

2023-10-25 Nr. [redacted]

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui  
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

**DĖL 2023-08-22 PATEIKTO PRAŠYMO PAPILDYMO  
„DĖL NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPUI KAD. NR. 0101/0020:10“**

UAB „RIVONA“, juridinio asmens kodas [redacted], buveinės adresas [redacted], Vilnius (toliau – **Bendrovė**), nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2579-1446, kadastro Nr. 0101/0020:10 Vilniaus m. k.v., (toliau – **Žemės sklypas**).

Bendrovė 2023-08-22 Vilniaus miesto savivaldybei pateikė prašymą dėl naudojimo būdo Žemės sklypui nustatymo, kuriuo Žemės sklypui prašė nustatyti vieną naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.

Toliau Bendrovė 2023-10-20 pateikė prašymo papildymą, kuriuo prašė Žemės sklypui nustatyti du naudojimo būdus, tačiau nepateikė Žemės sklypo plano su prašomais nustatyti Žemės sklypo naudojimo būdais. Šiuo papildymu teikiame MB „Margai“ matininko Sauliaus Radulio 2023-10-24 parengtą Žemės sklypo planą, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais žemės naudojimo būdais M 1:1000 (toliau – **Planas**).

Žemės sklypo Plane nurodytos sklypo dalys su konkrečiais sklypo naudojimo būdais:

- „A“ dalis, 13842 kv.m. ploto, kuriai prašoma nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **Bendrasis planas**);
- „B“ dalis, 28 kv.m. ploto, kuriai prašoma nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais;

- „C“ dalis, 111 kv.m. ploto, kuriai prašoma nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą vadovaujantis Šiaurinės gatvės detaliojo plano (registracijos Nr. T00072308), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1895 „Dėl Šiaurinės gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. 30-2733 „Dėl Šiaurinės gatvės detaliojo plano susisiekimo komunikacijų (eismo organizavimo) sprendinių koregavimo tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-12-03 įsakymu Nr. A30-2773/18(2.1.22E-TD2) „Dėl Šiaurinės gatvės detaliojo plano susisiekimo komunikacijų sprendinių koregavimo tvirtinimo“ detaliojo plano sprendiniais (toliau – **Detalusis planas**).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, papildydami 2023-08-22 pateiktą prašymą, prašome: **priimti sprendimą nustatyti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2579-1446, kadastro Nr. 0101/0020:10 Vilniaus m. k.v., skirtingoms dalims skirtingus naudojimo būdus pagal 2023-10-24 Žemės sklypo dalių su konkrečiais pageidaujamaiais naudojimo būdais planą M1:1000: Žemės sklypo 28 kv.m. daliai nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą, Žemės sklypo 111 kv. m. ploto daliai nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą ir Žemės sklypo 13842 kv. m. ploto daliai nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.**

Pridedama: Žemės sklypo dalių su konkrečiais pageidaujamaiais naudojimo būdais planas M1:1000.

A.V.

