



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas
Objekto numeris	2019-04-26-45
Objekto adresas	Vilnius, Kareivių g. 14 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018:44 Pastato unik. Nr. 4400-0483-0895
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Solvenita"
Dalis	Bendroji. Architektūrinė
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 3624 (galioja iki 2020-12-17) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas Tvirtinu:		UAB "Solvenita"

VILNIUS 2019 m

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-6 psl.
5. Sklypo plano schema	7 psl.
6. Turtinių vienetų formavimo schema	8 psl.
7. Turtinis vienetas Nr. 1. Rūsio planas	9 psl.
8. Turtinis vienetas Nr. 1. Pirmo aukšto planas	10 psl.
9. Turtinis vienetas Nr. 1. Antro aukšto planas	11 psl.
10. Turtinis vienetas Nr. 1. Antstato planas	12 psl.
11. Turtinis vienetas Nr. 2. Pirmo aukšto planas	13 psl.
12. Vizualizacijos	14 psl.

Projekto pavadinimas: Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	16949	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,56	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	31,28	(esamas)
1.4.	Užstatytas plotas	m ²	5301,00	(esamas)
2.	Pastatai			
2.1.	Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties kompleksas (unik. Nr. 4400-0483-0895); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto	Pastate formuojami du nauji turtiniai vienetai, atliekami paprastojo remonto darbai		
2.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	6965,03	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	3733,00	
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	43886	(esamas)
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	(esamas)
2.1.6.	Energinio naudingumo klasė		C	(esamas)
2.1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	(esamas)
3.	Formuojamos patalpos			
3.1.1	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1: Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties kompleksas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto			
3.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	6850,94	
3.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	3645,45	
3.2.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2: Lošimo automatų salonas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – kita			
3.2.2	Bendrasis plotas	m ²	114,09	
3.2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	87,55	
2.2	Skirstomasis punktas (unik. Nr. 4400-0960-1630) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės	Esamas pastatas, remonto darbai pastate neatliekami		
2.2.1.	Bendrasis plotas	m ²	178,84	(esamas)
2.3.	Prekybos paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-4671-2521) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos	Esamas pastatas, remonto darbai pastate neatliekami		
2.3.1.	Bendrasis plotas	m ²	1940,82	(esamas)
2.4	Automobilių plovykla (unik. Nr. 4400-4671-2532) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų	Esamas pastatas, remonto darbai pastate neatliekami		
2.4.1.	Bendrasis plotas	m ²	462,04	(esamas)

PV A944

G. Pamerneckis

Projekto pavadinimas: Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Kareivių g. 14

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0018:44

Pastato unik. Nr. 4400-0483-0895

Statinio paskirtis: sporto

Statinio kategorija: ypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "Solvenita" užsakymu parengti Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Projekte numatoma Kareivių g. 14, Vilniuje, žemės sklype kad. Nr. 0101/0018:44 esančiame Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso pastete suformuoti du naujus turtinius vienetus, dalyje patalpų atlikti paprastojo remonto darbus.

Žemės sklypo plotas 1,6949 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo pietinė riba ribojasi su Kareivių gatve.

Sklype yra keturi esami pastatai:

- sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso pastatas (unik. Nr. 4400-0483-0895, pažymėjimas plane 1U2b, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto);
- skirstomasis punktas (unik. Nr. 4400-0960-1630, pažymėjimas plane 2P1/g, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės);
- prekybos paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-4671-2521, pažymėjimas plane 3E1/g, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos);
- automobilių plovykla (unik. Nr. 4400-4671-2532, pažymėjimas plane 4L1/g, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų).

Projekte numatoma sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso pastate (unik. Nr. 4400-0483-0895, pažymėjimas plane 1U2b, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto) suformuoti du naujus turtinius vienetus ir dalyje patalpų atlikti paprastojo remonto darbus. Remonto darbus numatoma atlikti tik pastato viduje. Kiti sklype esantys pastatai lieka esami, juose statybos darbai nenumatomi, pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

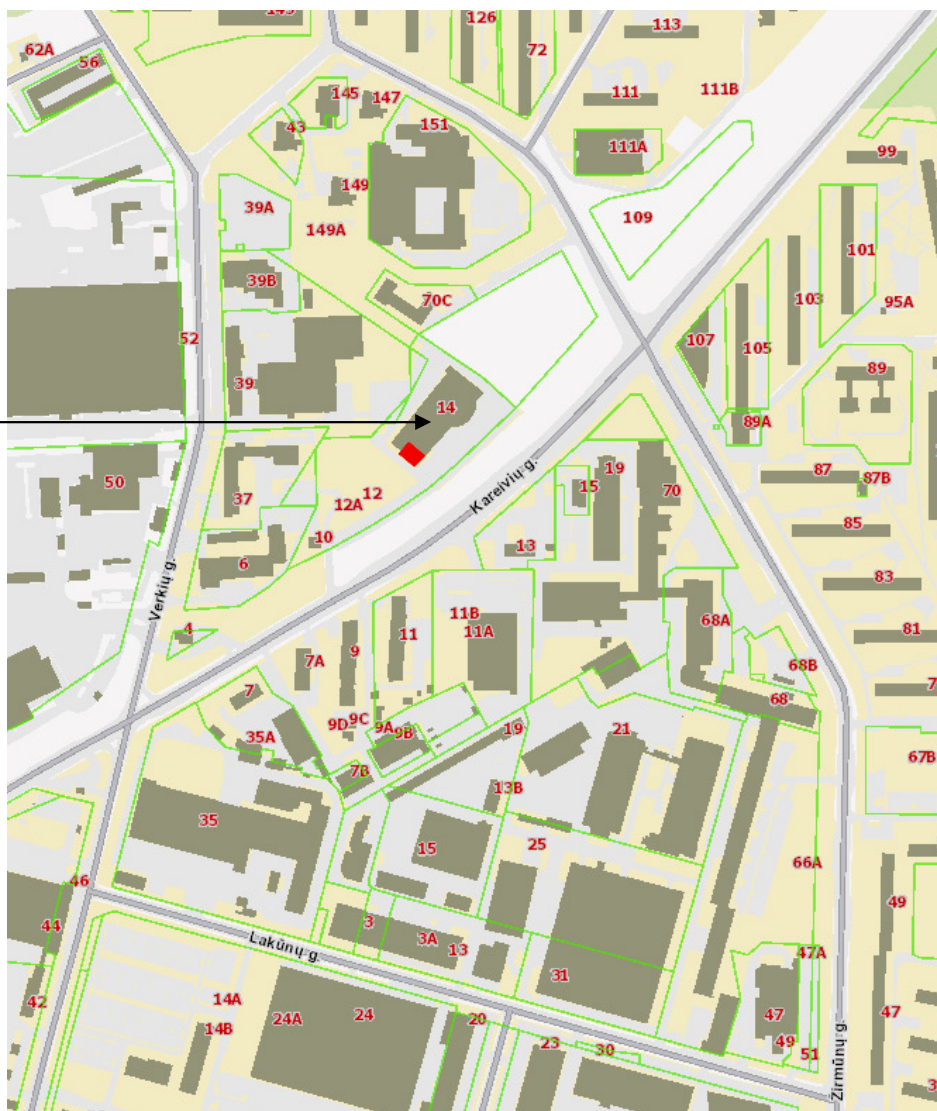
Remontuojamo sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso pastato (unik. Nr. 4400-0483-0895, pažymėjimas plane 1U2b) esamas bendras plotas – 6968,68 m². Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu, su rūsiu, su antstatu. Pastatas pastatytas 2005 metais.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš ties pietine sklypo riba einančios Kareivių gatvės. Prie pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

