

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Arch.	A. Čepulėnaitė (diplomas išduotas 2021-06-28)
NKPA A1044	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03)
<hr/>	
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastro nr. 0101/0057:242 Statinio un. nr. 1094-0072-4056, 5A4/p Prekybos patalpa nr. 1, un.nr. 1094-0072-4056:0047
Vietovė	Vilniaus m. sav., Vilniaus senamiestis (un.o.k.16073) Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologine vietove (un. o. k. 25504)
Objektas	Nuomojamas namas (kodas 12594)
Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto Nr.	PP-AP-2022/07-022
Laida	0
<b>Projekto stadija</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai PP</b>
Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
Statytojas	UAB HOWS, Įm. Kodas 304436756, direktorius JOHANNES PETRUS ADRIANUS VAN ZUTPHEN



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu V. Šopeno g. 1, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – parduotuvės Nr.1 paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją formuojant du butus, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl

		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

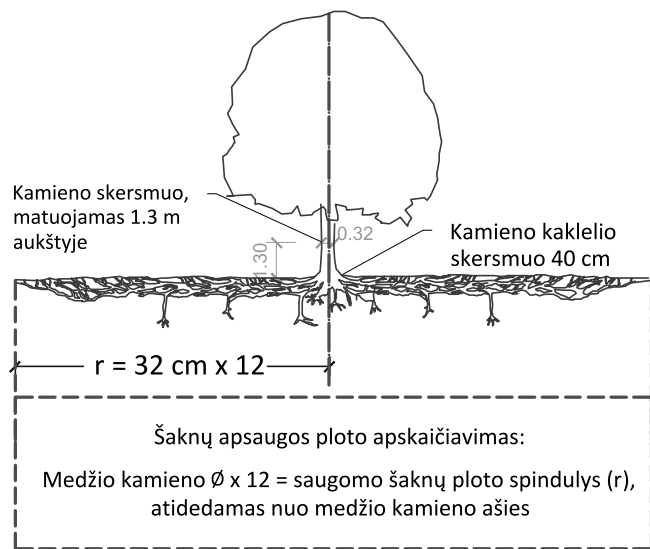
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR

		1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus. Pateikti pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Kristina Mažugaitė, tel. 85 211 2433, [kristina.mazugaite@vilnius.lt](mailto:kristina.mazugaite@vilnius.lt)

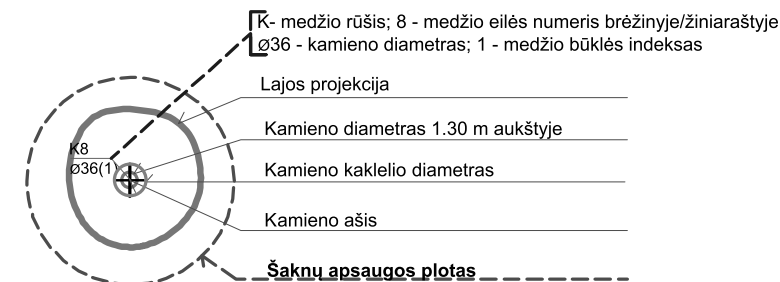
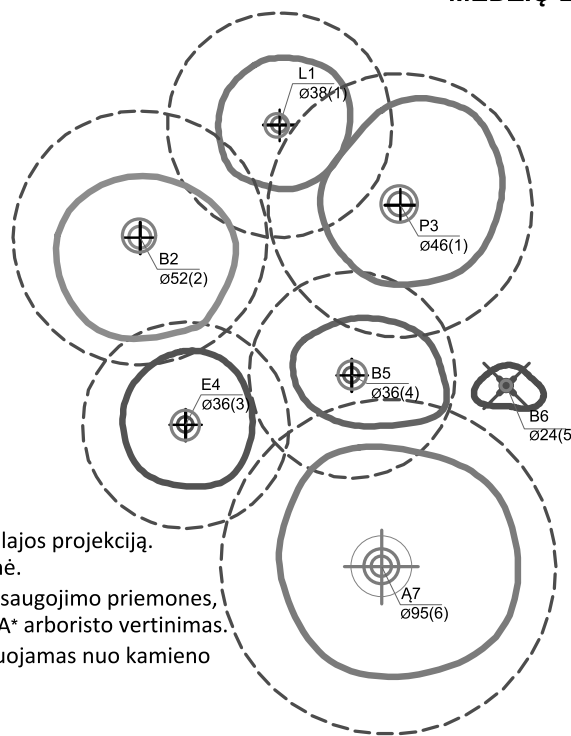
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



### SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" ŠOPENO G. 1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-21 Nr. A659-433/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-21 15:58:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-21 15:52:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-21 16:00:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-21 16:00:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1	2	3	4	5
	<b>G49K2</b>	nevertingose dalyse ir elementuose		
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Zaldynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		Išsaugoti šlaitų vakarinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
<b>Gėlių 9 –</b> vaikų darželis kvartalo gilumoje	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Maksimalus statinių aukštumas – du aukštai su mansarda	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Zaldynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		Saugomi šlaitai rytinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
<b>Sodų 7 –</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S83</b>	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, likšlinami tyrimų metu.
<b>Sodų 9 -</b>	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S84</b>	Restauravimas - fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----*	-----*
	<b>Kiti statiniai –</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba vakarinėje sklypo dalyje.	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	<b>Zaldynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5
<b>Sodų 11 –</b>	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės (pamatiniai pastatai)</b>	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, likšlinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai –</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Zaldynai</b>	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
<b>Sodų 13 –</b> korpusas prie gatvės, kiemo korpusai	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S85</b>	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, likšlinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	<b>Zaldynai</b>	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
<b>Sodų 15 –</b> pagrindinis korpusas, šiaurinis kiemo korpusas	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G50K1</b>	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, likšlinami tyrimų metu.
vakinis kiemo korpusas	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G50K2</b>	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo ir pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----*	-----*
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba. Menkaverčiai statiniai griaunami.	-----*	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 5.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija		
	<b>Zaldynai</b>	Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
<b>Sodų 17/</b> <b>F. Šopeno 1</b> - gatvės korpusai	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G51K1,2</b>	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, likšlinami tyrimų medžiagoje.
- kiemo korpusai	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūloni   Vinišius nekilnojamojo kultūros</b>	Restauravimas – vertingos fasadų ir vidaus struktūros dalys bei elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariai,	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	-----*



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., V. Šopeno g. 1.

