

PROJEKTUOTOJAS:	UAB “Enero” Įm. k. 302521962 Pilies g. 8A-9, LT-01123, Vilnius info@enero.lt	
STATYTOJAS:	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija Įm. k. 300038598, Šiltadaržio g. 2, LT-01124 Vilnius	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO-KALNŲ PARKO DALIES ADRESU ARSENALO G. 5, VILNIUJE, TERITORIJOS TVARKYMO, STATINIŲ STATYBOS IR REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO ADRESAS:	Arsenalo g. 5, Vilnius	
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingas	
ŽEMĖS PASKIRTIS:	Konservacinė. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba, kapitalinis remontas, paprastas remontas	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-44 (2019)- PP	
LAIDA:	0	
Direktorius	Tomas Ulinauskas	
Projekto vadovas	Irena Sakalauskaitė Atest. Nr. A1996 KPD 3836 tel.: +370 618 41971 el.p.: i.sakalauskaite@enero.lt	
Vilnius 2019		

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Pastabos
	TEKSTINĖ DALIS			
1.	Antraštinis lapas		1	
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	ENERO-44(2019)-PP-BSŽ	2	
3.	Aiškinamasis raštas	ENERO-44(2019)-PP-AR	13	
4.				
	PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 234/19		3	
6.	NT Registro išrašas		38	
7.	Sklypo planas		1	
8.	Nekilnojamojo turto kadastro matavimų byla (estrada)		9	
9.	Nekilnojamojo turto kadastro matavimų byla (Altana)		7	
	BRĖŽINIAI			
10.	Bendras sklypo sutvarkymo planas	ENERO-44(2019)-PP-B-00	1	
11.	Atraminis planas	ENERO-44(2019)-PP-B-01	1	I Teritorija
12.	Sklypo sutvarkymas	ENERO-44(2019)-PP-B-02	1	
13.	Atraminis planas	ENERO-44(2019)-PP-B-03	1	II Teritorija
14.	Sklypo planas	ENERO-44(2019)-PP-B-04	1	
15.	Lauko wc. Planai, M 1: 100	ENERO-44(2019)-PP--B-05	1	
16.	Lauko wc. Fasada, pjūviai, M 1:100	ENERO-44(2019)-PP-B-06	1	
17.	Altanos kalno bokštelis. Fasada, pjūvis 1-1, M 1: 50	ENERO-44(2019)-PP-B-07	1	
18.	Altanos kalno bokštelis. Planai, M 1: 50	ENERO-44(2019)-PP-B-08	1	

0	2019 08			
Laida	Data			
Kval. dok. Nr.	UAB "Enero" Im. k. 302521962 Pilies g. 8A-9, LT-01123, Vilnius info@enero.lt			VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO - KALNŲ PARKO DALIES ADRESU ARSENALO G. 5, VILNIUJE, TERITORIJOS TVARKYMO, STATINIŲ STATYBOS IR REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1996; 3836	PV	I.Sakalauskaitė	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
1948	Arch.	J. Balaišytė		0
LT	Statytojas: VĮ "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija"		Dokumento žymuo: ENERO-44(2019)-PP-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

19.	Pėsčiųjų tiltas, koordinatės	ENERO-44(2019)-PP-B-09	1	
20.	Pėsčiųjų tilto 2PT planas ir išklotinė	ENERO-44(2019)-PP-B-10	1	
21.	Atraminis planas	ENERO-44(2019)-PP-B-11	1	III Teritorija
22.	Sklypo sutvarkymas	ENERO-44(2019)-PP-B-12	1	
23.	Lankytojų centro planas, M 1 :200	ENERO-44(2019)-PP-B-13	1	
24.	Lankytojų centro patalpos Nr.1 fasadai, M 1: 100	ENERO-44(2019)-PP-B-14	1	
25.	Lankytojų centro patalpos Nr. 1 pjūvis A-A, M 1: 100	ENERO-44(2019)-PP-B-15	1	
26.	Atestatų kopijos		7	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO - KALNŲ PARKO DALIES ADRESU ARSENALO G. 5, VILNIUJE, TERITORIJOS TVARKYMO, STATINIŲ STATYBOS IR REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypo unikalus Reg. Nr.: 4400-2169-4642; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0042:268 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Statinio kategorija: Ypatingas

Statybos rūšys: Rekonstravimas, paprastasis remontas, nauja statyba

Sklypo plotas: 51.0741 ha

Rytinės Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato dalies plotas: 38.4277 ha

Projektuojamos sklypo dalies bendras plotas: ~23.03 ha

Tvarkoma teritorija:

Tvarkoma Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos dalis yra suskaidyta į **tris teritorijas**:

- I teritorija- Trijų Kryžių kalno aktualizavimas;
- II teritorija - Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato dalies gamtos vertybių tvarkymas ir pritaikymas lankymui;
- III teritorija- Dainų slėnio aktualizavimas.

Administracinė priklausomybė: Vilniaus miestas, Vilniaus miesto savivaldybė, Senamiesčio seniūnija, Vilniaus apskritis.

Statytojas: VĮ „Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija“, Šiltadaržio g. 2, LT- 01124 Vilnius.

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

0	2019 08					
Laida	Data					
Kval. dok. Nr.	UAB “Enero” Įm. k. 302521962 Pilies g. 8A-9, LT-01123, Vilnius info@enero.lt				VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO - KALNŲ PARKO DALIES ADRESU ARSENALO G. 5, VILNIUJE, TERITORIJOS TVARKYMO IR STATINIŲ STATYBOS, REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1996; 3836	PV	I.Sakalauskaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
1948	Arch.	J. Balaišytė			0	
LT	Statytojas: VĮ “Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija”			Dokumento žymuo: ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas 1	Lapų 14

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

1. Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto (Miesto plėtros departamento direktoriaus) 2019 m. rugpjūčio 8 d. patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 234/19;
2. 2016m. architektų R. Grigo ir R. Grigienės patrengti Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas 664) (Kalnų parko) teritorijos tvarkybos darbų ir pritaikymo lankymui projektiniai pasiūlymai.
3. Registrų centro išrašai;
4. Sklypo planas;
5. Kadastrinių matavimų bylos;

2. TERITORIJOJE ESANTYS KULTŪROS PAMINKLAI IR VALSTYBĖS SAUGOMOS KULTŪROS VERTYBĖS

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas yra sudedamoji Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (16073, buvęs U1P), įrašyto į UNESCO Pasaulio paveldo kultūros paminklų sąrašą ir Vilniaus senosio miesto vieta su priemiesčiais (25504) dalis.

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatą sudaro dvi dalys: vakarinė-Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (141) ir rytinė-Vilniaus piliakalnis su papildiais ir gyvenvieta (664). **Šiais projektiniais pasiūlymais tvarkoma rytinė Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato dalis.**

Vilniaus piliakalnis su papildiais ir gyvenvieta Piliakalnis su papildiais (664), sudaro: Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta piliakalnis, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (30357), Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta pirmas papilys, vad. Bekešo kalnu (30358), Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta antras papilys, vad. Stalo kalnu (781), Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta trečias papilys, vad. Gedimino kapo kalnu (4514), Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta gyvenvietė, vad. Dainų slėniu (34913).

Teritorijoje esančios Kultūros vertybės, įrašytos į registrą:

Trijų kryžių paminklas (KVR kodas 15776);

2.1. TERITORIJOJE ESANČIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta (KVR kodas 664) – Komplekso vertingosios savybės:
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (tarpupio aukštumos tarp Neries ir Vilnios slėnių nelygi, banguota bei raižyta galinė, vakarinė, dalis, vadinama Altarija, su keliomis atskiromis kalvomis ir su tarp aukščiausios iš jų – Kreivojo, Plikojo, Trijų kryžių kalno, į rytus nuo jo esančio Stalo kalno bei juos pietuose jungiančio nelygaus žemesnio balnakalnio tarpukalvyje esančiu pailgu ŠV-PR kryptimi amfiteatru – Dainų slėniu, šiaurės vakaruose nusileidžiančiu į žemiau esantį Neries slėnį, **su kalvas skiriančiomis daubomis, griovomis bei raguvomis, šios aukštumos šlaitai** ir jos PV, V bei ŠV, ŠR ir R, PR bei P papėdės Neries kairiajame ir Vilnios dešiniajame krantuose; dalis paviršiaus dirvonuoja, didžioji dalis apaugusi įvairiais medžiais ir krūmais, tarp kalvų esančio amfiteatro dalis užlieta asfaltu, jo šlaituose įrengtos žiūrovų tribūnos, kalvų šlaituose kai kur įrengti takai, **kalvos gerokai apardytos čia XVIII-XIX a. buvusių įtvirtinimų, dalis kalvų šlaitų nuslinkę į Vilnią**, Altarijos aukštumos PV šlaito apatinėje dalyje esančioje natūralioje terasoje XIX a. pirmojoje pusėje pastatyti gyvenamieji rūmai, jos VPV papėdėje dabar įrengta saugoma automobilių stovėjimo aikštelė, ŠV pašlaitė XIX a. pabaigoje užstatyta mūriniais pastatais, Stalo kalno Š papėdėje esančio aukštumos Š šlaito terasoje XX a. pirmojoje pusėje įrengtas vėliau rekonstruotas stadionas, o nelygus plotas į ŠR ir R nuo jo bei Stalo kalno XX a. gerokai išstumdytas, iškasinėtas ir užstatytas įvairios paskirties mūriniais pastatais, **aukščiausio, Kreivojo kalno viršaus P dalyje 1916 m. pastatytas gelžbetoninis Trijų kryžių paminklas, išsprogdytas 1950 m. ir atstatytas 1989 m., vienos iš kalvų viršuje prieškario metais**