Sklypas ir jame esantis pastatas į saugomų teritorijų ribas nepatenka.

Situacijos schema

Objekto vieta



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Prekybinės paskirties komplekso pastate (unik. Nr. 4400-0483-0895) formuojant du atskirus turtinius vienetus atliekami paprastojo remonto darbai. Paprastojo remonto metu visi remonto darbai atliekami patalpų viduje. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimas į sklypą esamas, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamas apžėdinimimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Naujai formuojami turtiniai vienetai turi esamus įėjimus iš lauko.

Patalpose formuojami du nauji turtiniai vienetai, vieno jų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – sporto, antro turtinio vieneto pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą, patalpos projektuojamas lošimo automatų salonas. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus, kitos paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas, pastato bendras plotas, sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas nepadidėja, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Automobiliai parkuojami sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso pastate (unik. Nr. 4400-0483-0895, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto) pirmo aukšto dalyje atliekami paprastojo remonto darbai, pastate formuojami du nauji turtiniai vienetai:

- Turtinis vienetas Nr. 1 – sporto paskirties patalpos. Turtiniam vienetai Nr. 1 priskiriamos pastato rūsyje, didesnėje pirmo aukšto dalyje, antrame aukšte ir pastato antstato esančios patalpos. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis lieka esama – sporto.
- Turtinis vienetas Nr. 2 – kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpos. Turtiniam vienetai Nr. 2 priskiriama dalis pastato pirmame aukšte esančių patalpų (patalpos Nr. 1-3, 1-11, 1-12 ir dalis 1-4, 1-5 patalpų). Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į kitą, patalpose projektuojamas lošimo automatų salonas.

Paprastojo remonto metu pirmame aukšte esanti salė (patalpa Nr. 1-4) ir virtuvė (patalpa Nr. 1-5) pertvara padalinamos į atskiras patalpas, kurių dalys priskiriamos dviem naujai formuojamiems turtiniams vienetais. Turtiniam vienetai Nr. 1 priskiriamose salės patalpos (1-4) dalyje projektuojama mažesnė salės patalpa (1-4A), du nauji sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, esamos virtuvės (1-5) patalpos vietoje lieka mažesnė virtuvės patalpa (1-5A), esamas koridorius (1-6) padidinamas, koridoriaus (1-8), pagalbinės patalpos (1-9 ir 1-10), sanitarinis mazgas (1-49) patalpos lieka esamos. Likusioje turtiniam vienetai Nr. 1 – sporto paskirties patalpoms priskiriamose pastato dalyje remonto darbai neatliekami, patalpų išplanavimas ir paskirtis nesikeičia. Turtiniam vienetai Nr. 2 priskiriamos salės patalpos (1-4) dalyje projektuojamos lošimo automatų salono (1-4B) ir kasos (1-4C) patalpos, patalpos Nr. 1-5 dalyje projektuojama pagalbinė patalpa (1-5B), tambūras (1-3) ir sanitariniai mazgai (patapo Nr. 1-11 ir 1-12), kurių vienas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, lieka esami.

Pastato fasadai neremontuojami, visi remonto darbai atliekami tik pastato viduje. Abu naujai formuojami turtiniai vienetai turi esamus įėjimus iš lauko. Pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

