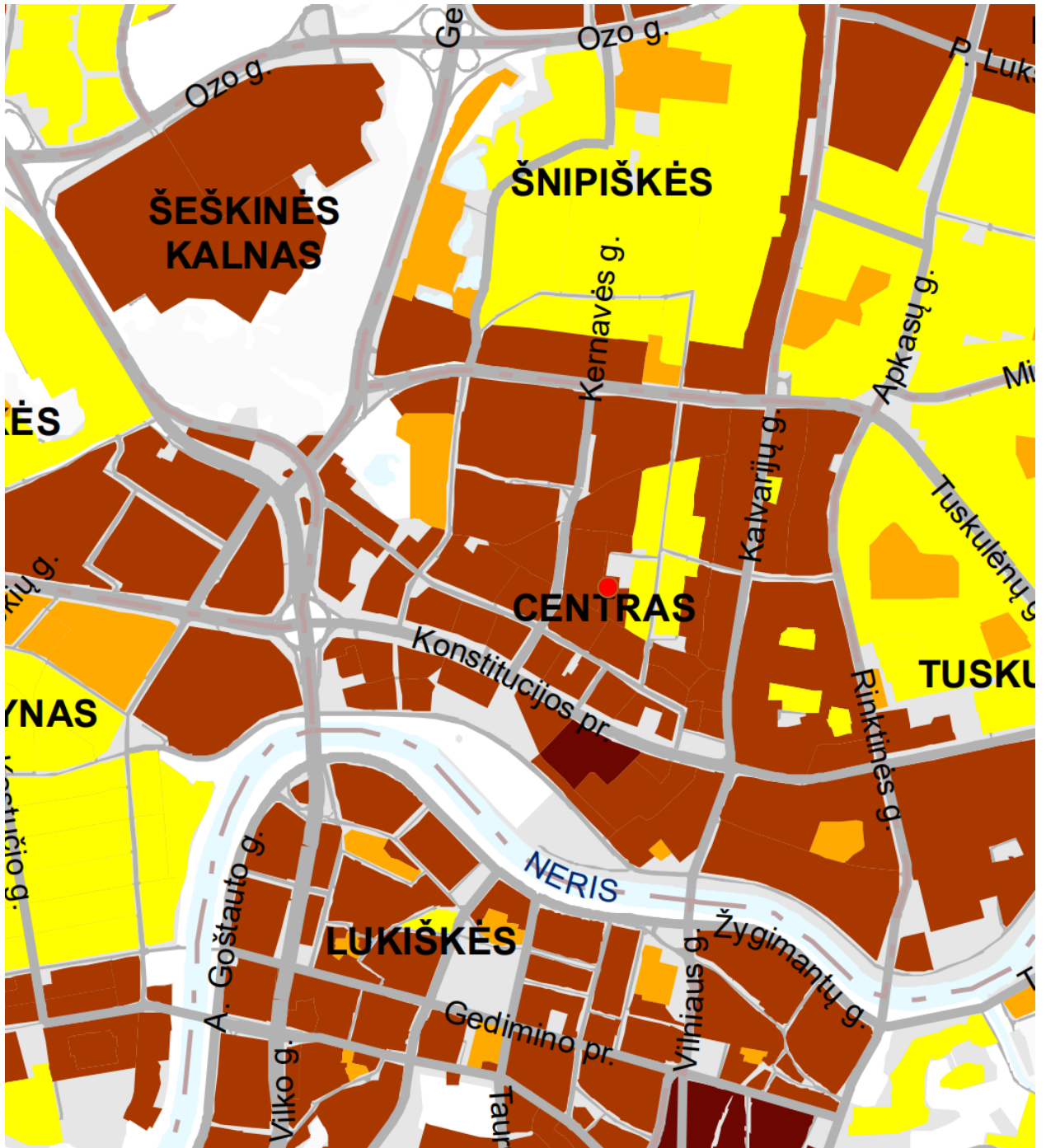


SUTARTINIAI ŽENKLAI







Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas:

	> 3.0
	2.5 - 3.0
	1.3 - 1.6
	0.9 - 1.2
	1.7 - 2.4
	< 0.3
	0.3 - 0.4
	0.5 - 0.8

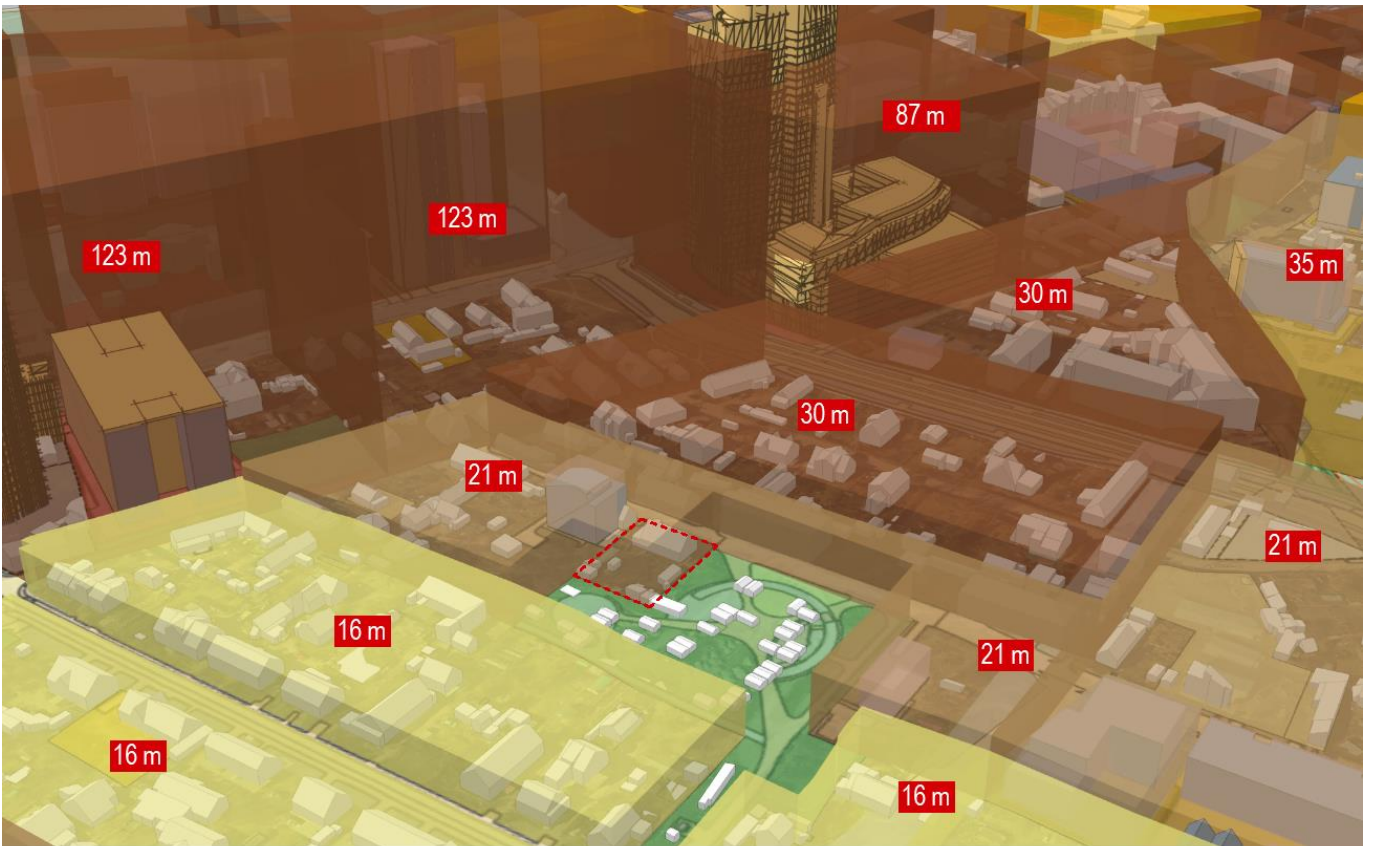
Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano didžiausias leistinas intensyvumas schemos ištrauka.



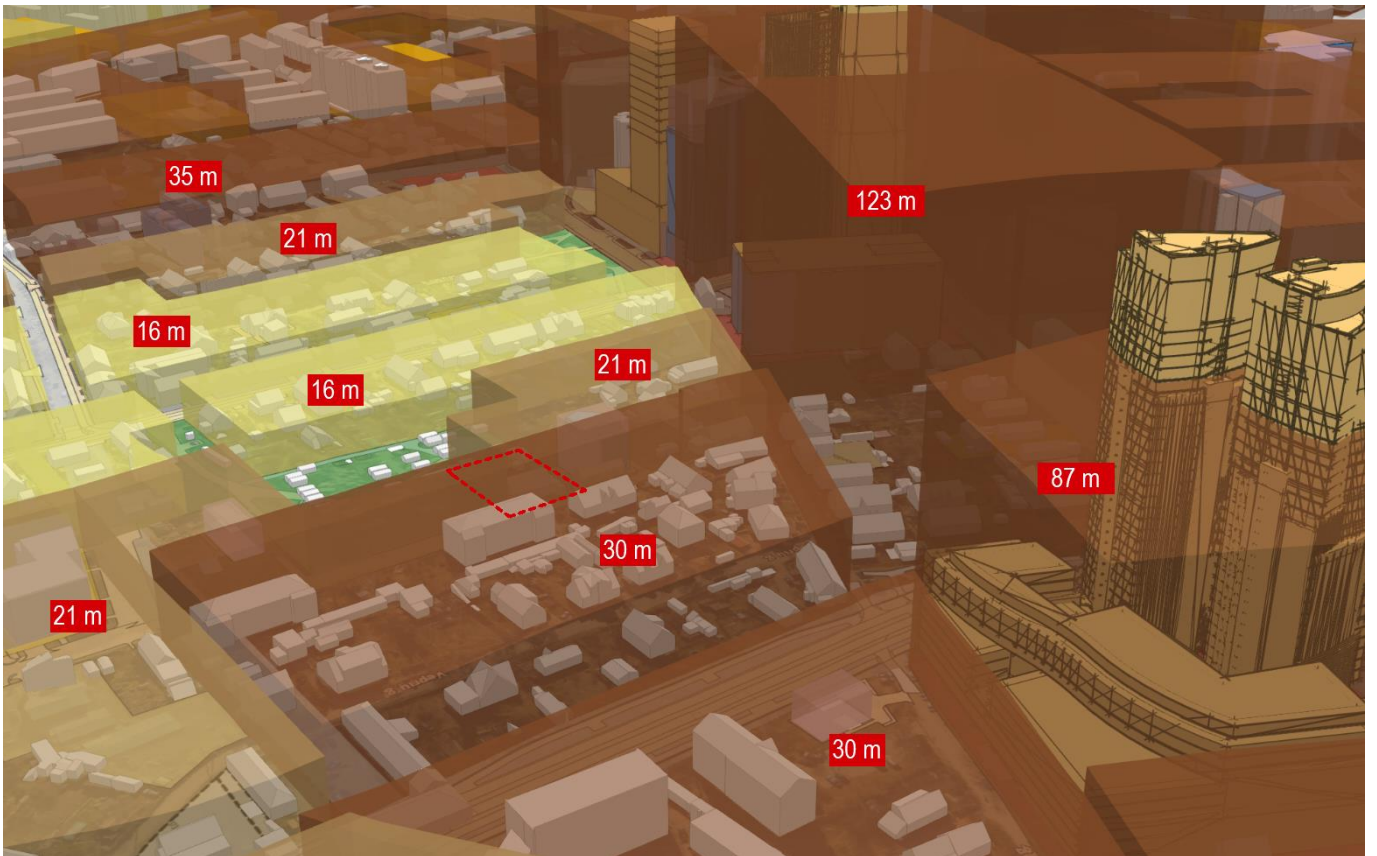
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:	
	10 - 20
	21 - 30
	31 - 40
	41 - 60
	61 - 80
	81 - 100

Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano didžiausias leistinas užstatymo tankis schemos ištrauka.



21 m Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
----- Nagrinėjama teritorija



21 m Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
----- Nagrinėjama teritorija

4.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.14.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Esama situacija:



- Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje tokiu būdu atitraukiamas nuo Kintų g., kuriama atvira erdvė pastato prieigose, kuri neužgožia numatomo įrengti skvero (tarp Kintų ir Giedraičių g.) besiribojančiame sklype, ateinant nuo Krokuvos g. pusės.
- Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę - iš pietvakarinės sklypo pusės, per kaimyniniame Kintų g. 3 sklype esantį servitutinį įvažiavimą (S1, servituto plotas 129 kv.m.).
- Įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės sklypo pusės.
- Nuo sklypo ribų iki užstatymo linijos paliekami normatyviniai atstumai (t.y. ne mažiau 3m).
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje aikštelėje su stotele elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje numatomos žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.
- Nuo Kintų g. pusės projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia.
- Projektuojant pastatą pritaikoma prie esamų altitudžių. Pastato nulinės altitudės parenkamos įvertinus kelio altitudes .
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltbetonis, betoninės trinkelės, veja.
- Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
- Sklypo pietinėje dalyje (pagal atskirą susitarimą su Kintų g. 3 daugiabučio gyvenamojo namo savininku) projektuojama bendra vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė bei ramaus poilsio zona. Kintų g.3 ir Kintų g. 5

atitinkamai projektuojama 20 + 21 butai. Viso 41 butai. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

Projektuojama 75 m.kv. bendra vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė bei ramaus poilsio zona. Ramaus poilsio zona papildyta išilgai takų projektuojamais suoliukais.

- Tamsiu paros metu bus apšviečiami ir pastato fasadai, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.
- Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje teritorijoje, sklype ir Kintų gatvėje yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos.
- Sklype vertingų medžių nėra.

4.14.2. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

- Želdynų plotas sudaro apie **40%** sklypo ploto.
- Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais.
- Išilgai Kintų gatvės projektuojama viksvų šeimos augalai.



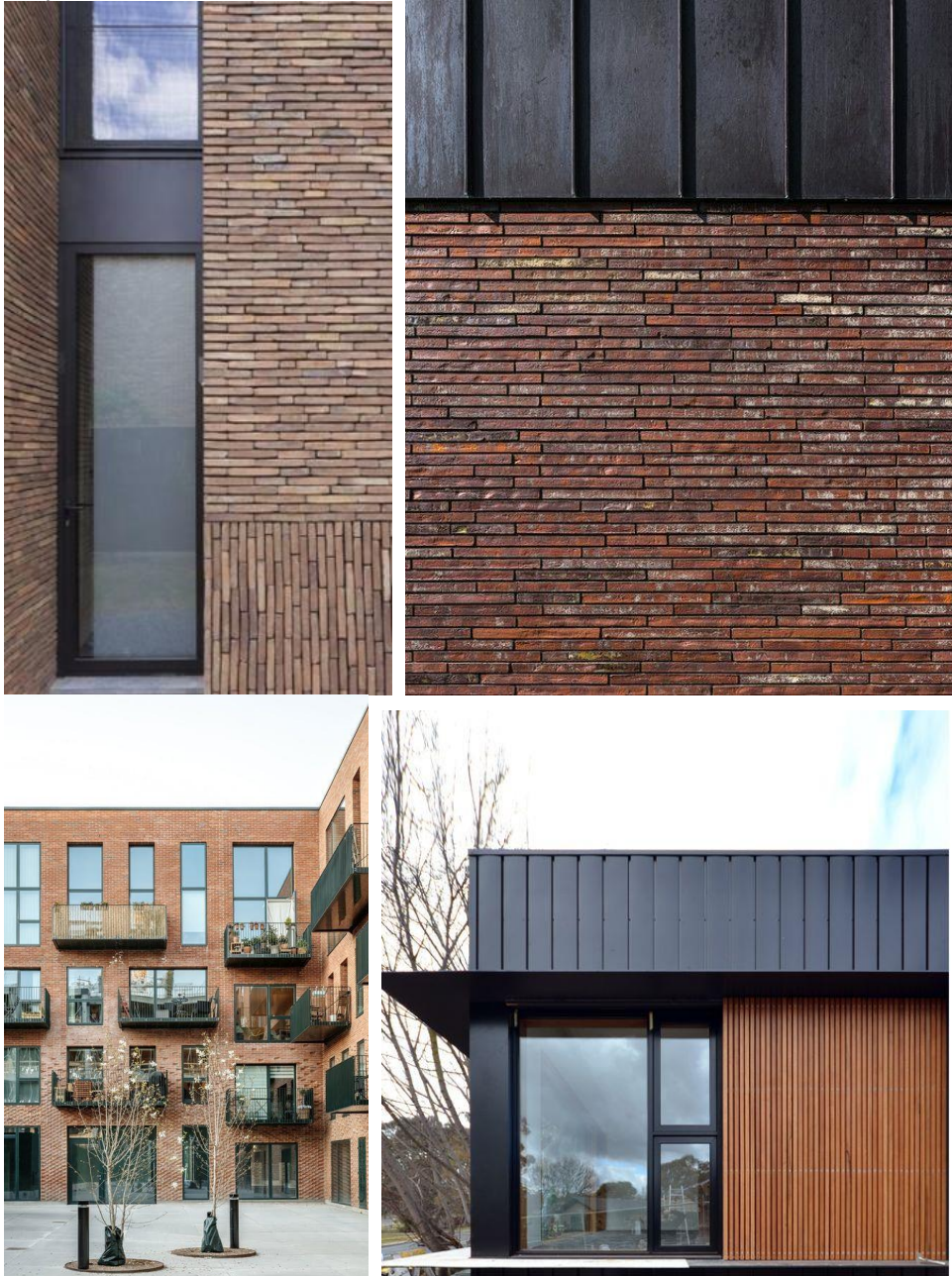
- Šalia terasų projektuojamos krūmų iki 2m kompozicijos iš krūmų:
 - Jazminas_philadelphus virginal_(h iki 2);
 - Lanksva japoninė (Spiraea japonica) (h apie 60);
 - Viksvų šeimos augalai.