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

pastatytas gelžbetoninis neaiškios paskirties bokštelis, tebestovintis ir dabar, dalis Dainų slėnio dugno užstumdyta, o jo šlaitų apatinė dalis išstumdyta buldozeriais 1955-1956 m. čia įrengiant estradą ir šokių aikštelę bei privažiavimus prie jų ir vėliau visa tai rekonstruojant, tada buldozeriais buvo išlygintas ir Stalo kalno viršus; FF Nr. 1-21; žr. 13.3, 13.5, 13.19, 13.20, 13.37-13.39; priedas 9; TRP; 2005 m., 2014 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis – **XIV a. čia stovėjo Vilniaus Kreivoji pilis, sudeginta 1390 m. Vokiečių ordino kariuomenės, kurios sudėtyje buvo ir Vytauto pajėgos, puolimo metu, po kurio ši pilis jau nebebuvo atstatyta;** Bekešo kalne 1579 m. buvo palaidotas Lietuvos didžiojo kunigaikščio Stepono Batoro didikas arijonas Kasparas Bekešas ir ant jo kapo pastatytas 4 m skersmens bei 20 m aukščio aštuonkampis bokštas, kuris 1838 m. ir 1841 m. paplautas Vilnios nugriuvo kartu su didele dalimi kalvos; **Kreivojo kalno viršaus P dalyje pagal architekto Antano Vivulskio projektą 1916 m. pastatytas gelžbetoninis Trijų kryžių paminklas, kuris buvo išsprogdintas 1950 m. ir atstatytas 1989 m. (žr. 13.4, 5, 19, 20, 25, 37, 38, 41, 42, 44–47, 58; priedas 9; 2005 m., 2014 m.).**

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Vieta mieste

Rytinė Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato dalis (plotas 38.4277 ha) yra dešinėje Vilnios upės pusėje. Ją riboja V ir PV pusėje Vilnios upė, ŠV T. Kosciuškos gatvė. Pastatų T. Kosciuškos g. Nr. 1, 3 sklypai, Š pusėje Kalnų parko stadionas- T. Kosciuškos g. Nr. 5, Karo technikos ir transporto muziejaus sklypas Olandų g. 21A sklypas, Olandų gatvė rytinėje pusėje, Krivių gatvės pastatų Nr. 8-54 sklypai. Teritorijos ekologinė situacija neblogesnė aplinkinių teritorijų situacijai. Joje randama retų augalų, Didžiojoje griovoje yra keli šaltiniai.

3.2. Klimato sąlygos

Vidutinė metinė temperatūra + 5,7° C;
Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas + 35,4°C;
Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas – 37,2 4°C;
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra – 23° C;
Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis 134 cm (1 kartą per 10 metų).

3.3. Žemės reljefas

Rytinėje Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos dalyje – Kalnų parke dominuoja raiškus reljefas, kurio formų įvairovę ir kaitą slepia gausiai čia augantys želdiniai.

Vilniaus Kalnų parko kalvos yra Sapieginės – Rokantiškių erozinio kalvyno fragmentas. Trijų Kryžių (dar vadinamas Plikuoju arba Kreivuoju), Bekešo, Stalo, Piliakalnio, Gedimino kapo ir Altanos kalnais vadinamos kalvų viršūnės – tai priešpaskutinio ledyno sudaryto reljefo reliktai, išgyvenę paskutinio ledyno laikmetį ir išlikę tankiai gilių griovų ir rapiliakalguvų suraižytame senojo kalvyno paviršiuje. Kalvos sudarytos iš įkypai slūgsančio smulkaus, įvairaus arba žvirgždingo smėlio su rudo moreninio priesmėlio lėšiais ir įvairiai išraitytais sluoksniais.

Būdingiausias kalvyno bruožas – senajame reljefe susiformavusios griovos, šiandien jau raguvos, dar vadinamos sausaslėniais. Būdingas sausaslėnis prasideda plačiu sufoziniu nuošliaužiniu cirku Dainų slėnio estrados vietoje. Statūs 28 -32 m aukščio cirko šlaitai išraižyti smulkių griovų. Šis sausaslėnis nusileidžia Neries senslėnio šlaitu į trečiosios Neries terasos aikštelę.

3.3.1. Pirma teritorija

Vilniaus piliakalnio, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu reljefas yra status. Altitudžių perkritimas yra ~70 metrų. Aukščiausioje vietoje yra Trijų Kryžių paminklas (alt. 164,5).

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Nuo jo į Š ir ŠV tęsiasi du atragiai. Ties Dainų slėniu Kalnas nusileidžia iki 132 altitudės, ŠV pusėje įvažiavimo į Kalnų parką vietoje – iki 94 altitudės. Vilnios upės altitudė – 89. Pietinėje projektuojamos teritorijos riba kyla nuo 94 iki 155 altitudės. Šiaurinėje pusėje tarp atragių eina gili raguva į pravažiavimo kelią nuo T. Kosciuškos gatvės.

3.3.2. Antra teritorija

Reljefo aukščių skirtumas siekia 76,0 m. Aukščiausios reljefo vietos yra Gedimino kapo kalno (164,0 m), Karigailos kalno (157,0 m), Bekešo kalno (153,0) ir Altanos kalno (145,0) aikštelės, raguvos atragys (137,0).

3.3.3. Trečia teritorija

Dainų slėnio amfiteatrą juosia Trijų Kryžių, Stalo kalno ir juos jungiančio žemėjančio tarpukalvyje balnakalnio šlaitai. Stalo kalno atragio pietvakarinis šlaitas nuo Dainų slėnio aikštės pakyla 37 metrus, Stalo kalno šiaurės vakarų šlaitas pakyla 26 metrus Trijų Kryžių kalno šiaurės rytinis šlaitas pakyla ~14 metrų. Amfiteatro – Dainų slėnio, dugno dalis užstumdyta dar 1955-1956 m. čia įrengiant estradą, dabar dalis jo užlieta asfaltu, ~1972 m. jo šlaituose įrengtos žiūrovų tribūnos, pastatyta estrada.

3.4. Vandens telkiniai

Pietinę ir pietvakarinę teritorijos pusę riboja Vilnios upė.

Specialiojo plano pagrindiniame brėžinyje teritorijai palei Vilnios pakrantę nustatytas tvarkymo reglamentas KVR – konservacinių vandenų reguliuojamos apsaugos vandenų tvarkymo teritorija. Pagal specialųjį planą pagrindinis Vilnios upės vagos ir pakrantės sutvarkymo uždavinys – turistinių pažintinių bei rekreacinių interesų patenkinimas. Projekte numatytas pėsčiųjų takas nuo T. Kosciuškos g. palei Vilnios upę iki projektuojamos teritorijos ribos atitinka specialiojo plano reglamentą.

3.5. Želdynai

Visi teritorijos medynai priskiriami I grupės – rezervatiniams miškams. Miškai priskiriami Vilniaus miesto 23 kvartalui, kuris suskirstytas į 30 sklypų. Tvarkomai teritorijai 2012m yra parengtas valstybinių miškų vidinės miškotvarkos projektas.

XIX a. pradžioje čia augo natūralūs želdiniai ant kalvų bei daubose, o kalvų viršūnės buvo plikos. Plikojo (Trijų kryžių) kalno papėdėje išsiplėtė Botanikos sodas. Vėliau, Botanikos sodą uždarius, šioje teritorijoje įsikūrė bajorų klubas, kuris Plikojo kalno šlaite nutiesė vingiuotus takus, vedančius į kalno viršūnę, nuo kurios atsiveria Vilniaus panorama. Sovietmečiu parko teritorijoje įrengtas užvažiavimas ant Stalo kalno ir į daubą, esančią tarp Stalo ir Plikojo kalnų. Joje pastatyta švenčių estrada. Visoje Kalnų parko teritorijoje tuo metu pasodinta naujų želdinių. Vertingiausi medžiai yra vietinės pušys, liepos, klevai ir beržai.

Teritorijos želdiniai atspindi tris istorinius parko raidos periodus: seniausieji medžiai - kanadinės tuopos ir paprastosios pušys - yra likę iš XIX a. antrosios pusės želdinių: paprastosios pušys, pradėjusios augti apie 1850 m. Dalis medžių, daugiausiai mažalapės liepos ir paprastieji klevai augantys šlaituose virš Nyderlandų karalystės ambasados rezidencijos, yra XX a. pirmosios pusės želdinių liekanos. Didžiausią želdinių dalį sudaro XX a. antrosios pusės savaiminiai želdiniai iš introdukuotų ir vietinių rūšių medžių ir pasodintų šeštajame septintajame dešimtmetyje, įrengiant estradą ir tvarkant Kalnų parką.

