Projektuotojas:

JANDAS

UAB "Jandas"
Įmonės kodas: 304885427
Adresas: Varžupio 2-oji g. 11,
Akademija, Kauno raj., Lietuva

Elektroninio dokumento nuorašas
Telefono nr.: +370 677 83132
El. Pastas:info@jandas.lt

Statytojas/užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Statinio projekto Nr.	JA1236
Statinio adresas	Trinapolio g., Vilniaus mieste
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Šilumos perdavimo tinklai Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11 B, 11C, 11D Vilniuje statybos projektas

JA1236-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Marius Račkauskas	38001 2018-03-23

Kaunas 2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA1236-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		
JA1236-PP-VS	1	0	Vietovės schema		
JA1236-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
9	Projektavimo užduotis		
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
10	Teritorijų planavimo dokumentai		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA1236-PP.B-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos planas		

VIETOVĖS SCHEMA

Projektuojami statiniai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrosios žinios 2
2. Projekto dalies normatyvinių dokumentų sąrašas 2
3. Statybos sklypo charakteristikos 3
4. Projektiniai sprendiniai 3

1. BENDROSIOS ŽINIOS

- Statinio projekto pavadinimas - Šilumos perdavimo tinklai Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11 B, 11C, 11D Vilniuje statybos projektas.
- Statybos vieta – Trinapolio g., Vilniaus mieste
- Statybos darbų rūšis – nauja statyba.
- Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pagrindas projektavimui – projektavimo užduotis.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų
- Statytojas/ užsakovas – AB „Vilniaus šilumos tinklai“
- Projektuotojas – UAB “Jandas”
- Projekto vadovas – Marius Račkauskas, kvalifikacinio atestato Nr. 38001

Techninis projektas parengtas pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rengiant projektą išnagrinėti visi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (TPD). Projekte priimti sprendiniai nesikerta su galiojančiais TPD sprendiniais.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminius statiniams keliamus reikalavimus.

Rengiant techninį projektą buvo atlikta topogeodezinė nuotrauka. Parengė UAB „Inžinerija LT“ 2022-05 mėn. Aukščių sistema: LAS 07. Koordinačių sistema: LKS–94. Suderintos toponuotaukos unikalus numeris: TIIIS1-20220509-033725.

Projektas įgyvendinamas naudojant Statytojo nuosavas lėšas.

2. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Energetikos įstatymas	
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas	
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	
15.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas	
16.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileninio apvalkalo	
17.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas	
18.	LST EN 124-2:2015	Transporto eismo ir pėsčiųjų zonų lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai. 2 dalis. Ketiniai lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai	
19.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
20.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
21.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
22.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
23.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	
24.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	
25.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas	
26.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės	
27.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai	

3. STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKOS

Statomų šilumos perdavimo tinklų teritorijoje yra suformuoti žemės sklypai, valstybinė žemė, paklotų inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, ryšių). Statybos sklypo reljefas kintantis.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos perdavimo tinklai skirti patalpų šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos plotas – 0,5239 ha:

- Laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai – 0,2763 ha;

- Suformuotame žemės sklype Trinapolio g. 9a, Vilnius – 0,2327 ha;
- Suformuotame žemės Verkių g. 62, Vilnius – 0,0149 ha;

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Statomų šilumos perdavimo tinklų ilgiai ir skersmenys			
1.1.	Trasos ilgis*	m	118,20	
	Vamzdžių diametras	mm	⌀168,3x4,0	
1.2.	Trasos ilgis*	m	153,50	
	Vamzdžių diametras	mm	⌀139,7x3,6	
1.3.	Trasos ilgis*	m	64,60	
	Vamzdžių diametras	mm	⌀114,3x3,6	
1.4.	Trasos ilgis*	m	72,20	
	Vamzdžių diametras	mm	⌀88,9x3,2	
1.5.	Trasos ilgis*	m	90,50	
	Vamzdžių diametras	mm	⌀76,1x2,9	
1.6.	Trasos ilgis*	m	35,0	
	Vamzdžių diametras	mm	⌀60,3x2,9	
BENDRAS SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ ILGIS		m	534,0	
PROJEKTINĖ TEMPERATŪRA		ºC	115	
PROJEKTINIS SLĖGIS		MPa	1,60	
TERPĖ		-	Termofikacinis vanduo	

Projektuojami šilumos perdavimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdynai montuojami ant ≥10 cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami ≥10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal suderintą statybvietės dangų atstatymo planą.

Šilumos tiekimo tinklai normatyviniais atstumais kertasi su kitomis komunikacijomis.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti naudojami tinklų posūkių kampai. Priimti vamzdynų kompensavimo būdai bei konfigūracija atitinka vamzdyno gamintojų keliamus reikalavimus bei projektavimo taisykles.

Šilumos perdavimo tinklai projektuojami suformuotuose žemės sklypuose bei valstybinėje žemėje.

Pagal LST EN 13941-1:2019 projektas priskiriamas A kategorijai. Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų eksploatavimo resursas 30 metų, ciklų skaičius:

- Magistrliniai tinklai – 100;
- Skirstomieji – 250;

- Įvadiniai – 1000.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

0	2022.10.14	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB “Jandas”	38001	SPV	Marius Račkauskas	

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

AB Vilniaus šilumos tinklai

Šilumos tiekimo tinklai. Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11B, 11C, 11D Vilniuje, statybos projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: Projektinių pasiūlymų parengimas Techninio projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai. Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11B, 11C, 11D Vilniuje, statybos projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: Trinapolio g.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Skirstomieji, įvadiniai šilumos tiekimo tinklai. Šilumos tinklų parametrai: • leistinas slėgis 16 barų; • leistina temperatūra 120 °C; • vamzdyno diametrai nuo DN40 iki DN150.
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: • neypatingasis statinys; • nesudėtingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Darbai pagal projektą bus perkami viešojo pirkimo būdu
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	300,99 tūkst. Eurų be PVM
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos: bendroji; sklypo sutvarkymas (sklypo planas); šilumos gamybos ir tiekimo; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo sąlygų gavimą, projektinių pasiūlymų parengimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą. Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę. Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1) Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turės pats pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti: • naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas; • projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas; • projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija); • sklypų ir pastatų savininkų sutikimai (derinimai); • Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir statyti inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas. 2) Pagal Užsakovo pateiktus preliminarius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.), suderinus su Užsakovu: • Suprojektuoti tinkamą tinklų prisijungimą prie esamų tinklų; • Suprojektuoti laikino ir nuolatinio informacinio stendo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus. 3) Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:: • parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia;

