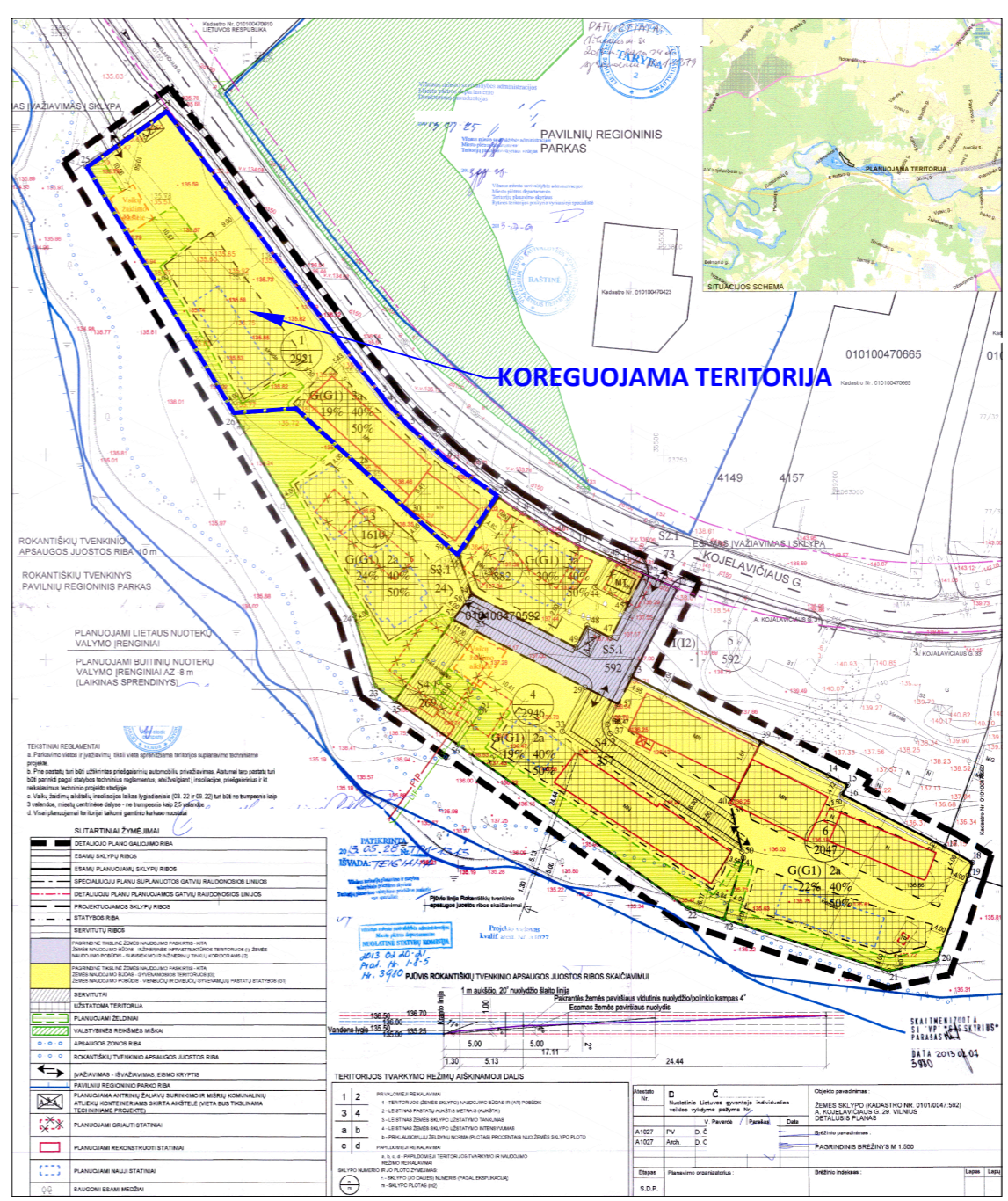


OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)		A. Kojelavičiaus g. 17, Vilnius	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572				