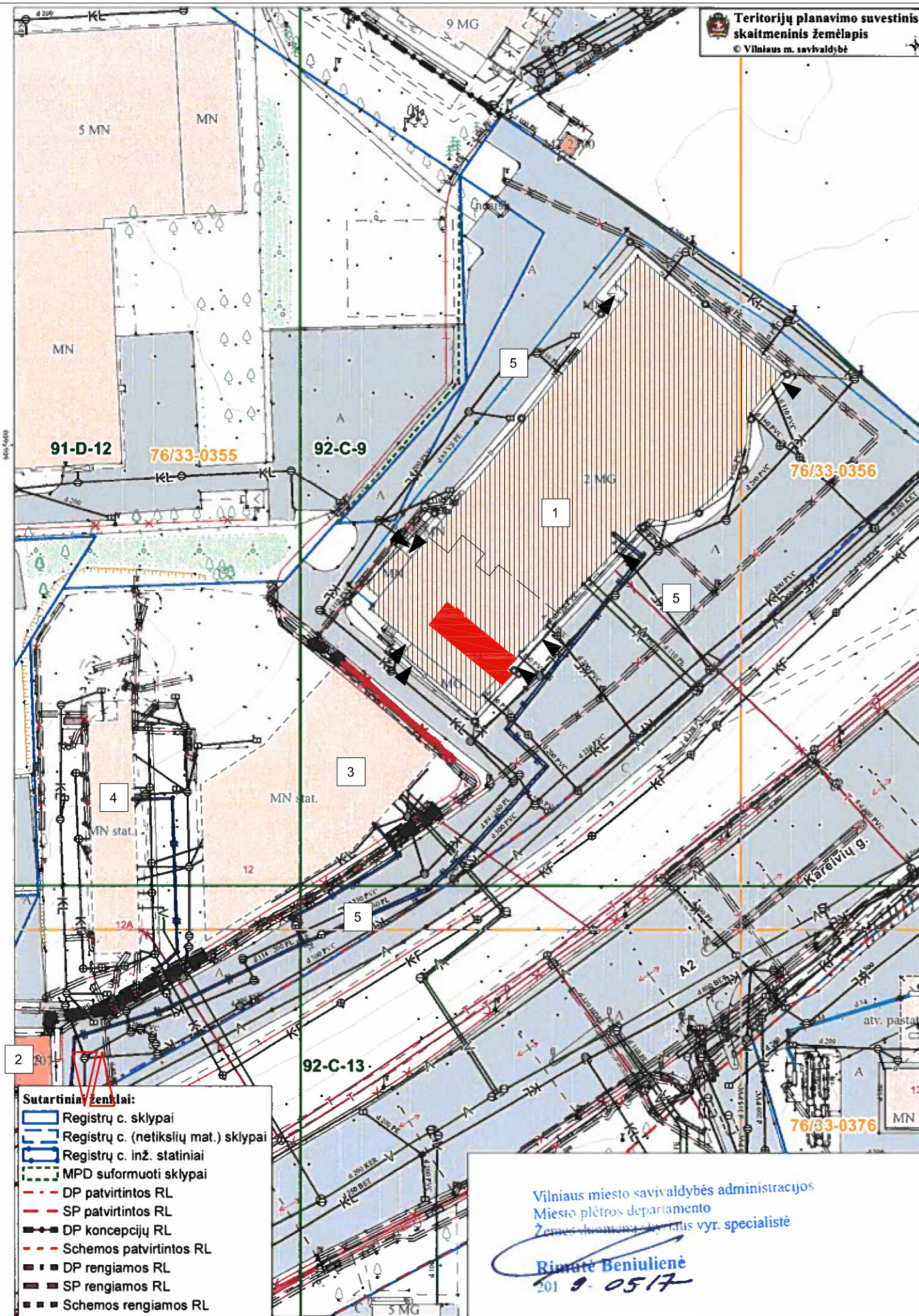
Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

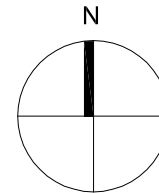
PV A944



G. Pamerneckis



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis © Vilniaus m. savivaldybė



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso pastatas
- 2 - Skirstomasis punktas
- 3 - Prekybos paskirties pastatas
- 4 - Automobilių plovykla
- 5 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

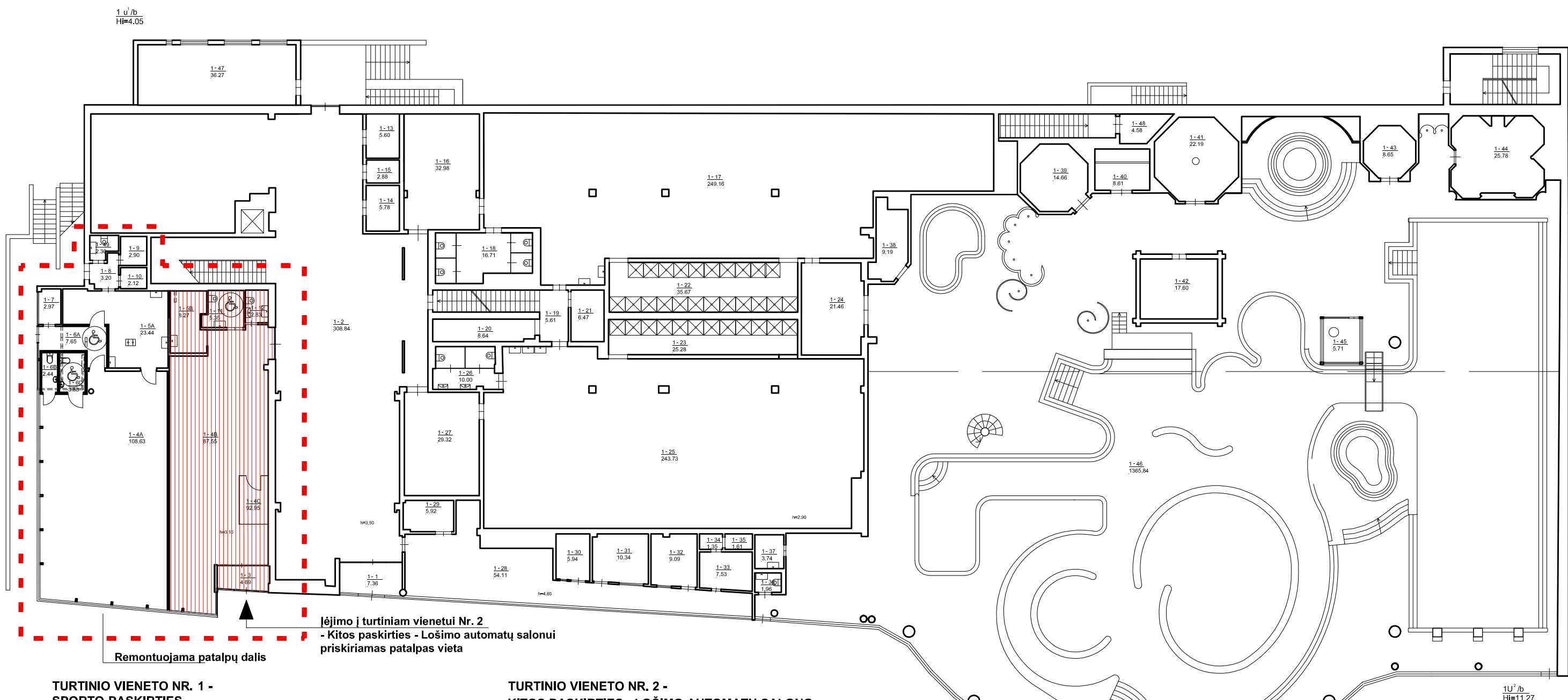
- Sklypo ribos
- Esami pastatai
- Formuojamo turinio vieneto Nr. 1 - Sporto paskirties patalpos - Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties kompleksu patalpų vieta
- Formuojamo turinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpų vieta
- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Esami įėjimai į pastatą

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikusių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės ūkio ir žemės ūkio vyr. specialistė
Rimantė Beniulienė
2019.05.17

1:1000

Atestato Nr. 2113				Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties kompleksu Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turinių vienėtu formavimo, vieno turinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida	
	arch.	M. Tyla			0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Solvenita"				Lapas	Lapų
PP	2019-04-26-45				1	1



Remontuojama patalpų dalis

Įėjimo į turtiniam vienetai Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamas patalpas vieta

TURTINIO VIENETO NR. 1 - SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Tambūras	7,36 m ²	1-27. Rūbinė	29,32 m ²
1-2. Holas	308,84 m ²	1-28. Grožio salonas	54,11 m ²
1-4A. Salė	108,63 m ²	1-29. Pagalbinė patalpa	5,92 m
1-5A. Virtuvė	23,44 m ²	1-30. Grožio salonas	5,94 m ²
1-6A. Koridorius	7,65 m ²	1-31. Grožio salonas	10,34 m ²
1-6B. WC	2,44 m ²	1-32. Grožio salonas	9,09 m ²
1-6C. WC	3,88 m ²	1-33. San. mazgas	7,53 m ²
1-7. Pagalbinė patalpa	2,97 m ²	1-34. San. mazgas	1,35 m ²
1-8. Koridorius	3,20 m ²	1-35. San. mazgas	1,61 m ²
1-9. Pagalbinė patalpa	2,90 m ²	1-36. San. mazgas	1,96 m ²
1-10. Pagalbinė patalpa	2,12 m ²	1-37. San. mazgas	3,74 m ²
1-13. Soliariumas	5,60 m ²	1-38. Pagalbinė patalpa	9,19 m ²
1-14. Soliarumo patalpa	5,78 m ²	1-39. Pirtis	14,66 m ²
1-15. Pagalbinė patalpa	2,88 m ²	1-40. Ledo kambarys	8,61 m ²
1-16. Rūbinė	32,98 m ²	1-41. Pirtis	22,19 m ²
1-17. Rūbinė	249,16 m ²	1-42. Pirtis	17,60 m ²
1-18. San. mazgas	16,71 m ²	1-43. Pirtis	8,65 m ²
1-19. Koridorius	5,61 m ²	1-44. Pirtis	25,78 m ²
1-20. Koridorius	8,64 m ²	1-45. Gelbėtojų postas	5,71 m ²
1-21. Pagalbinė patalpa	6,47 m ²	1-46. Baseino salė	1365,00 m ²
1-22. Dušo patalpa	35,67 m ²	1-47. Generatorinė	36,27 m ²
1-23. Dušo patalpa	25,28 m ²	1-48. Techninė patalpa	4,58 m ²
1-24. Koridorius	21,46 m ²	1-49. San. mazgas	2,30 m ²
1-25. Rūbinė	243,73 m ²		
1-26. San. mazgas	10,00 m ²		
		Viso:	2794,85 m²
		BENDRAS PLOTAS:	6850,94 m²

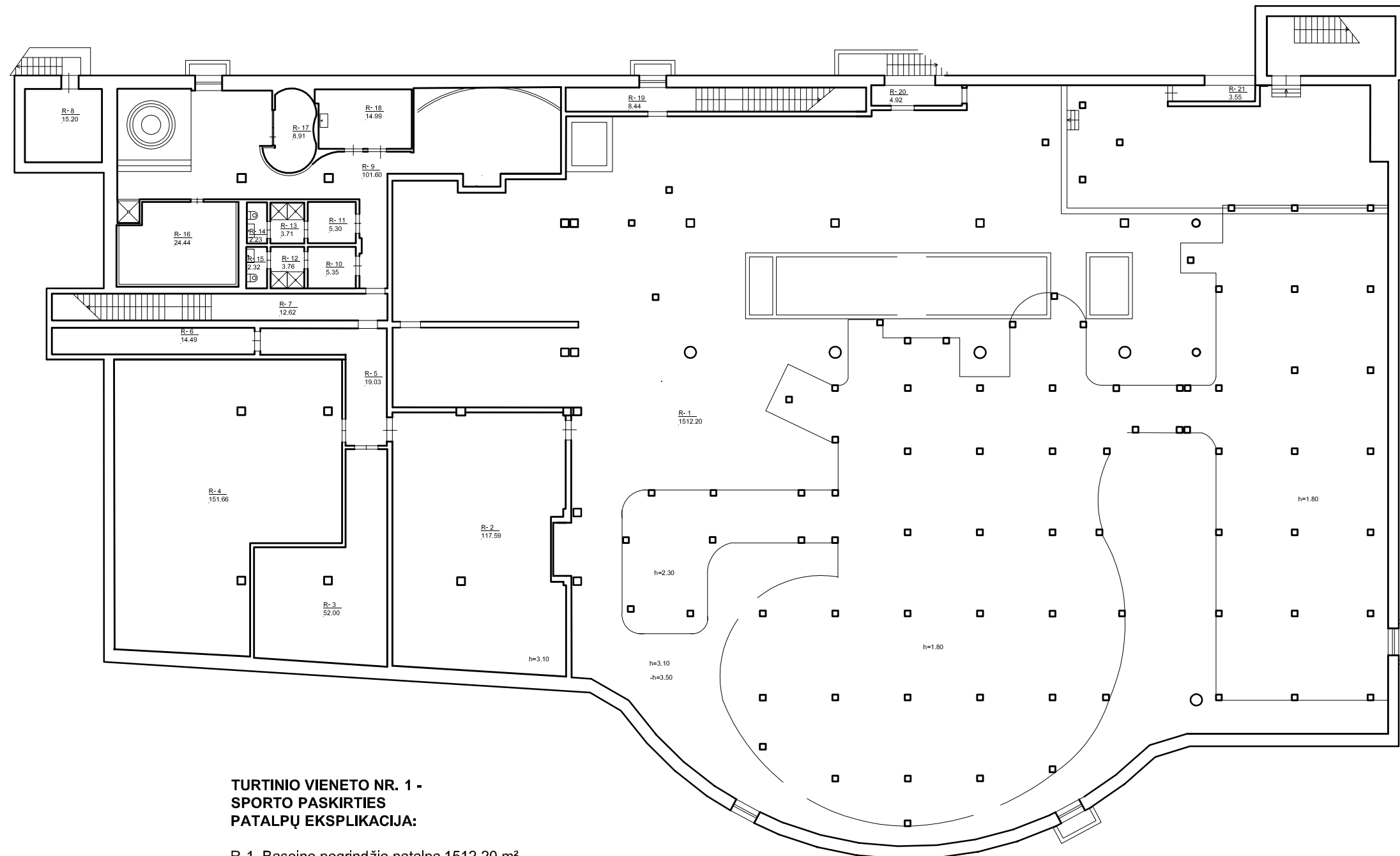
TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-3. Tambūras	4,69 m ²
1-4B. Lošimo automatų salonas	87,55 m ²
1-4C. Kasa	5,40 m ²
1-5B. Pagalbinė patalpa	8,27 m ²
1-11. San. mazgas	5,35 m ²
1-12. San. mazgas	2,83 m ²

BENDRAS PLOTAS: 114,09 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos sienos
 - Griaunamos pertvaros
 - Projektuojamos gipso kartono pertvaros
 - Remontuojama patalpų dalis
 - Turtiniam vienetai Nr. 1 - Sporto paskirties patalpoms priskiriamos patalpos
 - Turtiniam vienetai Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salonui priskiriamos patalpos

Atestato Nr. 2113			Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Laida
	arch.	M. Tyla		0
Etapas	Užsakovas: UAB "Solvenita"			Lapas
PP	2019-04-26-45			Lapų
				1
				1




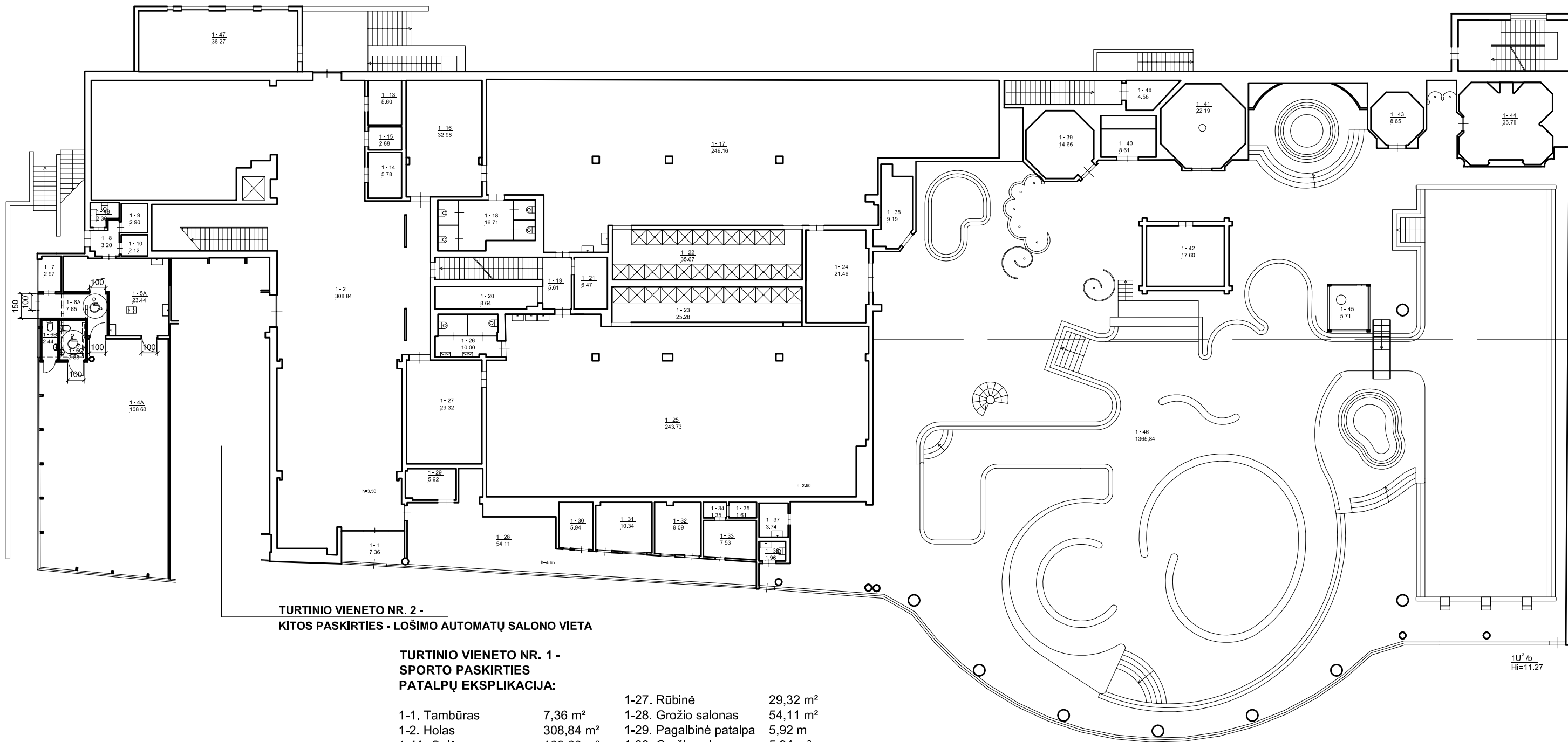
**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
SPORTO PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

R-1. Baseino pogrindžio patalpa	1512,20 m ²
R-2. Šiluminis mazgas	117,59 m ²
R-3. Vandens įvadas	52,00 m ²
R-4. Filtravimo patalpa	151,66 m ²
R-5. Koridorius	19,03 m ²
R-6. Serverinė	14,49 m ²
R-7. Koridorius	12,62 m ²
R-8. El. skydinė	15,20 m ²
R-9. Poilsio patalpa	101,60 m ²
R-10. Rūbinė	5,35 m ²
R-11. Rūbinė	5,30 m ²
R-12. San. mazgas	3,76 m ²
R-13. San. mazgas	3,71 m ²
R-14. San. mazgas	2,23 m ²
R-15. San. mazgas	2,32 m ²
R-16. Pirtis	24,44 m ²
R-17. Pirtis	8,91 m ²
R-18. Kosmetologinis kabinetas	14,99 m ²
R-19. Laiptinė	8,44 m ²
R-20. Techninė patalpa	4,92 m ²
R-21. Techninė patalpa	3,55 m ²

Viso: 2084,31 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 1 RŪSIO PLANAS M1:250	
	arch.	M. Tyla			
Etapas	Užsakovas:			2019-04-26-45	Lapas
PP	UAB "Solvenita"				Lapų 1 1




**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO VIETA**

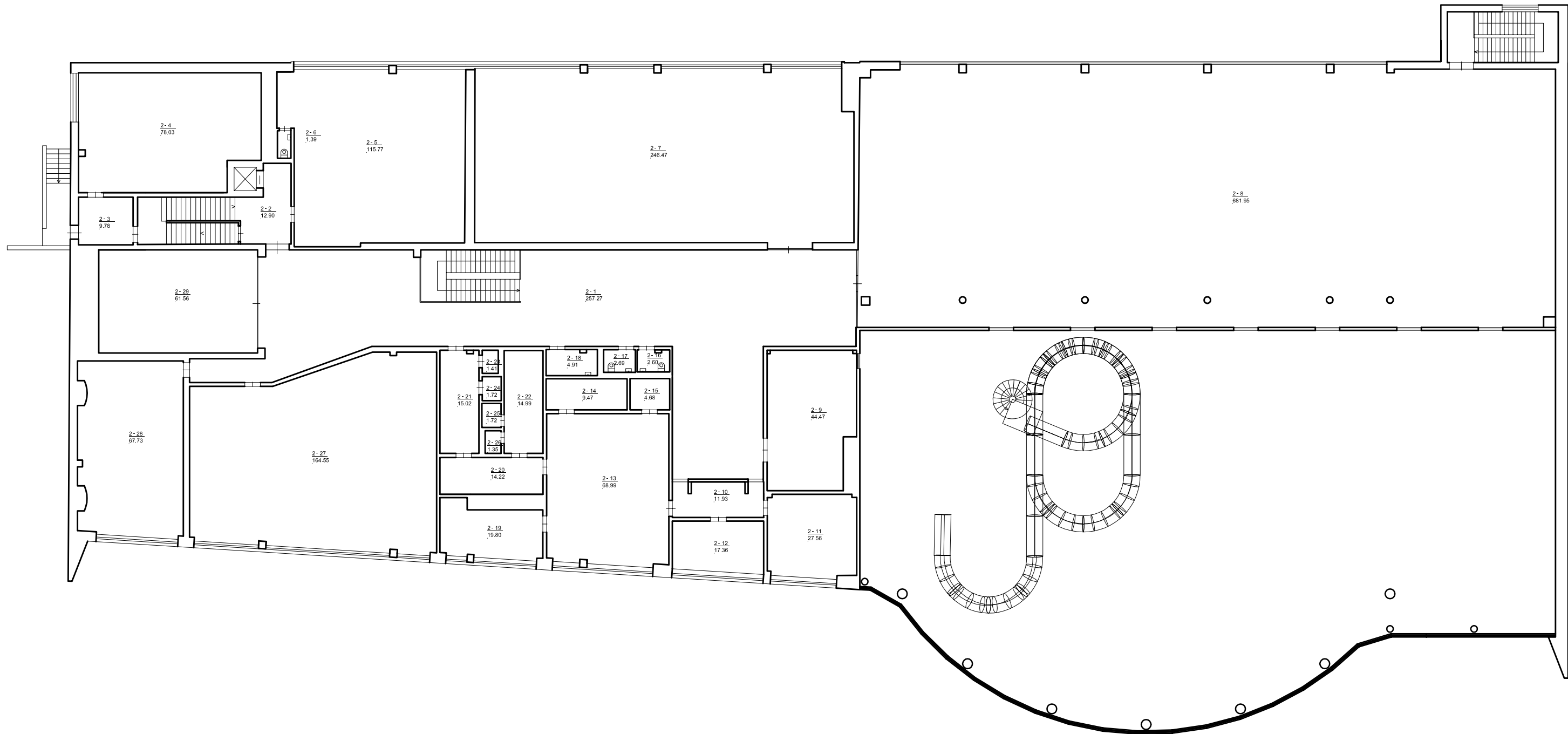
**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
SPORTO PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-1. Tambūras	7,36 m ²	1-27. Rūbinė	29,32 m ²
1-2. Holas	308,84 m ²	1-28. Grožio salonas	54,11 m ²
1-4A. Salė	108,63 m ²	1-29. Pagalbinė patalpa	5,92 m ²
1-5A. Virtuvė	23,44 m ²	1-30. Grožio salonas	5,94 m ²
1-6A. Koridorius	7,65 m ²	1-31. Grožio salonas	10,34 m ²
1-6B. WC	2,44 m ²	1-32. Grožio salonas	9,09 m ²
1-6C. WC	3,88 m ²	1-33. San. mazgas	7,53 m ²
1-7. Pagalbinė patalpa	2,97 m ²	1-34. San. mazgas	1,35 m ²
1-8. Koridorius	3,20 m ²	1-35. San. mazgas	1,61 m ²
1-9. Pagalbinė patalpa	2,90 m ²	1-36. San. mazgas	1,96 m ²
1-10. Pagalbinė patalpa	2,12 m ²	1-37. San. mazgas	3,74 m ²
1-13. Soliariumas	5,60 m ²	1-38. Pagalbinė patalpa	9,19 m ²
1-14. Soliariumo patalpa	5,78 m ²	1-39. Pirtis	14,66 m ²
1-15. Pagalbinė patalpa	2,88 m ²	1-40. Ledo kambarys	8,61 m ²
1-16. Rūbinė	32,98 m ²	1-41. Pirtis	22,19 m ²
1-17. Rūbinė	249,16 m ²	1-42. Pirtis	17,60 m ²
1-18. San. mazgas	16,71 m ²	1-43. Pirtis	8,65 m ²
1-19. Koridorius	5,61 m ²	1-44. Pirtis	25,78 m ²
1-20. Koridorius	8,64 m ²	1-45. Gelbėtojų postas	5,71 m ²
1-21. Pagalbinė patalpa	6,47 m ²	1-46. Baseino salė	1365,00 m ²
1-22. Dušo patalpa	35,67 m ²	1-47. Generatorinė	36,27 m ²
1-23. Dušo patalpa	25,28 m ²	1-48. Techninė patalpa	4,58 m ²
1-24. Koridorius	21,46 m ²	1-49. San. mazgas	2,30 m ²
1-25. Rūbinė	243,73 m ²		
1-26. San. mazgas	10,00 m ²	Viso:	2794,85 m²
		BENDRAS PLOTAS:	6850,94 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- - - - - Griaunamos pertvaros
- ▬ Projektuojamos gipso kartono pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 1		Laida
	arch.	M. Tyla		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:250		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Solvenita"			2019-04-26-45	1	1

