



UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Įm. Kodas 121677227
Tilto g. 35/ Vilniaus g. 4
LT-01013, Vilnius
Tel. (5)2 388 300, faks. (5)2 388 302
e-paštas: paryzius@iti.lt

P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Atestato Nr. 3873

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykolaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	G Ž, A Ž, A P, L A, R A
STATINIO PAVADINIMAS	Neįrengta pastogė
DALIS LAIDA / ETAPAS	Bendroji dalis 0 / PP
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATYBOS VIETA SKLYPO KAD. NR.	V. Mykolaičio Putino g. 8, Vilnius 0101/0054:330
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTO NUMERIS	PAR-14-014-PP
Su projekto sprendimais susipažinau ir jiems pritariu	G Ž, A Ž, A P, L A, R A
DIREKTORIUS parašas	DALIUS DAINYS
PROJEKTO VADOVAS parašas	KĘSTUTIS MIKŠYS, AT.NR. A966, 0023
ARCHITEKTAS parašas	RIMVYDAS ADOMAITIS, AT.NR. A2237

2023, VILNIUS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Lapas
		Titulinis	1
	PAR-14-01-PP.PDŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	2
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
	PAR-14-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas (Bendrieji statinio rodikliai psl.23-24)	11-27
	PAR-14-01-PP-SP-01	Sklypo planas	28
	PAR-14-01-PP-01	V. Mykoliaičio-Putino gatvės išklotinė, esama situacija	29
	PAR-14-01-PP-02	Kiemo išklotinė, esama situacija	30
	PAR-14-01-PP-03	V. Mykoliaičio-Putino gatvės išklotinė, rekonstruojama stogo dalis	31
	PAR-14-01-PP-04	Kiemo išklotinė, rekonstruojama stogo dalis	32
	PAR-14-01-PP-05	M. Valančiaus g. išklotinė, esama situacija	33
	PAR-14-01-PP-06	Kiemo išklotinė, rekonstruota palėpė	34
	PAR-14-01-PP-07	V. Mykoliaičio-Putino gatvės išklotinė, rekonstruota palėpė	35
	PAR-14-01-PP-08	M. Valančiaus g. išklotinė, rekonstruota palėpė	36
	PAR-14-01-PP-09	Pjūvis 1-1	37
	PAR-14-01-PP-10	Pjūvis 2-2	38
	PAR-14-01-PP-11	Pjūvis 3-3	39
	PAR-14-01-PP-12	Pastogių A ir B projektuojami planai	40
	PAR-14-01-PP-13	Pastogės esama situacija	41
	PAR-14-01-PP-14	Pastogės esama situacija, nuosavybės ribų brėžinys	42
	PAR-14-01-PP-15	Griovimo planas	43
	PAR-14-01-PP-02	Statomų konstrukcijų planas	44
		Vakarinis fasadas su derinimais	45
		Rytinis fasadas su derinimais	46

0	2023				Viešiniui	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
	UAB „P.A.R.Y. Ž. I.U.S“ Vilniaus g. 4, LT-01102 Vilnius, tel. (8 5) 238 83 00				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas Statinio pavadinimas: Neįrengta pastogė	
Atestato nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Laida
A966, 2245	PV	K. Mikšys		2023		0
A2237	Architektas	R. Adomaitis		2023		
LT	Statytojas: A P, G Ž, A Ž, L A, R A				PAR-14-01-PP.PDŽ	Lapas 1
						Lapų 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8 Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 155,49
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie</p>
------	--	--

		<p>esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos sutvarkymo planą. Aiškinamajame rašte apibūdinti sklypo sutvarkymo idėją. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių sodinimo vietas.</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nustatant pastato aukštį įvertinti ugniasienių aukštį, vadovautis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV Skyriaus, Ketvirtos skirsnio 85 p. kuris įtvirtina, kad pastato</p>

		<p>aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Automobilių stovėjimas turi būti sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus nuostatomis. Pastatui reikalinga rekreacinė infrastruktūra pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnį.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.</p> <p>Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos

	planuose)	specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, atitinkančio kriterijus projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti gatvės ir kiemo išklotine su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą ir projektuojamą kraigo, ugniasienės ir karnizo kontūrą ir altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

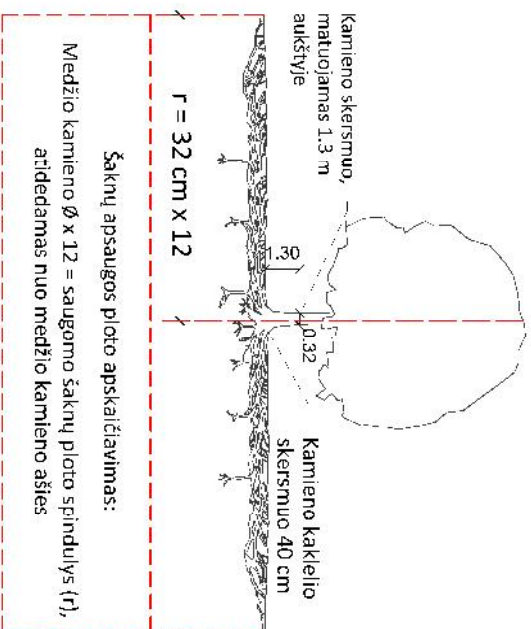
	VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

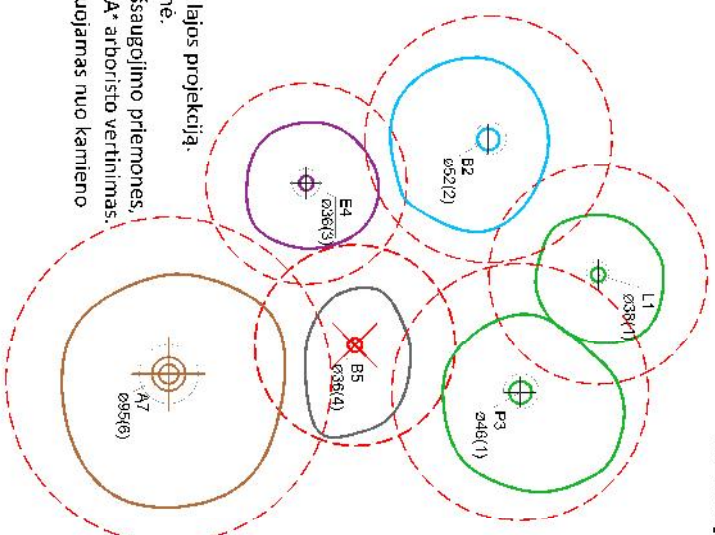


SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parrenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį, daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
[A36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmių masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kryžminis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vertikymo priemonės
1			4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" V.M. PUTINO G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-24 Nr. A659-123/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-24 16:03:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-03-24 16:04:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-24 16:10:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-24 16:10:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS

- 1.2.1. Neįrengtos pastogės nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas Nr. 44/825509; Pirkimo-pardavimo ir naudojimosi tvarkos nustatymo sutartis.
- 1.2.2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas kad. Nr. 0101/0054:330 Vilniaus m. k.v. registracijos pažymėjimas Nr. 44/2646539, žemės sklypo planas;
- 1.2.2. Sklypo planas;
- 1.2.3. Toponuotrauka, vidutinės žemės altitudės nustatymo topografinio plano pagrindu schema;

1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin.,1996,Nr.32-788; 2001, Nr.101- 3597, aktualus nuo 2013-07-16);
2. STR 1.01.02:2016 “ Normatyviniai statybos techniniai dokumentai ”.
3. STR 1.01.03:2017 “ Statinių klasifikavimas ”.
4. STR 1.01.08:2002 “ Statinio statybos rūšys “.
5. STR 1.04.02:2011 “ Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai “.
6. STR 1.04.04:2017 “ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “.
7. STR 1.05.01:2017 “ „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

0	2023				Viešinimui	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
	<p style="text-align: center;">UAB „P.A.R.Y. Ž. I.U.S“ Vilniaus g. 4, LT-01102 Vilnius, tel. (8 5) 238 83 00</p>				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykolaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
					Statinio pavadinimas: Butai A ir B	
Atestato nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A966, 0023	PV	K. Mikšys		2023		
A2237	Architektas	R. Adomaitis		2023		
LT	Statytojas: A P, G Ž, A Ž, L A, R A				PAR-14-01-PP.AR	
			Lapas	Lapų		
			1	17		

17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
22. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
23. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos “.
25. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos “.
26. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
27. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
28. STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
30. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos “.
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
34. STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“.
35. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
36. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
38. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
39. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
40. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 1-249;
41. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, 2016-10-04 įsakymas Nr. 1-250;
42. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2011, 48-2343);
44. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538));
45. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2009, Nr. 78-4085);
46. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	O

47. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. Balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1-125 (TAR, 2017-04-28, Nr. 7114);
48. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 , TAR, 2015-11-24, Nr. 18581;
49. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Patvirtintos LR energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;
50. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
49. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
51. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).

1.4. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- Autodesk REVIT 2021 (s/n: 560-10648138) – (3D modelis, brėžiniai);
- Autodesk Autocad 2021 (s/n: 560-10648138) – (brėžiniai);
- SentioVR (007609) – (virtuali realybė);
- Microsoft Office 2010 (BTWVF-FM9PR-8YQW7-JK23M-CQ6YW) – (tekstinė dalis);
- Nitro PDF Pro9 – (NIT07, Lic.Nr.234600165551979570) (pdf dokumentai).

1.5. PROJEKTO RENGIMO ETAPŲ APRAŠYMAS

- 2013 metais parengta Taikomųjų istorinių tyrimų ataskaita;
- 2013-06 atliktas stogo konstrukcijų įvertinimas;
- 2014-08-26 projektiniai pasiūlymai buvo suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Kultūros ir paveldo apsaugos skyriumi;
- 2014-09-15 PP suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu padaliniu;
- 2015-02-11 gauti Spevieleji peveldosaugos reikalavimai;
- 2015-04-13 gautas Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas;
- 2015-04-15 Techninis darbo projektas suderintas su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu padaliniu;
- Kreiptasi dėl Specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo, tačiau gautas atsakymas, kad rekonstruoti pastatą galima tik tada, kuomet statytojas valdo sklypą nuosavybės teise arba kitais LR įstatymų nustatytais pagrindais.
- 2018-09 parengtas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuris 2021-01 buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavaduotojo įsakymu.
- 2023-03-15 gauta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Visi šiame punkte minėti dokumentai pateikti skyriuje KITI DOKUMENTAI.

