

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB „ARTEX STUDIJA“

Tel.: 8-52-603376

Faks.: 8-52-603378

El. p.: dalius@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

UŽSAKOVAS: UAB „MN projektas“

KOMPLEKSO NR: 21 - 04 / 12 - PP

KOMPLEKSAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109,
Vilniaus m.
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP

PROJEKTO VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

PROJEKTO DALIES VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB „ARTEX STUDIJA“
DIREKTORIUS:** D. Striukas



VILNIUS 2022

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

STADIJA: PP

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2-3
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-8
4.	Vilniaus m. sav. administracijos, prisijungimo prie komunikacijų sąlygos	9-10
5.	Detalaus plano pagrindinis brėžinis, aiškinamasis raštas, DP tvirtinantys dokumentai	11-20
6.	Medžių inventORIZacija ir jų būklės nustatymas	21-26
7.	NŽT sutikimai statyti statinius neišlaikant nustatyto atstumo iki sklypo ribos	27-32
8.	AB Vilniaus vandenys pritarimas projektiniams sprendimams	33-35
9.	Aiškinamasis raštas	36-45
10.	Vizualizacijos	46-49
11.	Sklypo planas. Dangų planas.	50
12.	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas, želdynai	51
13.	Sklypo planas. Inžinerinių tinklų schema	52
14.	Sklypo plano ir pastato absoliutaus aukščio altitudės nustatymo skaičiavimai	53
15.	Sklypo planas. Įvažiavimas, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendimas	54
16.	Sklypo planas. Sprendimai už sklypo ribų	55
17.	Sprendimai už sklypo ribų. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų schema	56
18.	Rūsio - 2 aukšto automobilių saugyklos planas.	57
19.	Rūsio - 1 aukšto automobilių saugyklos planas.	58
20.	„E“ korpuso aukšto planas.	59
21.	„A“ korpuso pirmo aukšto planas	60
22.	„A“ korpuso tipinis 2-9 aukštų planas	61
23.	„B“, „C“, „D“ korpusai pirmo aukšto planai	62
24.	„B“, „C“, „D“ korpusai tipinis antro aukšto planai	63
25.	„B“, „C“, „D“ korpusai tipinių 3-6 aukštų planai	64
26.	„A“, „B“, „C“, „D“, „E“ korpusų fasadai - išklotinės	65
27.	„A“ korpuso pjūviai	66-67
28.	„B“, „C“, „D“ korpusų pjūviai	68-69

UAB „ARTEX“ studija

UAB „ARTEX“ studija, j.k. 302424940 buveinės adresas Žirmūnų g. 67A, Vilnius. tel.: (85) 2603376 fax.: (85) 2603378

28.	Pietinės pusės fasadai (Kareivių g. išklotinė)	70
-----	------------------------------------------------	----

21 - 04 / 12 - PP	Lapas	Lapų	Laida



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913), patvirtintu 2019 m. sausio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-64/19.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokios augimvietei įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Patenkant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimo Nr. 1-942 pripažintų objektų, kuriems reikalingas konkursas, sąrašą geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoti architektūrinio konkurso būdu.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam užstatymui: atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pateikti numatomas Kareivių g. bei Žirmūnų g. išklotines įvertinant gretimybių siluetus bei išlaikyti užstatymo linijas. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas panoramas nuo reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Rekomenduojamas patalpų daugiafunkciškumas prie formuojamo užstatymo pagrindinių gatvių (išnaudojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmi aukštai).</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719</p>

		<p>„Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Kiemo erdvėse numatyti poilsio infrastruktūrą (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.).</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Įgyvendinti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00082913) numatytą pėsčiųjų jungtį (servitutas „16s“).</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamus pastato rodiklius kontekste: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano</p>

		<p>sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimui inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešųjų visuomeninių erdvių įrengimo galimybės gretimybėse (arba prisidėti prie suplanuotų įrengimo ar atnaujinimo). Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti eismo organizavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimo poreikį ar atnaujinimą ir t. t.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.</p>

R. B., r.b.@vilnius.lt D. E., d.e.@vilnius.lt V. D., v.d.@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 109
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A659-246/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. P., Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M.,P. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-10 22:11:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-10 22:11:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-11 08:04:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-11 08:04:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-01-17 Nr. E348-68/22(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-02-02 Nr. 22/58

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) UAB „MN projektas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Žirmūnų gatvę tik dešiniaisiais posūkiiais.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/2183 laikyti negaliojančiomis.

Pastaba: Atsižvelgiant į žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) planuojamų statybų masą, nustatytas viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikis – suprojektuoti ir įrengti privažiavimo kelio atkarpos asfaltuotą važiuojamąją dalį ir apšvietimą nuo Žirmūnų gatvės iki ir ties sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50), pėsčiųjų takus ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50) ir iki Žirmūnų bei Kareivių gatvių ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas privažiavimo kelyje ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50). Statytojui įgyvendinus viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal numatytą poreikį iki statytojo žemės sklype statomo statinio statybos užbaigimo, taikytinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ (2021 m. birželio 23 d., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1037 redakcija) 8¹ punktas.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

A N.

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-07 Nr. A51-17048/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A. N., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	A. N. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-04 21:57:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-04 21:57:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-07 09:26:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-07 09:26:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				leistas pastatų aukštis, m	leistas pastatų tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	pridau-somųjų žemėnų žemėnų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai					
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
16	7265	GM	Kita	G2	30	151.00	50%	1,6	perimetrinis	16a	30%	1-9a.	6.3	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XX, XLIX skyrių reikalavimai.			
16A	-	-	-	-	30	151.00	-	-	-	-	-	-	-	Sklypo užstatymo zonos dalis			
16B	-	-	-	-	22	143.00	-	-	-	-	-	-	-	Sklypo užstatymo zonos dalis			
16s	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku.			

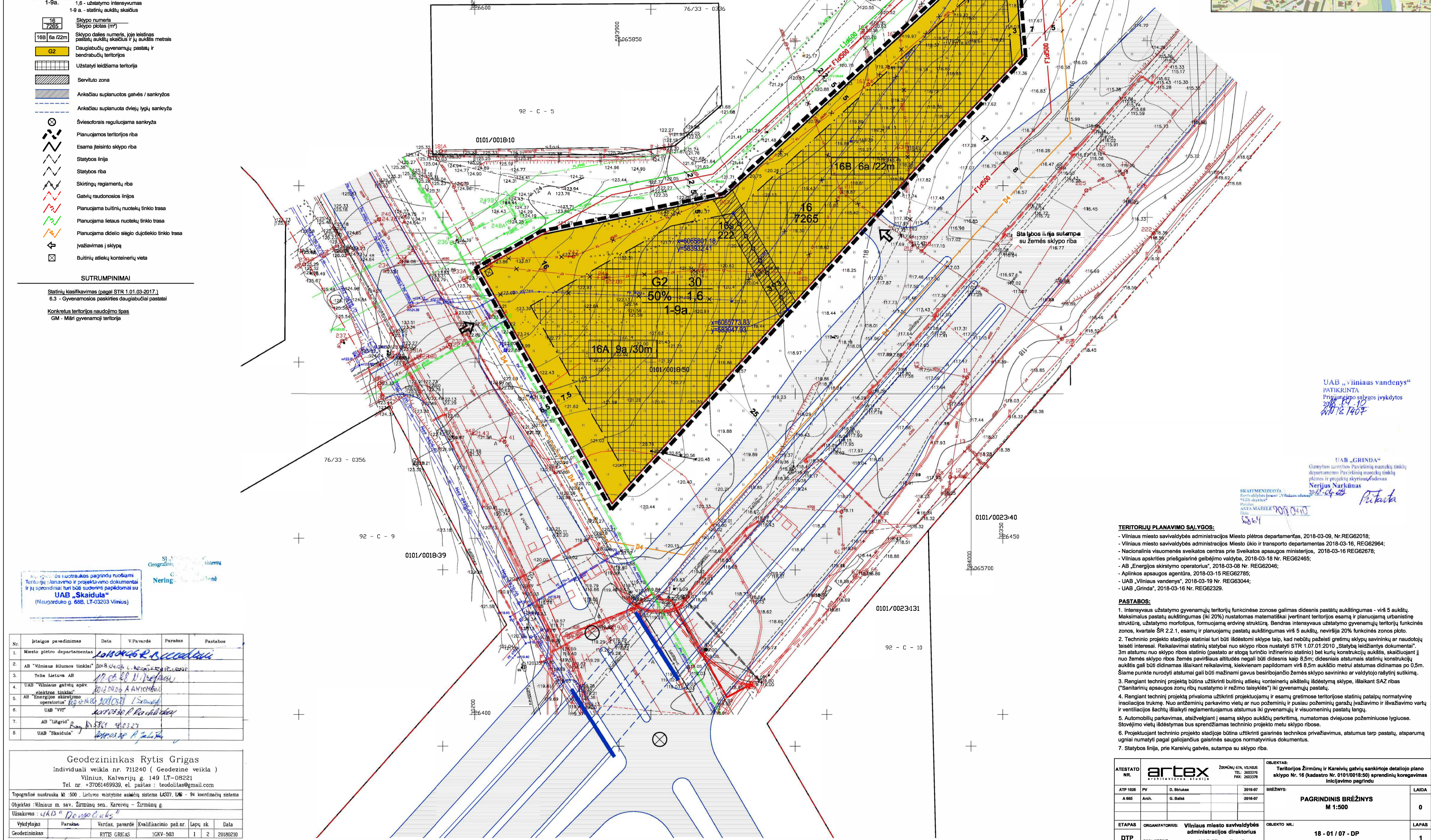
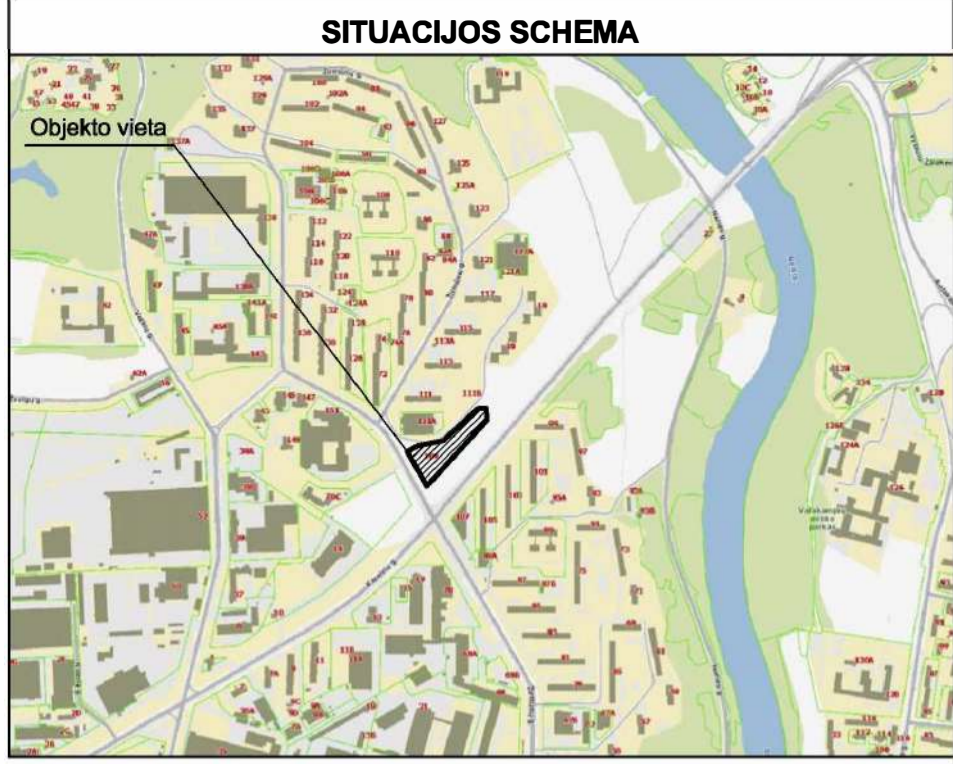
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G2 | 30
 - 50% | 1,6
 - 1-9a.
- 1-9 a. - statinių aukštį skaičius
- Sklypo numeris
Sklypo plotas (m²)
- 16B | 6a | 22m
- G2
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto zona
- Anksčiau suplanuotos gatvės / sankryžos
- Anksčiau suplanuota dviejų lygių sankryža
- Šviesoforas reguliuojama sankryža
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama įteisinto sklypo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojama buitinių nuotekų tinklo trasa
- Planuojama lietaus nuotekų tinklo trasa
- Planuojama didelio slėgio dujotiekio tinklo trasa
- Ivaziavimas į sklypą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTRUMPINIMAI

Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01.03-2017)
6.3 - gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai

Konkrečius teritorijos naudojimo tipus
GM - Miesto gyvenamoji teritorija



UAB „Vilniaus vandensys“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2018.07.12
2018.10.07

UAB „GRINDA“
Gamybos įrengimų Tvarausios nuotekų tinklų
departamento Paviršinių nuotekų tinklų
plėtros ir projektų skyriaus vadovas
Nerijus Narkūnas
2018-04-05

SKAITMENIZUOTA
Sistemos lygis: „GIS sklypai“
„GIS sklypai“
Pildė: ASTA MAZULE 2018.07.12
18.04

- TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:**
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, 2018-03-09, Nr. REG6210;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2018-03-16, REG62964;
 - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-03-16 REG62678;
 - Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2018-03-18 Nr. REG62465;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2018-03-08 Nr. REG62046;
 - Aplinkos apsaugos agentūra, 2018-03-15 REG62785;
 - UAB „Vilniaus vandensys“, 2018-03-19 Nr. REG63044;
 - UAB „Grinda“, 2018-03-16 Nr. REG62329.

- PASTABOS:**
1. Intensyvus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcines zonese galimas didesnis pastatų aukštumas - virš 5 aukštų. Maksimalus pastatų aukštumas (iki 20%) nustatomas matematiškai vertinant teritorijos esančių ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojant erdvinę struktūrą. Bendras intensyvus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcines zonos, kvartale ŠR 2.2.1, esamų ir planuojamų pastatų aukštumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcines zonos plotu.
 2. Techninio projekto statinio turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėsi interesai. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 0,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išlaikanti reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Santarinio apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
 4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių pastatų normalyvinę inoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų zonų.
 5. Automobilų parkavimas, atsižvelgiant į esamą sklypo aukštųjų perkirtimą, numatoma dvejiose pozeminiuose lygiuose. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.
 6. Projektuojant techninio projekto stadjoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
 7. Statybos linija, prie Kareivių gatvės, sutampa su sklypo riba.

Šio projekto nuotraukos pagrindu nuostatai
Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai
ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su
UAB „Skaidula“
(Nabugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018.04.05	R. B. B. B.	[Parašas]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.05	L. A. A. A.	[Parašas]	
3.	Telia Lietuva AB	2018.04.05	N. B. B. B.	[Parašas]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių eksploatavimo operatorius"	2018.04.05	A. A. A. A.	[Parašas]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.05	L. S. S. S.	[Parašas]	
6.	UAB "VVT"	2018.04.05	R. R. R. R.	[Parašas]	
7.	AB "Litgrid"	2018.04.05	S. S. S. S.	[Parašas]	
8.	UAB "Skaidula"	2018.04.05	A. A. A. A.	[Parašas]	

Geodezininkas Rytis Grigas
Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221
Tel. nr. +37061469939, el. paštas: teodolitas@gmail.com

Topografinė nuotrauka M: 500 Lietuvos vištinėse aukštųjų sistemų LGS7, LGS - 94 koordinatų sistema
Objektas: Vilniaus m. sav. Žirmūnų sen. Kareivių - žirmūnų g.
Užsakovs: UAB "Domolius"

Vydytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas	[Parašas]	RYTIS GRIGAS	IGKV-503	1	20180210

ATTESTATO NR.	artex	ŽEMŲŪKIO 67A, VILNIUS	OBJEKTO NR.	BRĖŽINYS:	LAIKA
ATP 1928	PV	D. Siliukas	2018-07	BRĖŽINYS:	0
A 665	Arch.	G. Bala	2018-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
					M 1:500
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	OBJEKTO NR.:	18 - 01 / 07 - DP	LAPAS
DTP	INICIATORIUS:	UAB "Domolius"			1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, Vilnius.

1.2. PLANAVIMO INICIATORIUS

UAB „Domoliuks“, įm. k. 300624426, atstovaujama direktoriaus Donato Rutkausko, adresas Europos pr. 50, LT-46366, Kaunas.

1.3. PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS

UAB „Artex“ Studija, Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius.

1.4. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS

2017 m. rugsėjo 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įsakymas Nr. A30-2461 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinius inicijavimo pagrindu“ ir 2018 m. vasario 21 d. „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis“ NR. A615-12/18 (2.15.1.7-TD2).

1.5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr.1181V „Dėl teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 770) sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, aukštų skaičių bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 1881).

1.6. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ESAMOS BŪKLĖS DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Žirmūnų g. 109, Žirmūnų sen., Vilniaus m.

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0018:50.

Naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,7265 ha.

Nuosavybės teisė: UAB „DOMOLIUKS“.

Apribojimai: Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

IX. Dujotiekio apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutai: Bet kuriuo paros metu sklypo naudotojas privalo leisti atlikti transformatorinės pastotės priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu sklypo dalimi.

Statybos leidimas: 2008-08-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NS/820/08-0836.

1.7. IŠDUOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausiojo architekto 2018-03-09 patvirtintomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG62018, o taip pat institucijų išduotomis sąlygomis:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2018-03-08 Nr. REG62046;
- UAB „Grinda“, 2018-03-16 Nr. REG62329;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2018-03-18 Nr. REG62465;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2018-03-15 REG62785;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-03-16 REG62678;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2018-03-16, REG62964;
- UAB „Vilniaus vandenys“, 2018-03-19 Nr. REG63044.

1.8. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI AUKŠTESNIO IR ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

BENDRIEJI PLANAI:

Planuojamai teritorijai taikomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai. Pagal jį planuojama teritorija patenka į - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (ŠR 2.2.1).

SPECIALIEJI PLANAI:

- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2013-03-22.
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, 2011-03-21.
- Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, 2014-01-13.
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-04-26.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-07-19.
- Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, 2008-04-23.
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, 2015-05-27.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2015-01-12.
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, 2014-07-11.
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-06-18.
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2011-12-14.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. ESAMA PADĖTIS

2.1.1. Žemėvalda

Planuojama teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Žirmūnų seniūnijoje, Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje.

Planuojamoje teritorijoje yra suformuotas ir registruotas žemės sklypas - Žirmūnų g. 109 (kadastro Nr. 0101/0018:50). Sklypo naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Žemės sklypo plotas 7265 ha.

Galiojančiu detaliuoju planu nustatyti planuojamos teritorijos reglamentai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdai:	K - komercinės paskirties objektų teritorijos.
Statinių aukštų skaičius:	1-5 aukštai.
Užstatymo tankis:	73%.
Užstatymo intensyvumas:	2,2.
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus:	neregamentuota.

2.1.2. Žemėnauda

Šiuo metu sklypas nenaudojamas pagal kadastro pažymėjime nurodytą naudojimo būdą - sklypas neurbanizuotas. Projektuojamam sklypui 2008-08-11 buvo išduotas statybos leidimas Nr. NS/820/08-0836 - „Administraciniai pastatai su automobilių prekybos salonu“.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu, įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš Žirmūnų ir Kareivių gatvių. Teritorijos reljefas aukštėjantis iš rytų į vakarų pusę, aukščių skirtumas apie 6 m. Teritorija neužstatyta, ją iš šiaurės į pietų pusę kerta du pėsčiųjų takai. Sklype nėra esamų medžių, tik kelios grupės stichiškai augančių krūmų.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano, iki 2015 metų, sprendinius planuojama teritorija patenka į - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (ŠR 2.2.1), kurioje vyrauja daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Teritorija inžineriškai gerai aprūpinta: vakarų, pietryčių ir šiaurės pusėje yra infrastruktūros ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Jose praeina vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos, elektros, dujų ir ryšių tinklai.

2.1.3. Gretimybės

Gretimose aplinkoje - šiaurėje, šiaurės rytuose, dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštumas - nuo 5 iki 12 aukštų. Vakarų ir pietryčių pusėje - infrastruktūros ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Žirmūnų (B1 kategorijos) ir Kareivių (A2 kategorijos) gatvės.

Planuojamas sklypas nesiriboja su jokių kaimyniniu sklypu. Šiaurės pusėje yra platesnis kaip 10 metrų (~20 metrų) sklypais nesuformuotas žemės plotas iki artimiausio esamo žemės sklypo.

Projekto vadovas

D. Striukasf....

2.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.2.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo „kita“ tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Keičiamas esamas sklypo užstatymo naudojimo būdas: iš komercinės paskirties objektų teritorijos (K), į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Ribos. Esamo sklypo plotas ir sklypo ribos nesikeičia.

Sklypas. Esamo sklypo plotas LKS-94 koordinatų sistemoje 0,7265 ha. Sklypo koordinatės pateikiamos esamos būklės brėžinyje. Sklype nustatoma statinių statybos zona, kuri nuo sklypo ribos, atsižvelgiant į esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus, atitinkamai atitraukiama: šiaurėje nuo 5 iki 16m, vakaruose 3m, rytuose (prie Žirmūnų g.) 7,5m, pietuose (prie Kareivių g.) statybos linija sutampa su sklypo riba.

Užstatymas. Sklype numatomi 1-9 aukštų gyvenamieji pastatai. Statybos zona skaidoma į dvi dalis: pastatai nuo 1 iki 9 aukštų (dalis 16A) - pietvakarinė pusė ties Kareivių ir Žirmūnų gatvių sankryža, pastatai nuo 1 iki 6 aukštų (dalis 16B) - šiaurės rytų pusė. Maksimalus galimas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 30 m, maksimali statinių aukščio altitudė - 151 m. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, užstatymo intensyvumas - 1,6.

Servitutas. Tarp skirtingų užstatymo aukštingumo zonų numatomas *Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (Nr.16s)*. PASTABA. Servituto zona persidengia su užstatymo zona, nes pėsčiųjų takas gali būti įrengtas skirtinguose lygiuose ant formuojamo užstatymo "stilobato".

Įvažiavimas. Įvertinant ateityje planuojamą įrengti dviejų lygių sankryžą ir vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais paliekami esami įvažiavimai į sklypą iš Žirmūnų ir Kareivių gatvių.

Želdiniai sklype. Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 30%.

2.2.2. Aukštingumo analizė

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius planuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kvartale ŠR 2.2.1, kurią riboja kitos funkcinės zonos. Teritorijos dydis - 614986 m². Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas šioje zonoje yra iki 5 aukštų. Norint planuoti didesnę pastatų aukštingumą (virš 5 aukštų), maksimalus pastatų aukštingumas (iki 20%) turi būti nustatomas matematiškai įvertinant teritorijos esamą ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą.

Maksimalus pastatų aukštingumas nustatytas įvertinus teritorijos esamą ir suplanuotą užstatymą:

- 1) Funkcinėje zonoje esamų gyvenamosios teritorijos sklypų, kuriuose yra pastatyti ar DP bei TP numatyti aukštesni nei 5 aukštų pastatai, plotas - 26609 m² (tai sudaro 4,33% funkcinės zonos ploto).
- 2) Funkcinėje zonoje esamų gyvenamosios teritorijos sklypų, kuriuose nėra suformuoti žemės sklypai, bet pastatyti aukštesni nei 5 aukštai pastatai, plotas - 62618 m² (tai sudaro 10,18% funkcinės zonos ploto).
- 3) Planuojamo sklypo (Žirmūnų g. 109), kuriame detalioju planu planuojami nauji pastatai, aukštesni nei 5 aukštai (iki 9 aukštų), plotas - 7265 m² (tai sudaro 1,18% funkcinės zonos ploto).
- 4) Funkcinėje zonoje negyvenamosios paskirties pastatai sklypuose neviršija 5 aukštų.
- 5) Visų aukščiau paminėtuose punktuose „1-4“, gyvenamųjų teritorijų (sklypų) esamų ir planuojamų, suma sudaro 96492 m² (tai sudaro 15,69% funkcinės zonos ploto).

IŠVADA. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos, kvartale ŠR 2.2.1, bendras pastatų aukštingumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcinės zonos ploto.

2.2.3. Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

Statinių išdėstymas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas, atsižvelgiant į esamą sklypo aukščių perkritimą, numatomas dviejuose požeminiuose lygiuose. Preliminariai požeminėse saugyklose planuojama sutalpinti iki 220 automobilių. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.

Buitinių atliekų tvarkymas. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta šiaurės vakarų sklypo kampe, nuo įvažiavimo pusės iš Žirmūnų gatvės. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Natūralus apšvietimas. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga detaliojo plano sprendiniuose numatoma vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Planuojamoje teritorijoje išorės gaisrai bus gesinami iš esamų hidrantų. Numatoma, kad techninio projekto rengimo metu bus užtikrinama galimybė prie planuojamų statinių privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinius atstumus) - konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršija higienos normos HN 80:2011 nurodytų leidžiamųjų verčių. Gretimoje aplinkoje yra gyvenamųjų, visuomeninių ir komercinių teritorijų sklypai, o šalimais nėra išdėstytų radiotechninių objektų, turinčių neigiamą poveikį planuojamai teritorijai.

