



KUBINIS METRAS

| | |
|--|--|
| Projektuotojo pavadinimas | UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398 |
| Projekto pavadinimas | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| Statybos vieta | VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0115:360 |
| Statinio projekto Nr. | SA-324-2 |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio pavadinimas | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS |
| Bylos žymuo | PP |
| Bylos laidos žymuo | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2021-11 |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Statytojas | TVIRTINU S.K. |
| UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853) | A [redacted] K [redacted] |

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | <i>Dokumento žymuo</i> | <i>Lapų sk.</i> | <i>Laida</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i> | <i>Pastabos</i> | <i>Lapo Nr.</i> |
|-------|------------------------|-----------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| 1. | | 1 | 0 | Antraštinis lapas | | 1 |
| 2. | SA-324-2-PP-DSZ | 1 | 0 | Dokumentų sudėties žiniaraštis | | 2 |
| 3. | SA-324-2-PP-BSR | 3 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | | 3-4 |
| 4. | SA-324-2-PP-AR | 7 | 0 | Aiškinamasis raštas | | 5-11 |
| 4.1. | | 1 | 0 | Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“ | | 12 |
| 5. | | 5 | | Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 13-17 |
| 6. | | 16 | | Detaliojo plano ištrauka: tvirtinimas, aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir pgr. Brėžinio ištrauka su pažymėta sklypo vieta | | 18-33 |
| 7. | | | | Brėžiniai: | | |
| 7.1. | SA-324-2-PP-SP-01 | 1 | 0 | Sklypo nužymėjimo planas M 1:250 | | 34 |
| 7.2. | SA-324-2-PP -SP-03 | 1 | 0 | Sklypo aukščių planas M 1:250 | | 35 |
| 7.3. | SA-324-2-PP -SP-04 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo planas M 1:250 | | 36 |
| 7.4. | SA-324-2-PP -SA-01 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | | 37 |
| 7.5. | SA-324-2-PP -SA-02 | 1 | 0 | Antro aukšto planas M 1:100 | | 38 |
| 7.6. | SA-324-2-PP -SA-03 | 1 | 0 | Pjūviai M 1:100 | | 39 |
| 7.7. | SA-324-2-PP -SA-04 | 1 | 0 | Fasadai 1-8, A-E2 M 1:100 | | 40 |
| 7.8. | SA-324-2-PP -SA-05 | 1 | 0 | Fasadai 8-1, E1-A M 1:100 | | 41 |
| 7.9. | SA-324-2-PP -SA-06 | 1 | 0 | Vizualizacijos 1 | | 42 |
| 7.10. | SA-324-2-PP -SA-07 | 1 | 0 | Vizualizacijos 2 | | 43 |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-DSZ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

Statytojas:
TVIRTINU S.K.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2021 m. spalio 14 d.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|--|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 926 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 35 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 27 | Užstatytas plotas – 254,48 m ² |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis | | | |
| Gyvenamasis (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | 2 butai | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 327,53 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 327,53 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1879 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 8,92 | Abs. alt. 158,32 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | - | - | |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 2 | 0 |

IV SKYRIUS

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

| | | |
|--|----------------|--------|
| 1. Nuotekų valykla – II gr. nesudėtingas statinys: našumas 0,8 m ³ /d, 0,3 m ³ /h | vnt | 2 |
| 2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Privažiavimas – II gr. nesudėtingas statinys | m ² | 157,21 |
| 3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Terasa – I gr. nesudėtingas statinys | m ² | 32,24 |
| 4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – Terasa – I gr. nesudėtingas statinys | m ² | 32,24 |

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

PV A. K

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|-------|---|---|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS | 2 |
| 2. | TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI | 2 |
| 2.1.1 | Specialieji architektūros reikalavimai | 2 |
| 3. | STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS | 3 |
| 3.1 | Susiekimo komunikacijos | 3 |
| 3.2 | Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype | 4 |
| 3.3 | Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas | 4 |
| 3.4 | Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai | 4 |
| 4. | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | 5 |
| 4.1 | Griaunami statiniai | 5 |
| 4.2 | Projektuojami statiniai | 5 |
| 4.3 | Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai | 5 |
| 4.4 | Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai | 5 |
| 4.4.1 | Fasadų apdaila ir spalvos | 5 |
| 4.4.2 | Langai | 6 |
| 4.4.3 | Durys | 6 |
| 4.4.4 | Vidaus apdaila | 6 |
| 4.4.5 | Konstrukcijos | 6 |
| 4.5 | Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai | 6 |
| 5. | ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS | 7 |

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 7 | 0 |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0115:360 nuosavybės teise priklauso S.K. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas S.K. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – M [redacted] B [redacted], projekto vadovė – A [redacted] K [redacted]

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo Valerijono Protaseviaus g. 73, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0115:360) ribas bei plotą už sklypo ribų reikalingą nuvažos įrengimui.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype numatoma statyti vieną dvibutį gyvenamąjį namą.

Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):

| Nr. | Statybos rūšis | Paskirtis | Kategorija |
|-----|--|---|--------------------------------|
| | [STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“] | [STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“] | |
| | Nauja statyba | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.) | Neypatingasis statinys |
| | Nauja statyba | Vidaus keliai – Privažiavimas (STR 1.01.03:2017 8.1 p) | II gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Vandentiekio tinklas – vandentiekio įvadas (STR 1.01.03:2017 9.3 p.) | I gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Buitinių nuotėkų šalinimo tinklas – nuotekų išvadas (STR 1.01.03:2017 9.5 p.) | I gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Lietaus nuotėkų surinkimo tinklas – nuotekų rinktuvas (STR 1.01.03:2017 9.5 p.) | I gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p) | II gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p) | II gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (STR 1.01.03:2017 12 p.) | I gr. nesudėtingasis statinys |
| | Nauja statyba | Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (STR 1.01.03:2017 12 p.) | I gr. nesudėtingasis statinys |

2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

2.1.1 Specialieji architektūros reikalavimai

Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, (Sklypo kad. Nr. 0101/0115:360), sklypo tvarkymo ir naudojimo režimai buvo nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiaisiais architektūros reikalavimais, pagal kuriuos:

- 1 punktą: Projekte pateikiami sklypo sutvarkymo sprendiniai. Tvorą šiuo projektu nenumatoma. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- 2 punktą: Statiniai projektuojami užstatymo ribose, nustatytose detaliojame plane - ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribų bei gatvės raudonųjų linijų.
- 3 punktą: Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas 2 aukštų (maksimalus leistinas aukštų skaičius – 3), pastato aukštis – 8.92 m (158.32 abs.alt) (maksimalus leistinas – 12 m (161.23 abs. alt.)).
- 4 punktą: Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 27% (maksimalus leistinas – 30%)
- 5 punktą: Projektuojamas sklypo intensyvumas – 0.35 (maksimalus leistinas – 0.4)

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 7 | 0 |

- 6 punktą: Užstatymo tipas – sodybinis. Projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas. Derinimas prie kraštovaizdžio – kaimyniniuose sklypuose vyrauja 1-2 aukštų gyvenamieji pastatai dvišlaičiais bei sutapdintais stogais. Apdailos medžiagos – tinkas, skarda ir medinės dailylentės artimos aplinkai.
- 7 punktą: Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – 47% (minimalus apželdinimo procentas – nemažiau 25 %).
- 8 punktą: Mažiausias atstumas nuo gyvenamojo pastato iki sklypo ribos – 3,74 m. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ – 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Statinio aukštis – 8.92m, išlaikomas nemažesnis nei 3.5m atstumas nuo sklypo ribos. Išlaikomas didesnis nei 1m atstumas nuo tiesiamų tinklų iki sklypo ribos. Numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė, numatomas statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymas.
- 9 punktą: -.
- 10 punktą: -.
- 11 punktą: statinio plotas viršija 300 m², todėl atliekamas viešinimas.
- 12 punktą: -.

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- Esamų statinių nėra.

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Dzūkų parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.8(°C), kritulių kiekis per metus – 700 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas – 3.5 m/s. Žemės paviršius lygus (absol. alt. svyruoja nuo 149.10 iki 149.43). Atskirų saugotinių želdinių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja ukštingumas iki 12 m. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

3.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo Valerijono Protasevičiaus g. Projektuojama nuovaža nuo Valerijono Protasevičiaus g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, taikoma esamosse urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose. Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas neprisikiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 4m. Nuovažos plotis 4,00 m, išilginis privažiavimo nuolydis – nedaugiau 12%.

Nuovaža į sklypą projektuojama dviem etapais. Pirmu etapu nuovaža už sklypo ribų numatoma žvyro danga. Antru etapu, įrengus visus reikalingus tinklus ir išsalfatavus Valerijono Protasevičiaus g. nuovaža perklojama trinkelėmis danga.

Įrengiant nuovažą esama kelio danga išardoma per 0,5m. Įrengus nuovažą – danga atstatoma į neprastesnę būklę. Privažiavimas iki pastatų sklype - 4 m pločio privažiavimu trinkelėmis danga. Privažiavimo

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 7 | 0 |

danga automobilių statymo vietoje – betoninės trinkelės, takų kieme - nėra, projektuojamų terasų – medinės lentos. Išlaikyti esamą žemės lygio altitudę.

Privažiavimo bei aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Privažiavimo aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelėlių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui neįtarių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Privažiavimo dangos parinktos pagal 12 lentelę "Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinį VMPEI numatant 50<...<100 automobilių per parą ant šalčiui neįtarių medžiagų sluoksnio bei 14 lentelę "Rekomenduojamos vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindu

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų buto) pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Nuo projektuojamo pastato išorės sienų bei stogo vertikaliosios projekcijos į žemės paviršių iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 4,00 m, nuo rytų – 3,74 m, nuo pietų – 6,73 m, nuo vakarų – 7,77 m.

3.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo dangų ir įvažiavimo yra surenkamas į infiltracinius šulinėlius pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietaus nuotekų talpoje.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė nulinė altitudė nustatoma lygi 149.60 abs alt.

3.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (327,53/926)*100 = 35,37 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 35 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (254,48/926)*100 = 27,48 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 27 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (433,03/926)*100 = 46,76 % ~ 47 %

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 7 | 0 |

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 327,53 m², garažo – 49 m². Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 278,53 m², reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavime prie pastato (3 vnt.) ir garaže (2 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|--------------------------|
| 1. Sklypo plotas | m ² | 926 | |
| 2. Užstatymo plotas | m ² | 254,48 | Bendras sklypo |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 35 | |
| 4. Sklypo užstatymo tankumas | % | 27 | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | % | 47 | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt. | 5 | 3 privažiavime, 2 garaže |
| 7. Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos | | | |
| 7.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) sklype (iš viso) | m ² | - | |
| 7.1.1 Vandentiekio tinklo aps zona sklype | m ² | - | |
| 7.1.2 Buitinių nuotekų tinklo aps zona sklype | m ² | - | |
| 7.1.3 Lietaus nuotekų tinklo aps zona sklype | m ² | - | |

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1 Griaunami statiniai

– Esamų ir griaunamų statinių nėra

4.2 Projektuojami statiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gyvenamasis namas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu; Pastato aukštis - 8.92 m.

4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas

Gyvenamajame name numatomi du analogiški butai. Viename bute pirmajame aukšte numatomos ūkinės patalpos (šiaurinėje dalyje), svetainė su virtuvė (pietinėje dalyje). Miegamieji, orientuoti į šiaurę ir pietus, numatomi antrajame aukšte.

Planavimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojami iš šiaurinės pusės. Pastate projektuojami du analogiški butai. Viename bute pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: holas, katilinė, garažas, WC, darbo kambarys, virtuvė su svetaine ir miegamuoju. Antrajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: koridorius, 2 vonios kambariai, drabužinė, miegamasis, 2 kambariai.

4.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

4.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL7037).

