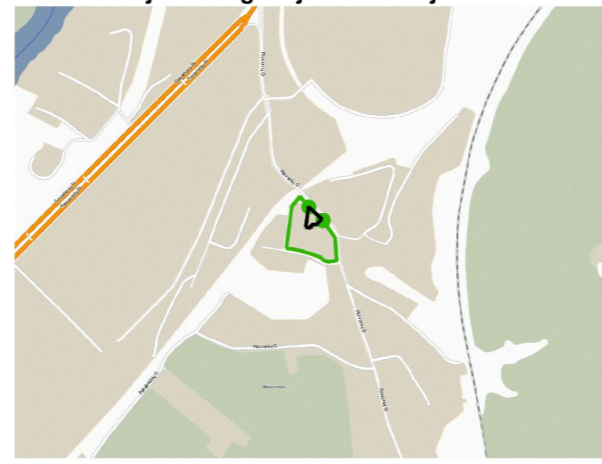
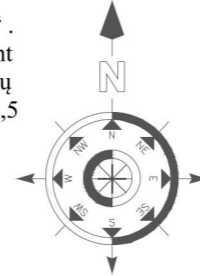


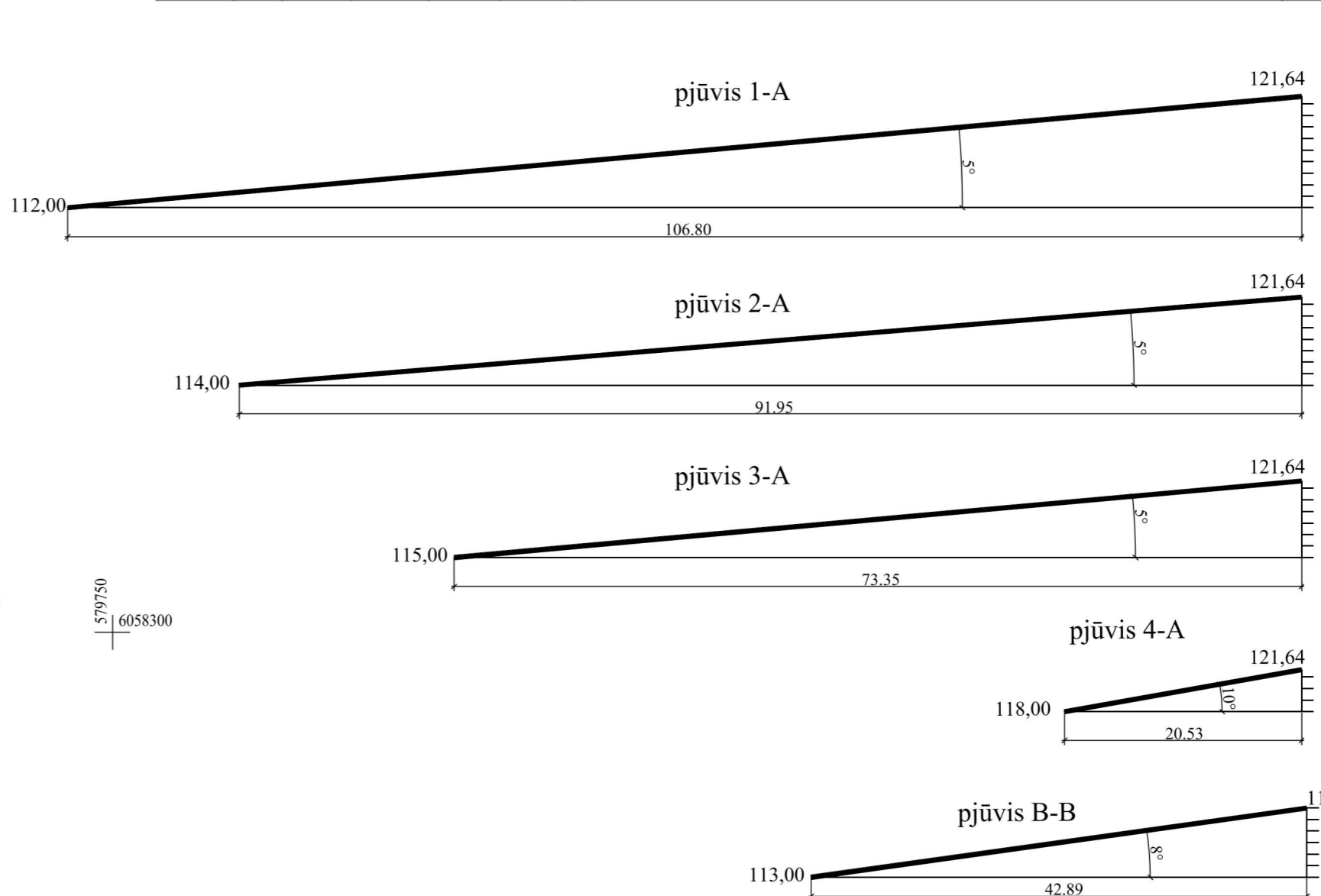
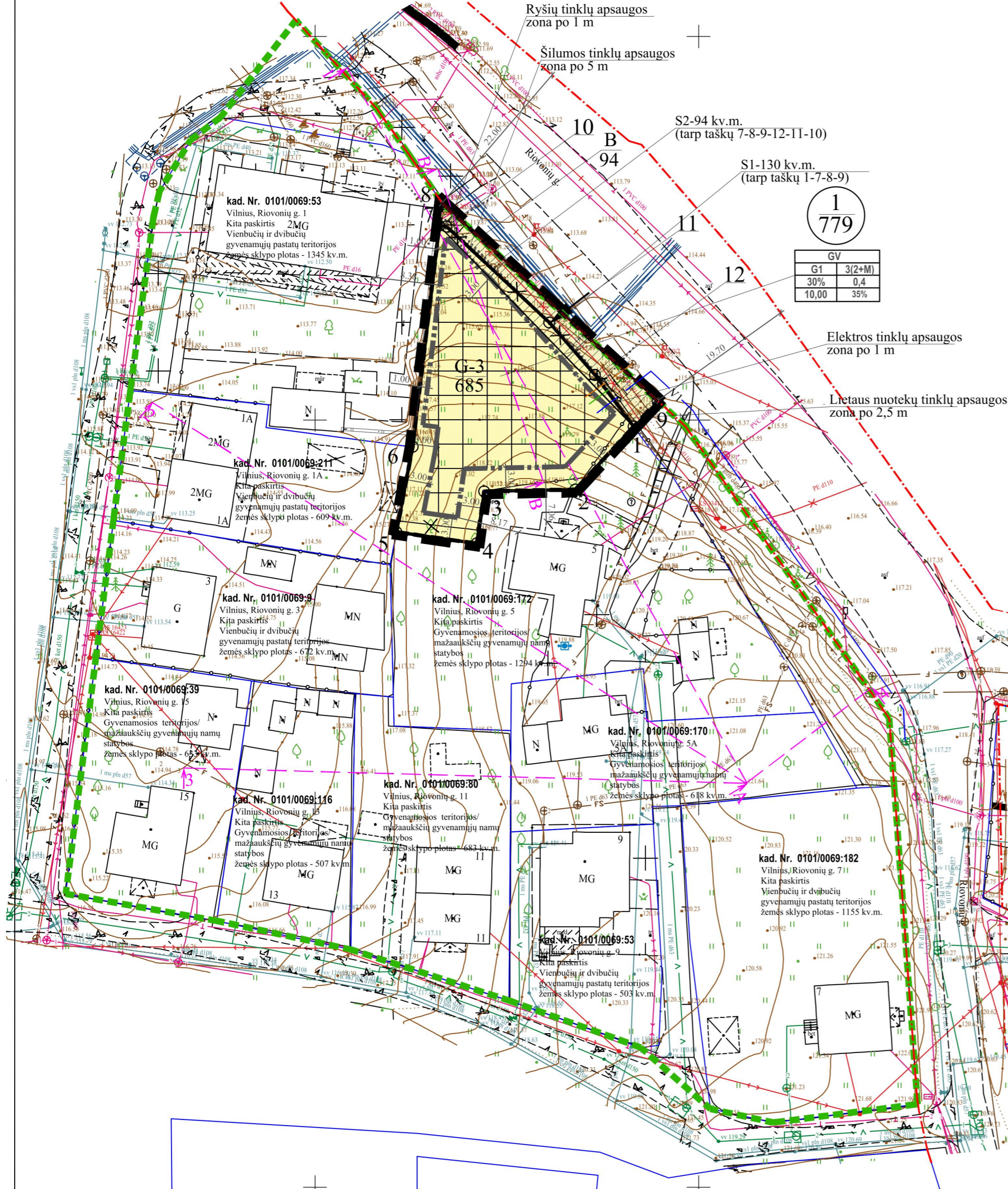
PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stog turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ir įsiterpusios nesuformuotos prijungiamos žemės plotu.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