Sklypas kad. Nr: 0101-0057:242

Statinio un. nr. 1094-0072-4056, 5A4/p

Patalpa: Parduotuvė – prekybos paskirtis nr. 1, un.nr. 1094-0072-4056:0047, plotas 141,25

Statinio kategorija: Ypatingas

Stadija: Paskirties keitimas. Paprastas remontas

Statytojas: UAB HOWS, Įm. Kodas 304436756

Projekto nr. PP-AP-2022/07-022

**OBJEKTAS:** Daugiabutis gyvenamasis **Nuomojamas namas (kodas 12594)**: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., V. Šopeno g. 1, įtrauktas į Kultūros vertybių registrą – **REGISTRINIS**,

**VIETOVĖ:** Vilniaus m. sav., Vilniaus **Senamiestis** (Unikalus objekto kodas: 16073), **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais** (Unikalus objekto kodas: 25504)



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	1	18



UAB Architektūros projektai,  
 įmonės kodas 120920263  
 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
 tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
 NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
 IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPERASTOJO  
 REMONTO PROJEKTAS**

## REMONTUOJAMAS PASTATAS, ESAMA SITUACIJA

Remontuojamas pastatas stovi palei V. Šopeno Autorius architektas Tadeušas Rostvorovskis (1860-1928); statybos laikotarpis 1893-1894 m. Stilius istorizmo stilistika su neobaroko elementais

## VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTE NUMATYTA:

Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

### NUOMOJAMASIS NAMAS (12594, LA111)

#### APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

V. Šopeno g. 1 / Sodų g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenklatura
1	582663.35	6060330.43	76/32	
2	582672.34	6060327.49		
3	582671.56	6060325.10		
4	582730.99	6060297.24		
5	582718.60	6060289.85		
6	582717.09	6060289.31		
7	582680.13	6060280.42		
8	582650.94	6060289.19		
9	582655.75	6060304.97		
10	582663.35	6060330.43		

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamoji kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Kiti statiniai teritorijoje
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio U1P teritorijoje.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Nuomojamasis namas (1094-0072-4012, 1094-0072-4056)

Kiti objektai teritorijoje:

2. Pirmas pastatas (1094-0072-4023)
3. Antras pastatas (1094-0072-4034)
4. Trečias pastatas (1094-0072-4045)

- Greta esantys kultūros paveldo objektai:
5. Nuomojamasis namas (12595, S937, LA112)

Teritorijos plotas - 2646 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Nuomojamojo namo (12594, LA111) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes nustatė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio paminklotvarkininkė		Statinių poskyrio Karolina Kazakevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė		Marija Žvirblienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji paminklotvarkininkė		Jurgita Rimkevičienė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	PP-AP-2022/07-022	2



- **Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **sudėtinio tūrio, kurį sudaro dviejų sekcijų kampinis L raidės formos plano R korpusas ir vienos sekcijos stačiakampio plano V korpusas, 4 aukštų su pastoge ir pusrūšiais** (-; būklė gera; BR Nr. 1-14; FF Nr. 1-15; 2010 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos lakštai** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro tinkuoti parapetai** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 4-8; 2010 m.);
  - 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-14; FF Nr. 1-15; 2010 m.); **sienų angos - R korpuso fasadų langų ir durų, V korpuso P fasado IV, II ir cokolinio aukštų, centrinės laiptinės bei šoninių tariamųjų rizalitų, Š fasado langų bei durų - stačiakampės** (V korpuso P fasado portalo durų anga sumažinta, dalis I aukšto langų angų sujungta, šoninio tariamojo rizalito lango ir durų angos pakeistos; būklė gera; FF Nr. 3-15, 20, 21, 23-27, 37-40, 43, 44; 2010 m.); **V korpuso P fasado III aukšto langų ir durų angos su arkinėmis sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 41; 2010 m.); **V korpuso P fasado I aukšto langų angos su segmentinėmis sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 42; 2010 m.); **R korpuso P fasado įvažiavimo į vidaus kiemą anga su arkine sąrama** (-; būklė gera; FF Nr. 30; 2010 m.);
  - 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **R korpuso fasadų bei V korpuso P ir Š fasadų istorizmo stilistikos su neobaroko elementais architektūrinio sprendimo visuma** (R korpuso R fasado cokoliniame aukšte įrengtos durys su laiptais, padidintos langų angos, P fasado cokoliniame aukšte įrengtos durys su laiptais, V korpuso P fasado I aukšto dalis langų ir durų angų pakeista, įrengti vitrininiai langai, naujas įėjimas iš gatvės; būklė patenkinama; FF Nr. 3-30, 32, 34-44; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso Š fasado laiptinės rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 14, 15; 2010 m.); **R korpuso R ir P fasadų, V korpuso P fasado II-IV aukštų balkonai su metaliniais ornamentuotais turėklais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-5, 7, 28, 29, 34, 36; 2010 m.); **įvažiavimas į vidaus kiemą** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 30; 2010 m.);
  - 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 33; 2010 m.); **tinkuoto plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3-15; 2010 m.); **tarpaukštinės perdangos** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **įvažiavimo į vidaus kiemą cilindrinė perdanga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30, 31; 2010 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; FF Nr. 48; 2010 m.); **funkcinė įranga - R fasado laiptinės teraciniai laiptai su metalo turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2010 m.); **inžinerinė įranga - šildomoji sienelė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 56-58; 2014 m.); **koklių krosnis su karūna** (-; būklė gera; FF Nr. 59-61; 2014 m.); **P fasado laiptinės teraciniai laiptai su metalo turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 46; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - R ir V korpusų fasadų langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai** (dalis langų pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21, 26, 27, 37, 40-43; 2010 m.); **R ir V korpusų R ir P fasadų II-IV aukštų balkonų medinių dvivėrių, dalinai stiklintų, durų tipas** (dalis durų pakeista; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 36; 2010 m.); **R korpuso P ir R fasadų medinės dvivėrės, su viršlangu, įsprūdinės durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23, 24; 2010 m.); **R korpuso įvažiavime į vidaus kiemą esančios medinės dvivėrės, įsprūdinės durys** (-; būklė bloga; FF Nr. 25; 2010 m.); **V korpuso P fasado medinės trijų dalių, su viršlangu, dalinai įstiklintos, įsprūdinės durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 2010 m.);
  - 7.1.1.6. **lubų apdaila - lubų rozetė ir karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 62; 2014 m.); **tinkas** (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 62; 2014 m.);
  - 7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K** (-; -; -; 2010 m.); **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P, UR1** (-; -; -; 2010 m.);

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	PP-AP-2022/07-022	3



UAB Architektūros projektai,  
 įmonės kodas 120920263  
 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
 tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
 NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
 IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
 REMONTO PROJEKTAS**

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

©KPD, 2022. Žemėlapij sukūrė: UAB HNUT-Baltic  
 GDR,10LT, ORT,10LT © Nacionalinė žemėstatybos prie ŽŪM, © VĮ GIS-Centras

0,035 0,0175 0 0,035  
 km

1 : 1 000

#### Sutartiniai ženklai

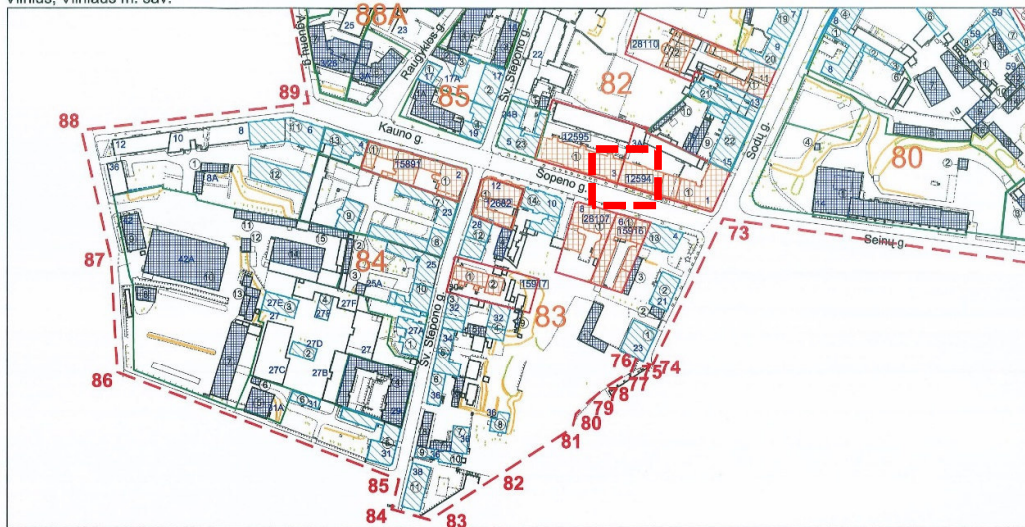
Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

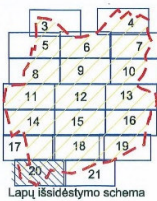
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

#### VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (vienama cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 38, 39 lapas



#### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertinamieji požymių turintys objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros stulpai
- Kvartalo numeris [2000]
- Koordinatės numeris 5
- Unikalus numeris [2000]
- Namų numeris



#### KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Vilniaus senamiesčio (16073, U1P)  
 apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas	Marius Skerniškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	Gervaldas Zabaruskas
(Licencija Nr. G-448-(793), Pažymėjimas Nr. KMI 020, 2007-01-28)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		4	18	0

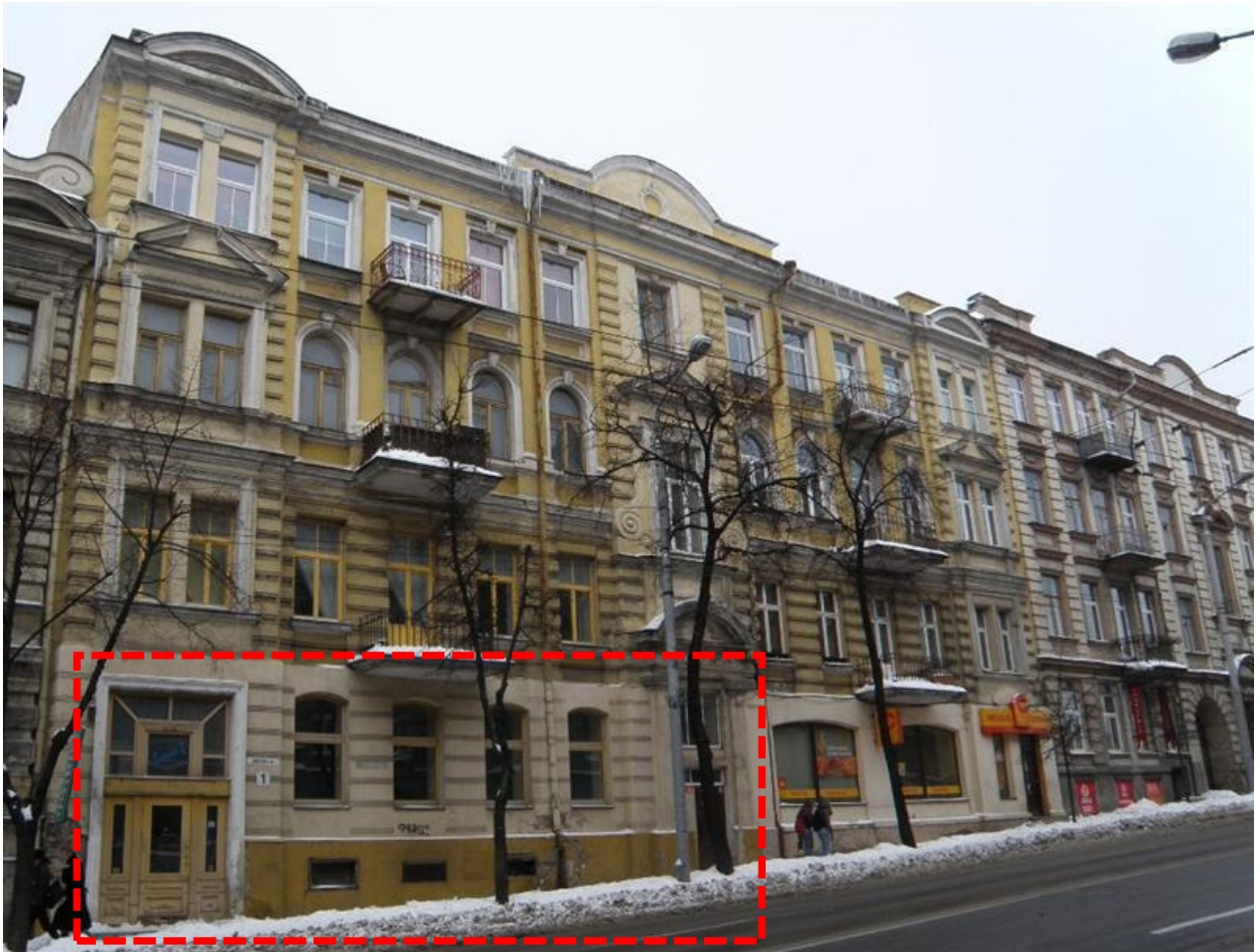


UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Nuomojamo namo nurodytomis vertingosiomis savybėmis. Projektavimo užduotimi, prekybos patalpos nr. 1 paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją formuojant 3 butus, įrengimo sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis ir Statybos leidimui gauti.



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		5	18	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

**TVIRTINU: Statytojas UAB Hows, direktorius**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS kad. Nr. 0101-0057:242</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2590	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
<b>II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN, NR; 1094-0072-4056</b>			
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	466	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1802,27	Iki remonto 1807,13
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	895,67	1023,03
4. Pastato gyvenamas is plotas	m <sup>2</sup>	708,42	Iki remonto 610,11
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8547	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	4. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	21,03	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	16	Iki remonto 14
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
<b>III. BUTAS 1</b>			
			Prekybos paskirties patalpa - parduotuvė
8. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	66,24	141,25
9. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	50,86	
<b>IV. BUTAS 2</b>			
8. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	70,15	
9. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	47,45	
Iš viso butas1 + butas 2 bendras plotas			
		136,39	
Iš viso butas1 + butas 2 gyvenamasis plotas			
		98,31	

Pastato stogo viršaus altitudė: 154,73 m.

Pastato stogo apačios altitudė: 151,17 m.

Pastato pagrindo altitudė: 133,70 m.

Pastato aukštis: 21,03 m.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		6	18	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		7	18	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

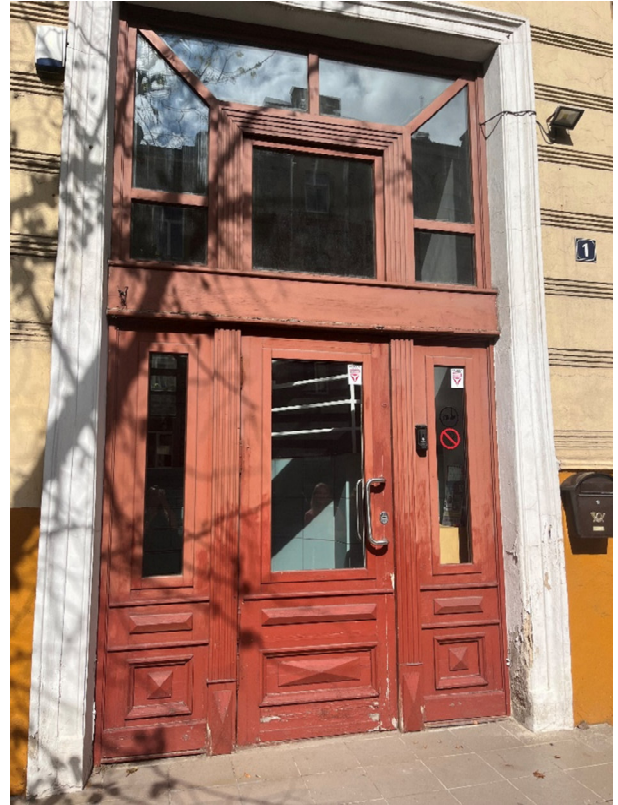


Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		8	18	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS



Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		9	18	0



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remontuojama negyvenama patalpa – PARDUOTUVĖ - prekybos paskirties, yra pastato pirmame aukšte –numatoma paskirties keitimas iš prekybos į gyvenamąją formuojant du butus.

