

Informuojame, kad parengtas ir pagal derinančių institucijų pastabas pakoreguotas Apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) projektas

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Idea Urbana“, į. k. 126206962, buveinės adresas: Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. (8-5) 211 3331, el. paštas: info@ideaurbana.lt. Projekto vadovė – A K , kvalifikacijos atestatas - Nr. A2006.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1535 „Dėl apie 48,3 Ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069443) sprendinius žemės sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo padalinti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). Planuojamos teritorijos plotas 0,1010 ha. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 3,67 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-11 įsakymas "Dėl leidimo koreguoti apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) inicijavimo sutarties pagrindu" Nr. A30-1410/22".

Detaliojo plano koncepcija nerengiama. SPAV nereikalingas.

Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt
Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-552.

Detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateiktas pastabas:

- Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas papildyti pastaba, kad „jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga“.
- Pagrindiniame brėžinyje planuojamą teritoriją ribojančiose gatvėse nerodomas eismo krypčių rodyklės.
- Neplanuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Netimero ir Kaributo gatvių sankryžos zonoje.
- Pagrindiniame brėžinyje parodytas besiribojantis žemės sklypas, kuris patenka į gatvės raudonąsias linijas.
- Pagrindiniame brėžinyje panaikinta pastaba Nr. 10.