Tvarkomos teritorijos želdinių būklė yra įvairi. Blogiausia būklė yra senųjų istorinių tuopų. Senujų parko pušų, pradėjusių augti XIX a. viduryje, būklė palyginus yra gera ar patenkinama.

XX a. antrosios pusės želdinių medžiai ir krūmai dar nėra labai seni, todėl jų fiziologinė būklė sąlyginai gera. Šių želdinių būklę vietomis gadina susidarę introdukuotų ir vietinių rūšių savaiminių jaunuolynų sąžalynai. Medžių bei krūmų tarpe plinta grybinės ligos, pasireiškia nekrozės ir kenkėjai.

Medynų vyraujančios medžių rūšys: klevai paprastieji, pušys paprastosios, liepos mažalapės, beržai karpotieji tuopos, drebulės, uosialapiai klevai ir kt.. Medžių amžius 30-80 metų. Senujų tuopų, pušų amžius ~170 metų. Vidutinis medžių aukštis 11-26 m, kamieno skersmuo 20-40 cm. Tarp krūmų vyrauja lazdynai paprastieji, šeivamedžiai. Trakas tankus. Pomiškis taip pat. Medžiai daugumoje išaugę savaiminiai.

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

3.6. Tvarkomoje teritorijoje esantys pastatai ir statiniai

Tvarkomoje teritorijoje yra nemažai inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų statinių t.y. keliai, takai, aikštelės kurie yra **neįregistruoti**.

Įgyvendinus techninio projekto sprendinius, šie statiniai bus įregistruoti Nekilnojamo turto registre.

3.6.1. Pirma teritorija

- Trijų kryžių paminklas, Arsenalo g. 5
- Aplink paminklą aikštelė išklota g/b plokštėmis, tokių pat plokščių laiptai nuo kelio kyla iki paminklo

3.6.2. Antra teritorija

- Pastatas - negyvenamas pastatas (altana) (u. Nr. 4400-2515-7948) Arsenalo g. 5.
- Asfaltuotos dangos privažiavimas iš Olandų g. iki pastato Olandų g. 27
- Asfaltuotas takas aplink Karigailos kalną
- Žvyro dangos privažiavimas iki Kalnų parko stadiono iš PR pusės
- Žvyro dangos privažiavimas ant Stalo kalno ir ovalo formos kelias ant Stalo kalno
- Atraminė siena prie pastato Olandų g. 27.
- Betoninių trinkelų danga prie Vilnios tilto ir Nyderlandų ambasados rezidencijos
- Žvyro dangos takas nuo tilto per Vilnelę iki Bekešo kalno laiptų
- Mediniai laiptai į Bekešo kalną
- Medinių tašų laiptų liekanos į Gedimino kapo kalną.
- Medinis obeliskas K. Bekešui.

3.6.3. Trečia teritorija

- Estrada aikštelė - kiti inžineriniai statiniai (u. Nr. 4400-1840-6303); 1976 m. statybos II grupės nesudėtingas statinys; asfalto danga – 3332,0 m². T. Kosciuškos g. 1B.
- Asfalto dangos privažiavimas nuo estrados iki Kalnų parko stadiono vartų.
- Privažiavimo kelias nuo T. Kosciuškos g. iki Dainų slėnio ir iki Trijų kryžių paminklo laiptų.
- Aikštelė - kiti inžineriniai statiniai (u. Nr. 4400-1840-6290);
- Medinių tašų laiptų liekanos į Stalo kalno atragi.

3.7. Tvarkomoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai

- yra 0,4kV ir 10kV elektros kabeliai
- šiluminiai tinklai. Kerta teritoriją prie Olandų g.
- Vandentiekio tinklai. Dalis veikiančių, dalis ne.
- Dujotiekio tinklai. Palei Vilnios upę prie T. Kosciuškos g.
- Lietaus nuotekų tinklai.
- Lauko apšvietimo tinklai. Dalis privažiavimo nuo T. Kosciuškos g. apšviesta lempomis ant aukštų atramų. Trijų kryžių paminklas apšviestas prožektoriais.

3.8. Tvarkomoje teritorijoje esanti infrastruktūra

Iš dviejų pusių pro Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervatą praeina svarbios miesto susisiekimo arterijos: šiaurės pietų kryptimi - Olandų g., jungianti Santariškes su Geležinkelio stoties ir oro uosto rajonais, rytų vakarų kryptimi – T. Kosciuškos g., Antakalnio g., jungianti naujuosius miesto rajonus su centru ir Antakalniu.

3.9. Tvarkomos teritorijos atitikimas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams

Teritorijos privažiavimų, takų nuolydžiai netinka žmonėms su judėjimo negalia. Jokios įrangos, lengvinančios objektų pasiekimą nėra.

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2016m. projektuotojas UAB „Enero“ (architektai- Rimas Grigas ir Rūta Grigienė), parengė „Vilniaus piliakalnio su papildiais ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas 664) (Kalnų parko) teritorijos tvarkybos darbų ir pritaikymo lankymui projektinius pasiūlymus“.

Atsižvelgiant į visuomenės pateiktas pastabas ir pasiūlymus, bei į tai, kad nebuvo teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato tvarkymo planas (vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas) 2016m. parengtų projektinių pasiūlymu pagrindu yra rengiami nauji, sumažintos apimties, projektiniai pasiūlymai ir pakartotinai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkte nurodyti veiksmai.

Projekto rengimo tikslai:

- Rytinės Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato dalies (Kalnų parko teritorijos) pritaikymas lankymui ir naudojimui, suformuojant kultūriniam turizmui pritaikytą infrastruktūrą bei įgyvendinant būtinas tvarkybos priemones;
- Žalos kultūros paveldo objektams ir gamtinei aplinkai prevencija, lankytojų srautus nukreipiant reikiamomis kryptimis;
- Geresnių ir saugesnių lankymo ir naudojimo sąlygų sukūrimas;
- Saugomos teritorijos patrauklumo padidinimas.

4.1. TERITORIJOJE NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI

Tvarkybos darbų projektai parengti vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, žin. 1995. Nr. 3-37;2004. Nr. 153-557 su pakeitimais, Kultūros vertybių registro duomenimis, teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamentais, tame tarpe paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis (2017-02-09, reg. Nr. TDV-012).

Visi tvarkybos darbai susiję su eroduojančių šlaitų stabilizavimu, giliai išmintų gruntinių takų vėlenavimu, žolinės dangos pagerinimu. Takai su pasluoksniais projektuojami esamų išmintų takų trąsose, ant žemės paviršiaus, pašalinus augalinį sluoksnį. Visi laiptai projektuojami lengvų metalinių konstrukcijų su gręžtiniais poliais. Laiptų maršai su šlaitų paviršiumi nesiliečia. Upės šlaitai tvirtinami rieduliais (akmenų mėtimiu). Žemės judinimo vietose- numatyti archeologiniai tyrimai.

Tvarkomos teritorijos istorinė ir tūrinė – erdvinė struktūros nekeičiamos. Planuojama veikla neturės poveikio kraštovaizdžiui. Numatyti tvarkybos darbai nesukels poreikio keisti vertybės apimties ir sudėties, nežalos autentiškumo požymių.

4.2. TERITORIJOJE NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

Teritorijoje atliekami tvarkomieji statybos darbai- susisę su esamos infrastruktūros (privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, laiptų, apžvalgos aikštelių, informacinės sistemos, mažosios architektūros bei kt. elementų) atnaujinimo (įrengimo) ir remonto darbais.

Naujai projektuojamas susisiekimo sistemos elementas- pėsčiųjų tiltas su tarpine apžvalgos aikštele Didžiojoje griovoje (II teritorija). Pėsčiųjų tiltas skirtas lankytojų patekimui iš Olandų ir Krivių gatvių į Dainų slėnį. Taip pat jis suteiks galimybę neigaliesiems patekti iš Olandų gatvės ant Altanos kalno, prie Gedimino kapo kalno ir į Dainų slėnį bei prie trijų Kryžių kalno.

Taip pat įrengiama nauja arba atnaujinama esama inžinerinių tinklų sistema (apšvietimo, vaizdo stebėjimo, vandentiekio bei nuotekų tinklai).

Atsižvelgiant į lankytojų aptarnavimo infrastruktūros trūkumą teritorijoje- projektuojamas lankytojų centras su administracinėmis, pagalbinėmis bei wc patalpomis (po Dainų senio estrada) bei lauko tualetas (Olandų g.).

Remontuojamas negyvenamas pastatas ant Altanos kalno, tvarkomi fasadai, vidus.

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

4.3. PASTATŲ IR STATINIŲ STATYBOS, REMONTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pirmoje teritorijoje:

- Projektuojamų ar remontuojamų pastatų- **nėra**.

