

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241021-00845

Registracijos data 2024-10-21

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



2 BRICKS  
architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius  
info@2bricks.lt

## PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NEMENČINĖS PL. 76, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „VYTORA LT“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO NEMENČINĖS PL. 76, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2022-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (LAIDOJIMO NAMAI)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.07

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto  
vadovas

Vytautas Augustinavičius [30378]  
+370 687 24672, [va@2bricks.lt](mailto:va@2bricks.lt)

PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“

Statinio projekto  
dalies vadovė/  
architektė


Sigita Lapienytė [A 1517]  
+370 659 29324, [sl@2bricks.lt](mailto:sl@2bricks.lt)

Architektė

Skaidra Steponaitienė  
+370 605 88528, [ss@2bricks.lt](mailto:ss@2bricks.lt)

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2022-01-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2022-01-01-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2022-05-06 Nr. A659-178/22(21(3.3.2.26E-MPA)	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
Grafinė dalis				
2022-01-01-PP-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	-
2022-01-01-PP-02	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	-
2022-01-01-PP-A01.01	1	0	-1 aukšto planas	-
2022-01-01-PP-A01.02	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2022-01-01-PP-A01.03	1	0	Antro aukšto planas	-
2022-01-01-PP-A02.01	1	0	Fasadai tarp ašių 1-7 ir D-A	-
2022-01-01-PP-A02.02	1	0	Fasadai tarp ašių 7-1 ir A-D	-
2022-01-01-PP-A02.05.01	1	0	Pjūvis A-A	-
2022-01-01-PP-A02.05.02	1	0	Pjūvis B-B	-
Vaizdinė dalis				
-	4	0	Vizualizacijos	-

0	2024.07.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.		PROJEKTO NUMERIS: 2022-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Nemenčinės pl. 76, Vilniuje, statybos projektas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01, Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai)		
27183	PV ASIST	Sandra Paškevičienė			
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	ARCH	Skaidra Steponaitienė		0	
LT	STATYTOJAS UAB „VYTORA LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-01-01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## 2. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2 000	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,33	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	30	
4	Želdynų plotas	%	30	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai)</b>				neypatingasis
1	Pastato paskirties rodikliai			
1.1.	Šarvojimo salių skaičius	vnt.	3	
1.2.	Šarvojimo salių plotas	m <sup>2</sup>	197,13	
1.3.	Parduotuvės salės plotas	m <sup>2</sup>	59,91	
1.4.	Administracinių patalpų pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	142,82	
2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	852,76	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	852,76	
4.	Pastato rūšio plotas*	m <sup>2</sup>	218,84	
5.	Pastato garažo plotas*	m <sup>2</sup>	33,70	
6.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4 094	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Pastato aukštis	m	8,38	Nuo statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 129,74
		abs.alt	138,12	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024.07.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt   +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2022-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Nemenčinės pl. 76, Vilniuje, statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01, Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai)			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius			
27183	PV ASIST	Sandra Paškevičienė			
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai		
	ARCH	Skaidra Steponaitienė			
LT	STATYTOJAS UAB „Vytora LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-01-01-PP-BSR		Lapas
					Lapų
			1	1	

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

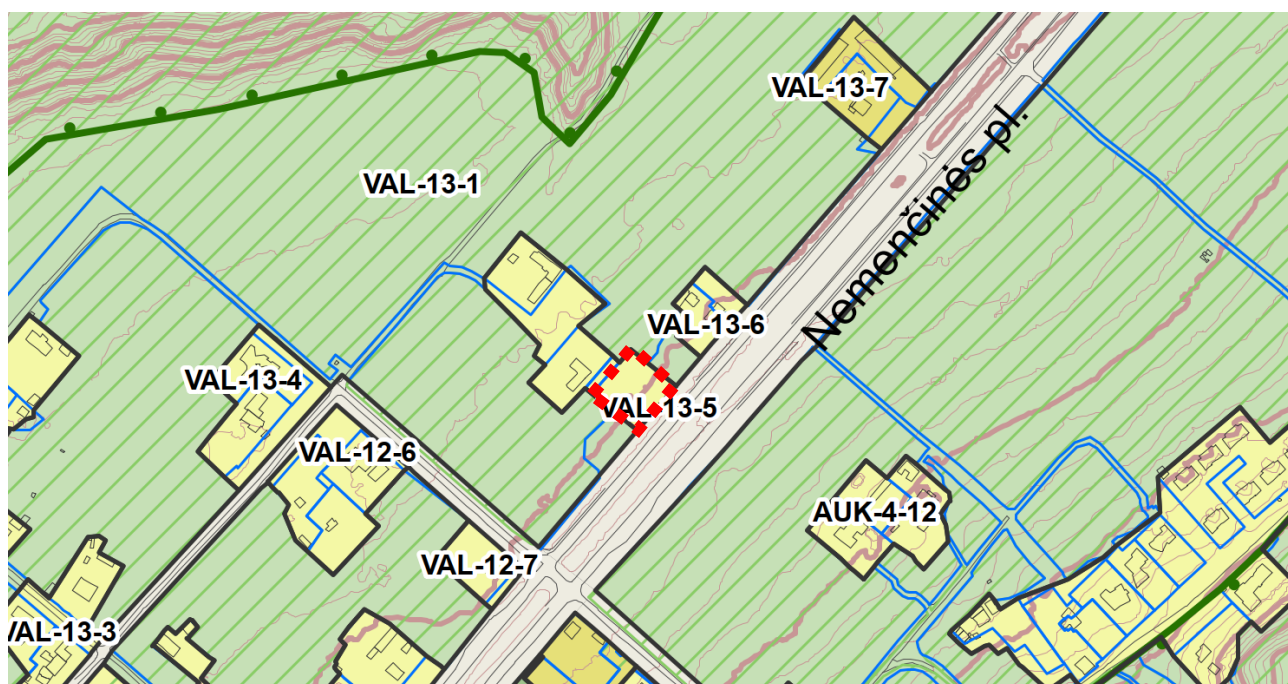
- Užsakovo užduotis;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-05-06 Nr. A659-178/22(21(3.3.2.26E-MPA));
- Topografinis planas 2021-03-12 unikalus Nr. 13:21:3189
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimai.


#### 3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

##### 3.2.1. BENDRASIS PLANAS

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



0	2024.07.01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt   +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2022-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Nemėnčinės pl. 76, Vilniuje, statybos projektas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01, Paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai)		
27183	PV ASIST	Sandra Paškevičienė			
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
	ARCH	Skaidra Steponaitienė			
LT	STATYTOJAS UAB „Vytorė LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-01-01-PP-AR		Lapas 1	Lapų 13

**Kvartalo numeris**

VAL-13

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente**

VAL-13-5

**Funkcinės zonos tipas**

Mažo užstatymo intensyvumo zona

**Teritorijos naudojimo tipas**

GG; GM; PA; SI

**Gyvenamoji teritorija GG.** Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

**Mišri gyvenamoji teritorija GM.** Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

**Paslaugų teritorija PA.** Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

**Socialinės infrastruktūros teritorija SI.** Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams, reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**

KT (kita)

**Žemės naudojimo būdas**

G1; K; V; R; B; I2; E

**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1.** Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

**Komercinės paskirties objektų teritorijos K.** Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

**Visuomeninės paskirties teritorijos V.** Žemės sklypai, skirti valstybės ar savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams, gydymo paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties statiniams.

**Rekreacinės teritorijos R.** Žemės sklypai, skirti ilgalaikiams (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

**Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos B.** Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2.** Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

**Atskirųjų želdynų teritorijos E.** Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

**Funkcinės zonos plotas, ha**

8 665

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)**

-

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius**

3

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus**

12

**Užstatymo tipas**

vd

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

**Vienbutis ir dvibutis užstatymas vd.** Ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1 – 3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

0.4

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

40

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

1000

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

2

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

40

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)**

500

**Tekstinio reglamento Nr.**

32

**Tekstinis reglamentas**

**32** - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

**Igyvendinimo prioritetas**

Neprioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas**

2

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**

13

**Seniūnija**

Antakalnio

Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. nurodyta, kad „Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.“

Bendrojo plano Gamtinio karkaso schemoje nurodytas gamtinio karkaso teritorijos geoekologinis potencialas – 2 (silpnas). Todėl nagrinėjamame Žemės sklype užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų.

Nagrinėjamas Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto Valakupių – Aukštągario mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą. Žemės sklypo ribos nepatenka nei į šlaitų, nei į sausaslėnių, nei į glaciokarstinių dubių ribas, todėl jų apsaugos reglamentai jokios įtakos užstatymui neturės, o projektuojami sprendiniai nedarys įtakos gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui.

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Gamtinio karkaso schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

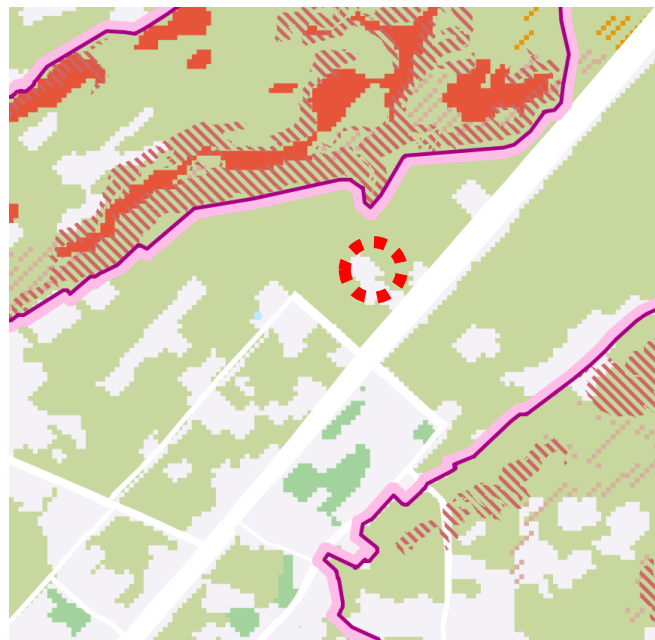
- Tarptautinės svarbos geoeekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
  - Regioniniai
  - Mikroregioniniai
  - Rajoniniai
  - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
  - Nacionaliniai
  - Regioniniai
  - Rajoniniai
  - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnis mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geoeekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos fragmentas su pažymėta objekto vieta:



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausaslėniai
- Įvairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės
- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai
- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai

- Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba
- Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

Bendrojo plano funkcinės zonos

- Želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Vandenys

Kiti ženklai

- Saugomos teritorijos
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

### 3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 3.3.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Paslaugų paskirties pastato Nemenčinės g. 76, Vilniuje, statybos projektas.