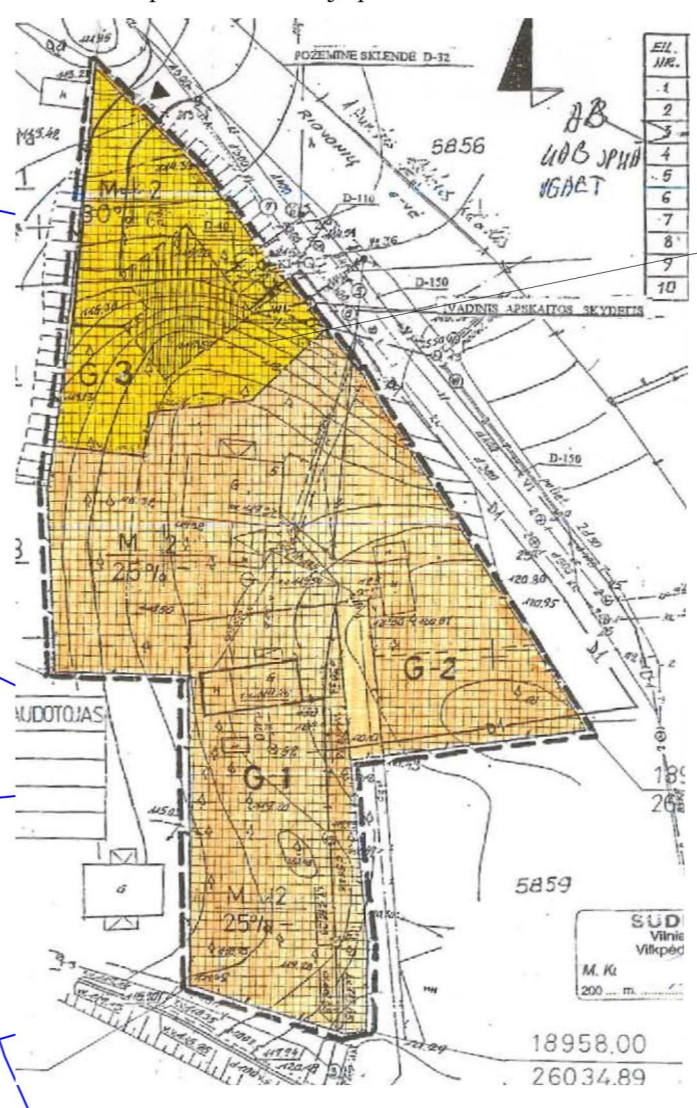
Planuojama/ nagrinėjama teritorija



Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privaleioji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys
1	1	779	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	127,00	30	0,4	vd maksimalus būdų skaičius - 2	---	---	35%	3(2+M) skaičius įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antenas, antrosoles.	Vienbutis ar dvubutis gyvenamasis pastatas su priklausomais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis), S1-130 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.
	G-3	685	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos											Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
	B	94	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų servitutas. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype - 40 proc.



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6058299.14	579691.53
2	6058290.95	579683.95
3	6058290.71	579672.07
4	6058283.90	579671.10
5	6058285.40	579660.62
6	6058296.50	579662.72
7	6058325.31	579666.20
8	6058328.29	579666.57
9	6058302.51	579694.66
10	6058325.22	579667.15
11	6058312.71	579680.55
12	6058305.89	579686.51

Sutartinių ženklų lentelė	
2MG/ MG	Esami statiniai nagrinėjamoje teritorijoje
NI/ MN	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
---	Nagrinėjama teritorija
---	Nagrinjamų sklypų ribos
---	Esamo sklypo riba (A)
---	Naikinama esamo sklypo riba
---	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
---	Statybos riba
---	Teritorija, kurioje galima statyba
---	Servitutas
---	Gatvės raudonoji linija
---	Apsaugos zonos
---	Išvažiavimas - išvažiavimas, eisimo kryptis
---	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
---	Esami dujų tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami buitinių nuotekų tinklai
---	Esami ryšių tinklai
---	Esami elektros tinklai
---	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
---	Esami lietaus nuotekų tinklai
---	Kertamas / persodinamas vaismedis
G-3	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiamas įsiterpusi laisva valstybinė žemė
---	Esama tvora
---	Planuojami vandentiekio tinklai
---	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
---	Planuojami lietaus nuotekų tinklai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
---	Kita paskirtis
---	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis, m
5 6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

TIHS1 prašymo numeris		TIHS1-20220817-059892	
Objektas	Riovonių g. 1-15 Vilnius, Vilniaus m. sav		
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys		
UAB „Geoksis“ L. Asarovičiūtė g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 monis kodas: 225861880	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1704	A R		2022-07-15
1GKV-513	J M		2022-07-15
Atest. Nr.		UAB „MEIRISTA“ Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, uabmeirista@gmail.com	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. M	2023-08
19253	PDV	G. M	2023-08
Etapas		Planavimo iniciatoriai:	
DPK		S.V. M.V.	TPD Nr. K-VT-13-22-503
		250-DP-2022	
Lapas	Lapų		
1	1		