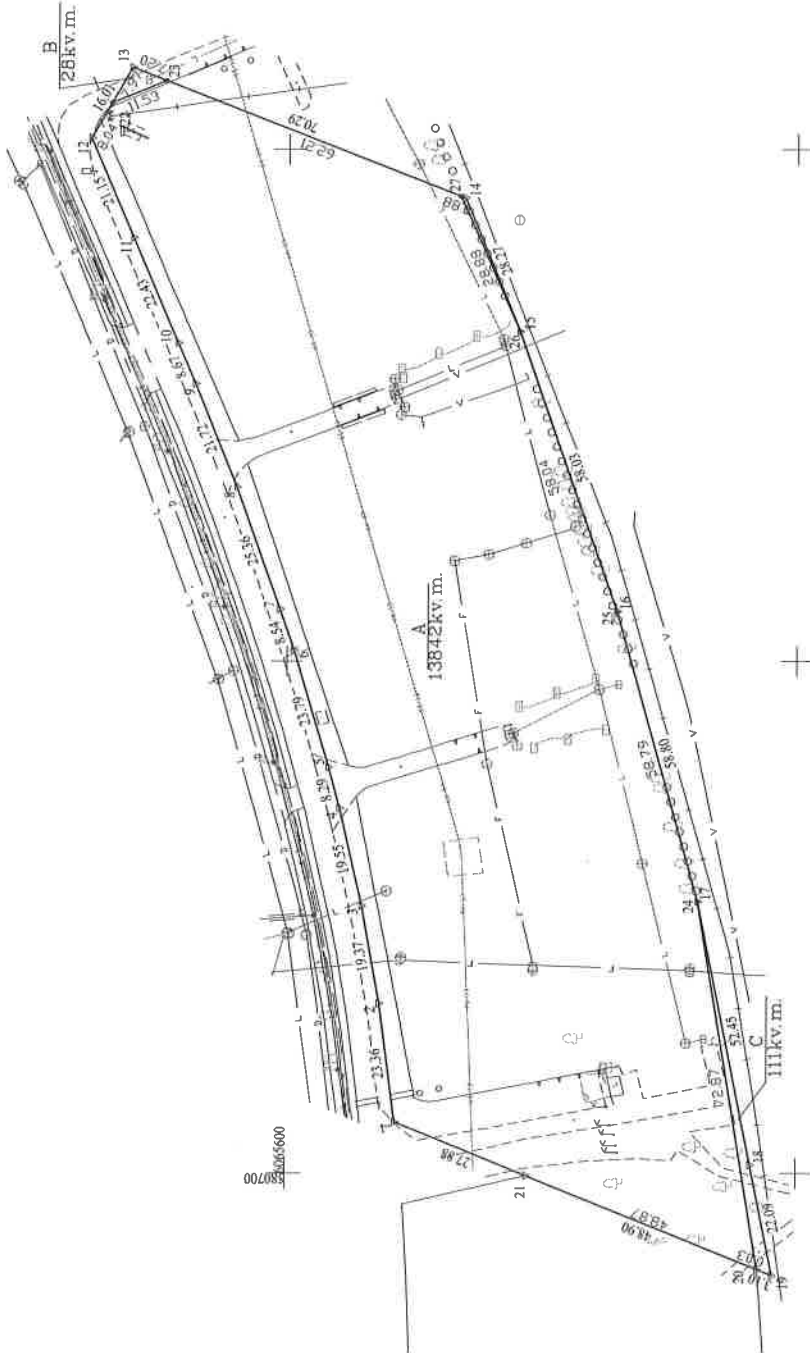
**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, KURIAME NURODYTOS SKLYPO DALYS SU KONKREČIAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS M 1:1000**  
 Sklypo plotas 13981 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	0 1 0 1 0 2 0 0 1 0		

Objektų, namo Nr.	
Gyvenamoji vieta	Vilnius
Sėmėnija	
Savivaldybė	Vilniaus

Greitimo Nr.	Greitimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-12		Pabijūniškių g.
12-14		12F
14-20		gatvė
20-21	0101/0020:0245	
21-1		12F

A dalis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 B, C dalis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



Žemės savininkas :

(žemės sklypo savininko vardas, pavardė) (parašas) (data)

(žemės sklypo savininko vardas, pavardė) (parašas) (data)

**MB MARGAI**

JK 304426494, e.p. sradulbe@gmail.com, Vilnius, Žalioji a.3, tel. +3706001803

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas – matavimams	S. Radulbe		2023-10-24
Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2M-4-575		

Paštas: A dalis apribota taškais 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,22,23,27,28,29,34,20,21  
 B dalis apribota taškais 22,13,23  
 C dalis apribota taškais 20,24,25,26,27,14,15,16,17,18,19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, KURIAME NURODYTOS SKLYPO DALYS SU  
SU KONKREČIAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS M 1:1000

Sklypo plotas 13981 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0110110102100110