Transporto poveikis ir oro tarša. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą. Pagal planuojamus detaliojo plano sprendinius buvo parengta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita (žiūrėti priedą „Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita“). Nustatyta, kad autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis prie formuojamo užstatymo pietinėje ir vakarinėje pusėje (prie Kareivių ir Žirmūnų gatvių) dienos, vakaro ir nakties metu gali viršyti triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011. Tačiau įvertinus papildomas triukšmo mažinimo priemones, nustatyta, kad autotransporto sukeliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių. Atsižvelgiant į tai techninio projekto metu privaloma numatyti ir taikyti papildomas autotransporto sukeliama triukšmo mažinimo priemones, užtikrinančias leistiną triukšmo lygį planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje. Oro teršalų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

2.2.4. Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas planuojamas prijungti prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, dujų ir telekomunikacijų tinklų, esančių Žirmūnų gatvėje ir infrastruktūros teritorijoje, sklypo šiaurės vakarų dalyje. Esamų inžinerinių tinklų galingumas pakankamas užtikrinti planuojamo sklypo būsimus poreikius.

Vandentiekis. Esamiems vandentiekio tinklams d600 ir d900 numatoma tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdinių ašies.

Buitinės nuotekos. Nuotekų tinklus d450, d400 ir d200mm, patenkančius į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Iškeltiems tinklams numatoma tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdinių ašies.

Lietaus nuotekos. Esamą lietaus nuotekų tinklą d600mm, patenkantį į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Tinklui numatoma tinklo apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdinių ašies.

Dujotiekis. Esamą tranzitinį didelio slėgio dujotiekio tinklą PIn d426d.s., patenkantį į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Tinklui numatoma tinklo apsaugos ir aptarnavimo zona - 25 metrų nuo vamzdinių ašies.

PASTABA. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

2.2.5. Gamtinis karkasas

Planuojama teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esanti intensyviai urbanizuotoje aplinkoje Vilniaus miesto Žirmūnų mikrorajone prie Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius planuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kvartale ŠR 2.2.1. Šioje funkcinėje zonoje dominuoja esamas ar DP bei TP numatytas 5-12 aukštų pastatų aukštingumas (žiūrėti 2017-07-19 ištrauką iš SĮ "Vilniaus planas" GIS skyriaus teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapio ir funkcinės zonos aukštingumo analizės brėžinį).

Gretimose aplinkose, už inžinerinės infrastruktūros teritorijų - Žirmūnų ir Kareivių gatvių, dominuoja funkcinės zonos - rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos (stipriai pažeisto / degraduoto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos), pastatų aukštingumas leidžiamas iki 35 m bei leidžiama numatyti aukštybinius pastatus.

Nors planuojama teritorija neužstatyta, ją iš šiaurės į pietų pusę kerta du pėsčiųjų takai. Teritorijoje yra tranzitinės didelio diametro dujotiekio, buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklų trasos. Sklype nėra saugomų medžių, tik kelios grupės stichiškai augančių krūmų (žiūrėti NT Registro išrašą).

Planuojama teritorija patenka į Trinapolio - Verkių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą, kuriai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus nuostatomis, yra taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (nustatyta kiti reglamentai pagrindiniame brėžinyje).

Ivertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo žemės naudojimo būdą, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje užstatymo tankis nustatytas iki 50% sklypo ploto (esamas - 73%).

Projekto vadovas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2019-01-17

Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00082913
Dokumento pavadinimas	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2019-01-17

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00082913

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2019-01-17 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "ARTEX" STUDIJA

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	REG93206 2019-01-10; Nr. A30-64/19	2019-01-10

11. Originalo saugojimo vieta

UAB "ARTEX" studija, į.k. 3024242940;
Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius

12. Kopijų saugojimo vietos
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

13. Dokumento rengimo pradžia 2017-09-14

14. Dokumento projekto vadovas
DALIUS STRIUKAS

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta
Apskričių sąrašas: Savivaldybių sąrašas:
Vilniaus apskr. Vilniaus miesto sav.

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00056196	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas

Išrašą išdavė:
Vyriausioji specialistė RŪTA JONUŠIENĖ



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ ŽIRMŪNŲ G. 109, VILNIAUS MIESTE
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. J. B.

2021 m.

DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų gegužės 21 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinių, stelbimo ir kt.),

* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. augančius medžius (*nuo 10 cm skersmens*) galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 67 atskiri medžiai (*83 kamienai*) priklausantys 9 taksonams (1 priedas). 4 aukščiau minimi medžiai yra vaismedžiai (*obelys, kriaušės, slyvos*);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 8,7 m (*nuo 5 iki 17 m*), vid. skersmuo – 17 cm (*nuo 10 iki 35 cm*);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 52 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – vidutinės, 14 vnt. - patenkinamos, 5 vnt. – blogos būklės, 7 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – sausos šakos, kamienų žaizdos, medienos puviniai;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu*“, aptariamoje teritorijoje saugotini tik 6 medžiai/kamienai);
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (*saugotiniems medžiams*) vadovaujantis „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais*“;
- 6) Vien atsižvelgiant į medžių būklę, invazyvumą, o iš dalies ir į menkavertiškumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinta bent 15 blogiausios būklės medžių kamienų (vid. būklė - 3,3 balo), tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais
(*pagal sąrašą*)

J. B.

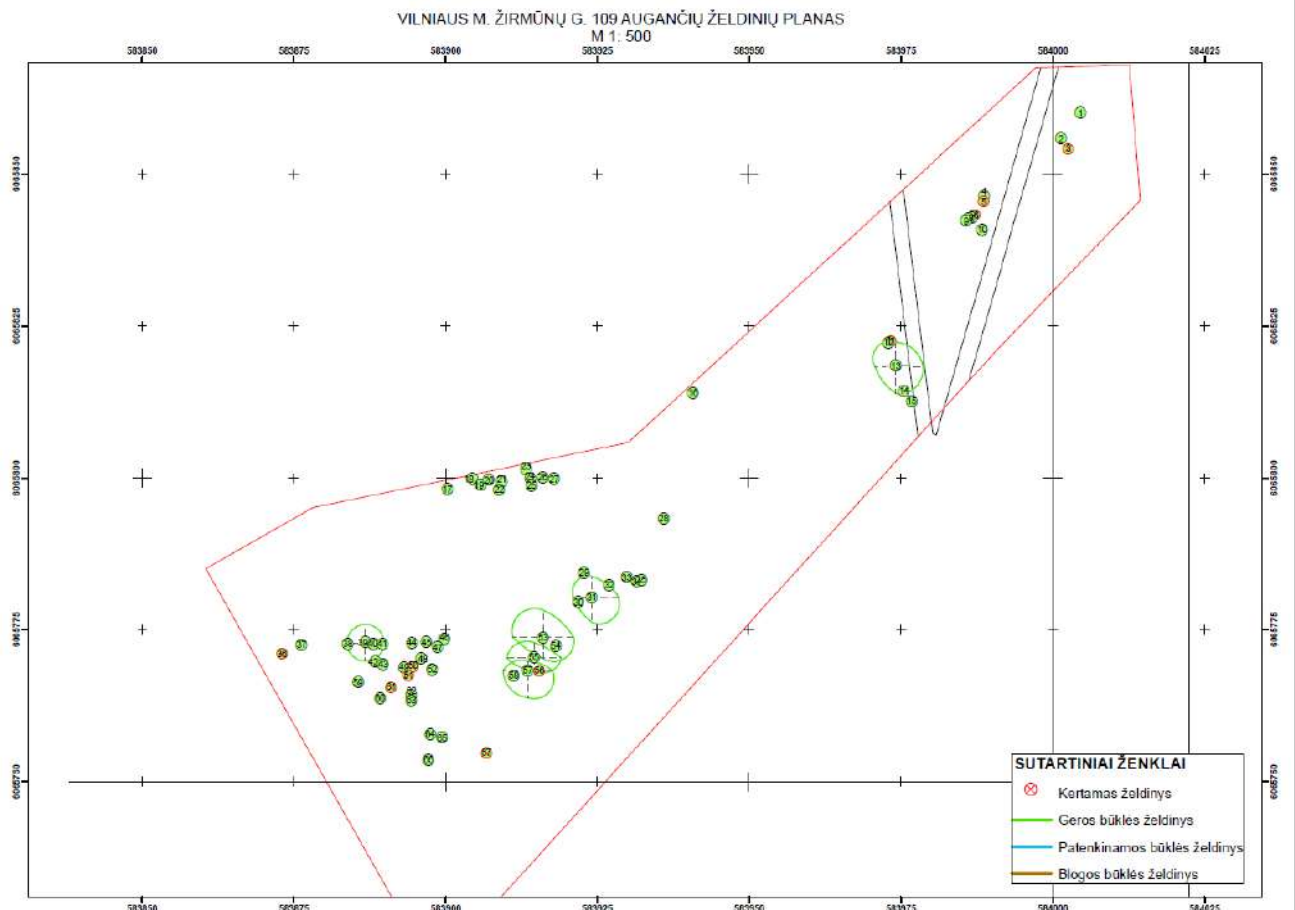
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastasis	7	11	1,5	1,5	1,5	1	2	kamieno žaizda (-os)		N
2	Klevas paprastasis	8	19	3,5	3,5	3,5	3,5	1			N
3	Klevas uosialapis	7	15	2,5	4	3	2	1	pasviręs 30°	kirsti proj. tikslais	N
4	Klevas ginalinis	6,5	14	1,5	1	1	1,5	4	sausas viršūnė		N
5	Klevas ginalinis	5	15	1,5	1,5	2,5	1,5	5	2 kamienai, nulaužta viršūnė, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
	Klevas ginalinis	7	11					3	yra sausų šakų		N
6	Klevas ginalinis	7	14	0,5	0,5	1	1,5	4	yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
7	Klevas ginalinis	7	13	1	1,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
8	Klevas ginalinis	6	11	0,5	0,5	1	1,5	1	pasviręs 30°		N
9	Klevas ginalinis	6	16	1	2	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
10	Klevas ginalinis	6	20	2,5	2,5	3	1	3	medienos puvinys, yra sausų šakų, žiemospirgis		N
11	Klevas uosialapis	8	20	3	2	1,5	3	1		kirsti proj. tikslais	N
12	Klevas paprastasis	8	17	1,5	1	1,5	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
13	Klevas paprastasis	9	24	4	4,5	4,5	3,5	1			S
14	Obelis paprastoji	6	13	2,5	1	2	2,5	1			N
15	Obelis paprastoji	6	14	2,5	3,5	3	1,5	1			N
16	Klevas paprastasis	8	14	3	3	3	1,5	3	3 kamienai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	13					3	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	11					3	kamieno žaizda (-os)		N
17	Klevas paprastasis	8	13	2	2	2	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
18	Kriaušė paprastoji	11	20	2,5	3	3,5	3,5	1			N
19	Drebulė	15	20	1	2,5	2,5	2,5	1			N
20	Drebulė	16	19	2	2	2,5	2,5	1			N
21	Drebulė	15	16	1,5	1	1	1,5	1			N
22	Drebulė	11	15	1	2	1,5	0,5	1			N
23	Drebulė	13	19	2,5	1	1,5	2,5	1			N
24	Drebulė	17	17	1,5	0,5	0,5	1	1			N
25	Drebulė	17	15	1,5	2,5	1,5	0,5	1			N
26	Drebulė	16	18	1,5	1,5	0,5	2,5	1			N
27	Drebulė	15	18	2	1,5	0,5	1,5	1			N
28	Klevas paprastasis	7	11	1	2	2	2	1			N
29	Slyva kaukazinė	6,5	31	3	2,5	2	3	1			N
30	Klevas paprastasis	9	19	1,5	1	2,5	3	1			N
31	Klevas paprastasis	9	27	3,5	4,5	4	3	1			S
32	Klevas paprastasis	9	13	1,5	2	2	2	1			N
33	Klevas paprastasis	9	17	2,5	2	2,5	2	1			N
34	Klevas paprastasis	9	15	2,5	1	2,5	1	1			N
35	Klevas paprastasis	8	15	2	3	1,5	0,5	1			N
36	Blindė	10	31	4	4	4	4	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

37	Klevas ginalinis	6	12	1	0,5	0,5	1,5	1			N
38	Klevas ginalinis	6,5	13	0,5	0,5	1,5	2,5	1			N
39	Klevas ginalinis	8	21	3	3	3	3	1	4 kamieniai		S
	Klevas ginalinis	8	20					1			N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
40	Klevas ginalinis	6,5	11	1,5	0,5	0,5	1,5	1			N
41	Klevas ginalinis	7	10	1,5	1	1	1,5	1			N
	Klevas ginalinis	7	10					1			N
42	Blindė	9	16	0,5	0,5	2,5	1,5	3	medienos puvinys		N
43	Blindė	9	15	1	2	1,5	1,5	3	medienos puvinys		N
44	Klevas ginalinis	7	10	0,5	0,5	1,5	1,5	3	yra sausų šakų		N
45	Klevas ginalinis	8	14	0,5	1,5	1,5	0,5	2	yra sausų šakų		N
	Klevas ginalinis	7	12					4	2 kamieniai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų, pasviręs 30°		N
46	Klevas ginalinis	6,5	13	1,5	1,5	1,5	1,5	3	2 kamieniai, pasviręs 15°, žiemospirgis		N
	Klevas ginalinis	6,5	10					1			N
47	Klevas ginalinis	7	14	1,5	1,5	0,5	0,5	1			N
48	Klevas ginalinis	5,5	10	1	1,5	1	2	1			N
49	Blindė	9	12	1,5	1,5	2	1,5	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N
50	Blindė	10	22	2,5	3,5	2,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
51	Blindė	8	15	0,5	2	1,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
52	Klevas ginalinis	6	11	1	2,5	1,5	1	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	6	11					1			N
53	Klevas paprastasis	9	33	4,5	5	3,5	5	1			S
54	Klevas uosialapis	7	10	1	2	0,5	0	1			N
55	Klevas paprastasis	10	26	2,5	4,5	2	4,5	1			S
56	Klevas paprastasis	7	11	2,5	2,5	0,5	0	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N
57	Klevas paprastasis	11	25	1,5	4	4,5	4	1			S
58	Klevas paprastasis	7	11	1,5	1	1,5	1,5	2	stelbiamas (-a)		N
59	Klevas ginalinis	6	10	0,5	0,5	1,5	1,5	1			N
60	Klevas ginalinis	7	14	0,5	1,5	2,5	1,5	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	7	11					1			N
61	Blindė	10	25	2,5	2,5	2,5	2,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
62	Klevas ginalinis	6	11	0,5	1,5	1,5	0,5	1	pasviręs 15°		N
63	Klevas ginalinis	5,5	12	0,5	2,5	3	1,5	1	pasviręs 30°		N
64	Klevas totorinis	6	11	1	0,5	2	1	1			N
65	Klevas paprastasis	8	16	2,5	2	3	3	1			N
66	Klevas paprastasis	8	15	1	1,5	2,5	2,5	3	kamieno žaizda (-os)		N
67	Klevas uosialapis	10	21	8	6,5	8	7	1	6 kamieniai, pasviręs 45°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	27					1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	11	27					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys,	kirsti 1 eilėje	N

								pasviręs 30°		
	Klevas uosialapis	13	35				1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	22				1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	26				5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro



Pastaba: Želdinių planas pateikiamas ir atskiru dokumentu, kaip šios ataskaitos priedas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „MN projektas“
El. p. g.@artex.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0018:50) ŽIRMŪNŲ G. 109,
VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022 m.d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)

Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „MN projektas“ 2021-11-2 prašymą Nr. 1, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2022-01-10 raštą Nr. Nr. A51-2841/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl informacijos pateikimo dėl statinio statybos žemės sklype (kadastru Nr. 0101/0018:50), Žirmūnų g. 109, Vilniuje, neišlaikant nustatyto atstumo iki sklypo ribos“ (kopija pridedama), neprieštarauja dėl

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



daugiabučių gyvenamųjų namų statybos UAB „Artex studija“ parengtoje Planuojamo pastato koordinatės schemoje M 1:500 (dokumento žymuo 2021-05/18-01-PP-SP.B-00.01) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) Žirmūnų g. 109, Vilniuje, Plane nurodytais atstumais **tik iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pietrytinės ir pietvakarinės ribos**, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Skyriaus vedėjas

M. J.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „MN projektas“
El. p. g.@artex.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINIŲ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0018:50) ŽIRMŪNŲ G. 109,
VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022 m.d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)
Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „MN projektas“ 2022-01-17 prašymą Nr. 1, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2022-01-31 raštą Nr. A51-13844/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl nuomonės pateikimo (Žirmūnų g. 109)“, neprieštarauja dėl daugiabučių gyvenamųjų namų statybos UAB „Artex studija“ parengtoje Planuojamo pastato koordinatės schemoje M 1:500 (dokumento žymuo 2021-05/18-01-PP-SP.B-

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



00.01) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) Žirmūnų g. 109, Vilniuje, Schemoje nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, šiaurinės ribos, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

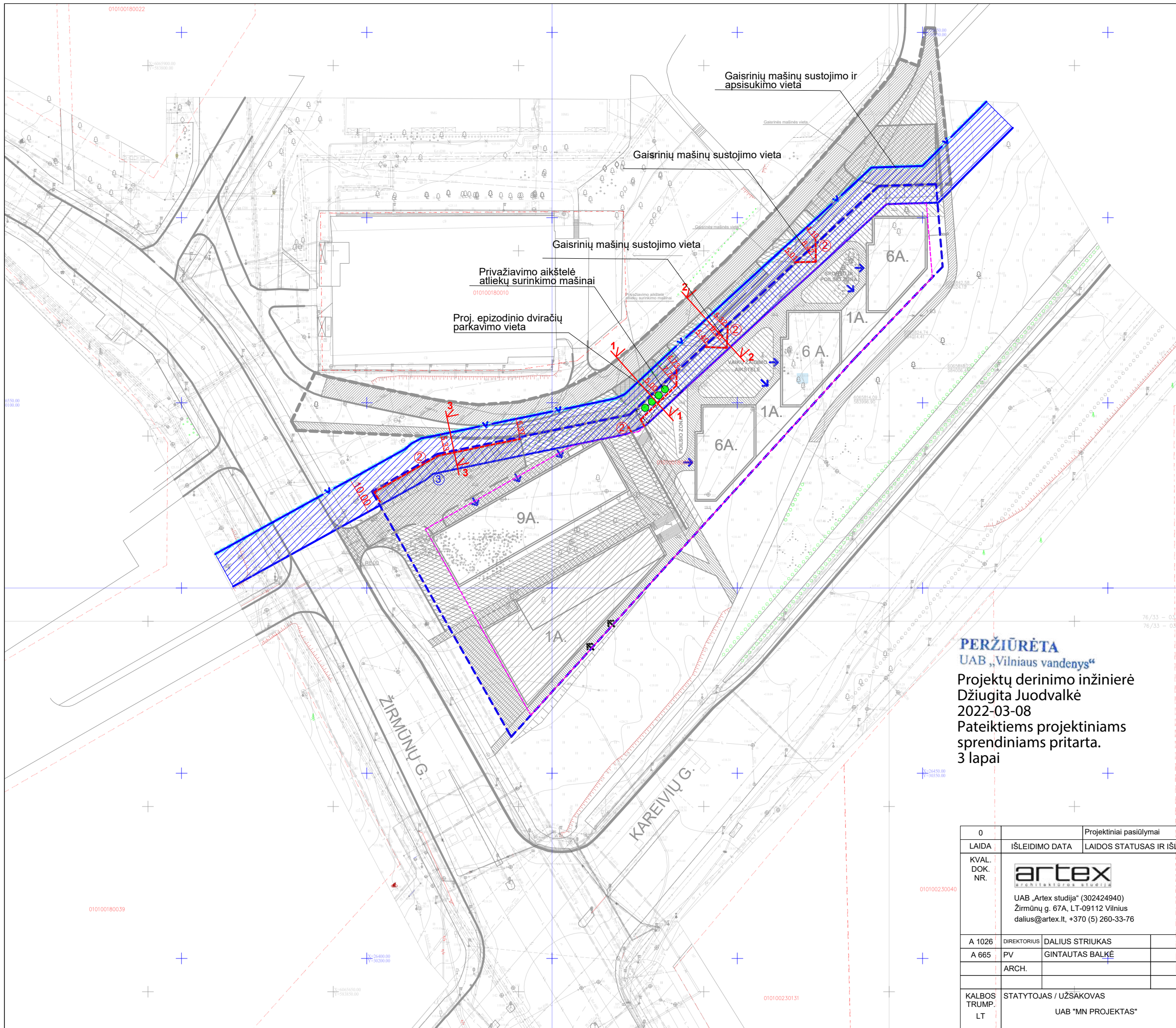
Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



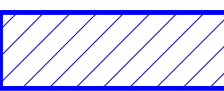






M. J.




SUTARTINIAI ŽENKLAI:
DANGOS

-  - Asfalto danga
-  - Trinkelių danga
-  - Pėsčiųjų takai
-  - Veja sustiprinta plastikiniu koriu
-  - Veja

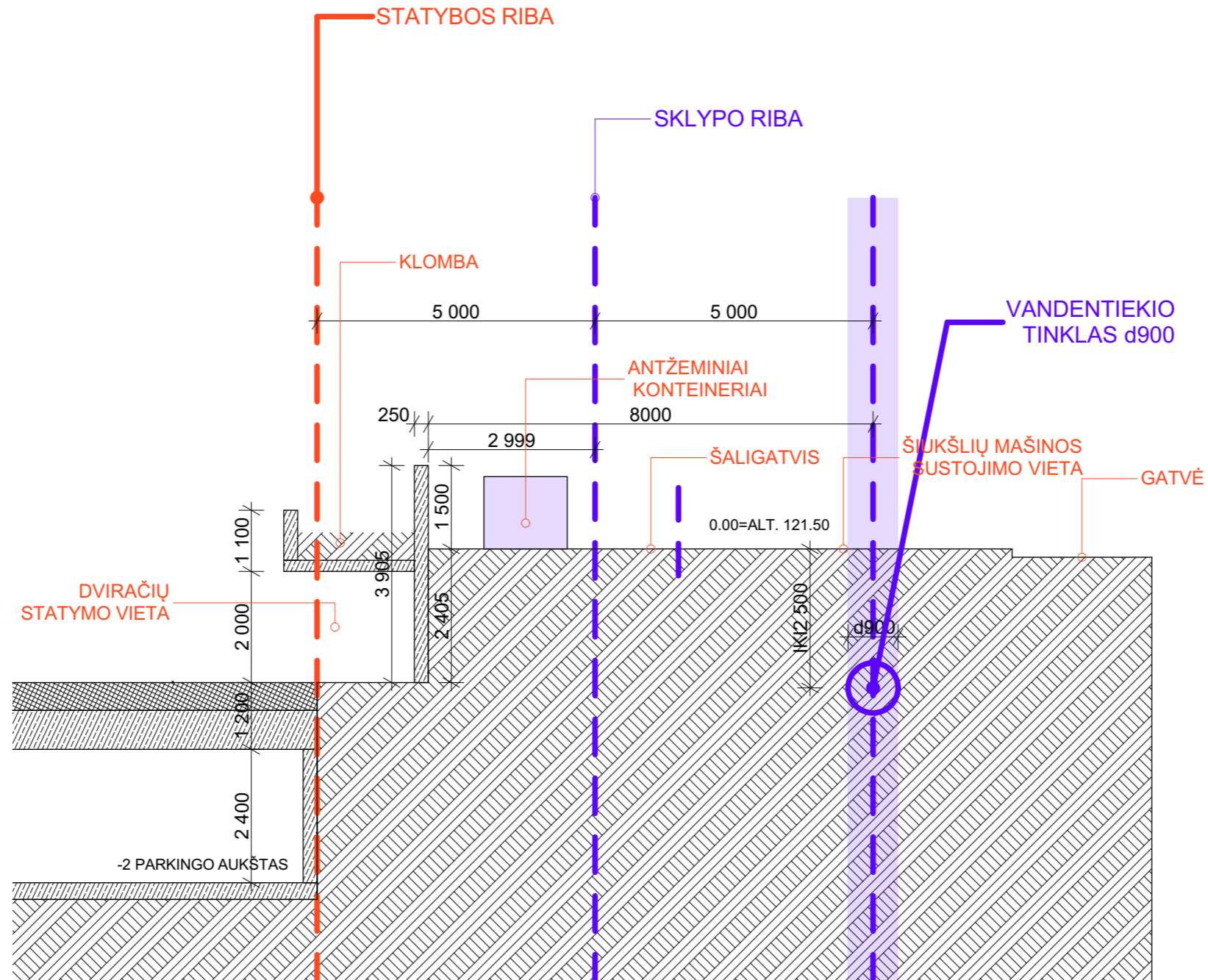
SUTARTINIAI ŽENKLAI:


-  - SKLYPO RIBA
-  - UŽSTATYMO RIBA
-  - APSAUGOS ZONA 10m
-  - VANDENTIEKIO TINKLAS
-  - VANDENTIEKIO TINKLO d900mm
-  - ATRAMINĖ SIENUTĖ
-  - PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
-  - ANTŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
-  - PASTATŲ KONTŪRAS

PERŽIŪRĖTA
UAB „Vilniaus vandenys“
 Projektų derinimo inžinierė
 Džiugita Juodvalkė
 2022-03-08
 Pateiktiems projektiniams
 sprendiniams pritarta.
 3 lapai

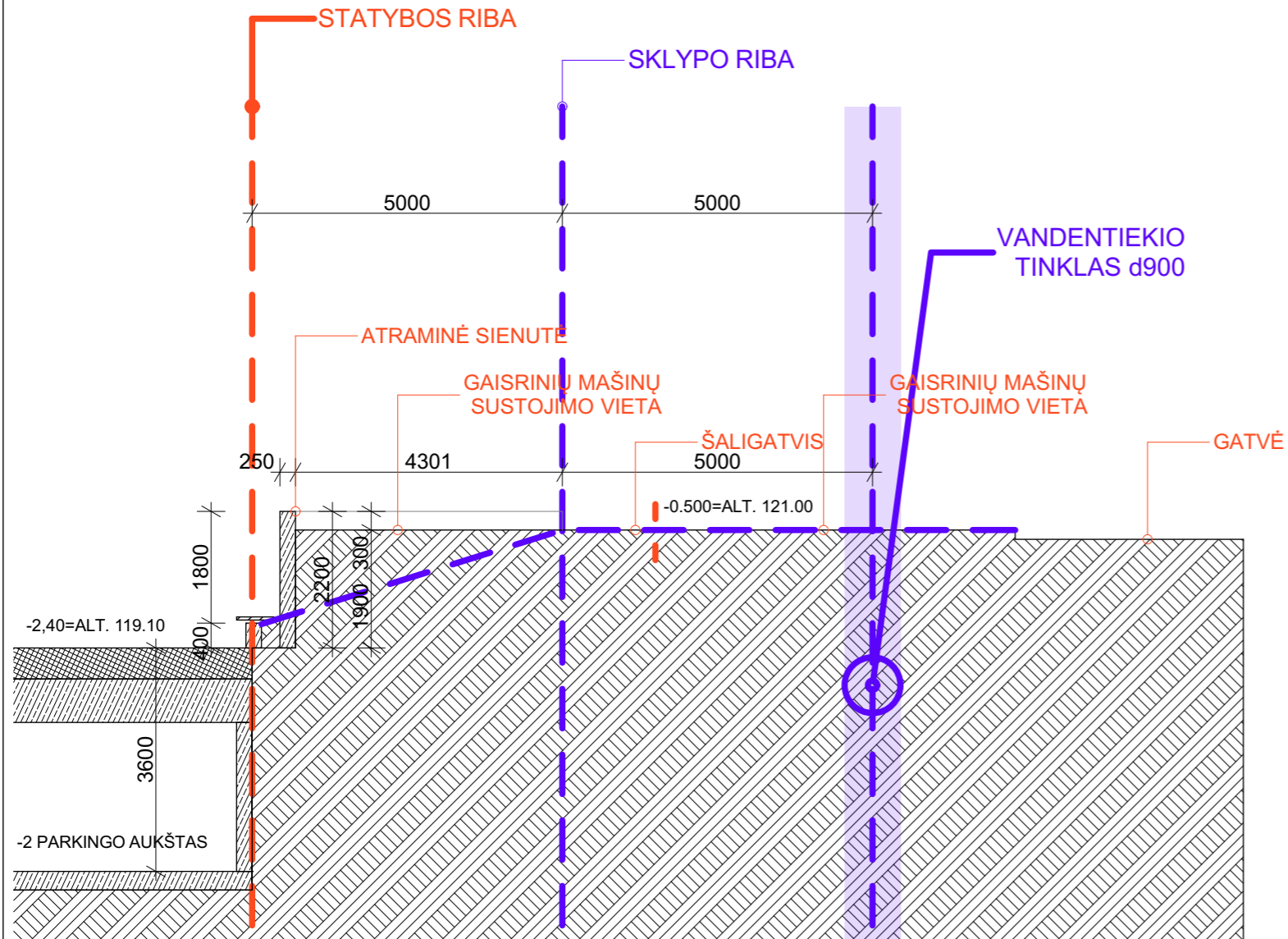
0	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS SCHEMA 1:1000 LAPAS LAPŲ 1 1
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.

PJŪVIS 1-1

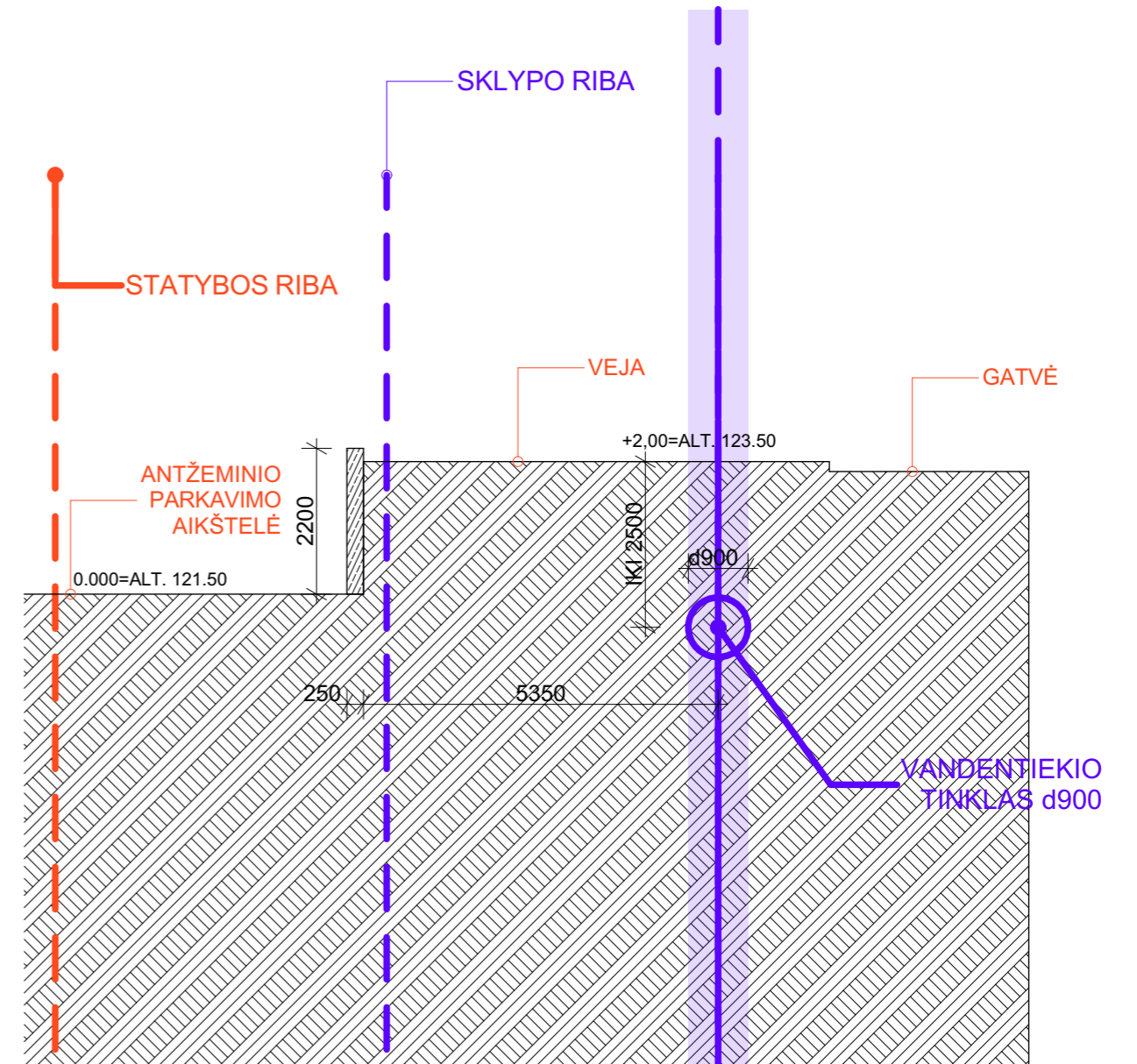



0	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ATRAMINĖS SIENELĖS 1:100	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-01	
			LAPAS	LAPŲ

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



0	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ATRAMINĖS SIENELĖS 1:100	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		
	ARCH.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-02	
			LAPAS	LAPŲ

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo duomenys:

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0295-1180**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0018:50 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0,7265 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0,5783 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0,5783 ha**

Kelių plotas: **0,0277 ha**

Kitos žemės plotas: **0,1205 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

SKLYPO SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



Sklypo ir jį supančios teritorijos aplinka nuo Kareivių gatvės pusės.

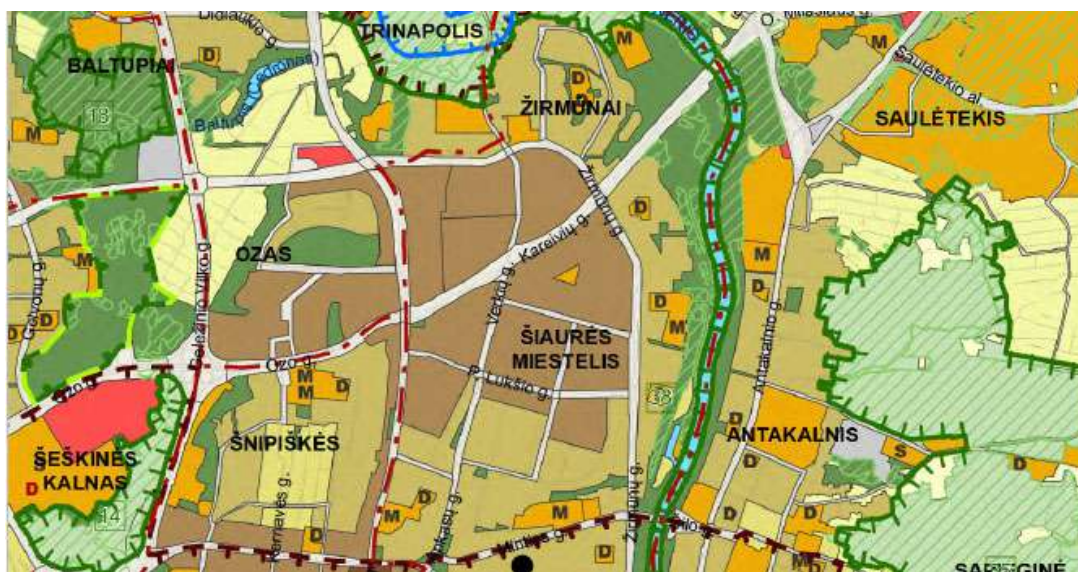
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

1. BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ		
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN projektas"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Žirmūnų g. 109, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,7265ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Statinių nėra
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Teikiami projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami remiantis ankstesne PP versija, kuri buvo teikiama svarstyti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriuje, gautas pritarimas tęsti Detaliojo plano procedūras:

1. Detaliuoju planu "Teritorijos Žirmūnų ir kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kad. Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu" ir patvirtintu Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu (dok. registracijos unik. Nr. T00082913) data 2019-01-17;
2. Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolu, data 2018-06-14, Nr. 18-02-I
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento rekomendacija "Dėl teritorijos Žirmūnų ir kareivių gatvių sankirtoje Detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kad. Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimo peržiūrėjimo prieš viešo svarstymo procedūras" 2018-07-25 A51-62855/18(2.15.1.21-MP2).

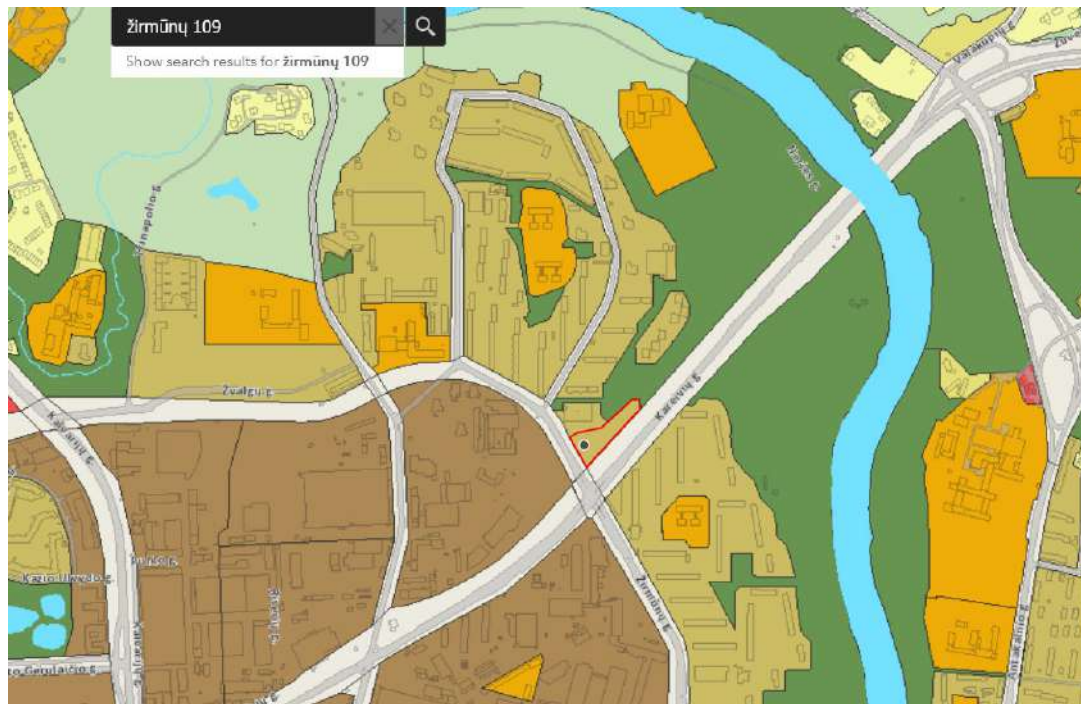


Vilniaus miesto BP ištrauka

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Vilniaus miesto Bendrajame plane sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamųjų namų zonų teritoriją.



- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Objekto vieta

Sklypas ir jo gretimybės

Sklypas yra šiaurinėje Žirmūnų mikrorajono dalyje, greta Žirmūnų Kareivių sankryžos - pietrytinėje pusėje ribojasi su Kareivių gatve, pietvakarinėje su Žirmūnų.

Sklypas netaisyklingos konfigūracijos, su ryškiu reljefo perkritimu šiaurės rytų ir šiaurės pietų kryptimis. Statinių sklypo teritorijoje nėra.

Dalį sklypo kerta 2 metrų pločio pėsčiųjų takas, jungiantis greta esantį daugiabučių kvartalą su Žirmūnų Kareivių sankryža.

Sklype auga atskiri medžiai (*bylos sudėtyje yra atlikta medžių inventorizacija ir jų būklės įvertinimas*).

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja foninis užstatymas - penkių, devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Šiaurinėje sklypo pusėje virš požeminių garažų yra antžeminė atvira automobilių aikštelė.

Nuolat joje laikoma apie 80-85 automobilių.

Toliau už jos, Žirmūnų gatvės rytinėje pusėje, stovi grupė devynaukščių. Vakarinėje gatvės pusėje teritorija užstatyta penkiaaukščiais gyvenamaisiais namais.

Rytų kryptimi yra grupė daugiabučių 4-5 aukštų gyvenamųjų namų.

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai turės galimybę leisti vaikus į netoliese esančias vaikų ugdymo įstaigas.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos yra sekančios:

- Žirmūnų g. 110 - Vaikų darželis "Pasaka" kurio sudėtyje yra 11 grupių talpinančių daugiau nei du šimtai vaikų.
- Žirmūnų g. 92 - Vaikų darželio "Pasaka" filialas kurio sudėtyje yra 3 grupės talpinančios apie šešiasdešimt vaikų.
- Žirmūnų g. 108 - Vaikų darželis "Spragtukas" kurio sudėtyje yra 12 grupių talpinančių daugiau nei du šimtai vaikų.
- Žirmūnų g. 119 – Vilniaus Emilijos Pleterytės progimnazija.

SITUACIJOS SCHEMA



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

BENDRIEJI RODIKLIAI

Palyginamoji lentelė

Objekto pavadinimas	Projektuojami sklypo rodikliai	Rodikliai pagal detalų planą
Sklypo plotas	7 265 m ²	
Pasatų užimamas plotas	3024,00 m ²	
Užstatymo intensyvumas	1,60	1,60
Užstatymo tankumas	42 %	50 %
Želdynių plotas - m ² / %	2180,00 m ² / 30 %	30 %
Pastatų bendras plotas	m ²	
- antžeminė dalis	11 624,00 m ²	11 624,00
- požeminė dalis	6 160,09 m ²	-
Pastatų tūris	57 165 m ³	
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (maksimali abs. alt. +151,00)	29,50 m	30,00 m
Pastatų aukštų skaičius:		
- "A" korpuso (gyvenamieji) 9 aukštai		
- "B", "C", "D" korpusų (gyvenamieji) 6 aukštai		1 / 6 / 9
- "E" korpuso (Komeracija) 1 aukštas		
Butų skaičius:		
- 1 kambario – 21 vnt.		
- 2 kambarių - 106 vnt.		Viso 185 butai
- 3 kambarių - 58 vnt.		
Parkavimo vietos -		
- Antžeminės - 13 vt.		190 vietų
- Požeminės - 177 vt.		

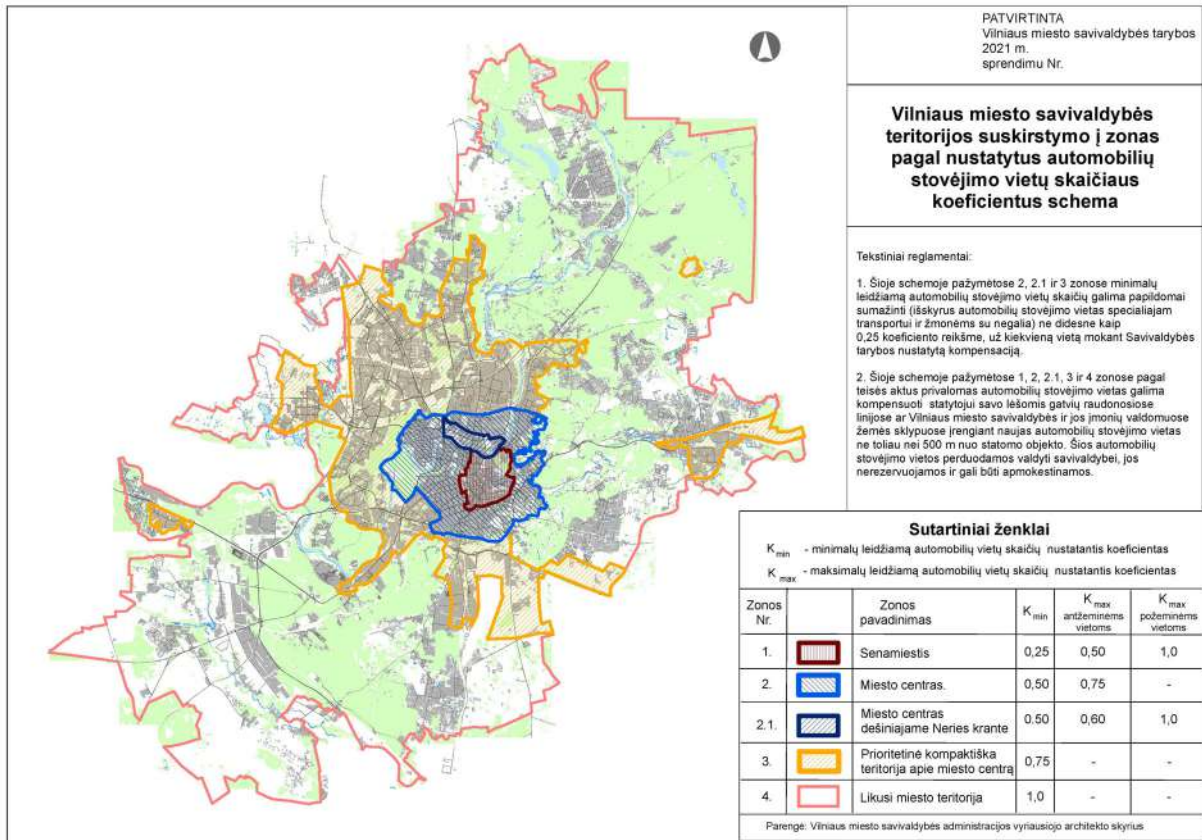
Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į „*Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą*“ kuriai taikomas 0.75 parkavimo koeficientas butui.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² / vienetai	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai	185 vnt.	3-ia zona, kuriai taikomas koeficientas- 0,75.	139 vietos
Komercinės paskirties patalpos	759,00	1-a vieta 25 m ² pagrindinio ploto	23 vietų
		Viso norminis automobilių poreikis:	169 vietos

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus

SKLYPAS.

Sklypo plano sprendimai.

Sklypas yra šiaurinėje Žirmūnų mikrorajono dalyje, greta Žirmūnų Kareivių sankryžos. Sklypas netaisyklingos geometrinės konfigūracijos su ryškiu reljefo perkritimu, svyruojančiu nuo 123,90 iki 120,70 (skersai sklypo) šiaurės pietų kryptimi ir nuo 123,90 iki 118,00 (išilgai sklypo) vakarų rytų kryptimis.

Sklypo teritorijoje statinių nėra.

Rytinę sklypo dalį kerta dviejų metrų pločio pėsčiųjų takas, jungiantis šiaurinės Žirmūnų kvartalo dalies greta esančius daugiabučius su Žirmūnų Kareivių sankryža.

Dalis tako išsaugoma, kita perkialama už sklypo ribų Kareivių gatvės link.

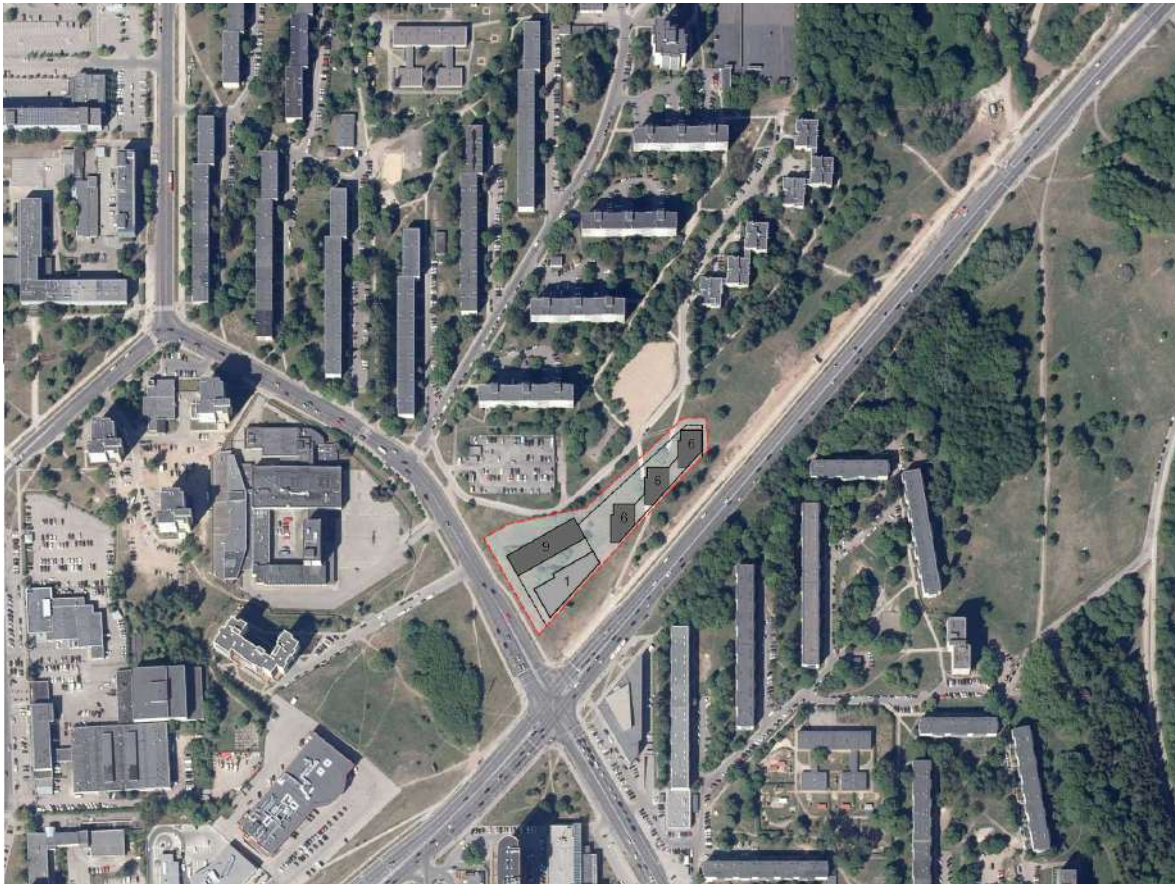
Detaliojo plano sprendiniais, sklypas servitutu padalintas į dvi atskiras skirtingo pastatų aukštingumo ir užstatymo zonas – pietvakarinė dalis iki 9-ių aukštų (alt. iki 151.00 / 30 metrų), pietrytinė iki 6-ių (alt. iki 143.00 / 22 metrai).

Pastatų tūriai projektuojami sklype, atsižvelgiant į gretimybėje esamus gyvenamuosius namus, jų aukštingumą, grupes, vizualinį charakterį, sufuormuotą kvartalo kompozicinį užstatymą bei esamas namų išdėstymo kryptis. Projektuojamais sprendimais siekiama išlaikyti išvardintą užstatymo tęstinumą bei charakterį.

Dėl ypatingos sklypo konfigūracijos (*dalis sklypo yra siauros formos 21 m*) perimetrinį užstatymo principą pritaikyti neįmanoma.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Pastatų išdėstymo schema bendrame šiaurinės Žirmūnų dalies kvartalo urbanistiniame kontekste

Eismo organizavimas

Vadovaujantis Vilniaus m. sav. prisijungimo prie komunikacijų išduotomis sąlygomis 2022-02-02 Nr. 22/58 gerinama aplinkinių gyventojų infrastruktūrą, planuojama suprojektuoti ir įrengti už sklypo ribų esamo riboto privažiavimo kelio atkarpos, besiribojančios su projektuojamu sklypu rekonstrukciją, pėsčiųjų šaligatvius, apšvietimą, automobilių parkavimo vietas.

Pagrindinis automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje dalyje. Anžeminėje dalyje talpinama 13 automobilių.

Išnaudojant sklypo reljefą ir jo konfiguraciją, – 1 lygio požeminis parkingas užima apie ¼ požeminės sklypo dalies ploto, - 2 lygio požeminis parkingas užima didžiąją dalį sklypo.

Servituto zona.

Vidaus kiemo erdvė daloma į dvi, atskiriant jas servituto nustatytu pėsčiųjų taku.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Vidaus erdvės – kiemai

Įvertinant sklypo reljefą ir perkritimą, sklypas dalomas į du aukščių lygius.

Kiemuose projektuojama veja, vaikų žaidimo, sporto, poilsio aikštelės, teritorijos apšvietimas, mažosios architektūrinės formos ir t.t.

Dalis vejos (alt. +121,50) tarp devynių aukštų gyvenamo namo ir komercijos, planuojamama sustiprinti plastikiniu koriu, sudarant galimybę gaisrinio automobilio pravažavimui. Visa kiemo teritorija ir komercinio pastato stogas želdinama veja.

Detalūs gaisrinės saugos sprendimai bus rengiami TP eigoje, atskira gaisrinės saugos dalimi.

Dviračių parkavimas

Sklypo teritorijoje projektuojamos trys antžeminės bendro naudojimo dviračių saugyklos.

Antžeminėje dalyje, tarp "B", "C", "D" korpusų, projektuojamos dvi saugyklos gyventojų poreikiui.

Epizodiniams dviračių saugojimui skirtos dvi dengtos dviračių saugyklos. Viena saugykla integruoja į komercinio korpuso tūrį, kita greta servitutinio pėsčiųjų tako.

Papildomai požeminiuose -2 ir -1 parkingo aukštuose projektuojamos bendros ir individualios dviračių saugyklos.

Buitinės atliekos

Antžeminių konteinerių vieta projektuojama sklypo ribose - centrinėje dalyje, išlaikant norminius 10 m atstumus iki langų.

Želdynai

Atlikus augančių medžių inventorizaciją ir būklės nustatymą, aptariamoje teritorijoje saugotini 6 medžiai. Inventorizuojamų medžių, želdynų taksoraščio lentelėje pateikti medžių lajų skerspjūviai, tačiau kadangi visi išvardinti (tiek saugotini, tiek menkaverčiai medžiai) patenka į statiniais užstatomą zoną iš yra šalinami, nematome reikalo žymėti medžių šaknų apsaugos zonas.

Projektuojami želdynai sudaro 30 % numatyto privalomo želdynų ploto nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo šiaurinėje dalyje kiemas yra iš dalies atskiriamas žalia 5m pločio želdinių juosta, kuri tankiai apželdinama žemaūgiais krūmų masyvais.

Gyvenamieji pastatai nuo gatvės yra atskiriami lapuočių medžių eile ar guotu pietinje pusėje arčiau Kareivių gatvės.

Terasos ant perdangos skiriamos gėlinėmis su augalais, terasos žemės lygyje- krūmų masyvu ar gyvatvore.

Kiemas tarp gyvenamo namo ir komercijos yra tankiai želdinamas krūmų/žolinų augalų miksu.

ARCHITEKTŪRA.

Pastatų architektūriniai sprendimai

Sklype pastatų aukščiai ir tūriai projektuojami atsižvelgiant į gretimybėje esamus gyvenamuosius namus, jų aukštumą, grupes, vizualinį charakterį, sufuormuotą kvartalo kompozicinį užstatymą bei esamas namų išdėstymo kryptis. Projektuojamais sprendimais siekiama išlaikyti išvardintą užstatymo tęstinumą bei charakterį.

Sklypas sudalintas į dvi atskiras užstatymo zonas – vakarinė dalis iki 30 (9 a.) m nuo žemės paviršiaus, ir siauresnė pietrytinė iki 22 m (6 a.).

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Šiaurės vakarų sklypo dalyje projektuojamas 9-ių aukštų gyvenamas namas, savo siluetu vizualiai yra tarsi tęstinumas esamų 9-ių aukštų gyvenamųjų namų.

Pastatas trijų laiptinių.

Vienos laiptinės tipinio aukšto planą sudaro 3-4 butai, viso "A" korpuse projektuojami 98 butai.

Pietinėje dalyje, Kareivių Žirmūnų gatvių sankryžos pusėje, projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

Dėl ypatingos sklypo konfigūracijos (*maksimali leistina užstatymo zona 21 m pločio*) perimetrinį užstatymo principą pritaikyti neįmanoma, todėl siauroje sklypo dalyje projektuojami trys pavieniai, identiški 6-ių aukštų atskirti tūriai.

Kareivių gatvės išklotinėje, nuo sankryžos upės link, pastatų tūriai projektuojami žemėjimo tvarka – devyni, šeši aukštai, užstatymas baigiasi esamais 4–5-ių aukštų gyvenamaisiais namais.

Tipinio aukšto, vienos laiptinės planą, B ir C korpusuose sudaro 5 butai, D korpuse – 4 butai.

Bendrą "B", "C", "D" korpusų butų skaičių sudaro – 86 vnt.

Visi butai (apart pirmo aukštų) projektuojami su balkonais.

Pirmo aukšto butams projektuojamos nedidelės lauko terasos.

Tarp tūrių, 2-o aukšto lygyje projektuojamas eksplotuojamas stogas lauko terasų įrengimui.

Iš viso kvartale projektuojami 185 butai:

- 1-o kambario (12%)
- 2-jų kambarių (56 %)
- 3-jų kambarių (32%)

Visi butai užtikrinami normine insoliacijos trukme.

PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi, pastatai projektuojami iš industrinės gamybos surenkamojo gelžbetonio gaminių.

Fasadų apdaila – dažomas betonas arba dekoratyvinis tinkas. tarpai dekoras.

Dominuojanti spalva - šviesiai pilko atspalvio, artima "autentiškam" Žirmūnų rajono koloritui.

Fragmentai virš langų, laiptinių tūriai – tamsiai pilko kolorito (detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje).

Atvirų lauko terasų, eksplotuojamų stogų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo, kuriame bus statomas pastatas, geologines sąlygas (silpni pagrindui tinkami gruntai) ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

Požeminė pastato dalis

Atsižvelgiant į pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, sijos ir perdangos) projektuojamos monolitinės gelžbetoninės.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Šešių aukštų gyvenamųjų korpusų ir požeminio parkingo, esančio po šiais korpusais, laikančios konstrukcijos nesutampa (yra pasislinkusios viena kitos atžvilgiu). Dėl šios priežasties tarp parkingo ir šešių aukštų gyvenamųjų korpusų projektuojama masyvi gelžbetoninė monolitinė antžeminės dalies apkrovas apačioje esančioms konstrukcijoms paskirstanti plokštė.

Po devynių aukštų korpusu įrengiamo dviejų lygių požeminio parkingo ir parkingo po vieno aukšto komercinės paskirties korpusu laikančios konstrukcijos sutampa su aukščiau esančiomis pastato antžeminių dalių konstrukcijomis, todėl pastato požeminėje dalyje projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sienos, sijos ir perdangos plokštės).

Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Tiek laikančios, tiek save laikančios aukščiau minėtų korpusų lauko sienos projektuojamos trisluoksnės, surenkamos iš gamykloje pagamintų sienų panelių arba dvisluoksnės apšiltinant gelžbetonines ar mūrines sienas.

G/b vidaus sienos (tiek laikančios, tiek save laikančios) – viensluoksnės, taip pat surenkamos iš gamykloje pagamintų gaminių, monolito gelžbetonio ar mūrinių konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio. Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio. Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš jėgimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato gyvenamosios paskirties korpusų šilti sutapdinti stogai projektuojami plokšti, neeksploatuojami. Virš pastato požeminės dalies ir komercinės paskirties korpuso numatomi šilti sutapdinti eksploatuojami (apželdinti arba dengti įvairaus tipo dangomis) stogai.

STATINIO INŽINERIJA

Projektuojamų pastatų šilumos poreikiai patenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklo pagal prisijungimo sąlygas Nr. 21021.

Pastatų šiluminis poreikis:

1. Šildymui 320 kW;
2. Karšto vandens ruošimui 650 kW.

Karštas vanduo ruošiamas numatomas projektuojamuose šilumos punktuose.

Projektuojamų pastatų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. PS21-403. Projektuojamų pastatų numatomas vandens poreikis ir susidarantių buitinių nuotekų kiekis 198 m³/d.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamų pastatų bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas Nr. 21/055. Skaičiuotinas susidarantių lietaus nuotekų kiekis 103 l/s.

Projektuojamų pastatų elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS21-10506. Skaičiuojamas pastatų elektros poreikis 1763 kW.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2022

UAB „ARTEX“ studija

**Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Vizualizacija 1



Vizualizacija 2

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
A665	Direktorius	D. Striukas		Komplekso Nr. 21 - 04 /12 – PP	Lapas	Lapų
	PV	G. Balkė				



Vizualizacija 3



Vizualizacija 4

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A665	Direktorius	D. Striukas		Komplekso Nr. 21 - 04 /12 – PP	Lapas
	PV	G. Balkė			Lapų



Vizualizacija 5



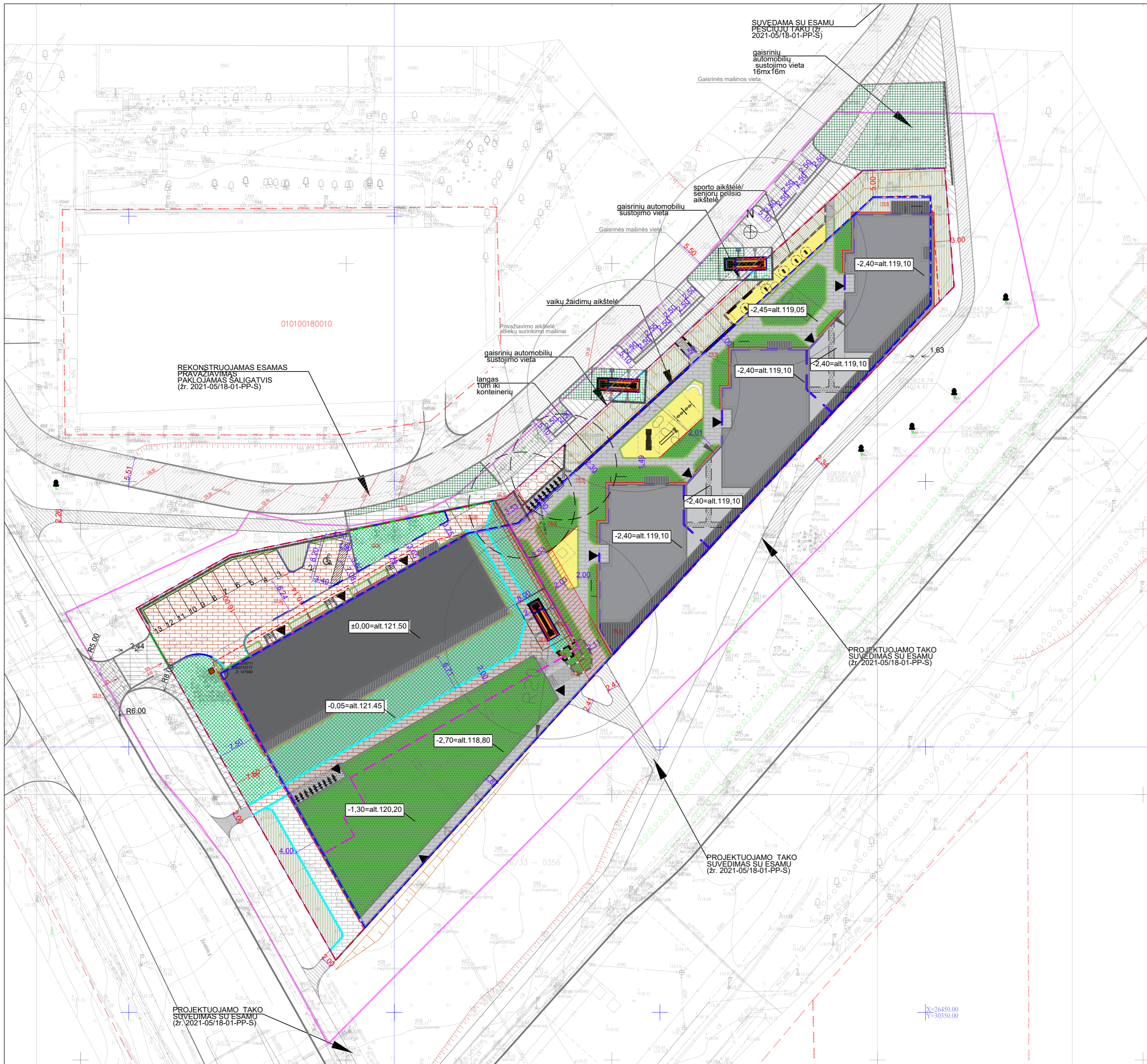
Vizualizacija 6

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A665	Direktorius	D. Striukas		Komplekso Nr. 21 - 04 /12 – PP	Lapas
	PV	G. Balkė			Lapų



Vizualizacija 7

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius				Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Direktorius	D. Striukas			Komplekso Nr. 21 - 04 /12 – PP	Lapas
A665	PV	G. Balkė				Lapų



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Sklypo riba	
	Statybos riba	
	2 lygio požeminio parkingo riba	
	1 lygio požeminio parkingo riba	
	DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m	

DANGŲ ŽYMEJIMAI (SKLYPO RIBOSE)

	Betoninės trinkelės ant grunto (AUTO)	730,00m ²
	Betoninės trinkelės ant perdangos (AUTO)	175,00m ²
	Betoninės trinkelės ant grunto	126,00m ²
	Betoninės trinkelės ant perdangos	733,00m ²
	Granito skalda (nuogrinda)	110,00m ²
	Betoninės ašžūrinės trinkelės ant grunto	311,00m ²
	Veja sustiprinta plastikiniu koru	485,00m ²
	Žešiniai/veja - ant grunto	599,00m ²
	Žešiniai/veja - ant perdangos	1407,00m ²
	Terasa	
	Sportui pritaikyta guminė danga	220,00m ²

DANGŲ ŽYMEJIMAI (UZ SKLYPO RIBŲ) žr. susisiekinimo dalys

	Žešiniai - ant grunto	420,00m ²
	Trinkelė danga-AUTO	405,00m ²
	Veja sustiprinta plastikiniu koru	480,00m ²
	Pėsčiųjų takai	695,00m ²
	Asfalto danga	695,00m ²

GERBŪVIO ŽYMEJIMAI

	Konteneriai	5 vnt.
	Lauko treniruokliai	5vnt.
	Dviratlių stovai	18vnt.
	Šuptynės	1vnt.
	Laipynė	1vnt.
	Čiuočiukys	1vnt.
	Suoliukai	44m

BORTELIŲ ŽYMEJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Betoninis gatvės bortas 300	0m
	Betoninis bortas su nuožūta 220	102,00m
	Betoninis bortas nužemintas 220)PAGULDYTAS	182,00m
	Betoninis žolės bortas (80mm pločio)	581,00m
	Aluminiinis bortelis	213,00m
	Latakas	41,00m

0

LAIDA

KVAL. DOK. NR.

A 1026

A 665

KALBOS TRUMP. LT

Projekciniai pasiūlymai

ISLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

artex

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

DALIS STRIUKAS

GINTAUTAS BALKĖ

DIREKTORIUS

ARCH.

ARCH.

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "MN PROJEKTAS"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių gyvenamųjų namų
Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50,
statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

00

DOKUMENTO PAVADINIMAS

DANGŲ/GERBŪVIO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMUO

2021-05/18 - 01 - PP - SP-B-00.

LAIDA

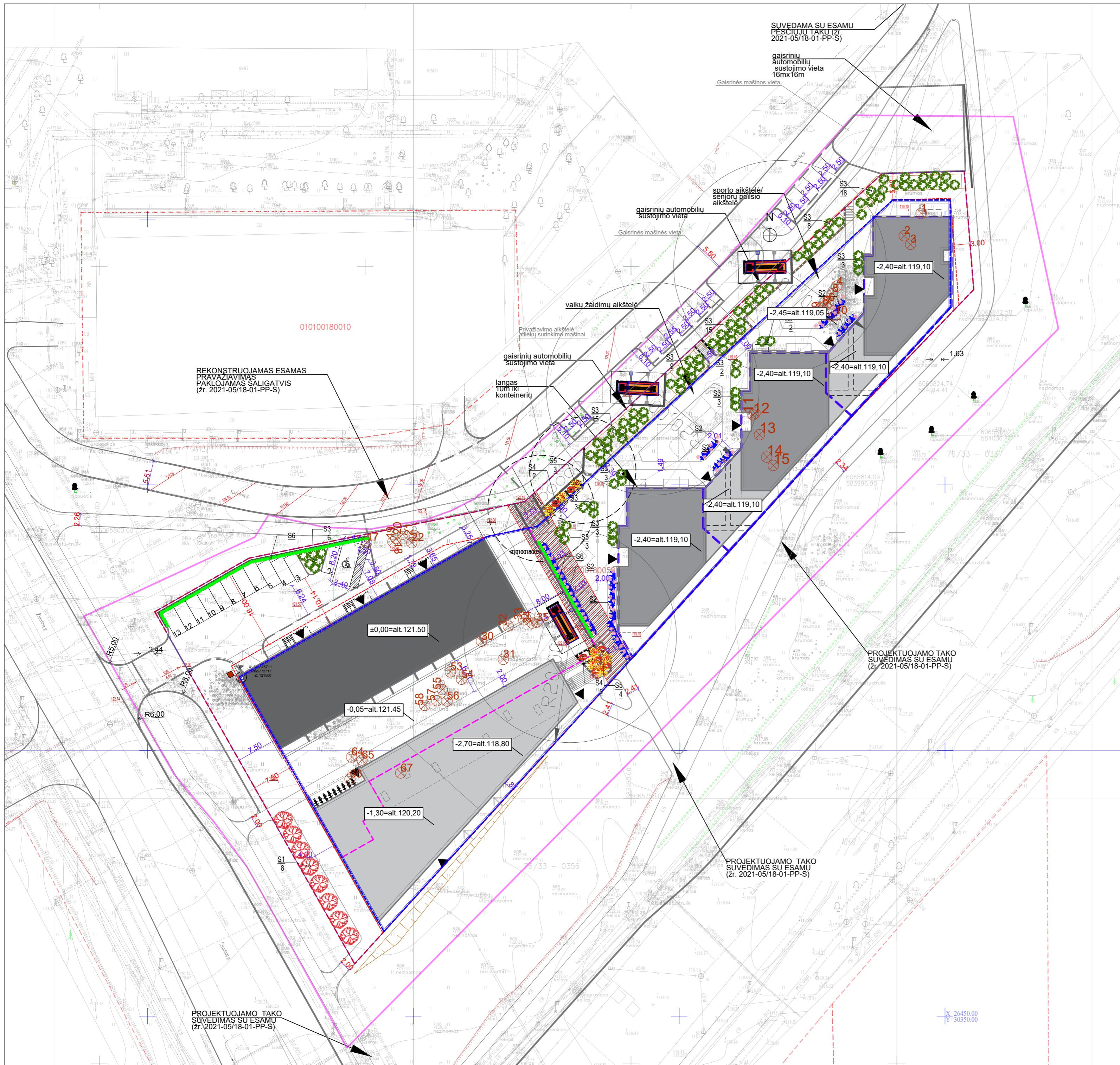
0

1:500

LAPAS LAPŲ

1 1

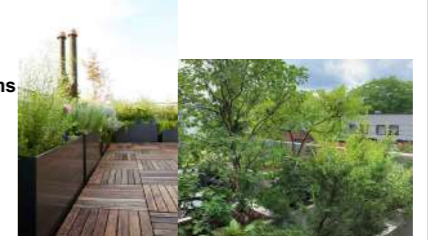
50



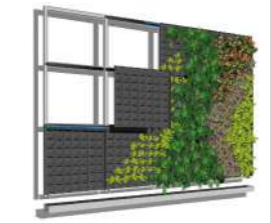
terasos zona ant stogo



augalai stogui ir viršutinėms terasoms, augantys talpose



vertikalus želdinimas



galimi medžiai, krūmų masės



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		Sklypo riba	
		Statybos riba	
		2 lygio požeminio parkingo riba	
		1 lygio požeminio parkingo riba	
		DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m	
		Atraminė sienutė	
		Įvažiavimas / išėjimas	
		Komercinės paskirties pastato įėjimas	
		Gyvenamosios paskirties pastato įėjimas	
		Gaisrinių automobilių apvažiavimas	

GAIMŲ ŽYMĖJIMAI ŽELDINIAMS

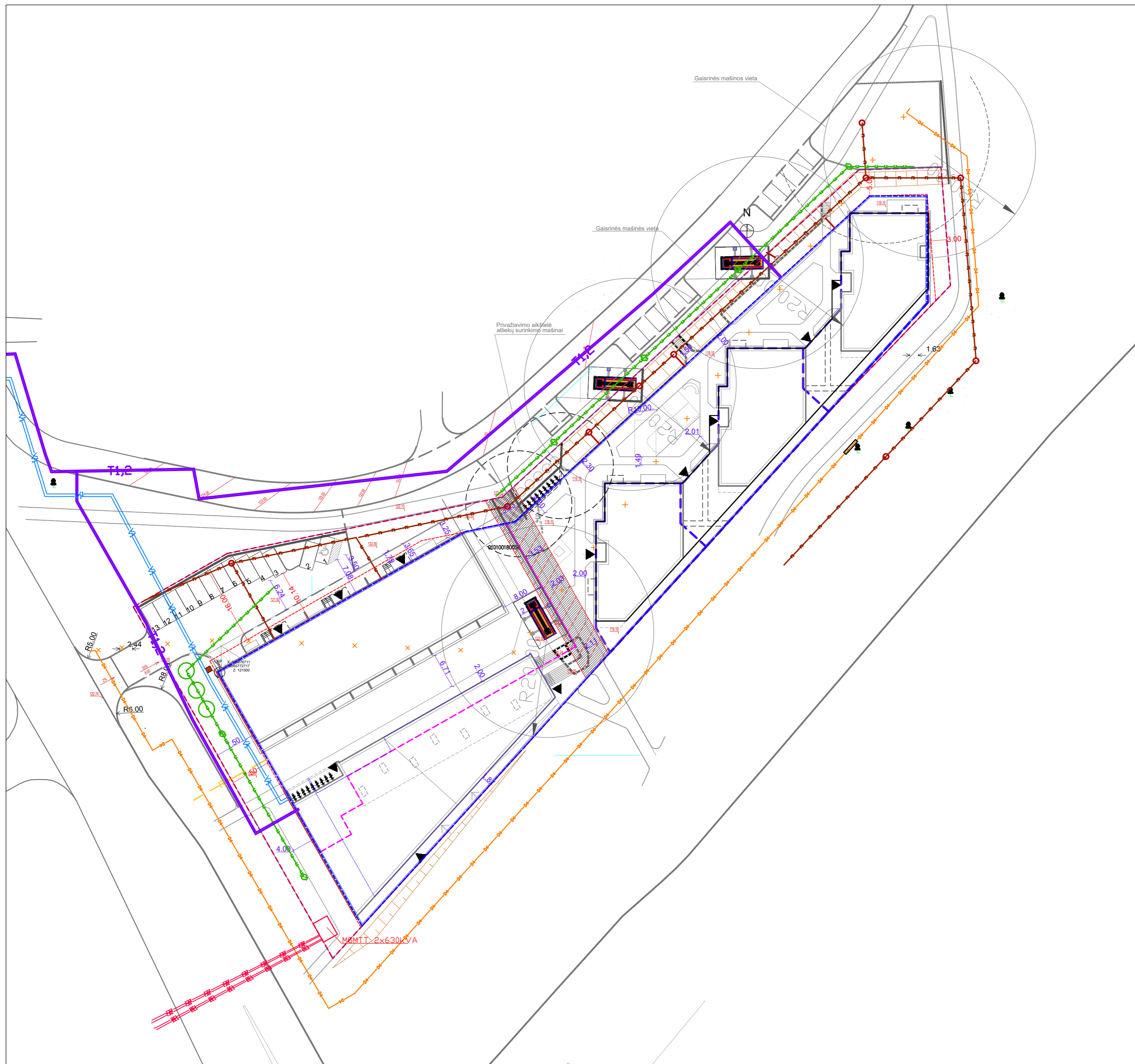
NR.	VAIZDAS ŽD	PAVADINIMAS	DYDIS	KIEKIS
S1		Sermukšnis japoninis 'DODON' / Sorbus commixta	6m SG (su formuotu šaknyne (C 7.5))	8
S2		Kalnė vėkava ir repeta	AKRŠS 4000 cm, sodinti su suformuotu šaknyne (C 7.5)	85M2
S3		Pinus mugio/Pulis kalnė	AKRŠS 100120 cm, sodinti su suformuotu šaknyne (C 7.5)	93
S4		Rhododendras	AKRŠS 100120 cm, sodinti su suformuotu šaknyne (C 7.5)	7
S5		Špuotelinė hortenzija	AKRŠS 100300 cm, sodinti su suformuotu šaknyne (C 7.5)	7
S6		Vijoklis/Vertikalus želdinimas	AKRŠS 100300 cm, sodinti su suformuotu šaknyne (C 7.5)	66m (H=24) 158M2

