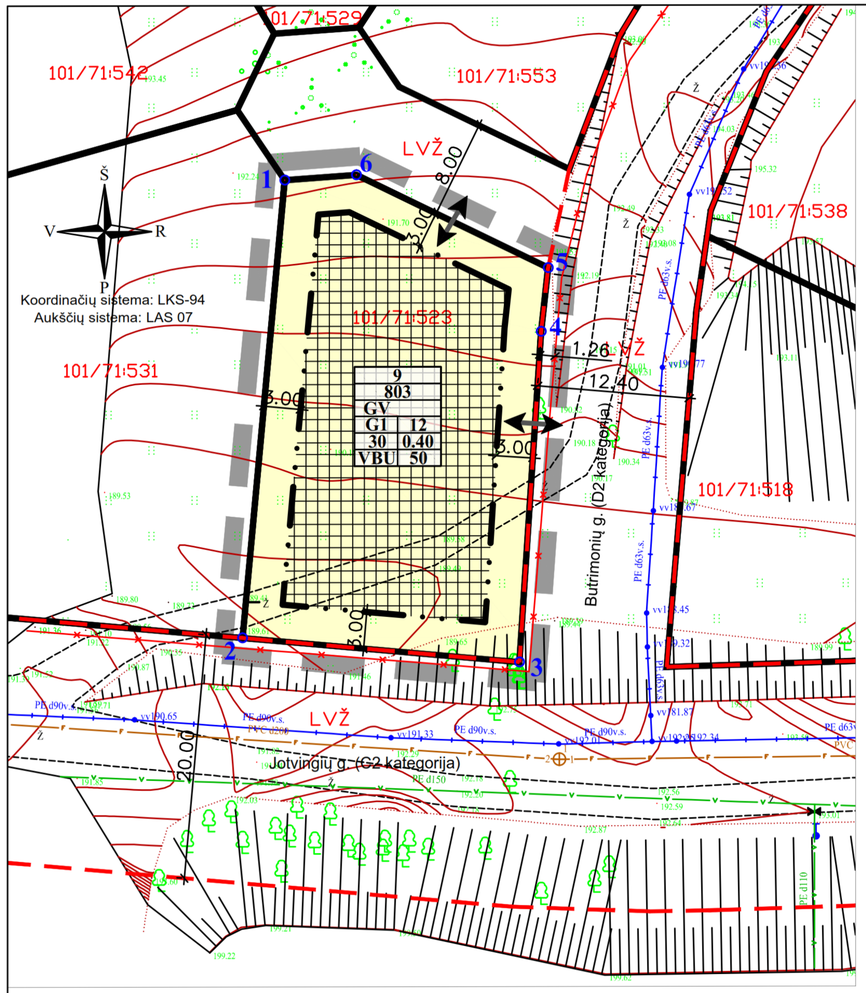
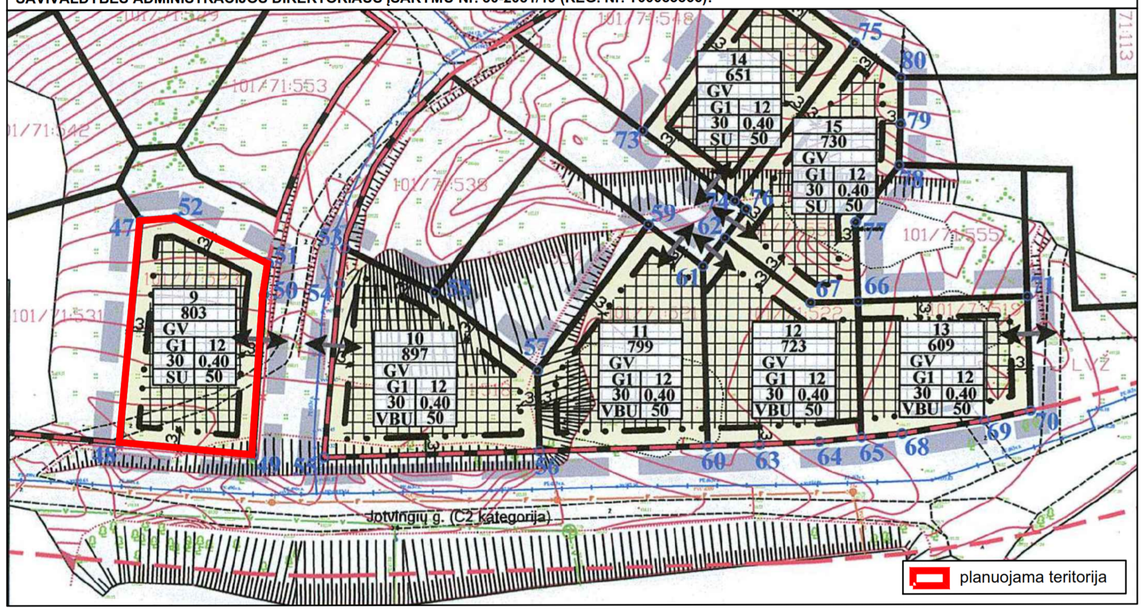


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	9	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 803 m²; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 803 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, PATVIRTINTO 2019-08-21 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. 30-2081/19 (REG. Nr. T00083866):



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:
1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

9 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6058907.31	583471.19
2	6058869.89	583467.75
3	6058867.88	583490.33
4	6058894.92	583492.10
5	6058900.13	583492.67
6	6058907.74	583477.04

9 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	37.58
2-3	22.67
3-4	27.10
4-5	5.24
5-6	17.38
1-6	5.87

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019-05-29	13:19:4115

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

A.V. (parašas)

	UAB „Regroup projektavimas“				**TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPO NR. 9 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE BUTRIMONIŲ G. 33 (KADASTRO NR. 0101/0071:523)**		
	Direktorius	T.Monkevičius	2020-08	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**		Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2020-08			0
						Mastelis
						1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):			K-VT-13-20-376	Lapas	Lapų
DP	UAB "BALTIJOS ARUODAS"				1	1