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

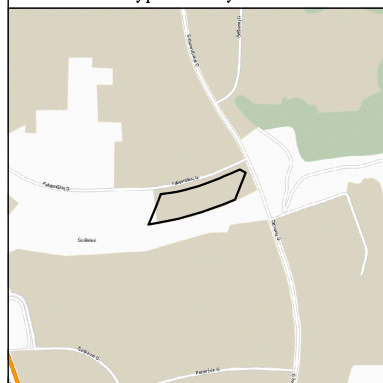
Koordinacijų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065578 64	580710 06
2	R	6065581 74	580733 21
3	R	6065585 19	580752 27
4	R	6065589 64	580771 31
5	R	6065591 82	580779 31
6	R	6065598 68	580802 09
7	R	6065601 43	580810 17
8	R	6065609 97	580834 05
9	R	6065618 18	580854 16
10	R	6065621 62	580862 12
11	R	6065630 55	580882 70
12	R	6065638 97	580902 10
13	R	6065630 97	580915 97
14	R	6065655 45	580890 52
15	R	6065554 48	580864 46
16	R	6065535 24	580809 71
17	R	6065519 34	580753 10
18	R	6065508 98	580701 68
19	R	6065504 62	580680 02
20	R	6065507 50	580681 19
21	R	6065552 81	580699 58
22	R	6065634 95	580909 06
23	R	6065624 26	580913 37
24	R	6065519 38	580753 10
25	R	6065535 25	580809 71
26	R	6065554 52	580864 46
27	R	6065566 27	580890 84

SKLYPO CENTRO KOORDINATES	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X,Y
Vakcylbinė LKS-94	X=6065564 Y=5807197
Žiniaraščių sudarė (prezns)	S. Radvilius (vardas ir pavardė)
	2023-10-24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis Nuolatinių žemėnaudos ribozentklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynsąsėsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

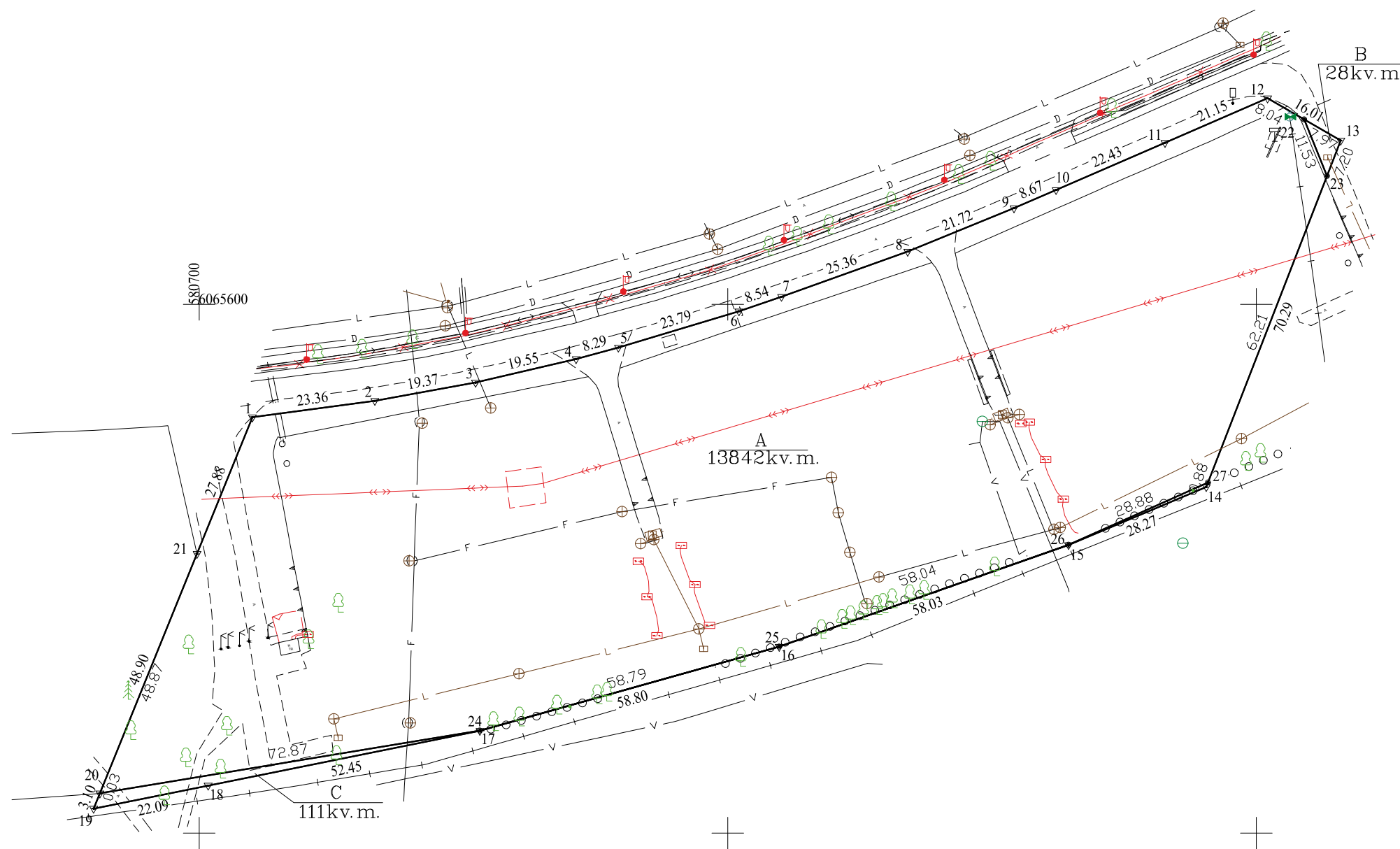
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, KURIAME NURODYTOS SKLYPO DALYS SU  
KONKREČIAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS M 1:1000  
Sklypo plotas 13981 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas														
Žemės sklypo kadastro Nr:													0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	1	0

