

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis is, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Slatybos riba
- Slatybos zona
- Galvų raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Elektrios 0,4 kV oro linijos apsaugos zonos, po 2 m
- Atliekų surinkimo aikštelė (atliekos rūšiuojamos)
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Detalajame plane suprojektuoti sklypai

PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastru nuostatų, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Prieigaisiniai reikalavimai nurodyti aiškinaujame rašte. Planuojami 1 laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Visi kiti Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalajame plane (reg. Nr. 4156) suprojektuoti žemės sklypai ir sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.
8. Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalajame plane (reg. Nr. 4156) suprojektuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypo koordinatės Nr. 283, 284, 286, 297, 299, 300 (korektūros brėžinyje pažymėtos Nr. 14, 41, 42, 43, 44, 45, 27) nekinta.

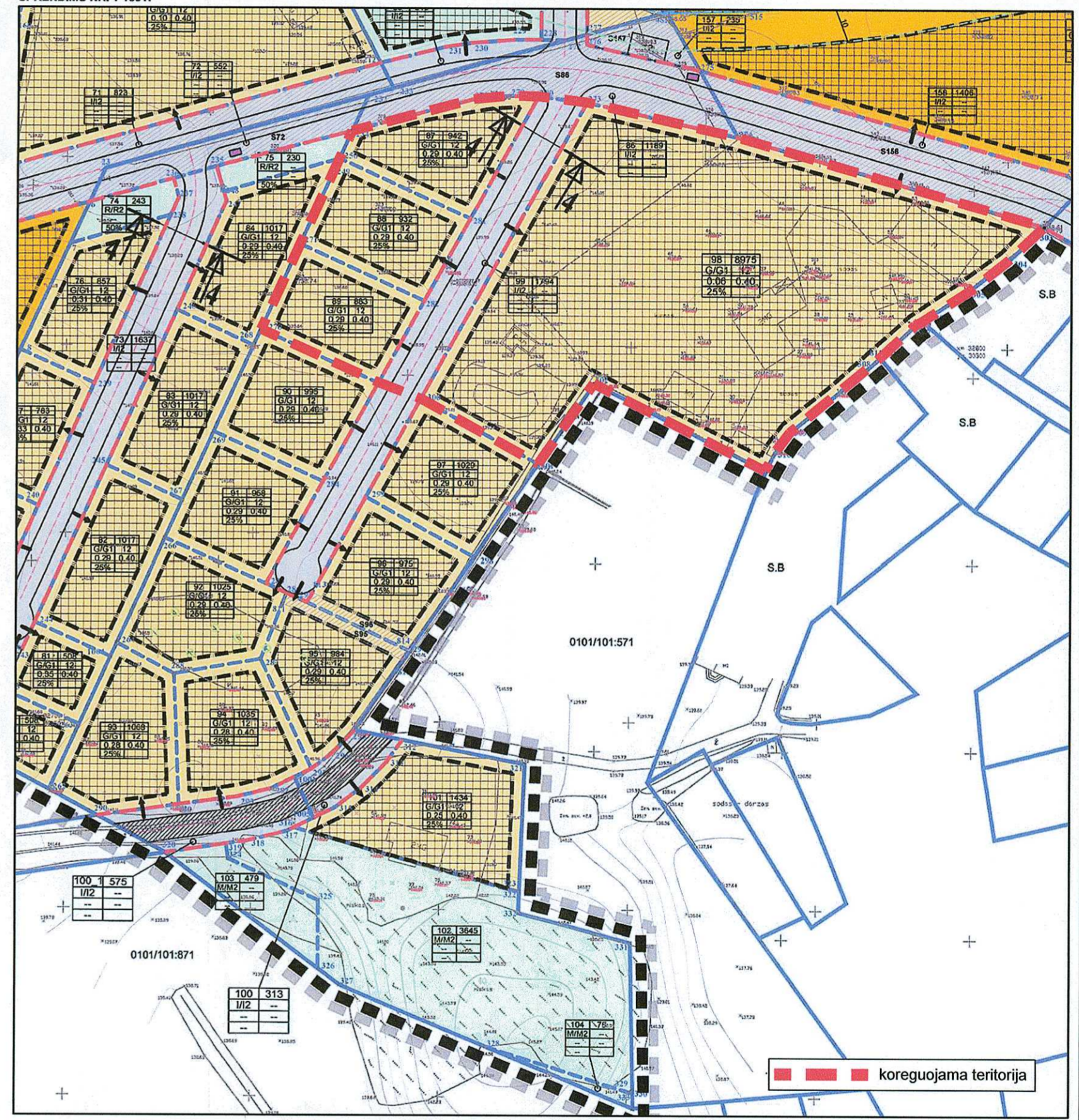
PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus pavaduotojo
 2018 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.