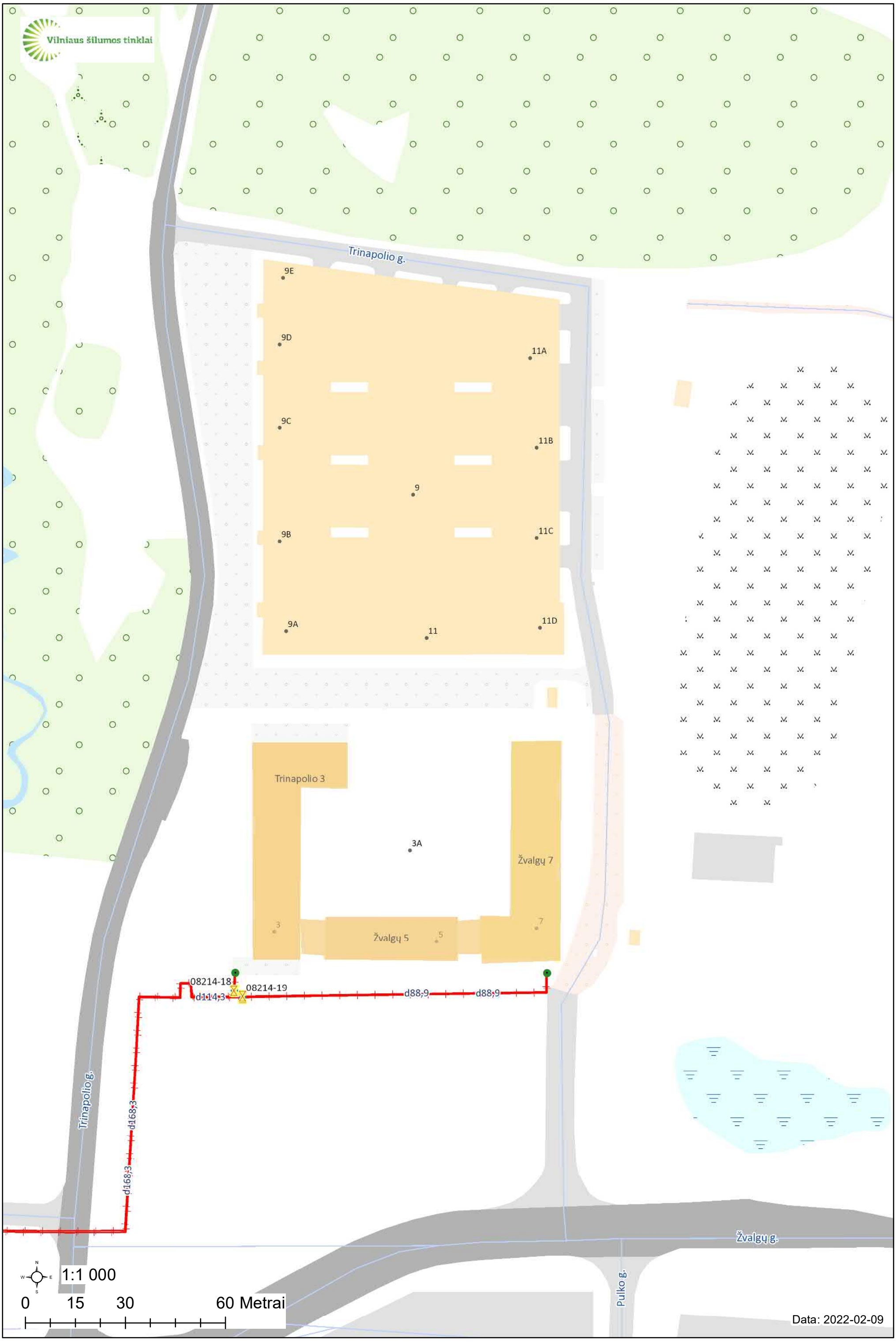
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus. • parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinius duomenis. • per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą. 4) Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojimąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkai, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais. Užsakovas, iš anksto pranešęs, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu, pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis LR „Statybos įstatymu“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Užsakovu grafiką. Tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k. d. po rangos sutarties pasirašymo. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet, ne vėliau kaip iki sekančio susirinkimo).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Nuo sutarties pasirašymo 3 (trejus) metus. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo laikai: Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu. Trukmė: 6 mėn. Atsakymų pagal tarpinės ekspertizės akto pastabas pateikimo, techninio projekto koregavimo, teigiamo ekspertizės akto rengiamoms projekto dalims gavimo. Trukmė: 14 k. d. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Trukmė: visą statybos laikotarpį.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Naujos statybos metu ir p statiniai ir sklypai turi atitikti: • želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą; • projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje; • triukšmo ir oro taršos reikalavimus; • žmonių su negalia reikalavimus; • gaisrinės saugos reikalavimus; • atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus; • kitus reikalavimus.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.)	Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklinimus ir numerius. Įrangos ženklinimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje. Visi projektuojami įrenginiai ir medžiagos privalo turėti ES atitikties vertinimo dokumentus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Įrengimų ženklinimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes derinti su Užsakovu. Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis: • Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės; • Vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	Bendri reikalavimai	Gedimų kontrolės sistema Sistemos veikimas: 1) projektuojama gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stebėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus. 2) pristatomi izoliuoti vamzdynų elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω. 3) sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedanse) tarp vario laidų ir plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus. 4) turi būti atliktas 100 % signalinių laidų funkcinių charakteristikų patikrinimas gamybos metu po vamzdžių ir jų komponentų padengimo putomis. 5) naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę.
16.4.	šilumos gamybos ir tiekimo;	Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų. Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniems terpės slėgiui – 1,6 MPa, temperatūrai – 120°C. Projektuojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.“ Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdynų parametrus (žemos varžos). Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019 ir 13941-2:2019. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams. Plieniniai vamzdžiai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno. Šilumos tinklų uždaromieji vožtuvai (sklendės) turi atitikti galiojančių standartų reikalavimus. Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose. Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta skirstomuosiuose ir įvadiniuose tinkluose vamzdynų atsišakojimų vietose turi būti derinama su Užsakovu.
16.5.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais.
16.6.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais.
17.	Nurodymai	Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objekte, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	visi sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu. Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, Paslaugų teikėjas iš anksto informavęs Užsakovą turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą. Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį. Jei paslaugos teikėjas praleidžia darbus, darbų kiekius ar išaiškėja kitos projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas. Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas. Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.
18.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	Paslaugos teikėjas, per 2 savaites nuo atskirų užsakymų projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo datos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką). Grafike turi būti pateiktos kiekvienos projekto dalies atliekamų projektavimo paslaugų pozicijos, susietos su kalendoriniu grafiku: • sprendinių parengimas derinimui su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu; • projekto sprendinių suderinimas su derinančiomis institucijomis ir Užsakovu bei suderintų projekto dalių bylų parengimas ekspertizei ir atidavimas Užsakovui; • projekto dalių sprendinių koregavimas ir atsakymas į bendrosios projekto ekspertizės pastabas, gaunant teigiamus visų projekto dalių ekspertizės įvertinimus; • projekto dalių skaitmeninių ir popierinių bylų suformavimas ir pateikimas į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (išskyrus skaičiuojamosios kainos dalį). Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi el. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką. Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, elektroninių laišku ar kita patvirtinta informacijos pateikimo priemone), per 1 d. d. nuo prašymo gavimo dienos, turi patiekti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinys projektuojamas ir planuojamas statyti vienu etapu.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,	Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai, derinimui ir (arba) pastaboms Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui ir pateikimui	Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu. Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos teikėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka. <u>Projekto ekspertizei pateikiama:</u> Esant poreikiui, 1 egz. popierinėje formoje (su visais reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose), ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.PDF failai su reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose, sutrumpinti aiškinamieji raštai .DOC/DOCX formatu, bendrieji statinio rodikliai lentelėje .DOC/DOCX formatu, suderinimo nuorašas .DOC/DOCX formate, derinimai nuskanuoti .JPG formatu, inžinierinių tinklų suvestinis brėžinys .PDF formatu, sąnaudų žiniaraščiai .XLS/XLSX formatu). **<u>Įkėlimui į</u>** <u>IS„Infostatyba“ pateikiama</u> (už informacijos įkėlimą į IS„Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos teikėjas): 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.ADOC failai ne didesni kaip 30 MB, visų privalomų bylų turiniai .DOC/DOCX formate, statinių lentelė su statinio kategorija, paskirtimi, diametrais ir kt. reikalingais duomenimis). <u>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</u> 2 egz. skaitmeninėse laikmenose elektronine forma, (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas egzempliorius pateikiamas nuasmenintais duomenimis. Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante. Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.
22.	Ekspertizės atlikimas	Tiekėjas privalo pateikti projektą / projekto dalis ekspertizei, vadovaujantis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Ekspertizes organizuoja projekto Užsakovas. Jei Techninis projektas bus teikiamas ekspertams pakartotiniam derinimui, laikytina, kad už Darbų vėlavimą yra atsakingas Paslaugos tiekėjas. Techninį projektą pagal ekspertizės išvadas Paslaugos tiekėjas turi koreguoti neatlygintinai.


Vilniaus šilumos tinklai
Trinapolio g.
9E
9D
11A
9C
11B
9
9B
11C
9A
11
11D
Trinapolio 3
3A
Žvalgų 7
Žvalgų 5
3
5
7
08214-18
08214-19
d114,3
d88,9
d88,9
Trinapolio g.
d168,3
d168,3
Žvalgų g.
Pulko g.
1:1 000
0
15
30
60 Metrai
Data: 2022-02-09

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
L.e. skyriaus vedėjo pareigas
Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m._____ _____d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	**Pavadinimas**	**Reikalavimai**
	I. Bendra informacija apie projektą	
1.	Projekto pavadinimas *(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)*	*„Šilumos perdavimo tinklai Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11B, 11C, 11D Vilniuje statybos projektas“*
2.	Statytojas	*AB „Vilniaus šilumos tinklai“* *el. paštas: info@chc.lt*
3.	Užsakovas	-
4.	Projektuotojas	*UAB“Jandas“,* *marius.r@jandas.lt,*
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	*Inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai*
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	*Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą ir numatomus statybos darbus*
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	*neypatingasis statinys;*
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	---
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	*Šilumos tiekimas*
	II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys	
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	*- aiškinamasis raštas;* *- suvestinis inžinerinių tinklų planas;* *- sklypo situacijos planas;* *- sklypo planas;* *- darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;*

		- želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus). *Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.*
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	*-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.* *- AB Vilniaus šilumos tinklai techninė užduotis;* *-AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygomis;* *- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.* *-Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto* *- savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).*
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	*-Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.* *- Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždarą būdą.*
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	*Reikalavimai architektūrai, medžiagoms, aplinkos (lietaus vandens surinkimui, apželdinimui, mažosios architektūros elementams) sutvarkymui, projektuojamos infrastruktūros jungtims su esama viešąja ir privačia infrastruktūra ir kt.*
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	*- Lietuvių k.*
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	*- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose;* *- kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.*
	IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
18	*Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.*	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS „Šilumos perdavimo tinklai Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11B, 11C, 11D Vilniuje statybos projektas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-28 Nr. A358-126/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 21:46:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 21:45:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-28 13:06:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-28 13:06:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Esamos požemines komunikacijos suderintos

Išlaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Vilniaus m.vyr. geodezininkas	2006 06 29	R.Paravinskas	parašas	
UAB " Vilniaus energija"	2006 06 15	A.Arcukševičienė	parašas	2, "T- Žinybinis
TEO LT AB	2006 06 15	A.Aleksandrov	parašas	
UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai	2006 06 15	V.Kiucka	parašas	
AB "RST" VR VMSS"	2006 06 13	L.Volodkienė	parašas	Reg.Nr. 22240-1050
AB"Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2006 06 27	D.Gorban	parašas	
"Vilniaus vandenys" NTC	2006 06 16	A.Buzys	parašas	
"Vilniaus vandenys" VTC	2006 06 16	J.Šprysa	parašas	
UAB "Grinda"	2006 06 16	A.Vyšniauskas	parašas	Žinybinis
UAB "Vilniaus troleibusai"	2006 06 15	A.Paužas	parašas	
AB "Lietuvos energija"	2006 06 14	S.Mikelionis	parašas	

KOPIJA TIKRA

Techninis direktorius
Juozas Kašėta

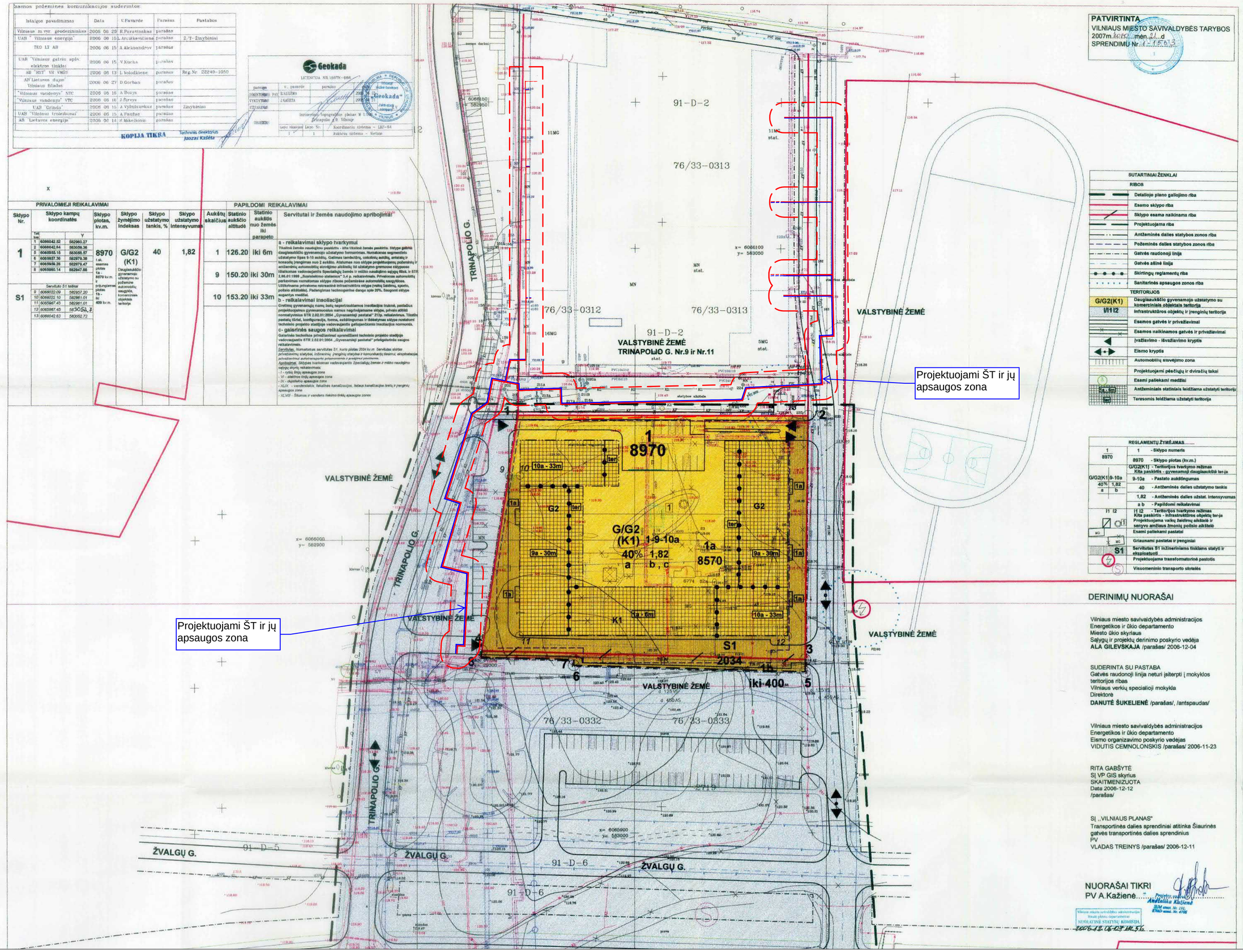
Geokada
LICENCIJA NR.1597K-666

pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	PAV. KAUŠINA		2006-12-04
VYR.TECHNIK	J.KAŠĖTA		2006-12-04
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Trinapolio g.9, Vilnius		

Lapo skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - Kronštatas

Geokada "Geokada" Valstybės įmonės Registrų centras VILNIUS

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2007m. kovo mėn. 21 d.
SPRENDIMU Nr. 1-15013



PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės			Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio nuo žemės iki parapeto	Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai
	Taš. bas.	X	Y							
1	1	6066042.52	582960.27	8970 i.sk. esamas plotas 1a - 8570 kv.m. ir prij.inglaimas plotas 1b - iki 400 kv.m.	G/G2 (K1) Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su poženine automobilių saugykla, komercinėsis objektais teritorija	40	1,82	1	126.20 iki 6m	**a - reikalavimai sklypo tvarkymui** Tikslinė Žemės naudojimo paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklypo galima daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo formavimas. Numatomas segmentinis užstatymo tipas 9-10 aukšto. Galima tambvitrinų, cotoclinių aukšto, antresių ir konsolių įrengimas nuo 2 aukšto. Atstumas nuo sklypo projektuojamų požeminių ir antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki užstatymo gyrmonės siūpsoma tiliakomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miesto naudojimo sąlygų 6šak. ir STR 2.06.01:1999 „Suaisiekimo statamos" 3.4 p. reikalavimais. Privaloomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požemiškose automobilių saugyklose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūtra sklype (vaikų žaidimų, sporto, poilaio aikštelės). Pastengimas technogenine danga apie 20%. Saugomi sklype augantys medžiai. **b - reikalavimai insoliacijai** Gretimų gyvenamųjų namų bėtų nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamos gyvenamosios namas nagrinėjamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamėjį pastatai" 21?p. reikalavimus. Tikslinę pastatų tūrėsi, konfiguraciją, forma, asklėtingumas ir išdėstymas sklype nustatomi techeisio projekto stadijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. **c - gaisrinės saugos reikalavimai** Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techeisio projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamėjį pastatai" priešgaisrinės saugos reikalavimais. *Servitutas.* Numatomas servitutas S1, kurio plotas 2034 kv.m. Servitutas skirtas privažiavimų sklypuose, inžinerinių įrenginių statybai ir komunikacijų tiesimui, eksploatacijai, privažiavimui automobiliams pritaikomoms ir pradėjimui pėsčiomis. *Apribojimai.* Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miesto naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: - I - rytų linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - IX - dujotiekio apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos linkių ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir vandens tiekimo linkių apsaugos zonos
	2	6066042.64	583059.36							
	5	6065955.15	583085.57							
	6	6065857.36	582979.38							
	7	6065959.26	582979.47							
	8	6065960.14	582947.86							
S1	Servitutu S1 taškai							9	150.20 iki 30m	
	9	6066022.09	582957.20							
	10	6066022.10	582961.01							
	11	6065967.45	582961.01							
	12	6065967.45	583058.72					10	153.20 iki 33m	
	13	6066042.63	583062.72							