### NUMATOMI DARBAI

1. Esamas patalpos bendras plotas 141,25 kv.m. Nagrinėjama patalpa yra pastato pirmame aukšte, langai orientuoti į V. Šopeno gatvę ir į vidinį kiemą
2. Pastato išorėje darbai nevykdomi, nauji elementai neprojektuojami. Tačiau pirmo aukšto langai keičiami į naujus medinio rėmo pirminio skaidymo (kaip 2, 3, 4 -ame aukštuose). Baltos spalvos rėmo. Pastato vertingoji sąvybė **R ir V korpusų fasadų langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai**.
3. Pastato kapitalinės konstrukcijos neardomos, naudojami esami praėjimai, / užfiksuoti kadastro duomenyse.
4. Pastato vertingoji sąvybė **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-14; FF Nr. 1-15; 2010 m.); sienų angos - R korpuso fasadų langų ir durų, V korpuso P fasado IV, II ir cokolinio aukštų, centrinės laiptinės bei šoninių tariamųjų rizalitų, Š fasado langų bei durų - stačiakampės**, nebus pažeistos
5. Naudojami esami įėjimai iš V. Šopeno gatvės. Ir iš vidinio kiemo. Easmos.); **V korpuso P fasado medinės trijų dalių, su viršlangiu, dalinai įstiklintos, įsprūdinės durys**, saugomos.
6. Ties įėjimu laiptai neardomi, neperstatomi. Esama danga keraminių plytelų.
7. Pastate laiptinėmis naudojasi tik (gyvenamosios paskirties) butų gyventojai.
8. Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
9. Patalpų insoliacija. Remontuojamų patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val.
10. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės ir vakarų kryptimis. Abu butai turi langus nukreiptus į vakarinę pusę.. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu.
11. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.



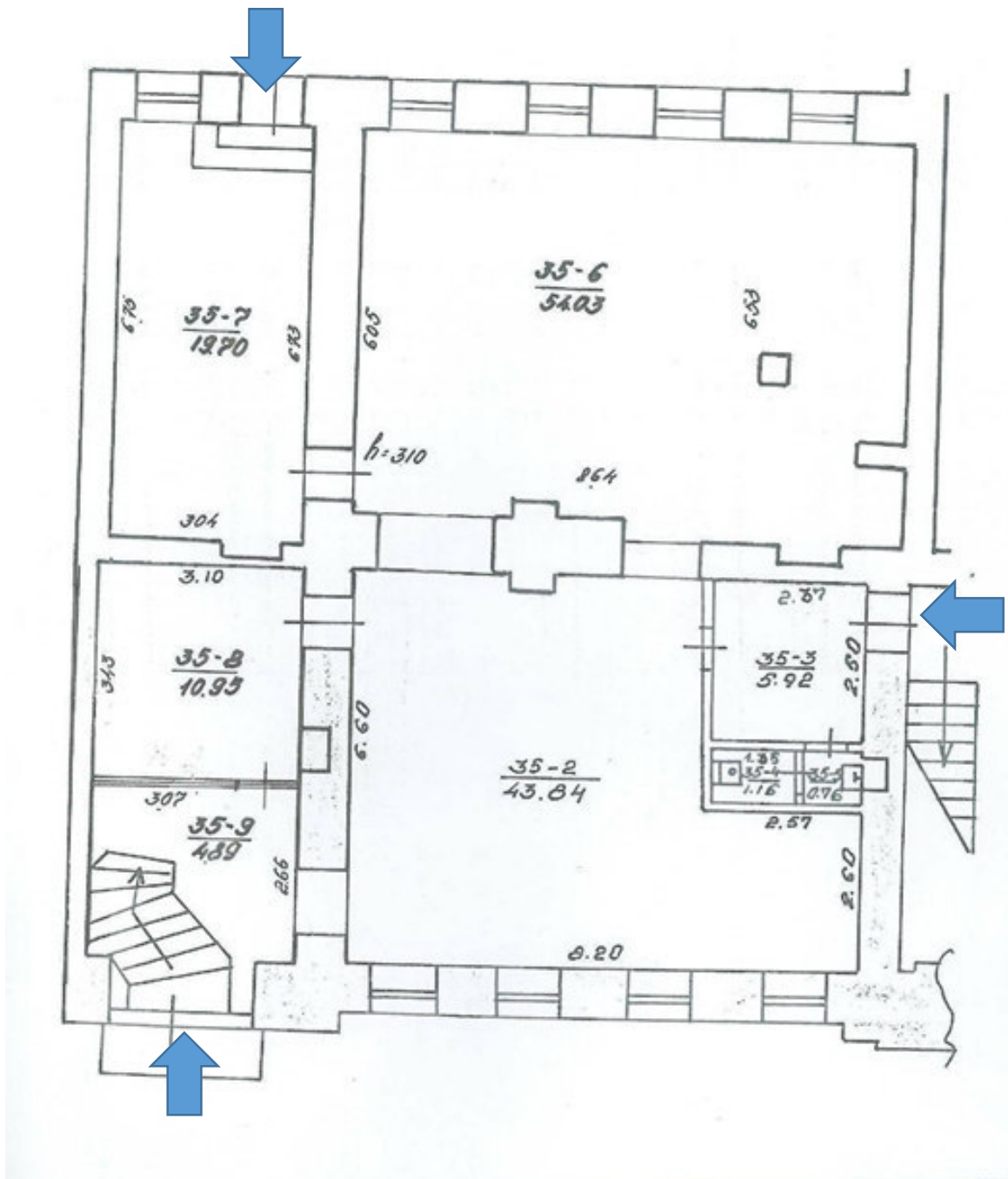
Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		10	18	0



12. Esami vidaus interjero gipsiniai lipdiniai saugomi. Atidengiamos lubų rozetės šiuo metu paslėptos po pakabinamomis lubomis. Saugomi elementai . lubų apdaila - lubų rozetė ir karnizas

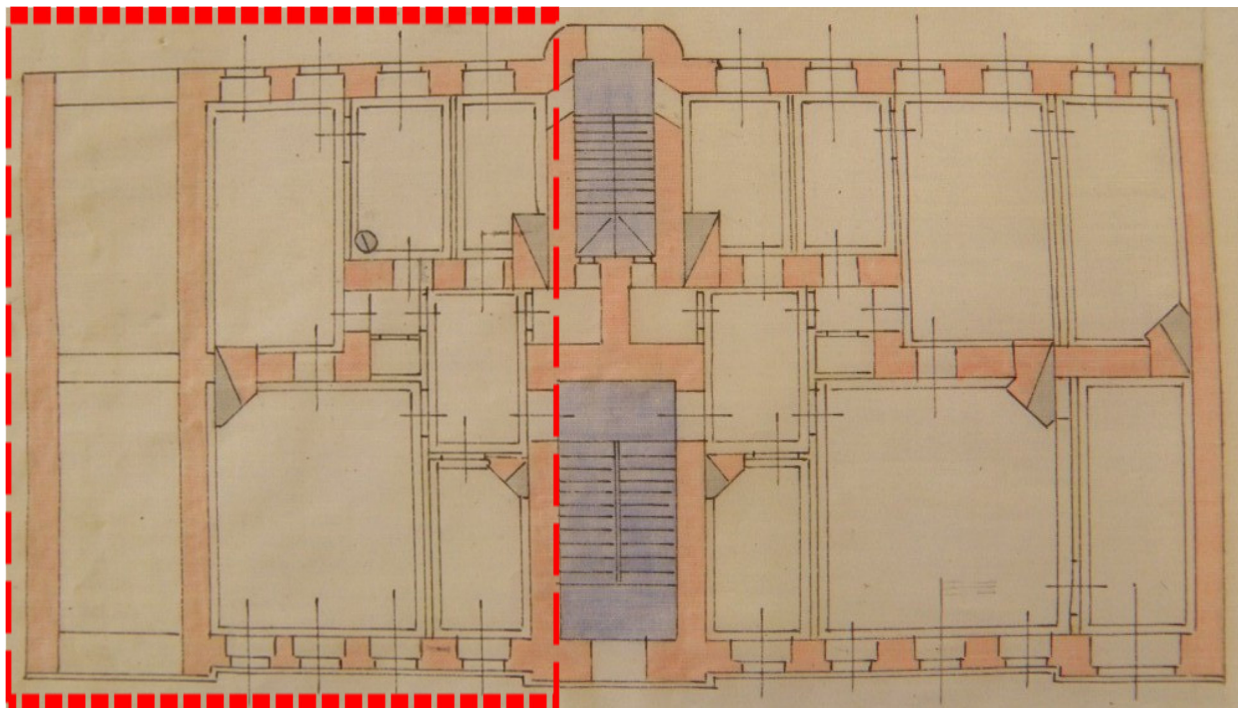
### Kiemas /šiaurė

Esami įėjimai š nagrinėjamas patalpas



### V. Šopeno Gatvė/ vakarai

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		11	18	0



1983 m . I-o aukšto planas.

#### VIDAUS PLANAVIMAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1		PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2	
1.1	SVETAINĖ 17.81 m <sup>2</sup>	2.1	KORIDORIUS 9.94 m <sup>2</sup>
1.2	VIRTUVĖ 17.68 m <sup>2</sup>	2.2	MIEGAMASIS 24.9 m <sup>2</sup>
1.3	KORIDORIUS 5.12 m <sup>2</sup>	2.3	SVETAINĖ 22.55 m <sup>2</sup>
1.4	MIEGAMASIS 15.37 m <sup>2</sup>	2.4	SAN. MAZGAS 4.54 m <sup>2</sup>
1.5	SAN. MAZGAS 4.40 m <sup>2</sup>	2.5	VIRTUVĖ 8.22 m <sup>2</sup>
1.6	DRABUŽINĖ 5.86 m <sup>2</sup>		
VISO 66.24 m <sup>2</sup>		VISO 70.15 m <sup>2</sup>	
VISO ABIEJŲ BUTŲ		136.39 m <sup>2</sup>	

13. Butuose numatomos patalpos: svetainė, virtuvė, koridorius, san. mazgai, miegamasis.
14. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamų patalpų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros tiekimo.
15. Butas atitinka STATYBOS TECHINIŲ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
  - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>;
  - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m<sup>2</sup>;
  - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m<sup>2</sup>;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	12	18



## Pagal PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ

Numatyta: Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo

## ESAMA INFRASTRUKTŪRA

Sklype pakankamos infrastruktūros nėra. Esamas parkingas netvarkingas. Pateikiamoje schemeje planuojamas parkingas 22 automobilių iš kurių ŽN 2 vietos, elektromobilių 6 vietos, dviračių saugojimo vietų - 5. Rekomenduojam įrengti elektromobilių įkrovimo stotelę.

Artimiausia vieta kurioje yra Vaikų žaidimo aikštelė, jaunimo sporto aikštelė bei poilsio vieta sennyvo amžiasiu žmonėms yra už 123 m. schema pridedama.

Sklype nėra žalios zonos. Šiuo projektu pavaizduota plane galima vieta žaliai zonai (žolė) kuri sudarytų 65 m<sup>2</sup> bendro sklypo ploto. Statytojas pasirašys sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. Kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) Numatomas kiekis skaičiuojams taip: sukūriamas plotas 136,39/15 **viso 9 medžiai**

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Sklype įregistruoti 5 pastatai. 4 Daugiabučiai gyvenamieji namai kuriuose yra 4+30+14+10 ir 1 Vienbutis gyvenamasis namas (b. Plotas 58 m<sup>2</sup>)

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta;

**ESAMAS POREIKIS** Prekybos patalpos, kurios naudingas plotas 117,57, poreikis 4 automobiliai  
**ESAMAS POREIKIS.** Vienbučio ir daugiabučių gyv. pastatų – 58 automobiliai,

**Bendras esamas poreikis pritaikius 0,5 koficientą. 58+4 \* 0,5 VISO 31 automobilis.**

Atlikus Prekybos patalpos paskirties keitimą į 2 butus, poreikis sumažėja nuo 4 iki 2 automobilių.  
Numatomas poreikis 58+2 \* 0,5 Viso 30 automobilių.

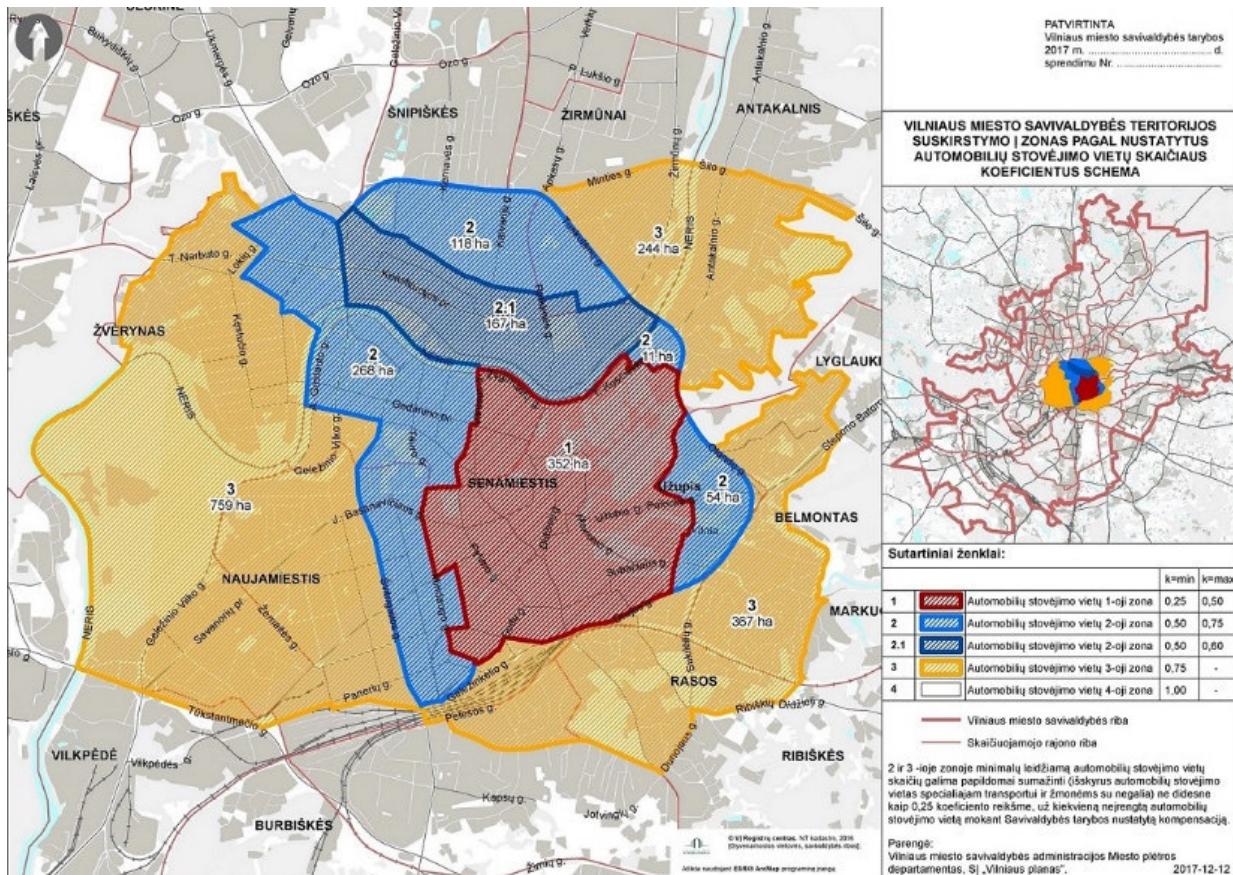
**Busimas poreikis sumažėja 2 automobiliais**