Antroje teritorijoje:

- Pastatas - negyvenamas pastatas (altana) (u. Nr. 4400-2515-7948)- **paprastasis remontas**
- Projektuojamas lauko tualetų pastatas (nuo Olandų g.)-**nauja statyba**
- Projektuojamas pėsčiųjų tiltas per didžiąją griovą- **nauja statyba**

Trečioje teritorijoje:

- Estrada aikštelė- kiti inžineriniai statiniai (u. Nr. 4400-1840-6303)- **kapitalinis remontas** (keičiamos estrados suolų medinės dalys ir atramų konstrukcijos, keičiama aukštelės asfalto danga, tvarkoma lietaus surinkimo sistema)
- Projektuojamas lankytojų aptarnavimo centras (po estrada)- **nauja statyba**

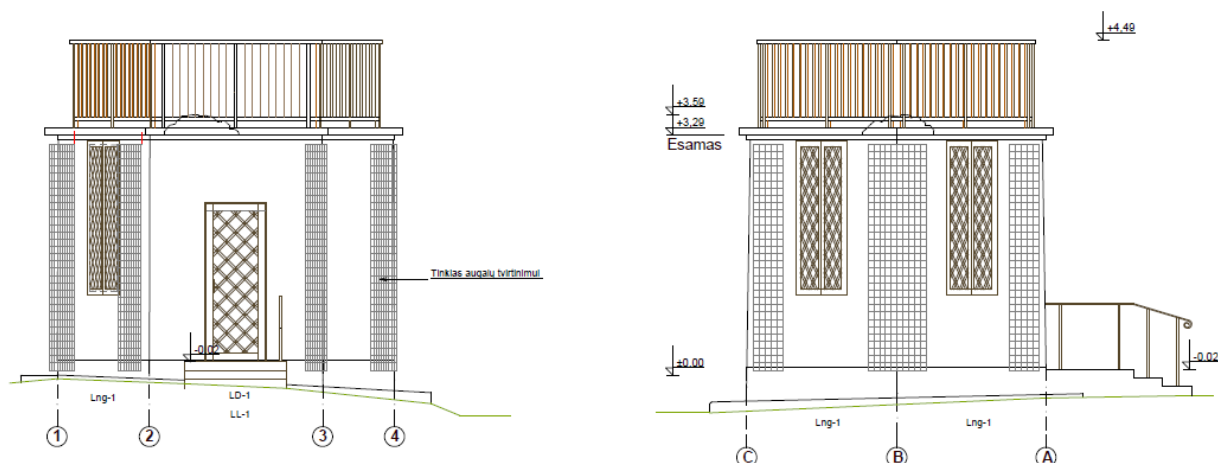
4.3.1. REMONTUOJAMAS NEGYVENAMAS PASTATAS (II TERITORIJA)

Pastato istorinė fasadų kompozicija, tūrinė, erdvinė struktūros ir pastato tūris nekeičiamas. Pastato užstatymo plotas, funkciniai ryšiai ir zonavimas nekeičiami- įėjimas ir langų angos paliekamos esamos. Altanos kalno bokštelio tvarkymo darbai vykdomi paprastojo remonto darbų apimtyje. Pastatas nebus šildomas ir nebus šiltinamas. Sienų ir perdangų medžiagos – nekeičiamos.

Sienos – lauko paviršiai valomi nuo grafiti piešinių, dažomos ir padengiamos antigrafitine danga, apželdinamos daugiamečiais vijokliniais augalais ant prie sienų tvrtinamo tinklo. Langai – medinės konstrukcijos gaminami nauji, viengubo rėmo, vieno stiklo. Durys, stogo liukas ir langinės – metalinės, gaminamos naujos. Vidaus sienos ir lubos dažomos dažais betonui. Grindys – remontiniu skiediniu. Remontuojami vidaus betoniniai laiptai. Įrengiami nauji betoniniai lauko laiptai su turėklais.

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žm.	-	-	Pastovių aptarnaujamų žmonių ir darbuotojų nebus
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	10,0	Esamas
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	10,0	Esamas
2.4. Pastato tūris.*	m ³	-	51,0	Esamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1	Esamas
2.6. Pastato aukštis. *	m	3,30	3,30	Esamas
2.7. Statinio kategorija	gr.	I grupės nesudėtingas	I grupės nesudėtingas	Esama



4.3.2. PROJEKTUOJAMAS LAUKO TUALETAS (II TERITORIJA)

Projektuojamas konteinerinis lauko WC pastatas atliks įėjimo į Rezervatą vartų funkciją. Pagrindiniame ŠV fasade bus įrengtas informacinis stendas su rezervato schema, kitoje įvažiavimo pusėje - stendas su informaciniu tekstu. Duris į tualetų patalpas dengs dekoratyvinės atitvaros.

Pastate numatyta lankytojų aptarnavimo patalpa ir 8 lauko tualetų patalpos, 2 iš jų pritaikytos ŽN.

Pastato sienos ir stogas - plieno vamzdžių karkasas ir daugiasluoksnės PIR užpildo sieninės ir stogo plokštės. Lauko sienų ir pastogės apdaila medinės kietmedžio dailylentės impregnuotos giluminiu būdu. Informaciniai stendai - plieno laikančių konstrukcijų su plieno lakštų plokštėmis informacijos pateikimui. Dekoratyvinės atitvaros - ant kvadratinio plieno vamzdžių impregnuotų kietmedžio tašelių. Durys į lankytojų aptarnavimo patalpą aliuminio konstrukcijos su stiklu padengtu apsaugine plėvele. Durys į WC patalpas su automatiniu užraktu -ėjimo kontrole, įdėjus Rezervato direkcijos numatytą piniginių vienetą/žetoną. Langai –aliuminio konstrukcijos. Stiklas padengtas apsaugine plėvele.

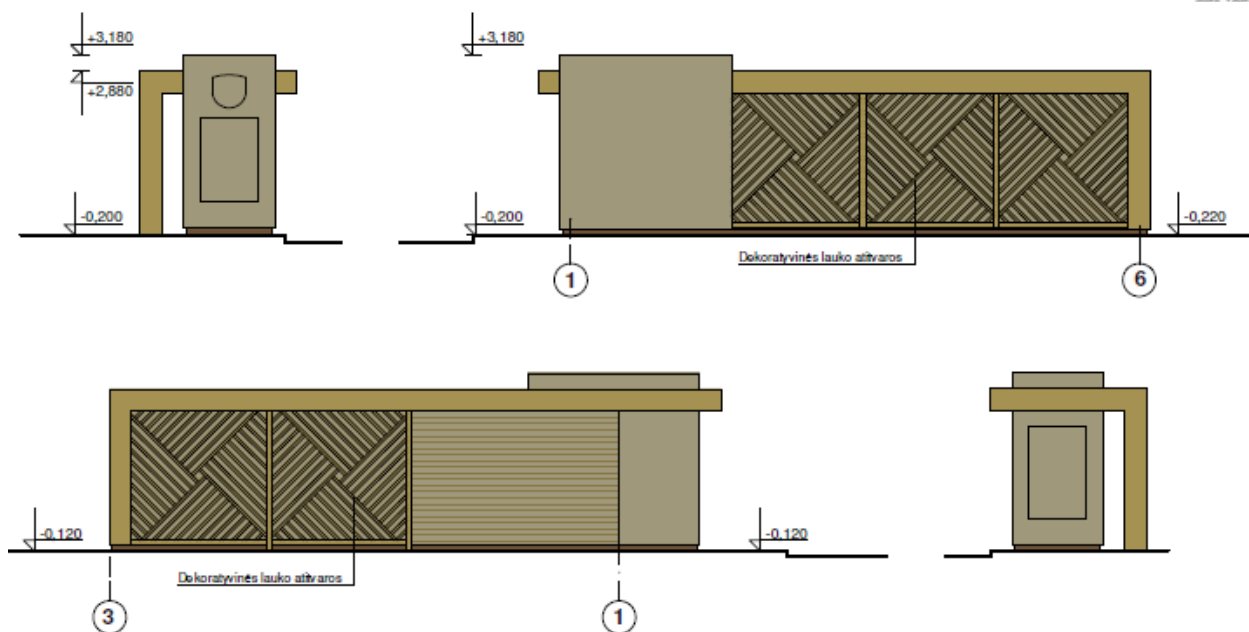
Vidaus sienų apdaila – išorės sienų vidaus apdaila - daugiasluoksnių plokščių nudažyti lakštai, gipso kartono dažytos plokštės. WC patalpų - daugiasluoksnių plokščių nudažyti lakštai ir gipso kartono plokštės su akmens masės plytelių apdaila. Lubų apdaila – atsparių dėgmei gipso kartono plokščių, dažytos. Grindų danga – akmens masės plytelės.

Patekimui į lankytojų aptarnavimo patalpą ir WC patalpas numatyta pakelta nuo žemės paviršiaus presuotų grotelių danga, įrengta ≤ 2 cm žemiau grindų paviršiaus.