Pastatų fasadų apdaila – medžio dailylentės (spalva – natūrali medžio RAL 1001), tinkas (spalva – balta RAL 9010). Konkretios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – valcuota skarda šlaitinėje dalyje (spalva – tamsiai pilka RAL 7016).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (pilka spalva RAL7016). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 7 | 0 |

4.4.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – PVC su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

4.4.3 Durys

Lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijų, atsparių smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

4.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

4.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylas“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Lauko sienų konstrukcija: silikatinių plytų mūras su poliuretano plokščių (PIR) apšiltinimu vėdinamo fasado dalyje bei polistireninio putplasčio apšiltinimas nevėdinamo fasado dalyje. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąsias konstrukcijas parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

4.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo bendrieji rodikliai“

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | |
| 1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų paskirtis) | | | 2 butai |
| 2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 327.53 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas | m ² | 327.53 | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 1879 | |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis | m | 8.92 | Abs. alt. 158.32 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 7 | 0 |

5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Stogas: $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys: $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus inžinerinės sistemos:

Gyvenamajame pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. K

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 7 | 0 |

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

| | |
|---|---|
| STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | RSN 156-94 Statybinė klimatologija |
| STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | |
| STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ | Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: |
| STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ |
| STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
| STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
| STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ |
| STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | LR Statybos įstatymas LR Teritorijų planavimo įstatymas LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas |
| STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | LR Žemės įstatymas |
| STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | LR Aplinkos apsaugos įstatymas |
| STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
| STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ |
| STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ | LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ |
| STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ | LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ |
| STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | LR Nutarimas „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ patvirtintas 2004-08-19 Nr. 996 |
| STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ | LR Įsakymas „Dėl miško kirtimų taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas 2010-01-27 Nr. D1-79 |
| STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ | LR Sodininkų bendrijų įstatymas |
| STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02 |
| STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | Elektros tinklų apsaugos taisyklės |
| STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ | Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės |
| STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ | HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje |
| STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ | HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore |
| STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ | HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas |
| STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ | HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. |
| STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ | Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ | |
| STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ | |
| STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SA-324-2-PP-AR priedas Nr. 1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-22 sprendimu Nr. 30-1242 patvirtintu Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:244, Nr. 0101/0115:245 ir Nr. 0101/0115:175) buvusiuose Sakališkių ir Pagubės kaimuose detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00055396. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma |

| | |
|--|--------------|
| | informacija. |
|--|--------------|

M. S. , tel. el. paštas

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

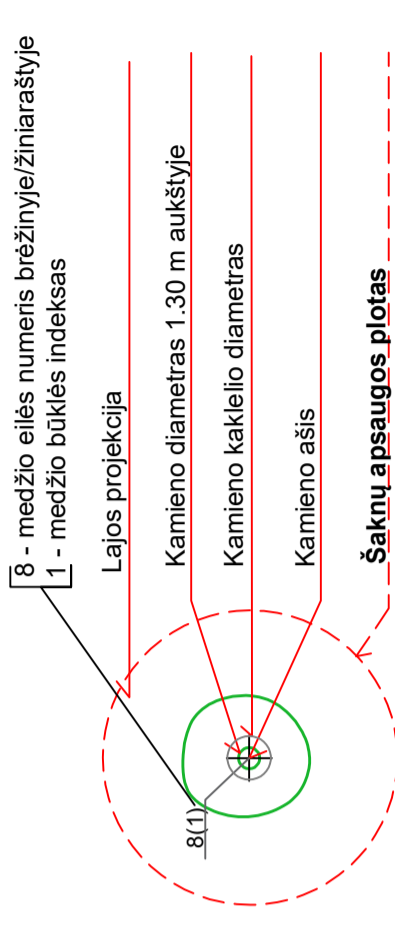
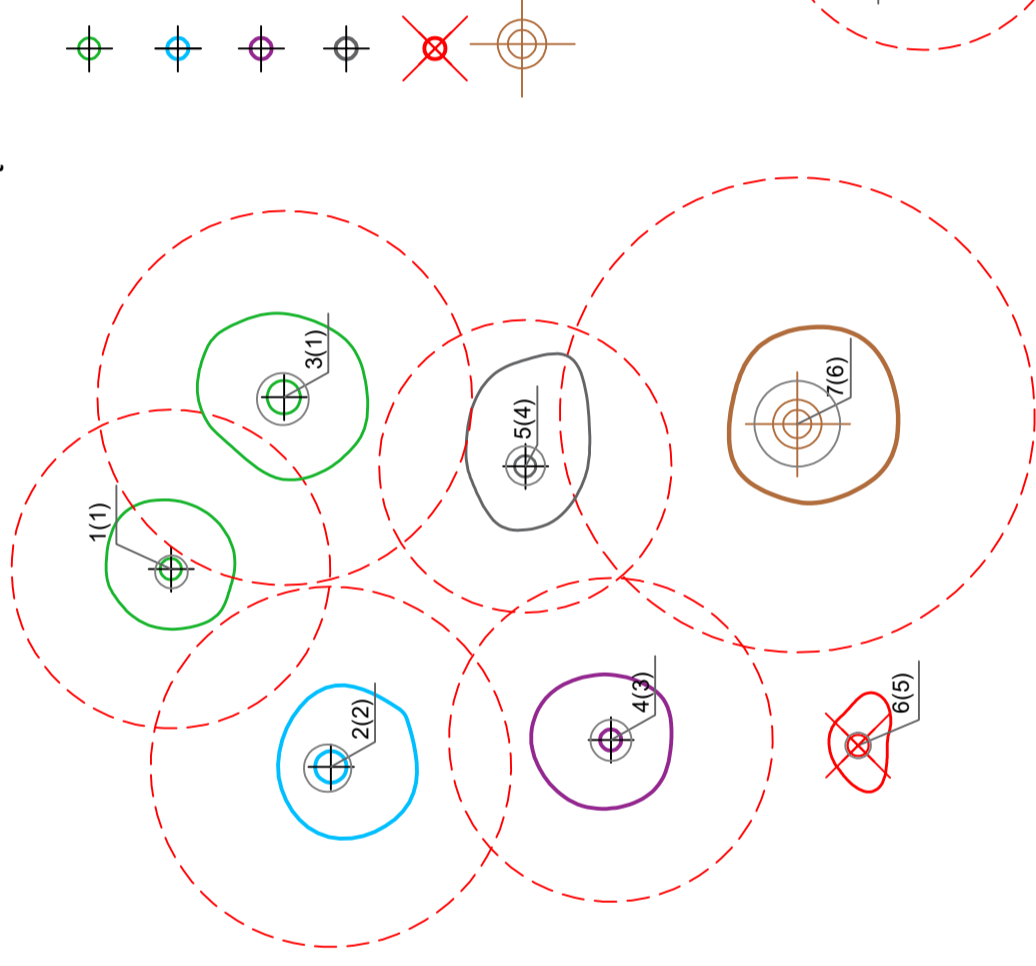
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOSLENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų plotas spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas (m ²) | Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 11,57 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PROTASEVIČIAUS G. 73 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-10-21 Nr. A659-741/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | M [redacted] P [redacted], Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | M [redacted] P [redacted] LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-10-21 10:57:07 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-10-21 10:57:21 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 11:18:09) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-10-21 11:18:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0115:244, NR. 0101/0115:245 IR NR. 0101/0115:175) BUVUSIUOSE SAKALIŠKIŲ IR PAGUBĖS KAIMUOSE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. gegužės 22 d. Nr. 30-1242
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastru Nr. 101/0115:244, Nr. 0101/0115:245 ir Nr. 0101/0115:175) buvusiuose Sakališkių ir Pagubės kaimuose, Verkių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

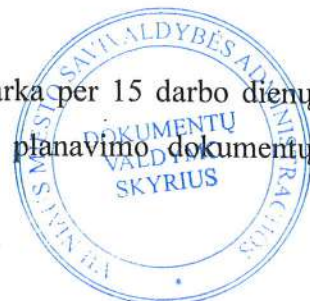
2. Į g a l i o j u Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėją teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypo Nr. 23, pažymėto pridedamame brėžinyje, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;



5.2. detaliuoju planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

5.4. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

5.5. žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:244, Nr. 0101/0115:245 ir Nr. 0101/0115:175) specialios naudojimo sąlygos (kelių apsaugos zonos) naikinamos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavduojantis Administracijos direktorių



J [redacted] U [redacted]

F. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Architektūrinė dalis

1.1. Bendrieji duomenys

UAB „Regroup projektavimas“ remiantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. A615-32 (2.15.1.7-AD4), pasirašyta 2011 m. kovo mėn. 23 d. ir planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, išduotu 2011 m. birželio 9 d., Nr. A620-155-(2.15.1.21-MP2) parengė žemės sklypų grupės (kadastriniai Nr. 0101/0115:244; 0101/0115:245; 0101/0115:175) esančios buvusiuose Sakališkių ir Pagubės kaimuose, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, detalųjį planą.

Detaliojo planavimo tikslas – pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalinti į sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą (numatant vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų statybą).

1.2. Esama būklė

Detaliojo plano nagrinėjamas teritorija yra Vilniaus miesto sav. teritorijoje, buvusiuose Sakališkių ir Pagubės kaimuose. Žemės sklypų bendras plotas - 5,44 ha (kadastriniai Nr. 0101/0115:244; 0101/0115:245; 0101/0115:175). Žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus. Sklypų paskirtis – žemės ūkio. Gretimybėse planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žeme, suprojektuotu gyvenamųjų namų kvartalu.

Esama žemėnauda – apleistų žemės ūkio kultūrų auginimas. Sklypai ekologiškai neužteršti. Teritorija neturi gamtos apsaugos statuso, joje nėra istorinių, kultūrinių, ar archeologinių vertybių. Planuojama teritorija nepatenka į valstybės saugomų teritorijų ir kultūros vertybių teritorijų apsaugos zonas.

Sklypo reljefas ganėtinai lygus, su neryškiu pakilimu sklypo vakarinėje dalyje. Sklype ūkinė veikla nevykdoma.

Nagrinėjamas sklypas pietinėje pusėje ribojasi su UAB „Vilniau žemės grupė“, V [redacted] G [redacted] ir A [redacted] T [redacted] priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0115:22), AB „Vilniaus Kranai“ ir UAB „Masyvas“ priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0115:53), S [redacted] Z [redacted] ir A [redacted] Z [redacted] priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0115:183); vakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme ir R [redacted] M [redacted] priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0113:712); šiaurinėje dalyje ribojais su valstybine žeme, V [redacted] B [redacted] priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0115:96), T [redacted] B [redacted], J [redacted] B [redacted], A [redacted] B [redacted] ir J [redacted] B [redacted] priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0115:97) ir UAB „PST Investicijos“ priklausiančiu žemės sklypu (kad. Nr. 0101/0115:99); rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su valstybinėje žemėje nutiesta Sakališkių gatve.

1.3. Urbanistinės struktūros formavimas

Rengiant sklypo detalųjį planą buvo vadovaujama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialiuoju planu (schema), išduotomis planavimo sąlygomis, bei atsižvelgiant į žemės sklypų savininkų poreikius.

Projektuojamoje teritorijoje formuojama 40 namų valdų. Įvažiavimai ir inžinerinis aprūpinimas namų valdoms numatomi iš formuojamų D kat. gatvių (akligatvių), kurių raudonosios linijos – 12 m. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš esamos Sakališkių gatvės (rezervuojama teritorija gatvės raudonosiom linijom), bei iš, pietinėje, planuojamos teritorijos, pusėje, patvirtintų detalioju planu, numatytos V. Protasevičiaus

KOPIJA TIKRA

R. K. [redacted]

PV

gatvės, pratęsiant ją rengiamu detaliuoju planu kaip D kat. gatvę (akligatvį). Gatvių plėtrai rezervuotos teritorijos formuojamos atskiras inžinerinės infrastruktūros (I/I2) paskirties sklypais.

Atsižvelgiant į gyventojų skaičių projektuojamas atskirųjų želdynų rekreacinės paskirties (E/E1) sklypas, atitinkantis minimalius reikalavimus.

1.4. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

Projektuojamos teritorijos statybiniai reglamentai pateikti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Teritorijos naudojimo būdas nurodytas tiek spalva, tiek ir raide. Reglamente nurodytas maksimalios leidžiamos pastatų aukštų skaičiaus, maksimalaus užstatymo tankio (procentais) (sklypo statinių užstatymo ploto santykis su sklypo plotu), maksimalaus užstatymo intensyvumo, išreikšto bendrojo ploto tankiu (visų sklypo statinių suminio bendrojo ploto santykis su sklypo plotu) reikšmės. Užstatymo ribos nurodo ribą, kurios statiniai negali peržengti. Tarp pastatų būtina išlaikyti reikiamus priešgaisrinius atstumus, įrengti reikiamus gaisrinės technikos privažiavimus.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina išlaikyti reikiamus sanitarinius atstumus iki esamo užstatymo, užtikrinti teritorijos aeraciją ir insoliaciją, projektuoti vadovaujantis atitinkamais Lietuvos Respublikos įstatymais, STR ir kitais, šių projekto dalių projektavimą reglamentuojančiais, teisės aktais.