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		13	18	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**



Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną  $k_{min}=0.25$ ,  $k_{max}=0.5$ )

### SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros projektuojamos – gipskartonio ant metalo karkaso. Tarpbutinė pertvara - molio plytų.

### SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų. 50 proc. + 1

### HIGIENA

#### NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose esami langai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	PP-AP-2022/07-022	14



## PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

## ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose esamas – centrinis šildymas  
Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius.

Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

## LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas esamas - iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Įrengiams papildomas vandens apskaitos skaitliukas antram abonimentui pagal gautas TS.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	PP-AP-2022/07-022	15



kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

#### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Remontuojamos patalpos yra 1-ame aukšte virš rūsio. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobines taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

#### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

#### TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

#### INSOLIACIJA

Pastatas yra 4– jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja V. Šopeno gatvę.. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

#### ATLIEKOS

Remontuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas esamas. Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	PP-AP-2022/07-022	16



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS

## VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie buto nr.3 inžinerinių tinklų.

Direktorė A. Čepulėnaitė

PV, Irma Krasnickienė

### PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinų konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinų konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP-2022/07-022	Lapas	Lap	Laida
		17	18	0



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius  
tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS,  
NEGYVENAMOS PATALPOS – PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO  
IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPERASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS**

		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvičtės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savaroniška taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

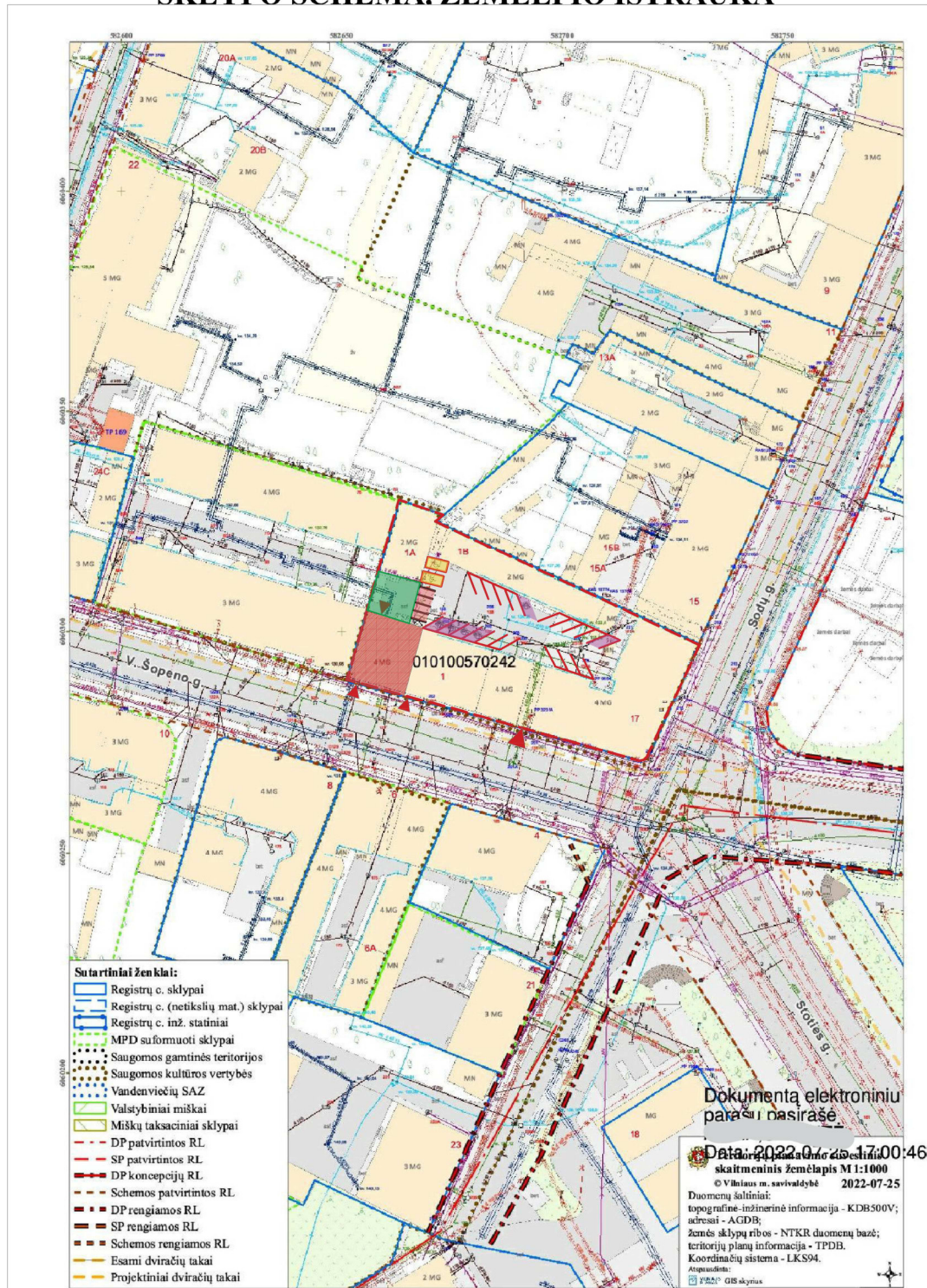
**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Paskirtis</b>
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lap	Laida
		LT	18	18
	PP-AP-2022/07-022			


DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, NEGYVENAMOS PATALPOS - PARDUOTUVĖS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

SKLYPO SCHEMA. ŽEMĖLPIO IŠTRAUKA




- V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, PREKYBOS PATALPA NR. 1
- V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, SKLYPĄ
- IĖJIMAS Į V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS PATALPĄ