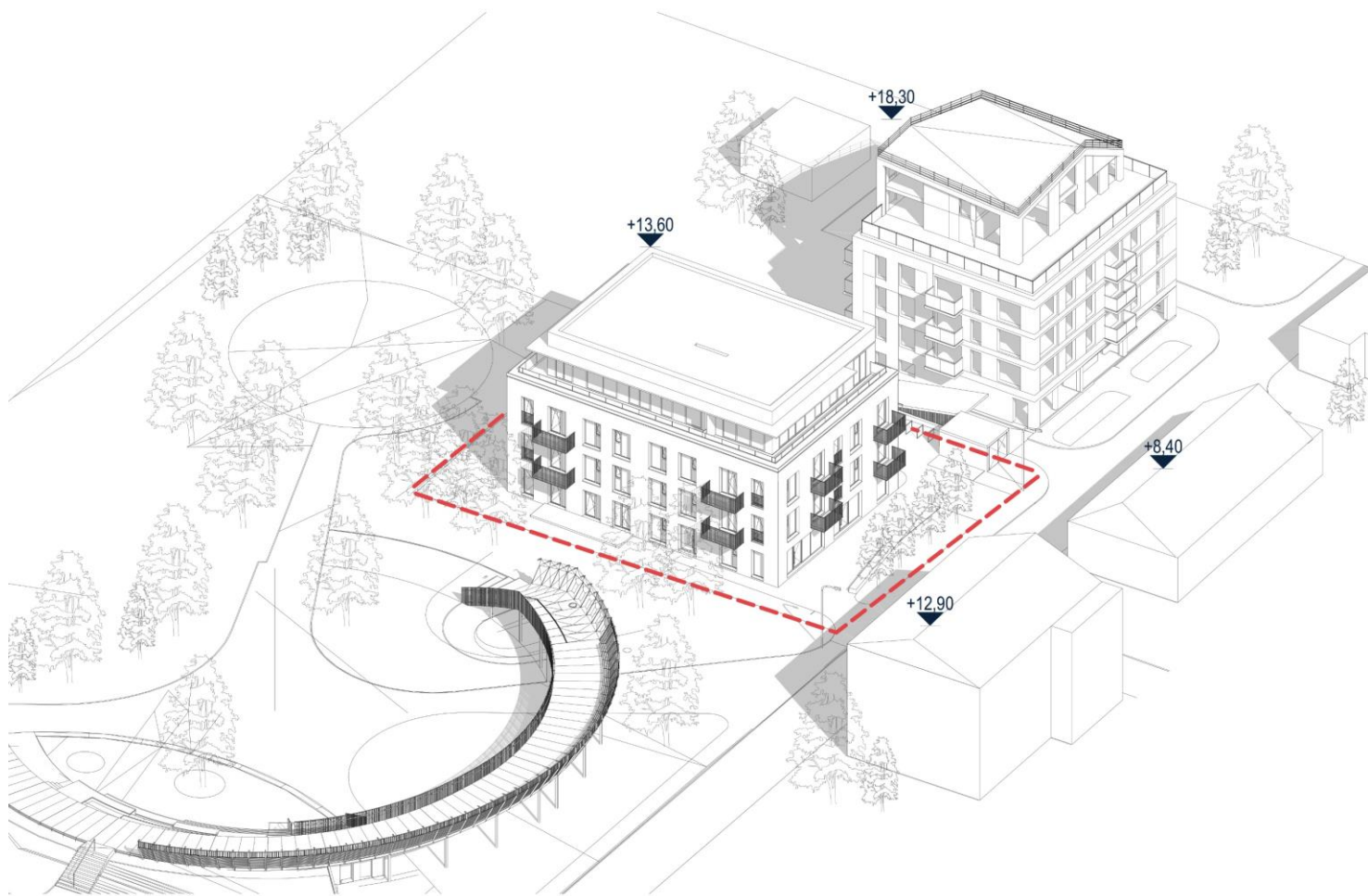
4.14.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinės išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išvengti formų, tūrių ir medžiagų gausos. Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių kompozicijos. Ketvirtajame pastato aukšte projektuojami prabangaus – studijos tipo butai ir stogo terasomis visu pastato perimetru. Fasaduose naudojamas reguliarus langų, balkono turėklų ritmas. Apdailai pasirinktos klinkerio plytos, plieno lakštai. Turėklai metaliniai, vertikalaus ritmo, dažomi matine tamsiai pilka spalva. Langai – aliuminiai/plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

Fasadų apdailos analogai:



Vidaus patalpų apdaila bus numatoma interjero projekte, pagal savininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.



Projektuojamo pastato schema, su esamu gretim użstatymu

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas susideda iš dviejų tūrių kompozicijos. Ši kompozicija vizualiai suskaido ir sužemina pastatą. Apatinis tūris (3 aukštai) reguliaraus ritmo, su klinkerio plytelių apdaila. Viršutinis pastato tūris dvišlaičiu stogu, su medžio lentų apdailos. Derinama prie esamo konteksto. Paskutiniame pastato aukšte įrengiamos terasos.

4.14.4. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30%, sudaro $0,1015\text{ha}:100 \times 30 = 0,03\text{ha} = 300 \text{ m}^2$.

Remiantis

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

241. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % namo neužstatyto sklypo ploto.

Viso apželdintas sklypo plotas sudaro: **395 m²** (ne mažiau 30%)

4.14.5. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

- Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Viso projektuojama **18** butų – poreikis **18** automobilių stovėjimo vietų.

Viso projektuojama specializuotų vienos prekių grupės parduotuvių salių ploto: **114,83 m²** - poreikis **2** automobilių stovėjimo vietos.

Viso yra **poreikis** įrengti **20** automobilių stovėjimo vietų.

Viso **sklypo ribose** projektuojamos **25** automobilių stovėjimo vietos (požeminė aikštelė 24 iš jų 1ŽN B tipo), kieme 1ŽN A tipo.

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Numatyta įrengti **2** neigaliųjų stovėjimo vietos, iš kurių viena A tipo.

Numatyta įrengti **4** pasikrovimo vietos elektromobiliams. Elektrotechnikos dalyje numatytos rezervinės vietos elektromobilių pasikrovimui.

4.14.6. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė

8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

18 butams yra poreikis įrengti **5** dviračių stovėjimo vietos.

Projektuojamos **≥5** dviračių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje esančioje tam skirtoje rakinamoje patalpoje.

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentelė).

Remiantis „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų“ IX SKYRIAUS 1skirsniu prie įėjimų į pastatus projektuojami 191.1. tipo dviračių statymo sistema (pastatų svečiams) **4** dviračiams

4.14.7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato pirmajame aukšte, į Kintų gatvę, projektuojamos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės, likusioje dalyje projektuojami butai.

Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas iš pietinės sklypo pusės, per kaimyniniame sklype esantį servitutinį įvažiavimą (S1, servituto plotas 129 kv.m.).

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės sklypo pusės.

Vertikaliniai pastato ryšiai (laiptinė ir liftas) projektuojami pastato centre.

1 aukšte projektuojami **3** butai ir **3** specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.

2-3 aukštuose projektuojama po **6** butus.

4 aukšte projektuojami **3** butai.

4.14.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

Pamatai – **monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku;**

Išorinės sienų atitvaros – **blokelių mūras su šilumos izoliacija.**

Apšiltinimas - **polistireninis putplastis arba poliuretanas.**

Vidinės pertvaros – **pertvariniai blokėliai/gipso kartonas su garso izoliacija.**

Cokoliniai elementai - **šiltinami iš išorės polistireniniu putplasčiu ir tinkuojami.**

Laikančiosios konstrukcijos - **surenkamo g/b kolonos.**

Perdenginiai - **surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.**

Langų ir durų rėmai – **aliuminio/plastiko.**

Stogo konstrukcija – **medžio arba metalo konstrukcija.**

Rūsio grindys - **monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.**

4.15. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 daugiabutis gyvenamasis namas;

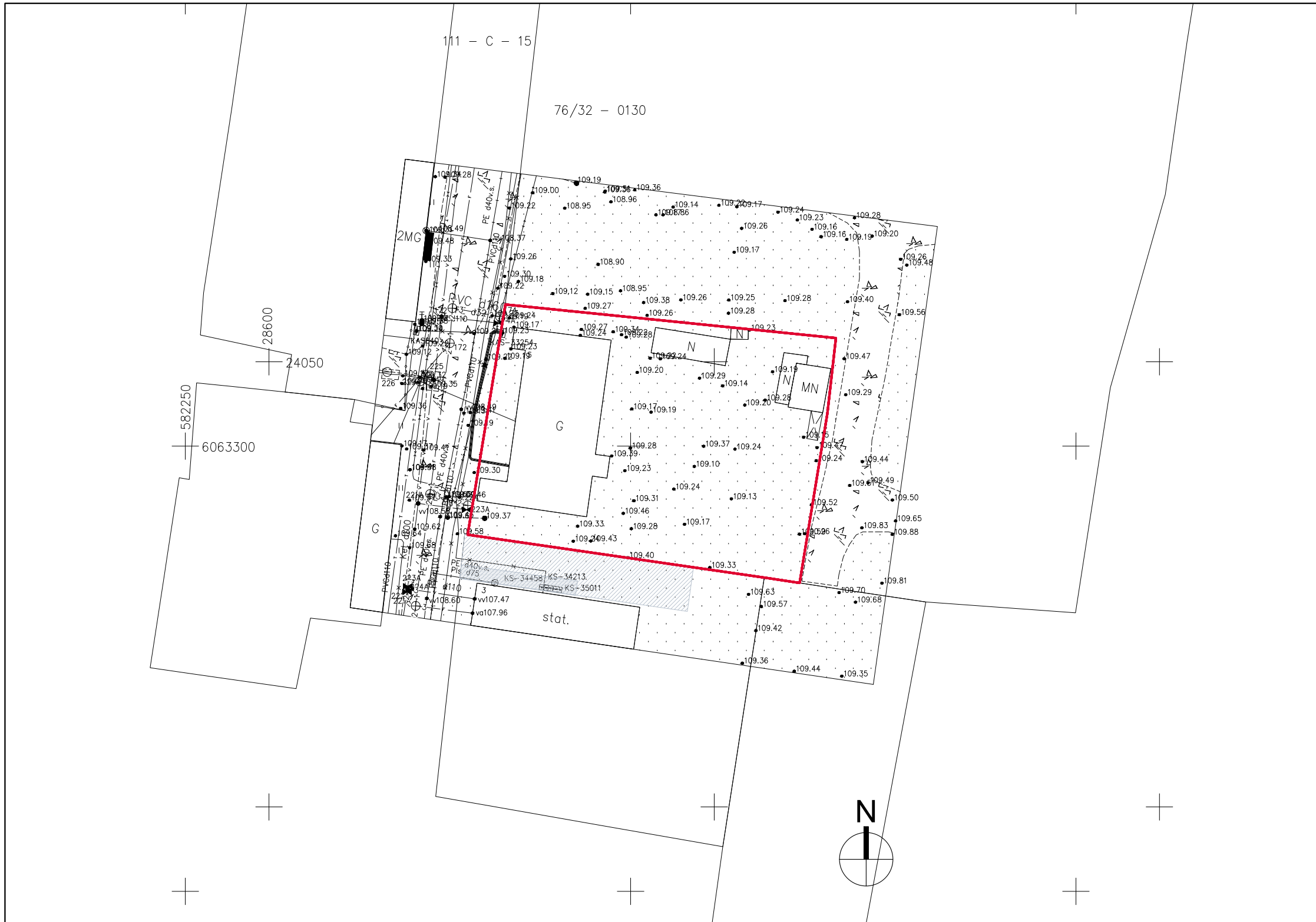
02 STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė

03 šaligatvis (sklypo ribose);

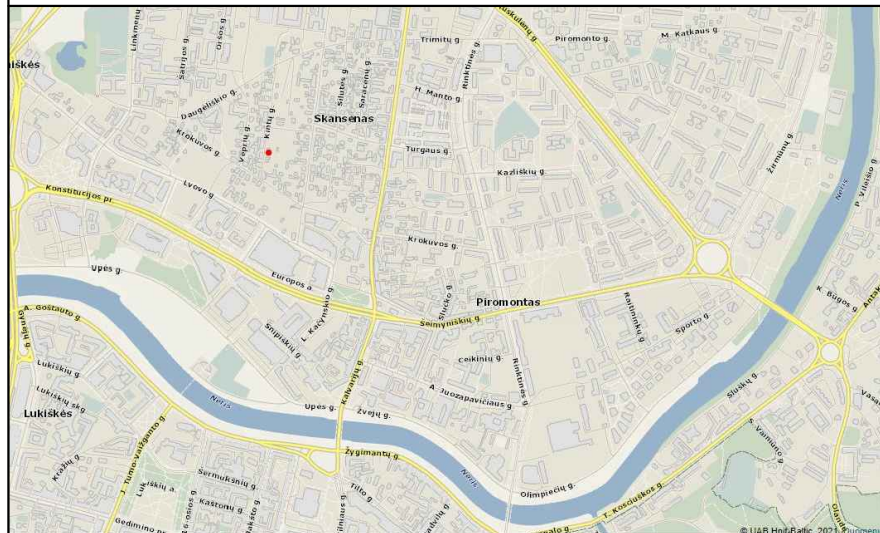
04 Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (121 m.kv.)