Gatvė, namo Nr.	
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Seniūnija	
Savivaldybė	Vilniaus



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12		Fabijoniškių g.
12-14		LŽF
14-20		gatvė
20-21	0101/0020:0245	
21-1		LŽF

A dalis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
B, C dalis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės savininkas :

(žemės sklypo savininko vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

(žemės sklypo savininko vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Pastaba: A dalis apribota taškais 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,22,23,27,26,25,24,20,21  
B dalis apribota taškais 22,13,23  
C dalis apribota taškais 20,24,25,26,27,14,15,16,17,18,19

**MB MARGAI**

ĮK. 304426484, el.p. sradiulis@gmail.com, Vilnius, Žalioji a.3, tel. +37060011803

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas–matininkas		S. Radiulis	2023–10–24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M–M–575			A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, KURIAME NURODYTOS SKLYPO DALYS SU  
SU KONKREČIAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS M 1:1000

Sklypo plotas 13981 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100200010

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065578.64	580710.06				
2	R	6065581.74	580733.21				
3	R	6065585.19	580752.27				
4	R	6065589.64	580771.31				
5	R	6065591.82	580779.31				
6	R	6065598.68	580802.09				
7	R	6065601.43	580810.17				
8	R	6065609.97	580834.05				
9	R	6065618.18	580854.16				
10	R	6065621.62	580862.12				
11	R	6065630.55	580882.70				
12	R	6065638.97	580902.10				
13	R	6065630.97	580915.97				
14	R	6065565.45	580890.52				
15	R	6065554.48	580864.46				
16	R	6065535.24	580809.71				
17	R	6065519.34	580753.10				
18	R	6065508.98	580701.68				
19	R	6065504.62	580680.02				
20	R	6065507.50	580681.19				
21	R	6065552.81	580699.58				
22	r	6065634.95	580909.06				
23	r	6065624.26	580913.37				
24	r	6065519.38	580753.10				
25	r	6065535.25	580809.71				
26	r	6065554.52	580864.46				
27	r	6065566.27	580890.84				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6065564 Y=580797			
Žiniaraštį sudarė		S. Radiulis		2M-M-575		2023-10-24	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Laba diena,

Siunčiame 2023-08-22 pateikto prašymo papildymą Nr. S-11823.

Geros dienos!

UAB "Rivona"  
Administracija  
Savanorių pr. 176, Vilnius LT-03154, Lietuva  
Tel.: +370 5 2331181