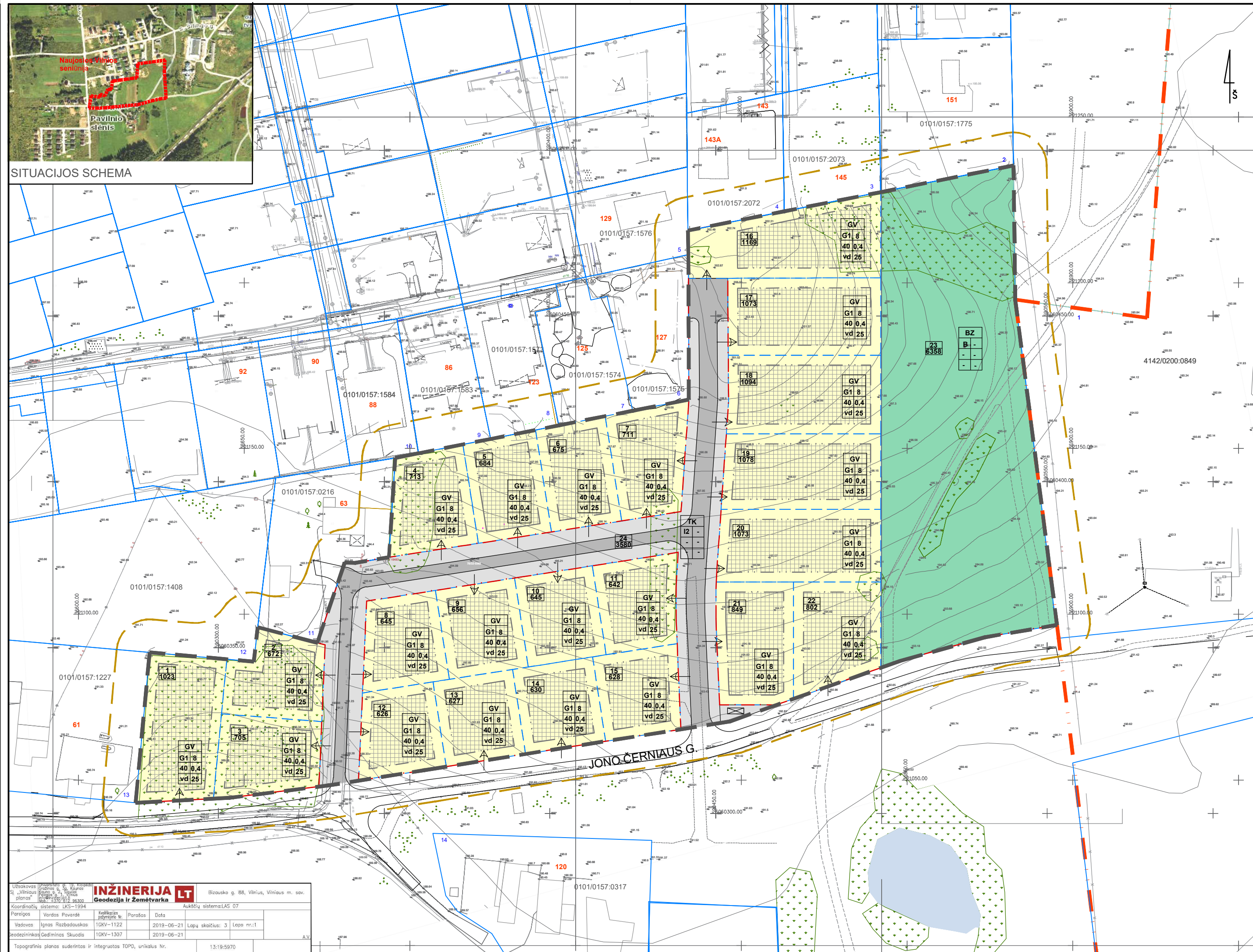


Teritorijos (ar sklypo) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				leistas pastatų aukštis, m	nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo būdo lankis	užstatymo lankis	užstatymo lankis	galimi žemės sklypų dydžiai, m	priklausomųjų sklypų teritorijos dalys, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1023	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	202,77	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
2	672					203,61	34								
3	705					202,34	34								
4	713					207,74	33								
5	684					209,41	34								
6	675					209,90	34								
7	711					211,08	33								
8	645					204,00	35								
9	656					205,92	34								
10	645					206,43	35								
11	642					207,37	35								
12	626					203,89	35								
13	627					205,93	35								
14	630					205,27	35								
15	628					193,93	35								
16	1169					214,74	28								
17	1073					216,33	29								
18	1094					213,31	28								
19	1078					210,40	29								
20	1073					207,58	29								
21	849					206,96	31								
22	802					206,49	32								
23	6365	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3580	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Detalijame plane suplanuotuose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tinklas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detalijame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinių medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Mišakai ir/ar želdiniai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Adresas
- Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas:	
1 2	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;	
3 4	TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;	
5 6	BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijos;	
	TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius.	
	1 - žemės naudojimo būdas (būdai):	
	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	
	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;	
	B - bendro naudojimo teritorijos.	
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).	
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.	
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.	
	5 - užstatymo tipas:	
	vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas.	
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.	

0 10 20 30 40 50 100 m

0 2019-11-27

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 2,7 (DVEIŲ SEPTINIŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS TARP K. BIZAUŠKO GATVĖS IR RYTINĖS MIESTO RIBOS NAUJOSIOS VILNIO SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS
A 279	PV Linas Sinkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
	arch. Ainė Nastulevičiūtė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		M 1:1000 (Tikslumas M 1:500)
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 19-55
		Lapas Lapų
		1 1