1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6072124.40	583831.88
2	6072119.22	583831.25
3	6072109.07	583821.55
4	6072097.51	583808.38
5	6072093.69	583806.40
6	6072082.75	583801.29
7	6072093.73	583776.28
8	6072114.38	583784.93
9	6072123.58	583817.22
10	6072124.54	583826.86
2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
16	6072077.73	583812.19
17	6072071.43	583831.01
18	6072113.67	583887.39
19	6072122.86	583847.08
20	6072123.05	583845.58
21	6072113.81	583842.68
22	6072100.40	583829.86
23	6072089.99	583816.00
24	6072088.38	583817.17
3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
17	6072071.43	583831.01
25	6072047.96	583849.38
26	6072028.41	583834.73
27	6072043.73	583803.52
28	6072059.41	583806.52
29	6072068.28	583808.34
16	6072077.73	583812.19
4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
16	6072113.67	583887.39
17	6072071.43	583831.01
25	6072047.96	583849.38
30	6072024.79	583895.26
31	6072028.91	583897.08
32	6072035.13	583901.55
33	6072052.27	583922.12
34	6072053.94	583923.92
35	6072055.27	583925.35
36	6072063.81	583934.49
37	6072065.09	583936.44
38	6072073.21	583948.79
39	6072081.14	583959.15
40	6072090.35	583968.68
18	6072113.67	583887.39
16	6072113.67	583887.39
5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
3	6072109.07	583821.55
4	6072097.51	583808.38
5	6072093.69	583806.40
6	6072082.75	583801.29
11	6072075.70	583798.06
12	6072071.21	583796.70
13	6072061.72	583794.74
14	6072047.85	583792.16
41	6072021.51	583777.62
42	6071994.32	583762.62
43	6071991.83	583768.10
44	6071989.34	583773.87
45	6072017.45	583789.05
27	6072043.73	583803.52
28	6072059.41	583806.52
29	6072068.28	583808.34
16	6072077.73	583812.19
24	6072088.38	583817.17
23	6072089.99	583816.00
22	6072100.40	583829.86
21	6072113.81	583842.68
20	6072123.05	583845.58
46	6072124.33	583834.36
1	6072124.40	583831.88
2	6072119.22	583831.25
6 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
3	6072109.07	583821.55
4	6072097.51	583808.38
5	6072093.69	583806.40
6	6072082.75	583801.29
11	6072075.70	583798.06
12	6072071.21	583796.70
13	6072061.72	583794.74
14	6072047.85	583792.16
41	6072021.51	583777.62
42	6071994.32	583762.62
43	6071991.83	583768.10
44	6071989.34	583773.87
45	6072017.45	583789.05
27	6072043.73	583803.52
28	6072059.41	583806.52
29	6072068.28	583808.34
16	6072077.73	583812.19
24	6072088.38	583817.17
23	6072089.99	583816.00
22	6072100.40	583829.86
21	6072113.81	583842.68
20	6072123.05	583845.58
46	6072124.33	583834.36
1	6072124.40	583831.88
2	6072119.22	583831.25

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJŲ LENTELĖ

teritorijos (sklypo dalies) Nr.	sklypo (sklypo dalies) Nr.	sklypo (sklypo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ir užstatymo lūno tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausis, m²; didžiausis, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	kiti reglamentai		
1	1200		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitą	12	151,00	27	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	—	—	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais	—
2	1070		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitą	12	151,00	28	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	—	—	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais	—
3	1663		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitą	12	152,50	24	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	—	—	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais	—
4	1413		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitą	12	152,00	25	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	—	—	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais	—
5	6340		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitą	12	154,00	20	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	—	—	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais	Sklypas tvarkomas, vadovaujantis Specialiųjų žemių ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 943, 1992-05-12 ir nauja redakcija) skylių reikalavimais: VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 129 m².
6	1840		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitą	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir vandenvietės	—

ĮŠTRAUKA IŠ APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BIRŽELIO 18 D. SPRENDIMU NR. 1-1891:



UAB „Regroup projektavimas“

TPV0071	Direktorius T.Monkevičius	2018-04		Laida	0
	PV T.Markilevičius	2018-04		Mastelis	1:1000
Etapas	DP	DP	DP	Lapas	1
	DP	DANIEL ŽEMČUGOV, IVAN ŽEMČUGOV		Lapas	1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

K-VT-13-17-561

APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REG. NR. 4156), SKLYPŲ Nr. 87, Nr. 88, Nr. 89, Nr. 98, Nr. 99 (KADASTRO Nr. 0101/0101:572) SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS