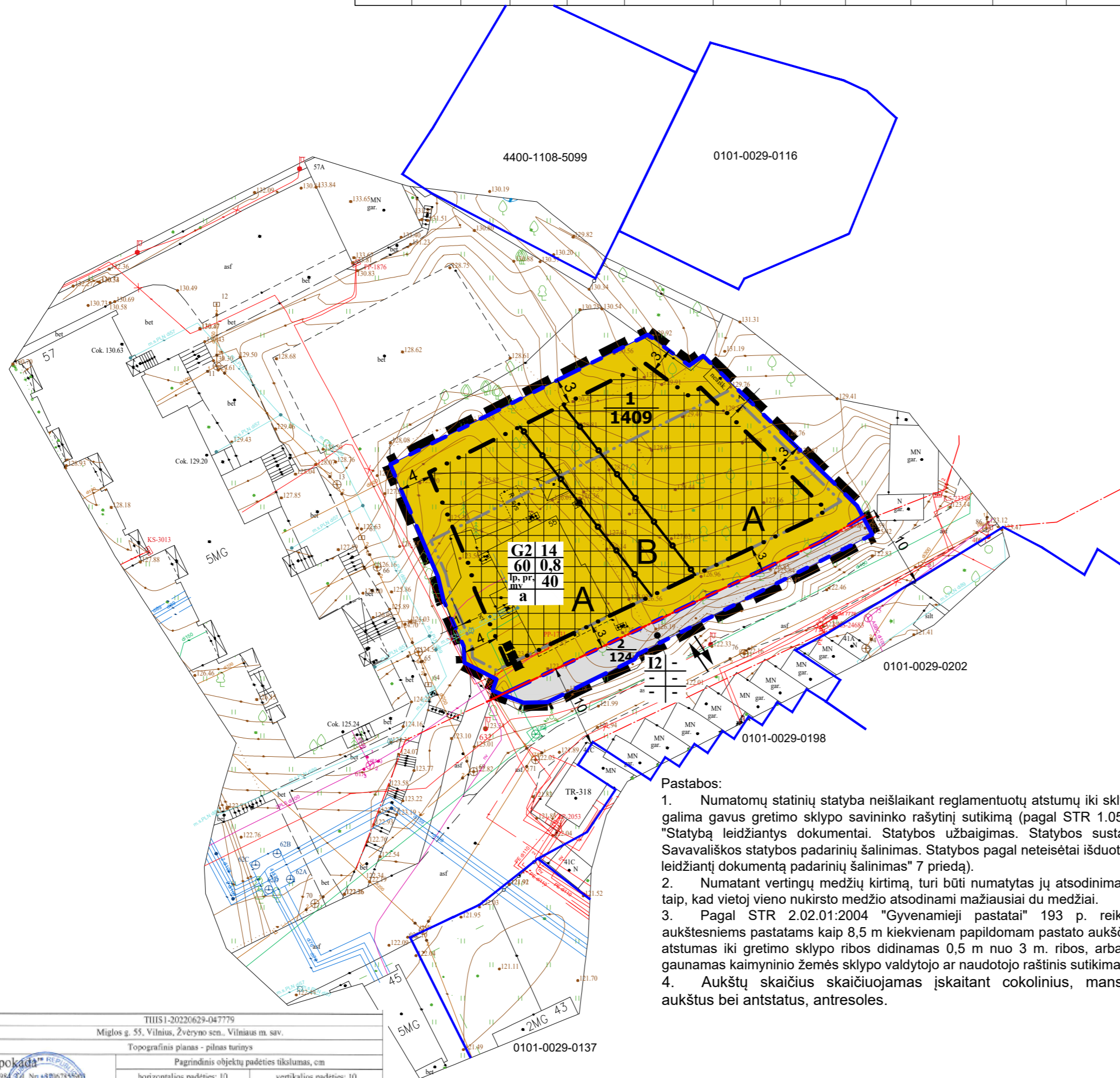
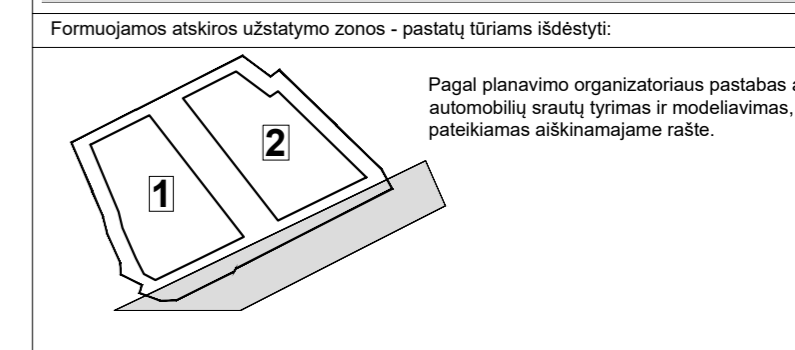
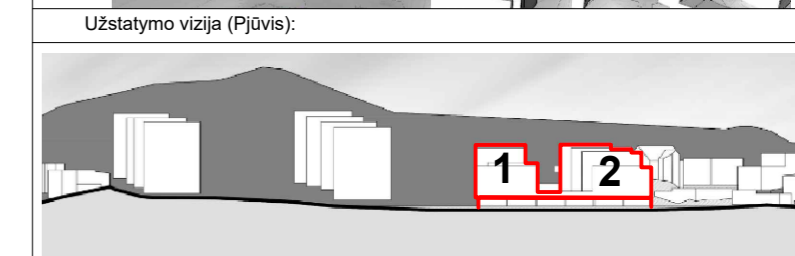
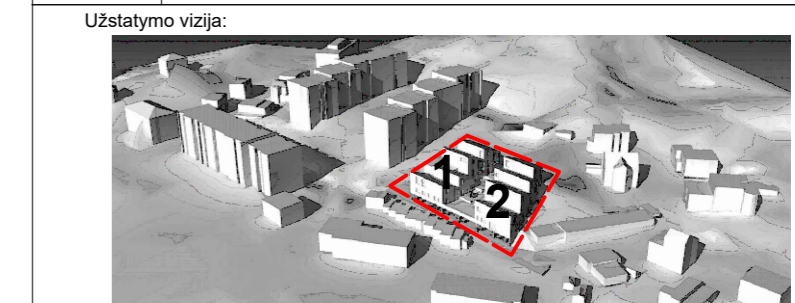