1.5. Želdynų poreikis

Teritorijoje numatomi priklausomieji želdynai gyvenamajai ir rekreacinei teritorijoms: Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

| Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1] | Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2] | Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|---|---|--|
| | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypai | 25 |
| | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai | 30 |
| Inžinerinės infrastruktūros teritorijos | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai | 12 |
| | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypai | normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) |
| Rekreacinės teritorijos | Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų (poilsio namų, sveikatingumo kompleksų, motelių, kempingų, turizmo bazių ir kt.) statybos sklypai | 40 |
| | Trumpalaikio poilsio statinių (stovyklaviečių, poilsiaviečių ir kt.) statybos sklypai | 50 |

Planuojama, kad teritorijoje gyvens apie 140 gyventojų, darant prielaidą, kad viename name gyvens ~3,5 žmogaus. Atsižvelgiant į tai nustatomas minimalus formuojamo atskirojo želdyno (E1/1) sklypo plotas – 1400 m².

2. Inžinerinē dalis



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas planuojamų sklypų kad. Nr. 0101/0115:244, Nr. 0101/0115:245 ir Nr.0101/0115:175 buvusiam Sakališkių ir Pagubės kaime, Verkių seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybėje inžinerinis aprūpinimas. Šie sprendiniai paruošti vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis planavimo sąlygomis detaliajam planui rengti:

- Vandens tiekimui ir nuotekų nuleidimui – Nr. 11/631 2011-05-06, UAB „Vilniaus vandenys“;
- elektros tiekimui – Nr.TS-41030-11-3812, 2011-05-06, AB „Lesto“;
- dujų tiekimui – Nr. 473, išduotos 2011-05-10, AB „Lietuvos dujos“, Vilniaus filialas;

Pagal galiojanti Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas priskiriamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai atlikti įvertinant detaliame plane numatomus teritorijos užstatymo reglamentus.

Vandens tiekimas

Vandens tiekimas planuojamas nuo anksčiau suplanuotų vandentiekio tinklų Sakališkių g. (UAB „Mibarsas“ patvirtinta DP „Žemės sklypų kad. Nr. 0101/0115:22, 0101/0115:53; 0101/0115:54, 0101/0115:57 Pagubės k., Verkių sen., Vilniaus m. sav.“). Vandens tiekimas planuojamas į visus planuojamus sklypus.

Bendras geriamo vandens poreikis visiems 40-iems sklypams sudaro apie 29.6 m³/d.

Į gaisrų gesinimo rezervuarą vanduo tiekiamas iš planuojamo vandentiekio. Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatoma iš 2 priešgaisrinių rezervuarų po 81 m³ talpos planuojame sklype Nr. 48 ir du 3 m³ vandens talpos paėmimo šuliniai. Iš vienos gaisrų gesinimui naudojamos vandens paėmimo vietos bus gesinami iki 200 m atstumu esantys statiniai pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją.

Tikslesni geriamo ir gaisrų gesinimui reikalingi vandens kiekiai bus nustatyti techninio projekto stadijoje.

Planuojame sklype Nr. 48 planuojamas laistymo vandens gręžinys, kuriam yra nustatoma tik griežto režimo sanitarinė apsaugos zona – 5 m.

Ūkio-buities nuotekų šalinimas

Planuojamuose sklypuose ūkio-buities nuotekų susidarys iki 29.6 m³/d.

Nuotekos kiemo savitakiniais tinklais iš pastatų planuojama surinkti į bendrą kvartalinį nuotekų tinklą, kuriuo nuvedamos į trečio išvalymo laipsnio biologinius nuotekų valymo įrenginius. Projektuojamų buitinių nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona nustatoma – 5m. Iš valymo įrenginių sąlyginai švarios nuotekos savitakiniais tinklais išleidžiamos į anksčiau suplanuotą savitakinį tinklą UAB „Mibarsas“ detaliuoju planu „Žemės sklypų kad. Nr. 0101/0115:22, 0101/0115:53; 0101/0115:54, 0101/0115:57 Pagubės k., Verkių sen., Vilniaus m. sav.“.

Pagal anksčiau suplanuoto detaliojo plano sprendinius nuo Sakališkių gatvės iki Pagubės gatvės ir Pagubės gatve sąlyginai švarios nuotekos teka savitakinį tinklu ir išleidžiamos į natūralią griovą, kuria iš Naujanerių miško teritorijos paviršinės nuotekos ir versmių vanduo prateka į Neries upę.

Taip pat numatoma perspektyvinė buitinė nuotekynė sudaranti galimybę nuvesti nuotekas į miesto centralizuotus tinklus, kai bus pastatyta buitinė nuotekynė Europos parko gatvės pietinėje dalyje. Tuo tikslu buvo suplanuota savitakinę nuotekynę, anksčiau patvirtinta „Žemės sklypo (kad.Nr.0101/0115:55) Ustronės km., Verkių sen., Vilniaus m., detaliujame plane“ būtų

prijungiama Pagubės ir Europos parko gatvių sankirtoje į savitakinę liniją, numatytą parengto ir patvirtinto UAB „Urbanistika“ „Sklypo (kad.Nr.0101/0115:0051) Kryžiuokų km., Vilniaus m. sav. detaliojo plano“ sprendiniuose ir UAB „Kaitos projektai“ parengto „Žemės sklypo Kryžiuokų kaime, Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste (kad. Nr. 0101/0122:0601) detaliojo plano“ sprendiniuose. Paklojus miesto centralizuotus tinklus šiaurinėje Žaliųjų ežerų gatvės dalyje (Naujaneriuose) nuotekynė turi būti prijungta prie centralizuotų tinklų miesto tinklų.

Lietaus nuotekos

Nuo gyvenamojo kvartalo asfaltuotų dangų lietaus vanduo bus surenkamas į lietaus šulinėlius, iš kurių nuvedamas į projektuojamus lietaus valymo įrenginius, kuriuose bus valomas smėlio bei naftos produktų gaudyklėje. Naftos produktų gaudyklėje paviršiniai ir lietaus vandenys išvalomi iki 5 mg/l naftos produktų.

Bus valoma viso paviršinio vandens kiekio („Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, Valst. Žinios, 2007 04 14, Nr.42-1594): $Q_s=70,2$ l/s;

Apvalytas lietaus vanduo bus išleidžiamas į anksčiau suplanuotą savitakinį tinklą Sakališkių ir Pagubės g. (UAB „Mibarsas“ parengtas DP „Žemės sklypų kad. Nr. 0101/0115:22, 0101/0115:53; 0101/0115:54, 0101/0115:57 Pagubės k., Verkių sen., Vilniaus m. sav“), nuvedant į bevardį upelį greta Pagubės gatvės, kuriame lietaus vanduo susimaišys su upelio vandenimis ir nubėgs į Neries upę. Lietaus vandens nuo kietų dangų nuo nagrinėjamos teritorijos susidarys apie 70.2 l/s

Sąlyginai švarus vanduo nuo stogų bus surenkamas lokaliai ir panaudojamas teritorijų žaliųjų plotų laistymui. Lietaus vandens nuo planuojamų sklypų stogų susidarys apie 153 l/s.

Dujų tiekimas

Projektas atliktas vadovaujantis AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo išduotomis projektavimo sąlygomis detaliam planui rengti:

- Nr. 473, išduotos 2011.05.10;

Pasijungimas – nuo anksčiau suprojektuoto polietileninio vidutinio slėgio dujotiekio (detalų projektą parengė UAB „MIBARSAS“, projekto pavadinimas „Žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0115:55) Ustronės k., Verkių sen., Vilniaus m. detalusis planas“, projekto Nr. Mb 07-06-01-IT-D.S.P., atlikimo data 2008-07). Dujotiekio prisijungimas galimas tik patiesus anksčiau suprojektuotus dujotiekio tinklus.

Montuojant dujotiekį reikia vadovautis „Skirstomųjų plieninių dujotiekinių įrengimų taisyklės“, o taip pat „Skirstomųjų polietileninių dujotiekinių įrengimų taisyklės“, kurios patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 4-6. Būtina išlaikyti projekte nurodytus atstumus nuo dujotiekio iki statinių ir inžinerinių tinklų, o taip pat dujotiekį sumontuoti projekte nurodytais nuolydžiais. Tik tokiu būdu bus užtikrintas saugus bei nepertraukiamas dujų tiekimas ir naudojimas.

Elektros tiekimas

Pagal AB „Lesto“ išduotas planavimo sąlygas Nr.TS-41030-11-3812 2011-05-06 detaliam planui rengti, išskirta vieta modulinės transformatorinės pastatymui. Žemės sklypas suformuotas, kad būtų patogu statyti ir eksploatuoti modulinę transformatorinę .

KOPIJA TIKRA

PV
R. K

Nuo modulinės transformatorinės numatomi 0,4 kV tinklai su tranzitinėmis apskaitos dėžėmis gyvenamųjų namų prijungimui. Kiekvienam gyvenamajam namui numatomas 10 kW galingumas. Projekte numatomas privažiavimo kelio apšvietimas lauko šviestuvais. Projektuojamas maitinimo punktas MP, nuo kurio prijungiamas projektuojamos gatvės apšvietimo tinklas. MP prijungimas sprendžiamas nuo projektuojamos modulinės transformatorinės pastotės MT. Apskaita įrengiama prie MT.

PDV

O V

KOPIJA TIKRA

R. K. PV

Transportinės dalies aiškinamasis raštas

Objektas: Sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:244, Nr. 0101/0115:245 ir Nr. 0101/0115:175) buvusiam Sakališkių ir Pagubės kaime detalusis planas

Planuojama teritorija yra šiaurinėje miesto dalyje: Sakališkių -Pagubės kaimų teritorijoje. Esama pagrindinį miesto gatvių tinklą šioje miesto zonoje formuoja Sakališkių ir Pagubės gatvės. Eismo intensyvumas šiose gatvėse (su minimaliais kelių techniniais parametrais) yra žemiau vidutinio lygio ir siekia 100-150 transporto priemonių/val. abiem kryptimis. Transporto eismo svyravimai atskirais metų sezonais pakankamai dideli ir tiesiogiai susiję su aplinkinių kolektyvinių sodų aptarnavimu. Minimalus eismas žiemos metu, kuomet iki minimumo krenta sodininkų judrumas, nes čia pastoviai gyvenančių gyventojų skaičius taip pat yra labai mažas. Ši miesto zona yra neturi jokių tiesioginių jungčių su užmiesčio keliais, todėl tranzitinio transporto eismo taip pat nėra. Sakališkių gatvėje funkcionuoja miesto viešojo transporto maršrutas, skirtas šios teritorijos aptarnavimui.

Projektiniai susisiekimo sprendiniai tiesiogiai susieti ne tik su esamu gatvių tinklu, bet ir numatytais perspektyviniais keliais urbanizuojamose teritorijose. Rytinėje dalyje sprendiniai integruoti su patvirtintu „Sklypo kad.Nr. 0101/0115:55 Ustronės kaime detaliojo plano“ susisiekimo infrastruktūros sprendiniais, pietinėje dalyje - su „Sklypo Pagubės kaime kad. Nr.0101/0115:54 detaliojo plano“ sprendiniais.

Pagrindinė nagrinėjamos teritorijos transportinė ašis –Sakališkių gatvė, kuri pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius D1 kategorijos. Įvertinant tai, kad transporto eismo intensyvumas yra minimalaus dydžio siūloma ir perspektyvoje pagrindinėje trasoje palikti 2 eismo juostas, važiuojamosios dalies plotis -7,0 m. Ties planuojama teritorija numatoma įrengti pagrindinę keturšalę nereguliuojamą sankryžą su papildoma eismo juosta kairiesiems posūkiams į planuojamą teritoriją. Ties sankryža turi būti įrengta pėsčiųjų perėja su kryptiniu apšvietimu. Rytinėje gatvės pusėje numatomas įrengti dviratininkų 2,5 m pločio takas, kuris yra numatytas Vilniaus miesto dviračių takų schemeje. Planuojamas perspektyvinis transporto eismas 250-350 automobilių/val. abiem kryptimis

Visos planuojamos teritorijos aptarnavimui numatoma vidinė D2 kategorijos „F“ formos gatvė privažiavimui ir priėjimui į planuojamus sklypus. Važiuojamosios dalies plotis – 5,5 metro, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų -12,0 metrų. Planuojamas perspektyvinis transporto eismas vidinėje planuojamos teritorijos dalyje – 30-40 aut./val abiem kryptimis be tranzitinio eismo.

