



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 12,8 HA TERITORIJOS PRIE SPRUDEIKOS,
DVARIŠKIŲ, ŽIVINBUDO GATVIŲ IR BALTŲ PROSPEKTO DETALŪJŲ PLANĄ
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2023 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 9 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

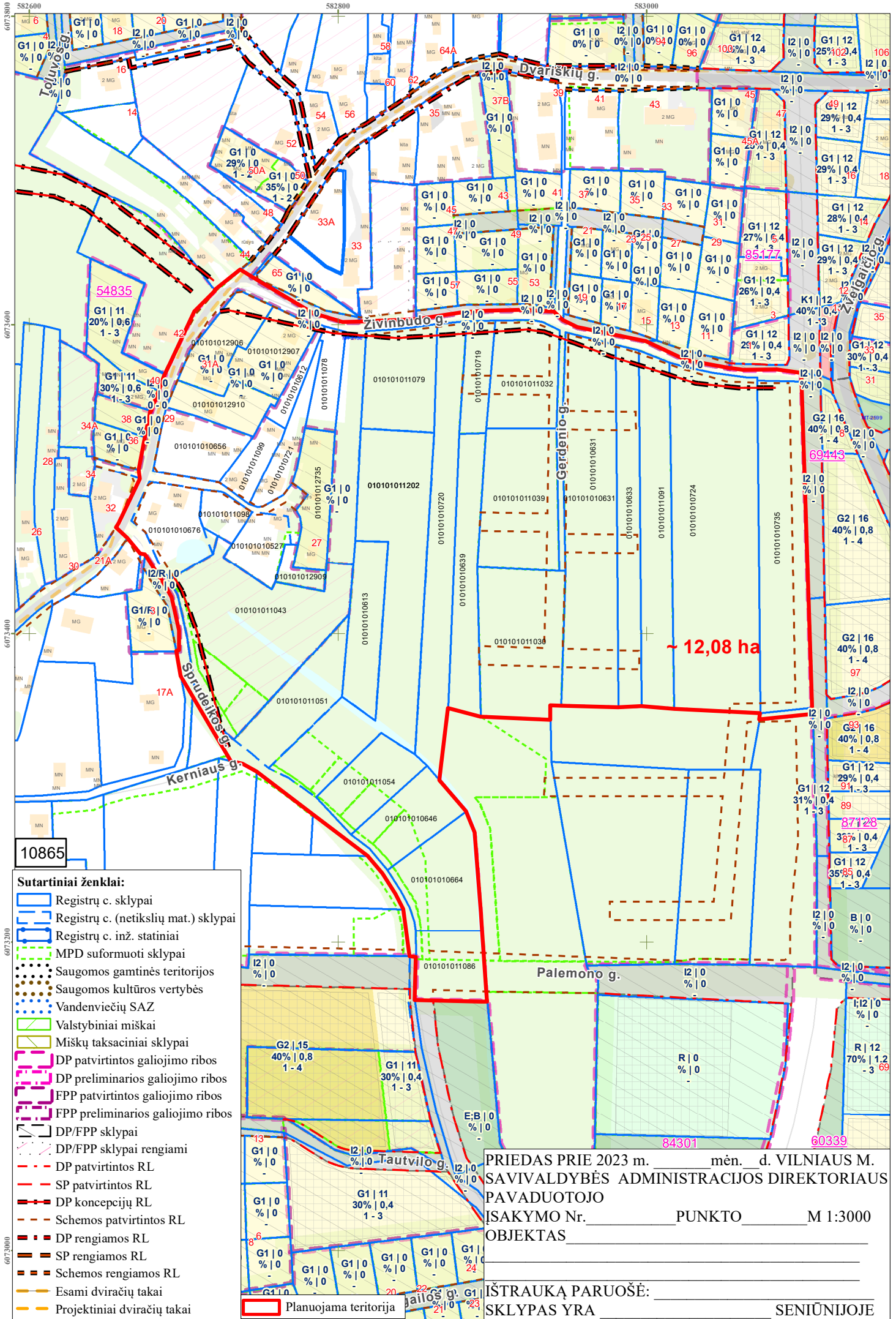
1. L e i d ž i u rengti apie 12,8 (dvylikos ir aštuonių dešimtųjų) ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: planuojamoje teritorijoje keisti sklypų ribas bei plotus, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, esant poreikiui ir galimybei pagal teisės aktus numatyti valstybinės žemės prijungimą prie kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų, nustatyti ir esant poreikiui tikslinti sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirtis bei sklypų žemės naudojimo būdus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



10865

~ 12,08 ha

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS Prie 2023 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:3000 OBJKTAS _____

ĮŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 12,8 ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0101:735, Nr. 0101/0101:724, Nr. 0101/0101:1091, Nr. 0101/0101:633, Nr. 0101/0101:631, 0101/0101:1030, Nr. 0101/0101:1039, Nr. 0101/0101:1032, Nr. 0101/0101:639, Nr. 0101/0101:719, Nr. 0101/0101:720, Nr. 0101/0101:1202, Nr. 0101/0101:613, Nr. 0101/0101:1079, Nr. 0101/0101:528, Nr. 0101/0101:2909, Nr. 0101/0101:2735, Nr. 0101/0101:1078, Nr. 0101/0101:527, Nr. 0101/0101:721, Nr. 0101/0101:1098, Nr. 0101/0101:1099, Nr. 0101/0101:612, Nr. 0101/80101:676, Nr. 0101/0101:656, Nr. 0101/0101:2910, Nr. 0101/0101:2906, Nr. 0101/0101:2907, Nr. 0101/0101:1086, Nr. 0101/0101:664, Nr. 0101/0101:646, Nr. 0101/0101:1054, Nr. 0101/0101:1051, Nr. 0101/0101:1043) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 12,8 ha.
- 4. Kvartalo ribos:** Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Vakarų pusėje teritorija ribojasi su Sprudeikos ir Dvariškių gatvėmis, Šiaurėje – su Živinbudo gatve, Rytų pusėje – su Baltų prospektu, Pietų pusėje teritorija ribojasi su antropogeniniais komponentais – rengiamu detaliuoju planu (2022 m. spalio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-3933/22) ir detaliuoju planu (registro Nr. T00084301).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** planuojamoje teritorijoje keisti sklypų ribas bei plotus, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, esant poreikiui ir galimybei pagal teisės aktus numatyti valstybinės žemės prijungimą prie kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų, nustatyti ir esant poreikiui tikslinti sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirtis bei sklypų žemės naudojimo būdus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
19. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje
20. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
21. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 12,8 HA TERITORIJOS PRIE SPRUDEIKOS, DVARIŠKIŲ, ŽIVINBUDO GATVIŲ IR BALTŲ PROSPEKTO DETALŪJĄ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-03 Nr. A30-1305/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 09:17:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-16 09:18:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-03 08:16:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-03 08:16:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“