#### 3.3.2. STATYTOJAS

UAB "Vytora LT", įmonės kodas 305720987, adresas Vilniaus g. 40, LT-33141 Molėtai.

#### 3.3.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Nemenčinės pl. 76, Vilnius

#### 3.3.4. STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys":

**Naujo statinio statyba.** Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas pastatyti naują statinį, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

#### 3.3.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, **laidojimo namai**, krematoriumai ir kiti pastatai.

#### 3.3.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio kategorija - **neypatingieji statiniai**, nes pagal suprojektuotus statinio požymius ir techninius parametrus nepatenka nei į sudėtingųjų statinių, nei į ypatingųjų statinių kategoriją.

### 3.4. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

#### 3.4.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0012:243 Vilniaus m. k.v.;
- Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0012-0243;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 2 000 m<sup>2</sup>;
- Žemės sklypo nuosavybės teisė: UAB „Vytora LT“, a.k. 305720987;
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

#### 3.4.2. ŽEMĖS SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas sklype, adresu Nemenčinės pl. 76, Vilniuje, Antakalnio seniūnijoje.

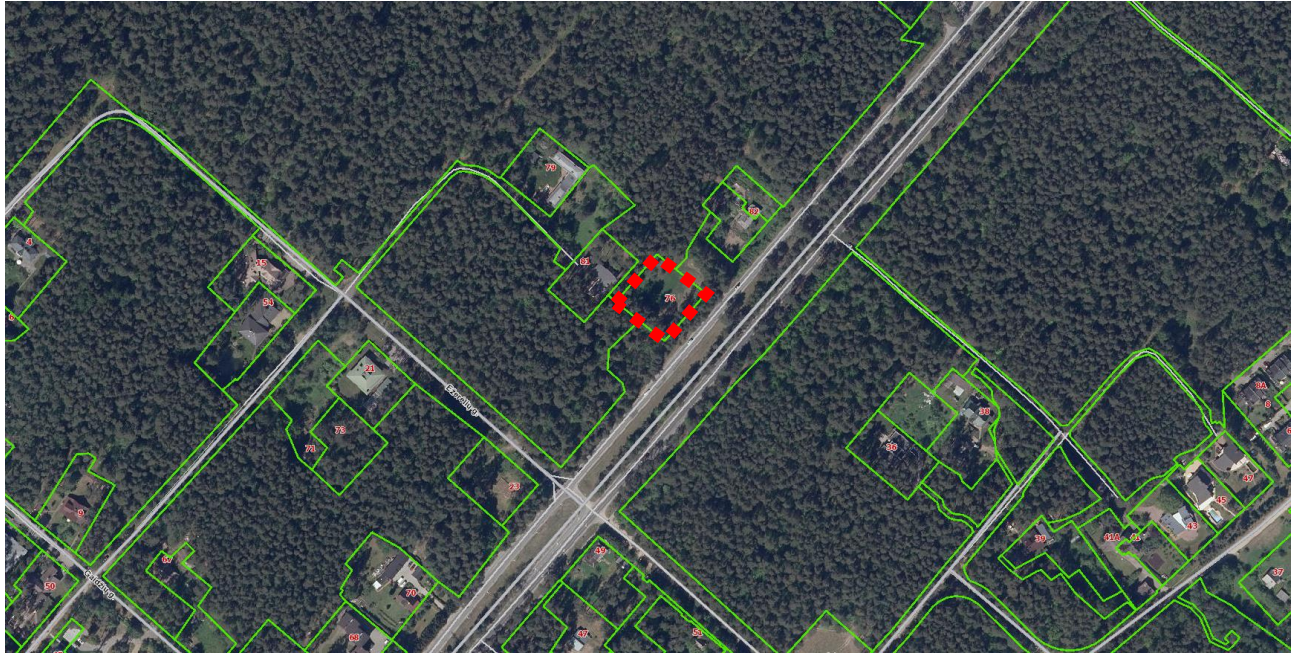
Nagrinėjamas sklypas pietryčių pusėje yra greta Nemenčinės plento. Vakarinėje ir šiaurinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su suformuota miško žeme - valstybinės reikšmės miškų plotais, šiaurės rytuose - su privažiavimo keliu.

Aplinkoje vyrauja mažo intensyvumo gyvenamoji zona, planuojama vieta yra miškingoje teritorijoje. Vyraujantis užstatymas pavienis – laisvo planavimo.

Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Sklypo vieta mieste:



### 3.4.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Sklypo paviršius yra sąlyginai lygus. Aukščių skirtumas žemės sklype kinta nuo ~129,30 iki ~130,60 m. Reljefas nežymiai kyla pietryčių kryptimi.

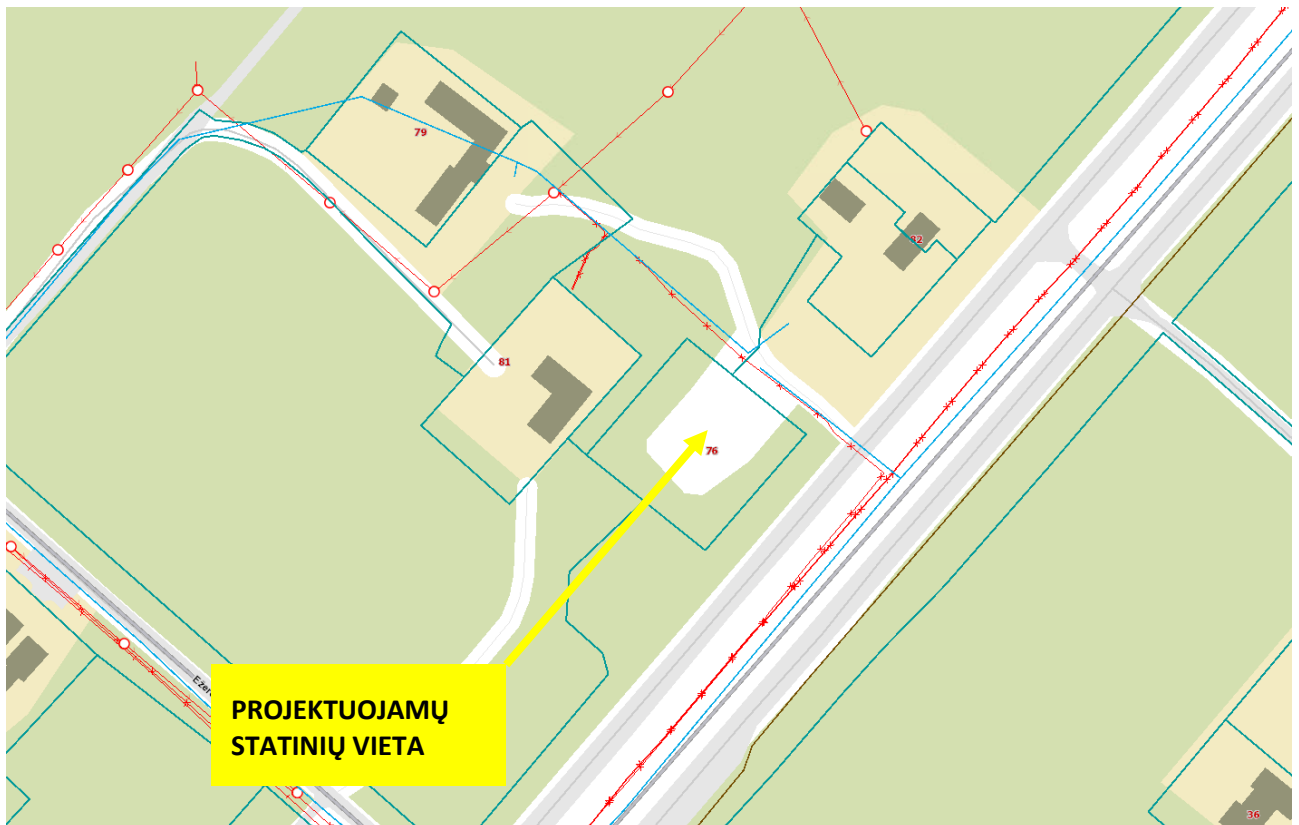
### 3.4.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype pastatų nėra.

### 3.4.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.

Žemės sklypo gretimybėje, šiaurės rytų pusėje greta privažiavimo kelio praeina elektros, vandentiekio tinklai (regia.lt):



2022-01-01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	13	0

### 3.4.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypo pietrytinėje ir pietvakarinėje dalyse yra medžių. Atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas visų medžių sklypo ribose ir 5 m atstumu už sklypo ribos. Vyraujanti medžių rūšis teritorijoje – paprastoji pušis. Saugomų medžių sklypo ribose nėra.

### 3.4.7. VANDENS TELKINIAI

Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra.

### 3.4.8. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C

absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas)

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas)

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C

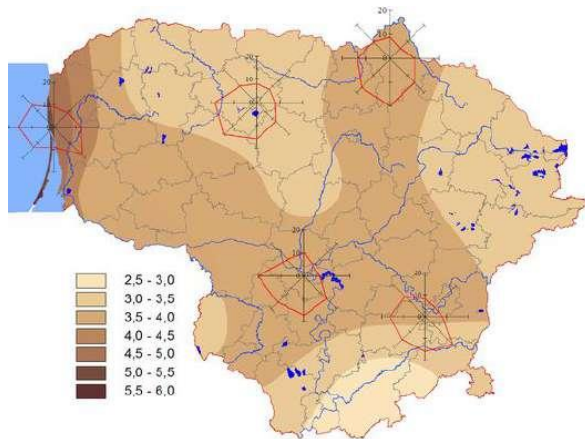
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %

vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm

maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm

### 3.4.9. VĖJO KRYPTIS



### 3.5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kultūros paveldo apsaugos zonas.

### 3.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.6.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
1.	Laidojimo namai	Negyvenamieji pastatai; Paslaugų paskirties pastatas	Neypatingasis	Bendrasis plotas ~850 m <sup>2</sup> Aukštų skaičius: 2
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai;	2 grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas ~485 m <sup>2</sup>
3.	Pandusas	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai;	1 grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas ~65 m <sup>2</sup>
4.	Įvažė	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai;	1 grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas ~40 m <sup>2</sup>

### 3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS

Žemės sklype suprojektuotas vienas pastatas su požemine ir antžemine automobilių stovėjimo aikšte. Pastatas sklype išdėstytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu 1 punktu: pastatas, kurio aukštis neviršija 8,5 m, suprojektuotas išlaikant norminį 3 m atstumą iki sklypo ribų. Kietosios dangos suprojektuotos ne mažesniu nei 1 m atstumu iki sklypo ribų.