Techniniai rodikliai

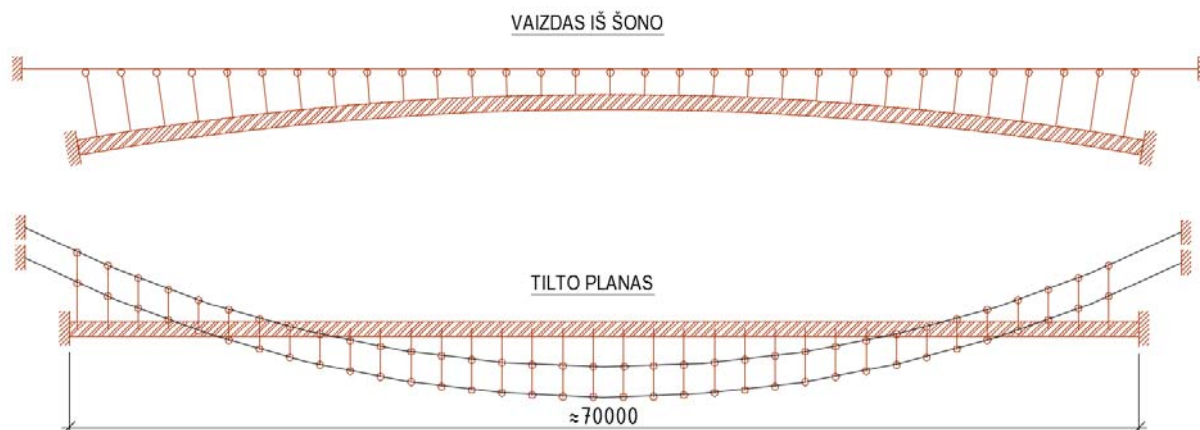
Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žm. žm.	18 2
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	27,40
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	27,40
2.4. Pastato tūris.*	m ³	98,0
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis. *	m	3,10
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III
2.8. Statinio kategorija	gr.	I grupės nesudėtingas

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0



4.3.3. PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TILTAS (II TERITORIJA)

Pėsčiųjų tiltas suprojektuotas arkos formos (kvadratinė parabolė), tai- racionali forma. Veikiančios simetrinės apkrovos sukelia tik gniuždimą, bet dėl asimetrinių apkrovų atsiranda ir lenkiamasis ir sukamasis momentas. Arka yra tris kartus statiškai neišsprendžiama. Arka pasižymi geru standumu vertikaloje plokštumoje, bet dėl atramų sėdimo arba temperatūros pokyčių atsiranda papildomi lenkimo momentai ir tuo pačiu papildomi įtempimai. Arka remiasi į pamatus per elastomerinius atraminius guolius.



Pamatų projektavimui atlikti inžineriniai geologiniai grunto tyrimai, taip pat atlikti archeologiniai tyrimai, kurių duomenimis archeologinių radinių nerasta. Geologinius tyrimus atliko UAB „Geopra“ 2017 metais lapkričio mėn. 14-16d. Įvertinus geologinę sandarą atramų vietose pamatų pagrindu turi būti labai stiprus moreninis molingas smėlis ir tankus smulkusis smėlis. Numatoma įrenginėti CFA tipo (betonas paduodamas per gražto vidurį) gręžtinius polius. Projektuojamu tiltų vietose geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta. Taip pat iki gręžinias pasiekto 10,0 m gylio gruntinio vandens nesutikta.

Pamatai: Atramų pamatai– rostverkai ant gręžtinių pasvirusių polių Ø 600 mm. Dėl galimo gruntinio vandens ir dėl pasvirimo polinius pamatus numatoma įrengti gręžiant ir betonuojant juos apsauginiame vamzdyje, arba polius įrengti pagal CFA technologiją. Vieno polio laikomoji galia – 400 kN. Apkrova nuo pėsčiųjų tilto su nuosavu tilto svorių vienam poliui - 150 kN.

Arka: Pėsčiųjų tilto arka projektuojama iš plieninio apvalaus skerspjuvio vamzdžio.

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

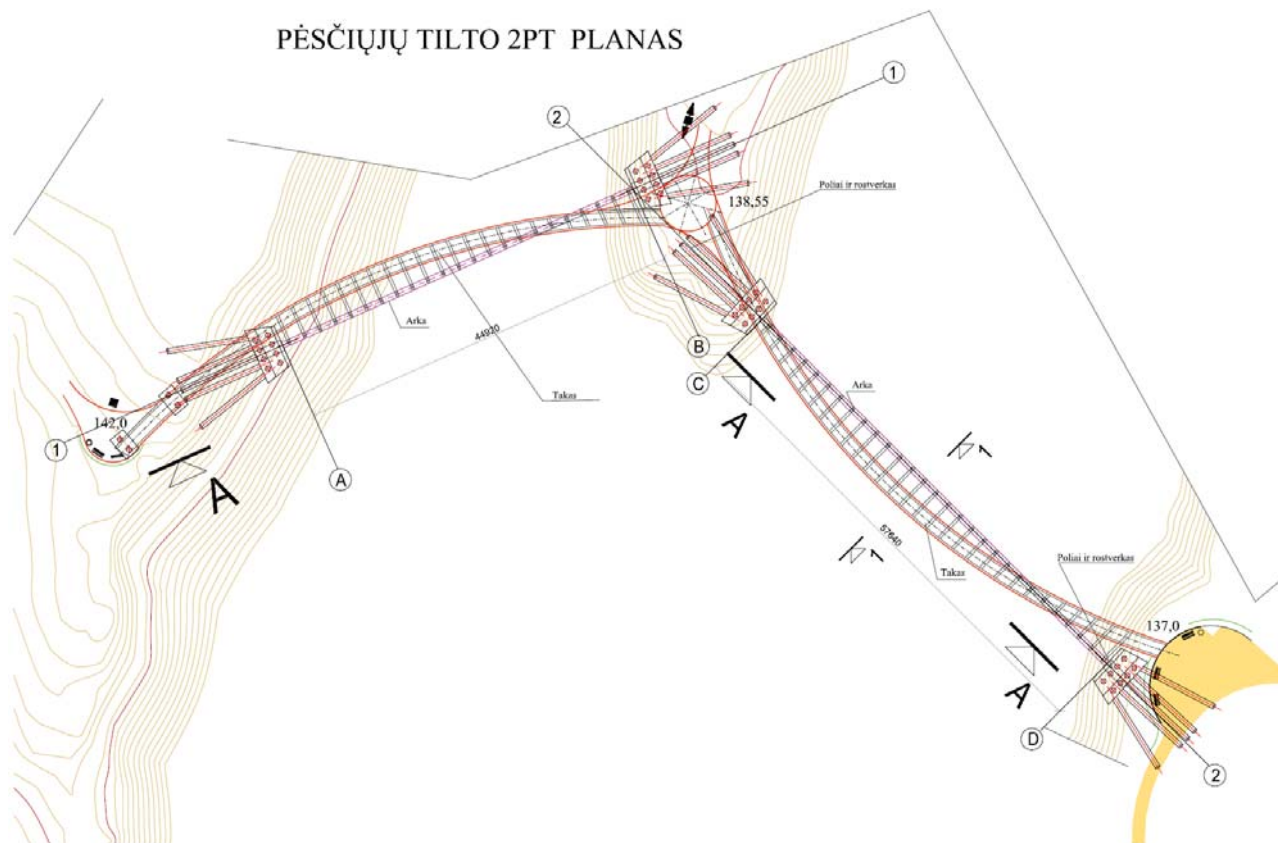
Anstatas: Anstatą sudaro paklotas ir pakloto atramos. Atramos- plieninių apvalaus skerspjūvio vamzdžių sistema atremta į arką. Atramos skirtingo aukščio kylant takui į šlaitą priešingoje pusėje. Atstumas tarp atramų apie 2,0 m.

Tako konstrukcija: Pėsčiųjų tilto tako konstrukcija- plieninės sijos. Tarp sijų kiekviename tarpatramyje numatyti horizontalūs ryšiai.

Atsižvelgiant į saugomas Vilniaus miesto panoramas ir sekiant kuo mažesnės intervencijos į jas- tilto atkarpų susijungimo vieta su aikšte projektuojama ne aukščiūsiuje atragio keteros vietoje, o žemiau jos. Dėl teritorijoje esamų želdynų gausos statinys nuo panoraminių apžvalgos taškų nebus matomas.

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
2.1. Pėsčiųjų tilto ilgis	m	148
2.2. Statinio kategorija	-	Ypatingasis
2.3. Patikimumo klasė (STR 2.05.03:2003)	kl.	RC 3
2.4. Konstrukcijų pasekmių klasė (STR 2.05.03:2003)	kl.	CC 3



ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0



4.4. PROJEKTUOJAMAS LANKYTOJŲ INFORMACINIS CENTRAS (III TERITORIJA)

2017 m. teritorijoje po Dainų slėnio estrada atlikti archeologiniai tyrimai. Kultūrinis sluoksnis yra nuo 0,2 m iki 6 m bendro storio. Projektiniai sprendiniai nepažeis objekto vertingųjų savybių (žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas, kultūrinis sluoksnis, kapai).

Po esamu estrados pastatu projektuojamas penkių patalpų administracinės paskirties (7.2) pastatas. Statinių tūris pritaikytas esamai situacijai- jie talpinami po tribūnų apatine ertme, paliekant funkcinis tarpus esamų estrados konstrukcijų priežiūrai. Priešais lankytojams skirtas patalpas suprojektuota terasa.