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	3	17	O

2. PROJEKTUOJAMOS NEIŠRENGTOS PASTOGĖS INFORMACIJA

- Žemės sklypo adresas: Vilniaus m. sav., V. Mykolaičio Putino g. 8, kad. Nr. 0101/0054:330 Vilniaus m. k.v..
- Statybos rūšis – statinio rekonstravimas;
- Statinio kategorijos: ypatingas.
- Pastato, kuriame yra patalpa unikalus Nr. 1094-0414-7013, žymėjimas plane 1A4p
- Rekonstruojamos patalpos unikalus Nr. 4400-1216-0488:5001, žymėjimas plane 16-1
- Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.
Negyvenamoji patalpa, neišrengta pastogė
- Būsima paskirtis - Butai
- Butų skaičius – 2
- Projektuojamo buto A savininkai - R A, L A
- Projektuojamo buto B savininkai - A P, G Ž, A Ž

3. INFORMACIJA APIE SKLYPĄ

- Žemės sklypas yra Vilniaus m. sav., V. Mykolaičio Putino g. 8, kad. Nr. 0101/0054:330 Vilniaus m. k.v..
- Naudojimo paskirtis – Kita.
- Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo plotas 0,1463 ha.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Sklype stovi du pastatai:
 1. Daugiabutis gyvenamasis namas: unik. Nr.1094-0414-7013 bendras plotas 1589,07 m².
 2. Garažas: unik. Nr.1094-0414-7024, bendras plotas 112.40 m².

PROJEKTO ATITIKIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PATVIRTINTOS PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ANALIZĖ

- 2.1. Sklypo užstatymo tipas – esamas;
- 2.2. Sklypo užstatymo tankis – esamas;
- 2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2;
(Žemės sklypo plotas)1463 m² x 1.2 =1755.60 m²

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Daugiabutis gyvenamasis namas: unik Nr.1094-0414-7013 bendras plotas iki paskirties keitimo - 1589,07 m², po paskirties keitimo – 1589,07+119.47+41.97 =1754.85 m²
Pastato naudingasis plotas iki paskirties keitimo – 1182,87 m², po paskirties keitimo - 1182,87+119.47+41.97 =1344.31 m²
Pastato gyvenamasis plotas iki paskirties keitimo – 895.90 m², po paskirties keitimo - 895.90 +119.47+41.97 = 1057,34 m²
Pastato tūris iki paskirties keitimo – 7416 m³, po paskirties keitimo – 7416+(794 - 478 esamas palėpės tūris) = 7100 m³
Rūsio plotas – 188,66 m²
Garažas: unik Nr.1094-0414-7024 bendras plotas 112,40 m²
Bendras statinių plotas – (1589,07-188,66(rūsysis) -112,97(neišrengta pastogė)) +112,40 =

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	O

1399,84 m²

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – $1399,84/1463 = 0.96$

Bendras statinių plotas po rekonstrukcijos – $1399.84+119.47+41.97 = 1561.28$ m²

Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos – $1561,28/1463 = 1.07$

2.4. Leidžiamas pastato aukštis - 20m.

Pastato aukštingumas nustatytas remiantis UAB Geodeziniai tyrinėjimai atliktu vidutinės žemės altitudes nustatymo topografinio plano pagrindu schema yra 135,49 m.

Pastato esamas aukštis – 18.29 m.

Pastato projektuojamas aukštis – $155,43 - 135,49 = 19,94$ m.

2.5. Maksimali absoliutinė altitudė – 155,49 m.

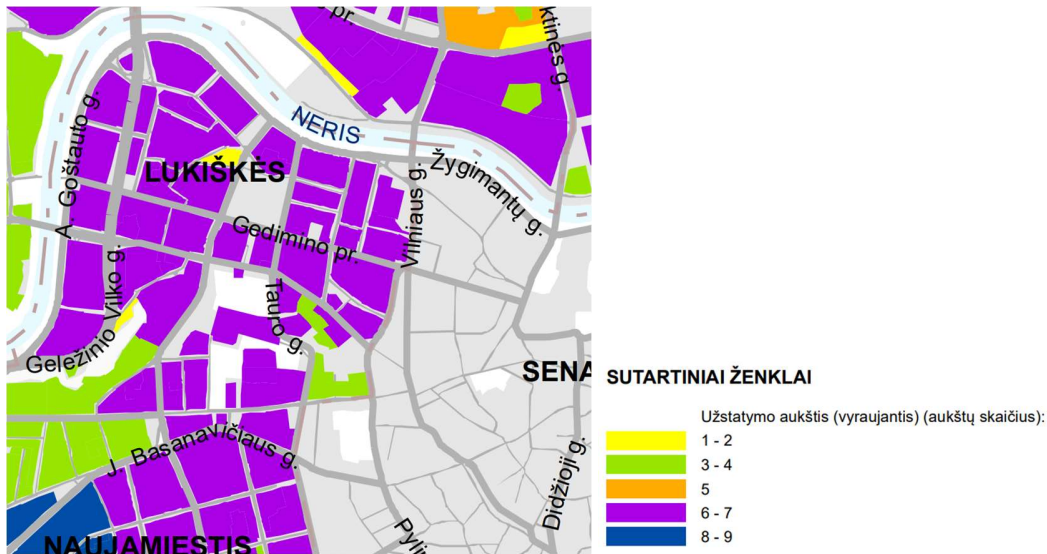
Projektuojama pastato absoliutinė altitudė yra 155,43 m.

2.6. Leidžiamas pastato aukštų skaičius – 5

Esamas aukštų skaičius - 4

Vyraujantis aukštų skaičius – 6-7

Neįrengta pastogė rekonstruojama esamame aukšte, nedidinant pastato aukštų skaičiaus.



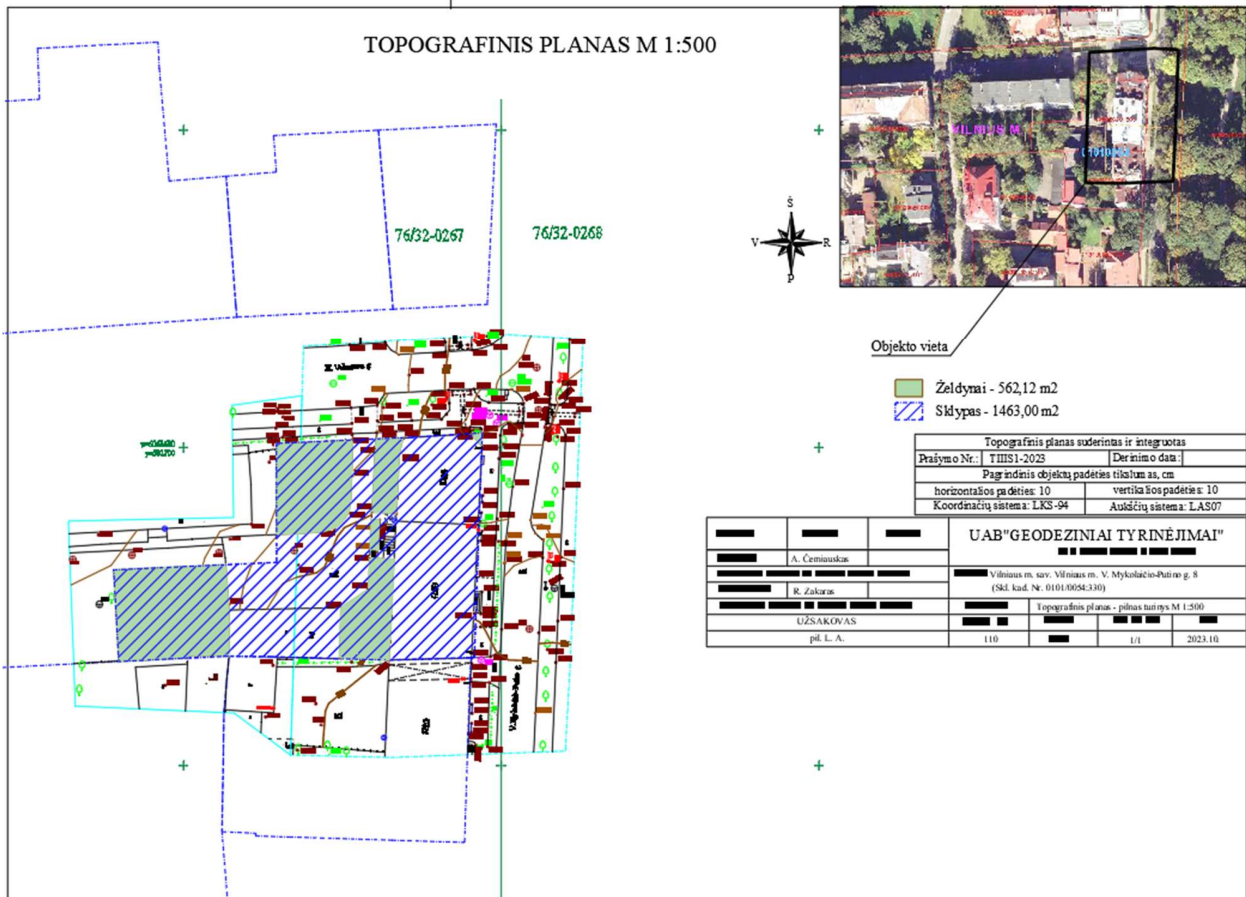
PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	5	17	0

2.7. Priklausomų želdinių plotas

Esamas želdynų plotas 562,12 m² sudaro 38,42 proc. sklypo ploto yra išsaugomas. Palėpės rekonstrukcija priklausomų želdynų plotui sklypo ribose įtakos neturi. Gyventojai taip pat galės naudotis toje pačioje gatvėje esančiu Santuokų rūmų parku ir želdynais 2.1.16.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	-
		25	35	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	-
		30	40	5



PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	O

ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus – miesto centre $K_{min} = 0.5$, todėl 2 butams skiriama viena automobilių stovėjimo vieta. Ji bus įrengta sklype stovinčiame garaže 2G1P, kurio unikalus Nr. 1094-0414-7024, plotas 112.40 m². (Nuosavybės dokumentai pridedami) Ploto garaže pakanka dviems automobiliams.

2.9. Esamų medžių įvertinimas, taksacija.

Projektas rengiamas neįrengtos pastogės, esančios penktajame pastato aukšte, nekilnojamoje kultūros vertybėje (unikalus obj. kodas 10610) rekonstrukcijai, todėl esamoje situacijoje ant žemės jokie pakeitimai susiję su medžiais ar kitais augalais nėra planuojami, o projektiniai sprendiniai jiems jokios įtakos nedaro.