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas orientuojant jį šiaurės vakarų sklypo dalyje, lygiagrečiai žemės sklypo ribai. Į sklypą įvažiuojama iš atskiru projektu suprojektuotu privažiavimo keliu nuo Nemenčinės plento, į kurią įjungiamas patekimo į sklypą įvažiavimas. Lygiagrečiai privažiavimo keliui greta pastato šiaurės rytų fasado projektuojamas pandusas patekimui į pastato rūšį. Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas pietvakarių pusėje, kitas įėjimas, skirtas patekimui į pastato administracinę dalį, numatytas iš šiaurės rytų pusės, virš įvažiavimo į rūšį panduso. Žemės sklypo rytų pusėje priešais pastatą suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė. Greta pastato numatomos dviračių stovėjimo vietos su galimybe dviračiams įkrauti. Sklypo šiaurės rytų pusėje greta panduso projektuojama pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelė, prie kurios įvažiuojama privažiavimo keliu. Šiaurės vakarų ir šiaurės rytų sklypo ribas numatyta aptverti ažūrine 1,8 m aukščio tvora.

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

### 3.6.3. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas paslaugų paskirties pastatas (laidojimo namai su administracinėmis patalpomis) dviejų aukštų, sutapdintu stogu, su rūsiu. Kuriama išskirtinė pastato architektūra, kuri kurtų vietos identitetą. Pastatas skaidomas trimis tūriais. Išlaikoma minimalistinė, tačiau reprezentatyvi pastato architektūrinė išraiška.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatytas pietvakarių pusėje, per kurį patenkama į holą, iš kurio numatomi patekimai į sales su poilsio patalpomis, laidojimo reikmenų parduotuvę, san. mazgus, administracinę pastato dalį, išsidėsčiusią per du pastato aukštus. Į administracinę pastato dalį taip pat numatytas atskiras įėjimas iš šiaurės rytų pusės per šioje dalyje suprojektuotą laiptinę, jungiančią pastato rūšį ir antžeminius aukštus. Rūsyje projektuojama automobilių saugykla. Greta laiptinės suprojektuotas garažas, į kurį patekimas numatytas iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

### 3.6.4. PASTATO FASADŲ APDAILA

Pastatų architektūra pasirinkta estetiškai lakoniškos, šiuolaikiškos ir patvarios fasadų apdailos, atskleidžiančios naujojo pastato formą. Pastato architektūrai deranti apdaila pasirinkta solidžių žemiškų atspalvių. Naudojamos dvi pagrindinės apdailos medžiagos: lavos akmens plytelės ir septynlapio balamedžio lentų apdaila. Pastato stogas sutapdintas.



2022-01-01-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
8	13	0

### 3.6.5. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – poliniai.

Laikančiosios sienos – mūrinės.

Perdangos – surenkamos su monolitiniais ruožais.

Išorinės atitvaros – mūrinės.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į konstrukcijų tyrimus, inžinerinius geologinius tyrimus, energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

### 3.6.6. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Pėsčiųjų takai, vedantys į pastatą, grįsti betono trinkelėmis danga be išsikišusių paviršių su nuolydžiais, neviršijančiais 5%, o jų pločiai ne mažesni už 1,2 m.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia - specialiųjų savybių įspėjamieji paviršiai ir vedlinijos.

Antžeminėje automobilių aikštelėje suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos (1 vnt. A ir 1 vnt. B tipo) su specialiu žymėjimu, su ŽN pritaikyta ne siauresne nei 1,5 m pločio išlipimo aikštele numatyta žmonėms su negalia, kurios išdėstytos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalių turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Pateikimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje pėsčiųjų judėjimo maršrute, kai maršruto išilginis nuolydis viršija 5 proc. įrengtos nuožulnos.

Prieš visus patekimus į pastatą, prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis teritorijoje ir pastate įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia gali į juos laisvai patekti ir juose laisvai judėti. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Į visas patalpas patenkama tiesiai iš lauko. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastate praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

Stiklinės lauko durys įstiklintos smūgiams atspariu stiklu. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma, stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų, pažymėti ryškios spalvos juosta.

Pastato pirmame aukšte projektuojami riboto judumo vyrams ir moterims tinkami du A tipo tualetai su įėjimais iš bendro naudojimo holo, atitinkantys STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

Durys į neįgaliesiems pritaikytas tualetų kabinas įrengiamos taip, kad jomis būtų patogiu naudotis riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui, o iš vieno unitazo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

### 3.6.7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype planuojama lengvojo transporto stovėjimo aikštelės, dviračių stovėjimo vietos, pravažiavimai, pėsčiųjų takai, poilsio zona, apželdinimas, mažosios architektūros elementai, įrengiama veja.

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Automobilių stovėjimo aikštelėje pravažiuojami numatyti asfalto dangos, automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ažūrinių betoninių trinkelėlių dangos. Pėsčiųjų judėjimo keliai numatomi betoninių trinkelėlių dangos. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė suprojektuota ant betoninių trinkelėlių dangos.

### **3.6.8. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI**

Žemės sklype projektuojamos gausiai apželdintos zonos, kuriose numatyti aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Automobilių stovėjimo aikštelėse tarp stovėjimo vietų numatyti želdinių intarpai, kuriuose numatomi sodinti medžiai. Automobilių stovėjimo vietose numatytos ažūrinės betoninės trinkelės, kurių tarpus numatoma apželdinti veja.

Sklype esantys nevertingi, nesaugomi medžiai, trukdantys pastato užstatymui, yra kertami - 3 vnt. 2 medžiai, patenkantys į statybos zoną, persodinami už sklypo ribos šiaurės vakarų pusėje.

Projektuojant naujus želdinius siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais.

### **3.6.9. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS**

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas vadovaujantis „Atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu“. Komercinės paskirties objektų teritorijos turi būti apželdinta ne mažiau nei 10% žemės sklypo ploto.

Skaičiuojant priklausomųjų želdynų plotą vertinti plotai grunte bei mulčiuoti plotai, formuojamų krūmynų ir medžių zonose (ažūrinės betoninės trinkelės, kurių tarpus numatoma apželdinti veja nevertintos). Numatytas apželdinti žemės sklypo plotas – 595 m<sup>2</sup>, sudaro ne mažiau 10 % žemės sklypo ploto.

### **3.6.10. NELAIKŲ DANGŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Nelaidžių dangų kiekis (įvertinus kietąsias dangas, tame tarpe betonines ažūrinės trinkeles ir pastatų užstatytą plotą) sudaro 69% žemės sklypo ploto.

Numatytos kompensavimo priemonės, t.y. lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjunginama su želdynais, sklypo dangų nuolydžiai suvedami žaliųjų salelių link, taip didinant teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos savaiminiam išgaravimui. Automobilių stovėjimo vietose numatytos ažūrinės betoninės trinkelės, kurių tarpus numatoma apželdinti veja.

### **3.6.11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **3.6.11.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

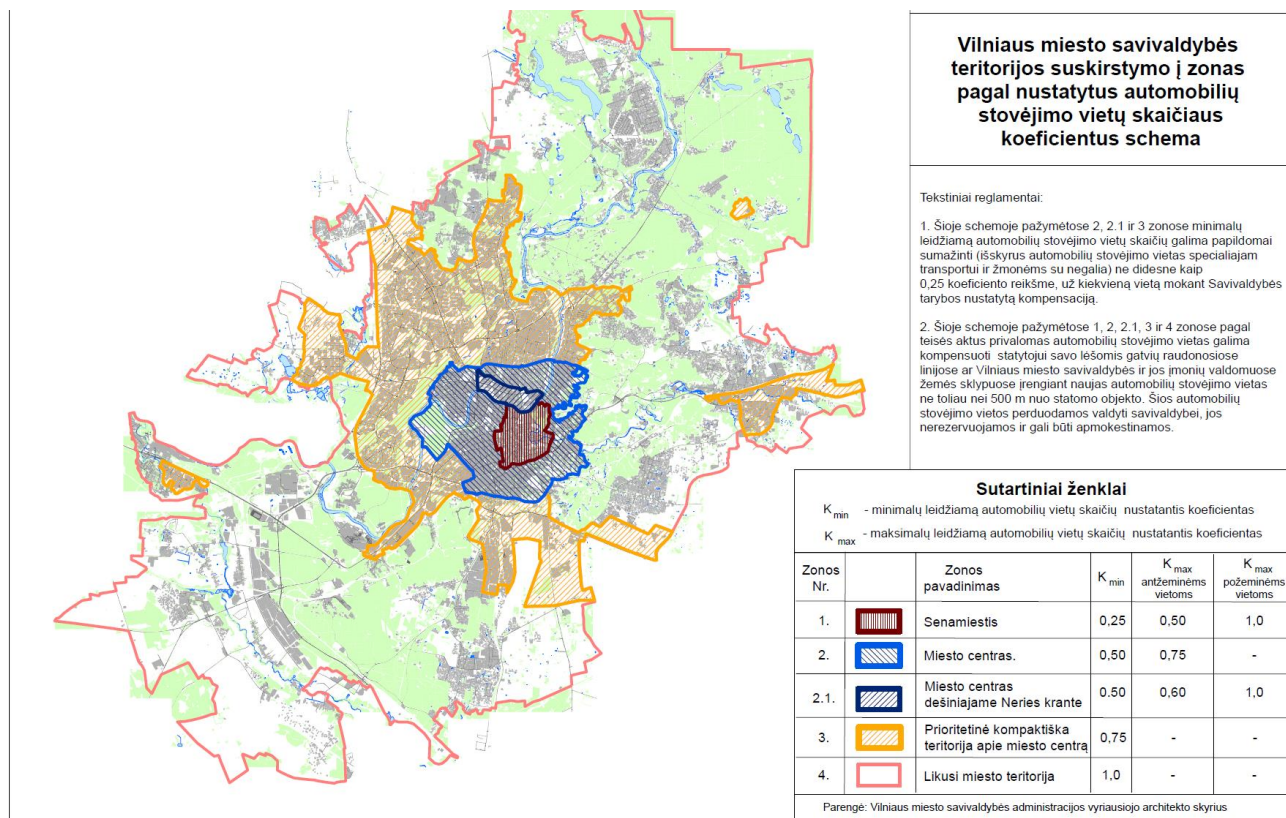
Į sklypą įvažiuojama iš atskiru projektu suprojektuotu privažiavimo keliu nuo Nemenčinės plento, į kurią įjunginama patekimo į sklypą įvažia, pagal prisijungimo prie susisiekimo sąlygas. Įvažia į sklypą numatyta betono trinkelėlių dangos, 5,5 metrų pločio.

#### **3.6.11.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė.

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju projektuojami sklypai patenka į miesto teritorijos zoną Nr. 4, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas koeficientu –  $k(\min)=1$ .

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius antžeminėje automobilių saugykloje, vnt.
Laidojimo patalpos	Salių plotas – 197,13 m <sup>2</sup>	Nereglamentuojama	15
Administracinės patalpos	Pagrindinis plotas – 142,82 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto: 142,82 / 25 = 6	
Parduotuvės patalpos (specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)	Prekybos salės plotas – 59,91 m <sup>2</sup>	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto: 59,91 / 60 = 1	
Viso		7	

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius būtinas naujai projektuojamam pastatui – 7 vnt. Sklypo ribose antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 15 automobilių stovėjimo vietų, skirtų lankytojams. Automobilių stovėjimo vietų poreikis numatytas atsižvelgus į statytojo (kuris vykdo laidojimo

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

paslaugų veiklą, bei turi panašių paskirčių pastatus) iš praktinės pusės pateiktą informaciją dėl salių užimtumo vykdant šią veiklą. Pagal užsakovo (statytojo) užduotį, pastato salėse numatoma (vertinama), kad vienu metu bus apie 40 lankytojų, kurie galėtų atvažiuoti nuosavais automobiliais ir viešuoju transportu. Viename automobilyje skaičiuojama po 4 žmones:  $40 \div 4 = 10$  automobiliai. Nuo nagrinėjamo sklypo iki viešojo transporto stotelės yra iki 250 m atstumas, todėl numatoma, kad dalis lankytojų atvyks viešuoju transportu. Pastate suprojektuotame garaže numatyta 1 vieta laidojimo paslaugų transporto laikymui.

Dvi automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių saugykloje (1 vnt. A ir 1 vnt. B tipo) su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos automobilių stovėjimo aikštelėse netoli (ne daugiau nei 50 m atstumu) nuo pagrindinių įėjimų į pastatus.

Ne mažiau 20% automobilių stovėjimo vietų nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose numatyta įrengti elektros tinklų infrastruktūrą (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

### 3.6.11.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, vnt.	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Laidojimo patalpos	Salių plotas – 197,13 m <sup>2</sup>	Neregamentuojama	4
Administracinės patalpos	Pagrindinis plotas – 142,82 m <sup>2</sup>	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto: $142,82 / 250 = 1$	
Parduotuvės patalpos (specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)	Prekybos salės plotas – 59,91 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto: $59,91 / 200 = 1$	
	Viso	2	

Sklypo ribose, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą numatyta 4 dviračių stovėjimo vietos su prieiga į krovimą.

### 3.6.12. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### 3.6.13. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

### **3.6.14. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI**

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme įrengtuose pusiau požeminiuose buitinių atliekų konteineriuose netoli įvažiavimo į sklypą. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

### **3.6.15. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, kitų statinių, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

### **3.6.16. ORIENTACINIS ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)**

Pastatas projektuojamas prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų: elektros energijos, šilumos ir karšto vandens, vandens ir nuotekų bei kitų. Poreikiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į energetinės klasės reikalavimus.

### **3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAMS**

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP) (TPDR reg. Nr. T00086338) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kultūros paveldo apsaugos zonas. Žemės sklype kultūros paveldo vertybių ir statinių nėra. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2022-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

## 4. PRIEDAI

### 4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



#### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų pastato Nemenčinės pl. 76, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	139,00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, <b>taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje</b>. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio</p>

	<p>šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Nemenčinės pl. kelią, siekiant slopinti taršą ir triukšmą. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338),</p>
--	--

		didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užstatymo charakteris artimas vienbučių dvibučių tipologijai. Sklypo sutvarkymo sprendiniais minimizuoti poveikį gyvenamajai aplinkai, pastato funkcinį aptarnavimą organizuoti atsižvelgiant į jo poveikį aplinkiniams sklypams.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), teritorijoje galioja tekstinis reglamentas 32, vadovaujantis juo ir Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624) nustatomas sklypo užstatymo tankumas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos</p>

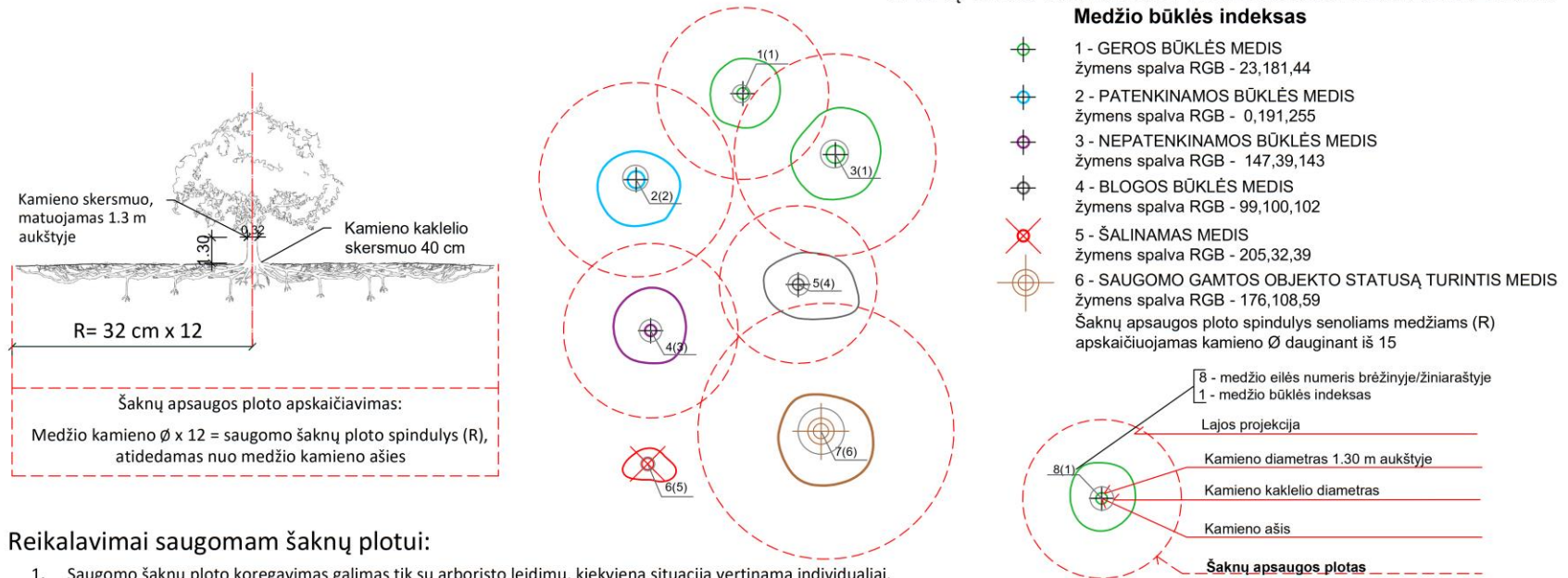
		ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Justina Lipskytė, el. paštas [justina.lipskyte@vilnius.lt](mailto:justina.lipskyte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

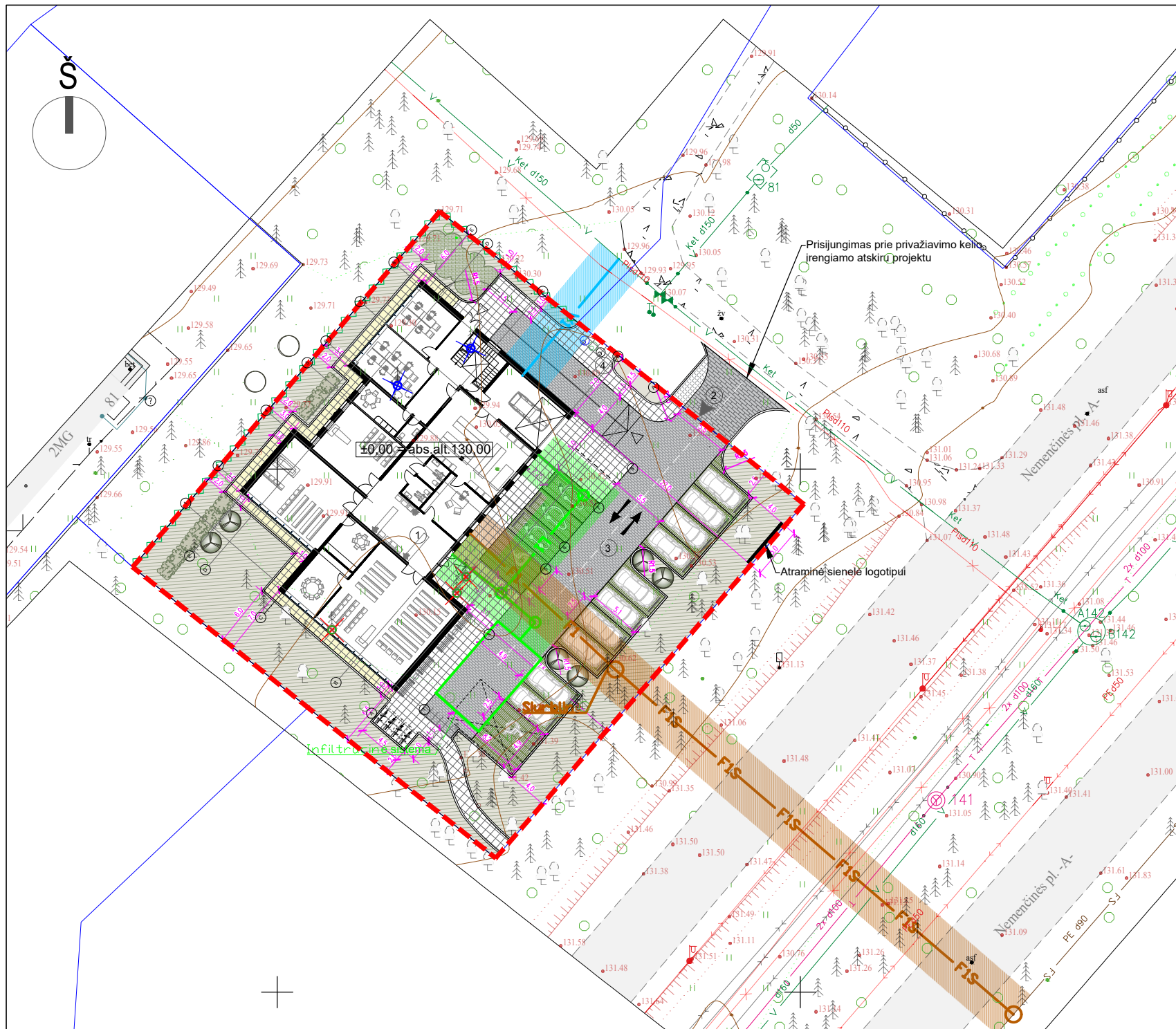
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