Pirmos trys patalpos skirtos Kalnų parko lankytojams:

- pirmoje bus įrengta 12 vietų salė renginiams ar peržiūroms;
- antroje - informacinis centras su 2 pastoviomis darbo vietomis;
- trečioje - moterims, vyrams ir neįgaliesiems skirti tualetai su bendru holu (po vieną tašką).

Kitos dvi patalpos suprojektuotos už tribūnos praėjimo, skiriamos ūkinėms reikmėms – inventoriaus sandėliavimui.

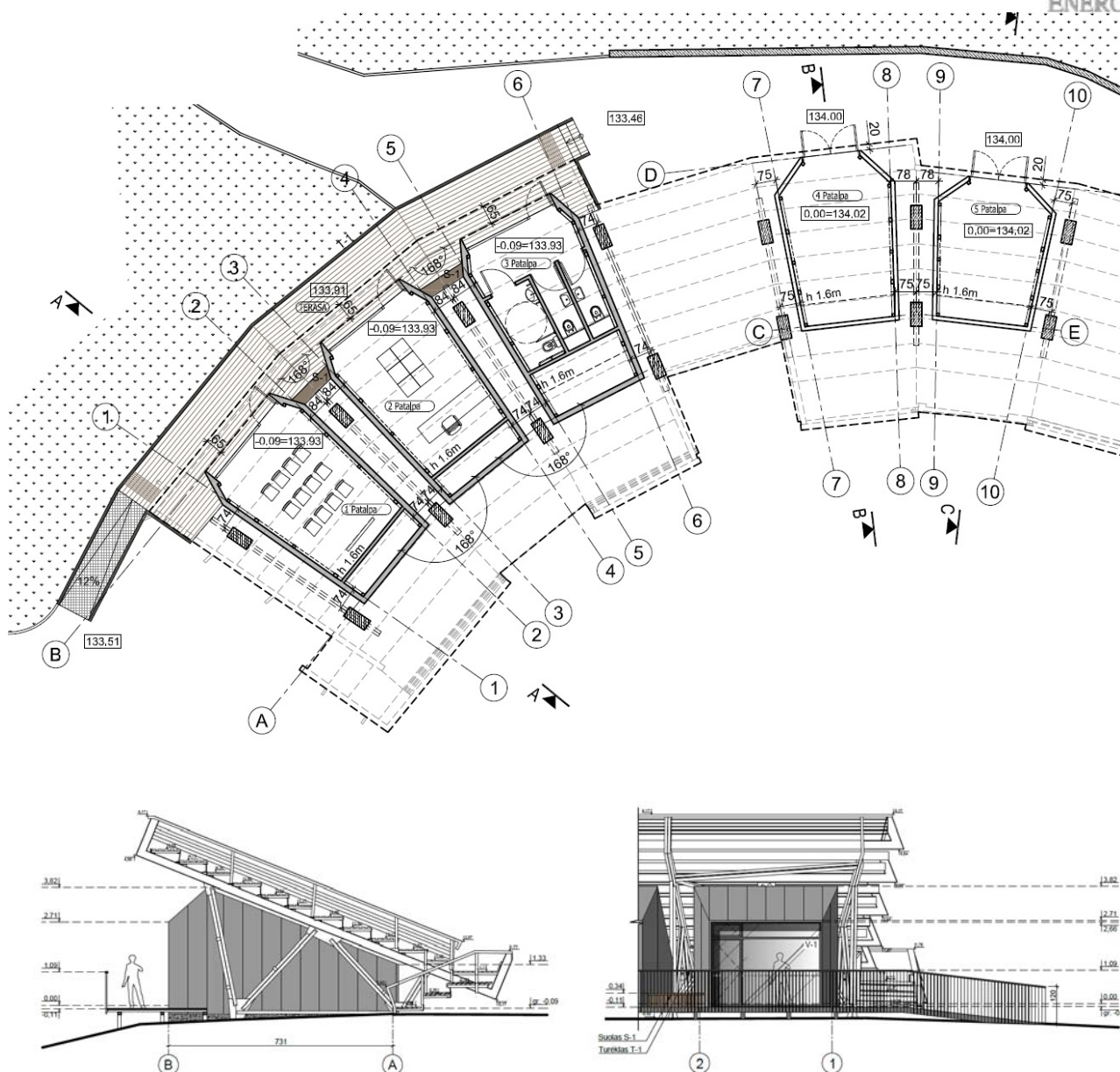
Lankytojams skirtos patalpos konstrukcijomis, apdaila yra identiškos. Konstruktyvinė schema- metalinis karkasas ant polinių pamatų, lauko sienos – daugiasluoksnės plokštės (PIR užpildas) 150 mm storio, stogas iš stoginių plokščių, papildomai iš vidaus apšiltinamas. Sienų (fasadų) išorės apdaila – cinko titano lydinio skarda, jungiama falcais. Inventoriaus korpusų išorės atitvaros neapšiltinamos, apdaila - cinko titano lydinio skarda ant OSB plokštės.

Lankytojams skirtų patalpose vidinės pervaros iš gipso kartono plokščių, išorinių sienų apdaila – fasadinių daugiasluoksnių plokščių vidinis paviršius, WC pertvaros – keraminių plytelių. Grindų dangal, 2 ir 3 patalpose hole – medinių lentų, 3 patalpos sanmazguose- akm. m. plytelių, inventoriui skirtuose patalpose - lietas ir „užgeležintas“ betonas.

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
2.1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų skaičius)	žm.	2
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	95,0
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	62,0
2.4. Pastato tūris.*	m ³	410,0
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis. *	m	4,3
2.7.Energinio naudingumo klasė	kl.	A+
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III
2.9. Statinio kategorija	-	Neypatingasis

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0



4.5. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽN POREIKIAMS

Nuo T. Kosciuškos gatvės neįgalieji automobiliais, elektriniais vežimėliais, skuteriais galės pasiekti visus labiausiai lankomus teritorijos objektus ir vietas, t.y. Dainų slėnio aikštę (joje numatomos ŽN skirtos vietos tribūnose), Trijų Kryžių pirmojo paminklo liekanas, laiptus iki Trijų kryžių paminklo ir kt. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti išpėjamieji, nukreipiamieji paviršiai (kelių, takų susikirtimo vietose), informaciniai stendai projektuojami pritaikyti ŽN- numatyti tekstai Brailio raštu.

Projekte numatytos 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos aikštelėje prie Olandų g. ŽN automobilių stovėjimo vietos yra paženklintos specialiais ženklais. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į lauko WC yra ne daugiau, kaip 20,0 m.

Nuo Olandų g. pusės privažiavimo keliu ir takais yra galimybė patekti į bevardžio kalno PV atragį, kurio pabaigoje apvali aikštelė apjungianti du pėsčiųjų tiltus, kuriais patenkama prie Gedimino kapo kalno papėdės, prie Karigailos kalno, Trijų kryžių paminklo laiptų.

Teritorijos reljefas neatitinka žmonių su negalia judėjimo reikalavimams. Pėsčiųjų takai ir pėsčiųjų tiltai nuo Olandų g. iki atokvėpio aikštelės ir iki Dainų slėnio bei takai nuo T. Kosciuškos g. ir iš Bernardinų sodo iki atokvėpio aikštelės neturi staigių aukščio pasikeitimų (laiptų). Projekte numatytų takų pločiai yra ne mažesni, kaip 1500 mm. Suprojektuoti lygūs, kieti, neslidūs, neklampūs natūralaus akmens skaldelės su rišikliais dangos paviršiai.

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Laiptų kopėjų pagalba bus galimybė patekti net į aukščiausias teritorijos vietas. Laiptų pakopos yra 12x40x120 cm. Laiptai su turėklais. Granitiniai laiptai prie Trijų kryžių paminklo turi nuovažas. Numatyta galimybė patekti į lankytojų aptarnavimo centrą (po estrada), kuriame yra wc patalpa pritaikyta ŽN, o taip pat lauko tualete numatyta 1 ŽN pritaikyta wc patalpa (prie Olandų g.).

5. BENDROSIOS PASTABOS

Teritorijos tvarkybos ir statybos bei rekonstravimo darbai sklype atliekami statybos darbų metu ir naudojant sutvarkytą teritoriją trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 7) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus. Numatomi darbai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams– Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui iki 2015 m. (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519), Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr.ĮV-512), Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ribų planui (suderintas KPD prie KM VTP (Vilniaus skyrius) 2015-06-02, reg. Nr.T-203).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus. Planuojama veikla nepažeis nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksinio objekto (un. obj. k. 664), vertingųjų savybių, neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

ENERO-44(2019)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

PRIDEDAMI DOKUMENTAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 08 08 d.

Reg. Nr. PPU 234/19
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. 08 mėn. 07 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Estrada- aikštelė, aikštelės, lankytojų centras, lauko tualetas, negyvenamasis pastatas, pėsčiųjų tiltas ir kiti inžineriniai statiniai
2.2.	statybos adresas	Arsenalų g. 5, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba, kapitalinis remontas, paprastas remontas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingi
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kita, kiti inžineriniai statiniai, administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Lankytojų centras- bendras pl. 95,0 kv.m., pagrindinis pl. 62,0 kv.m. Lauko tualetas - bendras pl. 27,40 kv.m., pagrindinis pl. 27,40 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	510 741 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	(16073) Vilniaus senamiestis, (664) Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete, (30357) Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete piliakalnis, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu, (30358) Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete pirmas papilys, vad. Bekešo kalnu, (781) Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete antras papilys, vad. Stalo kalnu, (4514) Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete trečias papilys, vad. Gedimino kapo kalnu; Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

	Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys

3.1.	žemės naudojimas	Konservacinė paskirtis Kultūros paveldo objektų žemės sklypas	intensyviai naudojimui įrengiami želdynai			
3.2.	užstatymo tipas	laisvas				
3.3.	užstatymo tankumas	4,80				
3.4.	užstatymo intensyvumas	8,40				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4 m				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Negyvenamas pastatas (Altanos kalnas)- 149,50m; Lankytojų centras (Dainų slėnis)- 139,50 m; Lauko tualetas Olandų g.) – 137,0 m;				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-				
3.10.	esamų medžių taksacija	-				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vielių skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai (darbo vietų skaičius)	2

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ARCHIT. TIKRINIS KURIO PRINCIPAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	ADAPTACIJA BP VILNIAUS SENAJ. RESETERAM PLOD KONCER. IR SĄSĄJ. PLANO VILNIAUS SENAJ. RESETERAM. ELEMENŲ PASAULIO ATSAUGOS SK. PLANO VEIKAI -
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas
2019-08-09

6. Projektinių pasiūlyimų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	-
8.2.	-
8.3.	-

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlyimų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlyimų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos l.e. direktoriaus

pareigas Andrius Skoriupskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas Projekto vadovė Irena Sakalauskaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

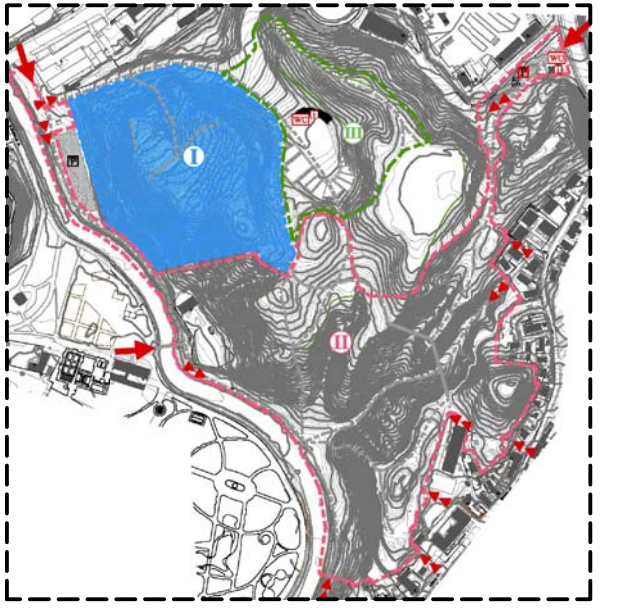
(parašas)



BRĚŽINIAI



Pastabos:				
1. Zemės ūdimo vietose būtinai archeologiniai tyrimai (Specialieji paveldo saugos reikalavimai (laikiniasis apsaugos reglamentas) Nr. IV-290).				
2. Tikai su pėsčiųsiais projektuojami esamų šimtinų tuk trasose, ant žemės paviršiaus, pašalinus augalinį sluoksnį.				
3. Visi laiptai projektuojami lengvų metalinių konstrukcijų su gręžtiniais poliais. Laiptai maršui su laiptų paviršiumi nesilielia.				
4. Tarku trasose esančių želdinių šalimas atliekamas prieš tai įvertinus jų būseną, paliekant tvirtus bei nekeliančius pavojaus želdinius augalinius medžius. Tarku trasos tikslinama darbo projekto metu, įvertinus trasos vietose esančių želdinių būklę.				
S				
O	2019 08	Projektavimo etapus pildymas		
Kvalif. dok. Nr.	Data	Ketinimų pavadinimas (pradžiai)		
UAB "Enero" J. K. 302521962 g. SAU, LT-01123, Vilnius info@enero.lt				
		STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO + KALNŲ PARKO DALIES, ADRESU ARSENALO G. VILNIAUS TERITORIJOS TVARKYMO, STATINIO STATYBOS IR REMONTO PROJEKTIJINIS PASIŲLYMAS		
		Vilniaus pilii valstybinio kultūrinio rezervato dalies gamtos vėrybių tvirtinimų ir priekalimų planas (II serija)		
1996, 3836	pv	Irena Sakalauskaitė	2019	LAIDA
1948	arch	Jurita Balašytė	2019	LAPU
		BENDRAS SKYLO PLANAS M 1:1000		
KALBOS TRUMP.	STATYBINIO PASIŲLYMAS	DOKUMENTO ŽEMO		LAPAS LAPŲ
LT	VJ "Vilniaus pilii valstybinio kultūrinio rezervato dirkeija"		ENRO-44(2019)-PP-B-02	1 1



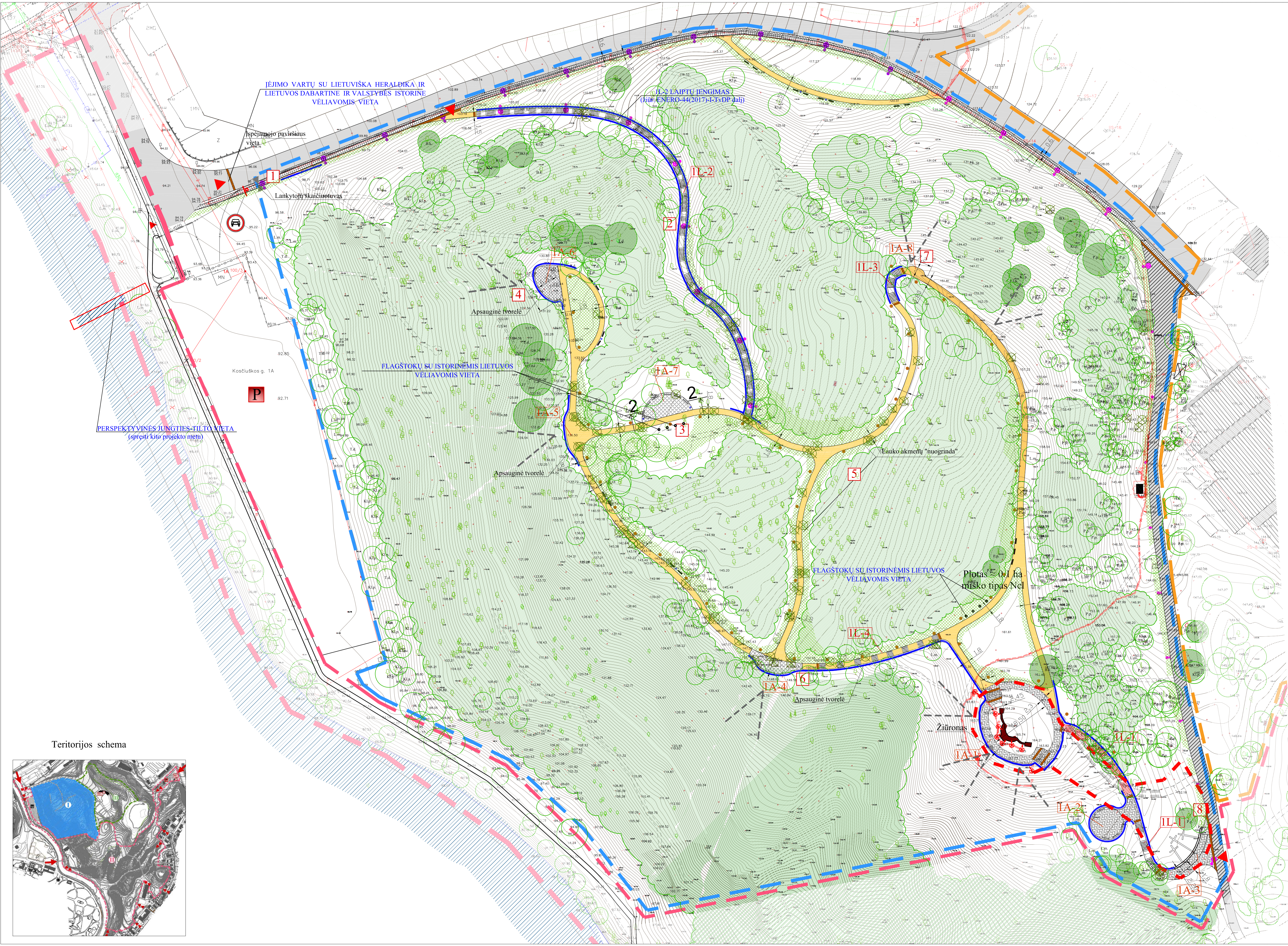
1. Vilniaus senamiestis (unik.k. 16073, buvęs UVIP)	
2. Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (unik.k. 25504, buvęs A1610K)	
3. Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenvietė (komplekso unik.k. 664, buvęs k. A1961K)	
	Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenvietės piliakalnis, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (unik. k. 30357, buvęs A1961K)

