

SKELBIMAS
INFORMACIJA APIE PRADEDAMĄ RENGTI
Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano
sprendinių koregavimą sklype Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140)
inicijavimo sutarties pagrindų ir pasiūlymų teikimo tvarką

Detaliojo plano koregavimo pagrindas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas „Dėl leidimo koreguoti sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano sprendinius sklype Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) inicijavimo sutarties pagrindų. 2022-05-03 Nr. A30-1839/22.

Detaliojo plano planuojamos teritorijos adresas

Karaliaučiaus g. 23, žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:2140) ir Pervalkos g. 7, žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:1162).

Detaliojo plano planavimo tikslai/uždaviniai

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069349) sprendinius sklype Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) inicijavimo sutarties pagrindų: prie sklypo Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) prijungti sklypą Pervalkos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:1162), nustatyti kitą žemės sklypo paskirtį, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; numatyti įvažiuojamuosius kelius į sujungtus sklypus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338). Detaliau žr. su šiuo skelbimu teikiamame įsakyme ir teikiamoje planavimo darbų programoje koreguojamo detaliojo planavimo dokumentui rengti (2022-05-03 Nr. A30-1839/22).

Papildomi detaliojo plano planavimo tikslai/uždaviniai

Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą. Detaliau žr. su šiuo skelbimu teikiamame įsakyme ir teikiamoje planavimo darbų programoje koreguojamo detaliojo planavimo dokumentui rengti (2022-05-03 Nr. A30-1839/22).

Detaliojo plano koregavimo organizatoriaus

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius. Tel. nr.: 852112000, el. paštas: savivaldybe@vilnius.lt

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius

Detaliojo plano koregavimo rengėjas

UAB „Archicom“, Antakalnio g. 48A-205, 2 aukštas, ofisas K3, LT-10304, Vilnius. Kontaktinis asmuo: projekto vadovas D. Č., tel.nr.: 862066000, el.paštas: donatas@archicom.lt

Viešumo užtikrinimas

Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiamas priimtas sprendimas dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

Pasiūlymų teikimo tvarka

Teikti pasiūlymus detaliojo plano koregavimui galima visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki rengimo pabaigos, t.y. detaliojo plano sprendinių viešinimo (pasiūlymus bus galima teikti ir viešo susirinkimo metu). Apie sprendinių viešinimą ir jų viešinimo tvarką, bei datą visuomenė bus informuota atskirai, pagal teisės aktuose nustatytą tvarką.

Pasiūlymus galima teikti:

– rengėjui: UAB „Archicom“ įmonei ir projekto vadovui D. Č. Paštu adresu: , Antakalnio g. 48A-205, LT-10304, Vilnius. Arba elektroniniu paštu: donatas@archicom.lt. Susiekti galima ir telefono numeriu: 862066000.

– organizatoriui: Vilniaus miesto savivaldybės direktorei. Paštu adresu: Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius. Arba elektroniniu paštu: savivaldybe@vilnius.lt. Susisiekti galima ir telefonu numeriu: 852112000. Tinklapio adresas: www.vilnius.lt.

Pasiūlymų įvertinimas

Pateikti pasiūlymai bus įvertinti (arba argumentuotai atmesti), į juos atsižvelgiant bus atlikinėjami detaliojo plano koregavimo sprendiniai, kurie vėliau bus viešinami visuomenei. Apie sprendinių viešinimą ir jų viešinimo tvarką, bei datą visuomenė bus informuota atskirai, pagal teisės aktuose nustatytą tvarką.

Skelbimo priedai:

1. Įsakymas dėl leidimo koreguoti detalų planą ir planavimo darbų programa (2022-05-03 Nr. A30-1839/22), 4 lapai.

UAB „Archicom“ direktorius, arch. PV D. Č.
2022-06-01, Vilnius





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE KARALIAUČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0167:2140) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2022 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069349) sprendinius sklype Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) inicijavimo sutarties pagrindu: prie sklypo Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) prijungti sklypą Pervalkos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:1162), nustatyti kitą žemės sklypo paskirtį, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; numatyti įvažiuojamuosius kelius į sujungtus sklypus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).

2. T v i r t i n u detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

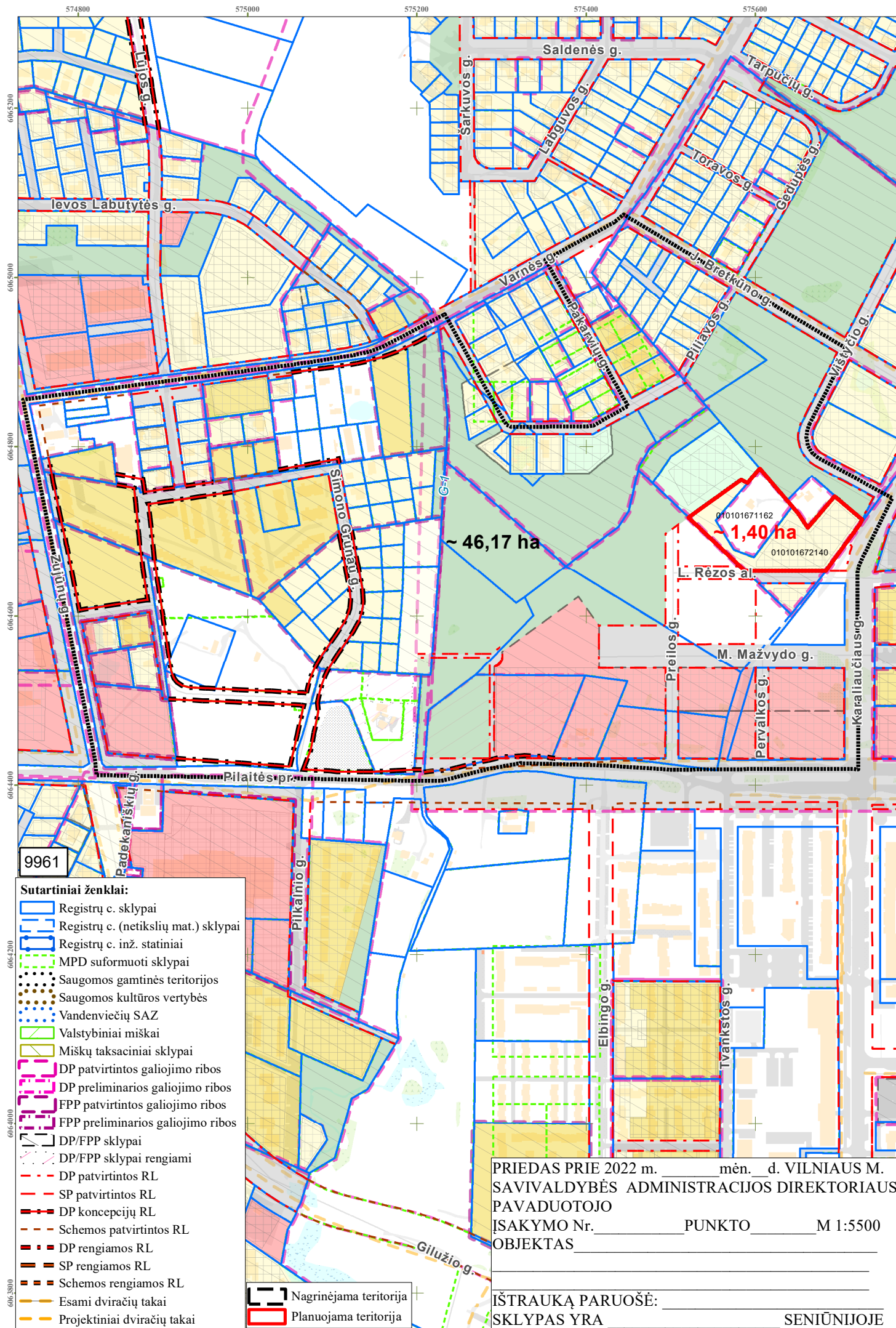
PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Karaliaučiaus g. 23, žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:2140) ir Pervalkos g. 7, žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:1162)
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,3957 ha
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** Juridinio asmens prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069349) sprendinius sklype Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) inicijavimo sutarties pagrindu: prie sklypo Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:2140) prijungti sklypą Pervalkos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:1162), nustatyti kitą žemės sklypo paskirtį, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; numatyti įvažiuojamuosius kelius į sujungtus sklypus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į SMA-1-4 funkcinę zoną.
- 6. Nagrinėjama teritorija:** J. Bretkūno g., Vištyčio g., Karaliaučiaus g., Pilaitės pr., Zujūnų g., Varnės g., Piliavos g. ir Pakarvių g. apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje scheme).
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
- 8. Papildomi reglamentai:** Nėra.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 10. SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:
Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101:0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE KARALIAUČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0167:2140) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-03 Nr. A30-1839/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-13 10:44:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-13 10:44:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-03 09:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-03 09:53:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“