

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privaomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
1 (1A 685 m <sup>2</sup> 1B prijungiama dalis 118 m <sup>2</sup> )	803	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	166.15	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	50	-	1-2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)
2	717	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	170.15	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	50	-	1-2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

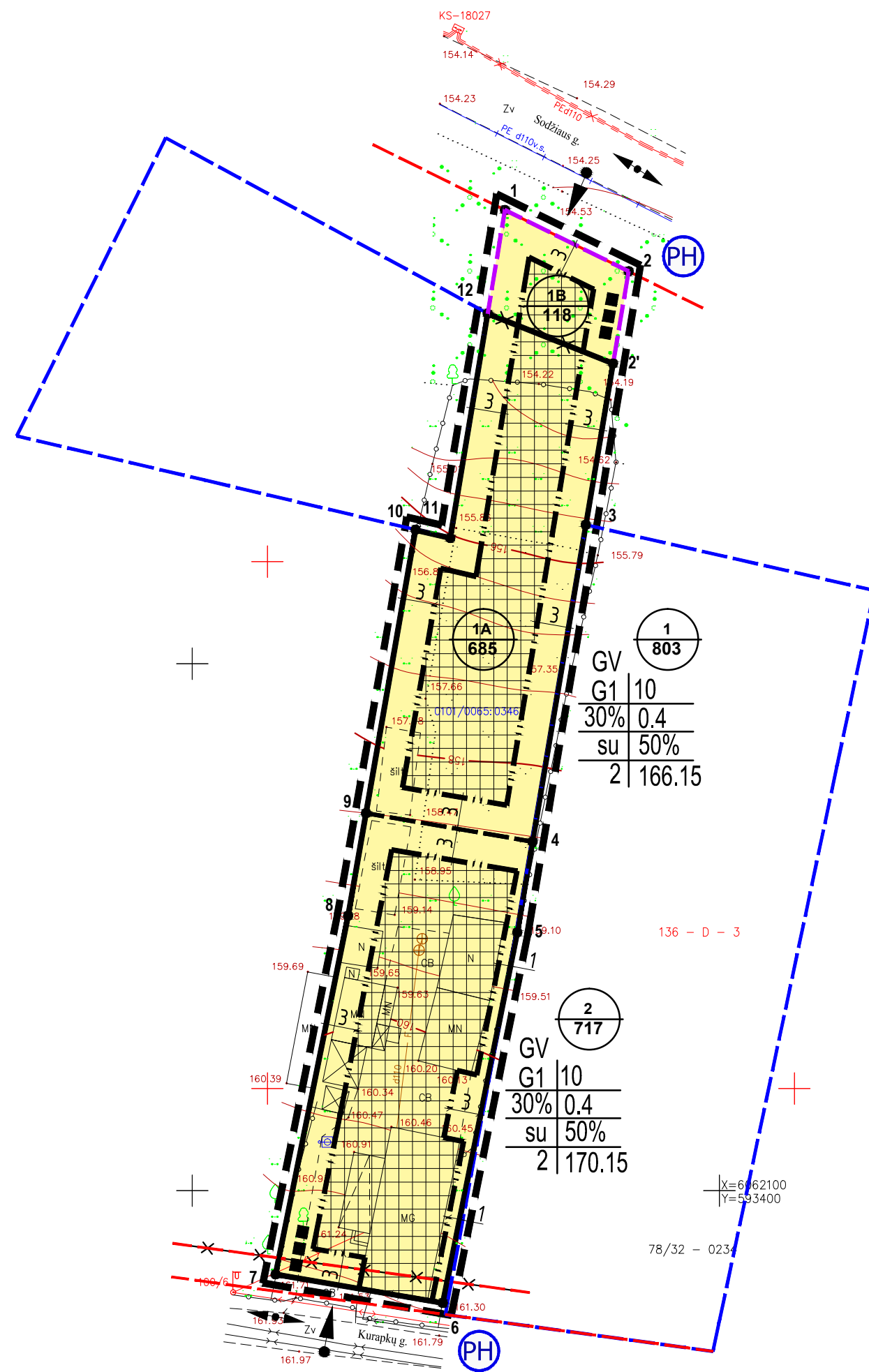


PLANUOJAMA TERITORIJA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6062193.05	Y 593379.65	
	2	X 6062187.23	Y 593391.39	
	2'	X 6062178.48	Y 593389.92	
	3	X 6062163.18	Y 593388.32	
	4	X 6062133.12	Y 593382.28	
	9	X 6062135.82	Y 593366.48	
	10	X 6062162.71	Y 593371.17	
	11	X 6062161.92	Y 593374.47	
	12	X 6062183.23	Y 593378.02	
	2	9	X 6062135.82	Y 593366.48
		4	X 6062133.12	Y 593382.28
		5	X 6062124.51	Y 593380.83
6		X 6062089.34	Y 593373.77	
7		X 6062092.06	Y 593357.90	
8		X 6062126.09	Y 593364.78	

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto valdybos 1999 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 522V „Dėl individualių gyvenamųjų namų kvartalo Rytų gatvės rajone nedidelių veiklos mastų detaliojo plano pakeitimo tvirtinimo“ patvirtinto individualių gyvenamųjų namų kvartalo Rytų gatvės rajone nedidelių veiklos mastų detaliojo plano pakeitimo (registro Nr. T00057610) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypą Kurapkų g. 18 padalijant į du atskirus sklypus, keičiant sklypų ribas ir plotus (prijungiant įsiterpusius valstybinės žemės plotus), nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
- Rekonstruojant pastatus, neišlaikantys leistinųjų atstumų iki sklypo ribos, gauti gretimam sklypo savininko sutikimą, jei rekonstrukcija atliekama mažesniu kaip 3 metrų atstumu iki sklypo ribos.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2
3	4
5	6
a	b

- G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - PRIJUNGIAMA SKLYPO DALIS
  - STATYBOS ZONOS RIBA
  - UŽSTATYMO ZONA
  - NAIKINAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - EISMO KRYPTIS
  - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
  - ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
  - PLANUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI

Derinimo lentelė  
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:13004

<b>GeoPaslaugos</b>		UAB "GeoPaslaugos"	
OBJEKTAS	TOPD unikalus Nr. 13:19:13004	Adresas: Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., Kurapkų g. 18	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PAŽYMĖJIMAS Nr.	DATA
			2019.07.10

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Rytų gatvės rajone nedidelių veiklos mastų detaliojo plano pakeitimo sprendinių koregavimas sklype Kurapkų g. 18 inicijavimo pagrindu
Dir.	A. Bernatavičienė	2021-12	SPRENDINIAI M 1:500
ATP2006	PV A. Kariniauskienė	2021-12	
Etapas	INICIATORIAI:	ŽYMUO	DPK-20-13/K-VT-13-19-685
DPK		Lapas Lapų	