ESAMŲ ŽELDINIŲ

NR.	X	Y	PAVADINIMAS	H, m	D, cm	PASTABOS	SAUGOTINAS/ASINSAU GOTINAS	ŪKINĖ PRIEMONĖ
1	6065860.03	584004.54	Klevas paprastasis	7	11	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
2	6065855.83	584001.37	Klevas paprastasis	8	19		N	kertama proj. tikslais
3	6065854.22	584002.55	Klevas uosialapis	7	15	pasviręs 30°	N	kertama proj. tikslais
4	6065846.34	583988.70	Klevas ginalinis	6.5	14	sausas viršūnė	N	kertama proj. tikslais
5	6065844.93	583987.86	Klevas ginalinis	5	15	2 kamienai, nulaužta viršūnė, yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
6	6065843.30	583987.12	Klevas ginalinis	7	14	2 kamienai, nulaužta viršūnė, yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
7	6065842.75	583986.63	Klevas ginalinis	7	13	yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
8	6065842.58	583986.00	Klevas ginalinis	6	11	pasviręs 30°	N	kertama proj. tikslais
9	6065842.25	583985.75	Klevas ginalinis	6	16	yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
10	6065840.80	583988.37	Klevas ginalinis	6	20	medienos puvinys, yra sausų šakų, žiemospigis	N	kertama proj. tikslais
11	6065822.46	583973.30	Klevas uosialapis	8	20		N	kertama proj. tikslais
12	6065822.10	583972.94	Klevas paprastasis	8	17	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
13	6065818.39	583974.15	Klevas paprastasis	9	24		S	kertama proj. tikslais
14	6065814.18	583975.50	Obelis paprastoji	6	13		N	kertama proj. tikslais
15	6065812.60	583976.75	Obelis paprastoji	6	14		N	kertama proj. tikslais
17	6065798.13	583900.28	Klevas paprastasis	8	13	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
18	6065798.22	583905.22	Kriaušė paprastoji	11	20		N	kertama proj. tikslais
19	6065798.84	583905.78	Drebulė	15	20		N	kertama proj. tikslais
20	6065799.65	583907.05	Drebulė	16	19		N	kertama proj. tikslais
21	6065799.41	583909.21	Drebulė	15	16		N	kertama proj. tikslais
22	6065798.07	583908.76	Drebulė	11	15		N	kertama proj. tikslais
30	6065779.52	583921.87	Klevas paprastasis	9	19		N	kertama proj. tikslais
31	6065776.12	583925.98	Klevas paprastasis	9	27		S	kertama proj. tikslais
32	6065782.38	583926.92	Klevas paprastasis	9	13		N	kertama proj. tikslais
33	6065783.54	583929.83	Klevas paprastasis	9	17		N	kertama proj. tikslais
34	6065782.94	583931.45	Klevas paprastasis	9	15		N	kertama proj. tikslais
35	6065783.11	583932.26	Klevas paprastasis	8	15		N	kertama proj. tikslais
53	6065783.11	583932.26	Klevas paprastasis	9	33		S	kertama proj. tikslais
54	6065783.11	583932.26	Klevas uosialapis	7	10		N	kertama proj. tikslais
55	6065783.11	583932.26	Klevas paprastasis	10	26		S	kertama proj. tikslais
56	6065783.11	583932.26	Klevas paprastasis	7	11	stelbiamas (-a)	N	kertama proj. tikslais
57	6065783.11	583932.26	Klevas paprastasis	11	25		S	kertama proj. tikslais
58	6065783.11	583932.26	Klevas paprastasis	7	11	stelbiamas (-a)	N	kertama proj. tikslais
64	6065757.72	583897.45	Klevas tolorinis	6	11		N	kertama proj. tikslais
65	6065757.16	583899.40	Klevas paprastasis	8	16		N	kertama proj. tikslais
66	6065753.56	583897.15	Klevas paprastasis	8	15	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
67	6065754.73	583906.69	Klevas uosialapis	10	21	6 kamienai, pasviręs 45°	N	kertama proj. tikslais

Pagal UAB „ŽELDŲNŲ VIZIJA“ MEDŽIŲ AUGANČIŲ ŽIRMŲŲ G. 109, VILNIAUS MIESTE INVENTORIZACIJĄ IR BŪKLĖS ĮVERTINIMĄ ekspertas dr. Julius Bačkaitis (2021-05-21)

0	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	ŽELDINIŲ SCHEMA
ARCH.	ARCH.	1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "M PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18-01-PP-SP-B-00.
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



POŽEMINIO PARKINGO KAMPŲ KOORDINATĖS		D KORPUSAS	
PK01	6065862 31 583999 32	D1	6065858 82 583995 97
PK02	6065862 31 584009 77	D2	6065858 82 584000 47
PK03	6065842 31 584009 77	D3	6065858 82 584002 27
PK04	6065725 33 583903 59	D4	6065858 82 584009 77
PK05	6065722 33 583876 71	D5	6065851 82 584009 77
PK06	6065799 01 583923 06	D6	6065851 82 583994 32
PK07	6065800 95 583892 53	D7	6065833 82 583994 32
		D8	6065833 82 584000 47
		D9	6065833 82 583995 97
		D10	6065833 82 583994 32
		D11	6065846 82 583994 32
		D12	6065851 82 583994 32
		D13	6065851 82 583995 97
POŽEMINIO PARKINGO AŠIŲ SUBINERINIO KOORDINATĖS		C KORPUSAS	
P1	6065832 31 583999 79	C1	6065833 36 583972 97
P2	6065862 31 584006 66	C2	6065833 36 583977 37
P3	6065858 15 584009 77	C3	6065833 36 583979 17
P4	6065849 96 584009 77	C4	6065833 36 583986 67
P5	6065845 36 584009 78	C5	6065826 16 583986 67
P6	6065840 65 584008 21	C6	6065821 16 583986 67
P7	6065836 57 584004 41	C7	6065808 36 583978 92
P8	6065832 50 584000 82	C8	6065808 36 583977 37
P9	6065828 42 583997 12	C9	6065808 36 583972 97
P10	6065824 36 583993 42	C10	6065808 36 583971 92
P11	6065820 28 583989 73	C11	6065821 16 583971 22
P12	6065816 20 583986 03	C12	6065826 16 583971 22
P13	6065812 13 583982 34	C13	6065826 16 583972 97
		B KORPUSAS	
P14	6065808 06 583978 64	B1	6065807 90 583949 77
P15	6065803 98 583974 95	B2	6065807 90 583954 27
P16	6065799 91 583971 25	B3	6065807 90 583956 67
P17	6065795 84 583967 56	B4	6065807 90 583963 57
P18	6065791 76 583963 86	B5	6065800 70 583963 57
P19	6065787 69 583959 17	B6	6065795 70 583963 57
P20	6065783 62 583956 47	B7	6065782 90 583955 92
P21	6065779 54 583952 77	B8	6065782 90 583954 27
P22	6065775 47 583949 08	B9	6065782 90 583949 77
P23	6065769 56 583943 72	B10	6065782 90 583948 12
P24	6065763 63 583938 34	B11	6065782 90 583948 12
P25	6065757 71 583932 97	B12	6065800 70 583948 12
P26	6065751 77 583927 58	B13	6065800 70 583949 77
P27	6065745 84 583922 20		
P28	6065739 92 583918 83		
P29	6065733 99 583911 45		
P30	6065730 24 583908 04		
P31	6065730 00 583904 34		
P32	6065725 03 583900 08		
P33	6065739 70 583895 43		
P34	6065744 62 583899 89		
P35	6065750 47 583895 20		
P36	6065756 39 583910 57		
P37	6065762 32 583915 95		
P38	6065768 24 583921 32		
P39	6065774 17 583926 70		
P40	6065780 09 583932 08		
P41	6065786 02 583937 45		
P42	6065744 38 583927 78		
P43	6065747 97 583966 05		
P44	6065749 41 583889 93		
P45	6065750 19 583889 49		
P46	6065754 62 583886 97		
P47	6065759 84 583884 01		
P48	6065766 28 583880 36		
P49	6065775 85 583882 23		
P50	6065777 30 583884 80		
P51	6065777 89 583885 19		
P52	6065780 36 583890 19		
P53	6065784 31 583897 15		
P54	6065786 83 583901 59		
P55	6065790 77 583908 55		
P56	6065793 29 583912 98		
P57	6065798 42 583922 03		
P58	6065800 55 583930 59		
P59	6065803 16 583934 93		
P60	6065806 89 583939 00		
P61	6065810 63 583943 07		
P62	6065814 37 583947 13		
P63	6065818 10 583951 20		
P64	6065821 84 583955 27		
P65	6065825 57 583959 33		
P66	6065829 31 583963 40		
P67	6065784 31 583897 15		
P68	6065836 78 583971 54		
P69	6065840 52 583975 60		
P70	6065844 26 583979 67		
P71	6065847 99 583983 74		
P72	6065851 73 583987 80		
P73	6065854 47 583991 87		
P74	6065859 20 583995 94		

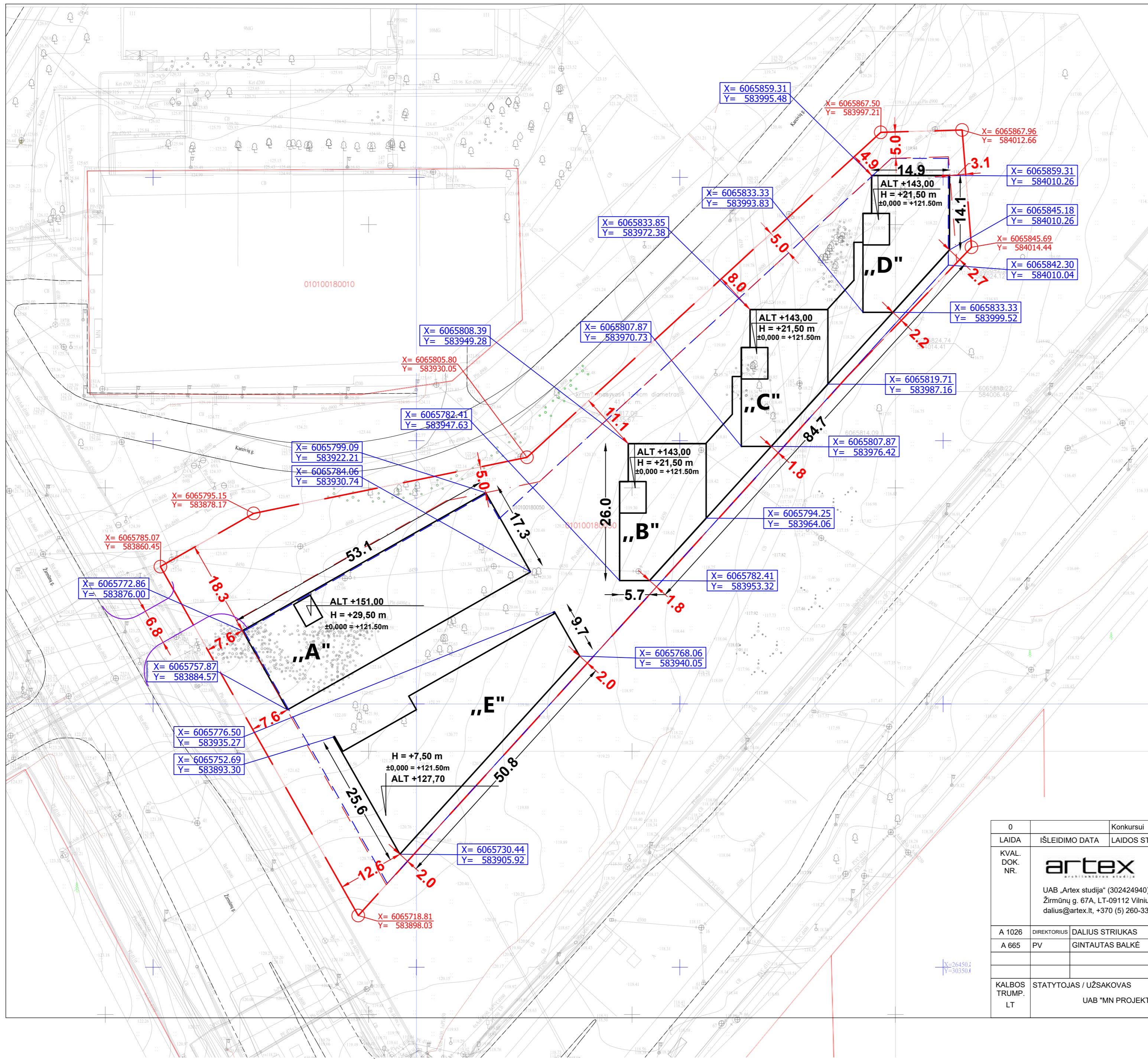
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	- - - - -	Sklypo riba	
	- - - - -	Statybos riba	
	- - - - -	2 lygio požeminio parkingo riba	
	- - - - -	1 lygio požeminio parkingo riba	
		DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m	
	▬	Atraminė sienutė	
	▬	Antžeminis užstatymas	
	▬	Ivaziavimas į sklypą	
	▬	Komerinės paskirties pastato įėjimai	
	▬	Gyvenamosios paskirties pastato įėjimai	
	▬	Sairinių automobilių apražavimas	

BENDRIEJI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai	Rodikliai pagal DP
SKLYPO PLOTAS	m ²	7265	
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	m ²	3024	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,60	1,60
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41,62	50
ZELDYNŲ PLOTAS M ² %	%	H2=2116 m ² H2+veiv. 2	0,31
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS			
- Antžeminė Dalis	m ²	11631,8	11624,00
- Požeminė Dalis	m ²	6328,05	-
PASTATŲ TŪRIS	m ³		
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS	g abs. alt./m	+149,50/ 29,50	+151/ 30
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS	6 abs. alt./m	+141,65/ 22,55	+143/ 22
Pastatų Aukštų Skalčius:			
"A" Korpuso (Gyvenamieji)	9	+149,50/ 29,50	+151/ 30
"B"; "C"; "D" Korpuso (Gyvenamieji)	6	+141,65/ 22,55	+143/ 22
"E" Korpuso (Komeracija)	1	+123,45/ 5,40	+151/ 30
BUTŲ SKAČIUS	vnt.	bendras butų sk.	
1,5 KAMBARIŲ	19		
2 KAMBARIŲ	99	vnt. 180	
3 KAMBARIŲ	60		
4 KAMBARIŲ	2		
PARKAVIMO VIETOS	vnt.	bendras vietų sk.	
Antžeminė Dalis	13	vt. 187	
Požeminė Dalis	177		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 — PROJEKTUOJAMI LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
- R0 — PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
- T1 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI

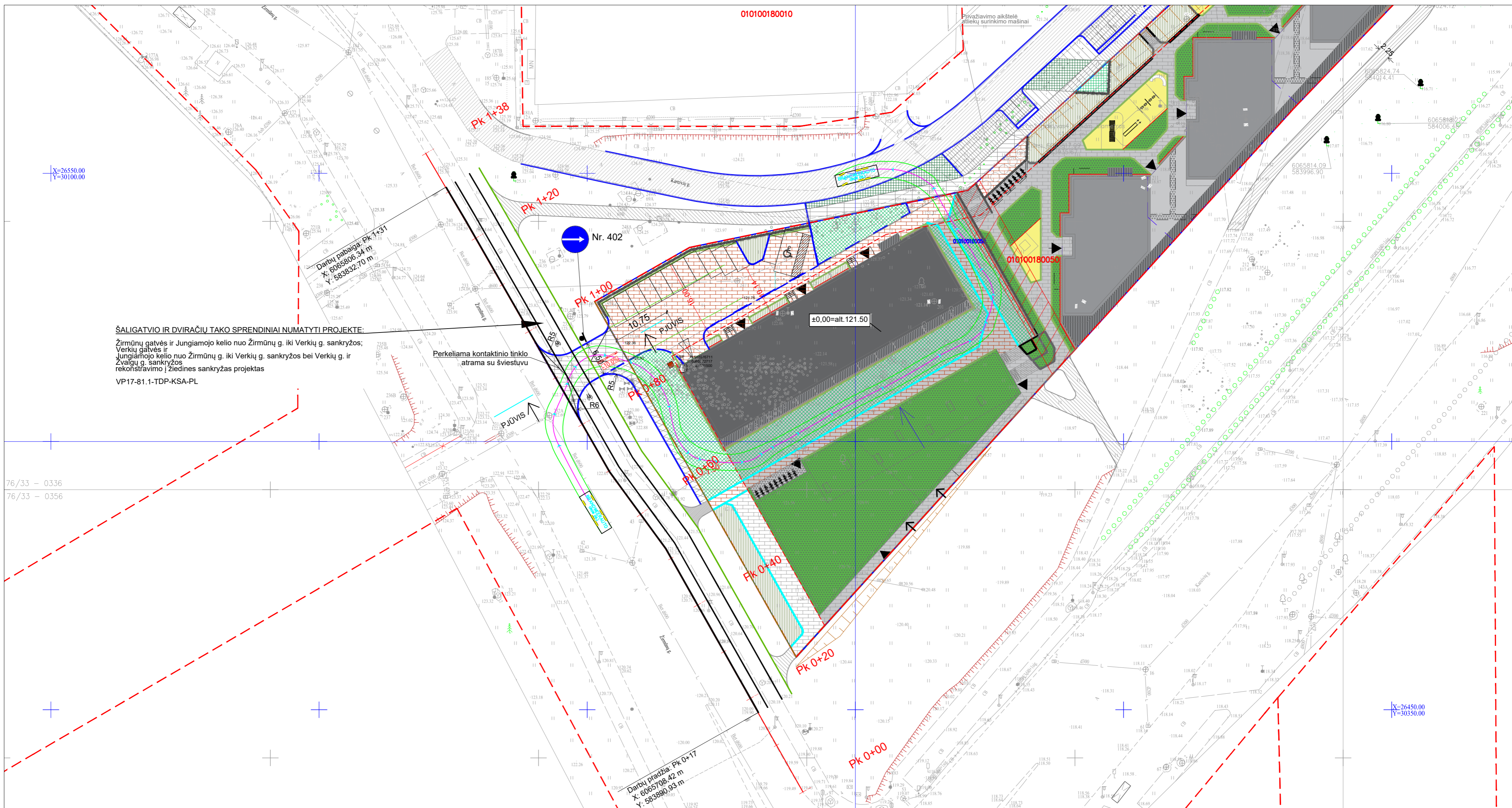
0	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	„Artex logo“/Artex2 MNT.tif	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-18 - 01 - PP - SP-B-00.
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
1	---	Sklypo riba
2	-.-.-	Statybos riba
3	---	Parkingo riba
4	---	Antžeminis užstatymas
5	---	Projektuojami įvažiavimai į sklypą

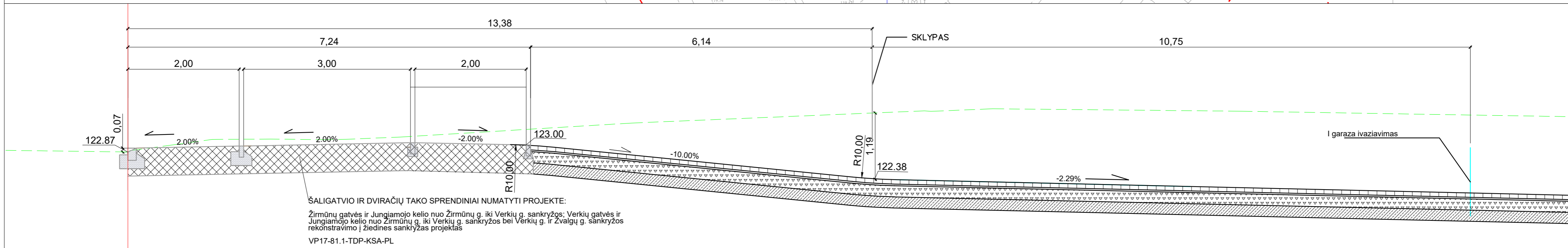
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	UŽSTATYMO PLOTAS
A KORPUSAS	917,22 M ²
B KORPUSAS	1301,10 M ²
C KORPUSAS	
D KORPUSAS	789,48 M ²
E KOMERCIJA	

0	Konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas		
A 1026		DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	PLANUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01	1	1



ŠALIGATVIO IR DVIRAČIŲ TAKO SPRENDINIAI NUMATYTI PROJEKTE:
 Žirmūnų gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos;
 Verkių gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos bei Verkių g. ir Zvalgų g. sankryžos rekonstravimo į žiedines sankryžas projektas
 VP17-81.1-TDP-KSA-PL

76/33 - 0336
 76/33 - 0356



ŠALIGATVIO IR DVIRAČIŲ TAKO SPRENDINIAI NUMATYTI PROJEKTE:
 Žirmūnų gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos; Verkių gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos bei Verkių g. ir Zvalgų g. sankryžos rekonstravimo į žiedines sankryžas projektas
 VP17-81.1-TDP-KSA-PL



SVIESOFORAS
REGULIUOJAMA PESCIIUJ
PEREJA
(žr. 2021-05/18-01-PP-S)

REKONSTRUOJAMAS ESAMAS
PRIVALOMAS
PARKUOJAMAS SALIGATVIS
(žr. 2021-05/18-01-PP-S)

SUVEDAMA SU ESAMU
PESCIUJAMU PEREJA
(žr. 2021-05/18-01-PP-S)

vaikų žaidimų aikštelė
Galerinis malūnas

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
1 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
2 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
3 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
4 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
5 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
6 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
7 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
8 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
9 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
10 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
11 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
12 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
13 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
14 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
15 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
16 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
17 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
18 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
19 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
20 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
21 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
22 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
23 forma 10m

gaisrinų automobilių
sustojimo vieta
24 forma 10m

DANGŲ ŽYMĖJIMAI (SKLYPO RIBOSE)

	Betoninis trinkelės ant grunto (AUTO)
	Betoninis trinkelės ant perdangos (AUTO)
	Betoninis trinkelės ant grunto
	Betoninis trinkelės ant perdangos
	Grunto skalio (nuogrinda)
	Betoninis atžirnis trinkelės ant grunto
	Betoninis atžirnis trinkelės ant perdangos
	Zodisvalveje - ant grunto
	Zodisvalveje - ant perdangos
	Sportui pritaikyta guminė danga

S tomo sprendiniai

SUTARTINIAI ŽENKAI

	- Asfalto danga
	- Trinkelė danga
	- Pėsčiųjų takai
	- Veje sustiprinta plastikiniu koria
	- Veje
	- Darbų riba

SPRENDINIAI NUMATYTI PROJEKTE:
Žirmūnų gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos, Verkių gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos bei Verkių g. ir Žaliosios gatvės sankryžos rekonstravimo | žiedinės sankryžos projektas VP17-81.1-TDP-KSA-PL

PROJEKTUOJAMO TAKO SUVEDIMAS SU ESAMU SALIGATVIU
(žr. 2021-05/18-01-PP-S)

PROJEKTUOJAMO TAKO SUVEDIMAS SU ESAMU
(žr. 2021-05/18-01-PP-S)

PROJEKTUOJAMO TAKO SUVEDIMAS SU ESAMU
(žr. 2021-05/18-01-PP-S)

Kareivių 109 g. sprendinių schema M 1:1000



Vaizdas nr. 1



Vaizdas nr. 2



Vaizdas nr. 3



Vaizdas nr. 4



Vaizdas nr. 5



Vaizdas nr. 6



Vaizdas nr. 7



Vaizdas nr. 8



Vaizdas nr. 9



Vaizdas nr. 10



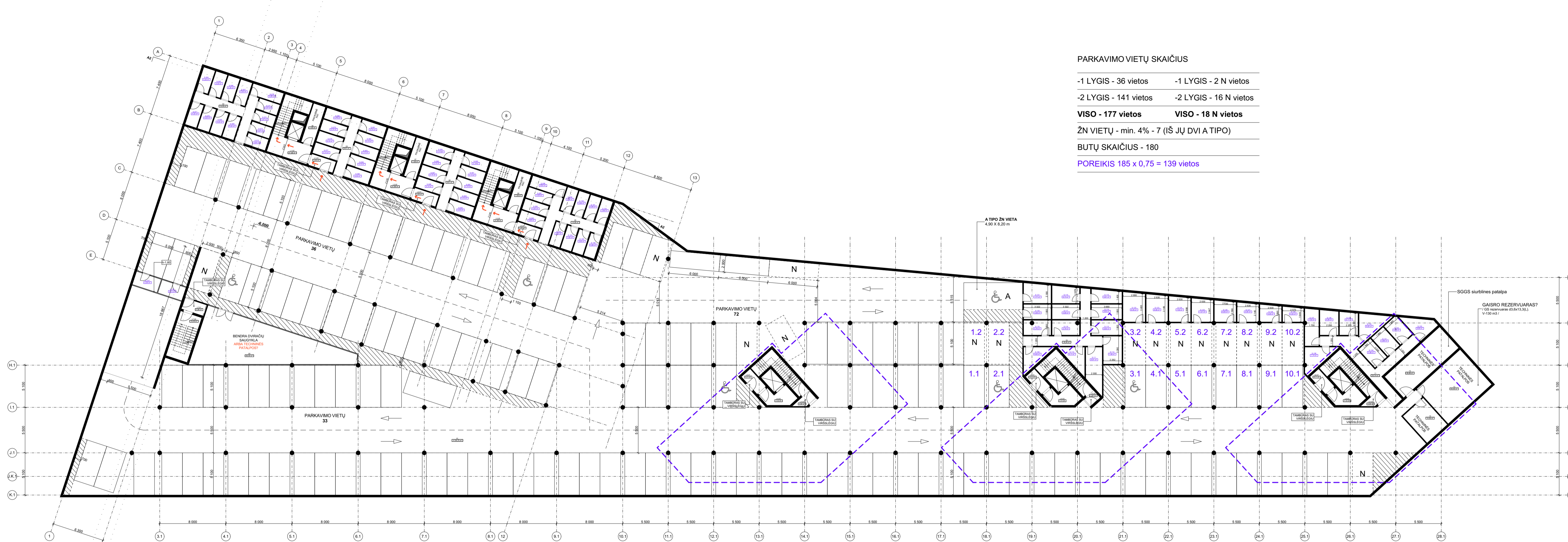
Vaizdas nr. 11



Vaizdas nr. 12

	Pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Esami želdiniai už teritorijos ribų
	Planuojami želdiniai už teritorijos ribų
	Situacijos vaizdas

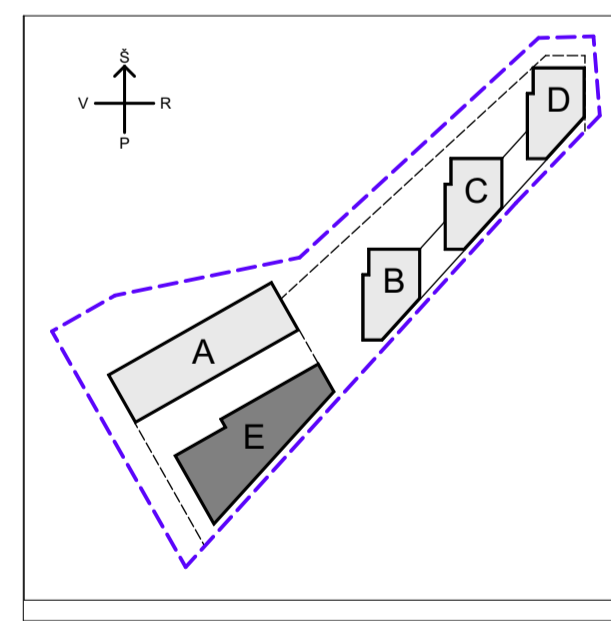
0	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	\Artex logo\Artex2 MNT.tif UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
	ARCH.		
	ARCH.		Esamų- projektuojamų pėsčiųjų takų schema
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS

-1 LYGIS - 36 vietos	-1 LYGIS - 2 N vietos
-2 LYGIS - 141 vietos	-2 LYGIS - 16 N vietos
VISO - 177 vietos	VISO - 18 N vietos
ŽN VIETŲ - min. 4% - 7 (IŠ JŲ DVI A TIPO)	
BUTŲ SKAIČIUS - 180	
POREIKIS 185 x 0,75 = 139 vietos	

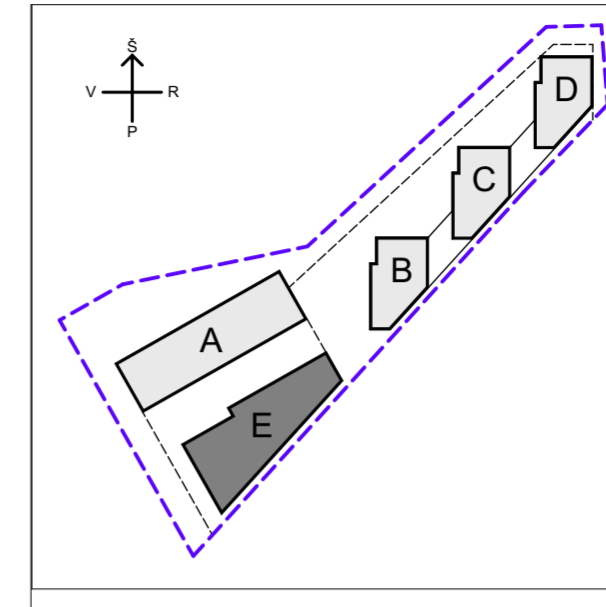
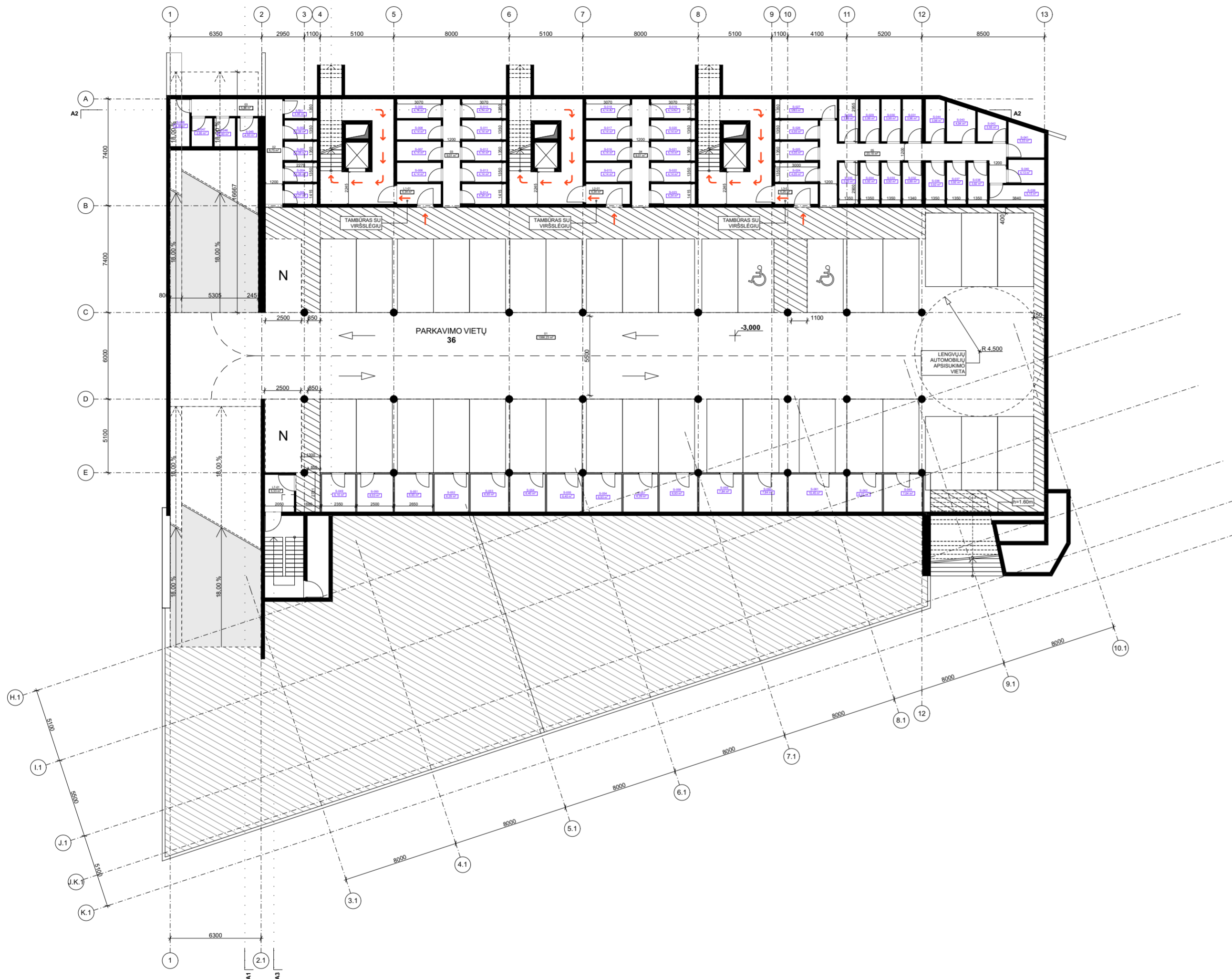
RŪŠYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		RŪŠYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		RŪŠYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		RŪŠYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
BENDROS PATALPOS		BENDROS PATALPOS		BENDROS PATALPOS		BENDROS PATALPOS	
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	S-064	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-098	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-132	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
02	KORIDORIUS	S-065	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-099	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-133	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
03	KORIDORIUS	S-066	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-100	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-134	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
04	KORIDORIUS	S-067	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-101	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-135	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
05	KORIDORIUS	S-068	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-102	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-136	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
06	PAGALBINĖ PATALPA	S-069	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-103	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-137	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
07	PAGALBINĖ PATALPA	S-070	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-104	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-138	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
08	PAGALBINĖ PATALPA	S-071	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-105	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
09	BENDRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-072	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-106	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
10	KORIDORIUS	S-073	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-107	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
11	KORIDORIUS	S-074	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-108	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
12	TECHNINĖ PATALPA	S-075	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-109	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
13	TECHNINĖ PATALPA	S-076	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-110	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
14	TECHNINĖ PATALPA	S-077	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-111	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L1-01	TAMBŪRAS	S-078	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-112	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L1-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	S-079	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-113	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L2-01	TAMBŪRAS	S-080	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-114	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L2-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	S-081	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-115	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L3-01	TAMBŪRAS	S-082	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-116	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L3-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	S-083	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-117	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L4-01	TAMBŪRAS	S-084	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-118	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L4-02	LIFTO HOLAS	S-085	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-119	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L4-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	S-086	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-120	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L5-01	TAMBŪRAS	S-087	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-121	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L5-02	LIFTO HOLAS	S-088	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-122	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L5-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	S-089	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-123	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L6-01	TAMBŪRAS	S-090	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-124	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L6-02	LIFTO HOLAS	S-091	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-125	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L7-01	TAMBŪRAS	S-092	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-126	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
L7-02	LAIPTINĖ	S-093	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-127	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
		S-094	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-128	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
		S-095	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-129	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
		S-096	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-130	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
		S-097	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	S-131	DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	4 525,53 m²						3917,8 m²
							4 917,29 m²



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

- PASTABOS:**
1. MATAVYBYS NURODYTI MILIMETRAIS.
 2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS.
 3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKCTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 2	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO
		2021-05-18 - 01 - PP - SA-B-01-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1




KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

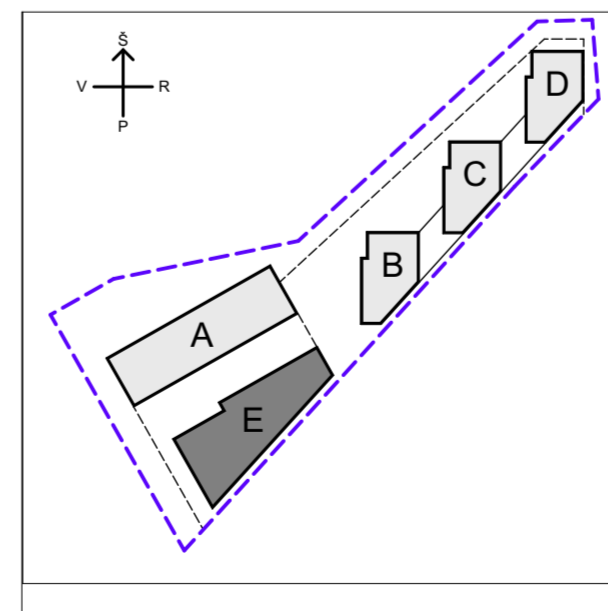
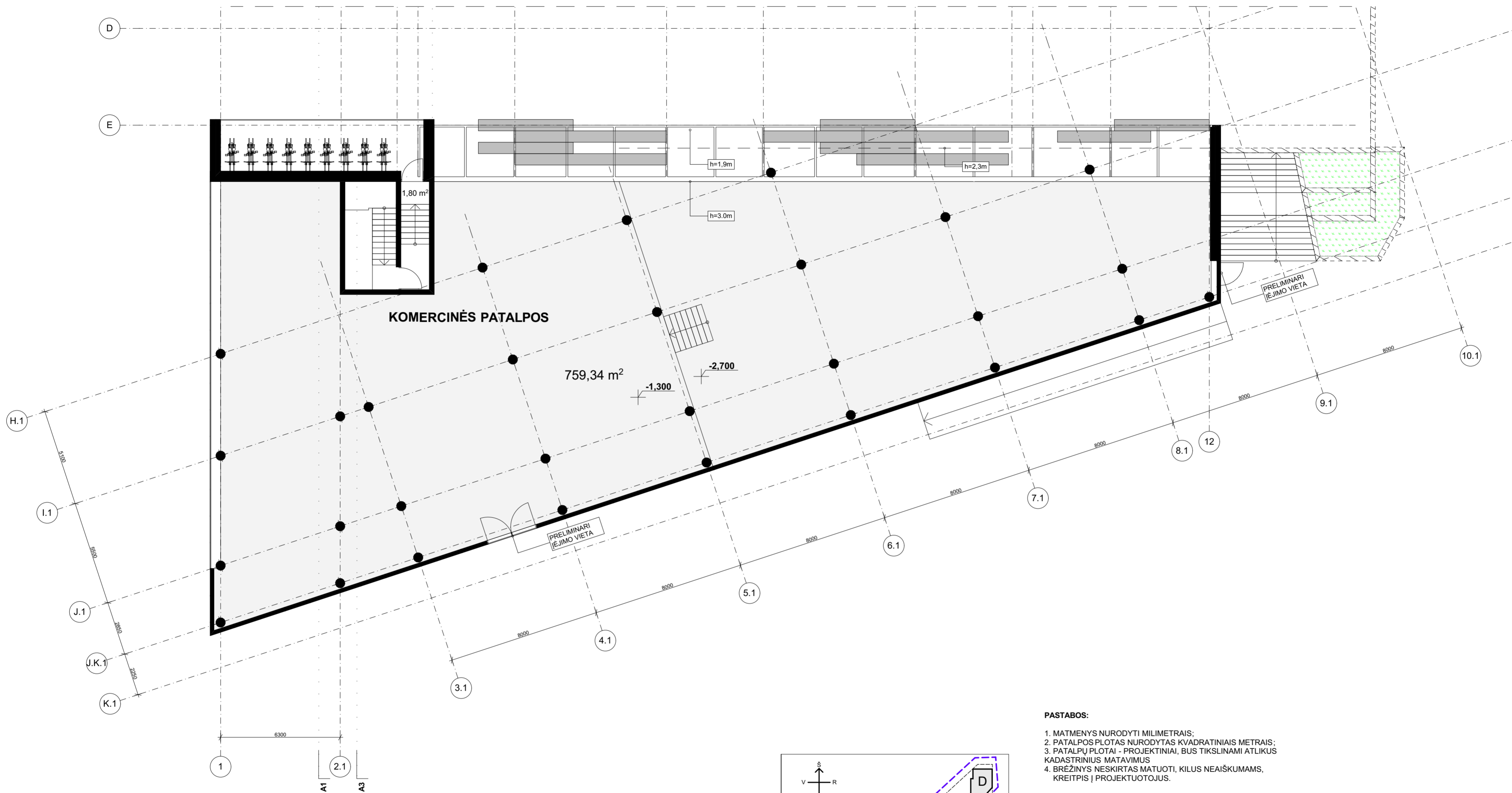
RŪSYS -1 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PATALPOS		
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	1 066,23
02	KORIDORIUS	8,75
03	KORIDORIUS	5,86
04	KORIDORIUS	9,01
05	KORIDORIUS	23,18
L1-01	TAMBŪRAS	4,34
L2-01	TAMBŪRAS	4,34
L3-01	TAMBŪRAS	4,25
L7-01	TAMBŪRAS	5,33
		1 140,30 m²

DVIRAČIŲ SAUGYKLOS		
S-001	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-002	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-003	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-004	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-005	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
S-006	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-007	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-008	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-009	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-010	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-011	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-012	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-013	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-014	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-015	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-016	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-017	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-018	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-019	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-020	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-021	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-022	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-023	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-024	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-025	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-026	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-027	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
S-028	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-029	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-030	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-031	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-032	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
S-033	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-034	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-035	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-036	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-037	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-038	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-039	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,15
S-040	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,13
S-041	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,33
S-042	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,55
S-043	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,94
S-044	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-045	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,90
S-046	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,90
S-047	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,90
S-048	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,46
S-049	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,16
S-050	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,53
S-051	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-052	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,29
S-053	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-054	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,40
S-055	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-056	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,40
S-057	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,29
S-058	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-059	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,84
S-060	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,84
S-061	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10,45
S-062	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,27
S-063	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,04
		297,14 m²
		1 437,44 m²

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.


0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 1
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

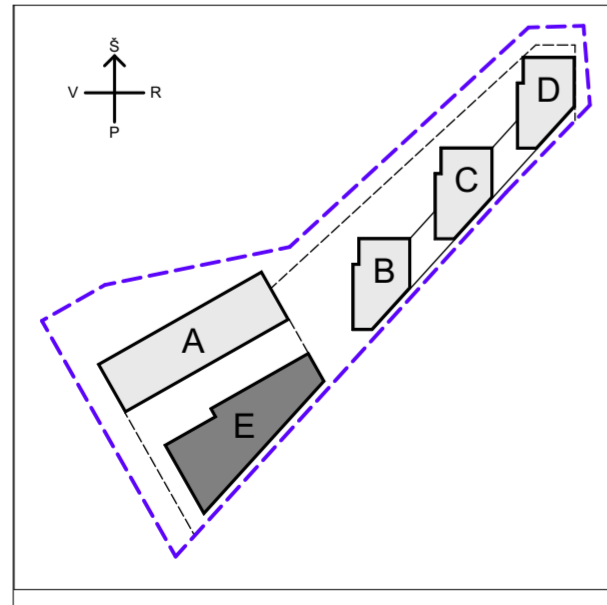
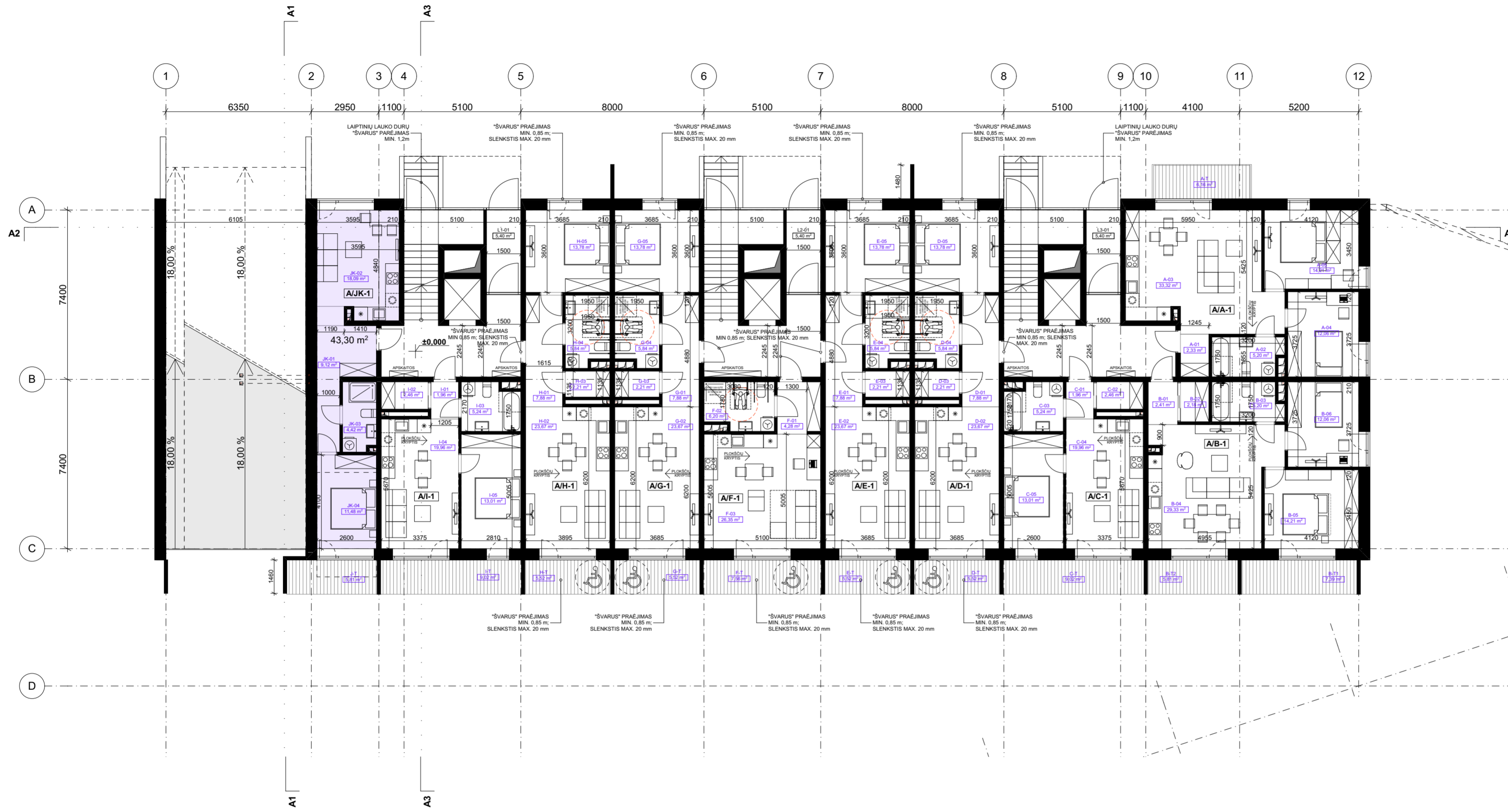


KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITPIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01 - E KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS - KOMERCIJA	
	ARCH.			
	ARCH.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-E01.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




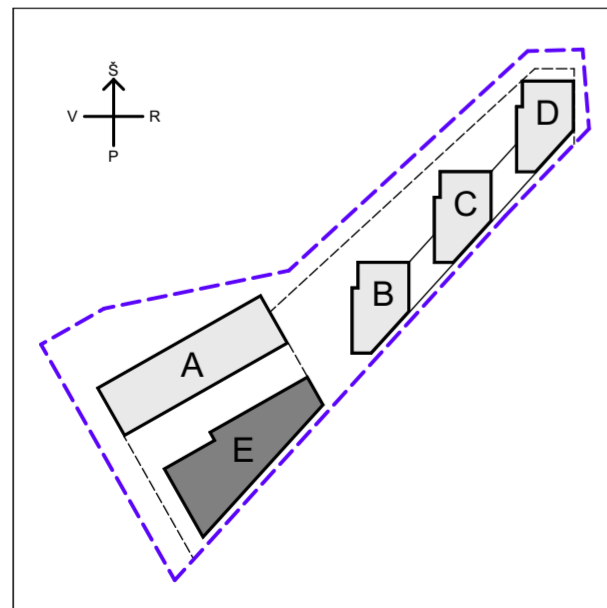
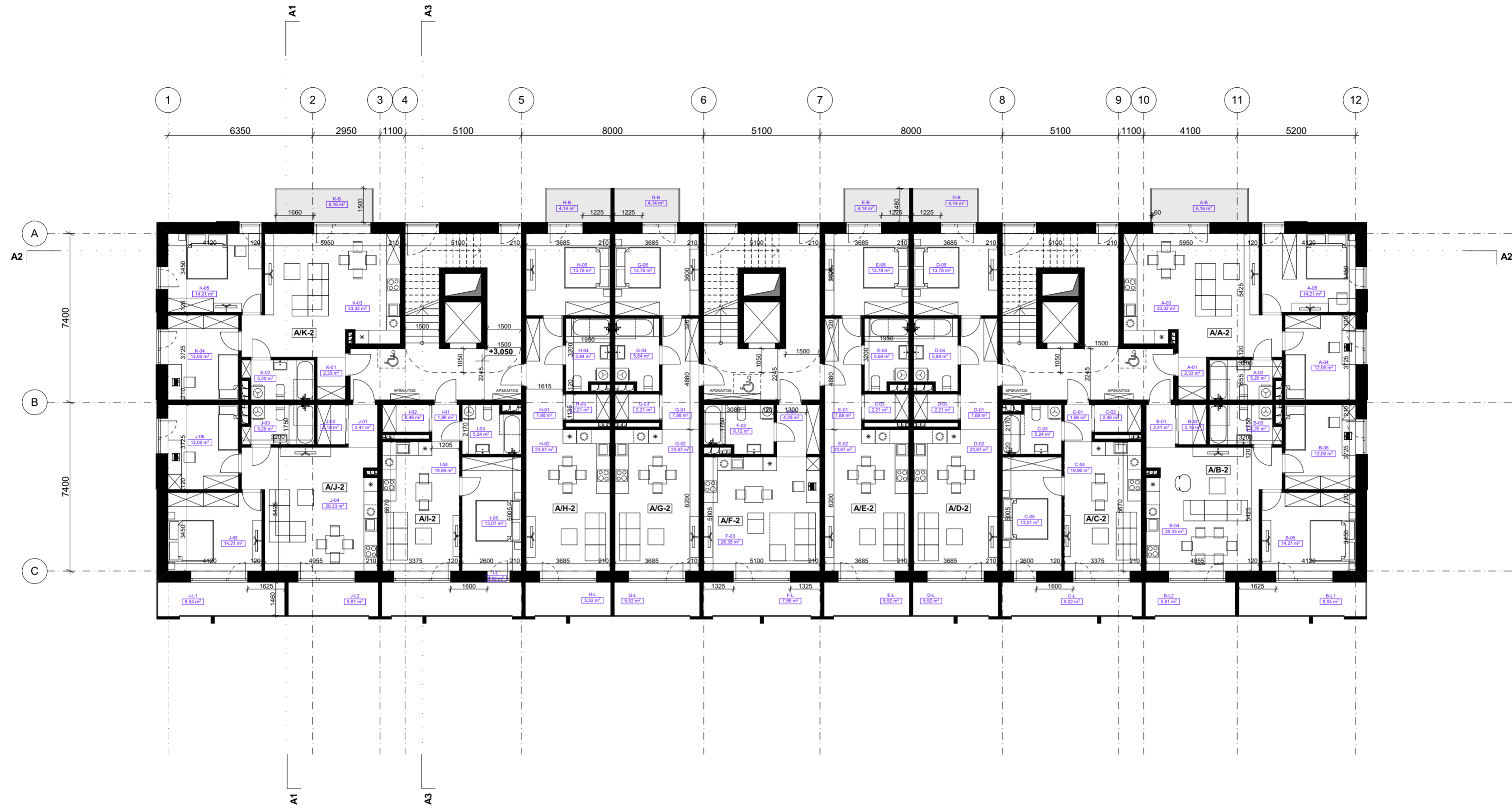
KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

A KORPUSAS
 9 AUKŠTAI / 99 BUTAI
 5% BUTŲ PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA (5 BUTAI)

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A/A-1		
A-01	HOLAS	2,33
A-02	WC / VONIA	5,20
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
A-04	MIEGAMASIS	12,06
A-05	MIEGAMASIS	14,21
		67,12 m²
A/B-1		
B-01	HOLAS	2,41
B-02	DRABUŽINĖ	2,18
B-03	WC / VONIA	5,20
B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
B-05	MIEGAMASIS	14,21
B-06	MIEGAMASIS	12,06
		65,39 m²
A/C-1		
C-01	HOLAS	1,96
C-02	DRABUŽINĖ	2,46
C-03	WC / VONIA	5,24
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
C-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
A/D-1		
D-01	HOLAS	7,88
D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
D-03	DRABUŽINĖ	2,21
D-04	WC / VONIA	5,84
D-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/E-1		
E-01	HOLAS	7,88
E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
E-03	DRABUŽINĖ	2,21
E-04	WC / VONIA	5,84
E-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/F-1		
F-01	HOLAS	4,28
F-02	WC / VONIA	6,20
F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
		36,83 m²
A/G-1		
G-01	HOLAS	7,88
G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
G-03	DRABUŽINĖ	2,21
G-04	WC / VONIA	5,84
G-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/H-1		
H-01	HOLAS	7,88
H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
H-03	DRABUŽINĖ	2,21
H-04	WC / VONIA	5,84
H-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/I-1		
I-01	HOLAS	1,96
I-02	DRABUŽINĖ	2,46
I-03	WC / VONIA	5,24
I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
I-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
A/JK-1		
JK-01	HOLAS	9,12
JK-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,09
JK-03	WC / VONIA	4,42
JK-04	MIEGAMASIS	11,48
		43,11 m²
LAIPTINĖ		
L1-01	TAMBŪRAS	5,40
L2-01	TAMBŪRAS	5,40
L3-01	TAMBŪRAS	5,40
		16,20 m²
		527,43 m²

0	Konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.04
		LAPAS LAPŲ
		1 1




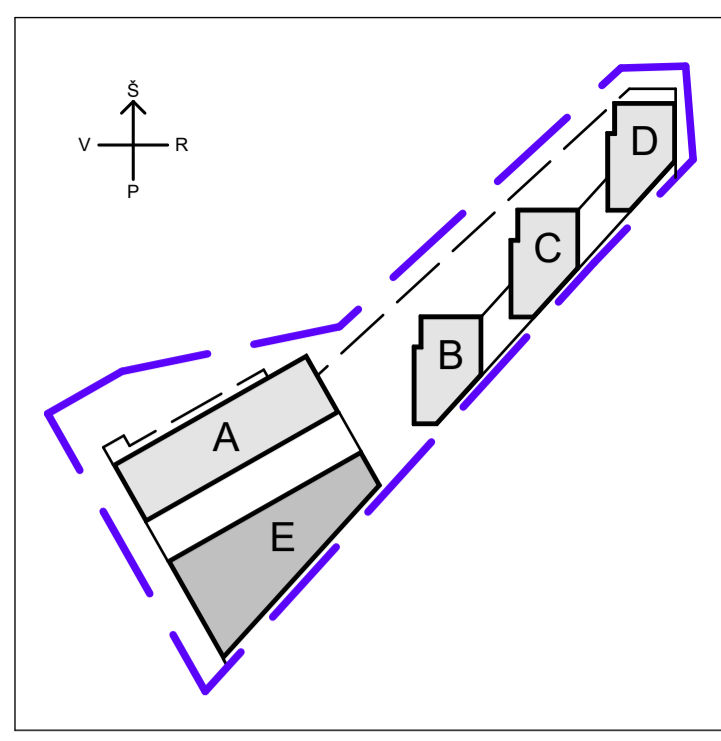
KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

PASTABOS:

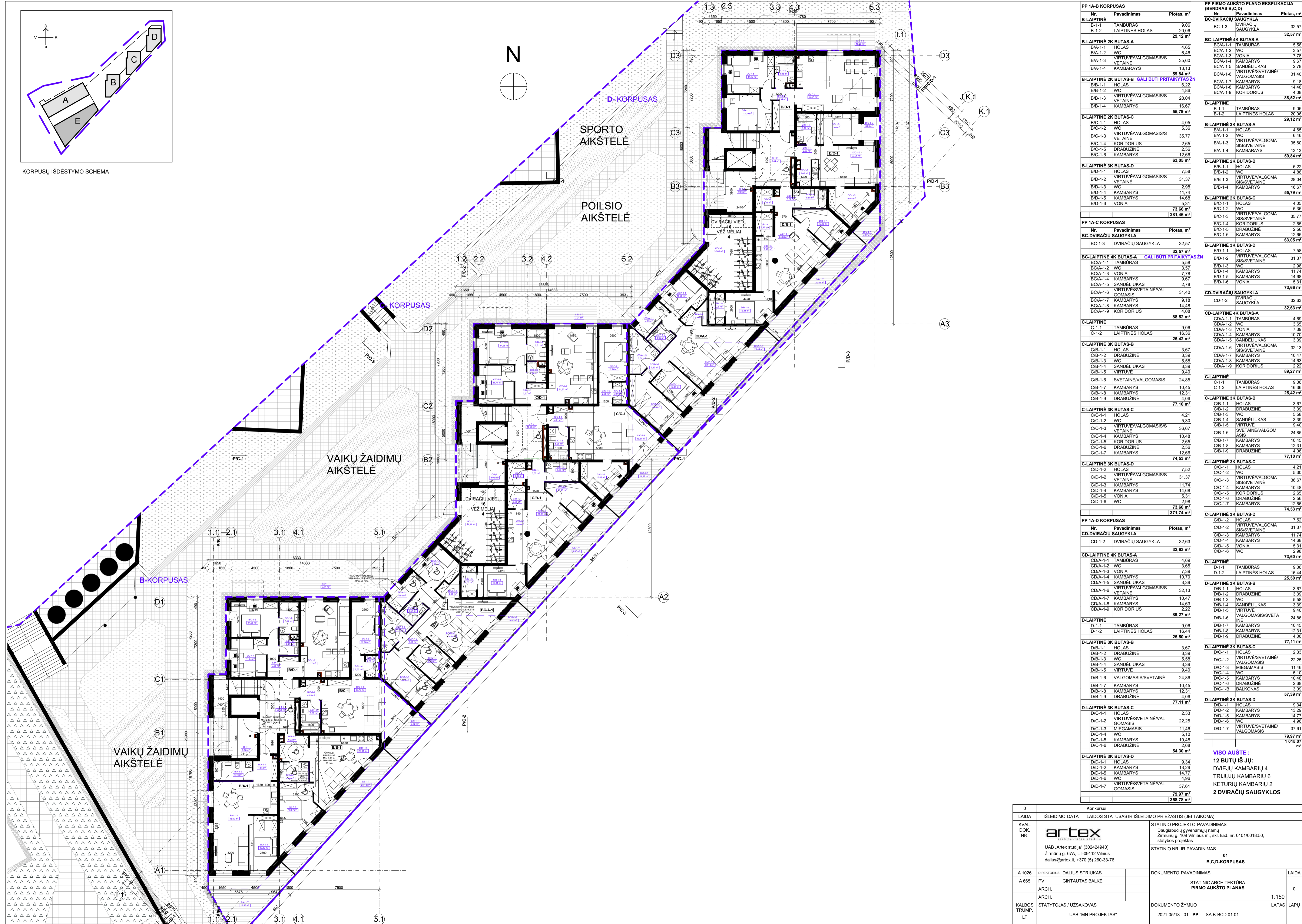
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

TIPINIO AUKŠTO (2-9) PLANAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A/A-2	A-01	HOLAS	2,33
	A-02	WC / VONIA	5,20
	A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	A-04	MIEGAMASIS	12,06
	A-05	MIEGAMASIS	14,21
			67,12 m²
A/B-2	B-01	HOLAS	2,41
	B-02	DRABUŽINĖ	2,18
	B-03	WC / VONIA	5,20
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	B-05	MIEGAMASIS	14,21
	B-06	MIEGAMASIS	12,06
	B-L1	LODŽIJA	8,04
B-L2	LODŽIJA	5,81	
			79,24 m²
A/C-2	C-01	HOLAS	1,96
	C-02	DRABUŽINĖ	2,46
	C-03	WC / VONIA	5,24
	C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	C-05	MIEGAMASIS	13,01
	C-L	LODŽIJA	9,02
			51,65 m²
A/D-2	D-01	HOLAS	7,88
	D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	D-03	DRABUŽINĖ	2,21
	D-04	WC / VONIA	5,84
	D-05	MIEGAMASIS	13,78
	D-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/E-2	E-01	HOLAS	7,88
	E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	E-03	DRABUŽINĖ	2,21
	E-04	WC / VONIA	5,84
	E-05	MIEGAMASIS	13,78
	E-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/F-2	F-01	HOLAS	4,28
	F-02	WC / VONIA	6,12
	F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
	F-L	LODŽIJA	7,56
			44,31 m²
A/G-2	G-01	HOLAS	7,88
	G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	G-03	DRABUŽINĖ	2,21
	G-04	WC / VONIA	5,84
	G-05	MIEGAMASIS	13,78
	G-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/H-2	H-01	HOLAS	7,88
	H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	H-03	DRABUŽINĖ	2,21
	H-04	WC / VONIA	5,84
	H-05	MIEGAMASIS	13,78
	H-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/I-2	I-01	HOLAS	1,96
	I-02	DRABUŽINĖ	2,46
	I-03	WC / VONIA	5,24
	I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	I-05	MIEGAMASIS	13,01
	I-L	LODŽIJA	9,02
			51,65 m²
A/J-2	J-01	HOLAS	2,41
	J-02	DRABUŽINĖ	2,18
	J-03	WC / VONIA	5,20
	J-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	J-05	MIEGAMASIS	14,21
	J-06	MIEGAMASIS	12,06
	J-L1	LODŽIJA	8,04
J-L2	LODŽIJA	5,81	
			79,24 m²
A/K-2	K-01	HOLAS	2,33
	K-02	WC / VONIA	5,20
	K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	K-04	MIEGAMASIS	12,06
	K-05	MIEGAMASIS	14,21
			675,93 m²

0	Konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	A 665	PV	
	ARCH.		01 - A KORPUSAS
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.14
			LAPAS LAPŲ
			1 1



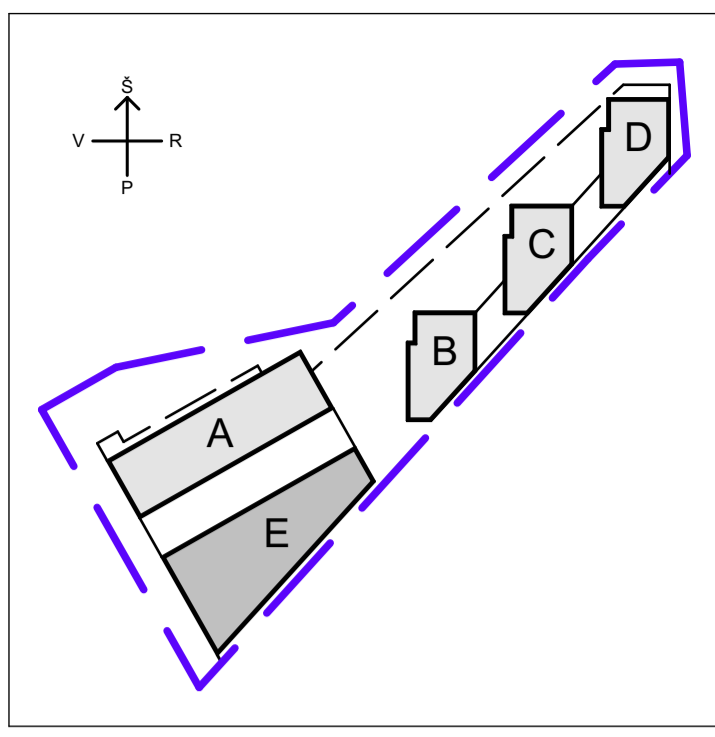
KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



PP 1A-B KORPUSAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B-LAIPTINĖ		
B-1-1	TAMBŪRAS	9,06
B-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	20,06
		29,12 m²
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-A		
B/A-1-1	HOLAS	4,65
B/A-1-2	WC	6,46
B/A-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	35,60
B/A-1-4	KAMBARYS	13,13
		59,84 m²
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/B-1-1	HOLAS	6,22
B/B-1-2	WC	4,86
B/B-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	28,04
B/B-1-4	KAMBARYS	16,67
		55,79 m²
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-C		
B/C-1-1	HOLAS	4,05
B/C-1-2	WC	5,36
B/C-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	35,77
B/C-1-4	VETAINE	2,65
B/C-1-5	DRABUŽINĖ	2,56
B/C-1-6	KAMBARYS	12,66
		63,05 m²
B-LAIPTINĖ 3K BUTAS-D		
B/D-1-1	HOLAS	7,58
B/D-1-2	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	31,37
B/D-1-3	WC	2,98
B/D-1-4	KAMBARYS	11,74
B/D-1-5	KAMBARYS	14,68
B/D-1-6	VONIA	5,31
		73,66 m²
PP 1A-C KORPUSAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BC-DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
BC-1-3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	32,57
		32,57 m²
BC-LAIPTINĖ 4K BUTAS-A GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
BC/A-1-1	TAMBŪRAS	5,58
BC/A-1-2	WC	3,97
BC/A-1-3	VONIA	7,78
BC/A-1-4	KAMBARYS	9,67
BC/A-1-5	SANDELIOKAS	2,78
BC/A-1-6	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	31,40
BC/A-1-7	KAMBARYS	9,18
BC/A-1-8	KAMBARYS	14,48
BC/A-1-9	KORIDORIUS	4,08
		88,52 m²
C-LAIPTINĖ		
C-1-1	TAMBŪRAS	9,06
C-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	16,36
		25,42 m²
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-B		
C/B-1-1	HOLAS	3,67
C/B-1-2	DRABUŽINĖ	3,39
C/B-1-3	WC	5,58
C/B-1-4	SANDELIOKAS	3,39
C/B-1-5	VIRTUVĖ	9,40
C/B-1-6	SVETAINĖ/VALGOMASIS	24,85
C/B-1-7	KAMBARYS	10,45
C/B-1-8	KAMBARYS	12,31
C/B-1-9	DRABUŽINĖ	4,06
		77,10 m²
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-C		
C/C-1-1	HOLAS	4,21
C/C-1-2	WC	5,30
C/C-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	36,67
C/C-1-4	KAMBARYS	10,48
C/C-1-5	KORIDORIUS	2,65
C/C-1-6	DRABUŽINĖ	2,56
C/C-1-7	KAMBARYS	12,66
		74,53 m²
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-D		
C/D-1-2	HOLAS	7,52
C/D-1-2	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	31,37
C/D-1-3	VETAINE	11,74
C/D-1-4	KAMBARYS	14,68
C/D-1-5	VONIA	5,31
C/D-1-6	WC	2,98
		73,60 m²
		371,74 m²
PP 1A-D KORPUSAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
CD-DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
CD-1-2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	32,63
		32,63 m²
CD-LAIPTINĖ 4K BUTAS-A		
CD/A-1-1	TAMBŪRAS	4,69
CD/A-1-2	WC	3,65
CD/A-1-3	VONIA	7,39
CD/A-1-4	KAMBARYS	10,70
CD/A-1-5	SANDELIOKAS	3,39
CD/A-1-6	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	32,13
CD/A-1-7	VETAINE	10,47
CD/A-1-8	KAMBARYS	14,63
CD/A-1-9	KORIDORIUS	2,22
		89,27 m²
D-LAIPTINĖ		
D-1-1	TAMBŪRAS	9,06
D-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	16,44
		25,50 m²
D-LAIPTINĖ 3K BUTAS-B		
D/B-1-1	HOLAS	3,67
D/B-1-2	DRABUŽINĖ	3,39
D/B-1-3	WC	5,58
D/B-1-4	SANDELIOKAS	3,39
D/B-1-5	VIRTUVĖ	9,40
D/B-1-6	VALGOMASIS/SVETAINĖ	24,86
D/B-1-7	KAMBARYS	10,45
D/B-1-8	KAMBARYS	12,31
D/B-1-9	DRABUŽINĖ	4,06
		77,11 m²
D-LAIPTINĖ 3K BUTAS-C		
D/C-1-1	HOLAS	2,33
D/C-1-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	22,25
D/C-1-3	MIEGAMASIS	11,46
D/C-1-4	WC	5,10
D/C-1-5	KAMBARYS	10,48
D/C-1-6	DRABUŽINĖ	2,68
D/C-1-8	BALKONAS	3,09
		57,39 m²
D-LAIPTINĖ 3K BUTAS-D		
D/D-1-1	HOLAS	9,34
D/D-1-2	KAMBARYS	13,29
D/D-1-5	KAMBARYS	14,77
D/D-1-6	WC	4,96
D/D-1-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	37,61
		79,97 m²
		1 015,07 m²

VISO AUŠTE:
12 BUTŲ IŠ JU:
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 4
 TRIJŲŲ KAMBARIŲ 6
 KETURIŲ KAMBARIŲ 2
 2 DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS
ARCH.		
ARCH.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-09/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.01
		1:150
		LAPAS LAPŲ



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



VIŠO AUŠTĖ:
 14 BUTŲ IŠ JU:
 VIENO KAMBARIO 2
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 8
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 4

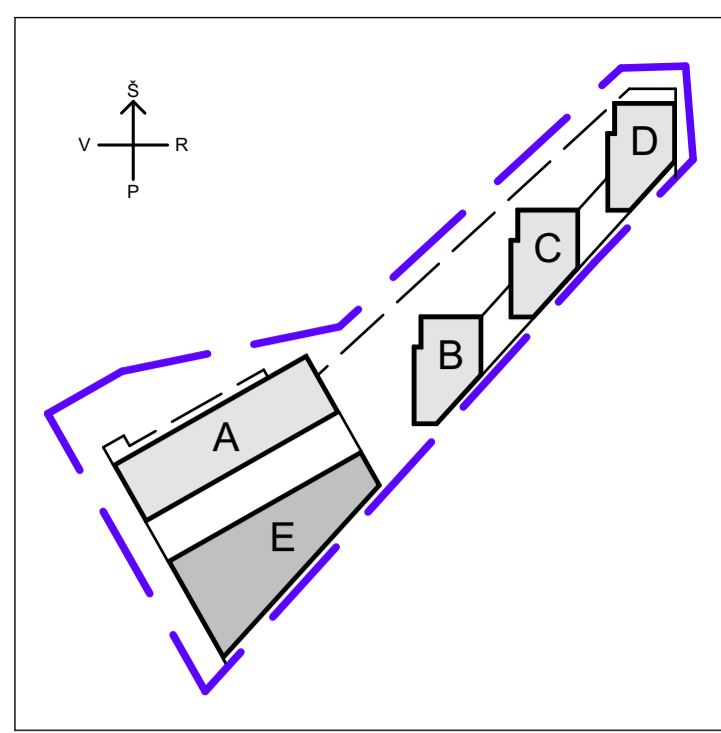
PP B KORPUSAS-2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C GALI BUTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/C-2-1	HOLAS	3,27
B/C-2-2	WC	5,30
B/C-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,97
		35,54 m²
2K BUTAS-B		
B/B-2-1	HOLAS	6,22
B/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,63
B/B-2-3	WC	4,86
B/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
B/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,42 m²
2K BUTAS-D GALI BUTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/D-2-1	HOLAS	5,43
B/D-2-2	WC	4,86
B/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
B/D-2-4	MIEGAMASIS	11,62
B/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,79 m²
2K BUTAS-E		
B/E-2-1	HOLAS	3,59
B/E-2-2	WC	5,21
B/E-2-3	KAMBARYS	11,23
B/E-2-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
		39,09 m²
3K BUTAS-A GALI BUTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/A-2-1	HOLAS	4,57
B/A-2-2	WC	5,76
B/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,38
B/A-2-4	KAMBARYS	14,24
B/A-2-5	KAMBARYS	11,86
		72,79 m²
		251,63 m²

PP C KORPUSAS-2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
C/C-2-1	HOLAS	3,27
C/C-2-2	WC	5,30
C/C-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,97
		35,54 m²
2K BUTAS-B		
C/B-2-1	HOLAS	6,22
C/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,70
C/B-2-3	WC	4,86
C/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
C/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,49 m²
2K BUTAS-D		
C/D-2-1	HOLAS	5,43
C/D-2-2	WC	4,86
C/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
C/D-2-4	MIEGAMASIS	11,62
C/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,79 m²
2K BUTAS-E		
C/E-2-1	HOLAS	3,59
C/E-2-2	WC	5,21
C/E-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
C/E-2-4	KAMBARYS	11,23
		39,09 m²
3K BUTAS-A		
C/A-2-1	HOLAS	4,57
C/A-2-2	WC	5,76
C/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,44
C/A-2-4	KAMBARYS	14,15
C/A-2-5	KAMBARYS	11,95
		72,87 m²
		251,78 m²