Įvažiavimų į sklypus vietos, parodytos transporto brėžinyje, yra orientacinio pobūdžio ir gali būti koreguojamos rengiant techninius projektus. Atstumai tarp įvažiavimų D2 kategorijos gatvėje neregamentuojami.

Visuomeninio transporto stotelės numatomos Sakališkių g.

Visos automobilių stovėjimo vietos pagal STR reikalavimus turi būti įrengtos sklypų ribose. Galima laikinas stovėjimas gatvių važiuojamojoje galyje. Detaliojo plano transportinės dalies sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio ir gali būti įteisinti tik parengus šių teritorijų detaliuosius planus.

Įvertinant saugaus eismo reikalavimus, teritorijos apgyvendinimas galimas tik įrengus važiuojamąją dalį, šaligatvius ir apšvietimą bei rekonstravus sankryžą su Sakališkių gatve.

Detalusis planas nuolatinėje statybų komisijoje suderintas su Miesto ūkio ir transporto departamentu. Pagal išduotas sąlygas šis departamentas vadinosi Komunalinio ūkio departamentas, vėliau jo pavadinimas buvo pakeistas į Miesto ūkio ir transporto departamentą.

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. 17687

KOPIJA TIKRA
PV
R. K.

S V

3. Visuomenės sveikatos dalis

1. Planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatenka į apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

2. Siekiant užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas, bei, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypo savininkų ar naudotųjų interesai, planuojamoje teritorijoje užstatymo zona formuojama nustatoma šiuos mažiausius atstumus nuo statinių iki gretimų sklypo ribos – 8,5 m pastato aukščiui, ne mažiau kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Planuojant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Ši sąlyga įtraukta į pagrindinį detaliojo plano brėžinį.

3. Planuojamai teritorijai saugaus geriamojo vandens tiekimas numatomas iš žemės sklype projektuojamo vietinio gręžinio. Buitinės nuotekos planuojamos išvalyti žemės sklype projektuojamuose uždaruosiuose valymo įrenginiuose. Išvalytą vandenį planuojama išleisti į šalia esantį melioracijos griovį.

4. Planuojamos teritorijos ribose ar jos prieigose išdėstysų radiotechninių objektų, kurie skleistų elektromagnetinę spinduliuotę, nėra.

KOPIJA TIKRA

R. K. PV

4. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Suformuoti namų valdas, kurios bus tvarkomos tinkamai.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Bus duota galimybė įgyvendinti rajono bendrojo plano sprendinius, išnaudojamas nenaudojamas pagal paskirtį žemės ūkio sklypas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas? Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, dabar nenaudojama teritorija bus urbanizuota, todėl daugeliu aspektų bus gaunamas tiesioginis teigiamas poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Detalijame plane numatyti sprendiniai nenumato jokiai veiklos sričiai neigiamo poveikio.

Praktiškai visais požiūriais šio projekcinio sprendimo įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Dėl mažų apimčių, skirtumų nėra numatoma.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Pokytis neplanuojamas, nes šiai dienai žemės ūkio paskirties sklypai nėra naudojami pagal paskirtį.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Poveikis nenumatomas.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Poveikio nenumatoma.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Dėl nedidelių apimčių, poveikis nėra numatomas.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Dėl nedidelių apimčių, poveikis nėra numatomas.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Dėl nedidelių apimčių, poveikis nėra numatomas.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Padidės mokami mokesčiai į savivaldybės ir valstybės biudžetus.

KOPIJA TIKRA

PV
R. K.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Pokyčių nesitikimasi dėl nedidelių detaliojo plano įgyvendinimo masto.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Nenumatoma.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Nenumatoma.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Nenumatoma.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Nenumatoma.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Nenumatoma.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma oro taršos šaltinių, kurie viršytų norminius leistinus.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Paviršinius vandenis numatoma tvarkyti pagal statybos techninius reglamentus, todėl paviršinių vandens tvarkymas teigiamai paveiks teritoriją – sumažės dirvos erozija, išvalyti vandenys papildys greta esamus paviršinius vandens telkinius. Požeminio vandens kokybei nenumatoma įtaka.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas? Žemės naudmenos šiuo metu nėra išnaudojamos, todėl ir šiuo aspektu neigiamų pasekmių nenumatoma.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Neturima duomenų apie išskirtinę biologinę įvairovę planuojamoje teritorijoje. Planuojama, kad esamos ekosistemos prisitaikys prie naujų sąlygų.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Tokių vertybių teritorijoje nėra.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Nepaveiks.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Nepaveiks.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Nepaveiks.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

KOPIJA TIKRA

R. K. PV

5. Teritorijų planavimo dokumentų
sprendinių poveikio vertinimo lentelė

| | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – J. S., Č. M. A. M. | | |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas - UAB „Regroup projektavimas“. | | |
| 3. | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:244, 0101/0115:245, 0101/0115:175) buvusiuose Sakališkių ir Pagubės kaimuose, Vilniaus m. sav. detalusis planas. | | |
| 4. | <p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin.,1995,Nr.107-2391; 2004,Nr.21-617; 2006,Nr.66-2429); LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215). LR AM įsakymas „DĖL PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.904 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.112-4189). LR Vyriausybės 1992-12-16 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin.,1992,Nr.22-652; 1996, Nr.2-43 su vėlesniais papildymais); LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr.920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.113-4228). LR Aplinkos ministerijos 2004-05-03 įsakymas Nr.D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin.,2004,Nr.79-2809; 2006,Nr. 114-4364);</p> | | |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. | | |
| 6. | Status quo situacija - jei nebūtų rengiamas detalusis planas ir toliau liktų neprižiūrimas ir nenaudojamas žemės sklypas. | | |
| 7. | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius –nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. | | |
| 8. | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | | |
| | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| 9. | Sprendinio poveikis: | | |
| | Urbanistiniu požiūriu | Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes teritorija bus prižiūrima ir tvarkoma, vystoma ūkinė veikla naudinga visuomenei ir aplinkai. | Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas. |
| | Kraštovaizdžio apsaugos | Teritorijos reljefas yra išsaugojamas toks, koks yra šiai dienai. Rengiant teritorijos tvarkymo dokumentus yra numatoma galimybė keisti reljefą pagal poreikį. | Galimas neigiamas trumpalaikis poveikis statybos metu dėl dirvos erozijos, paviršinių nuotekų sąnašų ir pan. |

KOPIJA TIEKTA

PV
R. K.

| | | |
|--|--|--|
| Aplinkos kokybės | Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus suformuotas gyvenamųjų namų kvartalas su atskirųjų rekreacinių želdynų teritorija, bus sutvarkyta netvarkoma aplinka ir pagerės vietovės kokybė. | Galimas neigiamas trumpalaikis poveikis statybos metu dėl dirvos erozijos, paviršinių nuotekų sąnašų ir pan. |
| Higienos | Teritorijoje numatytos galimybės atsirasti naujiems želdiniams. | Galimas neigiamas trumpalaikis infrastruktūros diegimo metu (padidėjęs triukšmas, automobilių srautai, dulktumas ir pan.) |
| Gyventojų aprūpinimo transportu ir inžinerine infrastruktūra | Numatoma perspektyvinė galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų. Teritorijoje formuojami 12 m pločio privažiavimai prie sklypų, su apsisukimo aikštele. Suplanavus teritoriją ir padidėjus gyventojų skaičiui, tikimasi, kad padidės miesto transporto keleivių skaičius. Taip pat numatoma, kad nauji gyventojai sumažins asmeninio transporto skaičių centrinėse miesto vietovėse. | Naujai formuojamos gatvės yra ramaus eismo, todėl papildomų triukšmo slopinimo ir oro taršos mažinimo priemonių nėra numatoma. |
| Siūlomos alternatyvos poveikis | Pagal bendrąjį planą, kitų veiklos sričių nėra numatyta | |

Detaliojo planavimo dokumento rengėjas: /

Architektas I S

PV R K

KOPIJA TIKRA

R. K PV



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Table with columns for plot number, area, and zoning regulations. It lists specific zoning codes and their corresponding regulations for each plot.



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI. n - Sklypo numeris, m - Sklypo plotas, m². T - konkretus teritorijos naudojimo tipas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. Legend for symbols used in the plan, including symbols for plot boundaries, roads, and other features.

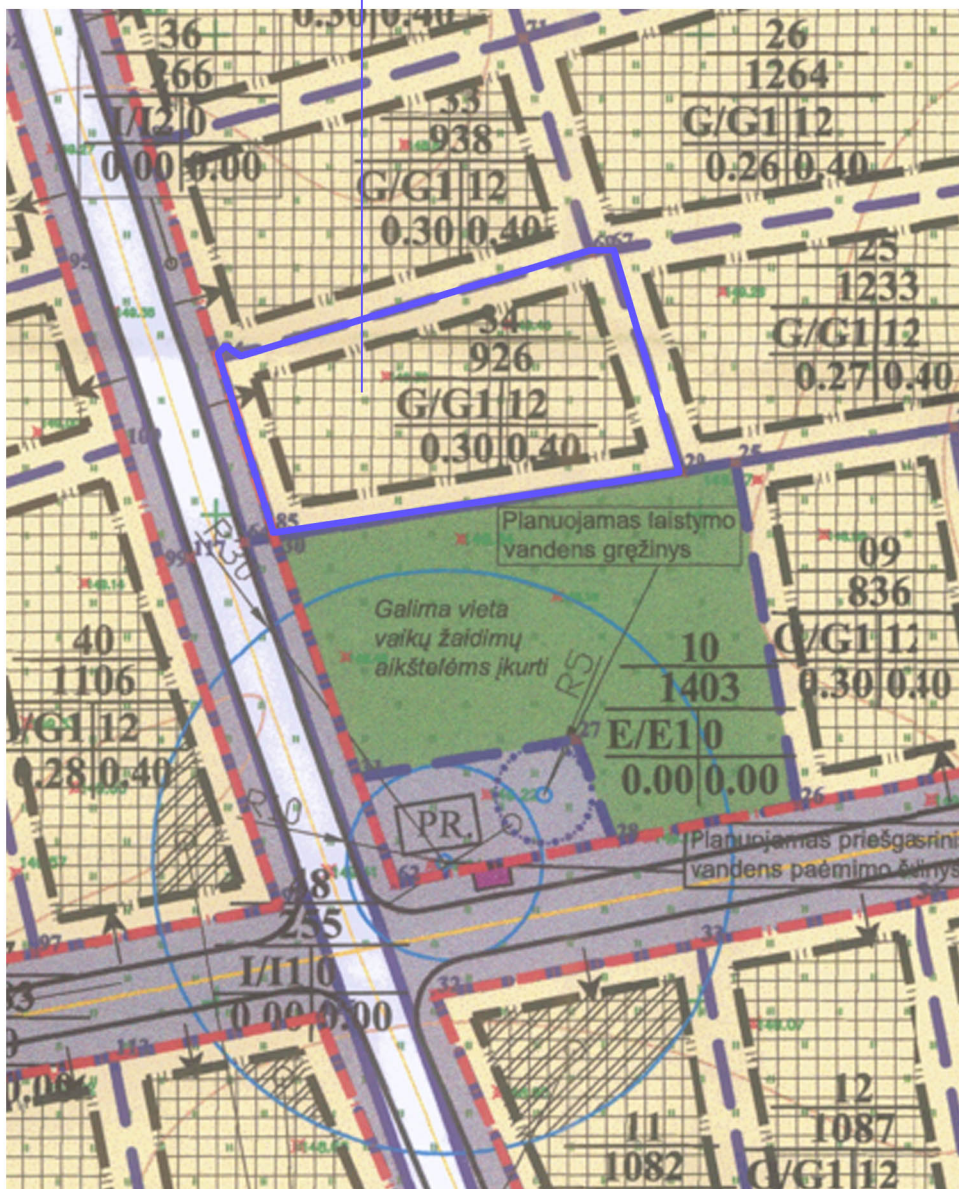
TEKSTINIAI REGLAMENTAI (Galioja visoms reglamentinėms zonoms). 1. Automobilių parkavimas numatomas G/G1 sklypų ribose.

Handwritten notes and signatures, including a date '2012.09.05-06' and a signature 'Prof. A. 94-2'.

Official project registration form with fields for project name, location, and dates. Includes a stamp from 'UAB "GEO GROUP GROUP"'.