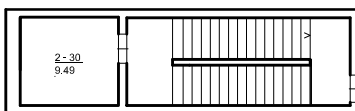


**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
SPORTO PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-1. Koridorius	257,27 m ²	2-17. San. mazgas	2,69 m ²
2-2. Koridorius	12,90 m ²	2-18. Pagalbinė patalpa	4,91 m ²
2-3. Koridorius	9,78 m ²	2-19. Kabinetas	19,80 m ²
2-4. Katilinė	78,03 m ²	2-20. Pagalbinė patalpa	14,22 m ²
2-5. Vaikų kambarys	115,77 m ²	2-21. Pagalbinė patalpa	15,02 m ²
2-6. San. mazgas	1,39 m ²	2-22. Pagalbinė patalpa	14,99 m ²
2-7. Sporto salė	246,47 m ²	2-23. San. mazgas	1,41 m ²
2-8. Sporto salė	681,95 m ²	2-24. San. mazgas	1,72 m ²
2-9. Kabinetas	44,47 m ²	2-25. San. mazgas	1,72 m ²
2-10. Koridorius	11,93 m ²	2-26. San. mazgas	1,35 m ²
2-11. Kabinetas	27,56 m ²	2-27. Sporto salė	164,55 m ²
2-12. Kabinetas	17,36 m ²	2-28. Sporto salė	67,73 m ²
2-13. Kabinetas	68,99 m ²	2-29. Sporto salė	61,56 m ²
2-14. Pag. patalpa	9,47 m ²		
2-15. Kasos patalpa	4,68 m ²		
2-16. San. mazgas	2,60 m ²		
Viso:	1962,29 m²		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Esamos sienos

Atestato Nr. 2113				Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:250		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:					Lapas
PP	UAB "Solvenita"			2019-04-26-45		Lapų 1 1