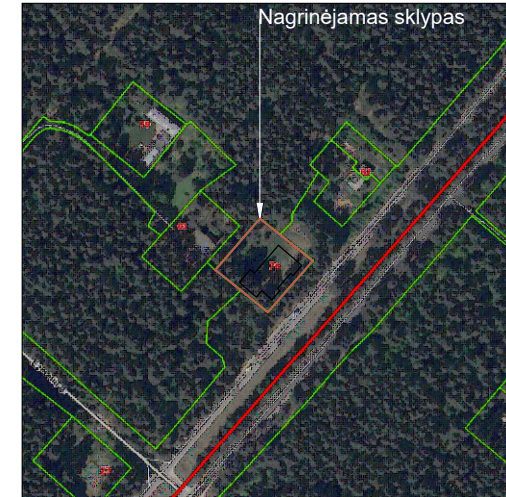
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" NEMENČINĖS PL. 76
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-06 Nr. A659-178/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-05 18:04:15 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-05 18:04:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-06 13:04:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-06 13:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





Situacijos schema M 1: 5000



**Sklypo techniniai rodikliai**

Sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas sklypo plotas	594 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30 %
Užstatymo intensyvumas	0,33
Želdinių plotas	595 m <sup>2</sup>
Želdinių procentas sklype	30 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	15
Nelaidžių dangų procentas sklype	69%

**Sklypo planas M 1:500**

**Eksplikacija**

1	Paslaugų paskirties pastatas
2	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
3	Automobilių stovėjimo aikštelė
4	Šiukšlių konteinerių vieta

**Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai**

	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

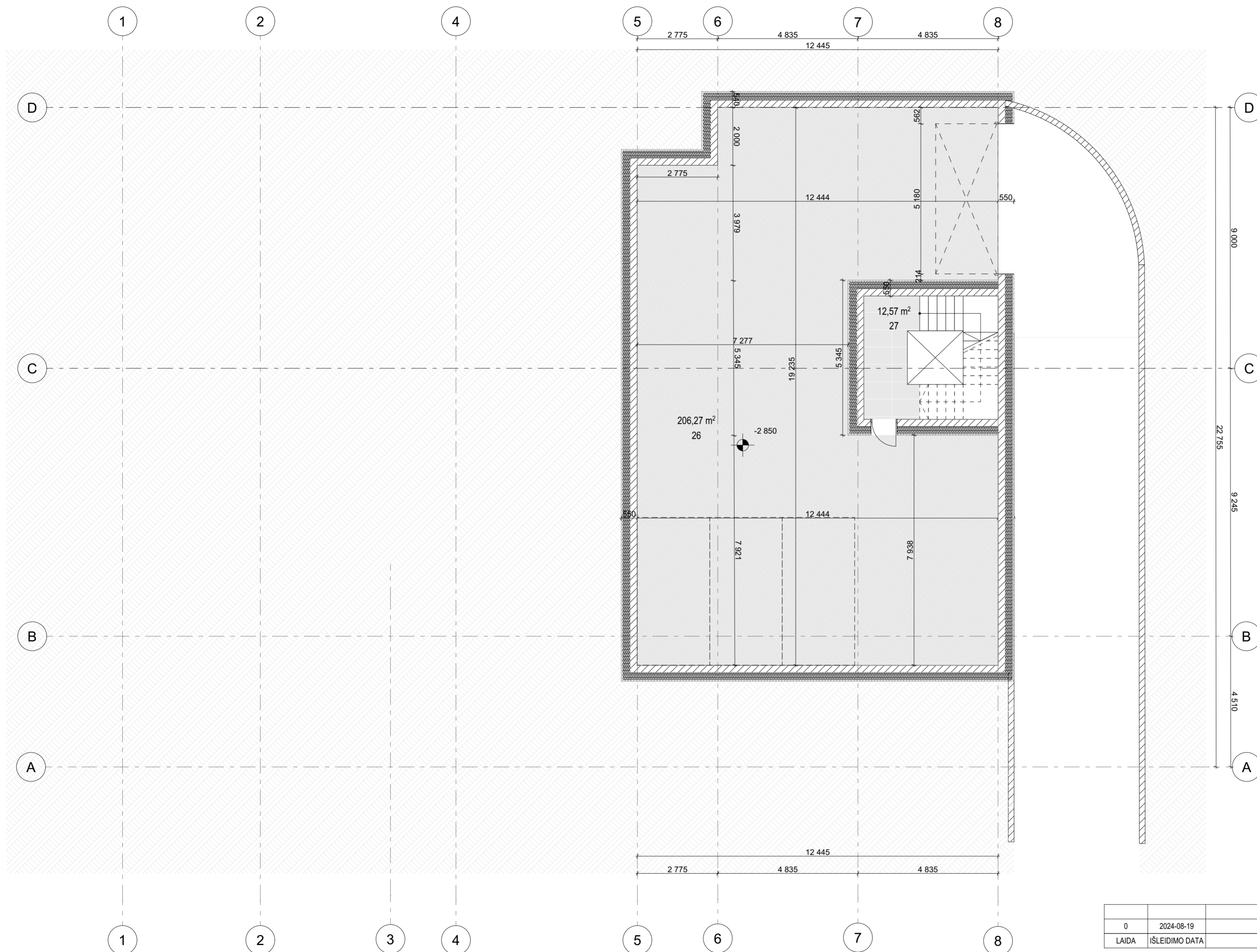
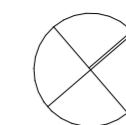
**Sutartiniai žymėjimai**

	Sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Patekimas į pagalbines (požemines) patalpas
	Eismo kryptys
	Pastato kontūras
	Suoliukai - 4 vnt.
	Šiukšliadėžė
	Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas
	ŽN aut. stovėjimo vietų žymėjimas
	Elektromobilų stovėjimo vietų žymėjimas
	Dviračių stovai
	Konteineriai
	Ažūrinė tvora
	Esami medžiai
<b>Dangų žymėjimai sklypo ribose</b>	
	Bortai
	Betoninių trinkelų danga - 281,6 m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelų danga - 220,1 m <sup>2</sup>
	Nuogrinda (betoninių trinkelų danga) - 65 m <sup>2</sup>
	Ažūrinių trinkelų danga - 216 m <sup>2</sup>
	Želdynai - 595 m <sup>2</sup>
<b>Dangų žymėjimai už sklypo ribų</b>	
	Betoninių trinkelų danga - 6,5 m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelų danga - 37,4 m <sup>2</sup>
<b>Kertamų medžių sutartiniai žymėjimai</b>	
	Kertami (nesaugomi) medžiai
<b>Persodinamų medžių sutartiniai žymėjimai</b>	
	Persodinamas medis (P18;P28)
	Naujoji persodinamo medžio vieta
<b>Sodinamų augalų sutartiniai žymėjimai</b>	
	PINUS NIGRA (Juodoji pušis) 1,3 m aukštyje Ø 22 cm - 6 vnt. (viso kamienų skersmenų suma - 132 cm.
	TAXUS (Kukmedis), 23 m <sup>2</sup>
	JUNIPERUS SABINA (Kazokinis kadagys), 26 m <sup>2</sup>

Toponuotrauka integruota į TIIS sistemą, prašymo Nr. TIIS1-20240807-050100

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.		
		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)		
		30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		
27183	Projekt. Arch.	Sandra Paškevičienė Skaidra Steponaitienė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	Lapas 0
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Vytora LT“	<b>Dokumento žymuo:</b> 2022-01-01-PP-02	Lapas 1	Lapų 1

N



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
26	Pagalbinė patalpa	206,27
27	Laiptinė	12,57
		218,84 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Gipso kartono pertvara
	Šiltas
	HPL

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemė

SUTARTINIAI PATALPŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
	Grindų danga skirta sausoms patalpoms	14,49 m <sup>2</sup>
	Grindų danga skirta pagalbinei patalpai	257,05 m <sup>2</sup>