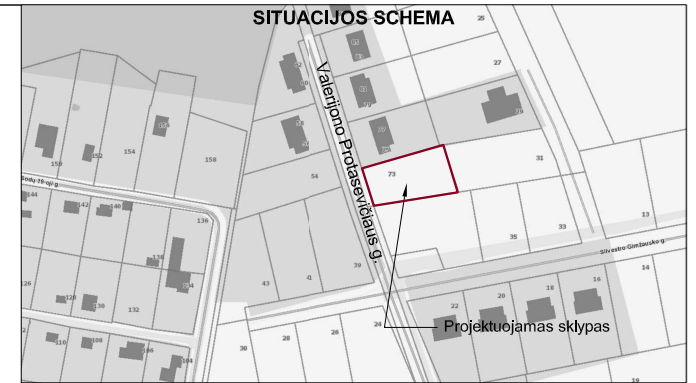
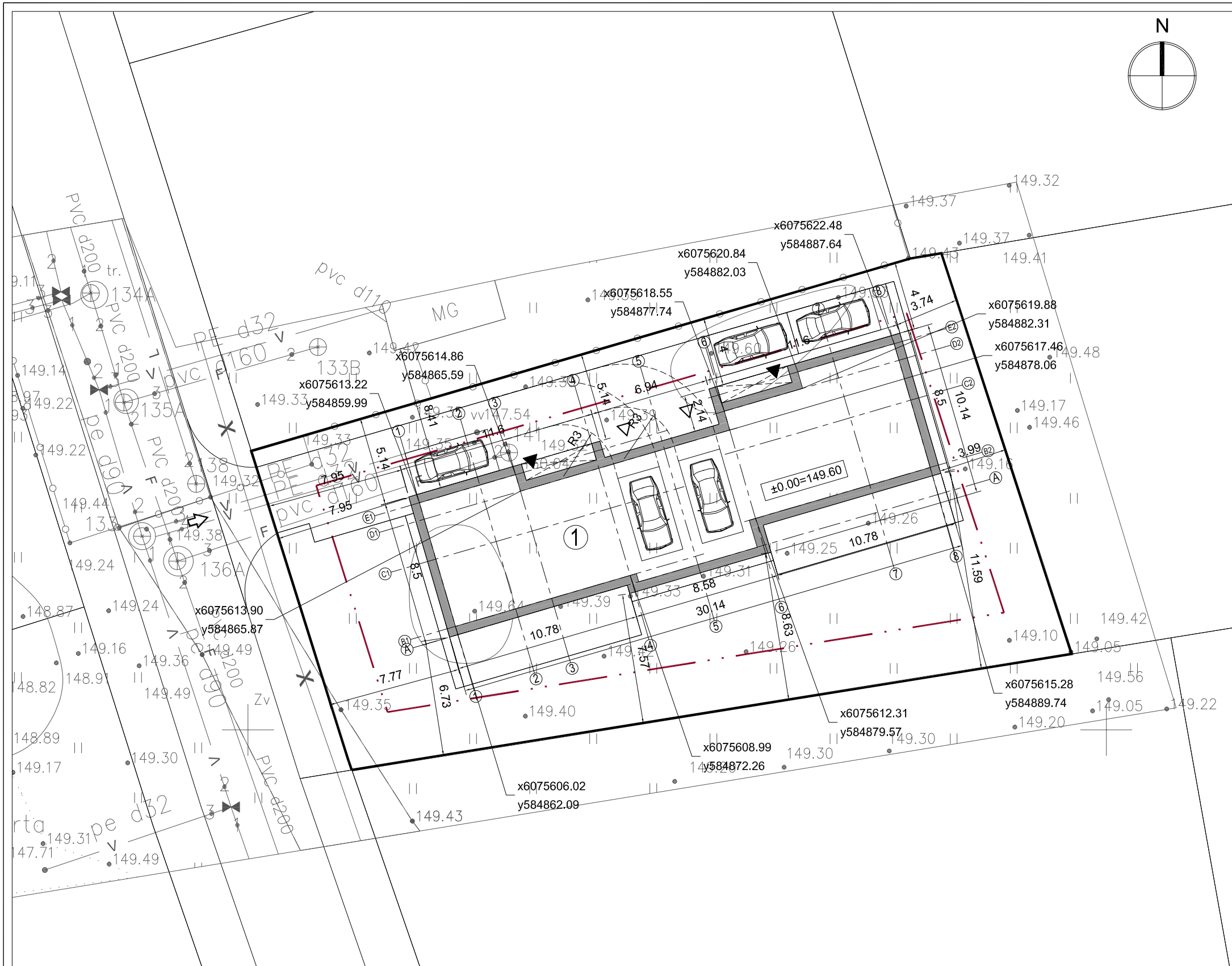
Summary table for 'UAB "Regroup projektavimas"'. Lists project details, dates, and organizational information.

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS



| DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|------------|---|--|---|-------------------------|------------|----------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------|------------------------------------|--|--|
| Sklypo (o dalies) Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo (o dalies) plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Kiti | | | | |
| | X | Y | | Konkrečios teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukštis | | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitūtai | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių pasiskirstymas | Papildomi reikalavimai |
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Aukštis, m | Iki karnizo, m | | | | | | | |
| 34 | 84 | 6075616.24 | 584850.19 | G | G/G1 | 12 | 161.23 | 12 | 0.30 | 0.40 | Sodybinis | - | 1 iki 3 | Vienbučiai arba dvibučiai pastatai su priklausiniais | Priklausomieji želdynai - 25% nuo žemės sklypo ploto |
| | 69 | 6075627.44 | 584888.58 | | | | | | | | | | | | |
| | 67 | 6075627.75 | 584890.39 | | | | | | | | | | | | |
| | 29 | 6075604.42 | 584897.98 | | | | | | | | | | | | |
| | 30 | 6075597.66 | 584856.05 | | | | | | | | | | | | |
| | 85 | 6075598.23 | 584855.85 | | | | | | | | | | | | |

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO SU PAŽYMĖTA SKLYPO VIETA



EKSPLIKACIJA

- Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys
- Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Statybos riba pagal detalųjį planą

PASTABOS

- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant L.Ž. individualios veiklos parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
- Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
- Matmenys yra duoti metrais.
-

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Rodikliai |
|--------------------------------------|----------------|-----------|
| | | Vnt. |
| Sklypo plotas | m ² | 926 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 35 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 27 |
| Sklypo apželdinimo procentas | % | 47 |
| Sklypo užstatymo plotas | m ² | 254,48 |
| Automobilių vietų stovėjimo skaičius | vnt. | 5 |

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data: 2021-07-13
Suteiktas unikalus nr.: 13:21:6425

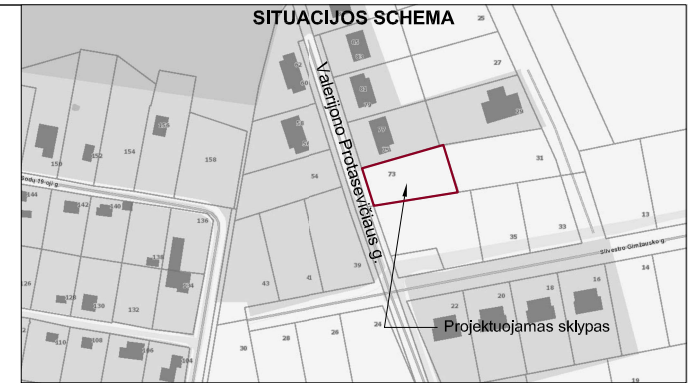
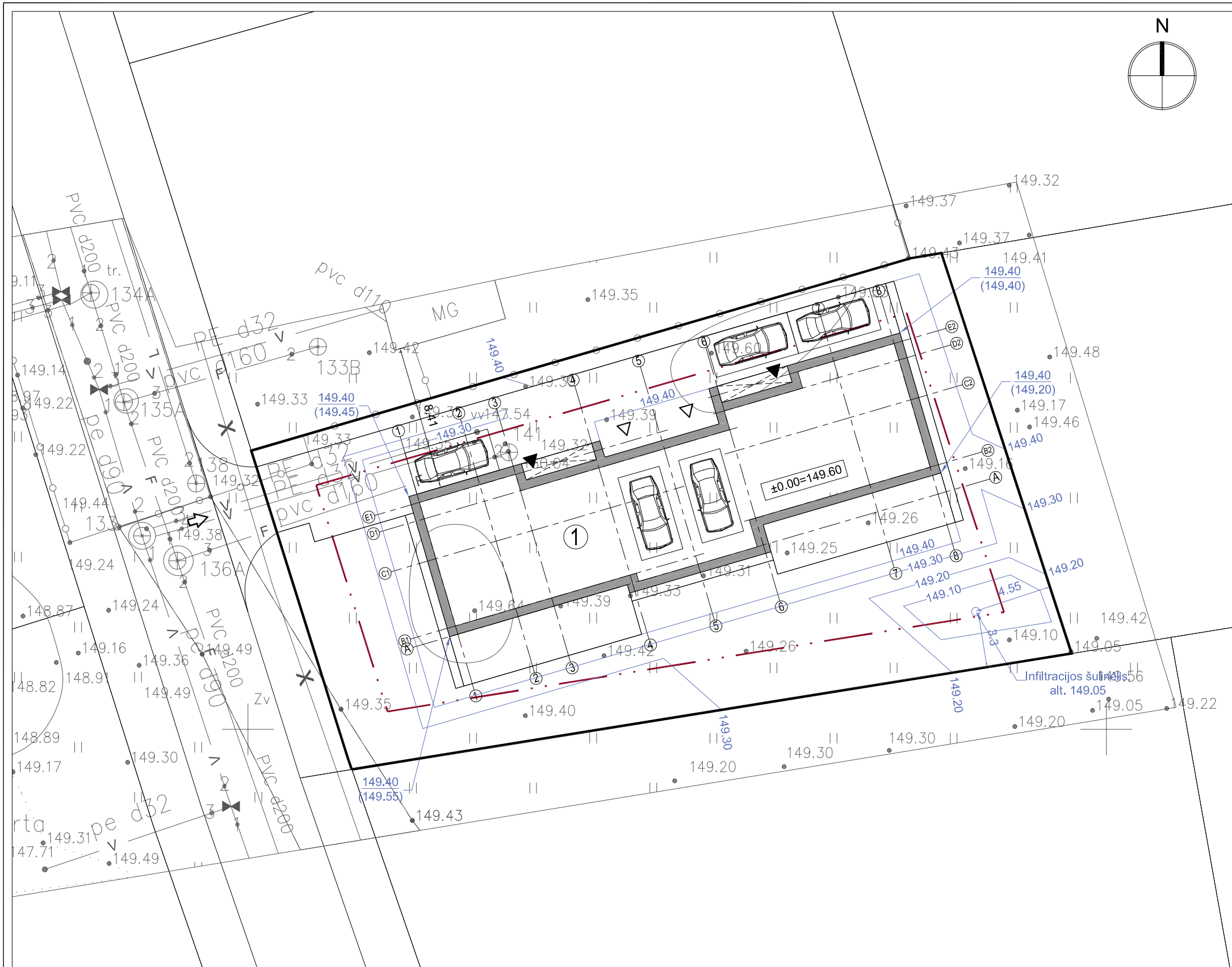
UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VALERIJKONO PROTASEVIČIAUS G. 73, STATYBOS PROJEKTAS
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360

| Kvalif. Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Individuali veikla |
|--|---------------|------------------------|-------------|---------------------|
| 1G:KV-585 | Geodezininkas | L.Ž. | [Signature] | Individuali veikla |
| Objekto pavadinimas: V. Protasevičiaus g., Vilnius | | | | |
| Mastelis | Data | Užsakymo Nr. | Lapų sk. | |
| M1:500 | 2021 08 09 | - | 1/1 | TOPOGRAFINIS PLANAS |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07 | | |

| | | | |
|--------|---------|------------|---------|
| A 1853 | PV, PDV | A. K. | 2021-11 |
| Etapas | | Statytojas | |
| PP | S.K. | | |

| | | | |
|---|--|--|-------|
| Brėžinio pavadinimas | | | Laida |
| SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250 | | | O |
| Žymuo | | | Lapas |
| SA-324-2-PP-SP- 01 | | | 1 |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
 - 2 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys
 - 3 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojamos parkavimo vietos
 - Projektuojamas įvažiavimas į garažą
 - Projektuojama altitudė
 - Projektuojama altitudė / esama altitudė
 - Statybos riba pagal detalų planą

- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
 2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
 3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
 4. Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. 0,5m atstumu nuo sklypo ribos formuojamas griovelis paviršinio vandens nuvedimui iki infiltracijos šulinėlio. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
 5. Išilginis privažiavimo nuolydis - 12%.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data: 2021-07-13
Suteiktas unikalus nr.: 13:21:6425

UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, STATYBOS PROJEKTAS
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360

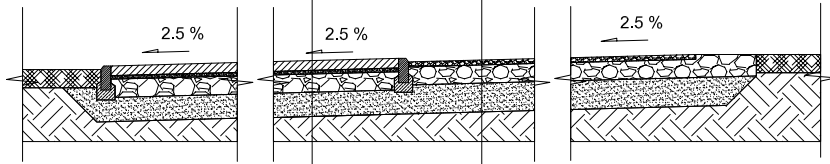
| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|--|
| Kvalif. Nr. 1GKV-585 | Pareigos Geodezininkas | V.Pavardė L.Ž. | Parašas | Individuali veikla |
| Mastelis M1:500 | Data 2021 08 09 | Užsakymo Nr. - | Lapų sk. 1/1 | Objekto pavadinimas V. Protasevičiaus g., Vilnius |
| Koordinacijų sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07 | | |

| | | | | |
|----------------|--------|------------|-------|---------|
| Kval. dok. Nr. | A 1853 | PV, PDV | A. K. | 2021-11 |
| Etapas | PP | Statytojas | S.K. | |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|-------|---|
| Brėžinio pavadinimas | SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250 | Laida | O |
| Žymuo | SA-324-2-PP-SP- 02 | Lapas | 1 |
| | | Lapų | 1 |

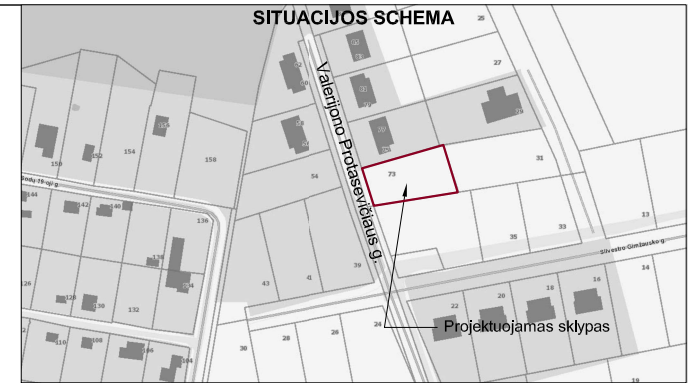
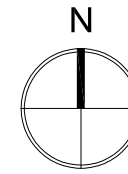
**PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO SU TRINKELIŲ DANGA
ANT ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUKSNIŲ.
KONSTRUKCIJOS KLASĖ - DK 0,3**

| | | |
|------------------------------|--------|---|
| Visos dangos storis - 0.46 m | 0.08 m | Trinkelė dangos storis |
| | 0.03 m | Išlyginamasis sluoksnis iš smulkios mineralinės medžiagos fr. 0-5 |
| | 0.15 m | Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis |
| | 0.20 m | Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis |
| | | Natūralus sutankintas pagrindas 45 MPa |



**PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS SU ŽVYRO DANGA
ANT F2 PAGRINDŲ PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS**

| | | |
|--|--------|------------------------------|
| Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių | 0.04 m | Visos dangos storis - 0.39 m |
| Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis | 0.15 m | |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis | 0.22 m | |
| Natūralus sutankintas pagrindas 45 MPa | | |



EKSPLIKACIJA

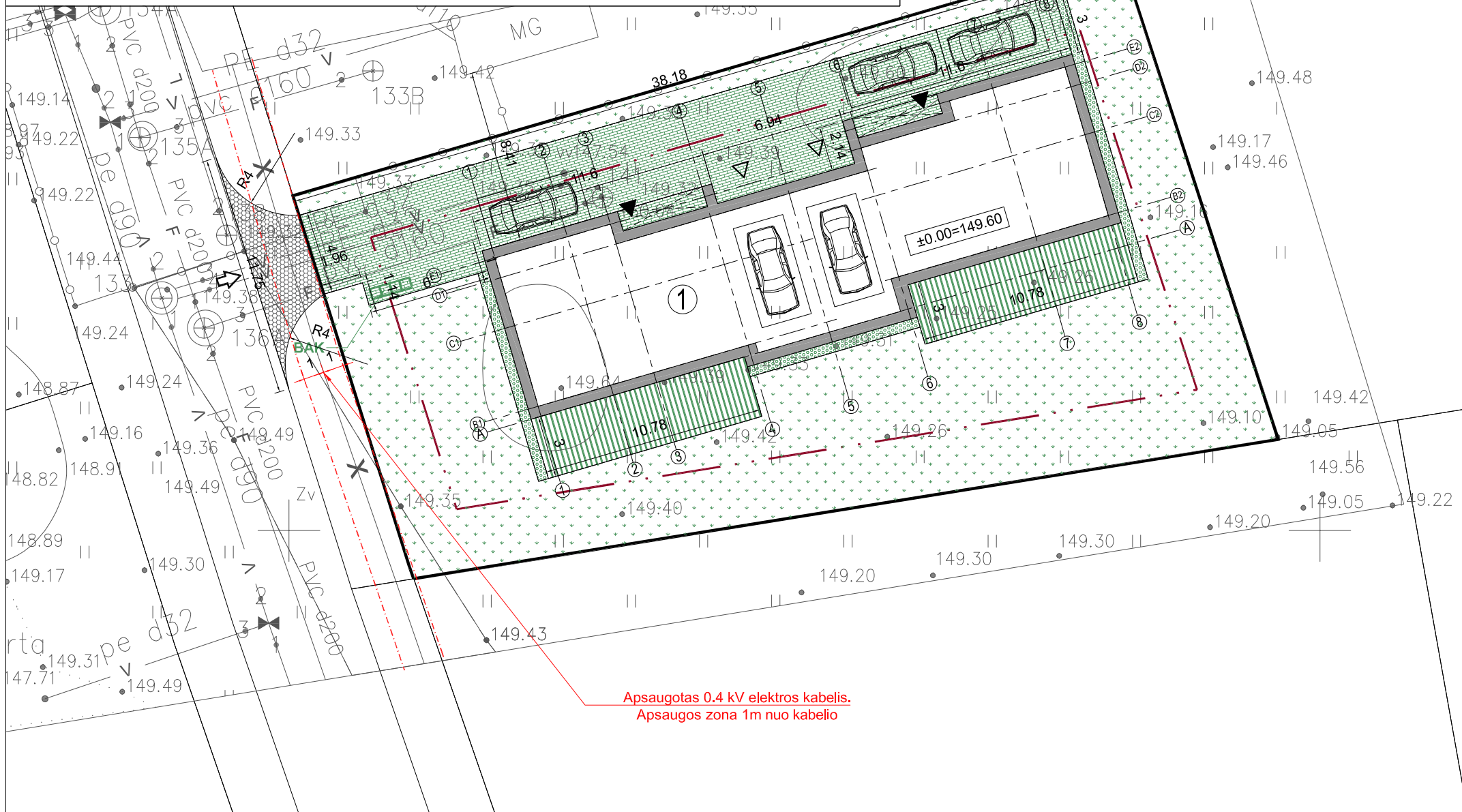
- 1 Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys
- 3 Nuotekų valykla, II gr. nesudėtingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Projektuojamas įvažiavimas į garažą |
| | Projektuojama trinkelė danga sklypo ribose |
| | Projektuojama žvyro danga už sklypo ribų |
| | Projektuojama nuogrįstė (plauti akmenėliai) |
| | Projektuojama terasinių lentų danga |
| | Projektuojama vejos danga |
| | Projektuojama konteinerių vieta |
| | Statybos riba pagal detalų planą |

PASTABOS

1. Vejai naudojama žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Projektuojama nuovaža nuo Valerijono Protasevičiaus g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, taikoma esamosse urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose (STR. 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 33 punktas)). Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas nepriskiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 4m Nuovažos plotis 6,50 m, išilginis privažiavimo nuolydis - ne daugiau 12%, danga - betoninės trinkelės
5. Nuovaža į sklypą projektuojama dviem etapais. Pirmu etapu nuovaža už sklypo ribų numatoma žvyro danga. Antru etapu, įrengus visus reikalingus tinklus ir išasfaltavus Valerijono Protasevičiaus g. nuovaža perkvojama trinkelė danga.
6. Privažiavimo dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19":
 - Privažiavimo danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelė ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projeklinę aprova A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.
 - Privažiavimo dangos parinktos pagal 12 lentelę "Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projeklinį VMPEI numatant 50<...<100 automobilių per parą ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio bei 14 lentelę "Rekomenduojamos vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindu



Stambaus mastelio topografinių planų dorinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
Data: 2021-07-13
Suteiktas unikalus nr.: 13:21:6425

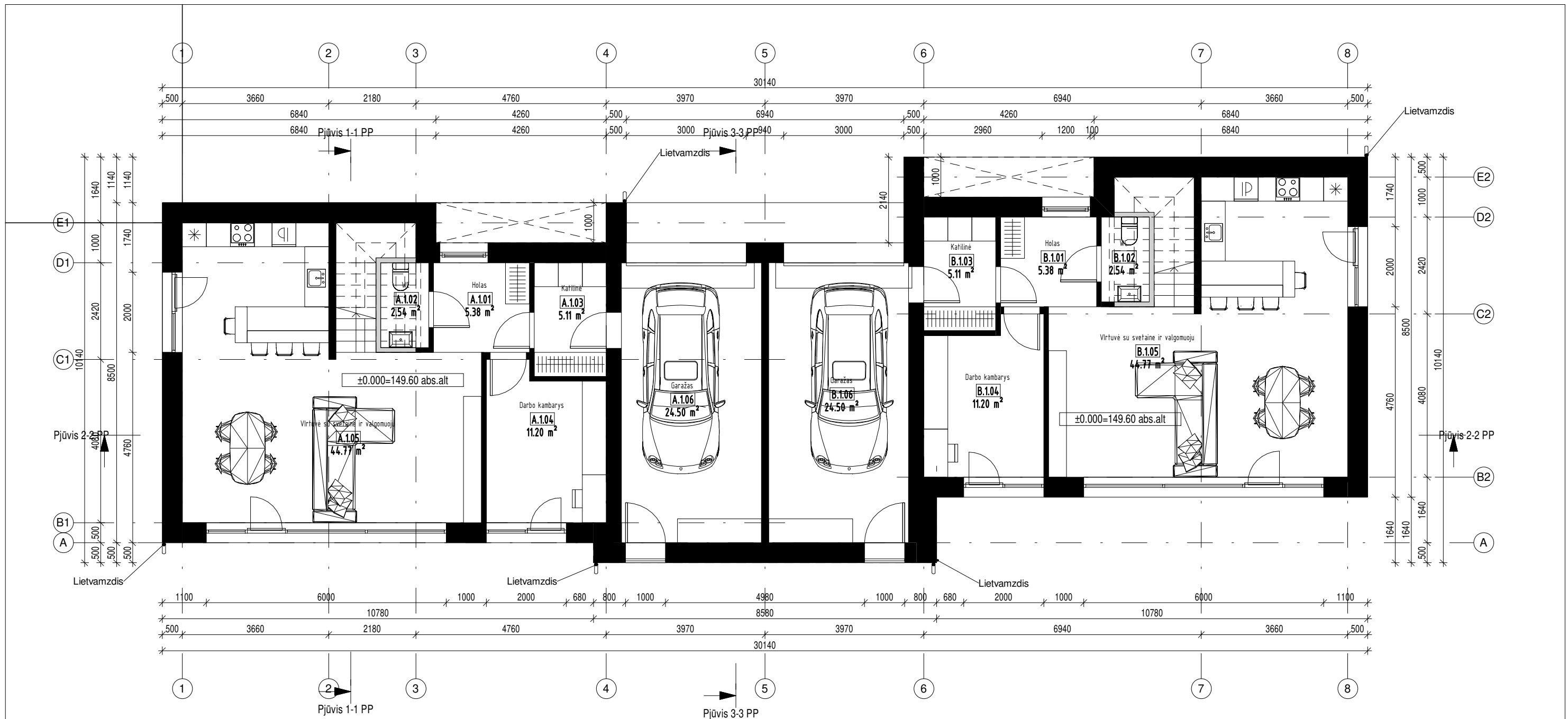
UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO
VALERIJONO PROTASEVIČIAUS G. 73, STATYBOS
PROJEKTAS**
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0115:360