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Sklypo esama naikinama riba
- Projektuojama riba
- Antžeminės dalies statybos zonos riba
- Požeminės dalies statybos zonos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Skirtingų reglamentų riba
- Sanitarinės apsaugos zonos riba

TERITORIJOS
- G/G2(K1) I/I1 I2 — Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su komerciniais objektais teritorija
- Infrastruktūros objektų ir įrenginių teritorija
- Esamos gatvės ir privažiavimai
- Esamos naikinamos gatvės ir privažiavimai
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Eismo kryptis
- Automobilių stovėjimo zona
- Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Esami paliekami medžiai
- 1a - 6m — Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija
- Terasomis leidžiama užstatyti teritorija

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 8970	1	- Sklypo numeris
	8970	- Sklypo plotas (kv.m.)
G/G2(K1) 9-10a	G/G2(K1)	- Teritorijos tvarkymo režimas Kita paskirtis - gyvenamoji daugiaaukštė ter-ja
	9-10a	- Pastato aukštingumas
40% 1,82 a b	40	- Antžeminės dalies užstatymo tankis
	1,82	- Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
	a b	- Papildomi reikalavimai
I1 I2	I1 I2	- Teritorijos tvarkymo režimas Kita paskirtis - infrastruktūros objektų ter-ja
	1	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė
MG		Esami paliekami pastatai
MG		Griaunami pastatai ir įrenginiai
S1		Servitutas S1 inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti
		Projektuojama transformatorinė pastotis
		Visuomeninio transporto stotelės

DERINIMŲ NUORAŠAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Miesto ūkio skyriaus
Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja
ALA GILEVSKAJA /parašas/ 2006-12-04

SUDERINTA SU PASTABA
Gatvės raudonoji linija neturi įsiterpti į mokyklos
teritorijos ribas
Vilniaus verkių specialioji mokykla
Direktorė
DANUTĖ ŠUKELIENĖ /parašas/, /antspaudas/

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Eismo organizavimo poskyrio vedėjas
VIDUTIS CEMNOLONSKIS /parašas/ 2006-11-23

RITA GABŠYTĖ
SĮ VP GIS skyrius
SKAITMENIZUOTA
Data 2006-12-12
/parašas/

SĮ „VILNIAUS PLANAS"
Transportinės dalies sprendiniai atitinka Šiaurinės
gatvės transportinės dalies sprendinius
PV
VLADAS TREINYS /parašas/ 2006-12-11

NUORAŠAI TIKRI
PV A.Kažienė.....

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teisės skyrius (departamentas)
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2006-12-12 06-12-14 LR 56

Projektas vadovas
Antanina Kažienė
SUM atest. Nr. 194
RMAD atest. Nr. 4706

Esamos požemines komunikacijos suderintos:

Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavarde	Parasas	Pastabos
Vilniaus m.vyr. geodezininkas	2006 06 29	R.Paravinskas	parašas	
UAB " Vilniaus energija"	2006 06 15	L.Arciškevičienė	parašas	Ž/T- Žinybiniai
TEO LT AB	2006 06 15	A.Aleksandrov	parašas	
UAB "Vilniaus gatviu apšv. elektros tinklai	2006 06 15	V.Kucka	parašas	
AB "RST" VR VMSS	2006 06 13	L.Volodkiene	parašas	Reg.Nr. 22240-1050
AB"Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2006 06 27	D.Gorban	parašas	
"Vilniaus vandenys" NTC	2006 06 16	A.Buzys	parašas	
"Vilniaus vandenys" VTC	2006 06 16	J.Širvys	parašas	
UAB "Grinda"	2006 06 16	A.Vyšniauskas	parašas	Žinybiniai
UAB "Vilniaus troleibusai"	2006 06 15	A.Paužas	parašas	
AB "Lietuvos energija"	2006 06 14	S.Mikelionis	parašas	

KOPIJA TIKRA

Techninis direktorius
Juozas Kašėta

Geokada

LICENCIJA NR.169TK-668

pareigos	v., pavarde	parasas	data
DIREKTORIUS PAV.	R.KUDŽMA		2006 12 13
VYKDYTOJAS	J.KASĖTA		2006 12 13
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Trinapolio g.8, Vilniuje		
Lapu skaicius	Lapo Nr.	Koordinaciu sistema - LKS-94	
1	1	Aukšciu sistema - Vietine	

"Geokada" Joint-stock company, VILNIUS

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2007m. kovo mėn. 21 d.
SPRENDIMU Nr. 1-15 (213)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Sklypo Nr.	Taškas	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas
1	1	6066042.52	582960.27	8970 t.sk. esamas plotas 1a - 8570 kv.m. ir prijungiamas plotas 1b - iki 400 kv.m.	G/G2 (K1) Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su požemine automobilių saugykla, komerciniais objektais teritorija	40	1,82
	2	6066042.64	583059.36				
	5	6065955.15	583088.87				
	6	6065957.36	582979.38				
	7	6065959.28	582979.47				
	8	6065960.14	582947.88				
S1	Servitutą S1 taškai						
	9	6066022.09	582957.20				
	10	6066022.10	582961.01				
	11	6065967.45	582961.01				
	12	6065967.45	582950.[illegible]				
	13	6066042.63	583062.72				

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės iki parapeto
1	126.20	iki 6m
9	150.20	iki 30m
10	153.20	iki 33m

Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai

a - reikalavimai sklypo tvarkymui

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype gatvės daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo formavimas. Numatomas segmentinis užstatymo tipas 9-10 aukštų. Galimas tamburiūnų, cokolinių aukštų, antretų ir konsolių įrengimas nuo 2 aukšto. Atstumas nuo sklype projektuojamų požeminių ir antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki užstatymo gremuose sklypuose išlaikomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų fėkslu, ir STP 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos" 3.4 p. reikalavimais. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminėse automobilių saugyklose. Užtikrinama privaloma reikmacinė infrastruktūra sklype (vaikų žaidimų, sporto, poilsio aikštelės). Padengimas technogeninne danga apie 20%. Saugomi sklype augantys medžiai.

b - reikalavimai insoliacijai

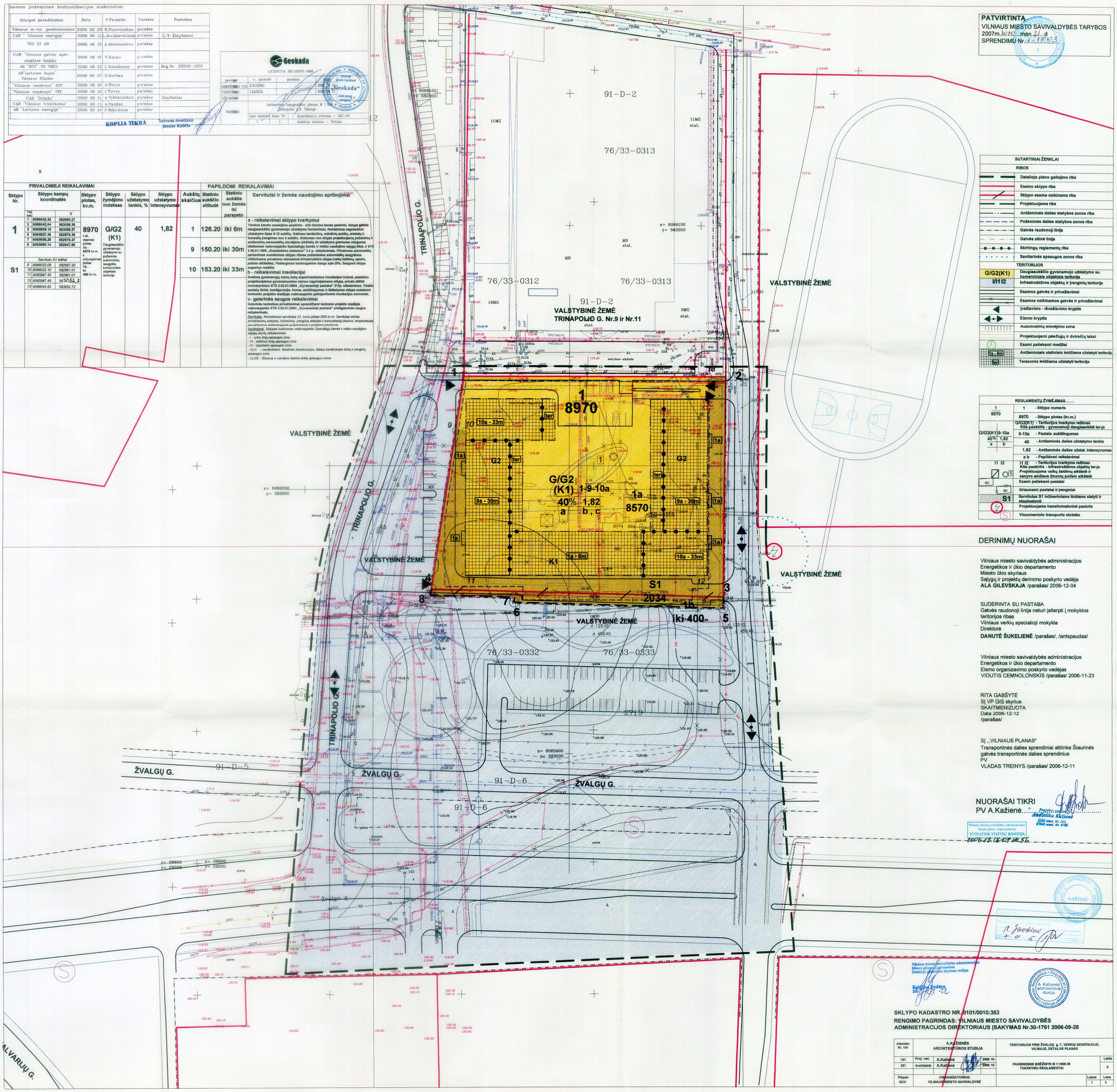
Gretimų gyvenamųjų namų butų nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamus gyvenamuosius namus nagrinėjamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" 213p. reikalavimus. Tikslūs pastatų tūriai, konfiguracija, forma, aukštingumas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto stadijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis.

c - gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Servitutas. Numatomas servitutas S1, kurio plotas 2034 kv.m. Servitutas skirtas privažiavimų statybai, inžinerinių įrenginių statybai ir komunikacijų tiesimui, eksploatacijai, priverstiniams autotransporto pritvinkimams ir pradėjimui pakeisimui.

Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:
- *I - ryšių linijų apsaugos zona*
- *VI - elektros linijų apsaugos zona*
- *IX - dujotiekio apsaugos zona*
- *XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona*
- *XLVIII - Šilumos ir vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos*



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Sklypo esama naikinama riba
- Projektuojama riba
- Antžeminės dalies statybos zonos riba
- Požeminės dalies statybos zonos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Skirtingų reglamentų riba
- Sanitarinės apsaugos zonos riba

TERITORIJOS

- G/G2(K1) — Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su komerciniais objektais teritorija
- I/I12 — Infrastruktūros objektų ir įrenginių teritorija

- Esamos gatvės ir privažiavimai
- Esamos naikinamos gatvės ir privažiavimai
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Eismo kryptis
- Automobilių stovėjimo zona
- Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Esami paliekami medžiai
- 1a - 6m — Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija
- ter — Terasomis leidžiama užstatyti teritorija

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS

1	1 - Sklypo numeris
8970	8970 - Sklypo plotas (kv.m.)
G/G2(K1)	G/G2(K1) - Teritorijos tvarkymo režimas Kita paskirtis - gyvenamoji daugiaaukštė ter-ja
9-10a	9-10a - Pastato aukštingumas
40%	40 - Antžeminės dalies užstatymo tankis
1,82	1,82 - Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
a b	a b - Papildomi reikalavimai
I1 I2	I1 I2 - Teritorijos tvarkymo režimas Kita paskirtis - infrastruktūros objektų ter-ja
1	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė
MG	Esami paliekami pastatai
MG	Griaunami pastatai ir įrenginiai
S1	Servitutas S1 inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti
	Projektuojama transformatorinė pastotis
	Visuomeninio transporto stotelės

DERINIMŲ NUORAŠAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Miesto ūkio skyriaus
Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja
ALA GILEVSKAJA /parašas/ 2006-12-04

SUDERINTA SU PASTABA
Gatvės raudonoji linija neturi įsiterpti į mokyklos teritorijos ribas
Vilniaus verkių specialioji mokykla
Direktorė
DANUTĖ ŠUKELIENĖ /parašas/, /antspaudas/

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Eismo organizavimo poskyrio vedėjas
VIDUTIS CEMNOLONSKIS /parašas/ 2006-11-23

RITA GABŠYTĖ
SĮ VP GIS skyrius
SKAITMENIZUOTA
Data 2006-12-12
/parašas/

SĮ „VILNIAUS PLANAS"
Transportinės dalies sprendiniai atitinka Šiaurinės gatvės transportinės dalies sprendinius
PV
VLADAS TREINYS /parašas/ 2006-12-11

NUORAŠAI TIKRI
PV A.Kažienė.....

Projekto vadovė
Anželika Kižienė
ŠUM atest. Nr. 191,
ŪVAD atest. Nr. 4708

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2006-12-06 07 10.56

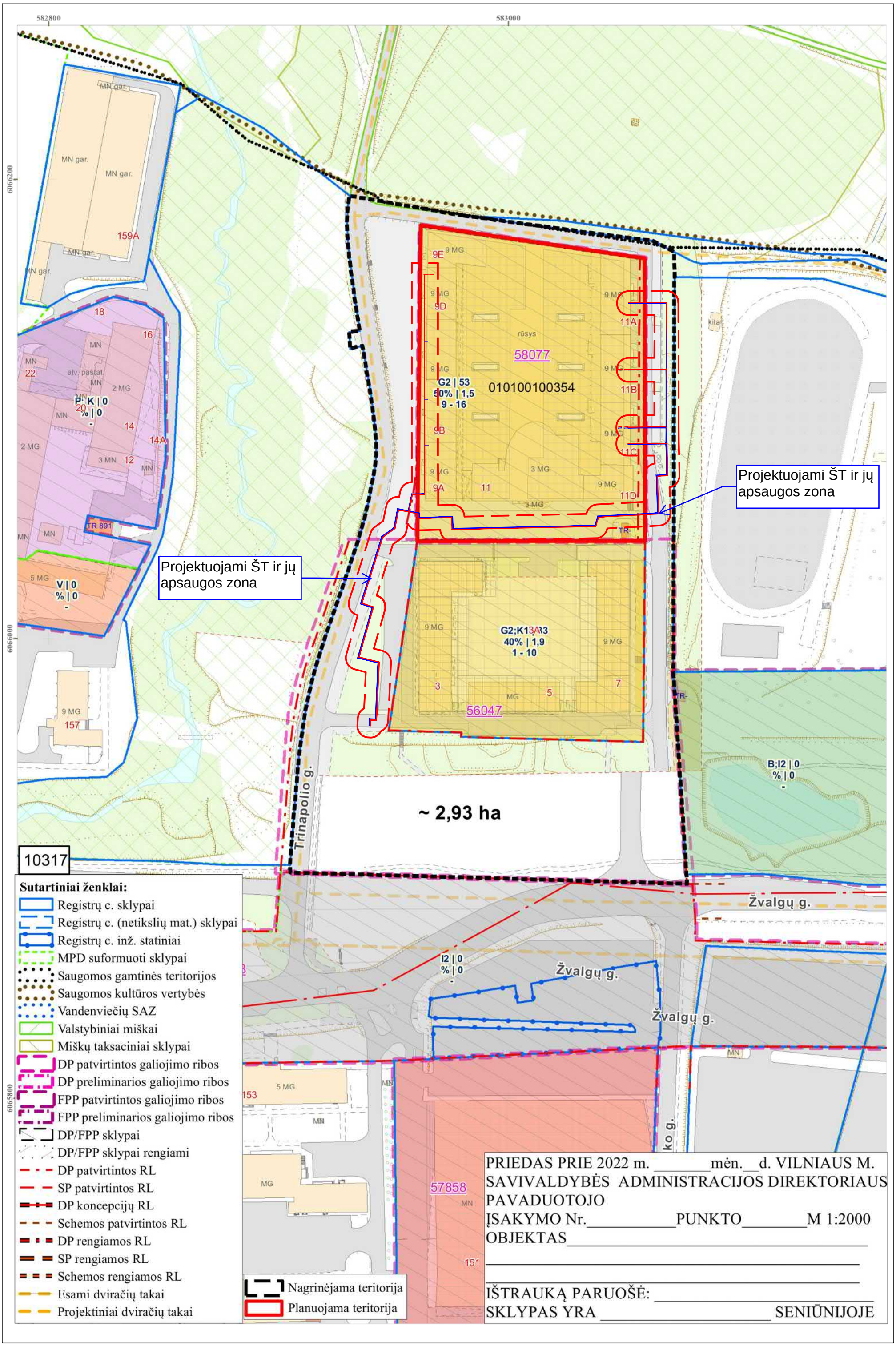
KAŠTINĖ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas
Eglė Dedės
2006-12-22