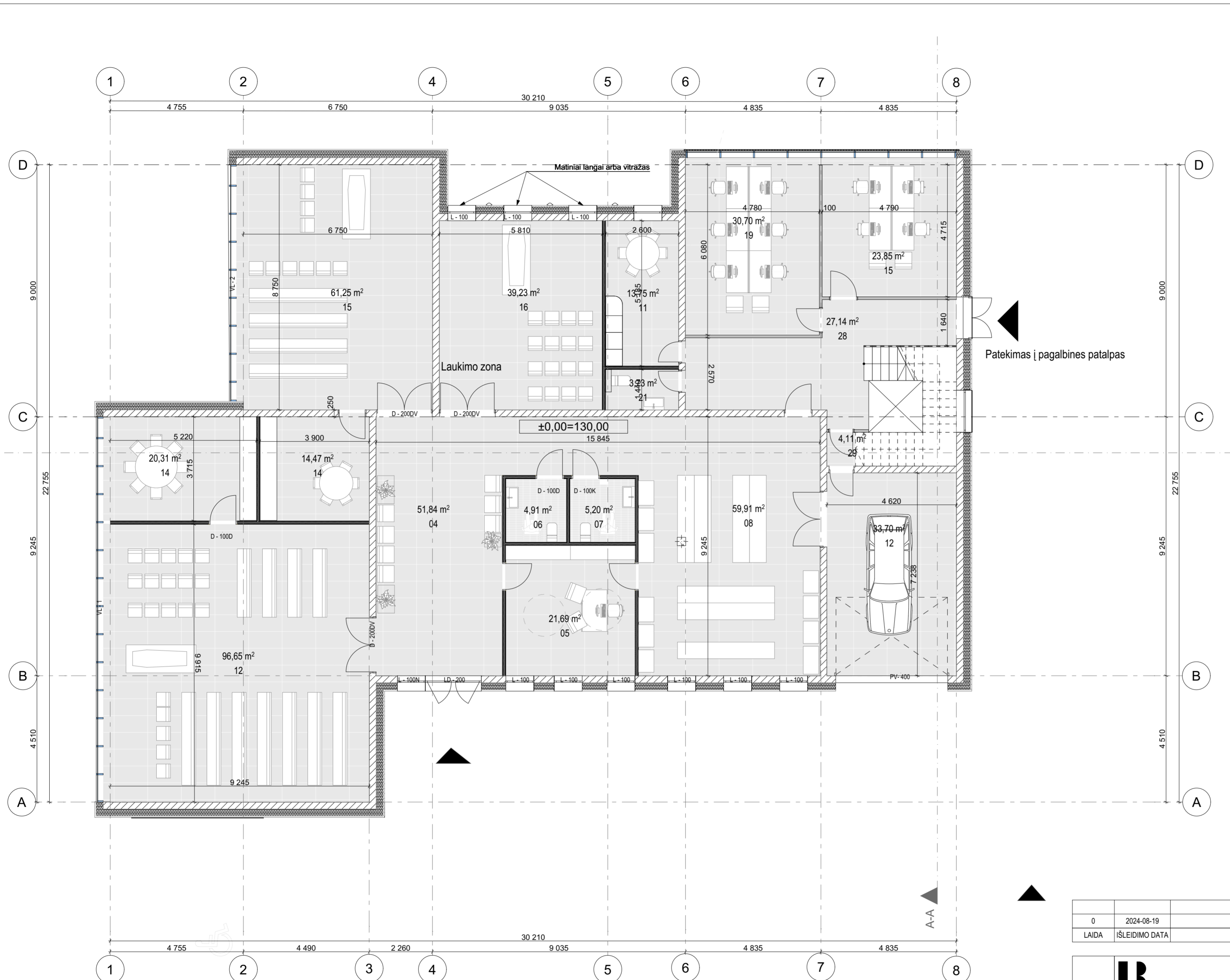
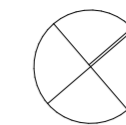
D-000	Vidaus durų žymuo
LD-000	Lauko durų žymuo
L-000	Lango žymuo
VL-00	Vitrinos žymuo
PV-000	Pakeliamų vartų žymuo

0	2024-08-19	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.			
		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)			
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Dokumento pavadinimas:</b> -1 Aukšto planas, M1:100		
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė			
	PV asist.	Sandra Paškevičienė	<b>Dokumento žymuo:</b> 2022-01-01-PP-A01.01		
	Arch.	Skaidra Steponaitienė			
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Vytora LT“		Laida	Lapas	Lapų
			0	1	1

PASTABOS:  
Visus matmenis tikslinti vietoje statybų metu;

N



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
04	Holas	51,84
05	Priėmimo patalpa	21,69
06	San. mazgas	4,91
07	San. mazgas	5,20
08	Parduotuvės patalpa	59,91
11	Virtuvė	13,75
12	Garažas	33,70
12	Salė-1	96,65
14	Poilsio	14,47
14	Poilsio	20,31
15	Darbo kambarys	23,85
15	Salė-2	61,25
16	Salė-3	39,23
19	Darbo kab.	30,70
21	San. mazgas	3,73
28	Holas	27,36
29	Salė-2	4,23
		512,78 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Gipso kartono pertvara
	Šiltalas
	HPL

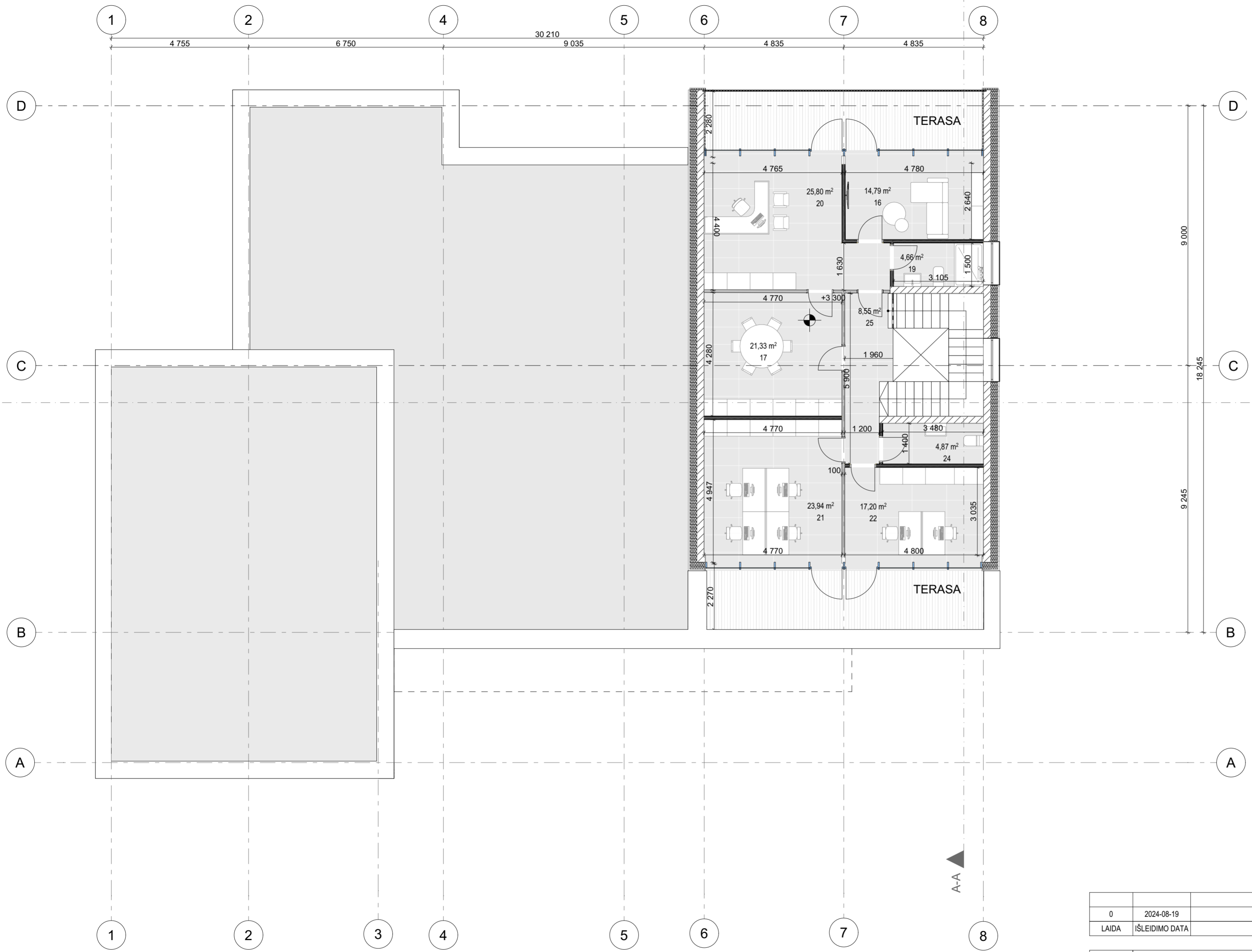
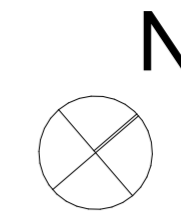
SUTARTINIAI PATALPŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI		KIEKIS
	Grindų danga skirta sausoms patalpoms	581,72 m <sup>2</sup>
	Grindų danga skirta drėgnoms patalpoms	13,68 m <sup>2</sup>

- D-000 Vidaus durų žymuo
- LD-000 Lauko durų žymuo
- L-000 Lango žymuo
- VL-000 Vitrinės žymuo
- PV-000 Pakeliamų vartų žymuo

0	2024-08-19	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. 30378 A1517	2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.	Statinio numeris ir pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)	Laida 0
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius			
	PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M1:100	Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP-A01.02	Lapas
	PV asist. Sandra Paškevičienė			1
	Arch. Skaidra Steponaitienė			Lapų
LT	Statytojas: UAB „Vytora LT“			1

PASTABOS:  
Visus matmenis tikslinti vietoje statybų metu;



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
16	Poilsio patalpa	14,79
17	Pasitarimų kab.	21,33
19	San. mazgas	4,66
20	Darbo kab.	25,80
21	Darbo kab.	23,94
22	Darbo kab.	17,20
24	San. mazgas	4,87
25	Koridorius	8,55
		121,14 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Gipso kartono pertvara
	Šiltalasis
	HPL

SUTARTINIAI PATALPŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
	Grindų danga skirta sausoms patalpoms	118,5 m <sup>2</sup>
	Grindų danga skirta drėgnoms patalpoms	5,93 m <sup>2</sup>

D-000	Vidaus durų žymuo
LD-000	Lauko durų žymuo
L-000	Lango žymuo
VL-000	Vitrinos žymuo
PV-000	Pakeliamųjų vartų žymuo