05 Dviračių stovai (pastato svečiams)

06 ŽN automobilių parkavimo vieta (A tipo)

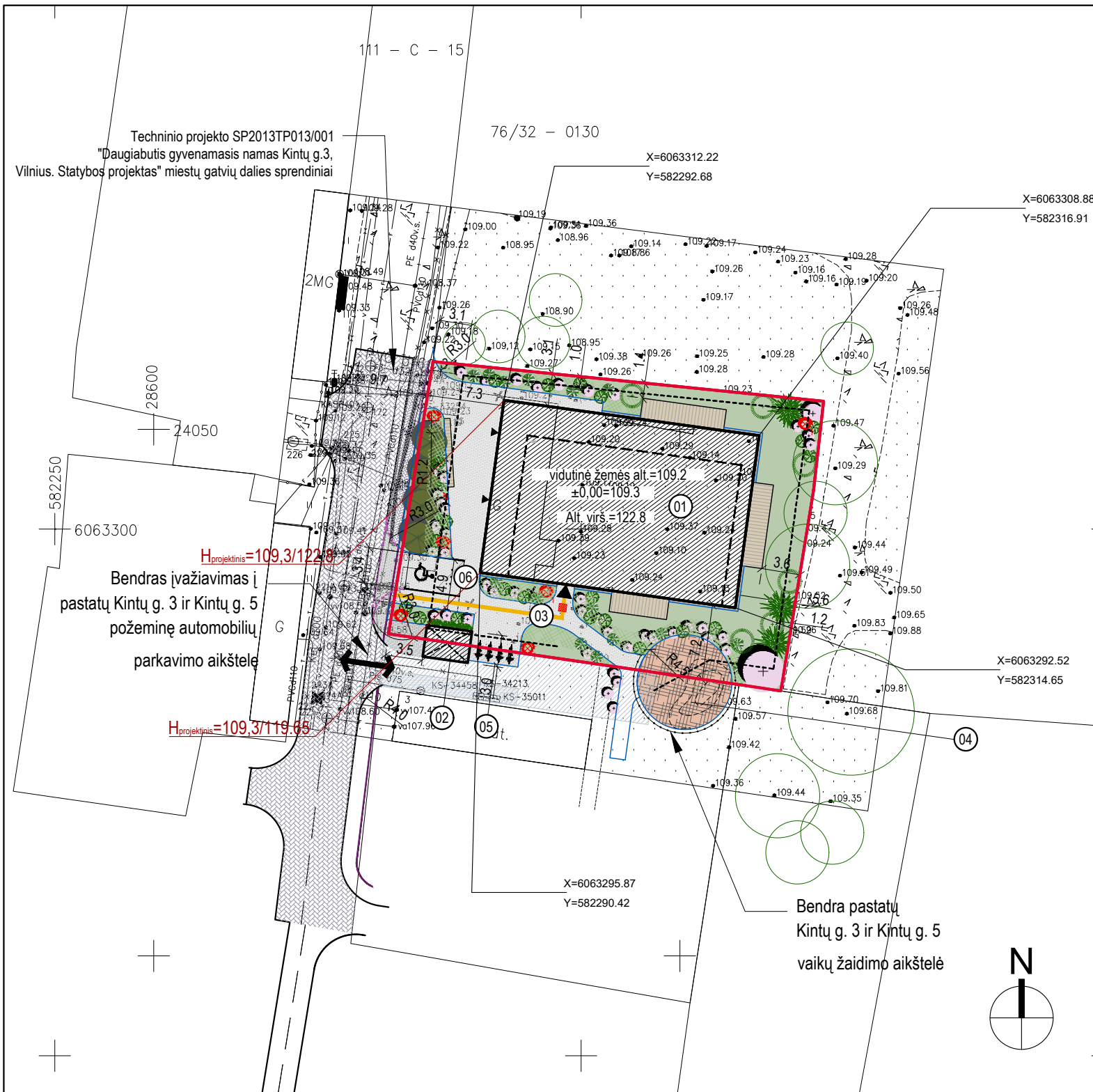


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS	
	KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	129 m²
	KITI SERVITUTAI (tarnaujantis)	21 m²

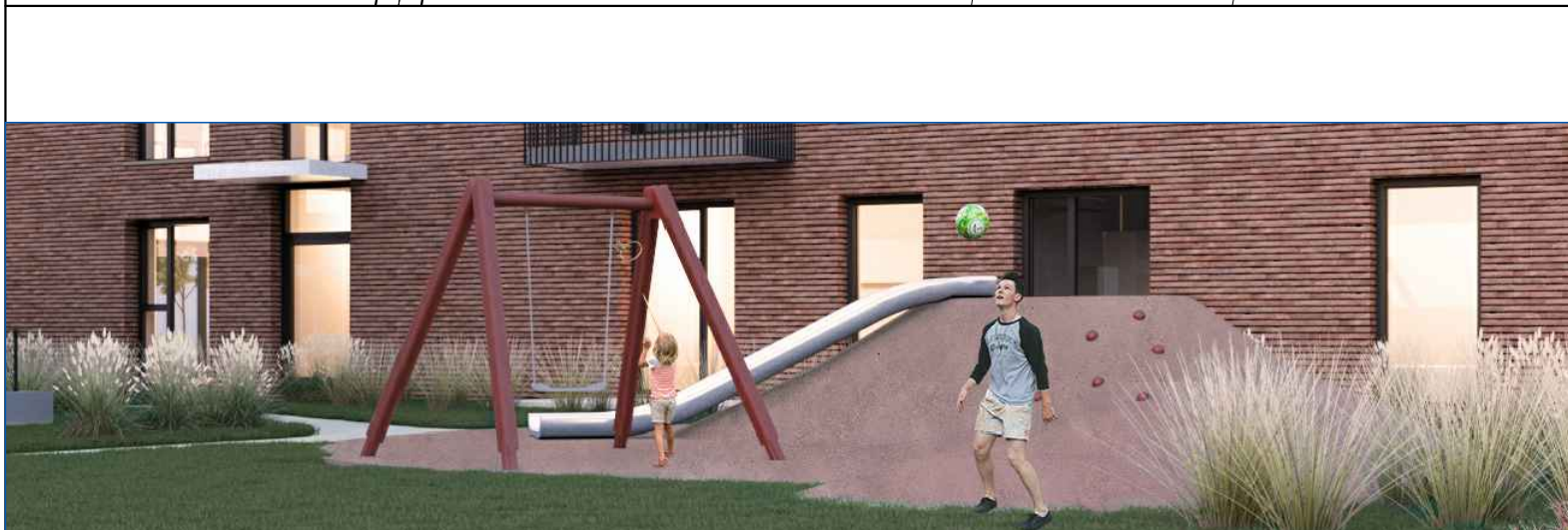


0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt	
KPD 4146	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "KINTŲ 3"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 Daugiabutis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SITUACIJOS SCHEMA 1:500		A	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202103-00-TDP-SP.B-01		1	1