3.0. Kiti reikalavimai

3.1. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis.

Projektiniai pasiūlymai 2014-08-26 yra suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros ir paveldo skyriumi (Nr. 14-256) ir 2014-09-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniu padaliniu (Nr. 267-PP).

3.2. Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui.

Pastogės rekonstrukcijos projekte, jokie sklypo sutvarkymo ir apželdinimo esami sprendiniai nėra keičiami.

3.3. Konteksto sąlygojami reikalavimai, reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai.

Namas, kuriame projektuojama palėpė yra 35 Naujamiesčio kvartale. Vilniaus m. bendrajame plane numatyta, kad Vyraujantis foninis pastatų aukštis yra 20 m.

REGLAMANTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Nekilnojamojo kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantes (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-nau-poh-1	Pohulanka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkymas, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52) perimetris ekstensyvus, miestų vilų užstatymas Naujamiesčio kvartale Nr. 36 Perimetris intensyvus ir ekstensyvus Naujamiesčio kvartale Nr. 35	≤3 ≤1,2 ≤2	25 17 20	28 26 25	ID-Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	O

Pastato aukštingumas nustatytas remiantis UAB Geodeziniai tyrinėjimai atliktu vidutinės žemės altitudės nustatymo topografinio plano pagrindu schema yra 135,46 m.
Pastato projektuojamas aukštis – $155,43 - 135,46 = 19,94$ m.

Suplanuoti butai ir jų patalpų planinė struktūra atitinka gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, bei jų naudojimo paskirtį.

Projektuojamų patalpų atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija I. Gaisrinės saugos reikalavimai, bei trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
Suprojektuotos gyvenamosios paskirties patalpos, butai užtikrina pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą, dėl ko pastato paskirties grupė nesikeičia.

Projektuojama palėpės rekonstrukcija nepatenka į 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimų sąrašą.

Atstumai iki sklypo ribos nėra keičiami.

Gautos AB Energijos Skirstymo Operatorius prisijungimo sąlygos, pagal kurias jokie inžinerinių tinklų plėtros projektai nėra rengiami.

Gautos UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos, pagal kurias yra jungiamasi prie bendrojo naudojimo tinklų.

Palėpės rekonstrukcijos projekto apimtyje jokie susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros projektai nėra rengiami.

3.5. Su projekto įgyvendinimu susijusi viešoji infrastruktūra naudojama esama, jos plėtra nenumatoma, o rengiamas projektas jos neįtakoja.

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0



Esama situacija



Projektuojama

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	10	17	0



Esama situacija



Projektuojama

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	11	17	0



Esama situacija



Projektuojama

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	12	17	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pritariame : statytojai G Ž

A Ž
A P
L A
R A

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki paskirties keitimo)	Kiekis (po paskirties keitimo)
--------------------	----------------------	--	---------------------------------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	1463	1463
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (leidžiamas 1.2)		0.96	1.07
3. Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas

II SKYRIUS PASTATAI Daugiabutis gyvenamasis namas

1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1593.41	1754.85
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	1182.87	1344.31
3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	895.90	1057,34
4. Pastato tūris	m ³	7416	7100
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	Esamas
6. Pastato aukštis.	m	18.29	19.94

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki paskirties keitimo)	Kiekis (po paskirties keitimo)
--------------------	----------------------	---	--

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:

vnt.

2

7.1. 1 kambario / 2 ir daugiau kambarių

vnt.

- / 15

1 / 16

8. Energinio naudingumo klasė

n.d.

Esama

9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis

I

Esama

PASTATAI

Butas A

(po paskirties keitimo)

1. Bendrasis plotas

m²

119,47

2. Gyvenamasis plotas

m²

85,16

3. Pagalbinis plotas

m²

34,31

Butas B

(po paskirties keitimo)

1. Bendrasis plotas

m²

41,97

2. Gyvenamasis plotas

m²

36,60

3. Pagalbinis plotas

m²

5,37

Statinio projekto vadovas
(A966,0023)

K. Mikšys

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	14	17	O

5. PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas butas A – 119,47 m².

1. Rūbinė – 5,39 m²
2. Vonia – 12,49 m²
3. Sandėlys – 5,59 m²
4. Koridorius – 11,30 m²
5. Virtuvė – 13,29 m²
6. Svetainė – 27,91 m²
7. Miegamasis – 15,07 m²
8. Gyvenamasis kambarys - 10,61 m²
9. Gyvenamasis kambarys – 12,89 m²
10. Koridorius – 4,93 m²

Projektuojamas butas B – 41,97 m².

1. Gyvenamasis kambarys – 36,60 m²
2. Vonia - 5,37 m²

6. GAMYBA, TECHNOLOGIJA

Jokių gamybinių, triukšmą, atliekas ir kitą taršą generuojančių veiklų vykdyti nenumatoma.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

7.1. VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Vandens tiekimas

Geriamas vanduo į projektuojamus butus tiekiamas iš namo miesto vandentiekio tinklo, prisijungiant pagal UAB Vilniaus vandenys išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš butų šalinamos į namo miesto nuotekynės tinklą, prisijungiant pagal UAB Vilniaus vandenys išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinės lietaus nuotekos

Surinktos lietaus nuotekos nuo pastato stogo išleidžiamos esamais lietvamzdžiais į miesto nuotekų tinklus.

7.2. ŠILUMOS IR VĖSOS GAMYBA

Planuojama pastato šildymo sistema – geoterminė (oras – vanduo) bus naudojama ir butų vėsinimui. Šildymo ir vėsinimo sistema – grindinė. Šanmazguose įrengiamas papildomas grindinis šildymas elektra, kuris naudojamas ne šildymo sezono metu, bei elektriniai gyvatukai.

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	15	17	0

7.3. VĒDINIMAS

Butuose planuojam įrengti atskiras rekuperacines vėdinimo sistema su entalpinium šilumokaičiu.

7.4. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Butams projektuojama žiedinė-higieniška vandentiekio sistema karšto ir šalto vandens tiekimui.

7.5. ELEKTRA

Butams planuojama skirti 11 kW (trifazis) galingumą, patikimumo kategorija III.

8. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Laikančios konstrukcijos projekto rengimo TDP stadijoje bus suprojektuotos remiantis esminiais statinio reikalavimais.

TARPAUKŠTINĖ PERDANGA

Planuojamas gelžbetonis su garsą izoliuojančia medžiaga.

SIENOS

Laikančios sienos bus projektuojamos iš 180mm silikatinių ARKO blokelių. Sienos armuojamas kas 4 blokelių eilę, kampuose kas 2 eilę. Mūrijimui naudojamas plonasluoksnis klijų mišinys. Sienos viršuje apjungiamos gelžbetoniniu žiedu.

PERTVAROS

Vidinės pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių 120mm.

Tarp pertvarų mūro ir pamatinių sijų atskiriamos hidroizoliacijos sluoksniu.

Nuo pertvarinių sijų viršaus iki laikančiųjų perdangos konstrukcijų paliekamas 30mm tarpelis, kuris vėliau užpildomas mineraline vata arba elastingomis montažinėmis putomis.

SĄRAMOS

Planuojami monolitiniai žiedai ir monolitinės sąramos. Monolitinių žiedų ir sąramų betono klasė C25/30 XC-1, armatūros klasė S500 ir S240.

STOGAS

Planuojama stogo konstrukcija:

- Dvigubo falco skardos danga;
- Tyvek korys (metal);
- Ištinis paklotas (lenta 25 mm);
- Išilginiai mediniai grebėstai (45x45 mm);
- Difuzinė plėvelė Majcoat, SIGA;
- Gegnė 245 mm, tarpuose mineralinė vata Isover KL33;
- PIR 50mm;
- PIR Kingspan Anselmi su gipskartonio 9mm sluoksniu (40mm).

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

9. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

- Statybos įtaka aplinkai rekonstruojant palėmę bus minimali. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti namo kieme, statybinės medžiagos sandėliuojamos garaže.
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.
- Projektuojamame objekte aplinkos oro taršos šaltinių nėra.
- Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO VANDALIZO IR SMURTO APRAŠYMAS

- Lauko durys ir varstomi langai montuojami ne žemesnės nei WK2 įsilaužiminės klasės;
- Numatomas laiptų aikštelės apšvietimas;
- Butuose įrengiama apsauginė signalizacija.

11. BUTŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

- Projektuojamoje palėpeje butai atitiks A ++ energinio naudingumo klasę.

14. GAISRINĖ SAUGA

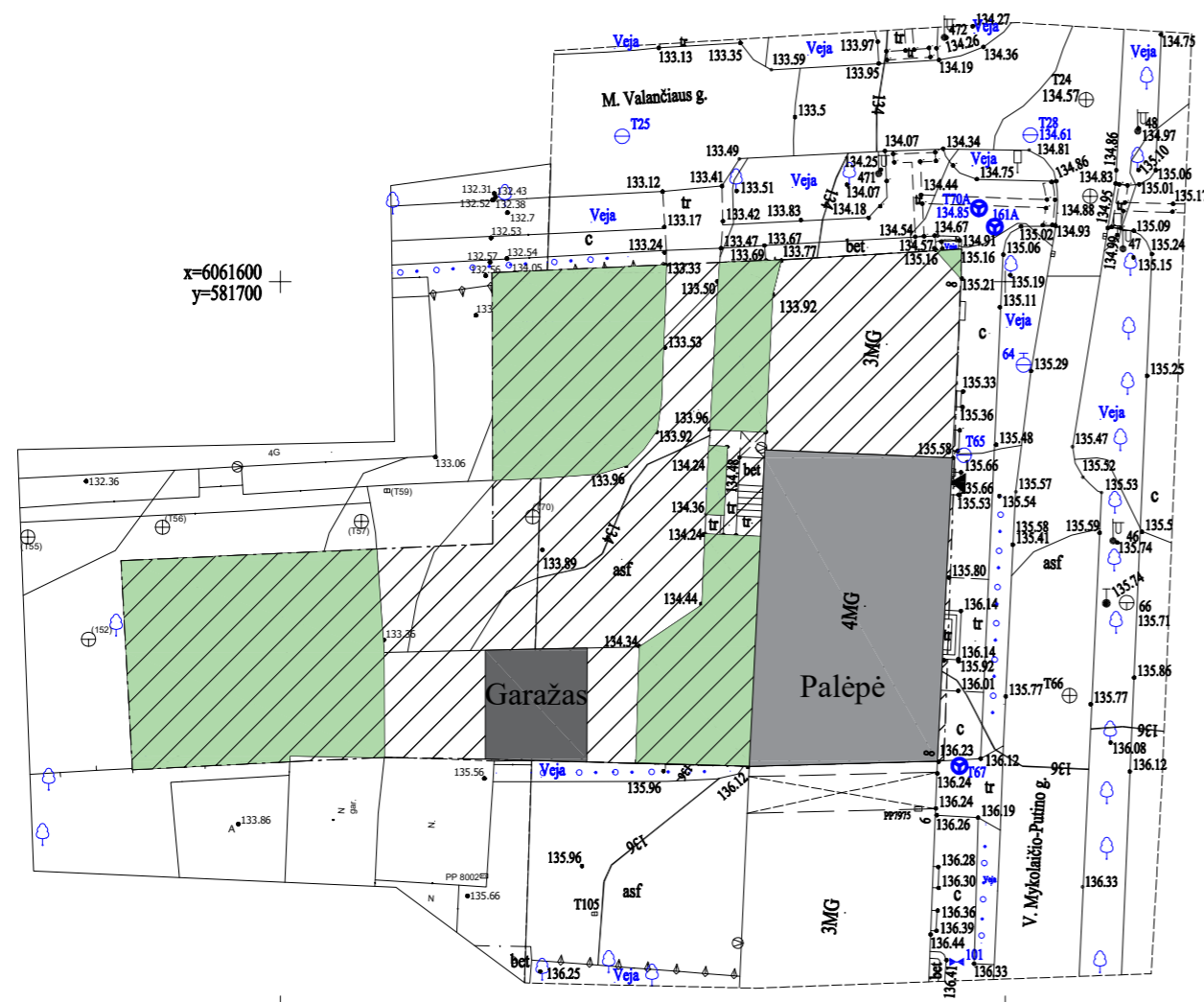
Pastato atsparumo ugniai laipsnis - I.

Statinio projekto vadovas

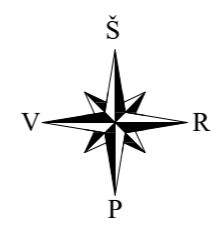
K. Mikšys (A966,0023)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PAR-14-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0



x=6061600
y=581700



Objekto vieta

- Želdynai - 562,12 m²
- Sklypas - 1463,00 m²
- Rekonstruojama palėpė
- Įėjimas į laiptinę
- Garažas
- Įvažiavimas į garažą

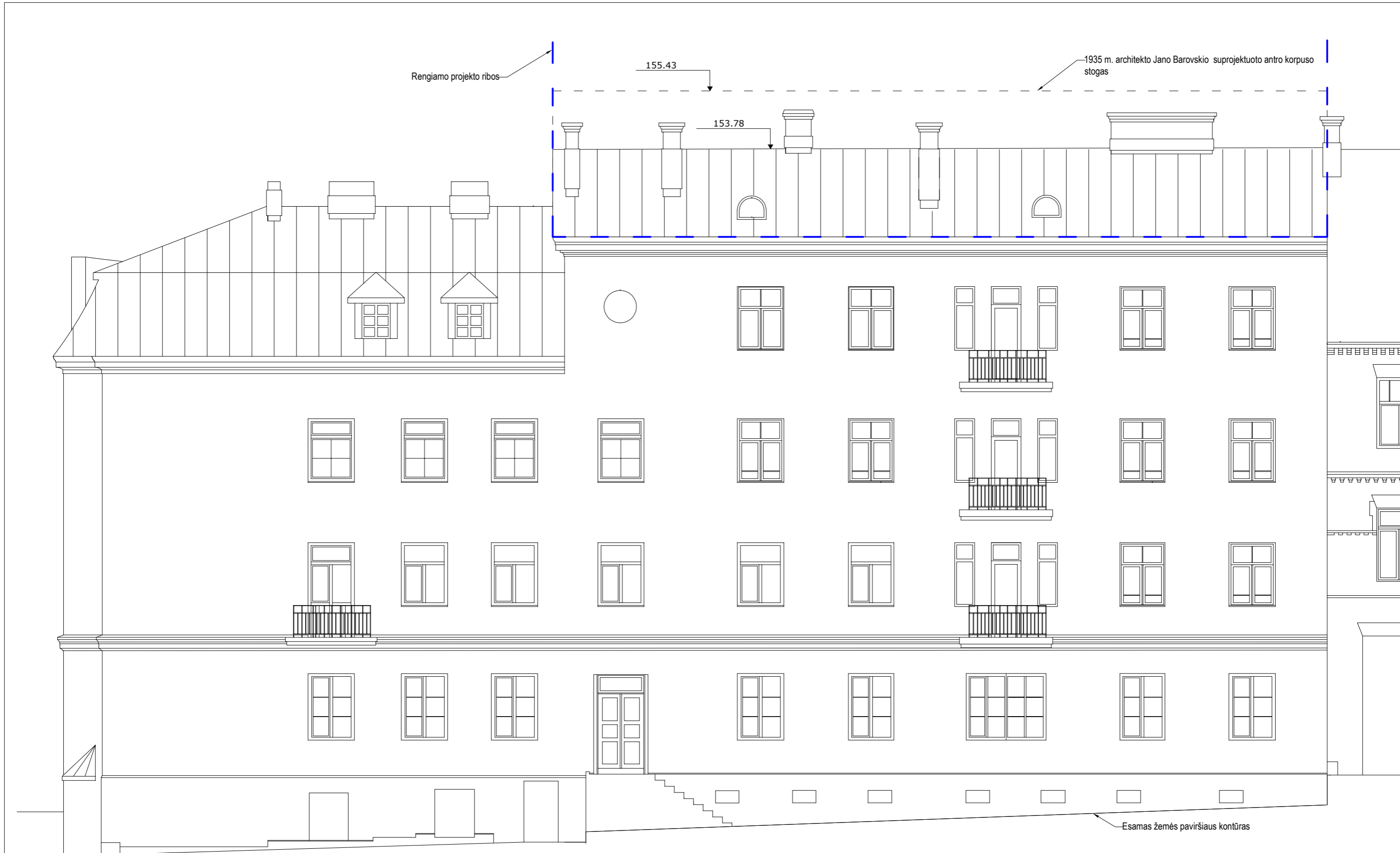
Topografinis planas suderintas ir integruotas	
Prašymo Nr.:	TIHS1-2023
Derinimo data:	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Koordinatių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"		
Direktorius	A. Černiauskas		Įm. k. 126107754 Kalvarijų g. 98-31, Vilnius.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. V. Mykoliaičio-Putino g. 8 (Skł. kad. Nr. 0101/0054:330)		
Geodezininkas	R. Zakaras				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-430, išduotas 2011.07.19			BRĖŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500	
UŽSAKOVAS			Brėžinio Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
pil. L. A.			110	1 : 500	1/1
					2023.10.

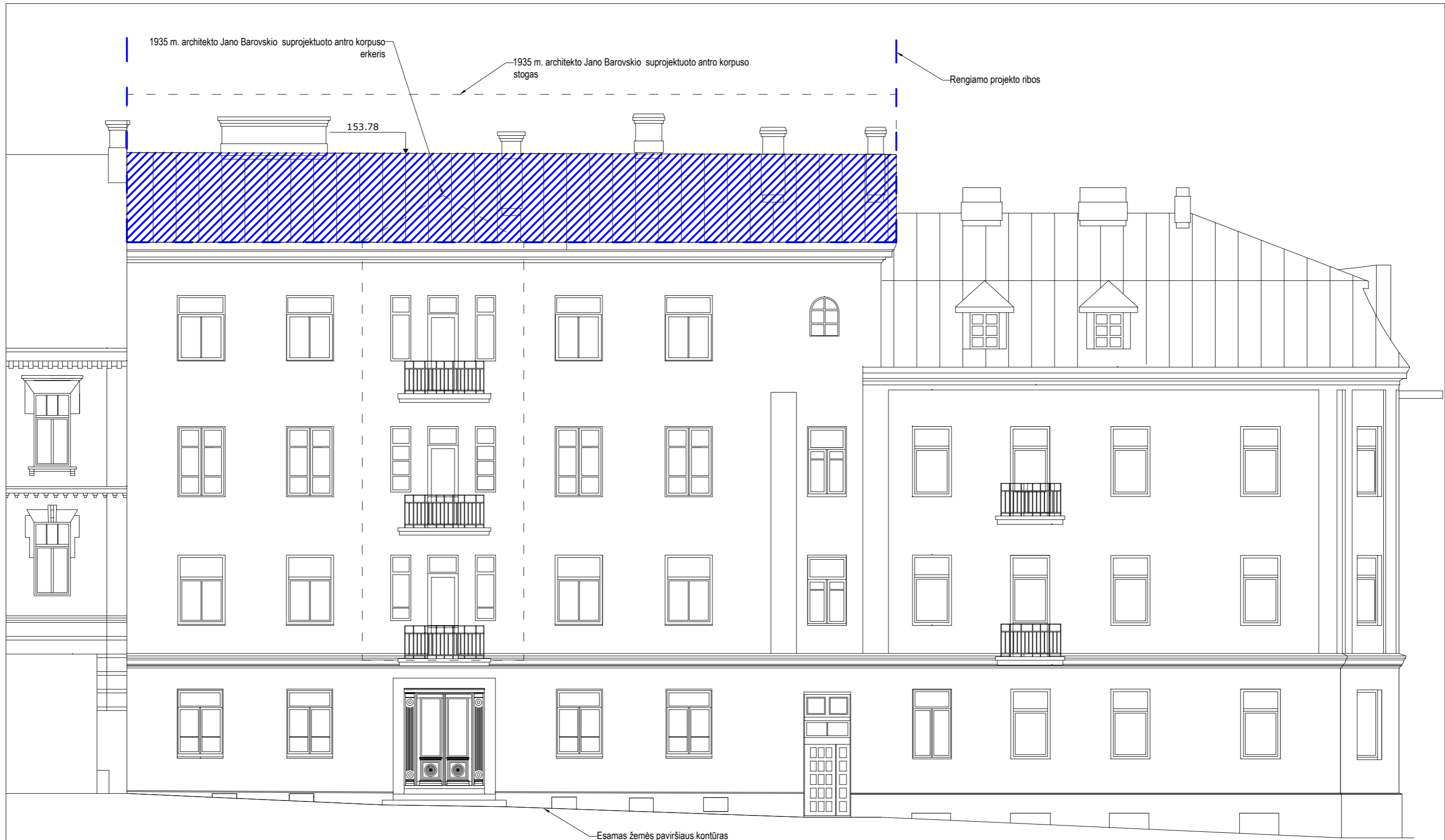
ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas			
	Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;				
699, 0023	PVI/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	Sklypo planas	
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11		
ETAPAS		UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A		M 1:500	
PP				PAR-14-014-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

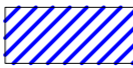


ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykolaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas		
	Vilnius g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;					
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	V. Mykolaičio - Putino gatvės išsklotinė esama situacija M 1:100	
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A				LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas		
	Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;					
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	Kieto išklotinė, esama situacija M 1:100	
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A				LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



 Rekonstruojama palėpės dalis

ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S. Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykolaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	V. Mykolaičio - Putino gatvės išsklotinė rekonstruojama stogo dalis
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-03	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



 Rekonstruojama palėpės dalis

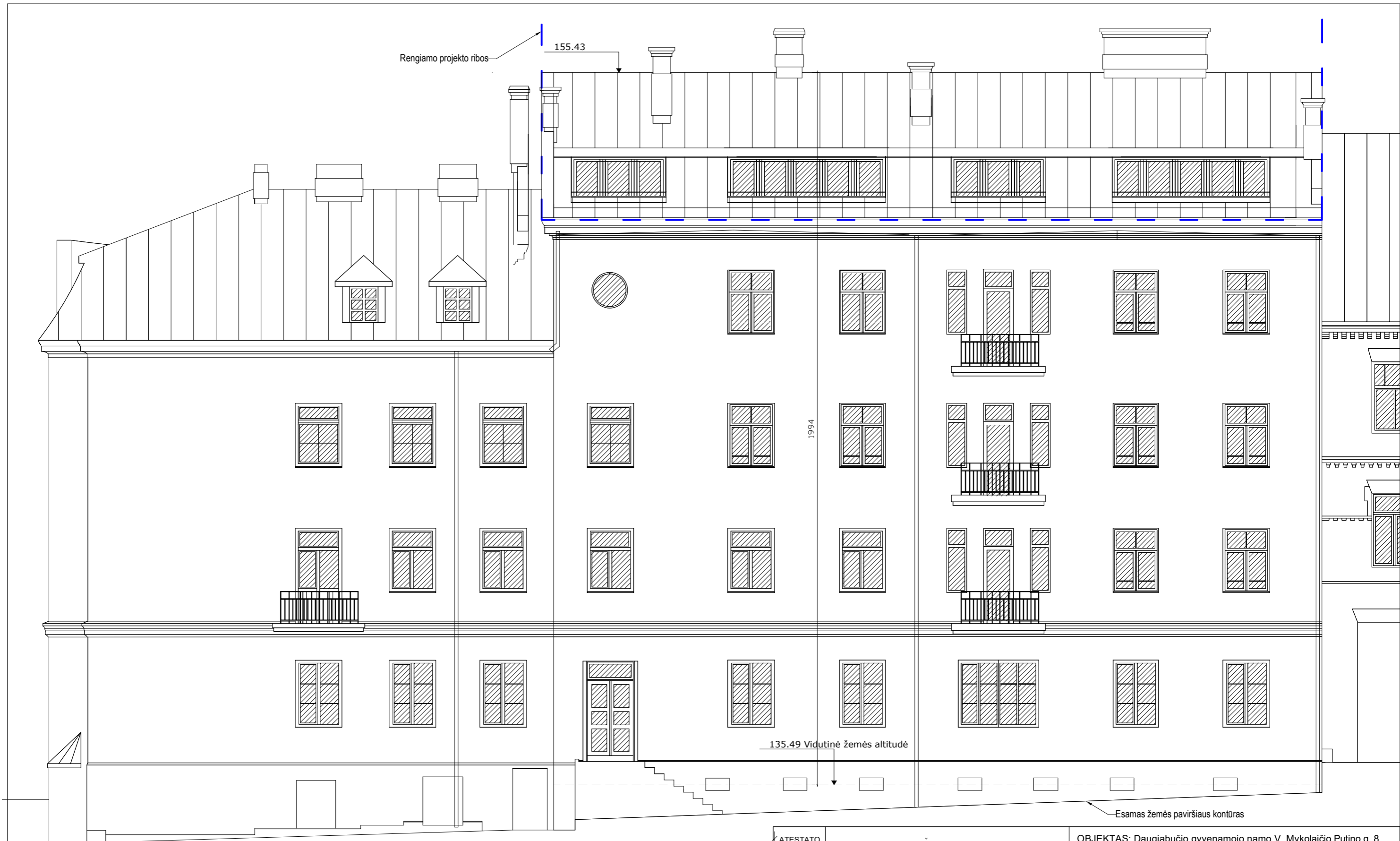
ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas
	Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;			
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	Kienio išklotinė, rekonstruojama stogo dalis M 1:100
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			LAPAS
PP				1
				LAPŲ
				1
				PAR-14-014-PP-04

1935 m. architekto Jano Barovskio suprojektuoto antro korpuso erkeris

1935 m. architekto Jano Barovskio suprojektuoto antro korpuso stogas



ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
	Vilniaus g./4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;				
699, 0023	PVI/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	M. Valančiaus g. išsklotinė, esama situacija M 1:100
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A				LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S. Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas		
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	Kieno išklotinė, rekonstruota palėpė	LAI DA	
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11		M 1:100	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-06	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

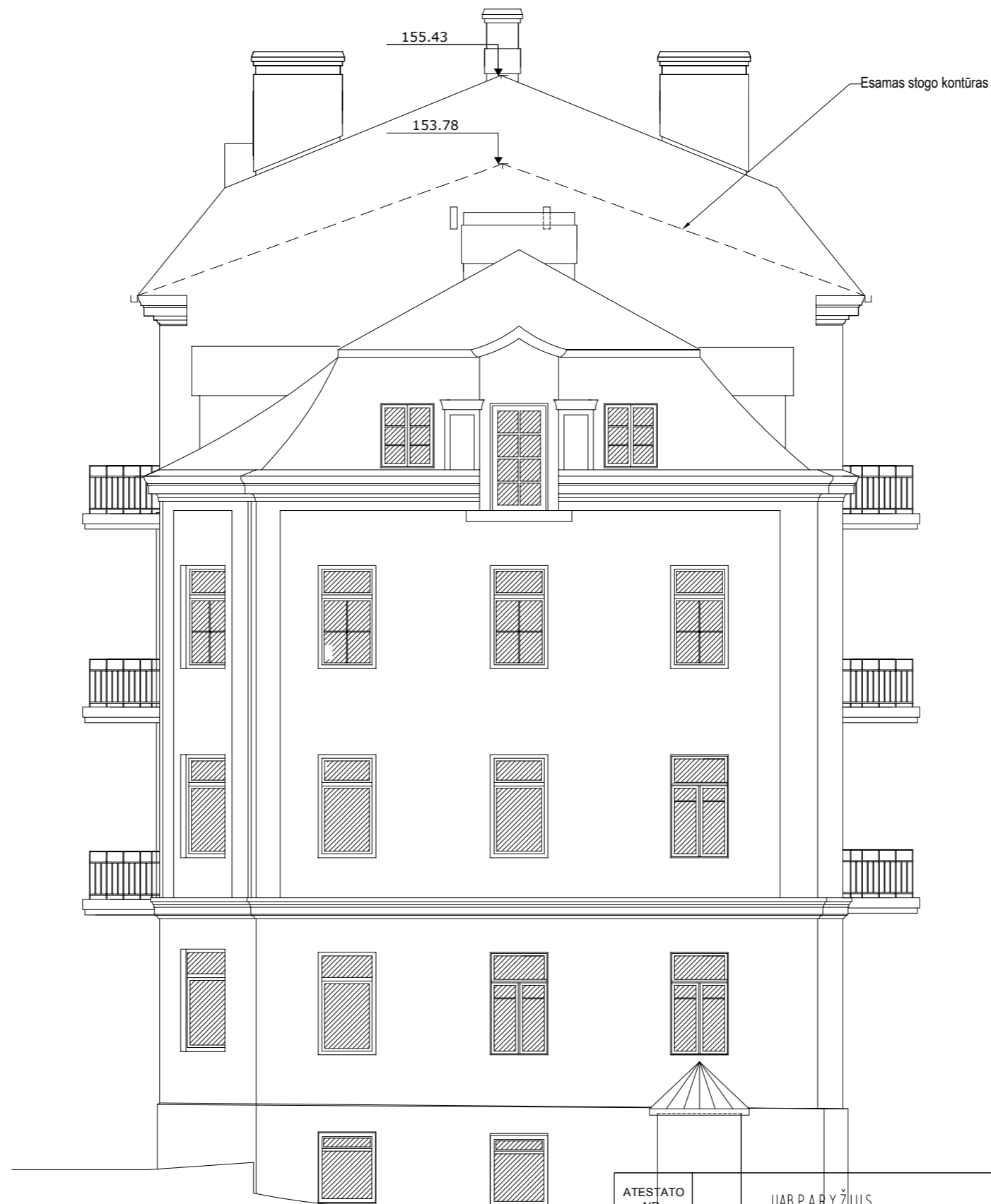
Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



Esamas žemės paviršiaus kontūras

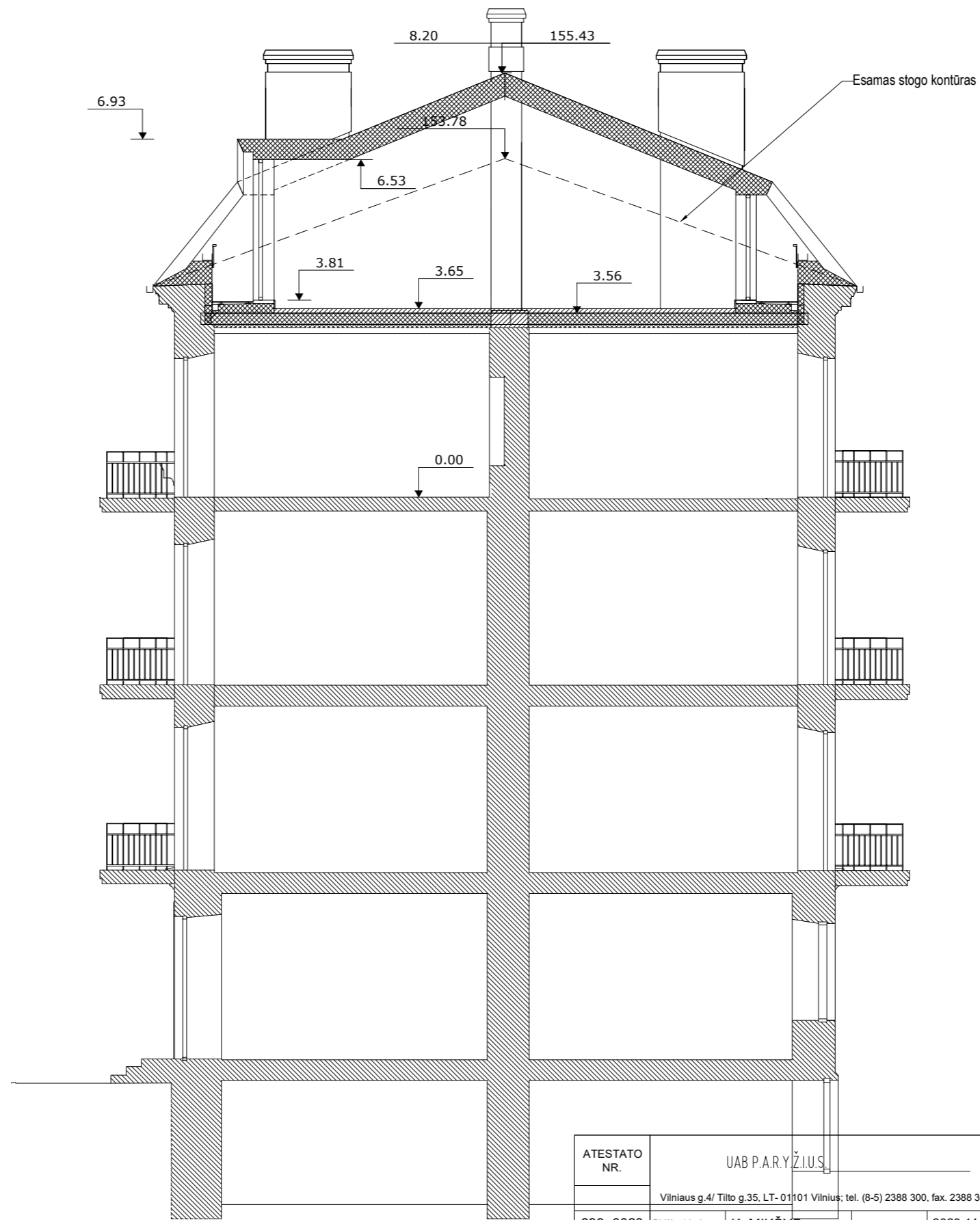
ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas		
	Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;					
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	V. Mykoliaičio - Putino gatvės išsklotinė rekonstruota palėpė	LAIDA
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A				PAR-14-014-PP-07	LAPAS
PP						1
						1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



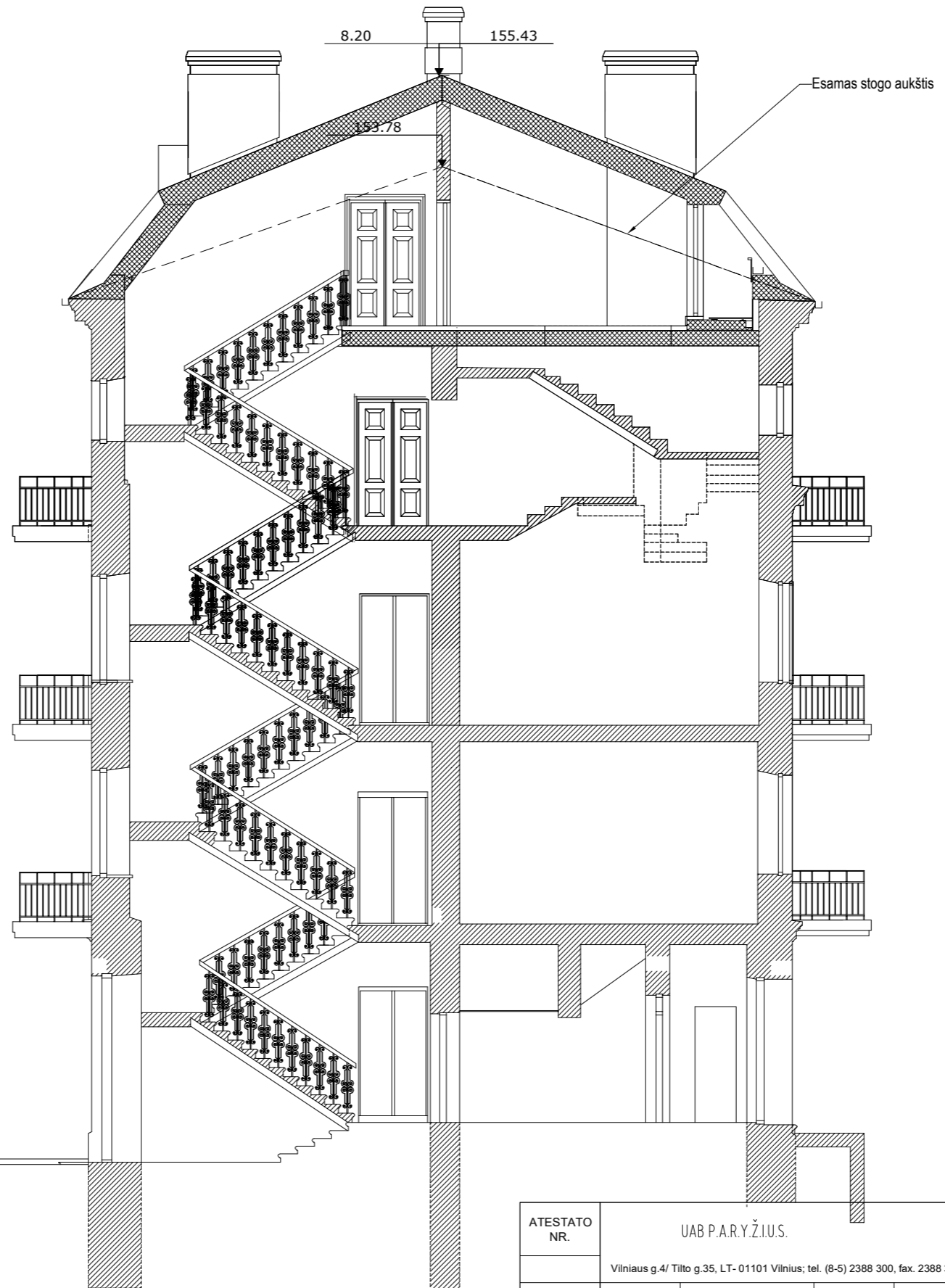
ATESTATO NR.		UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
699, 0023		Vilniaus g.4/ Tiltų g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;			
A2237		PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	LAIDA
		Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11	0
ETAPAS		UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A		M 1:100	
PP				PAR-14-014-PP-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



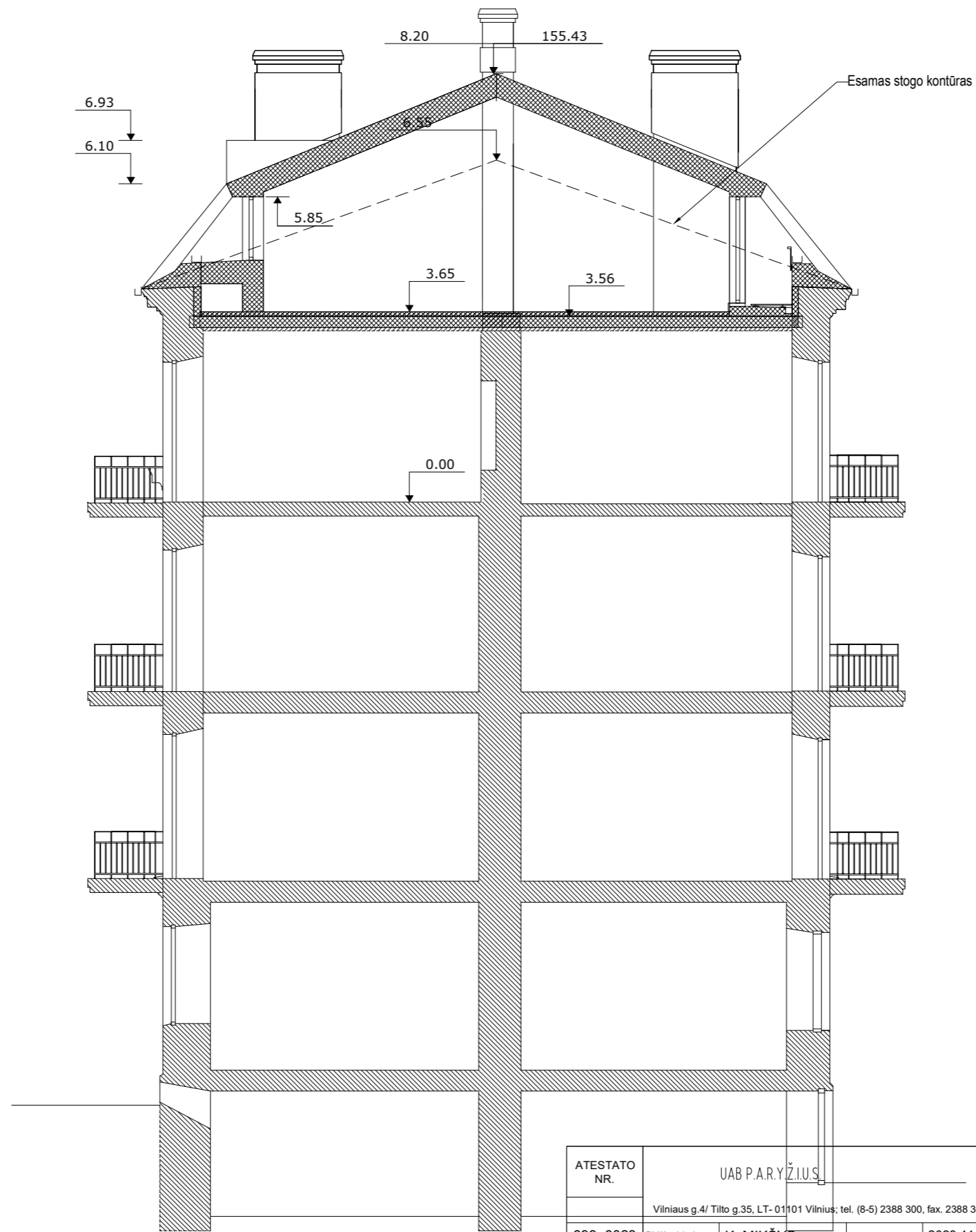
ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.				
	Vilniaus g.4/ Tiltu g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;				
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	PJŪVIS 1-1	LAIDA
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-09	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



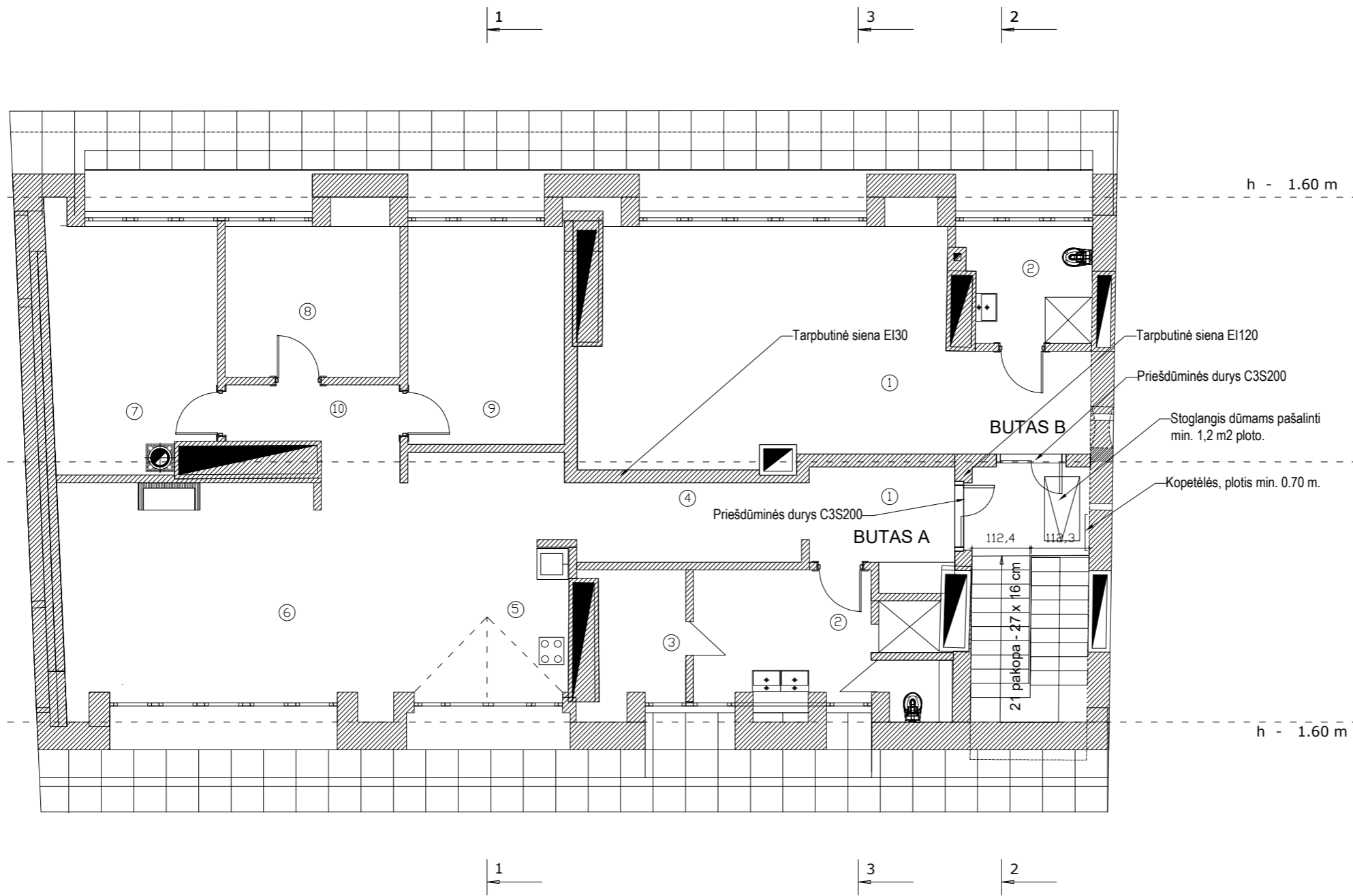
ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykolaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
	Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;				
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	PJŪVIS 2-2	LAIDA
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			M 1:100	LAPAS
PP				PAR-14-014-PP-10	LAPŲ
				1	1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
	Vilniaus g.4/ Tiltu g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;				
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	PJŪVIS 3-3	LAIDA
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-11	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



BUTO "A" PATALPŲ EKSPLIKACIJA
SAVININKAI : L A, R A

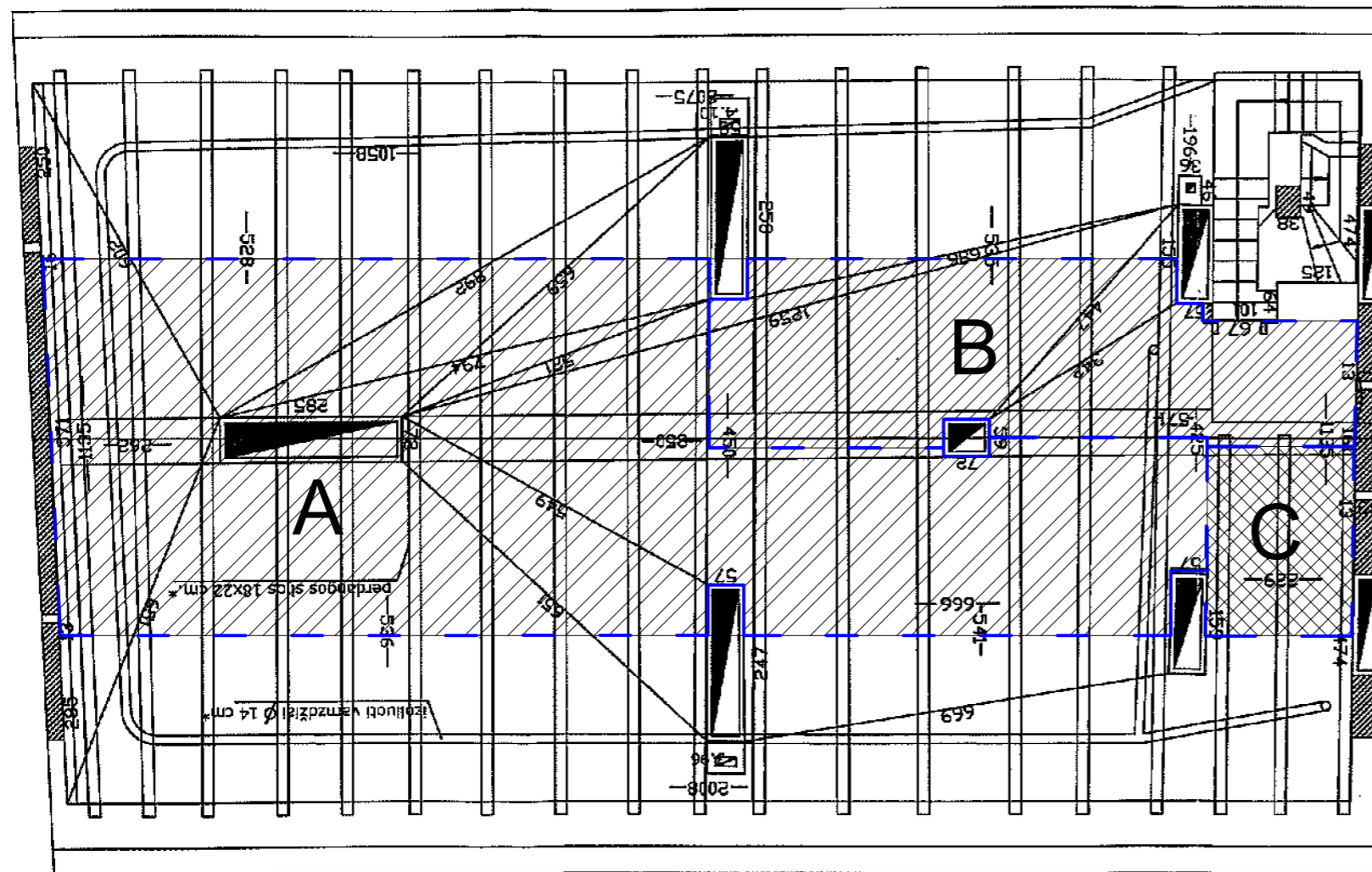
NR.	PAVADINIMAS	m2
1	Rūbinė	5.39
2	Vonia	12.49
3	Sandėlys	5.59
4	Koridorius	11.30
5	Virtuvė	13.29
6	Svetainė	27.91
7	Miegamasis	15.07
8	Gyvenamasis kambarys	10.61
9	Gyvenamasis kambarys	12.89
10	Koridorius	4.93
IŠ VISO :		119.47 m2

BUTO "B" PATALPŲ EKSPLIKACIJA
SAVININKAI : A P, G Ž, A Ž

NR.	PAVADINIMAS	m2
1	Gyvenamasis kambarys	36.60
2	Vonia	5.37
IŠ VISO :		41.97 m2

ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S.			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas		
699, 0023	PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	PASTOGIŲ "A" IR "B" PLANAI M 1:100 LAIDA 0		
A2237	Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-12		LAPAS LAPŲ
PP						1 1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



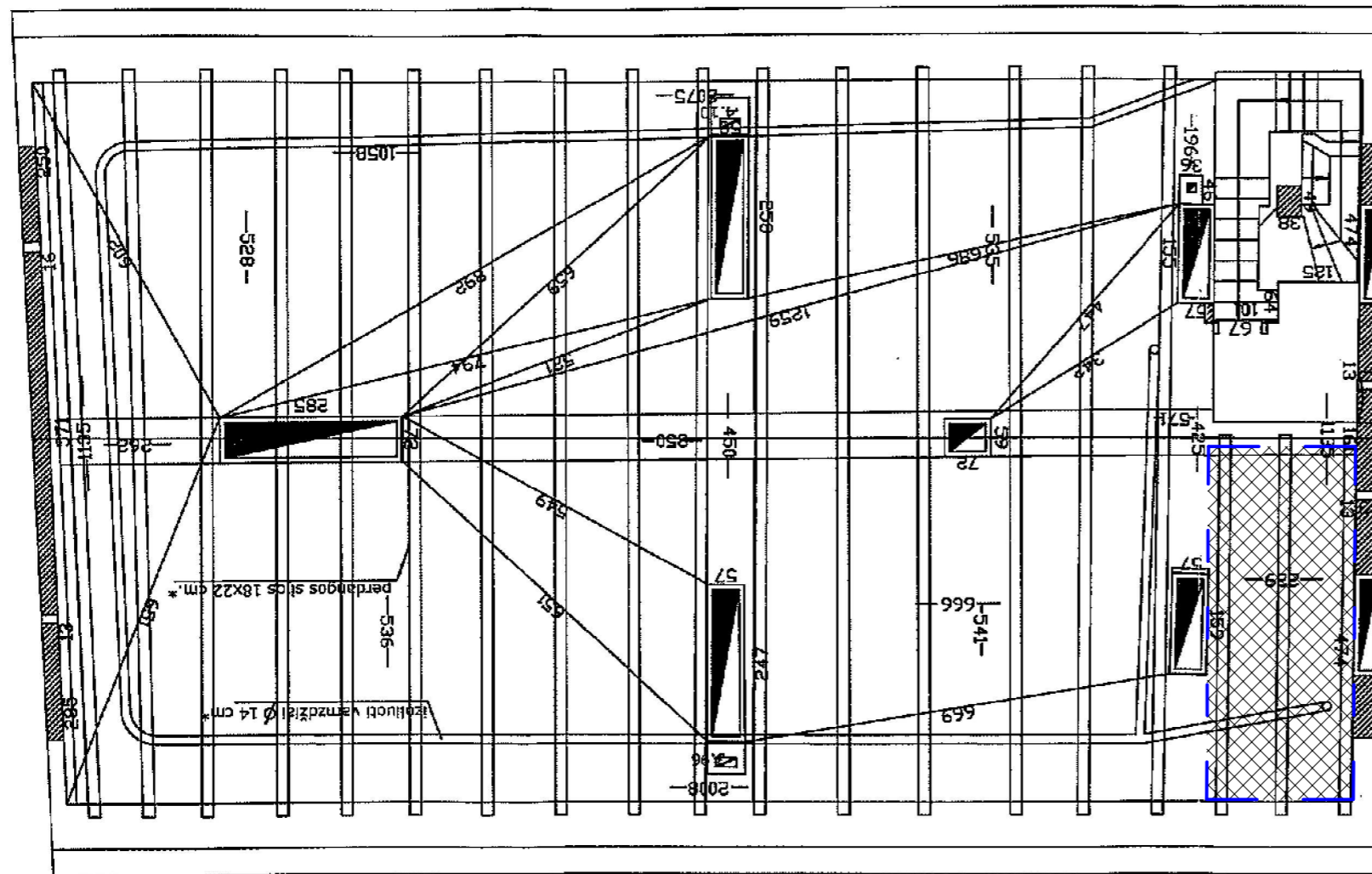
A - 79.59 m² - L A, R A

B - 26.64 m² - A P, G Ž, A Ž

C - 6.56 m² - L A, R A, A P, G Ž, A Ž

ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S. Vilnius g.4/ Tilto g.35, LT- 01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas	
PV/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	Palėpės esama situacija Nuosavybės ribų brėžinys	LAIDA
Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-14	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1

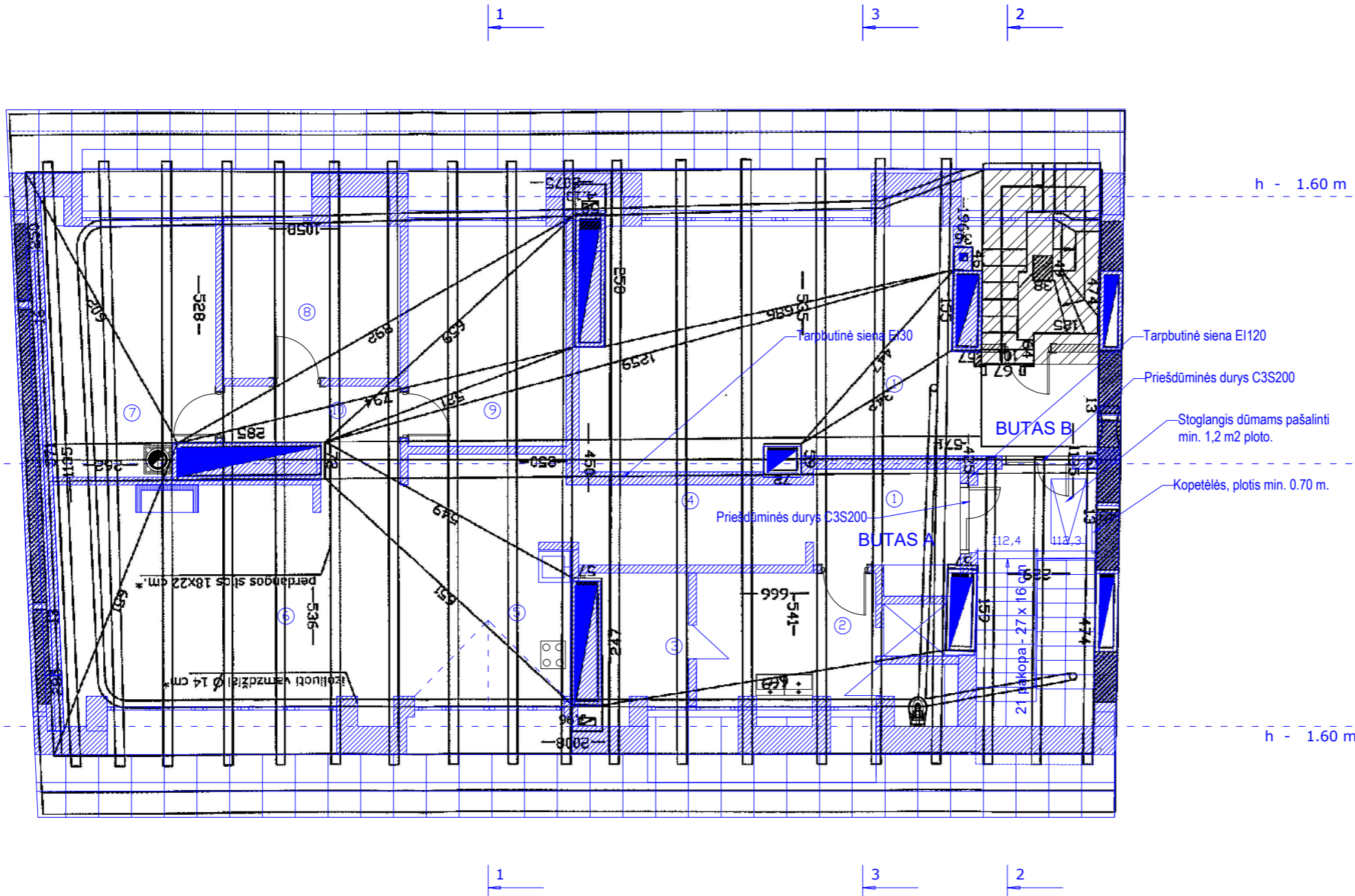
Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



Demontuojama perdangos dalis,
pratęsiama esama laiptinė

ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S. Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un, Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas		
PV/Architektas	K. MIKŠYS		2023 11	Griovimo planas	1:100	LAIDA
Architektas	R. ADOMAITIS		2023 11			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A			PAR-14-014-PP-15		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.



**BUTO "A" PATALPŲ EKSPLIKACIJA
SAVININKAI : LINAS AMBRASIŪNAS
RŪTA AMBRASIŪNIENĖ**

NR.	PAVADINIMAS	m2
1	Rūbinė	5.39
2	Vonia	12.49
3	Sandėlys	5.59
4	Koridorius	11.30
5	Virtuvė	13.29
6	Svetainė	27.91
7	Miegamasis	15.07
8	Gyvenamasis kambarys	10.61
9	Gyvenamasis kambarys	12.89
10	Koridorius	4.93
IŠ VISO :		119.47 m2

Esami laiptai į palėpę panaikinami, perdanga užbetuojama

ATESTATO NR.	UAB P.A.R.Y.Ž.I.U.S. Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;		
PV/Architektas	K. MIKŠYS	2023 11	Statomų konstrukcijų planas
Architektas	R. ADOMAITIS	2023 11	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A P, G Ž, A Ž, L A, R A		
PP	PAR-14-014-PP-16		

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Mykoliaičio Putino g. 8, Vilniuje, neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-1216-0488:5001) rekonstravimo projektas

LAIDA		1:100	0
LAPAS	LAPŲ	1	1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.

Patvirtinti PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus apskrityje
padalinio vyriausioji specialistė

Lina Černiauskienė
2014 m. 09 mėn. 15 d.

Ry. Nr. 267-PP



+0.00=147,16
RP nr.510, Putino-6
alt. 137,42

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausiasis specialistas
14-256
Sigitas Kasteckas
2014-06-26

ATESTATO NR.	UAB PARYŽIUS		OBJEKTAS: Neįrengtos pastogės, esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėje (unikalus obj. kodas 10610) rekonstrukcija	LAIDA
	Vilniaus g.4/ Tilto g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-6) 2388 300, fax. 2388 302;		ADRESAS: V.Mykolaičio - Putino g. 8, M.Valančiaus g. 2, Vilnius	0
A966, 2245	PVI/Architektas	K. MIKŠYS	2014-04-14	
670 A	Architektas	R. ADOMAITIS	2014-04-14	VAKARINIS FASADAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAI : L A Z			LAPAS LAPŲ
PP	VMP-14-01-PP-A4			1 1



PATIKRINTI PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
 padalinio vyriausioji specialistė
 Lina Černiauskienė
 2014 m. 09 mėn. 15 d.
 Rp. Nr. 264-PP

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 PRITARTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 14-26
 Sigitas Kasteckas
 2014 08 26

+0.00=147,16
 RP nr.510, Putino-6
 alt. 137,42

ATESTATO NR.	UAB PARYŽIUS		OBJEKTAS: Neįrengtos pastogės, esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybėje (unikalus obj. kodas 10610) rekonstrukcija		LAIDA	
	Vilniaus g.4/ Tiltu g.35, LT-01101 Vilnius; tel. (8-5) 2388 300, fax. 2388 302;		ADRESAS: V.Mykoliaičio - Putino g. 8, M.Valančiaus g. 2, Vilnius			0
A966, 2245	PVI/Architektas	K. MIKŠYS	2014 04 14	RYTINIS FASADAS	M 1:100	
670 A	Architektas	R. ADOMAITIS	2014 04 14			
ETAPAS	STATYTOJAI: I A			VMP-14-01-PP-A5	LAPAS	LAPŲ
PP	G ?				1	1