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

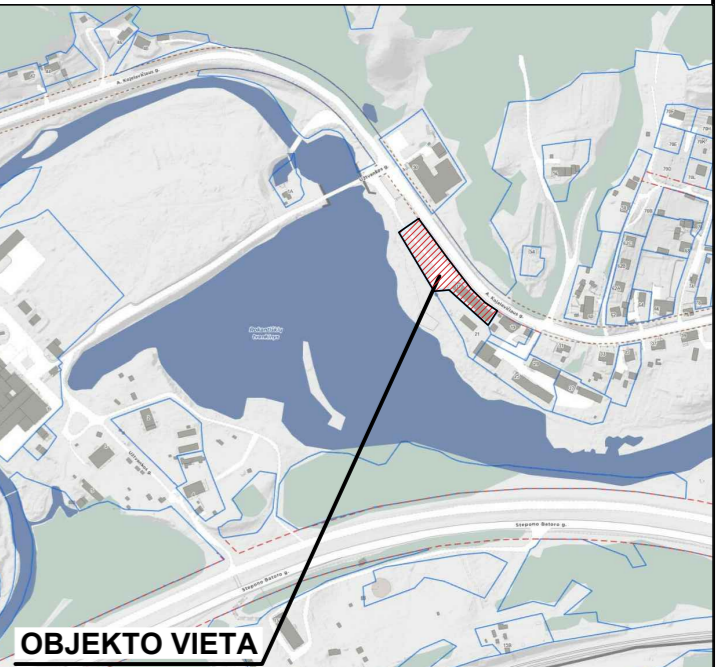


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų apibrėžimai	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Korekcinis koeficientas	Gėlinis želdynų tankis (grybeliais)	Priklausomybės skaičiavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y				Sklypo paskirtis	Nuo žemės paviršiaus (m)	Abiurizacija (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Santūninis plotas (m²)	Statybos paskirtis
1		136.0000	137.0000	2921		0.00	8.5	140	100	40%	Laisvo planavimo	26		Administracinės paskirties objektų teritorijos (K)

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo projektu keičiami šie Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 0101/0047:592, A. Kojelavičiaus g. 29, Vilnius detalajame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: sklypo Nr. 1 žemės naudojimo būdas, užstatymo tankis, patikslinama statybos zona ir statybos riba, nustatoma priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal LRV 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ bei AM ministro 2008 m. sausio 18 d. Nr. D1-45 įsakymo „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens teikinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės“, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.

SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS NUMERIS
m	m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS PLOTAS (m²)
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - Paslaugų teritorija
1 2	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
3 4	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
5 6	2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m) 3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%) 4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 – UŽSTATYMO TIPAS: Ip - Laisvo planavimo 6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	TIKSLINAMA (NAIKINAMA) ANKŠČIAU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS SKLYPO (VAŽAIVIMAS - IŠVAŽAIVIMAS)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS / KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
teritorijos (jos dalies) Nr.	žemės sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
			nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m			mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	2921	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤8,5	≤145	≤26	≤0.4	Laisvo planavimo (Ip)	≥20	≤2	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų ištaikomų įstaigų administracinių pastatų) pastatai; Prekybos paskirties pastatai; Paslaugų paskirties pastatai; Maitinimo paskirties pastatai ir Sporto paskirties pastatai	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:
A 1461	TPV A. Bakanovas	A. Kojelavičiaus g. 29 (kadastrinis Nr. 0101/0047:592) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (A. Kojelavičiaus g. 17, kadastrinis Nr. 0101/0047:275) inicijavimo sutarties pagrindu
Etapas	Organizatorius:	Brėžinys:
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Iniciatorius:	Projektas numeris:
		K-VT-13-22-458
		Mastelis:
		1:500
		Lapo formatas:
		A2