A. Kažienės architektūros studija

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0010:353
RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS Nr.30-1761 2006-09-28

Atestato Nr. 191	A.KAŽIENĖS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			TERITORIJOS PRIE ŽVALGŲ g.7, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALUS PLANAS	
191	Proj. vad.	A.Kažienė	2006 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 IR TVARKYMO REGLAMENTAI	Laida 0
281	Architektė	A.Kažienė	2006 10		
Etapas SCH	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Lapas 1 / Lapų 3


582800
583000
6066200
6066000
6065800
MN gar.
159A
18
16
22
atv. pastat.
2 MG
P K | 0
% | 0
20
14
14A
3 MN
12
TR 891
5 MG
V | 0
% | 0
9 MG
157
9E
9D
9B
9A
11
3 MG
58077
010100100354
G2 | 53
50% | 1,5
9 - 16
11A
11B
11C
11D
TR
kita
Projektuojami ŠT ir jų apsaugos zona
Projektuojami ŠT ir jų apsaugos zona
G2;K1;A13
40% | 1,9
1 - 10
3
5
7
MG
56047
B;I2 | 0
% | 0
~ 2,93 ha
Trinapolio g.
10317
Žvalgų g.
I2 | 0
% | 0
Žvalgų g.
Žvalgų g.
153
57858
151
ko g.
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Registrų c. inž. statiniai
MPD suformuoti sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Saugomos kultūros vertybės
Vandenviečių SAZ
Valstybiniai miškai
Miškų taksaciniai sklypai
DP patvirtintos galiojimo ribos
DP preliminarios galiojimo ribos
FPP patvirtintos galiojimo ribos
FPP preliminarios galiojimo ribos
DP/FPP sklypai
DP/FPP sklypai rengiami
DP patvirtintos RL
SP patvirtintos RL
DP koncepcijų RL
Schemos patvirtintos RL
DP rengiamos RL
SP rengiamos RL
Schemos rengiamos RL
Esami dviračių takai
Projektiniai dviračių takai
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
PRIEDAS PRIE 2022 m. _____mėn.__d. VILNIAUS M.
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
PAVADUOTOJO
ĮSAKYMO Nr._____PUNKTO_____M 1:2000
OBJEKTAS_____
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO ŽVALGŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010:354) KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO

2022 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. O r g a n i z u o j u sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano (TPD Nr. T00058077), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 847 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: patikslinti sklypo Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) teritorijos žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatyti papildomą komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Administracijos direktorių — Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Žvalgų g. 9 detaliojo plano sprendinių sklype Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) koregavimas.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354).

3. Planuojamos teritorijos plotas: 1,281 ha.

4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: Žvalgų, Trinapolio ir kitos gatvės apribota teritorija.

5. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

6. Rengėjas: UAB „Vilniaus planas“, Lvivo g. 25-102, LT-09320, Vilnius.

7. Planavimo pagrindas: 2022 m. liepos 8 d. Pasitarimo miesto plėtros, transporto ir ūkio klausimais protokolas Nr. 28-186/22(1.2.13E-T1).

8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: patikslinti sklypo Trinapolio g. 9A (kadastro Nr. 0101/0010:354) teritorijos žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatyti papildomą komercinės paskirties objektų teritorijų žemės naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

9. Keičiami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): prioritetinis teritorijos žemės naudojimo būdas G3 patikslinamas į G2 ir nustatomas papildomas žemės naudojimo būdas K.

10. Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

11. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: nereikalingos.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

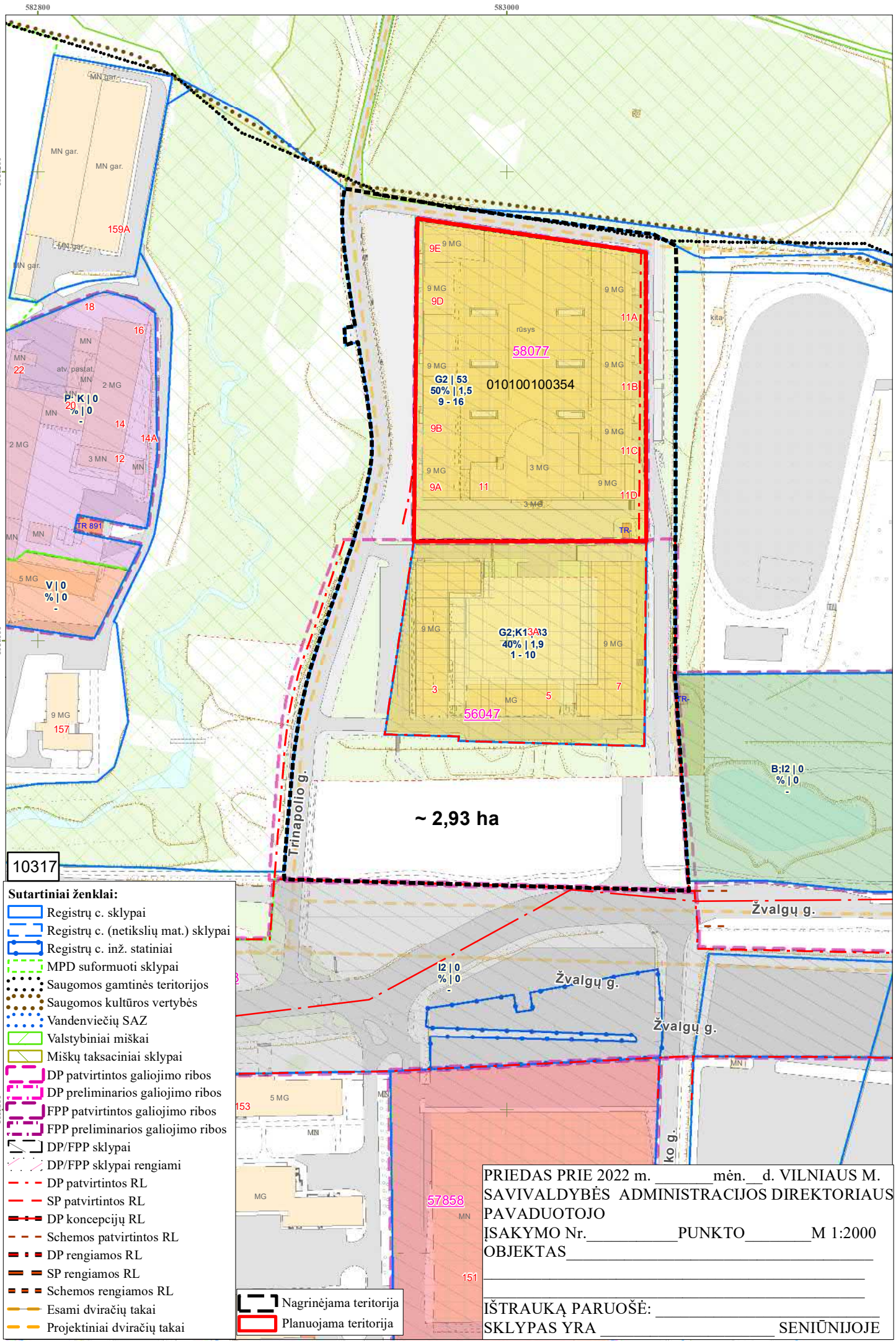
16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

18. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

19. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.3



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2022 m. _____mėn.__d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO

ĮSAKYMO Nr._____PUNKTO_____M 1:2000

OBJEKTAS_____

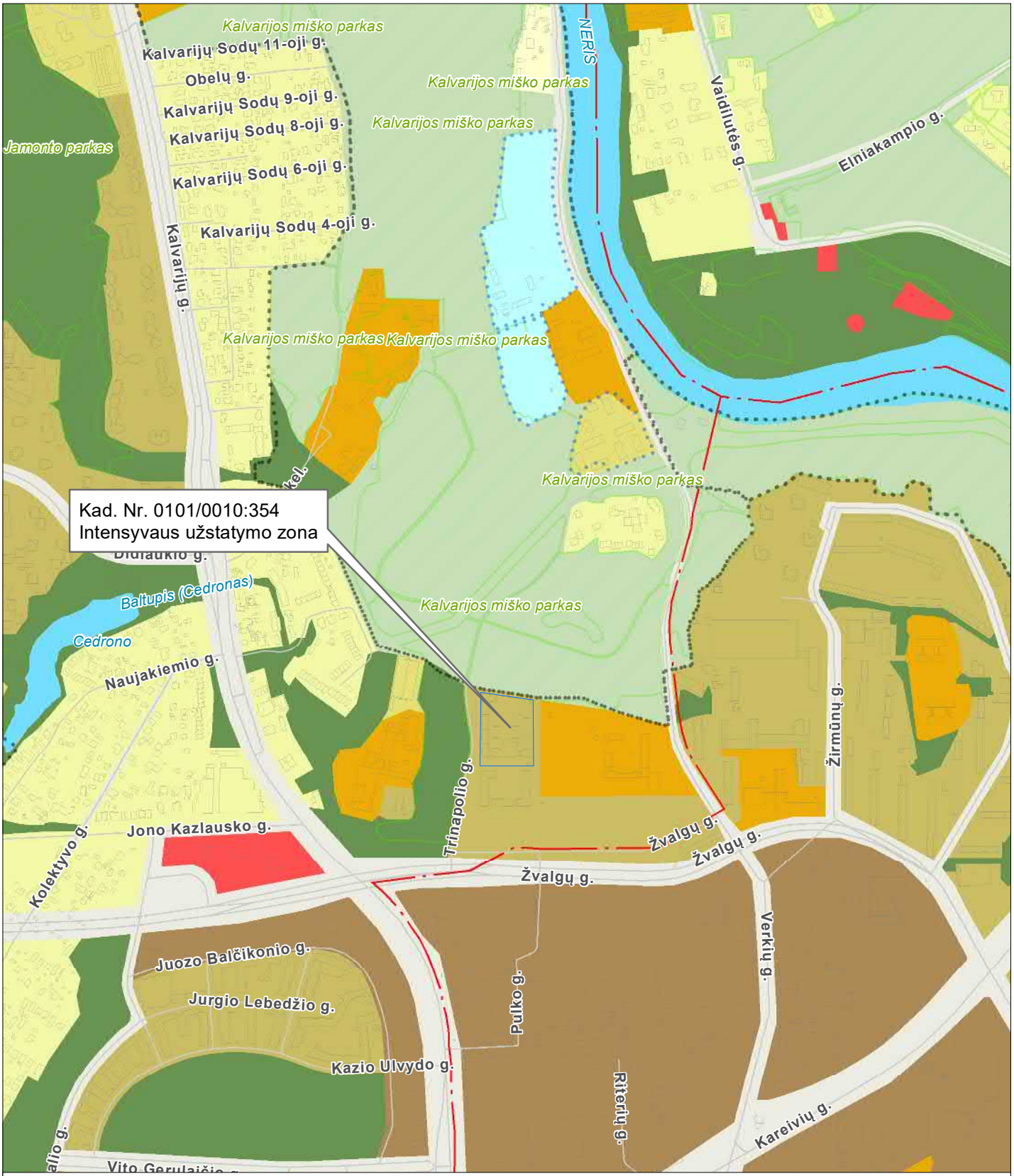
_____

_____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO ŽVALGŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE TRINAPOLIO G. 9A (KADASTRO NR. 0101/0010:354) KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-31 Nr. 30-2792/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis Administracijos direktorių, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-16 14:05:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-16 14:05:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-10 10:04:57 – 2025-05-09 10:04:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 09:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-31 09:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08

M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė **2022-08-11**

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registrų centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

Gyvenamoji zona:

- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

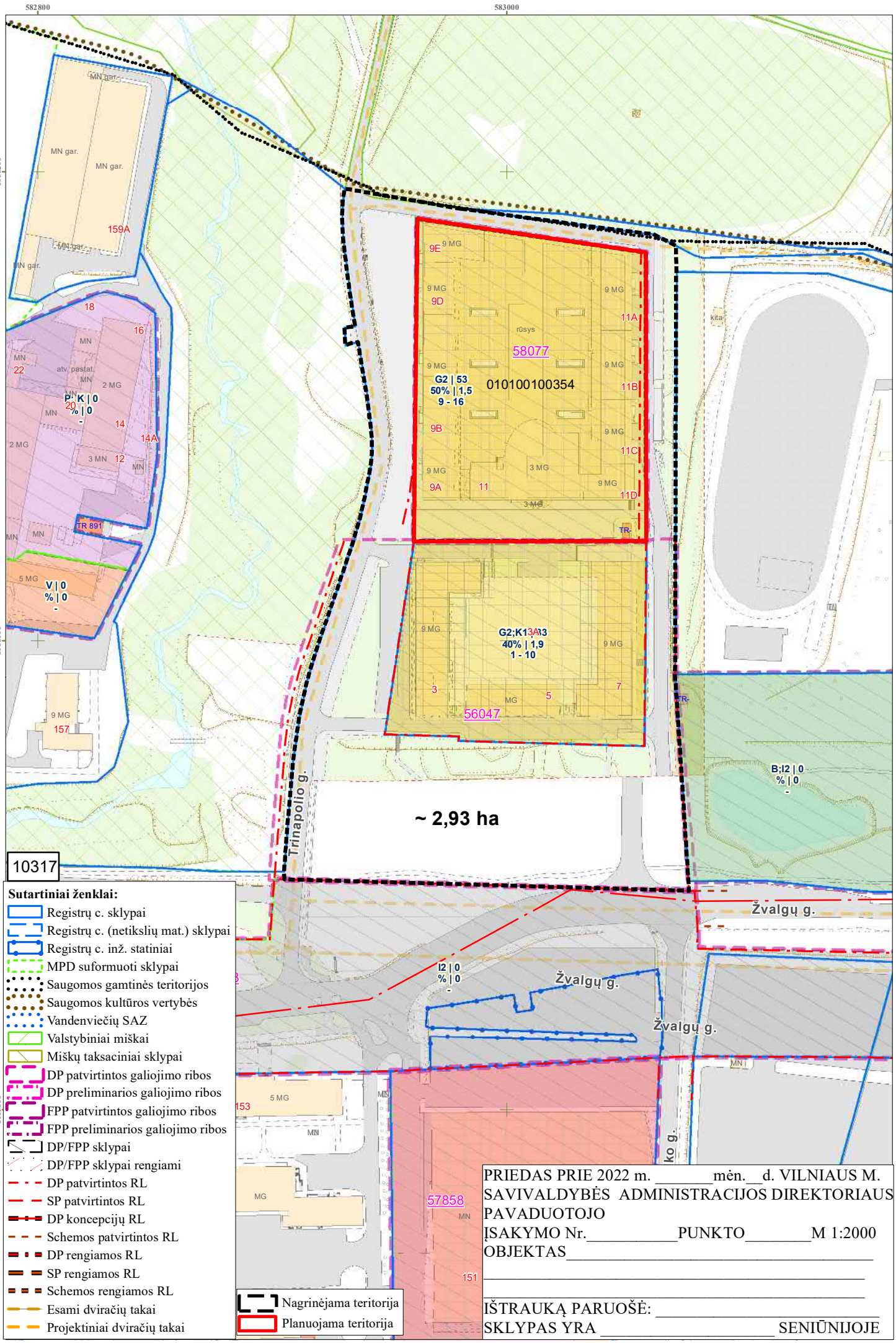
Centrų zona:

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona

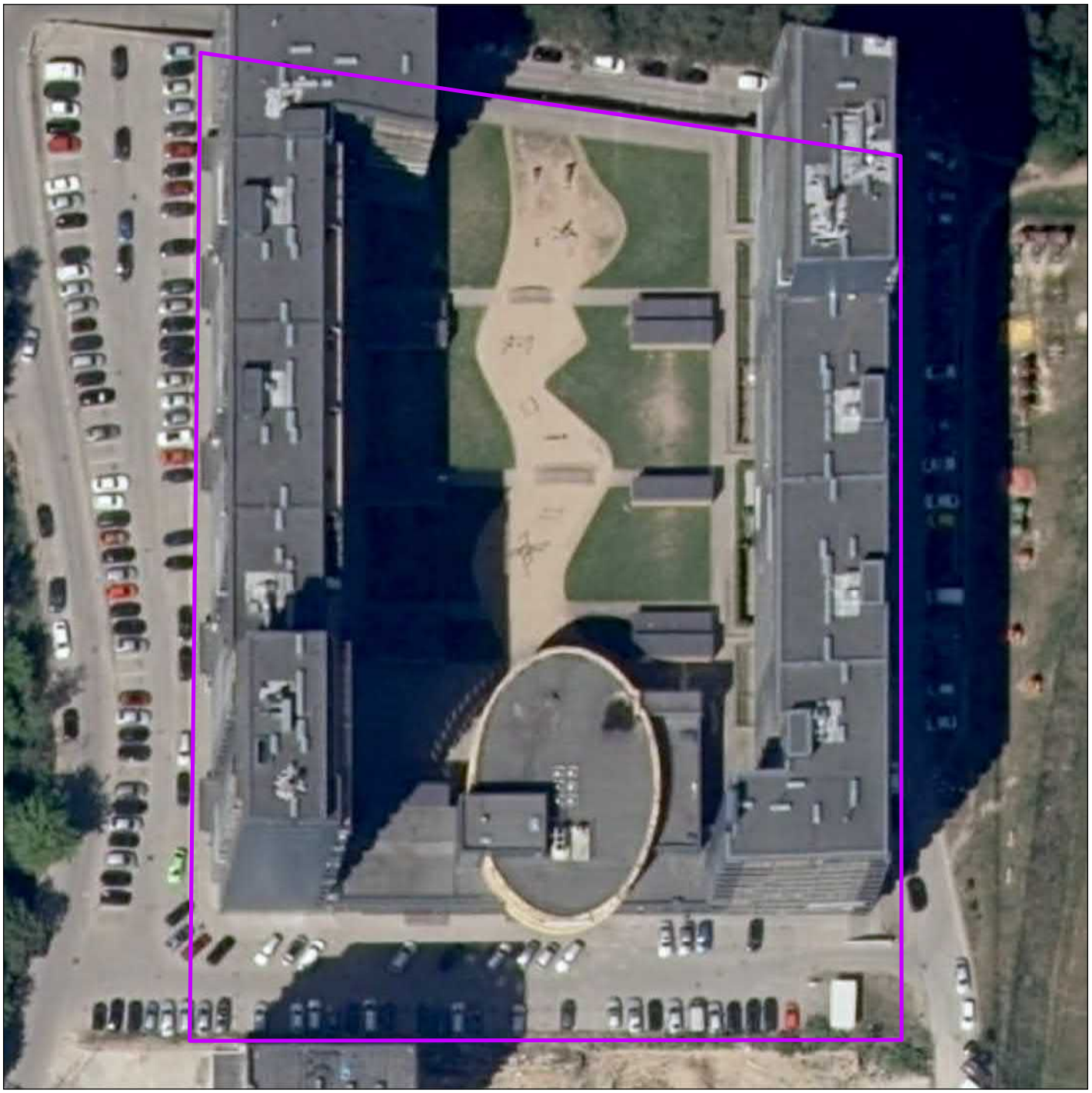
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- tarpas



PRIEDAS PRIE 2022 m. _____mėn.__d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO
ĮSAKYMO Nr._____PUNKTO_____M 1:2000
OBJEKTAS_____
_____
_____
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

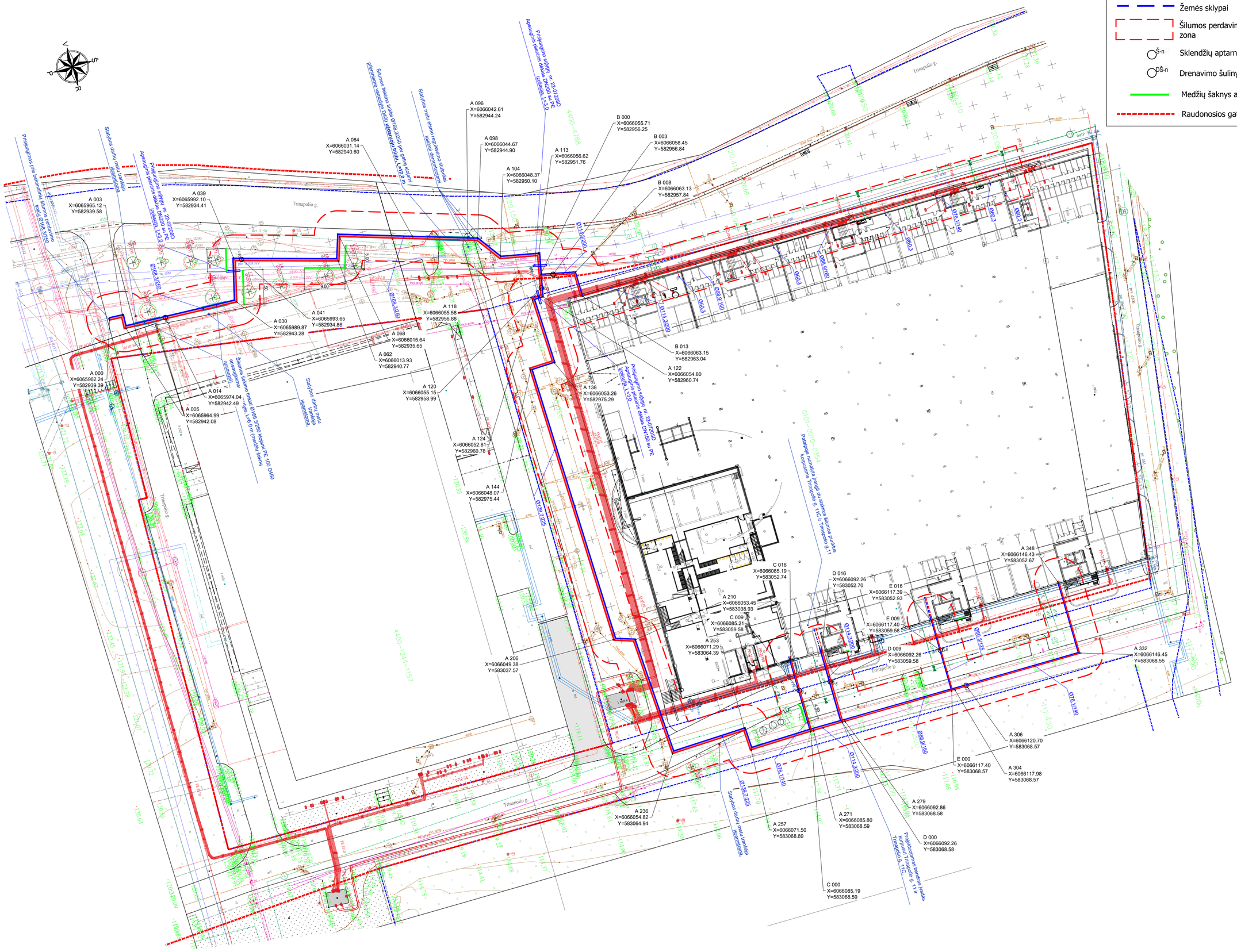
Planuojamos teritorijos riba



Dokumento sugeneravimo data: 2022-09-23

1:809

BRĖŽINIAI



Pastabos

- Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
- Projektuojami akmens vata izoliuoti šilumos perdavimo tinklai
- Žemės sklypai
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
- Š-n Sklendžių aptarnavimo šulinys
- DŠ-n Drenavimo šulinys
- Medžių šaknys apsaugomos geomembrana
- Raudonosios gatvės linijos

Pastabos

1. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikslinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylių neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
2. Pieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijas eksploatuojančių organizcijų jų apsaugos zonose.
3. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonose iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas.
4. Išlaikyti mininimalius leidžiamus atstumus iki dujotekio, klojant naujas komunikacijas. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
5. Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
6. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
7. Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo saskaita.
8. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
9. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų paklojimo matmenys pateikti JA1283-TP-ŠT.B-03 brėžinyje.
10. Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
11. Atlikęs statybos darbus, Rangovas, iš komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovų privalo gauti pažymas dėl atliktų darbų įmonei priklausančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose.
12. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas" 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas" reikalavimus.
13. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Siekiant apsaugoti medžius, ateityje atliekant šilumos tiekimo tinklų remonto ir rekonstravimo darbus, projekte numatytos priemonės medžių šaknų apsaugai, įrengiant apsauginius vamzdžius ir geomembraną tranšėjos šlatuose (suderinta su Vilniaus savivaldybės miestovaizdžio skyriumi). **Kasant tranšėjas - nepažeisti medžių kamienų ir lajų, nepalikti atvirų medžio šaknų.**
14. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

0 5 10 15 20 25m

M1:500

650x594

0	2022-07	Projektinių sprendinių viešinimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

JANDAS
UAB "Jandas"

38001	SPV	Marius Račkauskas

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos perdavimo tinklai Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11B, 11C, 11D Vilniuje statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklai

Brėžinio pavadinimas:
Šilumos perdavimo tinklų statybos planas

Laida: 0

LT

Statytojas: AB "Vilniaus šilumos tinklai"

Užsakovas: AB "Vilniaus šilumos tinklai"

Brėžinio žymuo: JA1236-PP.B-01

Lapas: 1

Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS Šilumos perdavimo tinklai Trinapolio g. 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 11, 11A, 11 B, 11C, 11D
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-05 Nr. A51-3047/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-05 10:50:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-05 10:50:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-05 11:18:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-05 11:18:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“