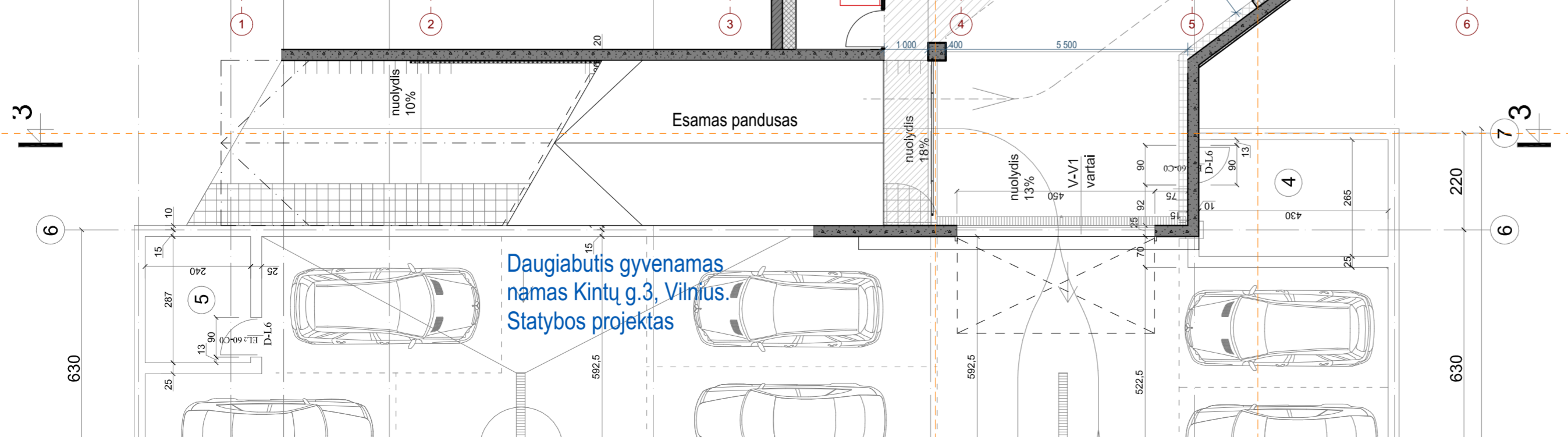
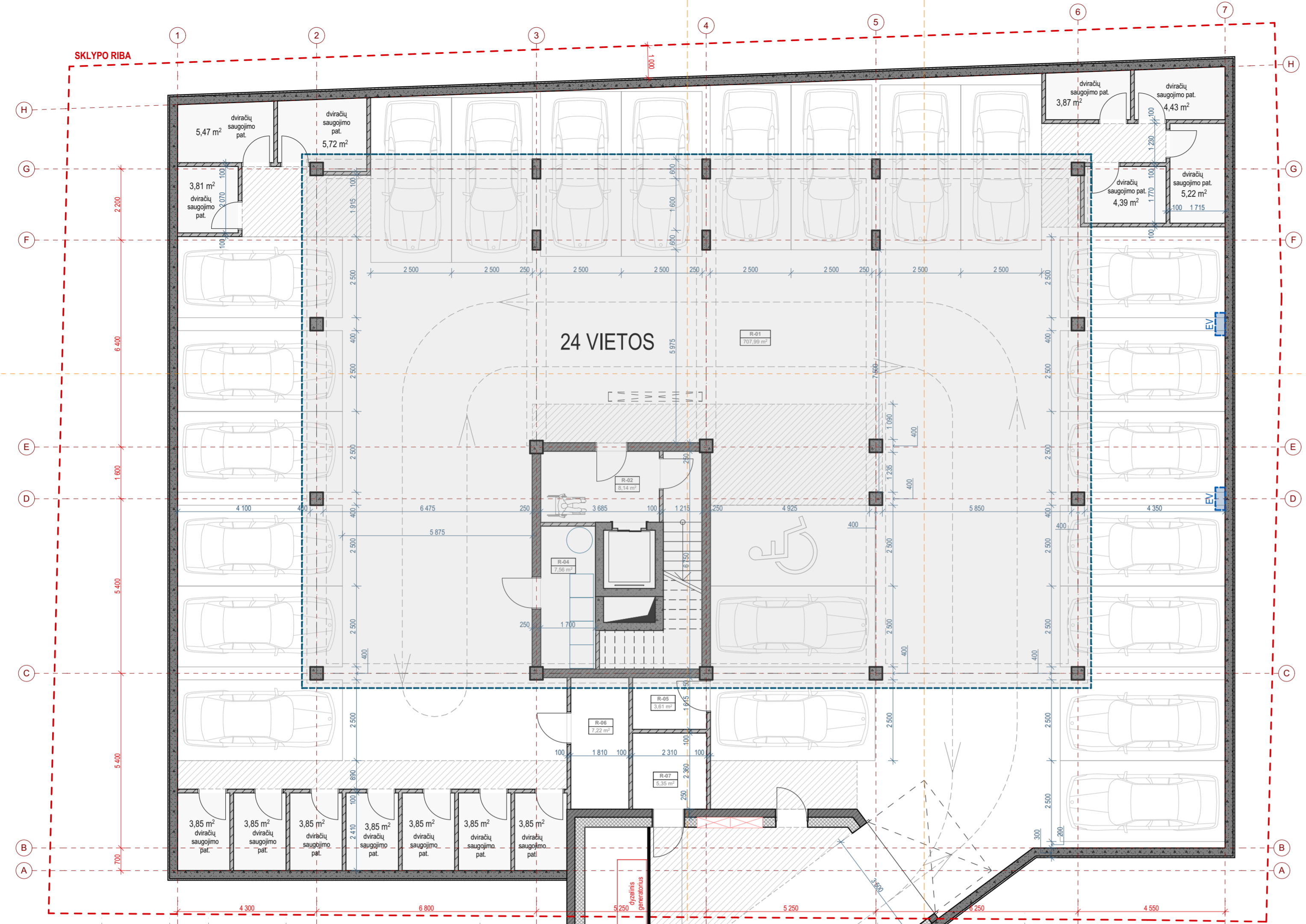


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		EKSPLIKACIJA			
	SKLYPO RIBA	01	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	02	STOGINĖ - Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 komunalinių atliekų konteinerių aikštelė		
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA	03	ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE)		
	KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	129 m ²	04 Bendra pastatų Kintų g. 3 ir Kintų g.5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ BEI RAMAUS POILSIO ZONA (121 m.kv.)		
	KITI SERVITUTAI (tarnaujantis)	21 m ²	05 DVIRAČIŲ STOVAI (pastato svečiams)		
	Techninio projekto SP2013TP013/001 "Daugiabutis gyvenamasis namas Kintų g.3, Vilnius. Statybos projektas" miestų gatvių dalies sprendiniai		06 ŽN automobilių parkavimo vieta (A tipo)		
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
	ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ / PATEKIMAS Į PASTATĄ			Klevas paprastasis (lot. Acer platanoides „Princeton Gold“)	4 vnt.
	DEMONTUOJAMI PASTATAI			Jazminas (lot. philadelphus virginal)	2 vnt.
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SKLYPO RIBOSE)	193 m ²		Japoniė alyva (lot. syringa reticulata)	1 vnt.
	NUOGRINDA IŠ GRANITO SKALDOS	21 m ²		Sezoniniai žydintys augalai (mėlynasis česnakas (<i>Allium caeruleum</i>), kiaušininis česnakas (<i>Allium sphaerocephalon</i>), narcizai, <i>Astrantia Divericata</i>)	
	KAUČIUKINĖ DANGA	64 m ²		Daugiamėčių žemaūgių augalų <i>kilimas</i> (rudeninis mėlitas lot. sesleria autumnalis, žiemė lot. Vinca minor, šilokai lot. Sedum dasyphyllum, , Alūnė (<i>Heuchera</i>))	42 m.kv.
	VEJA SKLYPO RIBOSE	356 m ²		lanksva-pygmaea-alba - Spiraea japonica 'Pygmaea Alba' h 0,4	6 vnt.
	VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ	7 m ²		Gebėnė lipikė (lot. Hedera helix)	4 m.t.
	KELIO BORTAI	0 m			
	ĮLEISTI KELIO BORTAI	18 m			
	VEJOS BORTAI	150 m			
	APSAUGINĖ TVORELĖ aplink aikštelę h=0,5 m	30 m			
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU VEDANČIUOJU PAVIRŠIUMI	23 m			
	TAKTILINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI	m ²			



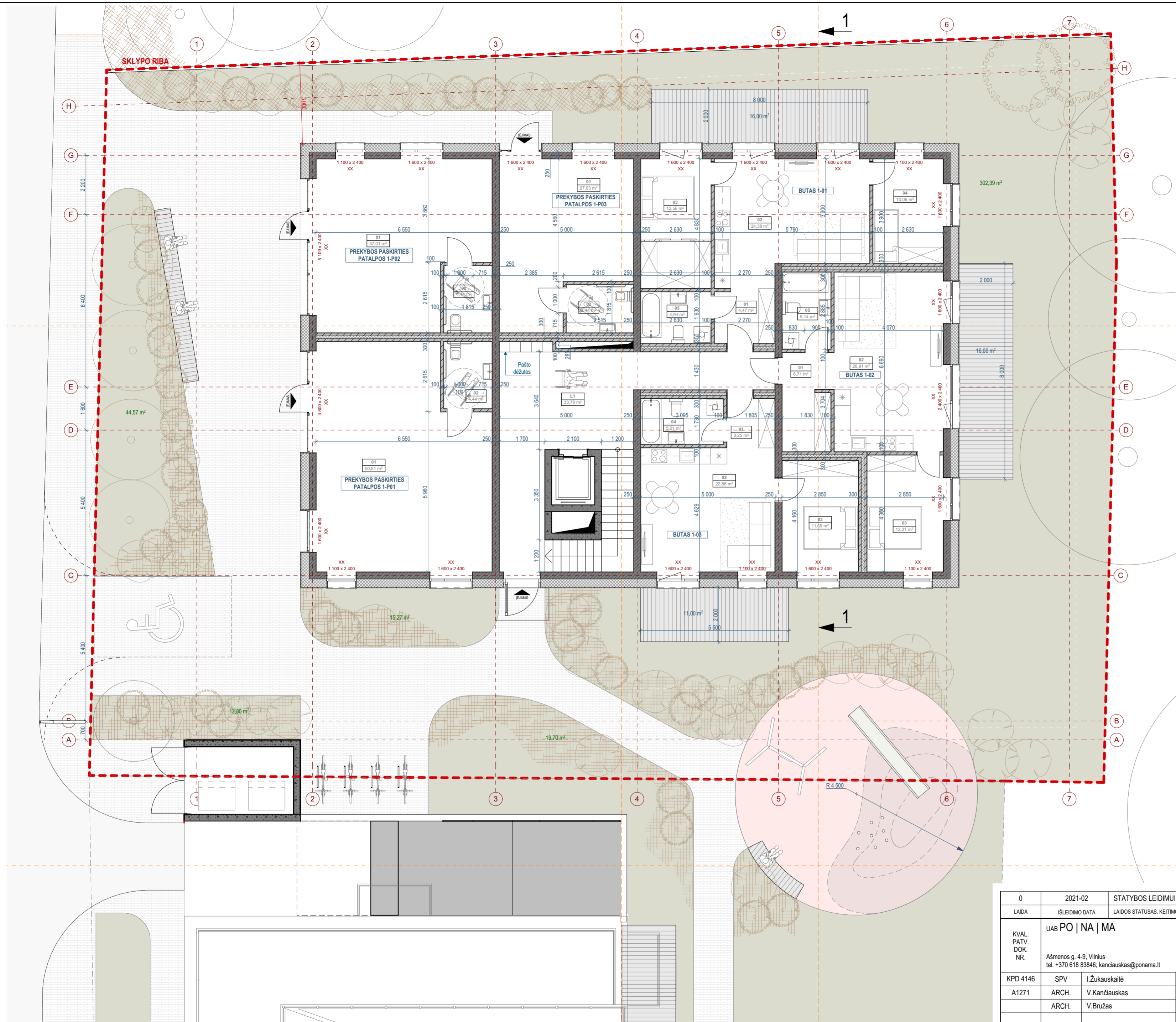
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KPD 4146	PV	I.ŽUKAUSKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "KINTŲ 3"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PNM202103-00-TDP-SP.B-04	LAPŲ
			1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	707,99
R-02	HOLAS	8,14
R-04	ŠILUMOS PUNKTAS	7,56
R-05	VALYTOJOS PAT.	3,61
R-06	VANDENTIEKIO ĮVADO PAT.	7,22
R-07	ELEKTROS ĮVADO PAT.	5,35
	739,87 m²	