2 AUKŠTO PLANAS

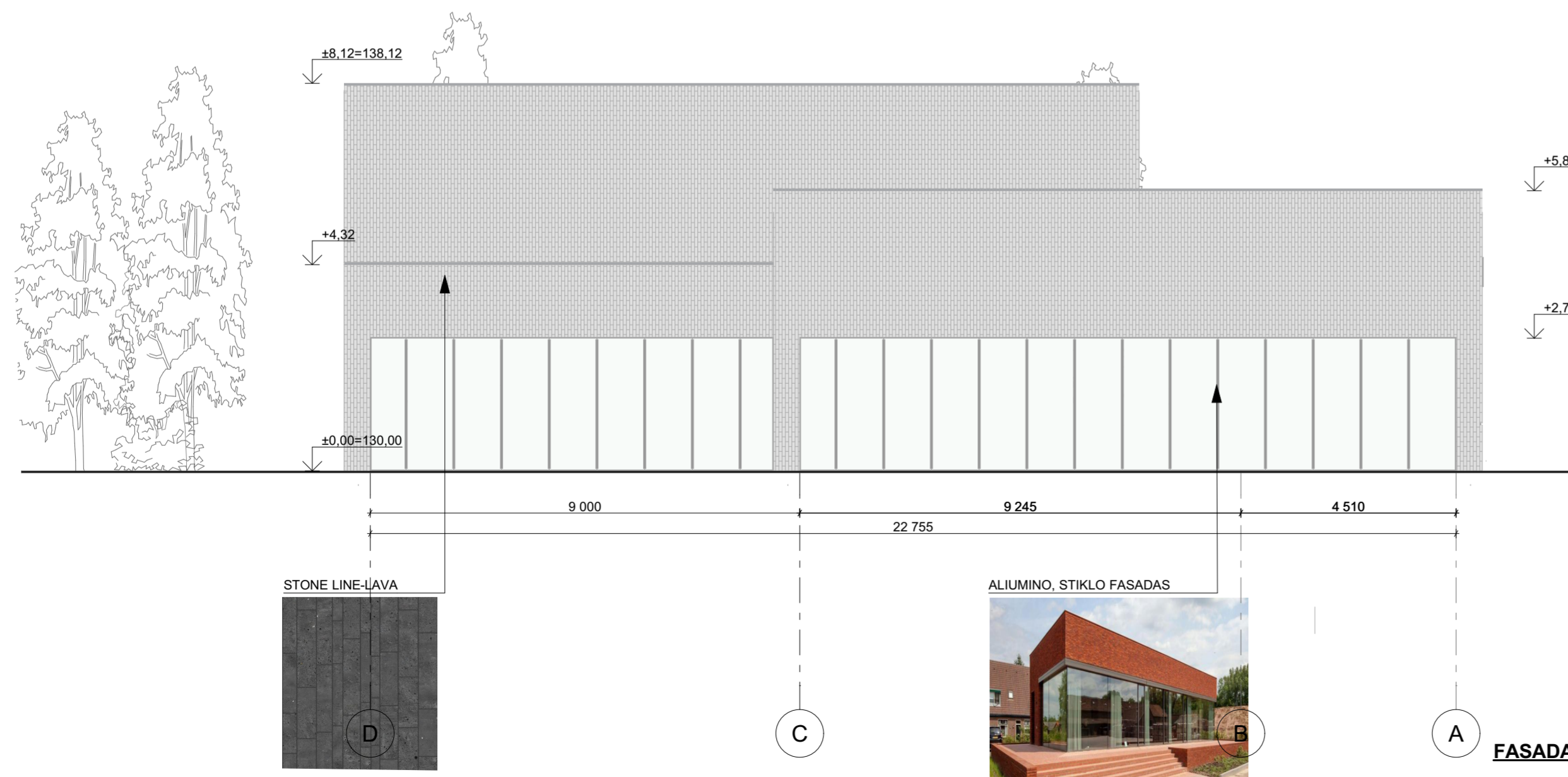
PASTABOS:  
Visus matmenis tikslinti vietoje statybų metu;

0	2024-08-19	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. 30378 A1517	2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.	Statinio numeris ir pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)	Laida 0	
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius PDV / Arch. Sigita Lapienytė PV asist. Sandra Paškevičienė Arch. Skaidra Steponaitienė				
LT	Statytojas: UAB „Vytora LT“	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas, M1:100	Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP-A01.03	Lapas 1	Lapų 1



