



### 3.2. Susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas.

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius sklypams Karaliaučiaus g. 29, 31 ir 33 koreguojamos jvažiavimo/išvažiavimo j/iš sklypų(-us) vietos:

- naujai numatomas jvažiavimas/išvažiavimas pietinėje pusėje j/iš sklypą(-o) Karaliaučiaus g. 29.
- dabartiniame galiojančiame detalajame plane (tarybos sprendimas 2013-07-24, Nr. 1-1377) numatyti rytinėje pusėje esami jvažiavimai/ išvažiavimai j/iš sklypų(-ų) Karaliaučiaus g. 29, 31, 33 yra naikinami.
- sklypo Karaliaučiaus g. 42 jvažiavimai/ išvažiavimai j/iš sklypo nekinta.

### 3.3. Reikalingų servitutų formavimas.

Sklandžiam trijų sklypų (Karaliaučiaus g. 29, 31 ir 33) savininkų bendram požeminės automobilių saugyklos, pėsčiųjų takų, žaidimų, sporto ir poilsio aikštelių/erdvių, ir inžinerinių tinklų eksploatavimui formuojami trys atskiri servitutai (vienas sklype Karaliaučiaus g. 29, kitas sklype Karaliaučiaus g. 31, trečias sklype Karaliaučiaus g. 33). Servitutai sklype Karaliaučiaus g. 42 – nekinta.

### 3.4. Automobilių stovėjimo normatyvo tikslinimas aktualioje teritorijoje.

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius, koreguojant detalų planą patikslinama sklypų Karaliaučiaus g. 29, 31, 33 ir 42 privalomas automobilių parkavimas:

- numatoma galimybė techninio projekto stadijoje tikslinti požeminės ir antžeminės automobilių saugyklų plotus, automobilių vietų stovėjimo santykius ir kiekius jose (nurodytus detaliojo plano (tarybos sprendimas 2013-07-24, Nr. 1-1377) aiškinamajame rašte), tikslinti vietų ir plotų procentinę išraišką, pagal techninio projekto sprendinius, tačiau rodikliai turi atitikti (skaičiavimo pagrindu būti) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- numatoma techninio projekto stadijoje nagrinėti galimybę iki 20 proc. automobilių stovėjimo vietų normatyvo numatyti gatvių raudonosiose linijose – sklype nr. 58.

## 4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami LR teritorijų planavimo įstatymo, 28 straipsnio, 9 dalies pagrindu.

9 dalyje nurodoma: detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacijų koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

P-21-05-2/3-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0