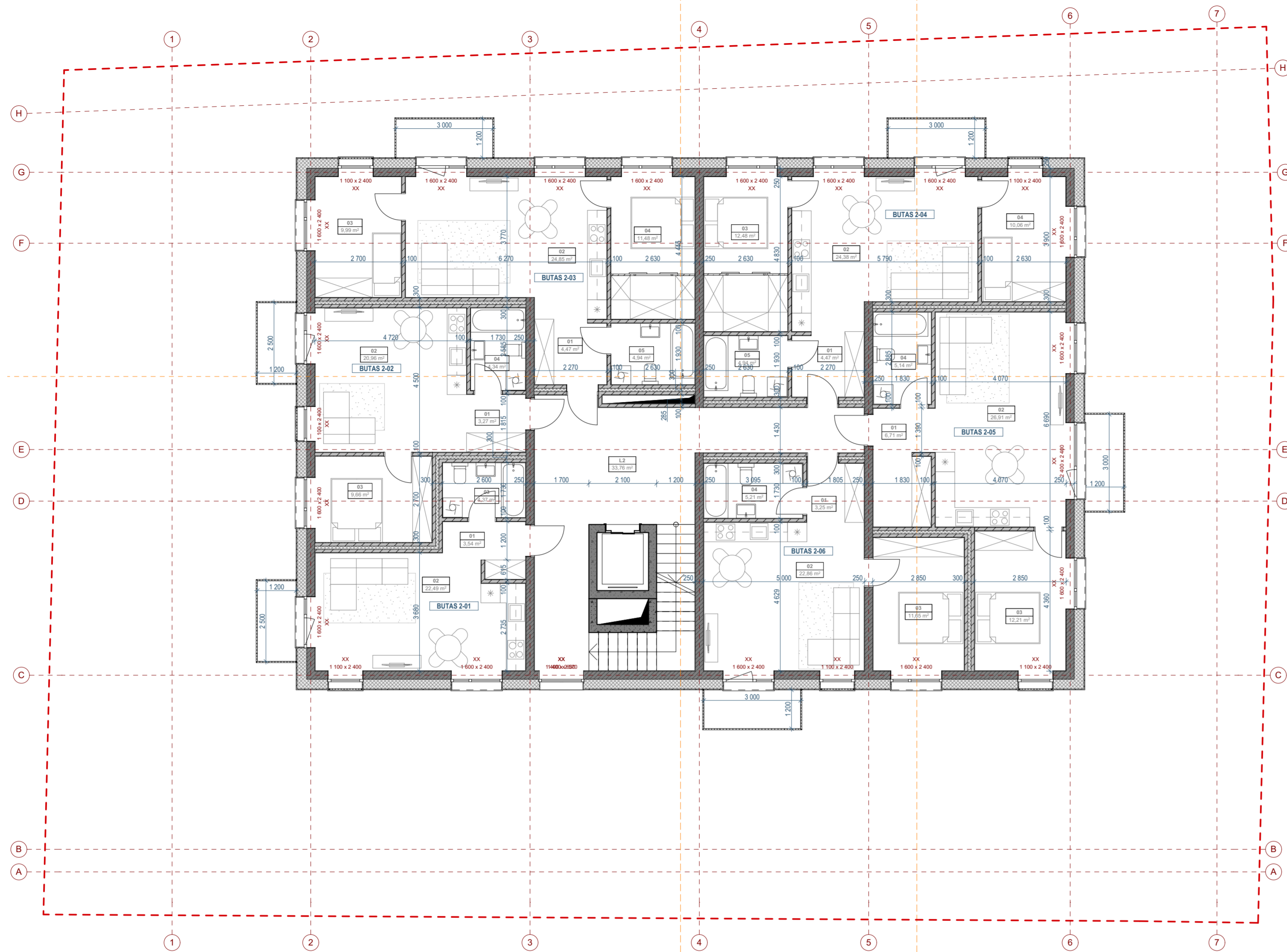
**Daugiabutis gyvenamas
namas Kintų g.3, Vilnius.
Statybos projektas**

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	V.Bružas	RŪSIO PLANAS, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO
			PNM202103-01-PP-SA.B-1
			LAPAS LAPŲ
			0 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 1-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,47
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,38
03	MIEGAMASIS	12,56
04	MIEGAMASIS	10,06
05	SAN. MAZGAS	4,94
		56,41 m²
BUTAS 1-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,71
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,91
03	MIEGAMASIS	12,21
05	SAN. MAZGAS	5,14
		50,97 m²
BUTAS 1-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22,86
03	MIEGAMASIS	11,65
04	SAN. MAZGAS	5,21
		42,97 m²
LAIPTINĖ		
L1	LAIPTINĖ	33,78
		33,78 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P01		
01	KOMERCINĖ PATALPA	50,81
02	SAN. MAZGAS	4,44
		55,25 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P02		
01	KOMERCINĖ PATALPA	37,01
02	SAN. MAZGAS	4,44
		41,45 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS 1-P03		
01	KOMERCINĖ PATALPA	27,03
02	SAN. MAZGAS	4,44
		31,47 m²
		312,30 m²

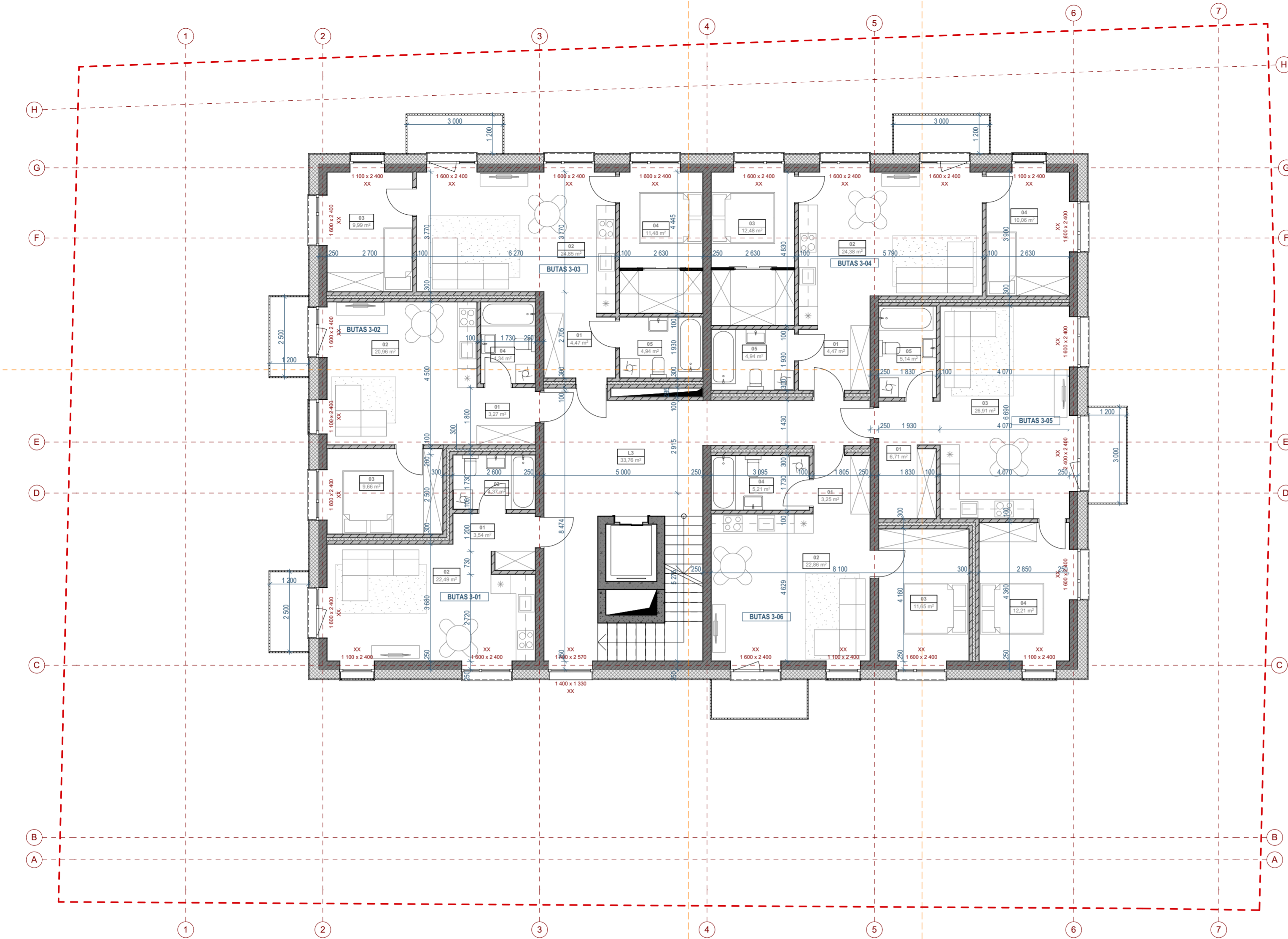
0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	01 Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	V.Bružas	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 2-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,54
02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,49
03	SAN. MAZGAS	4,37
	30,40 m²	
BUTAS 2-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,27
02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,96
03	MIEGAMASIS	9,66
04	SAN. MAZGAS	4,34
	38,23 m²	
BUTAS 2-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,47
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,85
03	MIEGAMASIS	9,99
04	MIEGAMASIS	11,48
05	SAN. MAZGAS	4,94
	55,73 m²	
BUTAS 2-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,47
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,38
03	MIEGAMASIS	12,48
04	MIEGAMASIS	10,06
05	SAN. MAZGAS	4,94
	56,33 m²	
BUTAS 2-05		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,71
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,91
03	MIEGAMASIS	12,21
04	SAN. MAZGAS	5,14
	50,97 m²	
BUTAS 2-06		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22,86
03	MIEGAMASIS	11,65
04	SAN. MAZGAS	5,21
	42,97 m²	
LAIPTINĖ		
L2	LAIPTINĖ	33,76
	33,76 m²	
	308,39 m²	