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|--|
| Kvalif. Nr. 1G:KV-585 | Pareigos Geodezininkas | V.Pavardė L.Ž. | Parašas | Individuali veikla |
| Mastelis M1:500 | Data 2021 08 09 | Užsakymo Nr. - | Lapų sk. 1/1 | Objekto pavadinimas V. Protasevičiaus g., Vilnius |
| TOPOGRAFINIS PLANAS | | | | |
| Koordinatinių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07 | | |

| | | | |
|--------|------------|--------------------|---------|
| A 1853 | PV, PDV | A. K. | 2021-11 |
| Etapas | Statytojas | Žymuo | Lapas |
| PP | S.K. | SA-324-2-PP-SP- 03 | 1 |

| | |
|---|-------|
| Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250 | Laida |
| | O |
| Lapas | Lapų |
| 1 | 1 |



| Butas A | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A.1.01 | Holas | 5.38 m ² |
| A.1.02 | WC | 2.54 m ² |
| A.1.03 | Katilinė | 5.11 m ² |
| A.1.04 | Darbo kambarys | 11.20 m ² |
| A.1.05 | Virtuvė su svetaine ir valgomoju | 44.77 m ² |
| A.1.06 | Garažas | 24.50 m ² |
| A.2.01 | Koridorius | 4.65 m ² |
| A.2.02 | Kambarys | 14.84 m ² |
| A.2.03 | Kambarys | 14.50 m ² |
| A.2.04 | Vonia | 9.10 m ² |
| A.2.05 | Miegamasis | 15.95 m ² |
| A.2.06 | Drabužinė | 5.43 m ² |
| A.2.07 | WC | 5.80 m ² |
| Bendras plotas | | 163.77 m ² |

| Butas B | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| B.1.01 | Holas | 5.38 m ² |
| B.1.02 | WC | 2.54 m ² |
| B.1.03 | Katilinė | 5.11 m ² |
| B.1.04 | Darbo kambarys | 11.20 m ² |
| B.1.05 | Virtuvė su svetaine ir valgomoju | 44.77 m ² |
| B.1.06 | Garažas | 24.50 m ² |
| B.2.01 | Koridorius | 4.65 m ² |
| B.2.02 | Kambarys | 14.84 m ² |
| B.2.03 | Kambarys | 14.50 m ² |
| B.2.04 | Vonia | 9.10 m ² |
| B.2.05 | Miegamasis | 15.95 m ² |
| B.2.06 | Drabužinė | 5.43 m ² |
| B.2.07 | WC | 5.80 m ² |
| Bendras plotas | | 163.77 m ² |

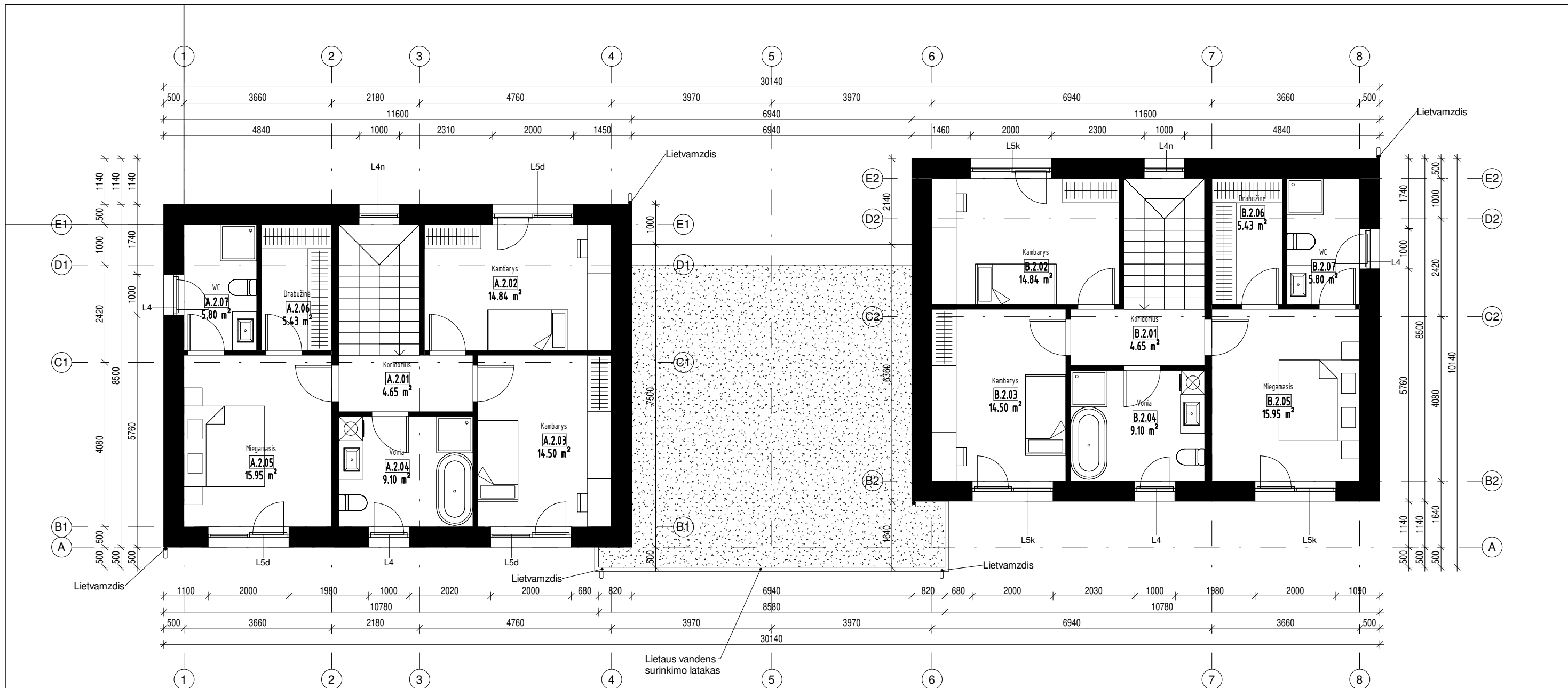
| Bendras plotas | | |
|----------------|-------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| <varies> | <varies> | 327.53 m ² |

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
|--------------|------------|------------|---------|---------|
| A 1853 | PV, PDV | A. K. | | 2021-11 |
| | Arch | P. Š. | | 2021-11 |
| Stadija | Statytojas | | | |
| PP | S.K. | | | |

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

| Brėžinys | Mastelis |
|----------------------------|------------|
| Pirmo aukšto planas | 1 : 100 |
| | Laida |
| | 0 |
| Žymuo | Lapas Lapų |
| SA-324-2-PP-SA-01 | 1 1 |



| Butas A | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A.1.01 | Holas | 5.38 m ² |
| A.1.02 | WC | 2.54 m ² |
| A.1.03 | Katilinė | 5.11 m ² |
| A.1.04 | Darbo kambarys | 11.20 m ² |
| A.1.05 | Virtuvė su svetaine ir valgomuoju | 44.77 m ² |
| A.1.06 | Garažas | 24.50 m ² |
| A.2.01 | Koridorius | 4.65 m ² |
| A.2.02 | Kambarys | 14.84 m ² |
| A.2.03 | Kambarys | 14.50 m ² |
| A.2.04 | Vonia | 9.10 m ² |
| A.2.05 | Miegamasis | 15.95 m ² |
| A.2.06 | Drabužinė | 5.43 m ² |
| A.2.07 | WC | 5.80 m ² |
| Bendras plotas | | 163.77 m ² |

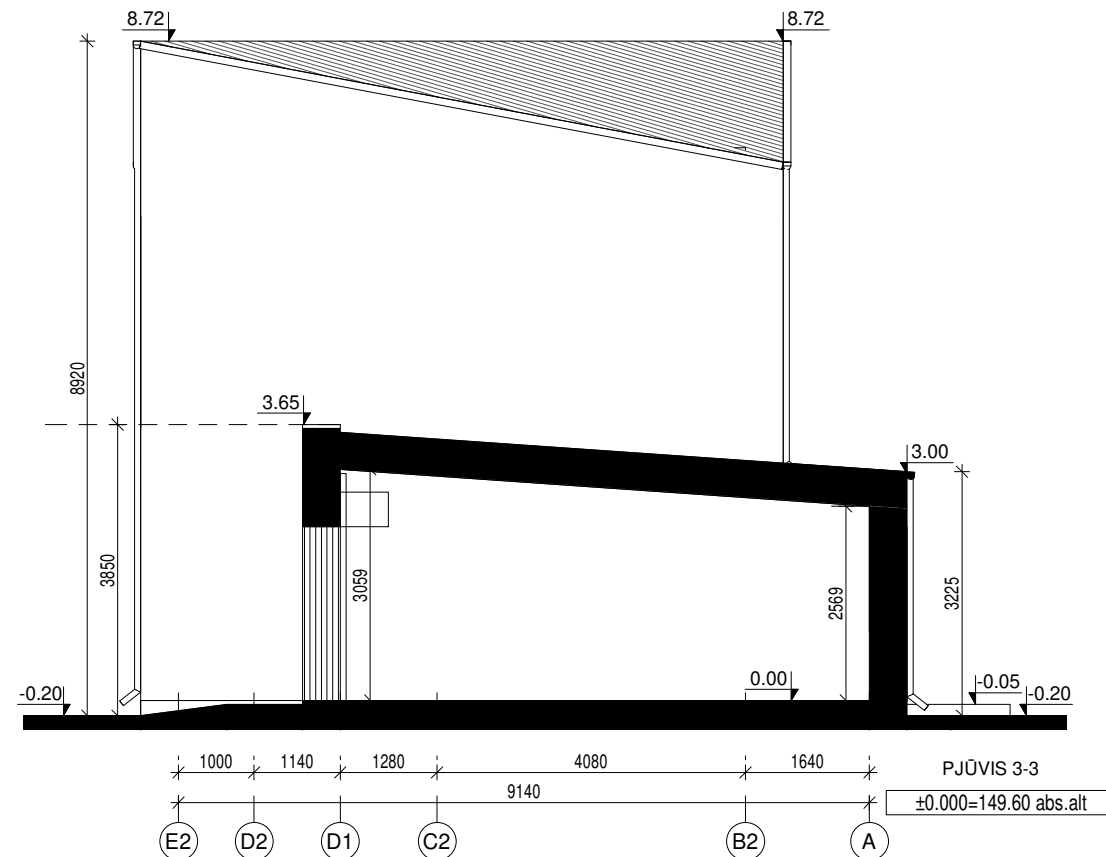
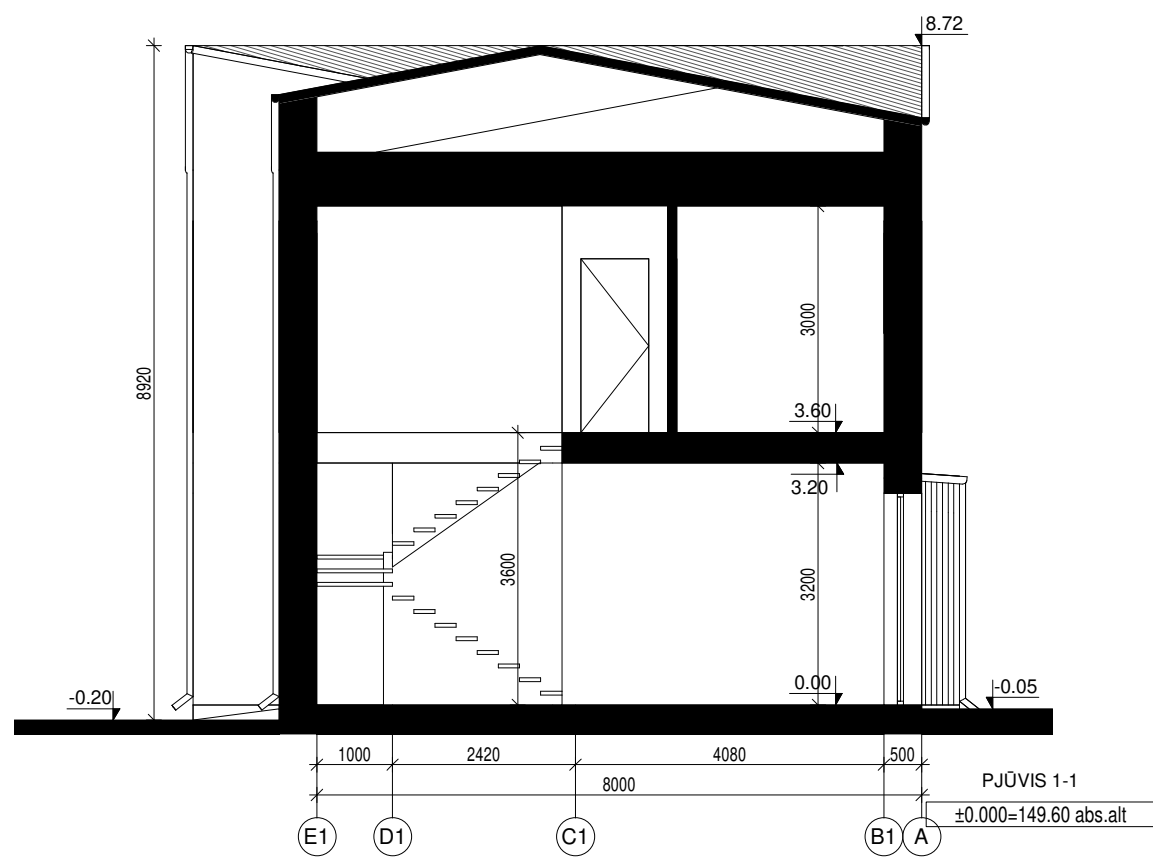
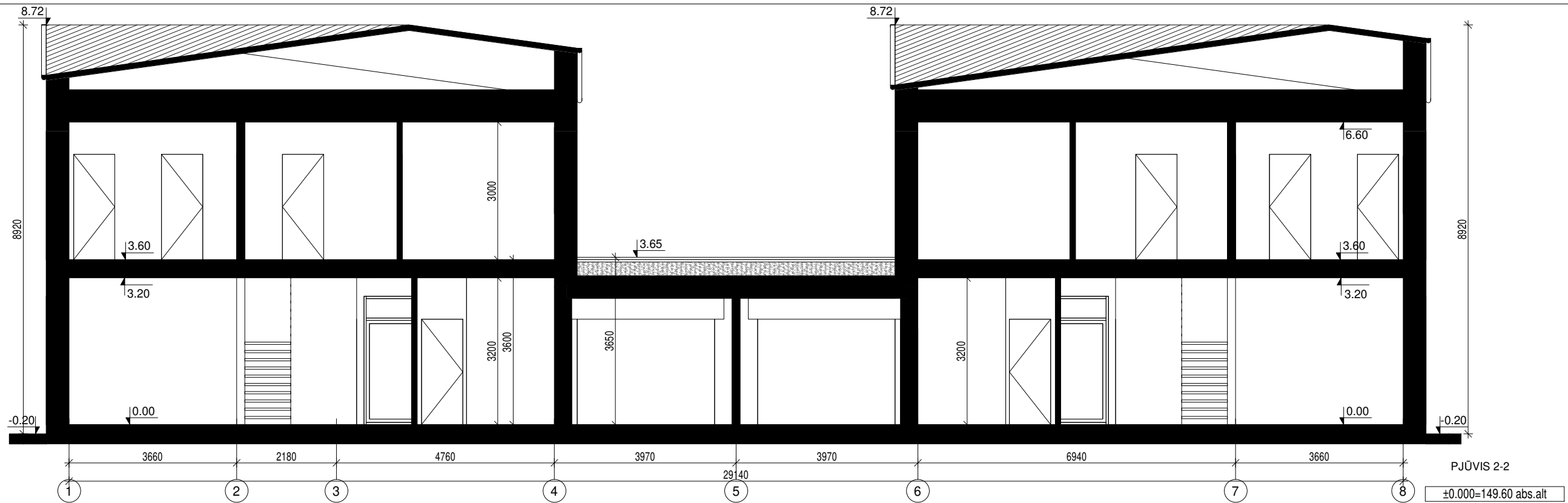
| Butas B | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| B.1.01 | Holas | 5.38 m ² |
| B.1.02 | WC | 2.54 m ² |
| B.1.03 | Katilinė | 5.11 m ² |
| B.1.04 | Darbo kambarys | 11.20 m ² |
| B.1.05 | Virtuvė su svetaine ir valgomuoju | 44.77 m ² |
| B.1.06 | Garažas | 24.50 m ² |
| B.2.01 | Koridorius | 4.65 m ² |
| B.2.02 | Kambarys | 14.84 m ² |
| B.2.03 | Kambarys | 14.50 m ² |
| B.2.04 | Vonia | 9.10 m ² |
| B.2.05 | Miegamasis | 15.95 m ² |
| B.2.06 | Drabužinė | 5.43 m ² |
| B.2.07 | WC | 5.80 m ² |
| Bendras plotas | | 163.77 m ² |


