

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavadootojas  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Justiniškių g. 154 (kadastro Nr. 0101/0015:96).

**2. Planuojama teritorija:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžtį. 1 ha. ploto, keturkampio formos sklypas iš trijų pusių ribojamas gatvių koridorių, iš vakarinės pusės ribojamas teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu suplanuotos teritorijos.

Rengiamu detaliuoju planu nagrinėjama platesnė 0,6 ha. galimą numatomų sprendinių įtaką patirianti teritorija. Nagrinėjama teritorija (apibrėžta pridedamoje scheme) apima su detaliuoju planu besiribojančius sklypus kurių kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje (brėžiniuose) ir aiškinamajame rašte.

**3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**4. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**5. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu keisti Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96), inicijavimo pagrindu: nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais šis sklypas yra funkcinėje zonoje PAŠ-4-3 „intensyvaus užstatymo zona“.

**6. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**7. Papildomi reglamentai:** formuojant urbanistinę struktūrą, naudoti perimetriniam užstatymui būdingus principus; numatyti poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymą.

**8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.

**9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.

**13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.

**14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

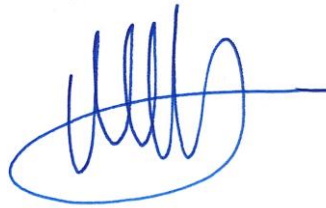
**15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

**16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Vyriausias miesto architektas

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mindaugas Pakalnis