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
						Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	1.	1409	GG	Kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Zona A ≤ 14 Zona B ≤ 0	Zona A ≤ 139,5	≤ 60	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp) perimetris (pr) miesto vilų (mv)	-	-	≥ 40	-	Zona A ≤ 3 Zona B ≤ 0	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai	Antžeminis, požeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymu. Esamos apsaugos zonos: XIX - Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos; I - Ryšių linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX - Dujotiekių apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; Papildomi reikalavimai: a - užstatymą formuoti laipsniškai žemėjant nuo šiaurinės sklypo ribos iki Miglos gatvės, išlaikant pastato dalių altitudes, reaguojant į Miglos gatvės parametrus. Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
	2.	124	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžiner. tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimui skirtą žemės sklypą Nr. 2, patenkančią į raudonąsias linijas perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.



- Pastabos:
1. Numatomų statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą).
 2. Numatant vertingų medžių kirtimą, turi būti numatytas jų atsodinimas sklype, taip, kad vietoj vieno nukirsto medžio atsodinami mažiausiai du medžiai.
 3. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. reikalavimus aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. ribos, arba turi būti gaunamas kaimyninio žemės sklypo valdytojo ar naudotojo raštinis sutikimas.
 4. Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO ZONA
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:	
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAMOS)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PLANUOJAMOS)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SKLYPAS NR.: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
	EISMA RIBOJANČIOS PRIEMONĖS (TIKSLINAMA TP METU)
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA



TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20220629-047779	
Objektas		Miglos g. 55, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "Topokada"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
P. Lukšis g. 7, Vilnius, j.m.k. 30115394, Št. Nr. 48 (06783500)		horizontalios padėties: 10 vertikalių padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	
1GRV-1619	Vincetas Balčiūnas	2022.06.29	
1GRV-1651	Robertas Černiavskis	2022.06.29	
Užsakovas	Rangovas		

ATESTATO NR.	UAB "UGNA" www.ugna.lt j.k. 300584736 el.paštas - saule@ugna.lt			ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G. 55 (KAD. NR. 0101/0029-306), ŽVĖRYNO SEN. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU		
ATP 831 3808	PV	S. Kazlauskienė	2022-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
ATP 831 3808	arch.	S. Kazlauskienė	2022-12			
STADIJA	INICIATORIUS: sklypo savininkai			M 1:500	LAPAS	
DP					LAPŲ	
					1	1