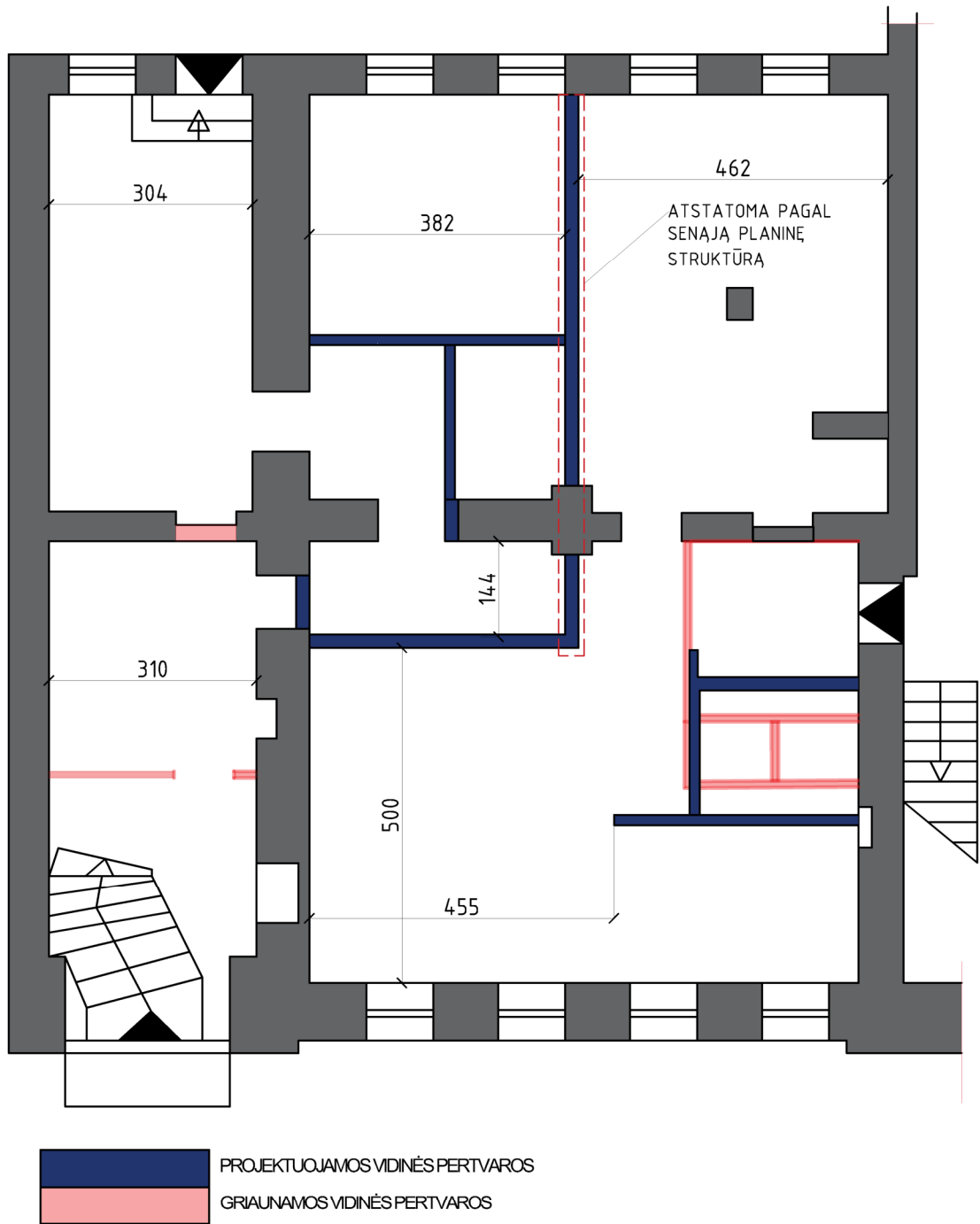
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 13 VNT.
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 2 VNT.
- ELEKTROAUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 6 VNT.
- ŽELDINIŲ ZONA
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 5 VNT.

ATESTATO Nr.	 <p>UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"                  įmonės kodas 120920263                  adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius                  tel: +37067166001</p>	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, PREKYBOS PATALPOS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
PV 1694 NKPA 0621	Direkt. A. Čepulėnaitė PV I. Krasnickienė	2022 09 2022 09	SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida A
Etapas	STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.		PP-AP-2022/07-022	Lapas 1
PP				1

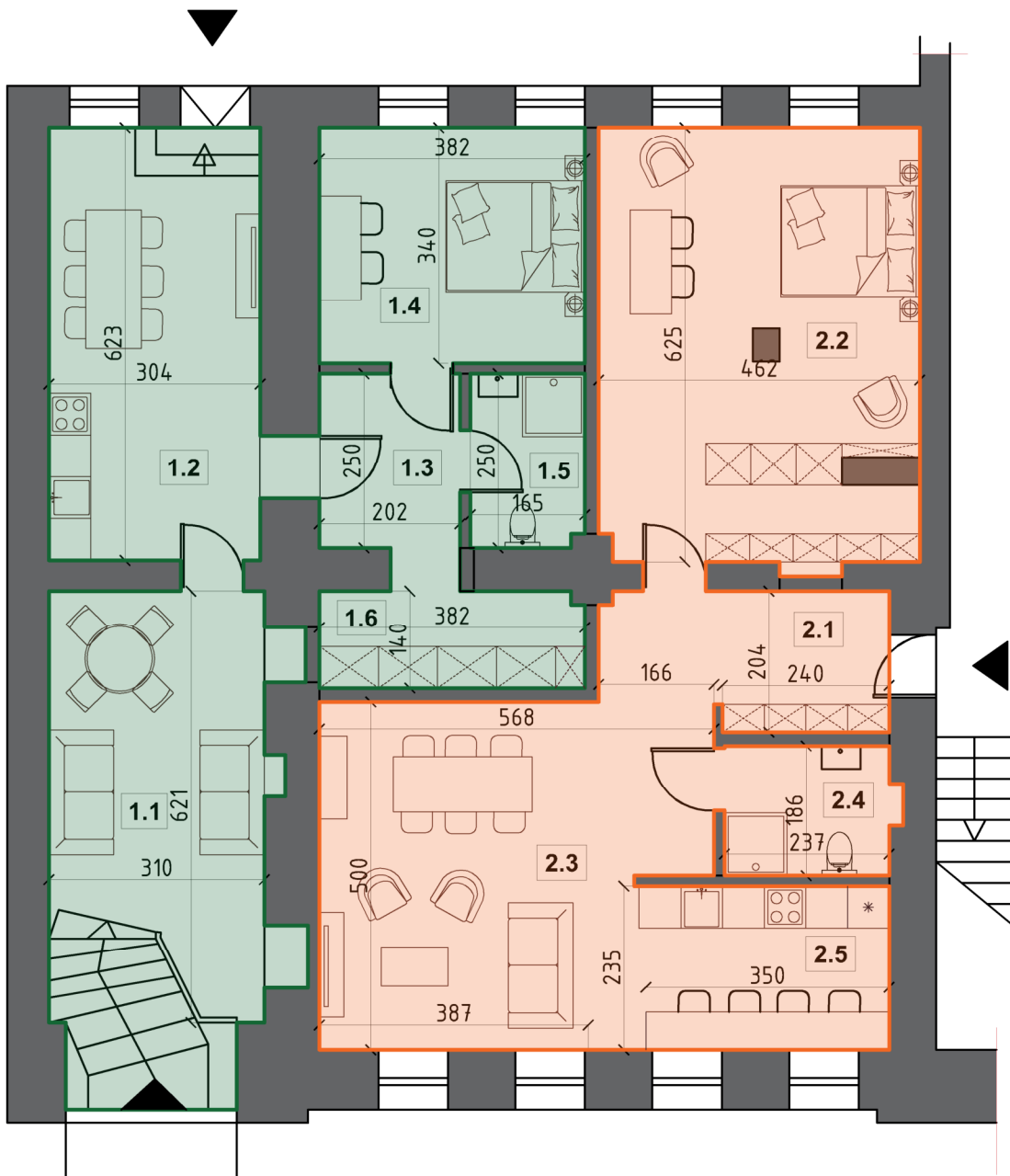


- NAGRINĖJAMAS PASTATAS
- ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ATSTUMAS IKI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, 123 m
- ESAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ
- ATSTUMAS IKI SPORTO AIKŠTELĖS, 420 m
- POILSIO VIETA SENYVO AMŽIAUS ŽMONĖMS
- ATSTUMAS IKI SPORTO AIKŠTELĖS, 123 m