**TURTINIO VIENETO NR. 1 -
SPORTO PASKIRTIES
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

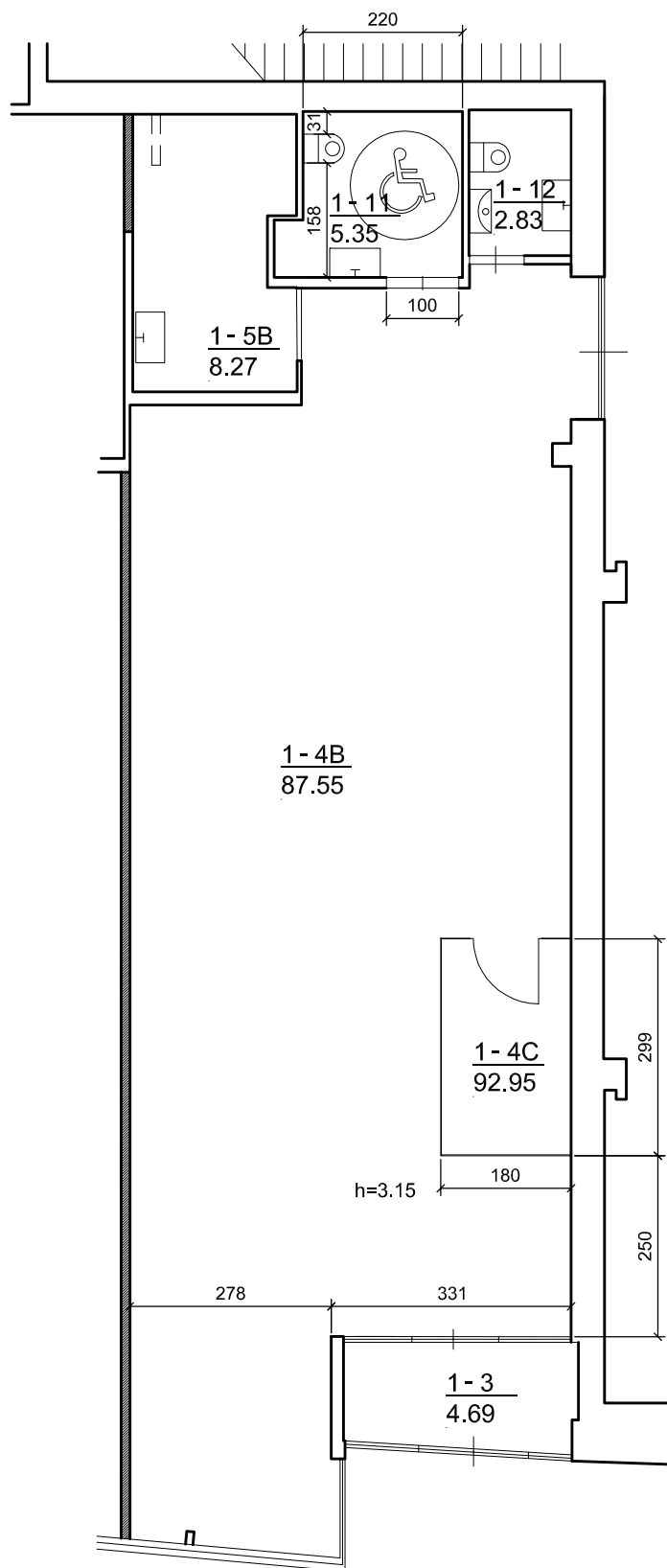
2-30. Techninė patalpa 9,49 m²

Viso: 9,49 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

==== Esamos sienos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			TURTINIS VIENETAS NR. 1 ANTSTATO PLANAS M1:250		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB "Solvenita"				2019-04-26-45	1	1




**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-3. Tambūras	4,69 m ²
1-4B. Lošimo automatų salonas	87,55 m ²
1-4C. Kasa	5,40 m ²
1-5B. Pagalbinė patalpa	8,27 m ²
1-11. San. mazgas	5,35 m ²
1-12. San. mazgas	2,83 m ²

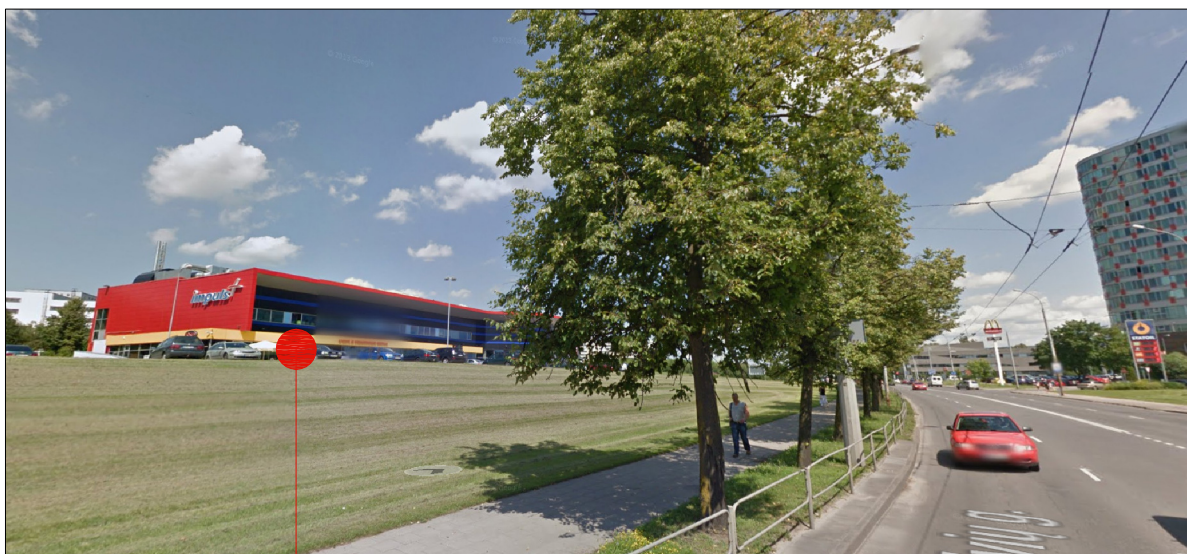
BENDRAS PLOTAS: 114,09 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	Esamos sienos
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojamos berėmio stiklo pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIS VIENETAS NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Solvenita"			2019-04-26-45	1	1

**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ VIETA**



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
PATALPŲ VIETA**

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Sporto, maitinimo ir prekybinės paskirties komplekso Kareivių g. 14, Vilniuje, dviejų naujų turtinių vienetų formavimo, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo į kitą, paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2019-04-26-45		Lapas
PP	UAB "Solvenita"						1