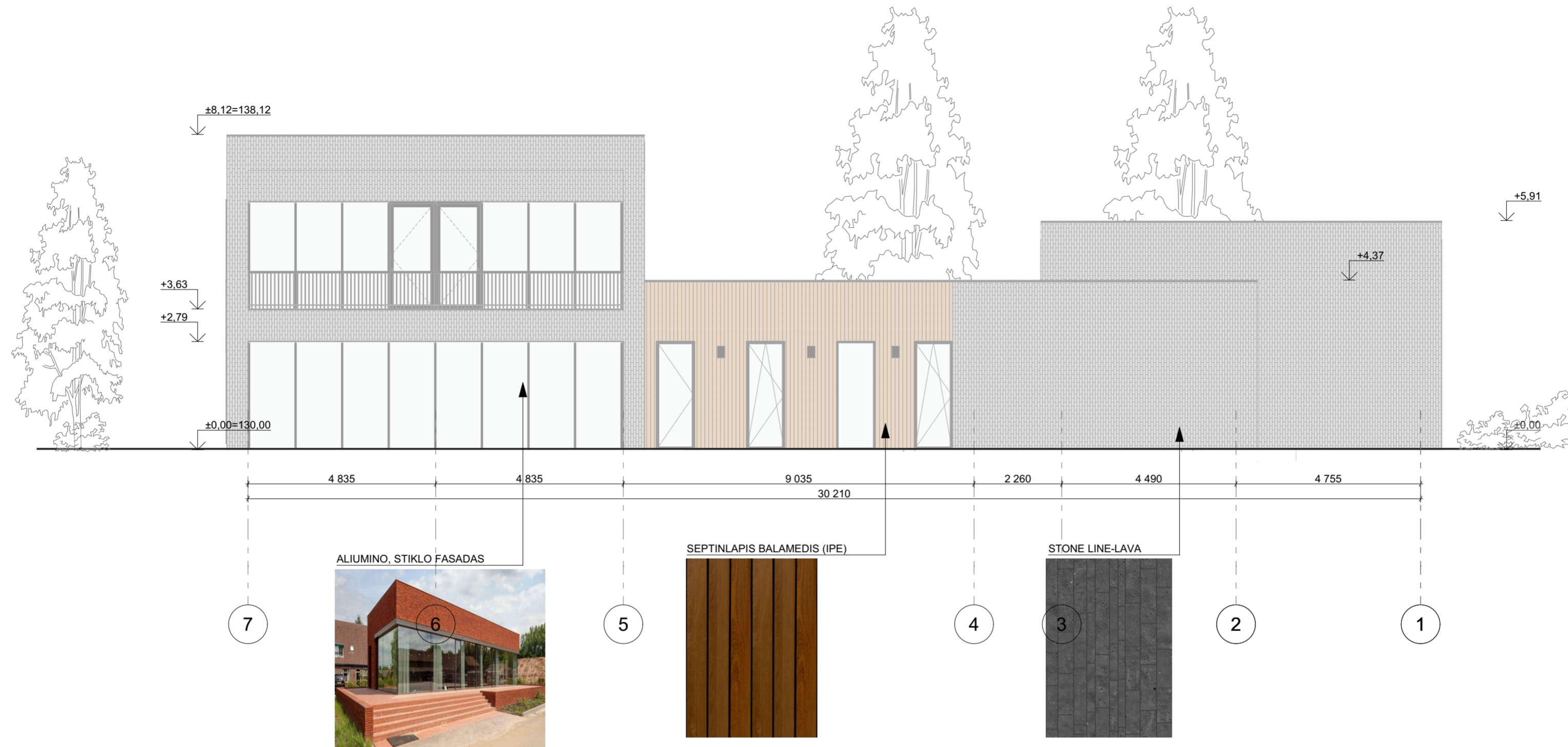
**FASADAS TARP AŠIŲ 1-7**  
M1:100



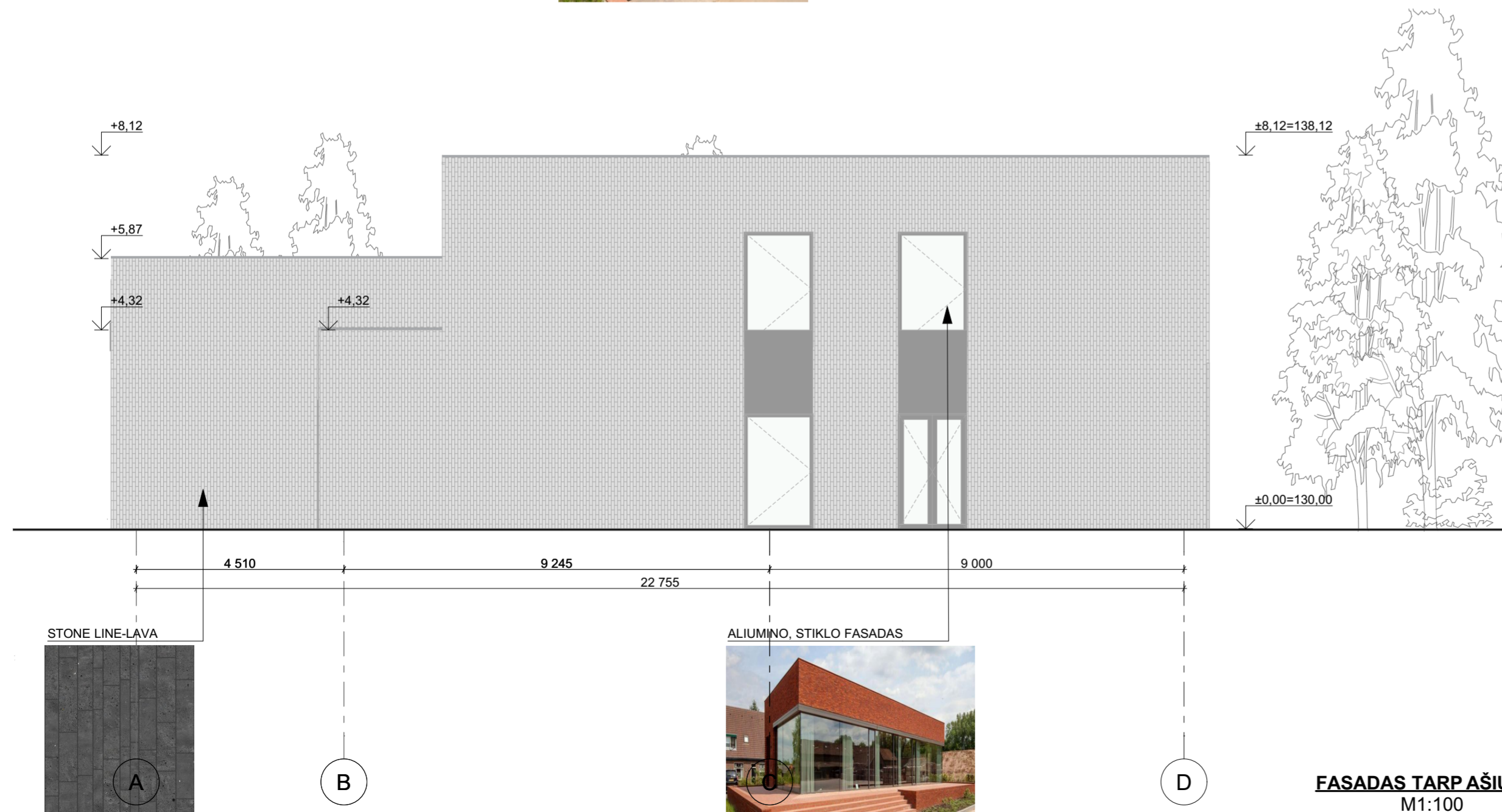
**FASADAS TARP AŠIŲ E-A**  
M1:100

0	2024-08-19	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. 30378 A1517 LT	<b>2 BRICKS architects</b> PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.	
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)	
	PDV / Arch. Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Fasadai-1	
	PV asist. Sandra Paškevičienė Arch. Skaidra Steponaitienė		
	<b>Statytojas:</b> UAB „Vytora LT“	<b>Dokumento žymuo:</b> 2022-01-01-PP-A02.01	Laida 0
			Lapas Lapų 1 1



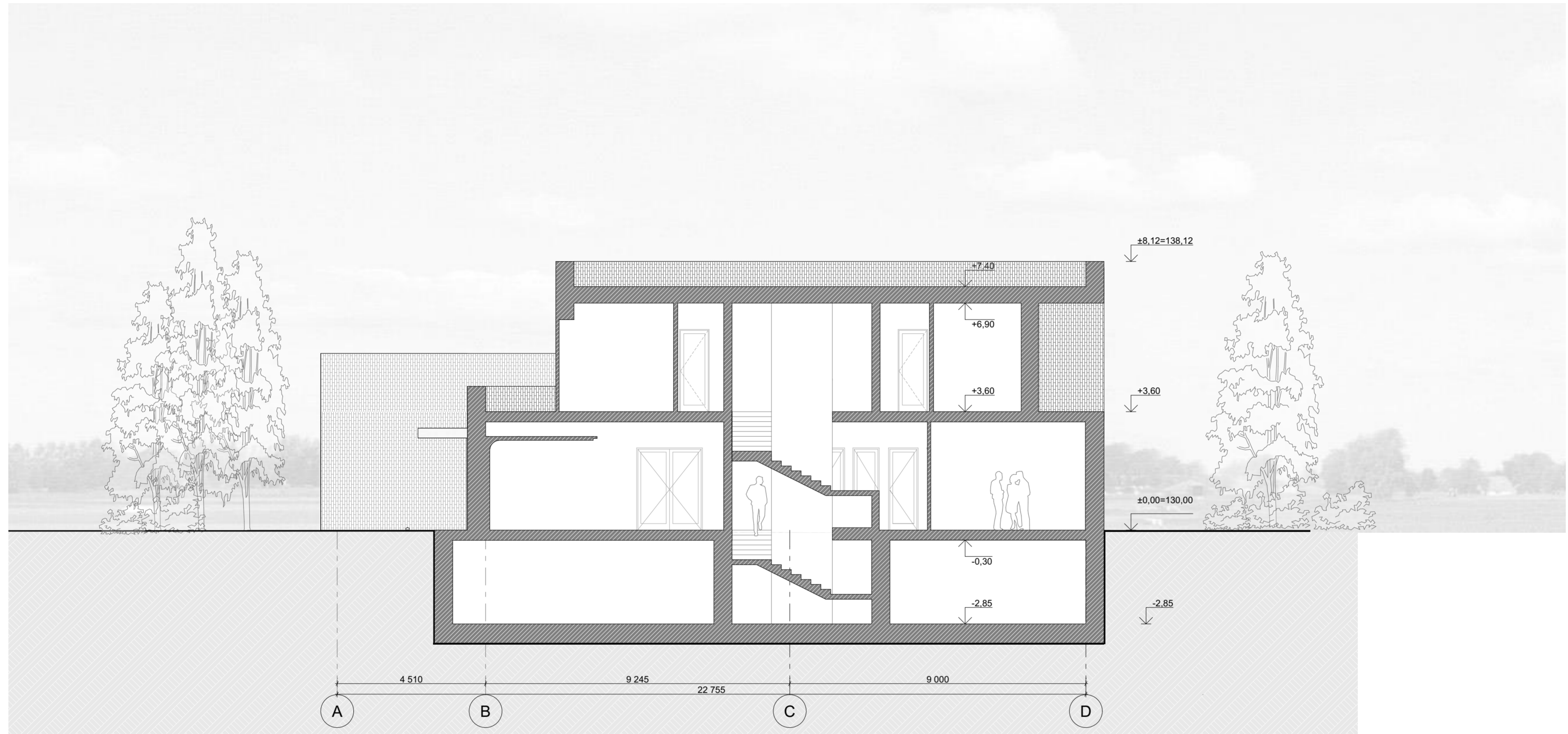
**FASADAS TARPAŠIŲ 8-1**  
M1:100



**FASADAS TARPAŠIŲ A-E**  
M1:100

0	2024-08-19	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)	
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: Fasadai-2	Laida
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		0
	PV asist. Sandra Paškevičienė	Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP-A02.02	Lapas
	Arch. Skaidra Steponaitienė		1
LT	Statytojas: UAB „Vytora LT“		Lapų 1



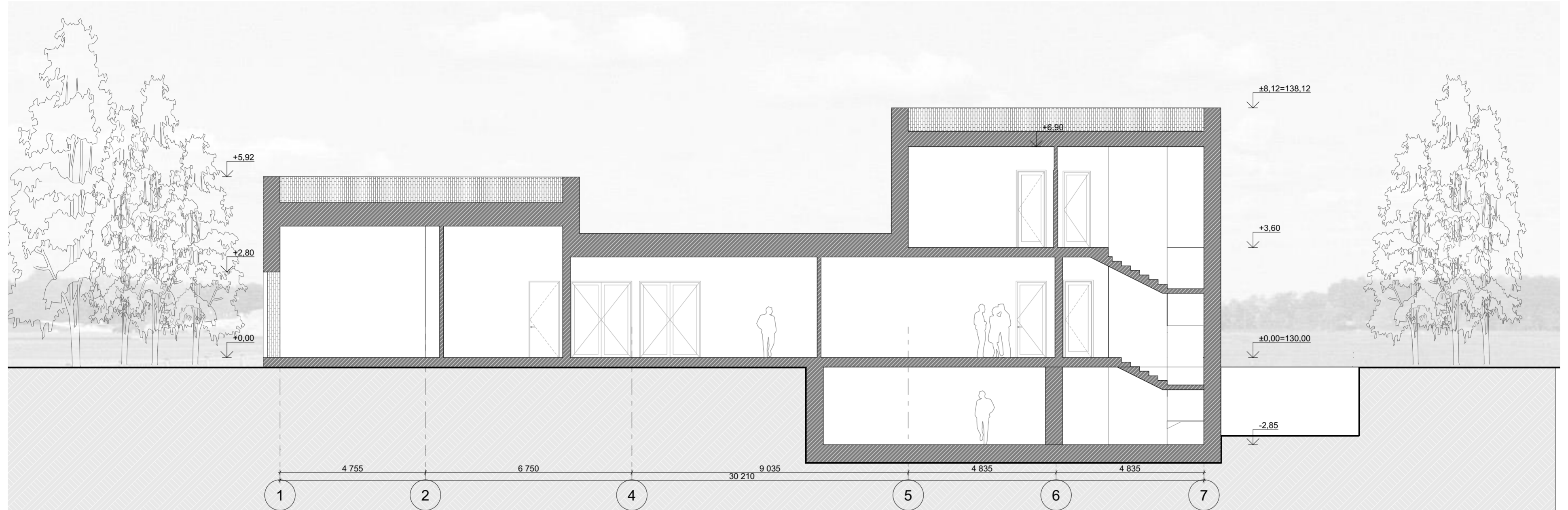
A-A

Building Section

1:100

0	2024-08-19	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	<b>2 BRICKS</b> architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.	
		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūvis A
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	
	PV asist.	Sandra Paškevičienė	Laida
	Arch.	Skaidra Steponaitienė	O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Vytora LT“		<b>Dokumento žymuo:</b> 2022-01-01-PP-A02.05.1
			Lapas
			Lapu
			1
			1



B-B

Building Section

1:100

0	2024-08-19	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr. 30378 A1517	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.  <b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)
	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	
	PV asist.	Sandra Paškevičienė	
	Arch.	Skaidra Steponaitienė	
LT	Statytojas: UAB „Vytora LT“	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūvis B	Laida 0
		<b>Dokumento žymuo:</b> 2022-01-01-PP-A02.05.2	Lapas 1
			Lapu 1



0	2024-08-19	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr. 30378	2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt   +370 687 24672	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas. Nemenčinės pl. 76, Vilniuje. Statybos projektas.	
		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) (01)	
A1517	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pjūvis A-A	Laida
	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		0
	PV asist. Sandra Paškevičienė	<b>Dokumento žymuo:</b> 2022-01-01-PP-A02.05.3	Lapas
	Arch. Skaidra Steponaitienė		Lapų
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Vytora LT“		1 1