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
A1271	ARCH. V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
	ARCH. V.Bružas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-3
		LAPAS LAPŲ 1 1

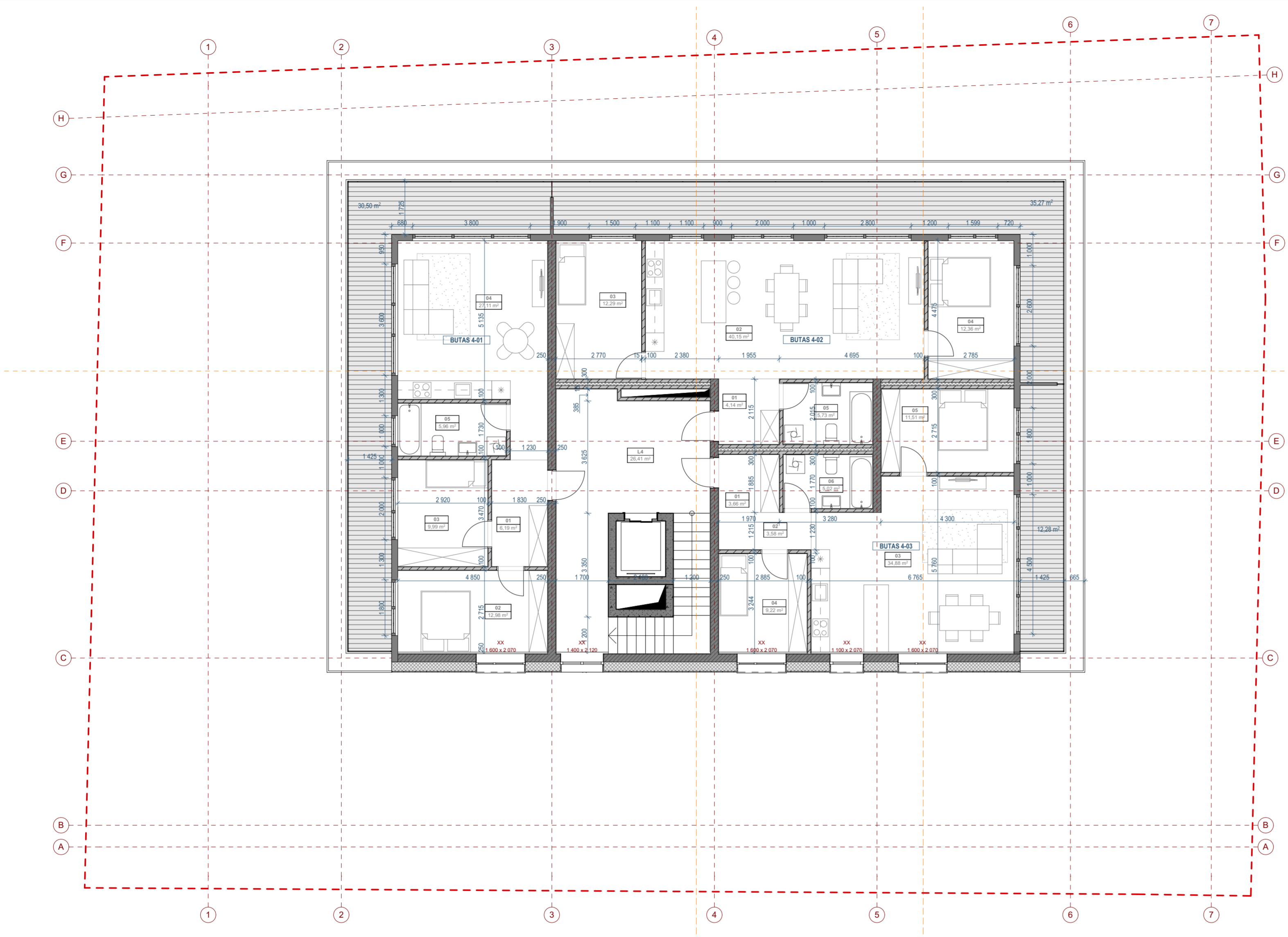
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 3-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,54
02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,49
03	SAN. MAZGAS	4,37
		30,40 m²
BUTAS 3-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,27
02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,96
03	MIEGAMASIS	9,66
04	SAN. MAZGAS	4,34
		38,23 m²
BUTAS 3-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,47
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,85
03	MIEGAMASIS	9,99
04	MIEGAMASIS	11,48
05	SAN. MAZGAS	4,94
		55,73 m²
BUTAS 3-04		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,47
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,38
03	MIEGAMASIS	12,48
04	MIEGAMASIS	10,06
05	SAN. MAZGAS	4,94
		56,33 m²
BUTAS 3-05		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,71
03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26,91
04	MIEGAMASIS	12,21
05	SAN. MAZGAS	5,14
		50,97 m²
BUTAS 3-06		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,25
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22,86
03	MIEGAMASIS	11,65
04	SAN. MAZGAS	5,21
		42,97 m²
LAIPTINĖ		
L3	LAIPTINĖ	33,76
		33,76 m²
		308,39 m²



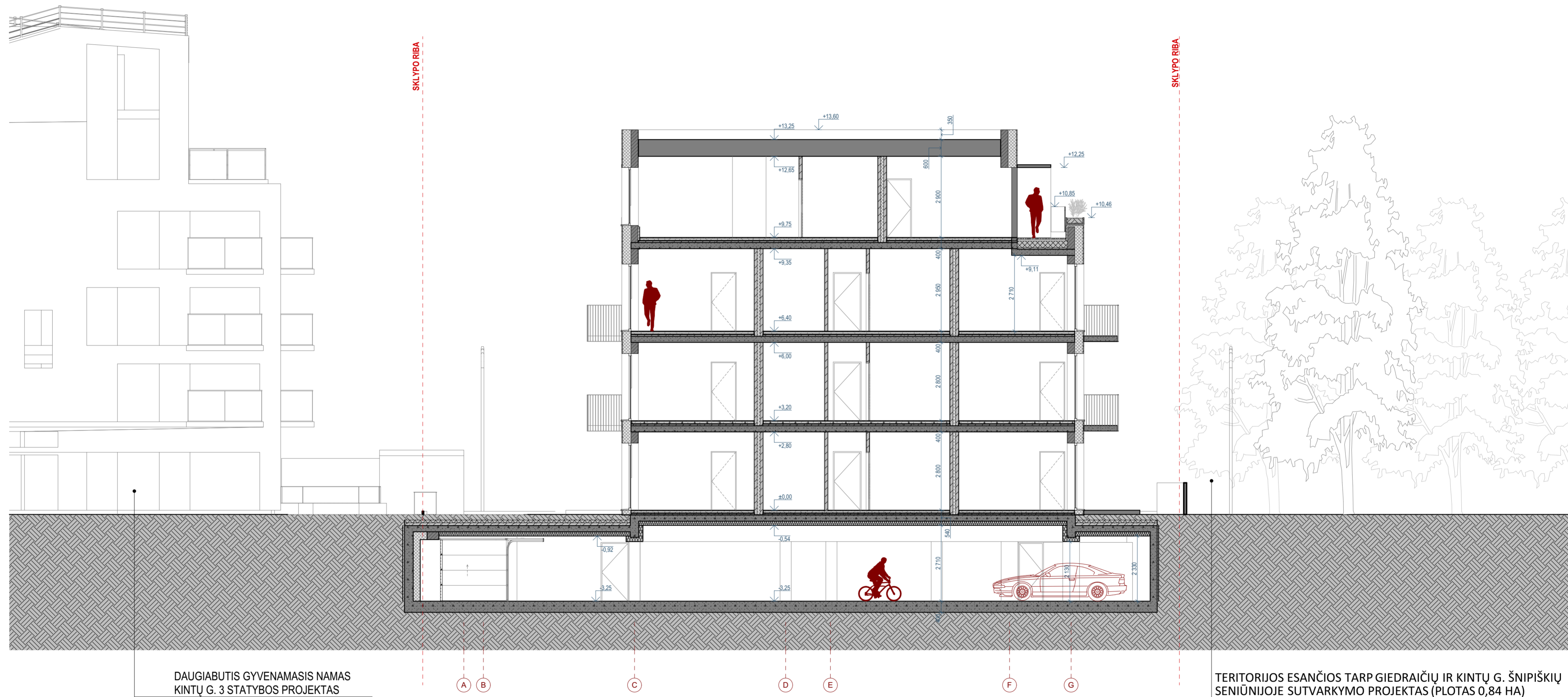
0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas
	ARCH.	V.Bružas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kintų 3"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202103-01-PP-SA.B-4
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 4-01		
01	PRIEŠKAMBARIS	6,19
02	MIEGAMASIS	12,98
03	MIEGAMASIS	9,99
04	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,11
05	SAN. MAZGAS	5,96
		62,23 m²
BUTAS 4-02		
01	PRIEŠKAMBARIS	4,14
02	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	40,15
03	MIEGAMASIS	12,29
04	MIEGAMASIS	12,36
05	SAN. MAZGAS	5,73
		74,67 m²
BUTAS 4-03		
01	PRIEŠKAMBARIS	3,66
02	KORIDORIUS	3,58
03	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,88
04	MIEGAMASIS	9,22
05	MIEGAMASIS	11,51
06	SAN. MAZGAS	5,02
		67,87 m²
LAIPTINĖ		
L4	LAIPTINĖ	26,41
		26,41 m²
		231,18 m²