	Piliakalnis su papilais ir gyvenvietė (unik.k. 664, buvęs A1961K) teritorijos riba
	Trijų kryžių paminklo (unik.k. 15776) teritorijos riba
	I teritorija - Vilniaus piliakalnis vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (5,64 ha)
	II teritorija - Didžioji griova, Altanos, Gedimino kapo, Bekešo ir Karigailos kalnai (13,80 ha)
	III teritorija - Dainų slėnis (3,92 ha)

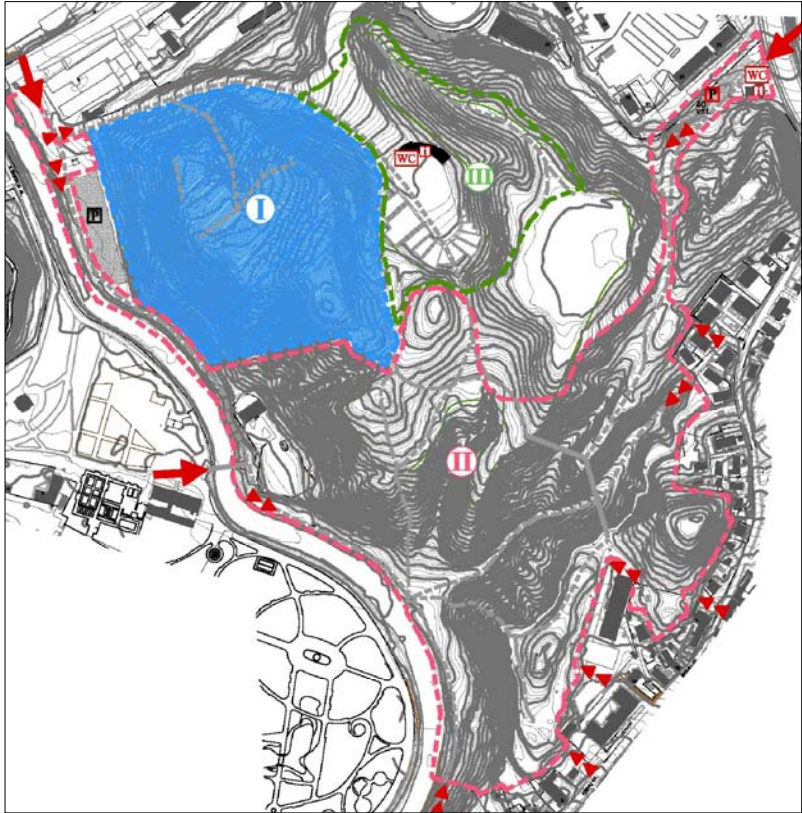
	Esama asfalto danga
	Esama betono plokščių danga
	Esami išiminti gruntiniai takai
	Esami betono plokščių laiptai
	Esami želdynai
	Erozijos požymių turinčios vietos
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
	Esamas Trijų kryžių paminklo apšvietimas

1. Žemės ir jos paviršiaus elementai
2. Aikštelė
3. Pylimai
4. Terasos
5. Šlaitai
6. Kultūrinis sluoksnis.

- | | | | | | | |
|----------------|--|-----------------------------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2019 08 | Projektavimo užduoties papildymas | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |  | STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "Enerco"
Įm. k. 302521962
Pilies g. 8A-9, LT-01123, Vilnius
info@enerco.lt | | | | VILNIAUS PULY VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO - KALNŲ PARKO DALIES, ADRESU ARSENALO G. 3 VILNIAUS TERITORIJOS TVARKYMO, STATYBŲ, STATYBOS IR REMONTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | |
| 1996, 3836 | PV | Irena Sakalauskaitė | | 2019 | Trijų Kryžių kalno aktualizavimas (1 teritorija)
DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| 1948 | arch | Judita Balaišytė | | 2019 | ATRAMINIS PLANAS
M 1:500 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/ŪSĄKOVAS | | | | DOKUMENTO ŽYMUS | |
| LT | VI "Vilniaus puly valstybinio kultūrinio rezervato direkcija" | | | | ENERO-44(2019)-PP-B-01 | LAPAS
1 |
| | | | | | | LAPŲ
1 |



Teritorijos schema



Sutartiniai žymėjimai	
Kultūros paminklai	
1. Vilniaus senamiestis (unik.k. 16073, buvęs UVIP)	
2. Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais (unik.k. 25504, buvęs A1610K)	
3. Vilniaus piliakalnis su papilais ir gyvenvietė (kompleksas unik.k. 664, buvęs k. A1961K)	
Vilniaus piliakalnio su papilais ir gyvenvietės piliakalnis, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (unik. k. 30357, buvęs A1961K)	
Kultūros vertybės įrašytos į registrą	
1. Trijų kryžių paminklas (unik. k. 15776)	
Teritorijų ribos	
I teritorija - Vilniaus piliakalnis vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (5.64 ha)	
II teritorija - Didžioji griova, Alanos, Gedimino kapo, Bėkšo ir Karigalos kalnai (13.80 ha)	
III teritorija - Dainų slėnis (3.92 ha)	
Pagrindiniai įėjimai į Kalnų parko teritoriją	
Esama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	
Esami gruntiniai pėsčiųjų takai	
Projektuojama	
IA-1 Aikščių numeracija	
IL-1 Laiptų numeracija	
Projektuojami laiptai	
Projektuojami turėklai, aptvėrimai	
Suoliukai su siukšliadėžėmis	
Lankytųjų skaičiuotuvai	
303 kelio ženklas "Motorinių transporto priemonių cismas draudžiamas"	
Apžvalgos kryptys	

Dangos	
Esama asfalto danga	
Esama remtuojama asfalto danga	
Projektuojama granito danga	
Projektuojamos saliginės plytelės	
Projektuojama natūralus akmenis skaldės su risikiais pėsčiųjų danga	
Projektuojama akmenis kilimo danga	
Įsėjamieji paviršiai žemės su negalia	

Informaciniai stendai	
Pažintinio tako rodyklės vietos	
1. Vilniaus pilių teritorijos kalyvo susiformavimas, miesto pradžia ir Vilniaus legenda	
2. Trijų Kryžių kalno vydytų archeologinių tyrimų istorija, radiniai, mokslinės hipotezės	
3. XIX a. kalne buvusios carinės Rusijos tvirtovės įtvirtinimai ir XVIII-XIX a. sukilimas	
4. Pagonybė ir Kreiviojo miesto raida iki 1390 m.	
5. Lietuvos senoji karyba	
6. Bernardinų sodas, Vilniaus rida XVIII-XIX a.	
7. Kreiviosios pilies vaidmo viduramžių Vilniaus miesto raidai XV-XVII a. laikotarpiu	
8. Trijų Kryžių paminklas	

Želdynai	
Želdynų ribos	
Išsiskirę, gražūs medžiai	
Brandesni, didesnio kamieno diametro medžiai	
Šalinami medžiai	
Užėjama žolės mišiniu	

Apšvietimas	
SV2 Medinė 6 m aukščio atrama su LED šviesos šaltinio šviestuvu su gembėmis	
SV3 Medinė 4 m aukščio atrama su 36W LED šviesos šaltinio šviestuvu be gembės	
SV6 Stulpelis 1 m NOV A	
Esami patiekiami paminklo apšvietimo projektoriai	

Pastabos:

- Žemės judinimo vietose būtini archeologiniai tyrimai (Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. EV-290).
- Takai su pasluoksniais projektuojami esamų išmintų takų trasose, ant žemės paviršiaus, pašalinus augalinį sluoksnį.
- Visi laiptai projektuojami lengvųjų metalinių konstrukcijų su gręžtiniais poliais. Laiptų maršai su slautų paviršiumi nesiliečia.
- Takų trasose esančių želdinių šalinimas atliekamas prieš tai įvertinus jų būseną, paliekant tvirtus bei nekeliančius pavojaus žmonių saugumui medžius. Takų trasa tikslinama darbo projekto metu, įvertinus trasos vietoje esančių želdinių būklę.
- Istorinės heraldikos simboliai, istorinių vėliavų išdėstymo vietos tikslinamos techninio projekto metu, gaminiai parenkami darbo projekto metu, užsakovui pateikus jų pavyzdžius ar ikonografiją.

0	2019 08	Projekto tvirtinimo papildymas		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (prizaišais)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero"		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Im.k. 302521962		VILNIAUS PILIŲ VALSTYBINIO KULTŪRINIO REZERVATO - KALNŲ PARKO DALIES, ADRESU ARSENALO G. 5 VILNIOJE, TERITORIJOS TVARKYMO, STATYNIŲ STATYBOS IR REMONTO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pilies g. 8A-9, LT-01123, Vilnius info@enero.lt			
			Trijų Kryžių kalno aktualizavimas (I teritorija)	
			SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
			M 1:500	
1996, 3836	PV	Irena Sakalauskaitė	2019	LAIDA
1948	arch	Judita Balaišytė	2019	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			
LT	VĮ "Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija"		ENERO-44(2019)-PP-B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1