ATESTATO Nr.	 <p>UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"          įmonės kodas 120920263          adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius          tel: +37067166001</p>	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, PREKYBOS PATALPOS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
PV 1694 NKPA 0621	Direkt. A. Čepulėnaitė PV I. Krasnickienė	2022 09 2022 09	SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA	Laida A
Etapas	STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.		PP-AP-2022/07-022	Lapas
PP				1



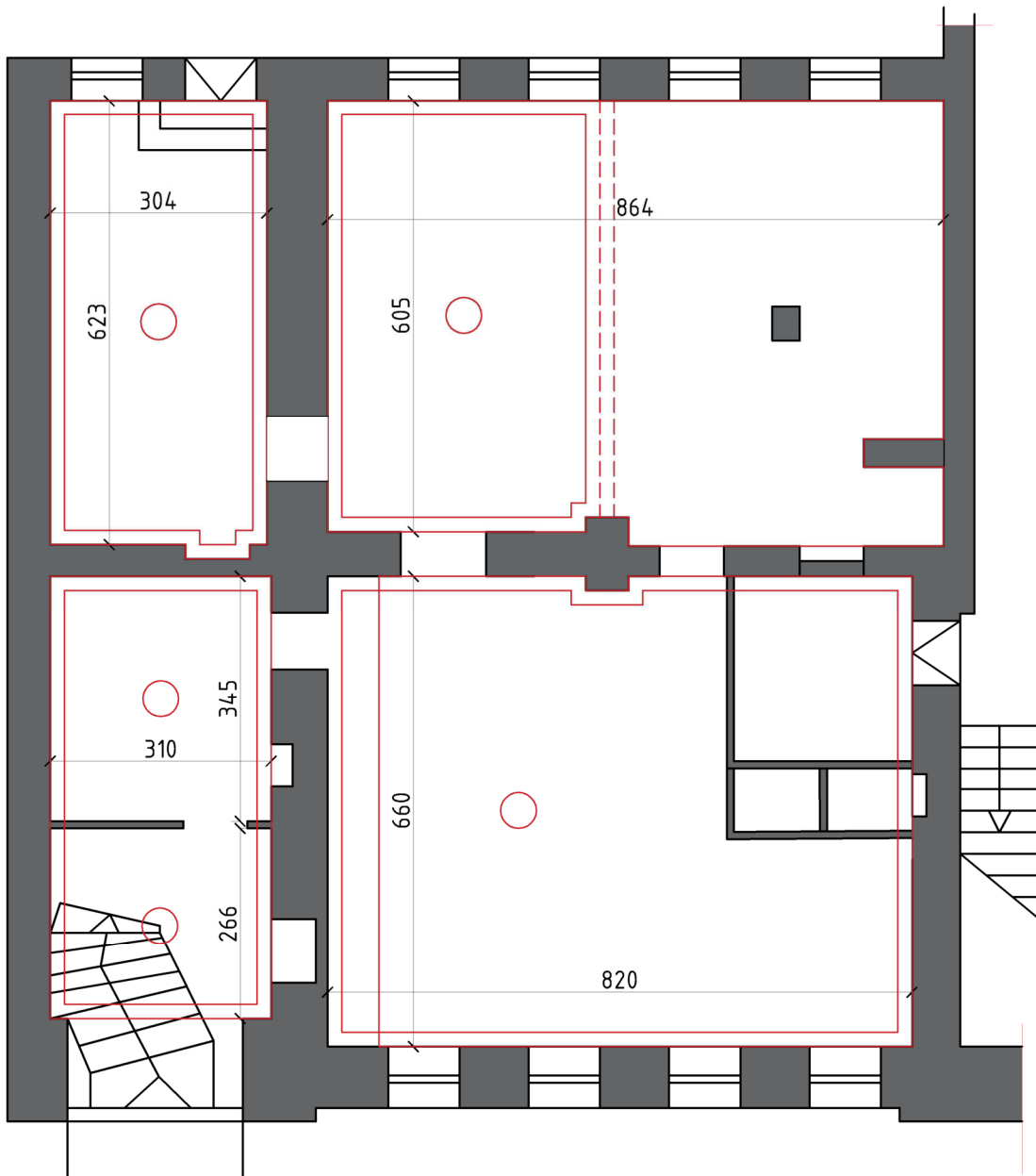
ATESTATO NR.		UAB Architektūros projektai, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101 Vilnius tel: +37067166001		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, PREKYBOS PATALPOS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A1694	PV ARCH.	I. KRASNICKIENĖ A. ČEPULÉNAITĖ	2022 09 2022 09	ARDOMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS, M 1:100	
<b>PP</b> STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.				PP-AP-2022/07-022	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- BUTAS NR. 1
- BUTAS NR. 2
- Įėjimai į butus

PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1		PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2	
1.1	SVETAINĖ 17.81 m <sup>2</sup>	2.1	KORIDORIUS 9.94 m <sup>2</sup>
1.2	VIRTUVĖ 17.68 m <sup>2</sup>	2.2	MIEGAMASIS 24.9 m <sup>2</sup>
1.3	KORIDORIUS 5.12 m <sup>2</sup>	2.3	SVETAINĖ 22.55 m <sup>2</sup>
1.4	MIEGAMASIS 15.37 m <sup>2</sup>	2.4	SAN. MAZGAS 4.54 m <sup>2</sup>
1.5	SAN. MAZGAS 4.40 m <sup>2</sup>	2.5	VIRTUVĖ 8.22 m <sup>2</sup>
1.6	DRABUŽINĖ 5.86 m <sup>2</sup>		
VISO 66.24 m <sup>2</sup>		VISO 70.15 m <sup>2</sup>	
VISO ABIEJŲ BUTŲ 136.39 m <sup>2</sup>			

ATESTATO NR.		UAB Architektūros projektai, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101 Vilnius tel: +37067166001		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, PREKYBOS PATALPOS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A1694	PV ARCH.	I. KRASNICKIENĖ	2022 09	PATALPOS SUPLANAVIMAS, DU BUTAI, M 1:100	
		A. ČEPULENAITĖ	2022 09	LAIDA	
PP		STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.		PP-AP-2022/07-022	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- AUGALINIŲ MOTYVŲ GIPSO ROZETĖS
- GIPSINIAI KARNIZAI

ATESTATO NR.		UAB Architektūros projektai, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101 Vilnius tel: +37067166001		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO V. ŠOPENO G. 1, VILNIUS, PREKYBOS PATALPOS NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT 2 BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A1694	PV ARCH.	I. KRASNICKIENĖ A. ČEPULĖNAITĖ	2022 09 2022 09	SAUGOMŲ LUBŲ ELEMENTŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA A	
<b>PP</b>	STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.			PP-AP-2022/07-022	LAPAS	LAPŲ
					1	1