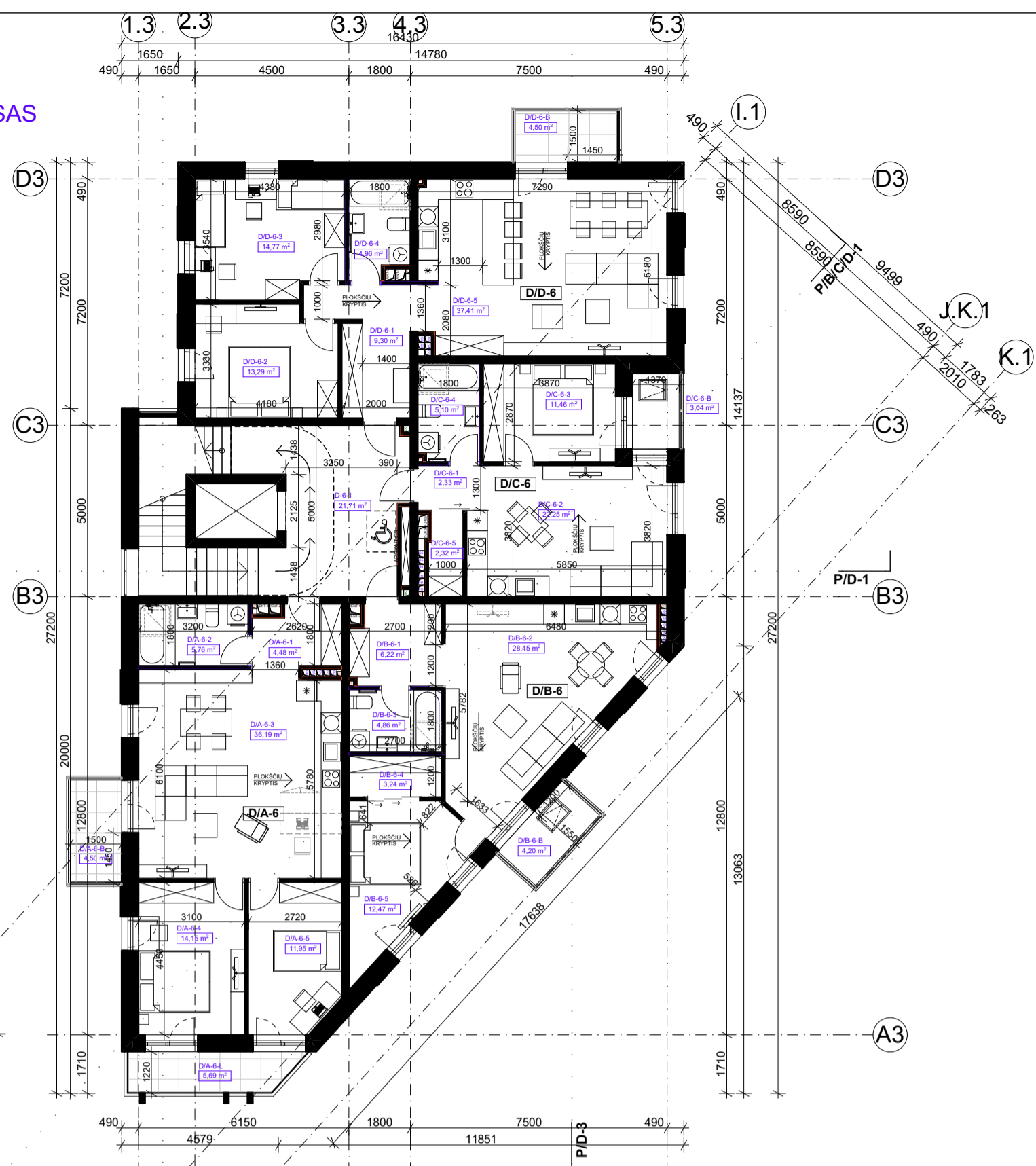
PP D KORPUSAS-2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-2-1	HOLAS	6,22
D/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,70
D/B-2-3	WC	4,86
D/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
D/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,49 m²
2K BUTAS-C		
D/C-2-1	HOLAS	2,33
D/C-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,25
D/C-2-3	MIEGAMASIS	11,46
D/C-2-4	WC	5,10
D/C-2-5	DRABUŽINĖ	2,61
		43,75 m²
3K BUTAS-A		
D/A-2-1	HOLAS	4,57
D/A-2-2	WC	5,76
D/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,44
D/A-2-4	KAMBARYS	14,15
D/A-2-5	KAMBARYS	11,95
		72,87 m²
3K BUTAS-D		
D/D-2-1	HOLAS	9,34
D/D-2-2	KAMBARYS	13,20
D/D-2-5	KAMBARYS	14,77
D/D-2-6	WC	4,96
D/D-2-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37,61
		79,97 m²
		252,08 m²

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTIJAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 - BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žemūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius statybos projektas
A 1026		DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA 2 AUKŠTO PLANAS
ARCH.		
ARCH.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 01.02
		LAPAS LAPŲ
		1:150



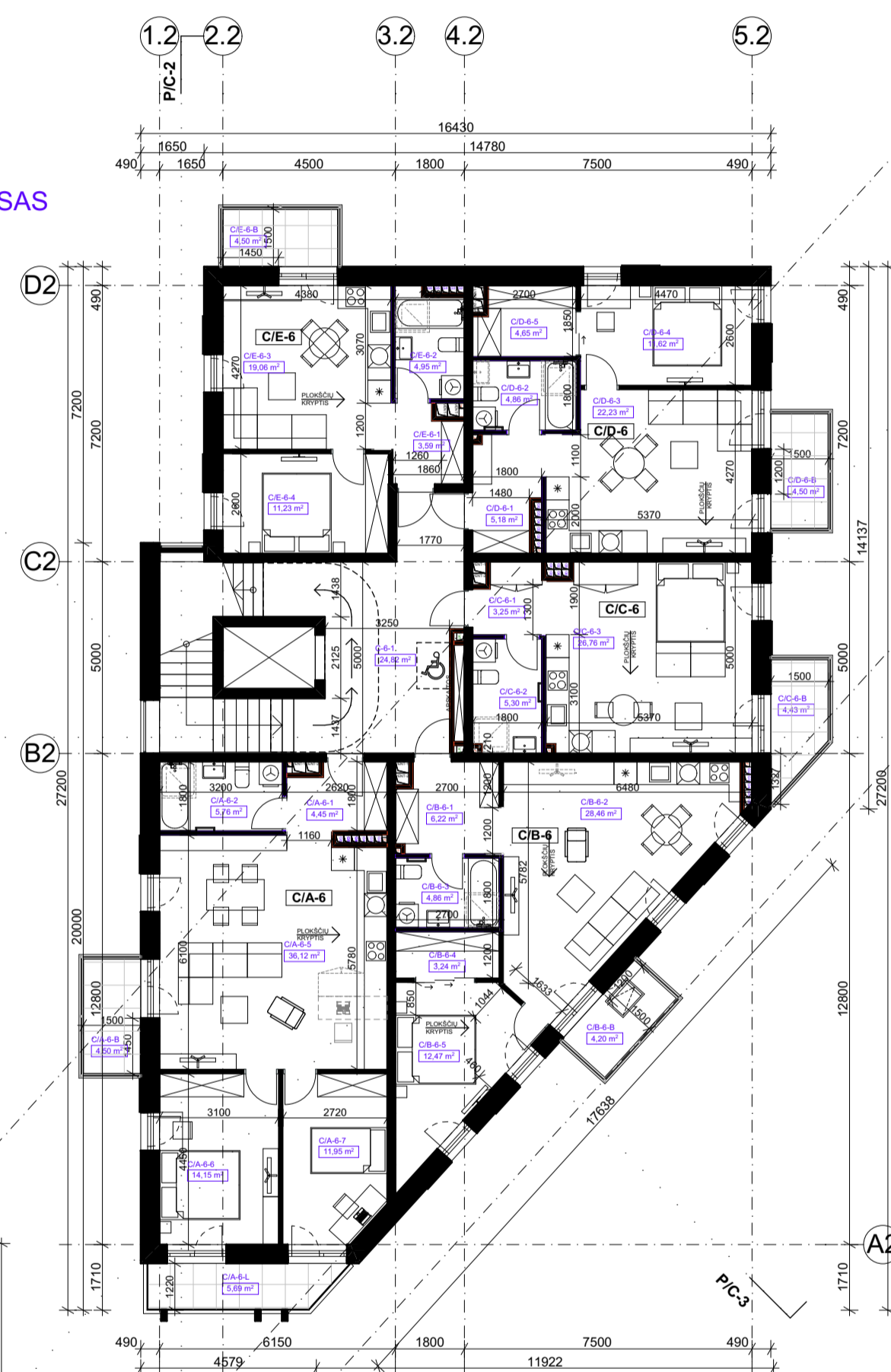
D-KORPUSAS



VIŠO AUŠTĖ:
14 BUTŲ IŠ JU:
 VIENO KAMBARIO 2
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 8
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 4

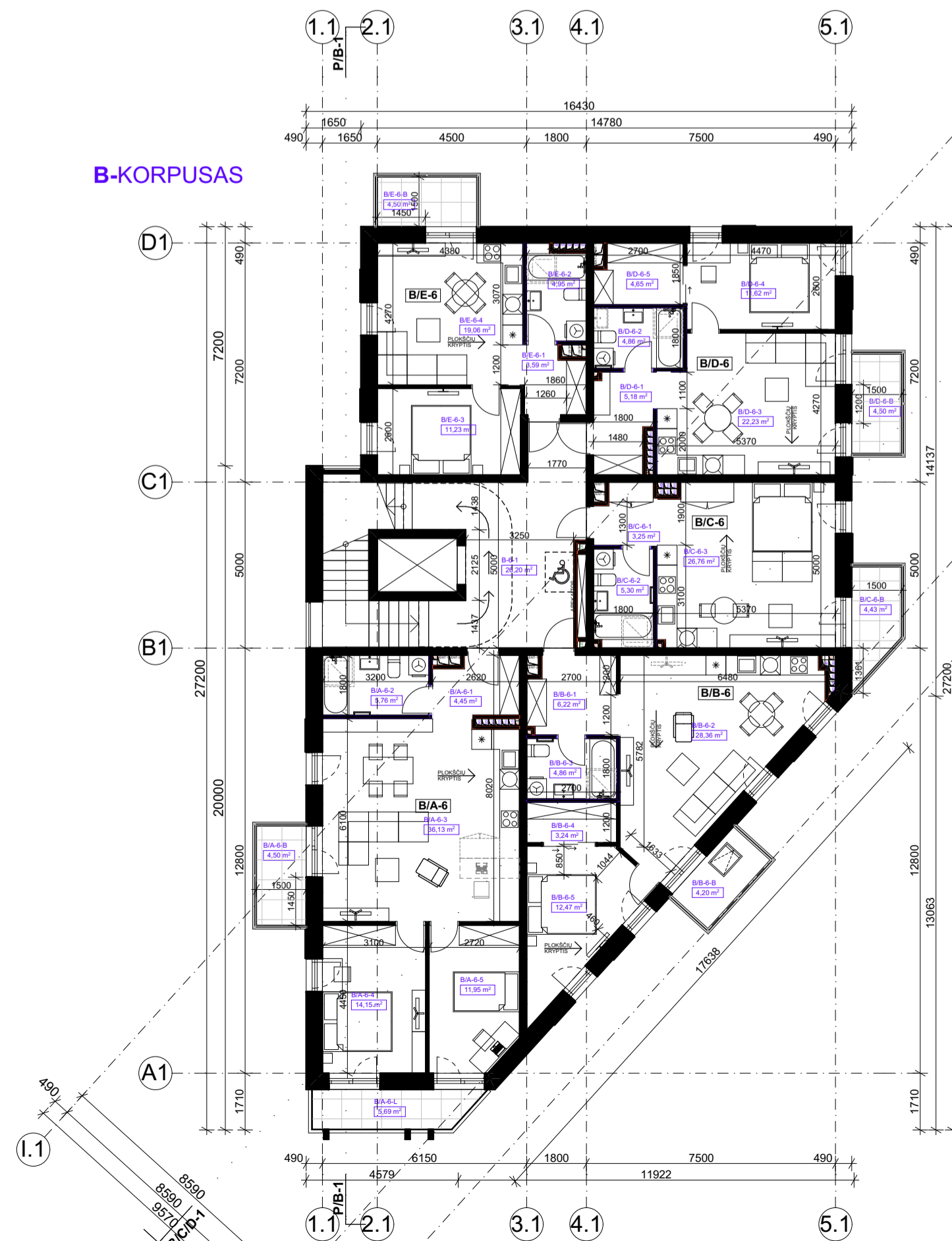
B KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
B/C-6-1	HOLAS	3,25
B/C-6-2	WC	5,30
B/C-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,76
		35,31 m²
2K BUTAS-B		
B/B-6-1	HOLAS	6,22
B/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,36
B/B-6-3	WC	4,86
B/B-6-4	DRABUŽINĖ	3,24
B/B-6-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,15 m²
2K BUTAS-D		
B/D-6-1	HOLAS	5,18
B/D-6-2	WC	4,86
B/D-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
B/D-6-4	MIEGAMASIS	11,62
B/D-6-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,54 m²
3K BUTAS-E		
B/E-6-1	HOLAS	3,59
B/E-6-2	WC	4,95
B/E-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	11,23
B/E-6-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
		38,83 m²
3K BUTAS-A		
B/A-6-1	HOLAS	4,45
B/A-6-2	WC	5,76
B/A-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,13
B/A-6-4	KAMBARYS	14,15
B/A-6-5	KAMBARYS	11,95
B/A-6-L	LODŽIJA	5,69
		78,13 m²
		255,96 m²

C-KORPUSAS



C KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKA...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
C/C-6-1	HOLAS	3,25
C/C-6-2	WC	5,30
C/C-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	26,76
		35,31 m²
2K BUTAS-B		
C/B-6-1	HOLAS	6,22
C/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAIN...	28,46
C/B-6-3	WC	4,86
C/B-6-4	DRABUŽINĖ	3,24
C/B-6-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,25 m²
2K BUTAS-D		
C/D-6-1	HOLAS	5,18
C/D-6-2	WC	4,86
C/D-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	22,23
C/D-6-4	MIEGAMASIS	11,62
C/D-6-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,54 m²
2K BUTAS-E		
C/E-6-1	HOLAS	3,59
C/E-6-2	WC	4,95
C/E-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	19,06
C/E-6-4	KAMBARYS	11,23
		38,83 m²
3K BUTAS-A		
C/A-6-1	HOLAS	4,45
C/A-6-2	WC	5,76
C/A-6-5	VIRTUVĖ/SVETAIN...	36,12
C/A-6-6	KAMBARYS	14,15
C/A-6-7	KAMBARYS	11,95
C/A-6-L	LODŽIJA	5,69
		78,12 m²
		256,05 m²

B-KORPUSAS



D-KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-6-1	HOLAS	6,22
D/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,45
D/B-6-3	WC	4,86
D/B-6-4	DRABUŽINĖ	3,24
D/B-6-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,24 m²
2K BUTAS-C		
D/C-6-1	HOLAS	2,33
D/C-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,25
D/C-6-3	MIEGAMASIS	11,46
D/C-6-4	WC	5,10
D/C-6-5	DRABUŽINĖ	2,32
		43,46 m²
3K BUTAS-A		
D/A-6-1	HOLAS	4,48
D/A-6-2	WC	5,76
D/A-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,19
D/A-6-4	KAMBARYS	14,15
D/A-6-5	KAMBARYS	11,95
D/A-6-L	LODŽIJA	5,69
		78,22 m²
3K BUTAS-D		
D/D-6-1	HOLAS	9,30
D/D-6-2	KAMBARYS	13,29
D/D-6-3	KAMBARYS	14,77
D/D-6-4	WC	4,86
D/D-6-5	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37,41
		79,73 m²
		256,65 m²

0	Konkursui			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA TIPINIS (3-6) AUKŠTŲ PLANAS	0
	ARCH.			1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MŲ PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			2021-09/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.03	



KAREIVIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ




ŠIAURINĖS PUSĖS PASTATŲ IŠKLOTINĖ



ŽIRMŪNŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. ALTIUDĖS NURODYTOS METRAIS;
 3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.


0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		KAREIVIŲ IR ŽIRMŪNŲ G. IŠKLOTINĖS
	ARCH.		1:250
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-AE03.00
			LAPAS LAPŲ
			1 1

alt. 151,00



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

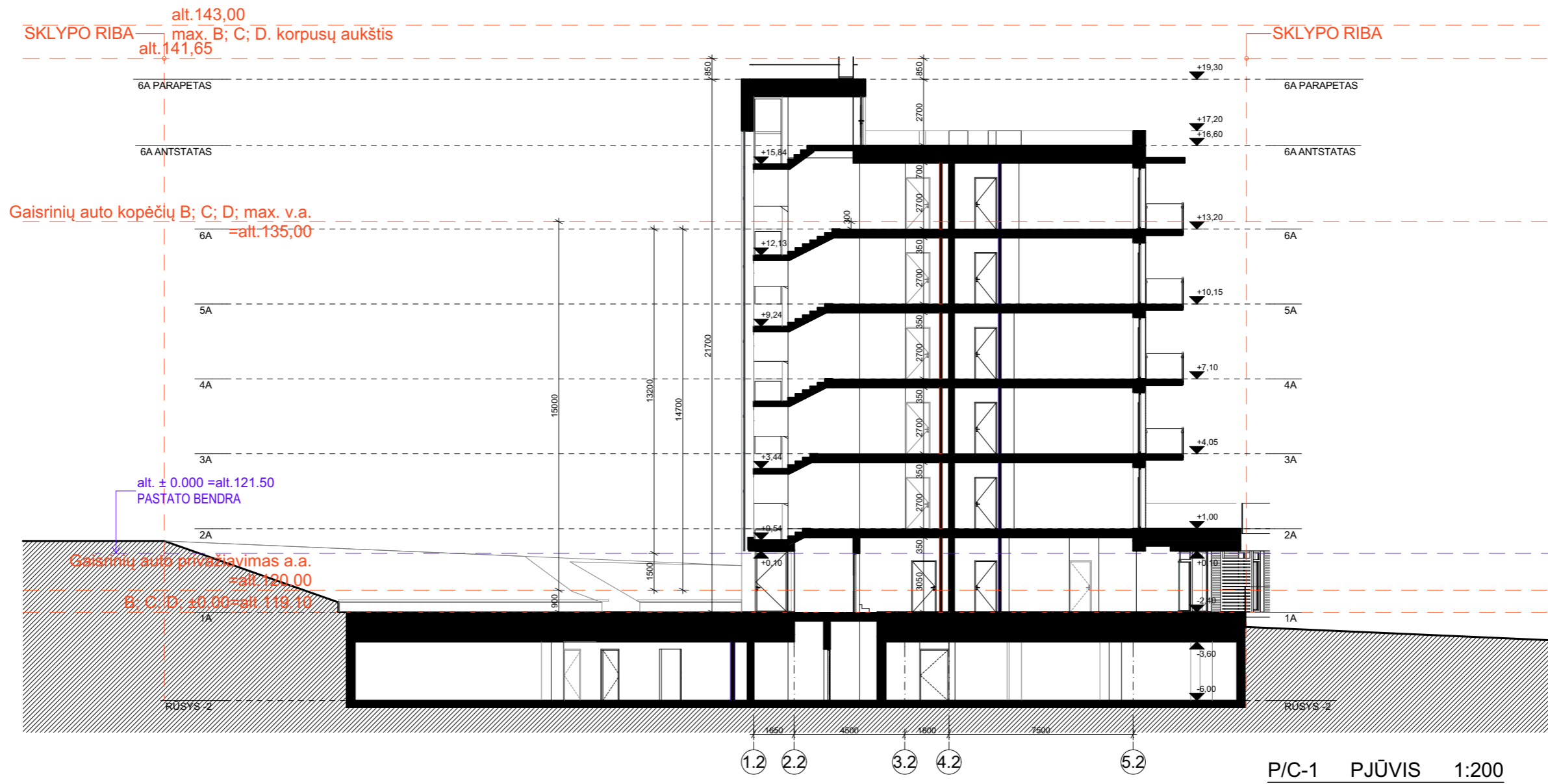
0	Konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A, E KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	LAIDA	
	ARCH.		0	
	ARCH.		1:150	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE02.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

alt.151,00

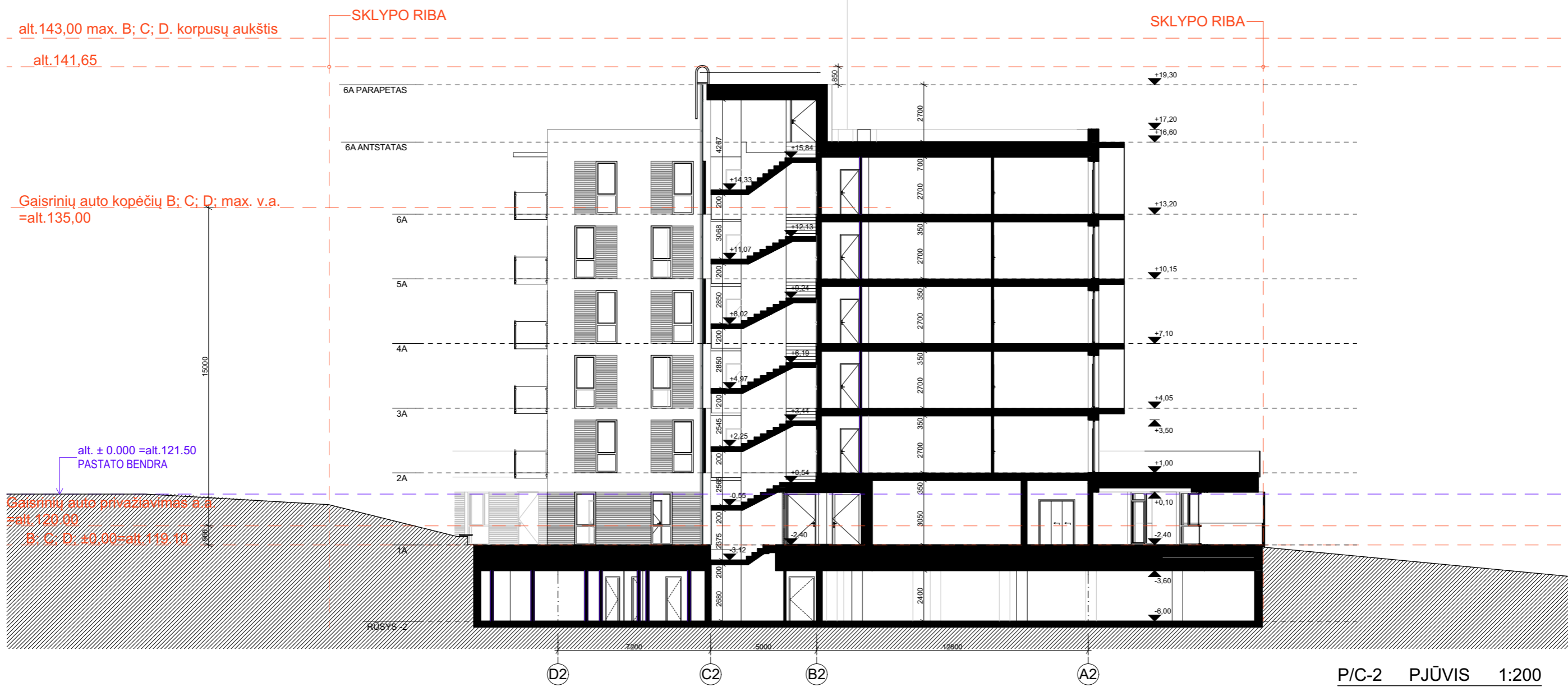



- PASTABOS:**
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
 3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITIPIS Į PROJEKTUOTOJUS.

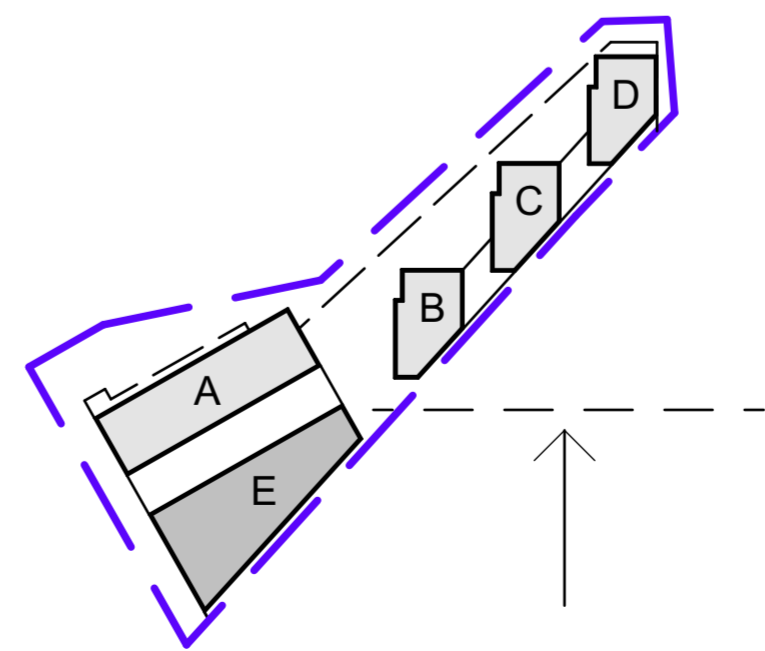
0	Konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA A3 PJŪVIS
	ARCH.			1:150
	ARCH.			LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-02.03	




0	2022.02.07	Statybai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	artex <small>architektūros studija</small> UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			#Project Name		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1026	Direktorius	D. Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	PV	G. Balkė	STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS P/C-1		
	Arch.				
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "MERKO"		2021-05-18-01-TDP SA.C.02.1		



0	2022.02.07	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			#Project Name		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1026	Direktorius	D. Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	PV	G. Balkė	STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS P/C-2		
	Arch.				
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "MERKO"		2021-05-18-01-TDP SA.C.02.2		



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

0	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUOKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA PIETINIS FASADAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
	ARCH.		
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 03.03
			LAIDA
			0
			1:150
			LAPAS LAPŲ