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-5	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



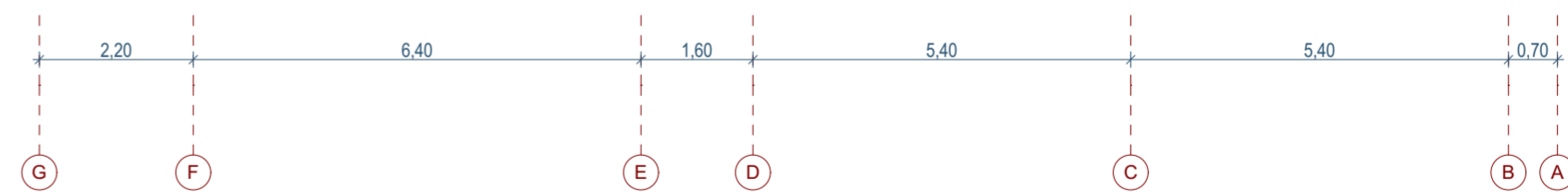
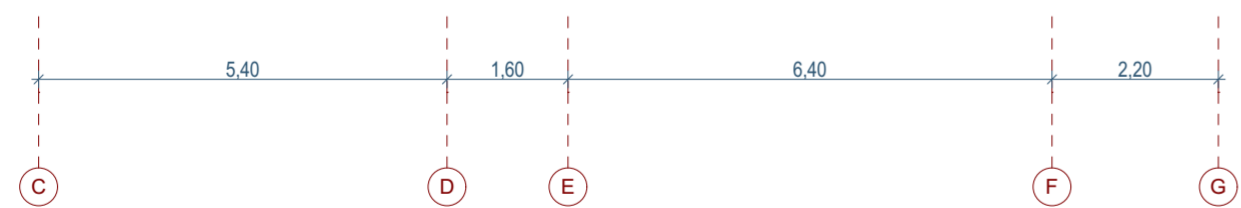
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

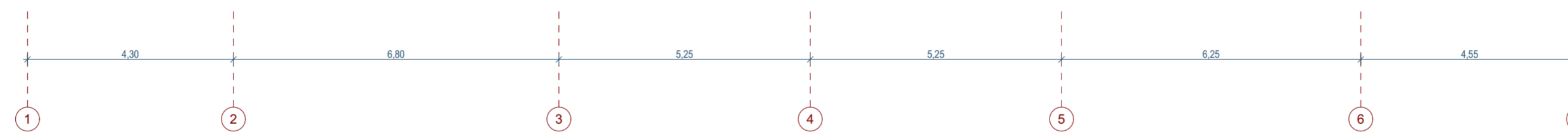
0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kintų 3"	PNM202103-01-PP-SA.B-6	LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B-7
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

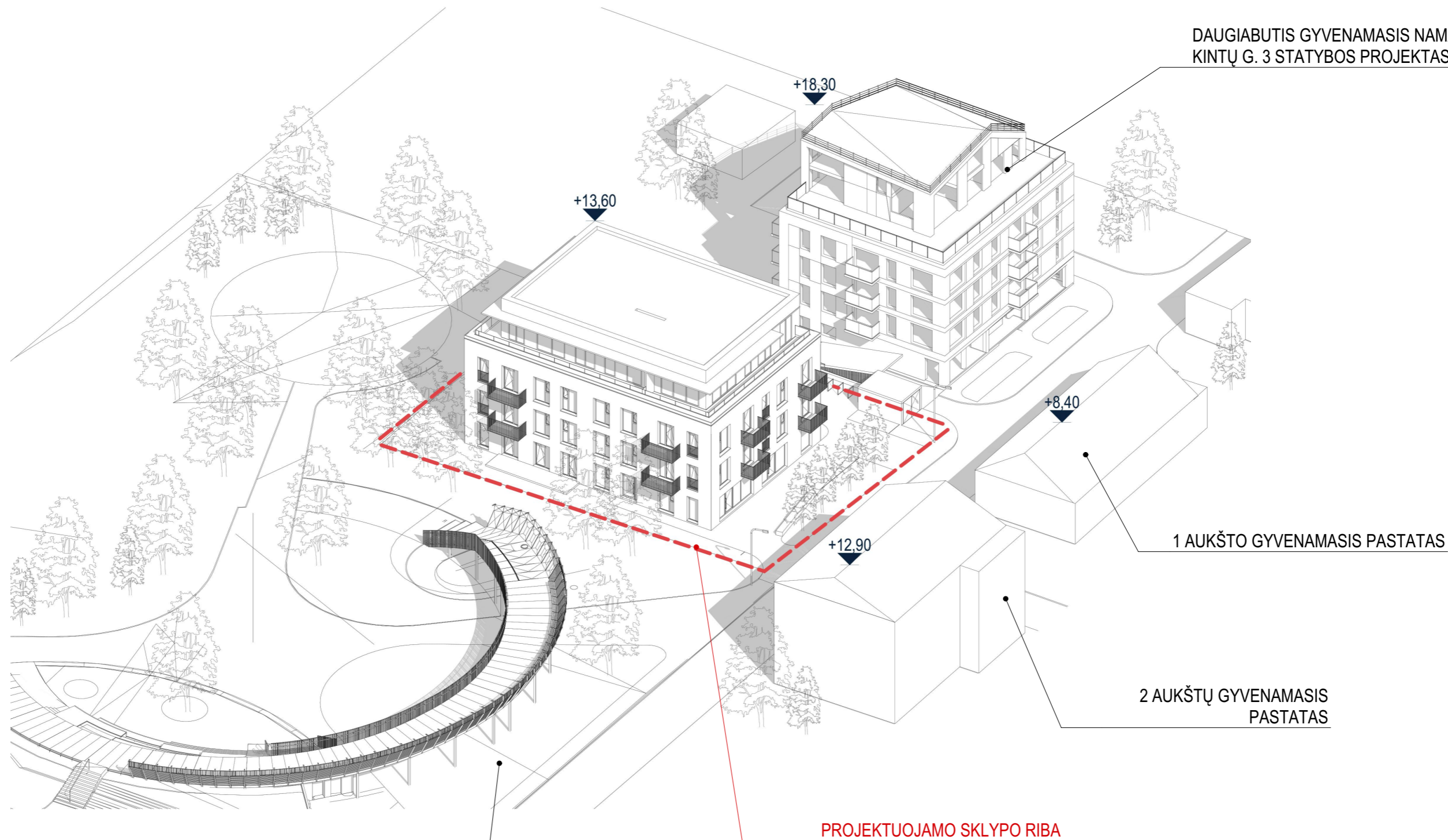


0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ C-G, FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B-8
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B-9
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS



TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				UŽSTATYMO 3D SCHEMA
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
			PNM202103-01-PP-SA.B-.10	1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NUO KINTŲ GATVĖS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-PP-SA.B-.11
				1
				0
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-PP-SA.B-.12
				1
				1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
	KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACJA NUO KINTŲ GATVĖS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-PP-SA.B-.13
			1	1



0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas		01 Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NUO STOGO TERASOS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "Kintų 3"			LAPŲ
				PNM202103-01-PP-SA.B-.14
				1
				0
				1



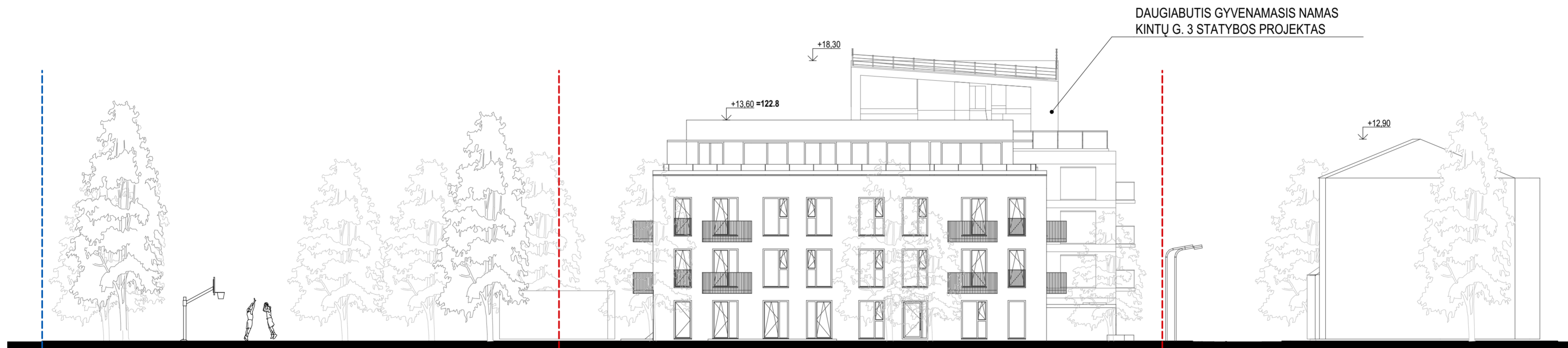
TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

G F E D C B/A



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
KINTŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

TERITORIJOS ESANČIOS TARP GIEDRAIČIŲ IR KINTŲ G. ŠNIPŠKIŲ
SENIŪNIJOJE SUTVARKYMO PROJEKTAS (PLOTAS 0,84 HA)

KINTŲ G.

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

7 6 5 4 3 2 1

0	2021-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Daugiaubutis gyvenamojo namo Kintų g. 5 Vilniuje statybos projektas
KPD 4146	SPV	I.Žukauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	ARCH.	V.Kančiauskas	01 Daugiaubutis gyvenamasis namas
	ARCH.	V.Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AKTUALIOS PASTATO IŠKLOTINĖS SU GRETIMA APLINKA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Kintų 3"		PNM202103-01-PP-SA.B.-15
			LAPAS LAPŲ
			1 1