| Bendras plotas | | |
|----------------|-------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| <varies> | <varies> | 327.53 m ² |

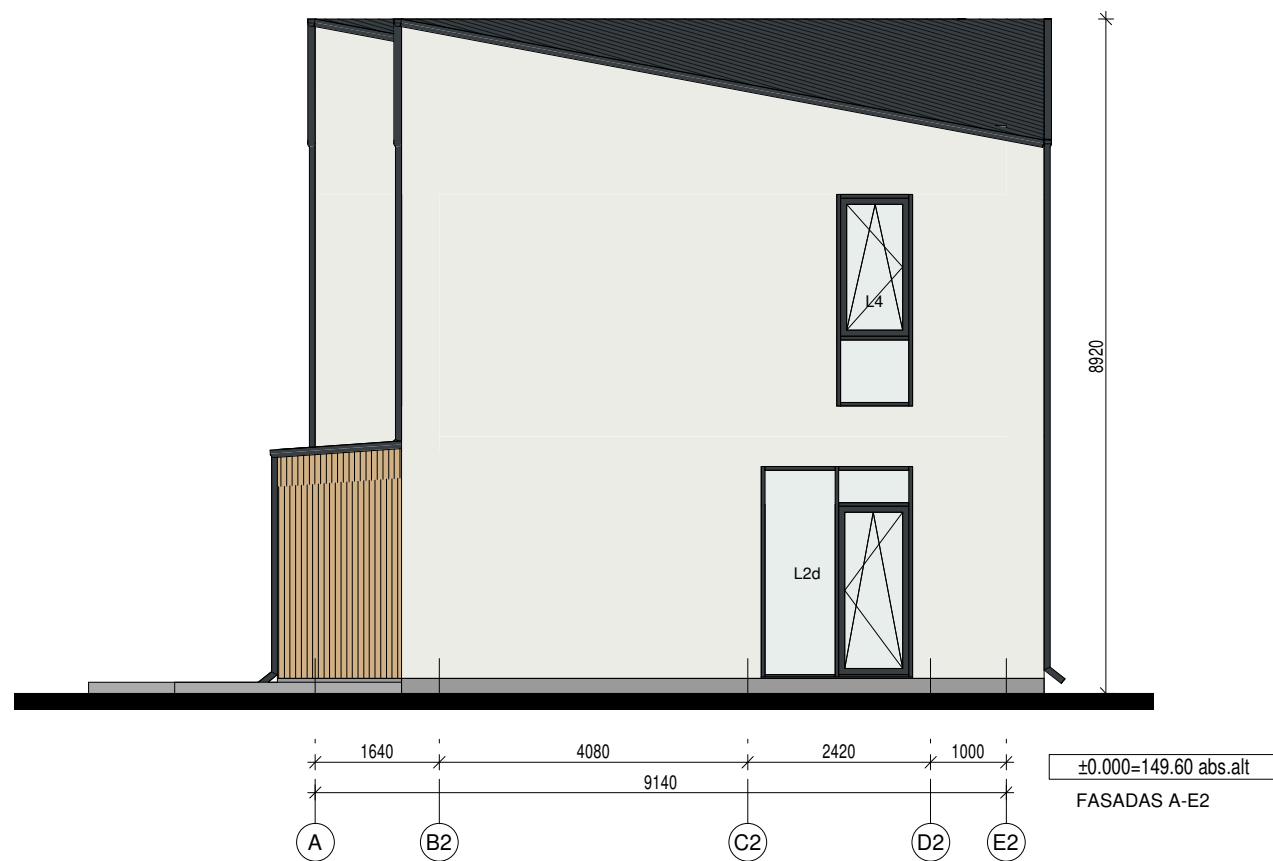
UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas

| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys | Mastelis |
|--------------|------------|--------------------|---------|---------|----------------------------|----------|
| A 1853 | PV, PDV | A. K. | | 2021-11 | Antro aukšto planas | 1 : 100 |
| | Arch | P. Š. | | 2021-11 | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| Stadija | Statytojas | Žymuo | | | Lapas | Lapų |
| PP | S.K. | SA-324-2- PP-SA-02 | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|---|------------|------------|---------|---|-----------------------------|----------|--|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys Pjūviai | Mastelis | |
| A 1853 | PV, PDV | A. K. | | 2021-11 | | 1 : 100 | |
| | Arch | P. Š. | | 2021-11 | | Laida | |
| Stadija | Statytojas | | | | Žymuo SA-324-2- PP-SA-03 | Lapas | |
| PP | S.K. | | | | | Lapų | |
| | | | | | | 1 1 | |



SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Fasado apdaila - tinkas, Spalva balta RAL 9003
- Fasado apdaila - medinės dailylentės, Spalva šviesiai rusva RAL 1001
- Cokolio apdaila - tinkas, Spalva pilka RAL 7036
- Stogo apdaila - valcuota skarda, Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Apskardiniai (Lietvamzdžiai, latakai, palangės), Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Langų, durų rėmai, Spalva tamsiai pilka RAL 7016

| | | | | | |
|---|------------|------------------|------------|---|----------------------------|
| UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas | |
| | | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Mastelis 1 : 100 |
| A 1853 | PV, PDV | A. K. [redacted] | [redacted] | 2021-11 | |
| | Arch | P. Š. [redacted] | [redacted] | 2021-11 | Laida 0 |
| Stadija | Statytojas | | | Žymuo | Lapas |
| PP | S.K. | | | SA-324-2- PP-SA-04 | Lapų 1 1 |



SUTARTINIAI FASADO APDAILOS ŽYMĖJIMAI:


- Fasado apdaila - tinkas, Spalva balta RAL 9003
- Fasado apdaila - medinės dailylentės, Spalva šviesiai rusva RAL 1001
- Cokolio apdaila - tinkas, Spalva pilka RAL 7036
- Stogo apdaila - valcuota skarda, Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Apskardiniai (Lietvamzdžiai, latakai, palangės), Spalva tamsiai pilka RAL 7016
- Langų, durų rėmai, Spalva tamsiai pilka RAL 7016

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|---------|---|--|---------|------------|------------|-----------------------|------|--------------------------------------|
| UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small> | | | | Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas | | | | | | | |
| | | | | Atestato Nr. | | | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys Fasadai 8-1, E1-A |
| A 1853 | | | PV, PDV | A. K. | | 2021-11 | Laida 0 | | Lapas Lapų 1 1 | | |
| | | | Arch | P. Š. | | 2021-11 | | | | | |
| Stadija | | Statytojas | | Žymuo | | | | | | | |
| PP | | S.K. | | SA-324-2- PP-SA-05 | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|---------|---|----------|--|
| UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys Vizualizacijos 1 | Mastelis | |
| A 1853 | PV, PDV | A. K. [redacted] | [redacted] | 2021-11 | | Laida | |
| | Arch | P. Š. [redacted] | [redacted] | 2021-11 | | 0 | |
| Stadija | Statytojas | | Žymuo | | Lapas | Lapų | |
| PP | S.K. | | SA-324-2- PP-SA-06 | | 1 | 1 | |



| | | | | | | | |
|---|------------|------------------|------------|---------|---|----------|------|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Pranciškonų g. 1-112, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt | | | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Valerijono Protasevičiaus g. 73, Vilniuje, statybos projektas | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Brėžinys Vizualizacijos 2 | Mastelis | |
| A 1853 | PV, PDV | A. K. [redacted] | [redacted] | 2021-11 | | Laida | |
| | Arch | P. Š. [redacted] | [redacted] | 2021-11 | | 0 | |
| Stadija | Statytojas | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| PP | S.K. | | | | SA-324-2- PP-SA-07 | 1 | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS V. PROTASEVIČIAUS G. 73 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-11-26 Nr. A51-119303/21(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-11-26 15:09:38 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-11-26 15:09:53 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-26 16:25:25) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-11-26 16:25:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |