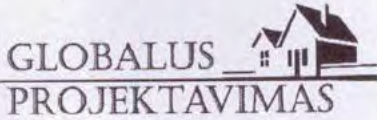


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas
--------------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
SATYBOS VIETA	Vilniaus m.
SKLYPO KADASTRO NR.	Valstybinė žemė, šalia sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408, Nr.0101/0008:1393, Nr. 0101/0008:1377 Vilniaus m.k.v.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji, nesudėtingieji I ir II gr. statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Gatvės - keliai (8.2);
STATINIO PROJEKTO NR.	GP22-731
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS :	Vilniaus miesto savivaldybė El. Paštas: savivaldybe@vilnius.lt
UŽSAKOVAS:	V [redacted] A [redacted] [redacted]

	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r. info@globalus.lt
---	---

	Direktorius	Voitech Aškelovič	[redacted]
Atest. Nr. A 1213	Statinio Projekto vadovas (PV)	Joana Janulevičienė	
	PVpad.	Ilmantė Jarašūnienė	

VILNIUS, 2022

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:

V [redacted] A [redacted]
[redacted]

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
1	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	GP22-731-PP-BDŽ
2	PP bendrieji statinio rodikliai	GP22-731-PP-BSR
3	Aiškinamasis raštas	GP22-731-PP-AR

BRĖŽINIAI		
Susisiekimas		
4	Situacijos planas	GP22-731-PP-S-BR-01
5	Nužymėjimo planas M1:500	GP22-731-PP-S-BR-02
6	Dangų planas M1:500	GP22-731-PP-S-BR-03
7	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	GP22-731-PP-S-BR-04
8	Planuojamų želdinių planas M1:500	GP22-731-PP-S-BR-05

PRIEDAI		
9	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie Susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 21/1625 su metaduomenimis	Nr. A51-75869/21(2.9.4.9E-INF)
10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis	Nr. A475-126/22(2.9.4.5E-INF)
11	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus Protokolo Nr. A16-143/22(2.1.76E-INF) išrašas su metaduomenimis	Nr.A16-143/22(2.1.76E-INF)
12	Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių g. Detaliojo plano „VP12-66“ sprendiniais, rengėjas S.J Vilniaus planas	VP12-66

Kval. patv. dok. Nr.					Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas Bylos dokumentų žiniaraštis	Laida	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022		0	
21015	PDV	I. Jarašūnienė		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP22-731-PP-BDŽ	Lapas 1	Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Rodikliai vykdymo ribose)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. (Obj .Nr. 01):			
Kategorija		D	Neypatingasis statinys
Ilgis	km	0,08065*	
Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
Eismo juostos plotis	m	2,75	
(Obj .Nr. 02):			
Kategorija		D	Neypatingasis statinys
Ilgis	km	0,07355*	
Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
Šaligatvio atkarpos			
Šaligatvio atkarpa prie obj. Nr.01			
Kategorija		E	I grupės nesudėtingasis statinys
Ilgis	km	0,05810	
Nevažiuojamosios dalies plotis	m	1,50	
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
Eismo juostos plotis	m	0,75	
Šaligatvio atkarpa prie obj. Nr.02			

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklųpų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklųpo kad. nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022			0	
21015	PDV (S)	I. Jarašūnienė		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP22-731-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kategorija		E	I grupės nesudėtingasis statinys
Ilgis	km	0,1401	
Nevažiuojamosios dalies plotis	m	1,50	
Eismo juostų skaičius	vnt.	2	

Statinio projekto dalies vadovė : Ilmantė Jarašūnienė,

atestato Nr. 21015, 2022 02 22


(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022			0	
21015	PDV (S)	I. Jarašūnienė		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP22-731-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDROJI INFORMACIJA	2
1.1	Bendrieji duomenys	2
1.2	Projekto rengimo pagrindas	2
1.3	Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams	2
1.4	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	2
2.	ESAMA SITUACIJA	4
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas	4
2.2	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys	6
3.	ATITIKTIS GALIOJANTIEMS RENGIAMIESiems TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	6
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	11
5.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	11
5.1	Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas	11
5.2	Projektuojamos dangos	11
5.3	Inžineriniai tinklai	11
5.4	Lietaus vandens tvarkymas	12
5.5	Projektuojami tinklai	12
6.	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS	12
7.	PROJEKTO EKSPERTIZĖ	12
8.	KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	12
8.1	Reikalavimai procedūrinės dokumentacijos rengimui	12
8.2	Techninio projekto žymėjimas	12
8.3	Inžineriniai tyrinėjimai	12
9.	ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI	12

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022		0	
21015	PDV	I. Jarašūnienė		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP22-731-PP-AR	Lapas 1	Lapų 15

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Bendrieji duomenys

Statinio statybos adresas: – O. Lukauskaitės – Poškienės, P. Ancevičiaus gatvės šalia sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408, Nr.0101/0008:1393, Nr. 0101/0008:1377 Vilniaus m.k.v.

Statinio statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

Projekto užsakovas: V.A. gim. 1951-09-01, įgaliotasis pagal Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį Nr. 29-472/21.

Žemės sklypas: valstybinė žemė.

Statinio paskirtis: Gatvės - keliai (8.2).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingieji ir nesudėtingieji I ir II gr.statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: UAB „Globalus projektavimas“.

1.2 Projekto rengimo pagrindas

Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projekto projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis:

- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis **Nr.21/1625**;
- Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių g. Detaliojo plano „VP12-66“ sprendiniais, rengėjas S.Į Vilniaus planas;
- Topografinė nuotrauka. Topografinį planą atliko UAB „Geomani“ 2022 sausio mėn.

1.3 Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams

Projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams.

1.4 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

Projektas yra parengtas vadovaujantis projektavimo darbų sutarties pasirašymo dieną galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai pateikiami žemiau esančiame sąrašė:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

- LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 - LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
 - STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 - STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 - STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
 - DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. EĮĮT
 - Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
 - RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EĮĮBT
 - Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIĮT
 - Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės EĮRAAĮT
 - Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas
 - Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD2 patvirtintos Susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos;

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“;
- „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;
- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė Želdynai (vilnius.lt)

Pastaba:

- Kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose;
- Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

Projektuojama susisiekimo infrastruktūra yra Vilniaus šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijos ribose.

Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvė pagal Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Vilniaus plano“ svetainę – D. Pagal susisiekimo linijų klasifikaciją - pagalbinė gatvė. Šios gatvės paskirtis: Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 12 m.

Prano Ancevičiaus gatvė pagal Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Vilniaus plano“ svetainę – D. pagal susisiekimo linijų klasifikaciją - pagalbinė gatvė; Šios gatvės paskirtis: Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Atstumas tarp raudonųjų linijų – 15 m.

Aprašytose atkarpose nėra paklotų požeminių komunikacijų.

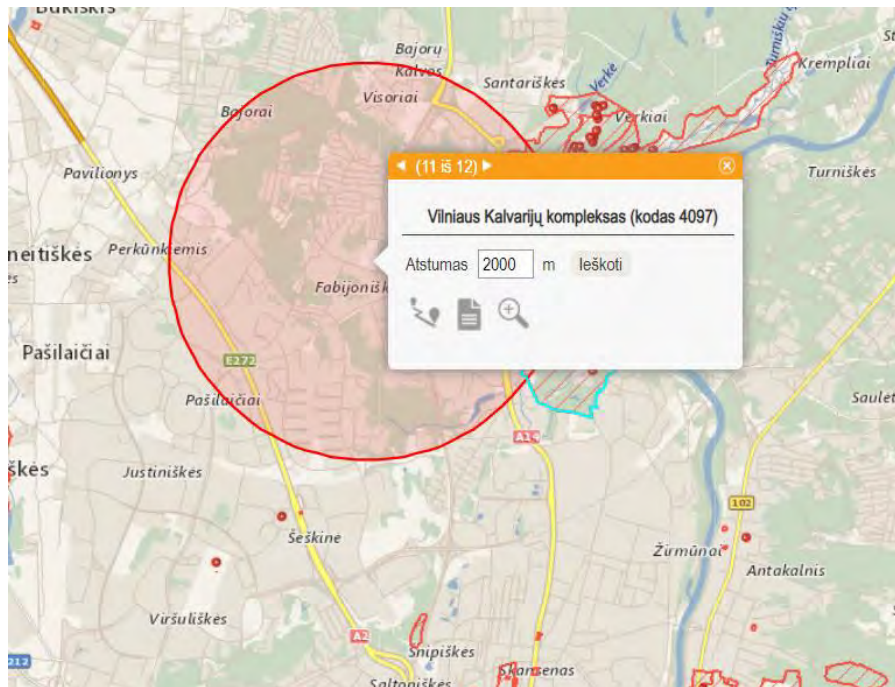
2.1.2 Veiklos apribojimai

Onos Lukauskaitės-Poškienės ir Prano Ancevičiaus būsimose gatvėse nėra užfiksuotų esamų tinklų ir jų apsaugos zonų.

2.1.3 Saugomos teritorijos

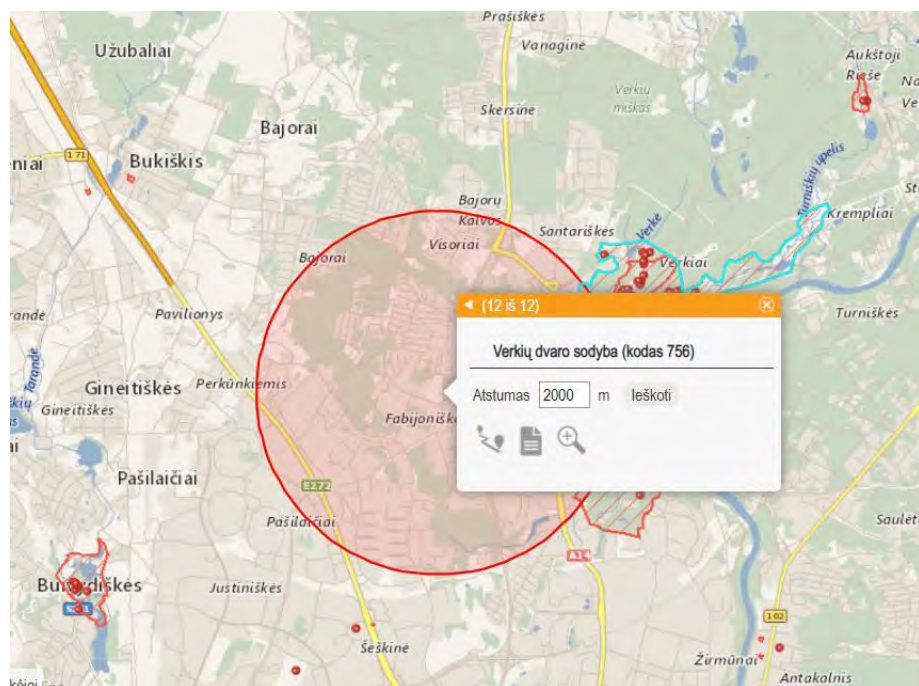
Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami susisiekimo komunikacijų inžineriniai statiniai nepatenka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per virš 2 km į vakarus nuo kultūros paveldo objektų; „Vilniaus Kalvarijų kompleksas“ (unikalus objekto kodas 4097), 1 pav.; Verkių dvaro sodyba (unikalus objekto kodas 756), 2 pav.

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



1 pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras 1,0 km spinduliu

Šiuose kultūros paveldo kompleksuose registruota: Vilniaus Kalvarijų komplekso šventoriaus tvora (kodas 26688); Vilniaus Kalvarijų komplekso dominikonų vienuolyno namas (kodas 26687); Vilniaus Kalvarijų komplekso XXX stoties koplyčia (kodas 26692); Verkių dvaro sodybos administracinis pastatas (kodas 25014), Vilniaus Kalvarijų komplekso XXXV stoties koplyčia (kodas 26689), Vilniaus Kalvarijų komplekso XXXIV stoties koplyčia (kodas 26690), Vilniaus Kalvarijų komplekso Šv. Kryžiaus Atradimo bažnyčia, vad. Kalvarijų (kodas 1038), Pansionato pastatas (person. pens.) (kodas 15952), Vilniaus Kalvarijų komplekso XXIX stoties koplyčia (kodas 26691), Namas (kodas 31641).



2 pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras 1,0 km spinduliu

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

2.2 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

2.2.1 Topografiniai duomenys

Topografinį planą atliko UAB „GEOMANAI“ 2022 metų sausio mėn. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą.

3. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS RENGIAMIESiems TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2030 m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
- Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856.
- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas.

Gyvenvietėje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, nuo Visorių gatvės, vedančios link pagrindinės Ateities g. yra nutolęs ~0,06 km. Nagrinėjamas plotas pietuose, vakaruose ir šiaurėje ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Vakarų pusėje - intensyviai naudojamų želdynų zona. Ši zona - VIS-6 (kvartalo Nr.).

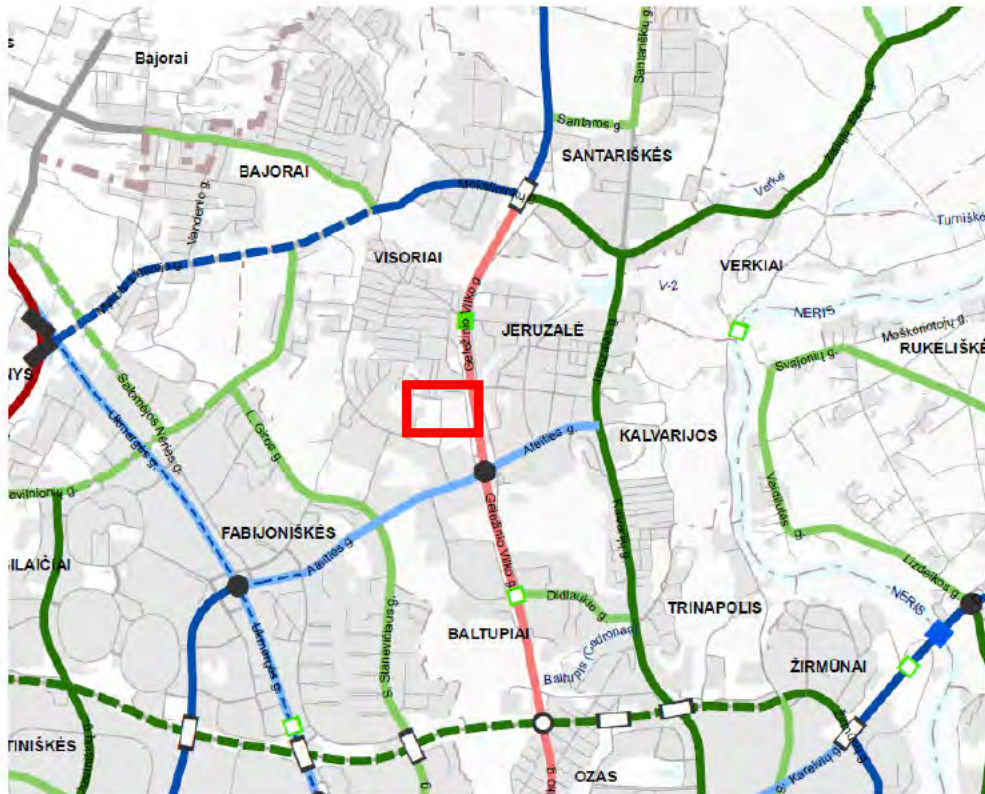
Pagal bendrojo plano sprendinius planuojama Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalis ir Prano Ancevičiaus gatvės dalis – vidinės tarpkvartinės gatvės.



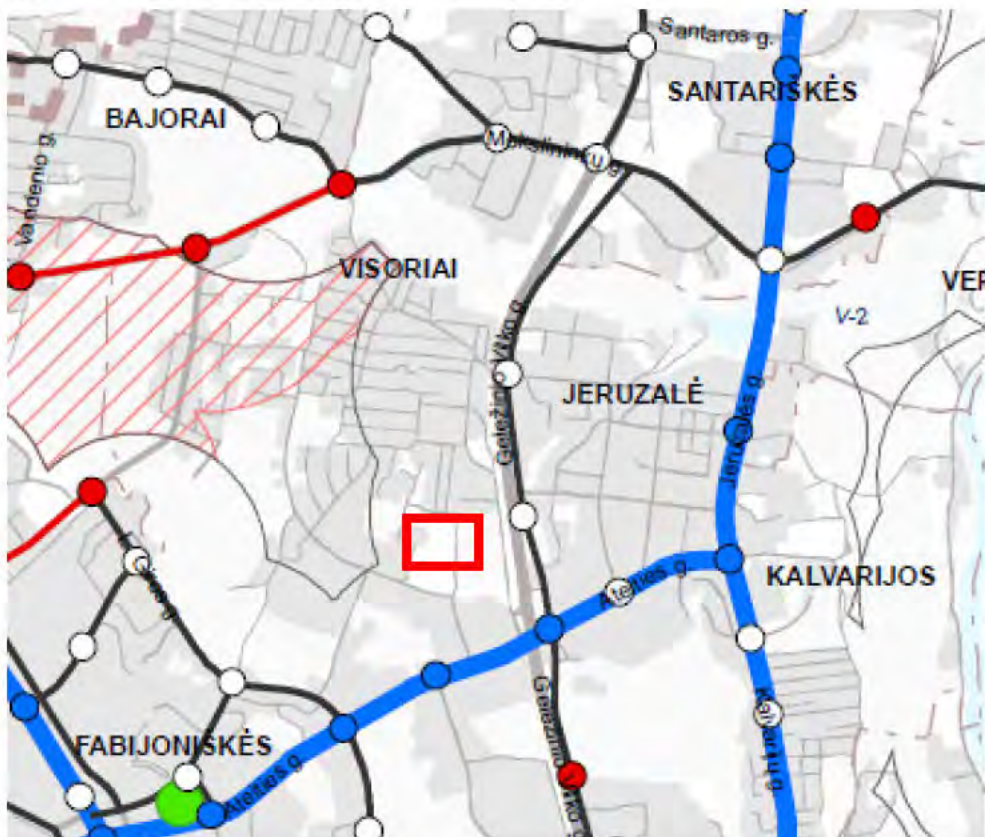
3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2030 su nurodyta obj. vieta

Pateiktoje ištraukoje iš Susisiekimo tinklo plėtros iki 2030 m matoma, kad projektiniai sprendiniai neprieštaruoja patvirtintiems planams. Gatvių kategorijos schemoje aprašomos eismo jungtys - nenumatytos, 4 pav. Esama zona apsupta A, B ir D kategorijos gatvėmis. Nagrinėjamoje atkarpoje nevyksta joks visuomeninis eismas ir nunumatomą viešojo tinklo plėtra, 5 pav.

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

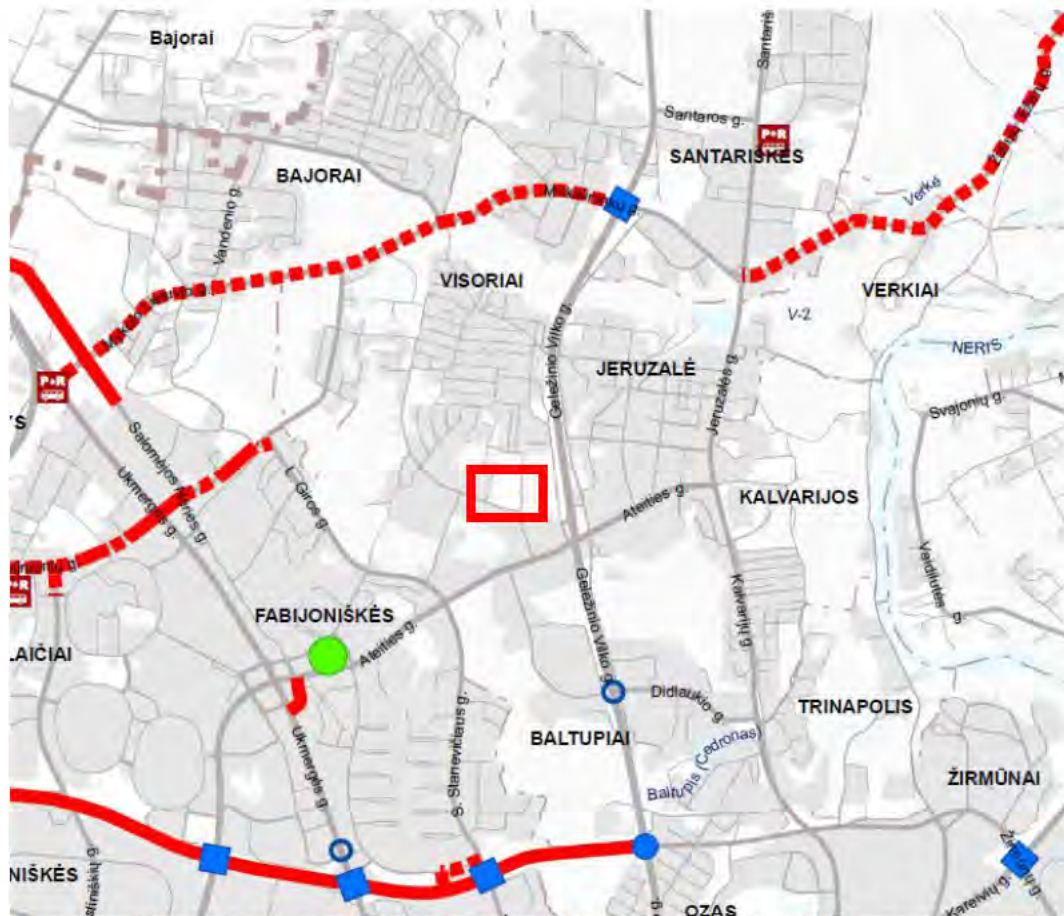


4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2030. Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schema su nurodyta obj. vieta



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2030. Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schema su nurodyta obj. vieta.

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



6 pav. ištraukoje iš susisiekimo infrastruktūros plėtros iki 2030 m. Susisiekimo sistemą aptarnaujančios Infrastruktūros schema

Nagrinėjant susisiekimo sistemos plėtrą iki 2030 metų, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu iki 2030 nenumatoma gatvių tinklo plėtra. Šios atkarpos nepriskirtos prioritetinei gatvių tinklo infrastruktūrai. Nagrinėjamoje zonoje nenumatoma gatvėms aptarnauti skirtų inžinerinių statinių viadukų, tunelių, sankryžų ir kt. plėtra.

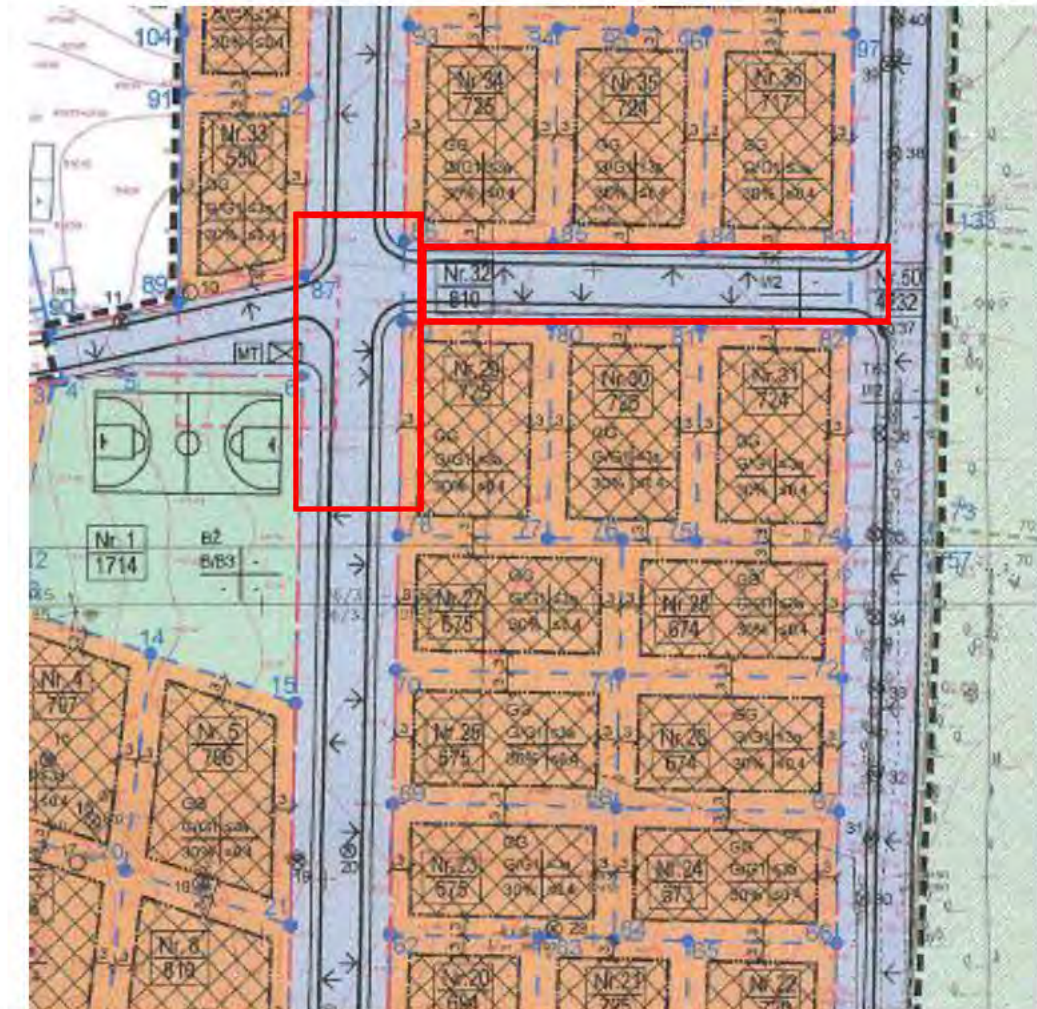
Projektuojamų gatvių atkarpos zonoje patvirtintame Vilniaus miesto dviračių takų tinklo schemeje nėra numatytų nei esamų nei projektuojamų dviračių takų. Visa dviračių esama ir būsima infrastruktūra koncentruota šalia pagrindinių gatvių. Arčiausiai nagrinėjamų gatvių planuojama pagrindinė – tarprajoninė (E) dviračių trasa numatoma Visorių gatvės zonoje pavaizduota 7 pav. Ištraukoje iš susisiekimo infrastruktūros plėtros iki 2030 m. Dviračių takų tinklo schemeje.

Nagrinėjamame patvirtintame Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano dviračių takų tinklo plėtros iki 2030 m. 8 pav. sprendiniuose nėra numatytas perspektyvinis dviračių takas. Projektuojami darbai atliekami pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, kuriose aiškiai išdėstyta Vilniaus miesto pozicija. Svarbiausiu prioritetu šioje zonoje tampa pats gatvės atkarpos projektavimas su patogiu dvipusiu, vienpusiu, saugiu ir apšviestu pėsčiųjų srauto judėjimu. Projekto sprendiniai išnagrinėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdyje.

Gauta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus protokolo išvada, pritarti šiems projektiniams pasiūlymams.

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Nagrinėjimų gatvių trasuotė numatyta ŠĮ „Vilniaus planas“ parengtame ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintame „Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detalusis planas“ sprendiniuose nustatytos gatvių raudonosios linijos, įvažiavimų vietos, gyvenamosios paskirties teritorijos, inžinerinės infrastuktūros teritorijos, bendro naudojimo zonos.



9 pav. Apie 4,5 ha teritorijos šalia visorių g. Detaliojo plano ištraukos sprendiniai

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektu numatoma statyti šiuos statinius/inžinerinius tinklus:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)
1.	Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės atkarpa	01	Gatvės 8.2	Neypatingasis	Nauja statyba
2.	Prano Ancevičiaus gatvės atkarpa	02	Gatvės 8.2	Neypatingasis	Nauja statyba
3.	Saligatvio atkarpa pagal Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvę	03	Gatvės 8.2	Nesudėtingasis I grupės statinys	Nauja statyba
4.	Saligatvio atkarpa pagal Prano Ancevičiaus gatvę	04	Gatvės 8.2	Nesudėtingasis I grupės statinys	Nauja statyba
5.	Apšvietimo elektros kabelis	E2	Inžinerinis tinklas (9.6)		Nauja statyba

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas

Inžinerinio statinio - gatvės atkarpų (**Obj. Nr.01, 02**) vieta numatyta pagal Detaliojo plano „VP12-66“ sprendiniais. Gatvės atkarpos projektavimas vykdomas nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Darbo ribos– 12,0 ir 15,0 m pločio.

Obj.Nr. 01– susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys – **Onos Lukauskaitės-Poškienės** gatvės atkarpa. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Gatvės kategorija – pagalbinė gatvė – D.

Obj.Nr. 02– susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys – **Prano Ancevičiaus** gatvės atkarpa. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Gatvės kategorija – pagalbinė gatvė – D.

Gatvės atkarpos (**Obj. Nr. 01**) darbų pradžia - esamos gatvės (Onos Lukauskaitės-Poškienės) dangos kraštas. Atkarpos ilgis preliminarus - 0,081 km.

Gatvės atkarpos (**Obj. Nr. 02**) darbų pradžia - būsimos gatvės (Onos Lukauskaitės-Poškienės) dangos kraštas. Atkarpos ilgis preliminarus - 0,074 km.

5.2 Projektuojamos dangos

Dangų plane numatytose vietose pasėjama arba atstatoma veja, paklojama asfalto/trinkelių danga, suklojami betoniniai gatvės bortai. Dangos konstrukcijos priimtoms pagal KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasės parenkamos standartinės pagal gatvių kategoriją (STR.2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XI skyrių, 15 lentelę). Projektuojama gatvė – D kategorijos, todėl parenkama asfalto dangos konstrukcijos klasė DK 0,3. Numatomas bendras dangos konstrukcijos storis ~ 85 cm. Atlikus geologinius ir geotechninius tyrinėjimus dangos konstrukcijos sluoksnis bus tikslinamas. Pagal STR.2.06.04“2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“ X skyriaus 11 lentelę konstatuojame, kad D kategorijos gatvėje galimas lengvųjų (tik iki 5 t bendrosios masės) krovinių automobilių ir aptarnaujančio transporto eismas.

Darbų metu išardytos dangos, veja, betoniniai bortai, nepriklausomai nuo to ar parodyti plane ar ne, turi būti atstatyti į pradinę padėtį.

5.3 Inžineriniai tinklai

5.3.1 Esama padėtis

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Pravažiavimo ribose nėra esamų inžinerinių tinklų.

5.4 Lietaus vandens tvarkymas

Šiame projekte gautos UAB Grinda techninės sąlygos Nr. 22/018. Sąlygose pabrėžiama – pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Šiame projekte numatoma šlapbalė.

„Šlapbalių sistema sumažina apkrovą, tenkančią lietaus vandens surinkimo arterijoms, skatina natūralią vandens infiltraciją į dirvožemį, pagerina natūralius vandenį pasiekiančio vandens kokybę. Šlapbalių sistema sumažina važiuojamosios ir pėsčiųjų dalies užtvindymą liūčių metu, yra mažiau investicijų reikalaujantis sprendimas“ Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas.

5.5 Projektuojami tinklai

Šiuo projektu nėra projektuojami jokie inžineriniai tinklai. Anksčiau suprojektuoti tinklai: ABF1, ABV1 numatyti statybos projektu „Kvartalinių vandentiekio ir buitines nuotekynes tinklų sklypams P.Ancevičiaus g.11,13; O.Lukauskaites-Poškienės g.12,14 Vilniuje. Statybos projektas“

6. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Susisiekimo dalies statinys – D kategorijos gatvė.

Pagal STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą

D gatvė priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui.

7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio projekto bendroji ekspertizė yra privaloma.

8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

8.1 Reikalavimai procedūrinės dokumentacijos rengimui

Projektas turi būti rengiamas trimis etapais – projektinių pasiūlymų stadija, techninio projekto ir darbo projekto stadijos. Privalomas leidimas statyti naują neypatingą grupės statinį. Statybos darbų vykdymui būtina parengti darbo projektą ir statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

8.2 Techninio projekto žymėjimas

Šio komplekso techninio projekto numeris privalo būti numatytas pagal projektinių pasiūlymų projekte priimtą tvarką, t. y. GP22-731.

8.3 Inžineriniai tyrinėjimai

Techninio projekto rengimo metu privaloma atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Šie tyrimai atliekami inžinerinėms geologinėms sąlygoms nustatyti.




9. ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI

Nagrinėjamoje atkarpoje, topografinėje medžiagoje nėra užfiksuotų krūmų ar medžių.





Darbų vykdymo ribose numatomas želdinių sodinimas. Gatvių atkarpose sodinami krūmai, medžiai dekoratyviniai augalai, veja. Projekte taikoma lietaus surinkimo sistema – šlapbalės. Augalai parinkti, kurie pritaikyti augti drėgnose vietose netgi pakeliantys vandens užpilimą iki 24 val. Parinkti žoliniai augalai atželia pavasarį išlaiko reprezentacinį vaizdą visą vegetacijos sezoną. Žydinčių augalų laikas

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

suderintas, kad būtų iššęstas ųeldynų ųydėjimo laikas.

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	4
	MEDųIAI		
1	Juodalksnis / Alnus glutinosa ‚Imperialis‘		<p>Piramidinės lajos formos, 7-10 m aukščio ir 4-6 m pločio lapuotis medis. Toleruoja oro užterštumą, laikiną augavietės užmirkimą ir druskos naudojimą gatvių tvarkymo darbuose. Natūraliai Lietuvoje auganti medųių rūšis. Auga drėgnose, pelkėtose vietose. Rudenį lapai negelsta ir krenta dar būdami ųali.</p>
	KRŪMAI		
2	Palaipinė sedula ‚Kelseyi‘ / Cornus sericea ‚Kelseyi‘		<p>Kompaktiškas ųemaūgis krūmas iki 1 metro aukščio. Lapai sodriai ųali, rudenį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos ųakos. ųydi geguųės - birželio mėnesiais. Toleruoja trumpalaikius dirvoųemio užmirkimus</p>
	ųOLINIAI AUGALAI		
3	Geltonasis vilkdalgis / Iris pseudocorus		<p>Uųauga 80-100 cm aukščio. Kupstiųkas. ųakniastiebiais plačiai išplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Lapai kardo formos, statūs, ųali. ųydi VI-VII mėn. ųiedai stambūs, geltoni. Auga netoli vandens, vandenyje. Atsparus ųalčiams.</p>

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

4	Palminė viksva / <i>Carex muskingumensis</i> ‚Oehme‘		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.
5	Paupinis jonpaptis / <i>Matteuccia struthiopteris</i>		Keras piltuvo formos, iki 1 m aukščio, plinta atžalomis. Lapai statūs, tvirti, žali. Geriausiai auga pavėsyje, drėgnoje, puveningoje dirvoje.
6	Sibirinis irisas / <i>Iris sibirica</i> ‚Caesar’s Brother‘		Gausiai žydi, o statūs lapai išlieka dekoratyvūs visą sezoną. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, pakankamai drėgnoje dirvoje. Žydi nuo gegužės pabaigos iki birželio vidurio. ‚Caesar’s Brother‘ (F. Cleveland Morgan’32) – žydi gausiai, purpuriškai mėlynais žiedais. Aukštis apie 90 cm.
7	Šukinė spartina / <i>Spartina pectinata</i> ‚Aureomarginata‘		Lapai žali, su geltonu krašteliu, varpos šviesiai žalios. Žydi vasaros gale. Gana greitai plinta – tinka didesniems plotams apželdinti, vasaržalėms gyvatvorėms sodinti. Puikiai dera prie natūralaus kraštovaizdžio. Geriausiai auga šviesioje vietoje, gana derlingame, drėgname, bet neužmirkusiame dirvožemyje.

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

8	Taškuotoji šilingė / Lysimachia punctata		50-70 cm aukščio daugiametė gėlė, ilgaamžė, plinta šaknų ataugomis. Stiebai status, žiedynai formuojasi lapų pažastyse, vešlus augalas. Žydi VI-VIII mėn. Nereiklus augalas, tinka prie vandens telkinių, drėgnose vietose.
---	---	--	---

Statinio projekto dalies vadovė: Ilmantė Jarašūnienė,

atestato Nr.21015, 2022 02 22

(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

GP22-731-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

PRIEDAI

Eilės Nr.	Pavadinimas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie Susisieikimo komunikacijų sąlygos Nr. 21/1625 su metaduomenimis.
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis.
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus Protokolo Nr. A16-143/22(2.1.76E-INF) išrašas su metaduomenimis.
4.	Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių g. Detaliojo plano „VP12-66“ sprendiniais, rengėjas S.Į Vilniaus planas;

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas Priedų žiniaraštis	Laida	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022		0	
21015	PDV	I. Jarašūnienė		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP22-731-PP-PR	Lapas 1	Lapų 1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-08-03 Nr. E348-625/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-08-18 Nr. 21/1625

Projekto pavadinimas Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2021 m. liepos 23 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-472/21 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti:

- Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės ir Prano Ancevičiaus gatvės atkarpos.

Susisiekimo infrastruktūros techniniai parametrai ir duomenys nurodyti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-472/21 Prieduose Nr. 2 ir 3 (konstruktyvas).

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas tikslinami, tikrinami ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-20 Nr. A51-75869/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-20 13:06:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-20 13:06:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-20 13:43:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-20 13:43:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas
 Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-01- Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė El. Paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>V. A. ,</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Globalus projektavimas“, ilmante@globalus.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingasis statinys;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>- aiškinamasis raštas; - dangų planas; - skersiniai profiliai; - želdinių būklės vertinimas, apželdinimo pasiūlymai (pjūviniuose rodyti visus gatvės elementus); - lietaus vandens tvarkymo pasiūlymai.</i>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių	<i>- teritorijų planavimo dokumentai, - prisijungimo ir specialiosios sąlygos;</i>

	pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas</i> https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf - <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos</i> https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pecsiomis-projektu-rekomendacijos/; - <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“</i> - <i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“</i> - <i>„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“</i>, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. - <i>Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis</i> Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<i>Reikalavimai architektūrai, medžiagoms, aplinkos (lietaus vandens surinkimui, apželdinimui, mažosios architektūros elementams) sutvarkymui, projektuojamos infrastruktūros jungtims su esama viešąja ir privačia infrastruktūra ir kt.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 2 vnt. skaitmeninėse laikmenose.</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PARENGIMO Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-27 Nr. A475-126/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-27 13:42:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-27 13:43:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-27 14:11:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-27 14:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Globalus projektavimas“
ilmante@globalus.lt

2022-02-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-02-07 PROTOKOLO Nr.A16-143/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. vasario 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. vasario 3 d., protokolo Nr. A16-143/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2022-02-07 Nr.A16-143/22(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr.0101/0008:1377 ribose) statybos projekto projektinių pasiūlymų (pakartotinas svarstymas).

NUTARTA:

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams ir nustatyti techninius parametrus:
- 4.2. Prano Ancevičiaus gatvės atkarpa:
 - 4.2.1. Gatvės važiuojamoji dalis 5,5 m pločio, asfalto dangos.
 - 4.2.2. Želdinių juostos abiejose gatvės pusėse 2,52 m pločio.
 - 4.2.3. Pėsčiųjų šaligatviai abiejose gatvės pusėse 1,5 m pločio, betoninių plytelių dangos.
- 4.3. Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės atkarpa:
 - 4.3.1. Gatvės važiuojamoji dalis 5,5 m pločio, asfalto dangos.
 - 4.3.2. Želdinių juosta ne mažiau kaip 2,50 m pločio, formuojant gatvės šlapbales, želdinių juosta kitoje gatvės pusėje 1,5 m pločio.
 - 4.3.3. Pėsčiųjų šaligatvis 1,5 m pločio, betoninių plytelių dangos.
- 4.4. Prano Ancevičiaus ir Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvių sankryža iškelta, asfalto dangos, spinduliai sankryžoje 6,0 m.
- 4.5. Iš Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės: trys įvažiavimai į sklypus iškelti į pėsčiųjų šaligatvių lygį 5,5 m pločio, spinduliai 4,0 m, trinkelio dangos.
- 4.6. Iš Prano Ancevičiaus gatvės: vienas įvažiavimas į sklypą iškeltas į pėsčiųjų šaligatvių lygį 5,5 m pločio, spinduliai 4,0 m, trinkelio dangos.

asitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-02-07 PROTOKOLO Nr.A16-143/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-07 Nr. A51-17235/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-07 12:28:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-07 12:28:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-07 12:49:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-07 12:49:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 4,5 HA TERITORIJOS ŠALIA VISORIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO**

2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. A30-2551
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-291 „Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo“:

1. T v i r t i n u apie 4,5 (keturių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijos šalia Visorių gatvės, Verkių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtos departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtos departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtos.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. detaliojo planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtos departamento direktorius.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



V [redacted] U [redacted]

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI DALIS

Projekto vadovas Jonas Treinys, atestato Nr. ATP1669

Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių g. detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015 m. (reg.nr. 1881), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 30-270 „Dėl pavedimo organizuoti apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių g. detaliojo plano rengimą“.
3. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012-07-13 Nr. A620-212-(2.15.1.21-MP2)

Detaliojo plano rengimo tikslas – sklypų nuosavybės gražinimui formavimas, sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015 m. sprendiniais (numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą).

Detaliojo planu keičiami Ateities gatvės pramonės rajono įmonių išdėstymo schemos (1996-08-29, Nr. 87) sprendiniai. Esminiai schemos sprendiniai galintys įtakoti trečiuosius asmenis (gatvės, įvažiavimai) nekeičiami, pakeitimai nepažeidžia kitų schemoje suplanuotose teritorijose esančių objektų interesų.

1.2. ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

Architektas J. [redacted] T. [redacted] atestato nr. [redacted]

1.2.1. Esama padėtis, 2012 m. rugpjūčio mėn.

Planuojama 4,5 ha teritorija yra Verkių seniūnijoje į šiaurę nuo Visorių gatvės, tarp esamo daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo ir Visorių sodų. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Visorių sodų masyvas, iš rytų – valstybinis miškas, iš pietų Visorių gatvė, iš vakarų – kadastriniai sklypai 0101/0008:740, 0101/0008:1146, 0101/0008:1115.

Planuojamą teritoriją 100 % sudaro laisva valstybinė žemė. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra vienas galiojantis Sklypo, Visorių g. 27, Verkių sen. (kad. nr. 0101/0008:740) detalusis planas (registro nr. 2809).

Reljefo aukščiai per visą 4,5 ha teritoriją skiriasi iki 7 m (a. a. 169-176 m) Aukščiausia vieta yra teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje ir žemėja į pietus link Visorių gatvės.

1.2.2. Esami želdiniai ir želdynų sprendiniai

Planuojama teritorija Vilniaus miesto bendrajame plane Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemoje pažymėta kaip mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinko ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 ir remiantis Bendrojo plano tekstine dalimi (4.3.4 Želdynai) planuojamai teritorijai neviršijant 10 ha, taip pat atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje numatomas mažaaukštis užstatymas, kvartalo viduje formuojamas bendro naudojimo sklypas, taip pat į tai, kad planuojama teritorija yra tarp valstybinės reikšmės miškų, iki kurių atstumas nuo labiausiai nutolusio būsto neviršija 300 m. - atskirasis želdynas neprojektuojamas. Gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma privaloma priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50%.

Medžių taksavimo lentelė:

Nr.	Medžių rūšis (lot.)	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas (Betula) 5x	29,27,30,32,21	vertingi	Saugomi
2	Beržas (Betula) 3x	22,32,31	vertingi	Saugomi
3	Beržas (Betula) 10x	38,31,29,31,29,20,32, 19,29,19	vertingi	Galima kirsti esant poreikiui
4	Beržas (Betula) 6x	34,42,18,29,31,44	vertingi	Saugomi
5	Beržas (Betula), Trešnė (Prunus avium)	49, 21	vertingas	Galima kirsti esant poreikiui
6	Ažuolas (Quercus)	19	vertingas	Saugomas

7	Klevas (Acer) 5x Trešnė (Prunus avium)	10,11,12,13,14 24	vertingas	Galima kirsti esant poreikiui
8	Drebulė (Populus tremula)	16	vertingas	Saugoma
9	Drebulė (Populus tremula)	12	vertingas	Saugoma
10	Beržas (Betula) 2x	11,10	vertingi	Saugomi
11	Liepa (Tilia)	13	vertinga	Kertama – patenka į gatvės raudonąsias linijas
12	Beržas (Betula) 3x	27,22,28	vertingi	Saugomi
13	Beržas (Betula) 6x	34,21,33,35,33,32	vertingi	Galima kirsti esant poreikiui
14	Beržas (Betula) 8x	30,29,31,31,30,30,32, 39	vertingi	Galima kirsti esant poreikiui
15	Beržas (Betula)	11	vertingas	Galima kirsti esant poreikiui
16	Beržas (Betula) Liepa (Tilia) Klevas (Acer) Slyvos (prunus) 2x	14 11 12 2x11	vertingas	Galima kirsti esant poreikiui
17	Beržas (Betula) 2x	11,14	vertingi	Saugomi
18	Liepa (Tilia) 6x	13,3x,12,14,13	vertingi	Galima kirsti esant poreikiui
19	Liepa (Tilia) 2x	12,14	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
20	Pušis (Pinus)	21	vertinga	Kertama – patenka į gatvės raudonąsias linijas
21	Žilvitis (Salix) 3x	2x16,24	nevertingi	Kertami
22	Uos. Klevas (Acer negundo) 17x	20,15,20,4x10,12, 2x21,4x12,15,11,13	vertingi	Kertami dėl užstatymo
23	Žilvitis (Salix)	20	nevertingas	Kertami dėl užstatymo
24	Klevas (Acer) 2x Uos. Klevas (Acer negundo)	20,30 20	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
25	Klevas (Acer) 5x Ažuolas (Quercus) Uos. Klevas (Acer negundo)	15,16,20,20,15 30 20	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas

26	Pušis (Pinus) Klevas (Acer) 4x Uos. Klevas (Acer negundo) Alksnis (Alnus) 6x	35 15,35,15,16 30 13,15,17,12,17,40	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
27	Alksnis (Alnus) 2x Drebulė (Populus tremula)	11,16 10	vertingi	Galima kirsti esant poreikiui
28	Alksnis (Alnus) 13x Klevas (Acer) 2x	4x10,14,15,2x15,16 5x20 2x10	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
29	Eglė (Picea) 3x Beržas (Betula) Karklas (Salix)	11,12,12 12 4	vertingi	Galima kirsti esant poreikiui
30	Alksnis (Alnus) 2x	30,35	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
31	Slyva (prunus) 4x	3x10,13	nevertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
32	Alksnis (Alnus) 3x Obelis (Malus) Slyva (Prunus) 8x	11,12,14 10 8x15	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
33	Alksnis (Alnus) 2x Klevas (Acer) 2x Slyva (Prunus) 3x	11,11, 17,40 3x10	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
34	Alksnis (Alnus) 7x Slyva (Prunus) Ieva (Padus) 3x Trešnė (Prunus avium) Ažuolas (Quercus)	2x10,12,2x13,2x15 15 3x10 37 38	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
35	Beržas (Betula) 7x Ieva (Padus) 5x Uos. Klevas (Acer negundo) 2x	16,17,2x30,32,33,35 3x10,13,15 15,30	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
36	Beržas (Betula) 4x Drebulė (Populus tremula) 4x	30,33,40,44 4x15	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
36	Beržas (Betula) 4x Drebulė (Populus	30,33,40,44 4x15	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias

	tremula) 4x			linijas
37	Trešnė (Prunus avium) 4x	15,20,20,35	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
38	Beržas (Betula) 8x	12,25,4x30,2x40 4x15	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
39	Beržas (Betula) 6x	2x15,20,25,2x30	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
40	Beržas (Betula) 2x Eglė (Picea)	20,35 11	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
41	Beržas (Betula) 3x	30,35,40	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
42	Beržas (Betula) 4x Eglė (Picea)	30,33,35,40 12	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
43	Beržas (Betula) 4x Eglė (Picea)	28,30,30,36 11	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
44	Beržas (Betula) 2x	2x30	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
45	Beržas (Betula) 6x	22,2x25,26,30,35	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
46	Beržas (Betula) 7x	11,2x20,21,2x22,33	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
47	Alksnis (Alnus) 4x Beržas (Betula) 3x	12,13,14,18 13,49,52	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
48	Alksnis (Alnus) 9x	2x12,14,15,16,4x17	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
49	Beržas (Betula) 4x Gluosnis (Salix) 4x	15,16,28,29 2x28,29,33	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas
50	Kedras (Cedrus) 3x	55,56,57	vertingi	Kertami – patenka į gatvės raudonąsias linijas

Pastaba: Rengiant techninius projektus būtina atlikti želdinių vertinimą ir spręsti dėl jų tvarkymo.

1.2.3. Detaliojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane iki 2015 metų, ši teritorija (ŠV 3.1.1) apibūdinama kaip – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Galimi ir planuojami teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai:

Gyvenamosios paskirties: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

Inžinerinės infrastruktūros: I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;

Bendro naudojimo teritorijos: B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių

Maksimalus pastatų aukštingumas $\leq 3a.$, h max. – 12m.

Užstatymo intensyvumas: gyvenamajai paskirčiai ≤ 0.4 ; negyvenamajai paskirčiai ≤ 1.2

Detaliojo plano sprendiniuose didžiausia teritorijų dalis ~3,0 ha arba 67 proc. teritorijos suplanuota gyvenamosios paskirties teritorijoms. Inžinerinės infrastruktūros sklypams numatoma ~1,3 ha arba 29 proc. teritorijos. Bendro naudojimo sklypams ~0.2 ha arba 4 proc. teritorijos.

Pagal Bendrąjį planą teritorijoje planuojama statyti iki 3 aukštų pastatus.

Planuojama teritorija vietomis chaotiškai užžėlusiai pušų ir lapuočių jaunuolynais, medžių grupės pažymėtos pagrindiniame brėžinyje, dalis jų kertama dėl užstatymo ir inžinerinei infrastruktūrai reikalingų sklypų, kita dalis pažymėta kaip saugotina. Gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma privaloma priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50%, želdynus šiuose sklypuose tvarko, prižiūri ir saugo žemės valdytojas vadovaudamasis Specialiosiomis žemės ir miškų naudojimosi sąlygomis.

Planuojamoje ir gretimose teritorijose radijo techninių objektų, skleidžiančių elektromagnetines bangas nėra, jie čia neplanuojami ir planuojama teritorija nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos bei ribinio užstatymo zonas. Artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis yra Nr. 25, UAB „Omnitel“ (Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo schema, patvirtinta VMST 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-449) – už 500 m į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos, Visorių sodų g.

DP teritorijoje suplanuoti 50 žemės sklypai:

1 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,1714 ha bendro naudojimo (B3) žemės sklypas. Sklypo dalis patenka į projektuojamos modulinės transformatorinės apsauginę zoną. Priklausomųjų želdynų norma % nuo žemės sklypo ploto – 15.

2 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0890 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50. Sklype numatomas servitutas S1 (plotas 0,0139 ha) inžineriniams tinklams tiesti, eksploatuoti.

3 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0789 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50. Sklype numatomas servitutas S2 (plotas 0,0211 ha) inžineriniams tinklams tiesti, eksploatuoti.

4 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0797 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

5 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0796 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

6 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0791 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50. Sklype numatomas servitutas S3 (plotas 0,0205 ha) inžineriniams tinklams tiesti, eksploatuoti.

7 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0808 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

8 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0810 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

9 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,1670 ha inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas vidinėms kvartalo gatvėms, inžineriniams tinklams ir statiniams tiesti ir statyti.

10 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0836 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50. Sklype numatomas servitutas S4 (plotas 0,0202 ha) inžineriniams tinklams tiesti, eksploatuoti.

11 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0710 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

12 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0750 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

13 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0761 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

14 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0161 ha Inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas inžineriniams tinklams ir statiniams tiesti ir statyti.

15 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0832 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

16 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,831 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

17 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0804 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

18 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0566 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

19 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,1213 ha Inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas vidinėms kvartalo gatvėms, inžineriniams tinklams ir statiniams tiesti ir statyti.

20 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0694 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

21 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0725 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a.,

užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

22 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0720 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

23 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0675 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

24 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0673 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

25 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0675 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

26 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0674 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

27 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0675 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

28 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0674 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

29 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0725 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

30 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0725 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

31 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0724 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a.,

užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

32 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0810 ha Inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas vidinėms kvartalo gatvėms, inžineriniams tinklams ir statiniams tiesiti ir statyti.

33 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0550 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50. Sklypo dalis patenka į projektuojamos modulnės transformatorinės apsauginę zoną.

34 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0725 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

35 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0724 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

36 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0717 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

37 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0550 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

38 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0675 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

39 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0667 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

40 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0697 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

41 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0675 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a.,

užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

42 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0677 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

43 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0561 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

44 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0662 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

45 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,4024 ha Inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas vidinėms kvartalo gatvėms, inžineriniams tinklams ir statiniams tiesti ir statyti. Sklype projektuojama modulinė transformatorinė.

46 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0762 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

47 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0728 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

48 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,0748 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio (G1) žemės sklypas. Aukštingumas – iki 3a., užstatymo intensyvumas – iki 0,4; užstatymo procentas – 30. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 50.

49 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,1381 ha Inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas vidinėms kvartalo gatvėms, inžineriniams tinklams ir statiniams tiesti ir statyti.

50 žemės sklypas. Formuojamas naujas 0,4232 ha Inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) žemės sklypas kvartalo gatvėms raudonosiose linijose formuoti, inžineriniams tinklams ir statiniams tiesti ir statyti.

1.2.4. Gaisrinės saugos dalis

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. Planuojamam naujam užstatymui rekomenduojama numatyti I statinio atsparumo ugniai laipsnį, galima numatyti ir kitą atsparumo ugniai laipsnį, jei išlaikomi priešgaisrinių atstumų tarp naujai projektuojamų ir kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų (įvertinus jų atsparumo laipsnį) reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Šios sąlygos turi būti įgyvendinamos rengiant statinių techninius projektus.

Visorių gatvėje yra esamas gaisrinis hidrantas, papildomai detaliojo plano sprendiniuose numatomi 5 nauji priešgaisriniai hidrantai vidinėse kvartalo gatvelėse, kad būtų išlaikytas normatyvinis atstumas iki visų naujai projektuojamų pastatų perimetro tolimiausių taškų. Prie planuojamų pastatų galima privažiuoti iš Visorių gatvės ir per vidines kvartalo gatves.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos stotis - Vilniaus APGV 3-oji komanda yra Ateities g. 17, nuo objekto nutolusi ~1,0 km.

Projekto vadovas

Atestato nr. [redacted]



J. [redacted] T. [redacted]

1.3 TRANSPORTINĖ DALIS

Transportinės dalies projekto vadovas S. [redacted] V. [redacted] atestato Nr. [redacted]

Planuojama teritorija yra vidutinio eismo intensyvumo zonoje, neturinčioje tranzitinio eismo. Visą Visorių rajoną su kolektyviniais sodais gaubia pietinėje dalyje Ateities gatvė, Rytinėje dalyje –Gelžinio Vilko gatvė. Vakarinėje analizuojamos teritorijos dalyje yra jungtis su Visorių gatve per M. Sleževičiaus gatvę. Pagrindinė Visorių g. jungtis su Ateities gatve neturi net reguliuojamos sankryžos, todėl eismo intensyvumas joje tesiekia 250-270 tr. priemonių /h abiem kryptimis. Panašus eismo intensyvumas yra ir M. Sleževičiaus gatvėje.

Pagrindinėse planuojamą teritoriją gaubiančiose gatvėse eismo intensyvumas sieki iki 3700 aut./h Ateities gatvėje ir apie 3000 aut./h Gelžinio Vilko gatvėje. Atstumas nuo šių gatvių iki planuojamos teritorijos siekia apie 250-300 m, todėl jų poveikis planuojamos teritorijos aplinkai mažai įtakojantis. Esama Visorių gatvė tiesiogiai liečiasi su planuojama teritorija tik iš pietinės pusės. Rytinėje ir šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje praeina medžiais ir krūmais apaugę žvyrkeliai, kurių trasos ir paliekamos teritorijos aptarnavimui. Transporto eismas, dėl blogos žvyrkelio dangos, vyksta tik epizodiškai ir siekia 20-30 aut./h.

Planuojamos teritorijos tinklas formuojamas pratęsiant Visorių gatvę šiaurine kryptimi palei vakarinę sklypo pusę, kuri perspektyvoje jungtųsi su K.Borutos gatve ir sudarytų gerą pagrindą viso Visorių rajono aptarnavimui. Tai būtų D2 kategorijos gatvė su 12,0m pločio raudonosiomis linijomis, su galimybe inžinerinių tinklų tiesimui į Visorių sodus, kurie palaipsniui tampa mažaaukšte gyvenamąja zona. Iš pietų pusės praeina esama D1 kategorijos 7,0m pločio Visorių gatvė. Siekiant maksimalaus eismo saugumo įvažiavimai iš šios gatvės nėra numatomi. Šiaurinėje dalyje paliekama esama D2 kategorijos gatvė, kuri formuoja pakankamai rišlų išorinį gatvių tinklą. Įvažiavimui į planuojamus sklypus planuojamos teritorijos viduje planuojamas vidinis D2 kategorijos gatvių tinklas su 5,5-6,0 m važiuojamąja dalimi. Šioje dalyje eismo organizacija išlieka laisva ir esant būtinybei - transporto eismas apribotas.

Numatoma galimybė iš esmės rekonstruoti esamą Visorių gatvės keturšalę sankryžą pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje, kuomet ši gatvė yra pratęsiama šiaurine kryptimi, nes esami gatvės geometriniai parametrai tam ne visada tinkami.

1 lentelė. Pagrindiniai esamų gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Katego- rija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamo s dalies plotis -m	Ilgis planuojamo je teritorijoje - m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m
Visorių g.	D1	2	7,0	200	25-30,0
Rytinė išorinė	D2	2	5,5-6,0	310	12,00

gatvė					
Šiaurinė išorinė g.	D2	2	6,0	120	12,00
Vidinė kilpa	D2	2	5,5-6,0	340	15,00
Centrinė jungtis	D2	2	5,50	120	12,00
Akligatvis	D2	2	5,50	150	12,00
Viso:				1240	

Vienas iš svarbiausių susisiekimo infrastruktūros uždavinių planuojamoje teritorijoje yra esamos rytinės gatvės rekonstrukcija ir vidinių gatvių nutiesimas, įrengiant šaligatvius ir apšvietimą bei dviračių tako įrengimas Visorių gatvėje. Planuojamoje teritorijoje numatomas gyventojų skaičius siektų apie 150-200 gyventojų, kurie turėtų 100-120 automobilių. Bendras paros transporto eismas į/iš planuojamos teritorijos 150 aut./parą. Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik gyvenamosios paskirties sklypuose po 1-2 vietas kiekviename iš jų. Orientacinis bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 120.

Teritorijos aptarnavimas viešuoju transportu numatomas iš esamų stotelių Ateities gatvėje. Sunkiojo aptarnaujančio krovinio transporto eismas numatomas tik Visorių gatvėje.

Detaliojo plano projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniais, patvirtintomis A, B ir C gatvių raudonosiomis linijomis, išduotomis planavimo sąlygomis. Perspektyviniai gatvių skersiniai pjūviai pateikti transporto brėžinyje. Tolimesnėje planavimo stadijoje, konkretizavus statybos apimtis ir vietą planuojamas stovėjimo vietų skaičius ir įvažiavimo vietos gali būti koreguojamas nekeičiant detaliojo plano sprendinių, tačiau atitinkantis galiojančio STR reikalavimus. Visi transporto brėžinyje teikiami sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

PDV

Atestato Nr. 1

S

V

1.4 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

1.4.1. Bendroji dalis

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas urbanistinėje dalyje nurodytos teritorijos, kurią numatoma užstatyti, inžinerinis aprūpinimas. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis šiomis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis techninėmis sąlygomis ir rekomendacijomis:

geriamojo vandens tiekimui ir nutekamųjų vandenų nuleidimui - UAB "Vilniaus vandenys" Nr.12/841, 2012-06-28;

lietaus nuotekų šalinimui - UAB "Grinda" Nr.12/064, 2012-06-25

dujų tiekimui - AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas Nr.772, 2012-07-05.

elektros tiekimui – AB LESTO Vilniaus regionas“ Nr.TS-41030-12-6088, 2012-06-29;

ryšių tiekimui - AB „TEO LT“ Nr.1-0866/2012, 2012-06-22;

Orientaciniai teritorijos energetinių resursų poreikiai sudaro:

Geriamas vanduo	24.2 m ³ /d;	4.5 m ³ /hmax;
Vandens poreikis gaisrų gesinimui:	lauko - 10 l/s;	
Buitinės nuotekos	24.2 m ³ /d;	4.5 m ³ /hmax;
Lietaus nuotekos	235.0 l/s;	
Dujos	62.0 nm ³ /h;	
Elektros energija	leistinoji galia - 260.0 kW;	III
katgorija;		
Telekomunikacija	33 vnt.	

Detaliojo plano rengimo likslas – sklypų nuosavybės gražinimui formavimas, sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais (numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą).

Detalusis projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

Kiekvienos atskiros inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai yra pateikiami žemiau, atskiruose šios dalies skyriuose bei grafinėje dalyje.

1.4.2. Vandentiekis

Kvartalo aprūpinimui vandeniu numatomas žiedinis vandentiekio tinklas, kuris prijungiamas prie esamo vandentiekio d200mm Visorių g. Pastatai vandeniu bus aprūpinami nuo numatomo žiedinio vandentiekio tinklo.

Teritorijos objektų išorės ir vidaus gaisrų gesinimui numatomi šie vandens debitai:

lauko gaisro gesinimui	- 10 l/s;
vidaus gaisro gesinimui	- nenumatoma;

Išorės gaisrų gesinimui ant planuojamo vandentiekio tinklo numatomi antžeminiai gaisriniai hidrantai, kurie turi būti išdėstyti 150-200m atstumu.

Planuojami vandentiekio tinklai trasuojami gatvių raudonųjų linijų ribose ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos ribose. Jų išdėstymas pateiktas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose su inžineriniais tinklais.

Esamas vandentiekis d70 mm, patenkantis į planuojamus sklypus, perjungiamas prie naujai planuojamo teritorijos vandentiekio.

1.4.3. Buitinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje buitines nuotekas iš pastatų numatoma surinkti savitakiniais kvartaliniais buitinės nuotekynės tinklais ir nuvesti į esamą planuojamoje teritorijoje d200 mm buitinę nuotekynę.

Planuojami buitinės nuotekynės tinklai trasuojami gatvių raudonųjų linijų ribose ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos ribose. Jų išdėstymas pateiktas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose su inžineriniais tinklais.

1.4.4. Lietaus nuotekynė

Nagrinėjamoje teritorijoje susidariusias lietaus nuotekas (nuo gatvių, šaligatvių ir pastatų stogų) planuojama nuvesti į esamą lietaus nuotekų kolektorių d500mm Visorių g. Esami d500 mm tinklai perkrauti, todėl numatoma dalį lietaus nuotekų infiltruoti į gruntą, įrengiant planuojamame infrastruktūros sklype akumuliacinę infiltravimo sistemą, o kitą dalį planuojamu d200 mm lietaus nuotekynės tinklu (iš akumuliacinės sistemos) išleisti į esamą d500 mm kolektorių.

Planuojami lietaus nuotekynės tinklai trasuojami gatvių raudonųjų linijų ribose ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos ribose. Jų išdėstymas pateiktas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose su inžineriniais tinklais.

1.4.5. Dujotiekis

Projektas atliktas vadovaujantis AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentul rengti Nr.772, 2012-07-05.

Planuojamo dujotiekio prisijungimo vieta prie esamo vidutinio slėgio PE dujotiekio d125mm, esančio Visorių ir M.Šleževičiaus gatvių sankirtoje.

Dujotiekio prisijungimo vietoje dujų slėgis – 2,7-2,8bar. Numatomas maksimalus dujų sunaudojimas – 62,0 m³/h.

Ties sklypų riba ant atramų numatytos nedegios namo dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įrenginių spintelės (NDSRAI / NDSR2AI) su dujų slėgio regulatoriais bei

dujų skaitikliais (skaitikliai su temperatūros korekcija). NDSRAJ įrengiama ne važiuojamoje gatvės dalyje.

Dujotiekis planuojamas gatvės raudonųjų linijų ribose. Sklypas, į kurį patenka planuojamas dujotiekis yra Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius).

Planuojamo dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies. Medžiai/krūmai, kurie yra arčiau kaip 2.0m nuo planuojamo dujotiekio, kertami.

Dujotiekis turi būti projektuojamas iš didelio tankio polietileno PE100 klasės žaliavos, atitinkančio LST EN 1555. Vamzdžiai, jungiamosios detalės, medžiagos ir uždarymo įtaisai, naudojami montuojant dujotiekius, turi būti sertifikuoti statybos techninio reglamento nustatyta tvarka.

Projektuojant ir montuojant dujotiekį reikia vadovautis „Skirstomųjų polietileninių dujotiekų įrengimo taisyklės“, kurios patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr.4-6.

1.4.6. Elektros tiekimas

Teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-12-27 d įsakymu Nr.4-542 patvirtintos „Skaiciuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos“ rekomenduojamomis normomis: 15 KW/vnt. – mažaaukščiams gyvenamiesiems pastatams bei architektūrinėje dalyje pateiktais duomenimis.

Šiame detaliajame plane infrastruktūros teritorijoje numatoma vieta 10/0.4 kV įtampos modulinei transformatorinei (MT) su vienu iki 400 kVA galios transformatoriumi ir trasos 10 kV, 0.4 kV įtampos, gatvių apšvietimo kabelių linijų nutiesimui bei vietos kabelinėms spintoms (KS) su apskaitomis įrengti (19 vnt.). MT numatoma prijungti nuo 10 kV KL"TR-1147/1 – TR-1150/1", tranzitu įsipjaunant dviem 3x120 mm² skerspjūvio 10 kV kabeliais.

KS numatyta prijungti nuo projektuojamos MT 0.4 kV skydo reikiamo skerspjūvio kabeliais, sujungiant žiedine schema. Projekte numatyta iškelti visus esamus tinklus iš užstatomos teritorijos. Modulinė transformatorinė ir KS montuojamos bei AB "LESTO" priklausantys kabeliai tiesiami infrastruktūrinėje teritorijoje, gatvės raudonųjų linijų ribose. Jų išdėstymas pateiktas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose su inžineriniais tinklais.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš AB LESTO Vilniaus regiono turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui, iš UAB "VGAET" - techninės sąlygos gatvių apšvietimui bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

1.4.7. Ryšiai

Nagrinėjamoje teritorijoje objektų telefonizavimui numatyta nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios prie Visorių gatvės, iki projektuojamo sklypo 1 kanalo RKKS trasa kvartalinių telekomunikacijų tinklų paklojimui. Esamą RKKS, kuri patenka į užstatymo teritoriją, numatyta iškelti.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti nustatytas ryšių abonentų skaičius, iš AB "TEO LT" turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	C [redacted] S [redacted]	[redacted]	[redacted]	2013-09
VN PDV	E [redacted] B [redacted]	[redacted]	[redacted]	2013-09
D PDV	E [redacted] B [redacted]	[redacted]	[redacted]	2013-09
E PDV	J [redacted] K [redacted]	[redacted]	[redacted]	2013-09
ER PDV	A [redacted] P [redacted]	[redacted]	[redacted]	2013-09

1.5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

PV J [redacted] T [redacted] atestato nr. [redacted]

1.5.1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei neigiamo poveikio neturės.

1.5.2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Paviršiniams vandens telkiniams reikšmingos neigiamos pasekmės nenumatomos, nes ūkio-buities nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, ūkinė veikla galinti sudaryti paviršinio vandens taršą nenumatoma, paviršinės nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

Požeminio vandens taršos nebus, nes ūkio-buities nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos centralizuotai, ūkinė veikla galinti sudaryti paviršinio vandens taršą nenumatoma, paviršinės nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

1.5.3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Įrengiant kietą dangą nuimamas 20 cm storio augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra.

1.5.4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojama teritorija Vilniaus miesto bendrajame plane Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemoje pažymėta kaip mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas. Saugomų ar kitų svarbesnių augalų bei gyvūnų buveinių planuojamoje teritorijoje nėra. Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos reikšmingo natūralių buveinių ir biologinės įvairovės pokyčių.

1.5.5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų ir Natura 2000 teritorijų nėra. Neigiamas poveikis nenumatomas.

1.5.6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Planuojama teritorija nėra nei jautri, nei vertinga gamtiniu rekreaciniu požiūriu, šiuo metu tai apleistas sklypas su chaotiškai susiformavusiais želdiniais. Neigiamas poveikis nenumatomas.

1.5.7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Planuojama teritorija nėra nei jautri, nei vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Sprendiniai neįtakos kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros. Gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma želdynų norma – 50% žemės sklypo ploto.

1.5.8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Sprendinių įgyvendinimas sąlygots teigiamas pasekmes kraštovaizdžio estetinei kokybei. Bus sutvarkyta šiuo metu apleista teritorija. Reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis, norminiai želdynų, sutvarkyta infrastruktūra sukurs tvarų miestovaizdį.

1.5.9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

1.5.10. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Vertinant, lyginami du variantai:

- 1) esamo teritorijos naudojimo pasekmės,
- 2) detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmės.

Vertinimas yra kokybinis. Labai teigiamas poveikis vertinamas dviem balais (+2), teigiamas - vienu (+1), neutralus arba neženkus - 0. Neigiamas poveikis -1, labai neigiamas -2. Prieštaringas poveikis vertinamas +/-.

Laikoma, kad neigiamas poveikis yra svarbesnis, jei :

- a) neigiamas poveikis daromas ta kryptimi, kuria neigiama evoliucijos tendencija jau yra išryškėjusi šiandien;
- b) yra peržengtos nepavojingo nepavojingos poveikio ribos.

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – SI Vilniaus planas
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Apie 4.5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Planuojamoje teritorijoje galioja Ateities g. pramonės rajono įmonių išdėstymo ir sutvarkymo schema, 1996-08-29, Reg.nr. 87; Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra vienas galiojantis Sklypo, Visorių g. 27, Verkių

	sen, (kad. nr. 0101/0008:740) detalusis planas (registro nr. 2809).		
5.	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</p> <p>Detalusis planas yra sąryšyje su šiais rajono plėtrą numatančiais dokumentais:</p> <p>1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m.</p>		
6.	<p>Status quo situacija.</p> <p>Planuojama 4,5 ha teritorija yra Verkių seniūnijoje į šiaurę nuo Visorių gatvės, tarp esamo daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo ir Visorių sodų. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Visorių sodų masyvas, iš rytų – valstybinis miškas, iš pietų Visorių gatvė, iš vakarų – kadastriniai sklypai 0101/0008:740, 0101/0008:1146, 0101/0008:1115.</p> <p>Planuojamą teritoriją 100 % sudaro laisva valstybinė žemė chaotiškai užžėlusi jaunuolynais.</p>		
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant detaliojo plano sprendinius – sklypų nuosavybės gražinimui formavimas, sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (detaliojame plane numatyti vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statybą).</p> <p>Detaliojo plano sprendiniuose didžiausia teritorijų dalis ~3,0 ha arba 67 proc. teritorijos suplanuota gyvenamosios paskirties teritorijoms. Inžinerinės infrastruktūros sklypams numatoma ~1,3 ha arba 29 proc. teritorijos. Bendro naudojimo sklypams ~0.2 ha arba 4 proc. teritorijos.</p>		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas.</p> <p>Šiuo metu apleistoje ir netvarkomoje teritorijoje bus įrengtas gyvenamųjų namų kvartalas, numatoma želdynų norma – 50% nuo sklypo ploto. Teritorija bus nuolat tvarkoma, todėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos kraštovaizdžio įvaizdžiui.</p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. nuostatomis, nes bendrajame plane mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.	Neigiamas poveikis nenumatomas
	ekonominei aplinkai	Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis miesto ekonomikos	Neigiamas poveikis nenumatomas

	raidai, nes detaliojo plano sprendiniai išryškina ir atskleidžia teritorijos vertingąsias savybes, nenaudojamoje žemėje kursis gyvenamasis kvartalas.	
socialinei aplinkai	Numatomas teigiamas poveikis vietos bendruomenės raidai, švietimui, sportui, nes numatomam kvartale atsiras bendro naudojimo sklypas sporto aikštelei.	Neigiamas poveikis nenumatomas
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatomas teigiamas poveikis gamtiniai aplinkai, nes šiuo metu apleistoje ir netvarkomoje teritorijoje bus įrengtas gyvenamųjų namų kvartalas, Kitų vertingų gamtinės aplinkos ar kraštovaizdžio elementų teritorijoje nėra, į saugotinas teritorijas sklypas nepatenka ir joms įtakos neturi.	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų ir neturės neigiamos įtakos aplinkos kokybei.

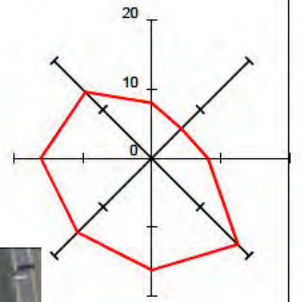
PV J [redacted] T [redacted]
 Atestato Nr. A [redacted]



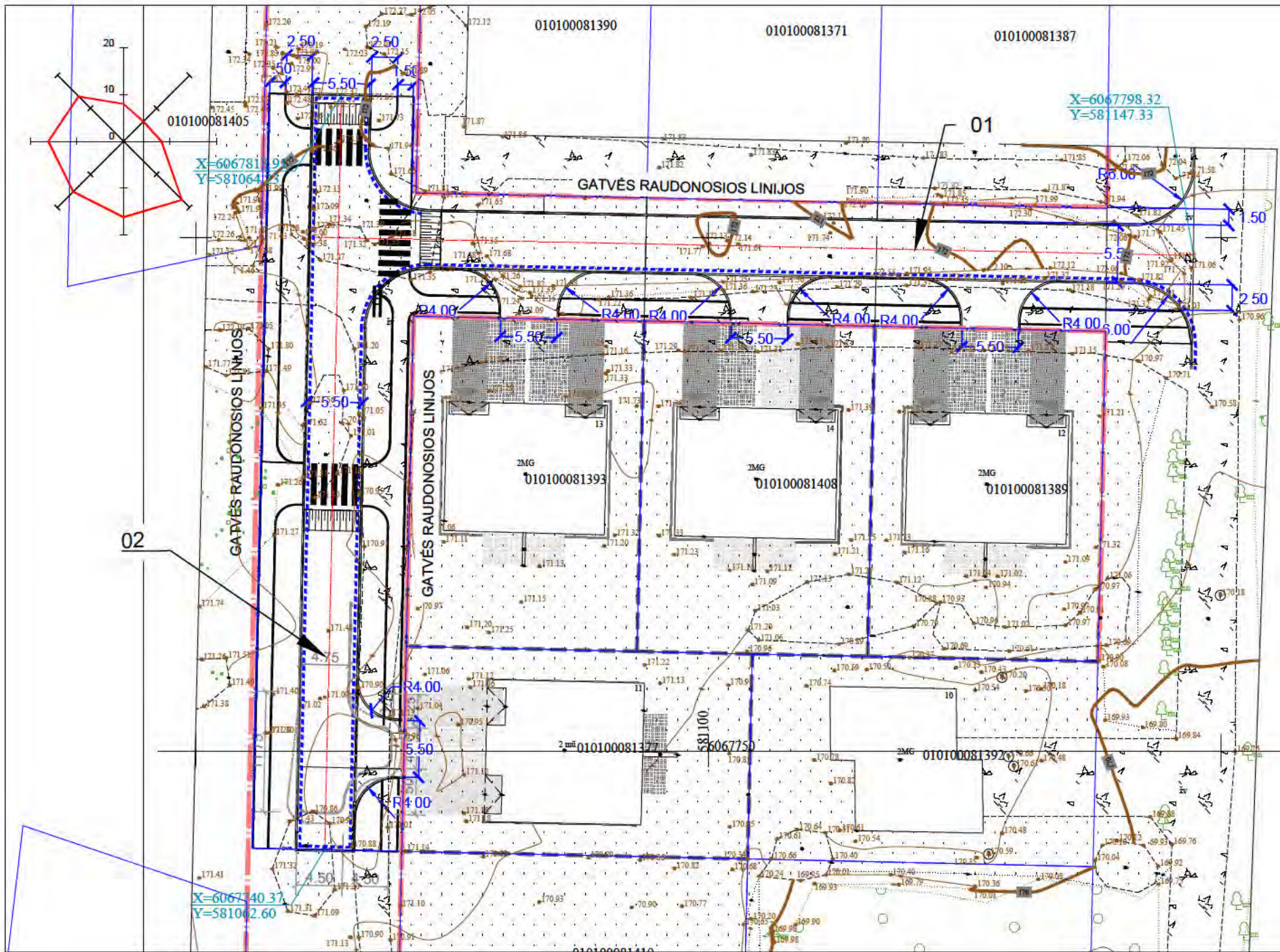
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	GP22-731-PP-S-BR-01	Situacijos planas	1
2.	GP22-731-PP-S-BR-02	Nužymėjimo planas M1:500	1
3.	GP22-731-PP-S-BR-03	Dangų planas M1:500	1
4.	GP22-731-PP-S-BR-04	Dangų konstrukciniai pjūviai	1
5.	GP22-731-PP-S-BR-05	Apželdinimo planas M1:500	
6.	GP22-731-PP-S-BR-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr.0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr.0101/0008:1393 ribose) ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas Brėžinių žiniaraštis		Laida	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022			0	
21015	PDV	I. Jarašūnienė		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP22-731-PP-BR		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 10, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Situacijos planas M 1:500	0		
	PVpad.	Ilmantė Jarašūnienė		2021				
21015	(S) PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: GP22-731-PP-S-BR-01		Lapas 1	Lapų 1



Objekto schema

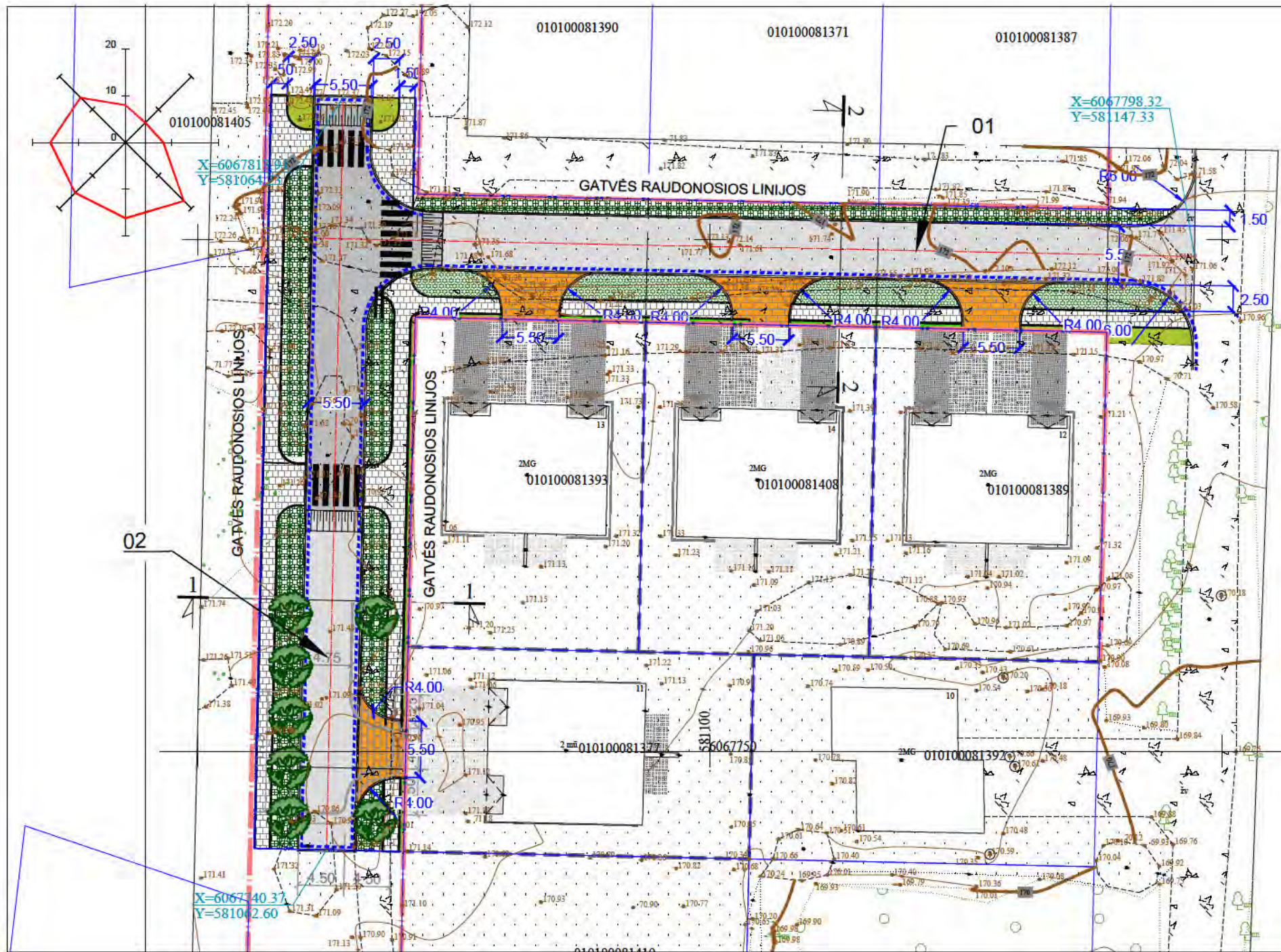
EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	ONOS LUKAUSKAITĖS-POŠKIENĖS GATVĖS ATKARPA	PROJEKTUOJAMA
02	PRANO ANCEVIČIAUS GATVĖS ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BETONINIAI BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI 100x22x15 CM;
- VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas				
					Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	A1213	PV	Joana Janulevičienė			2021	Nužymėjimo planas	0	
		PVpad.	Ilmantė Jarašūnienė			2021			
	21015	(S) PDV	Ilmantė Jarašūnienė			2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: GP22-731-PP-S-BR-02			Lapas 1	Lapų 1



Objekto schema

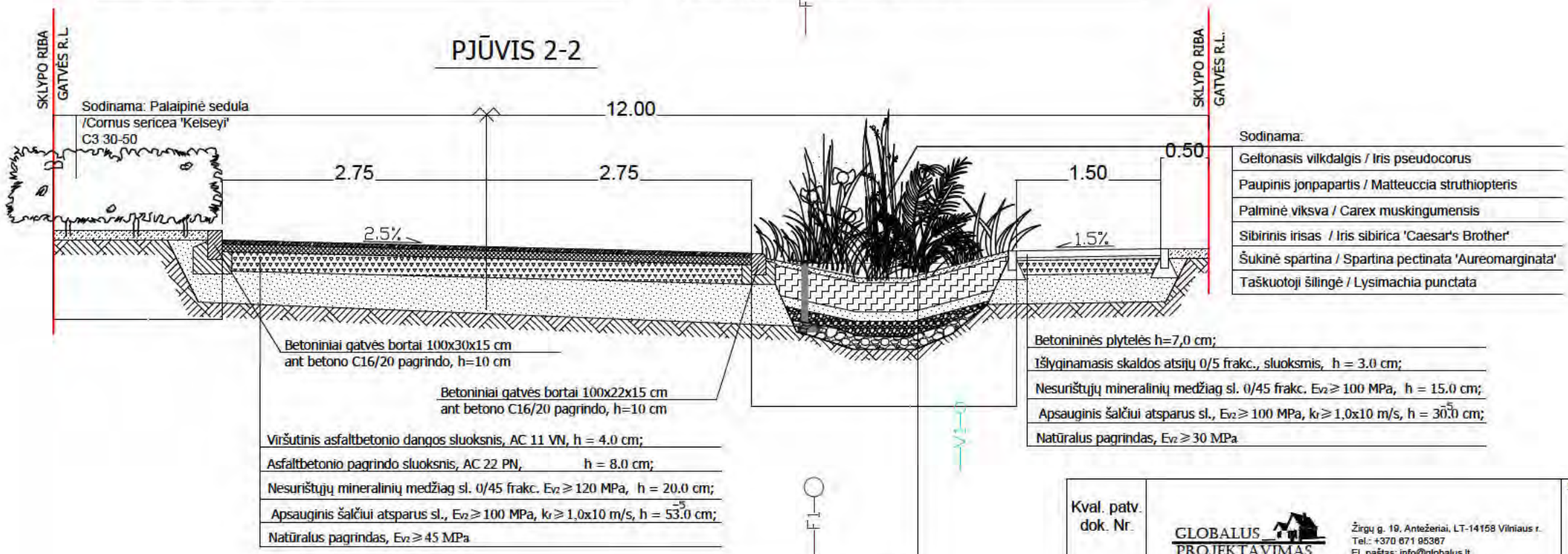
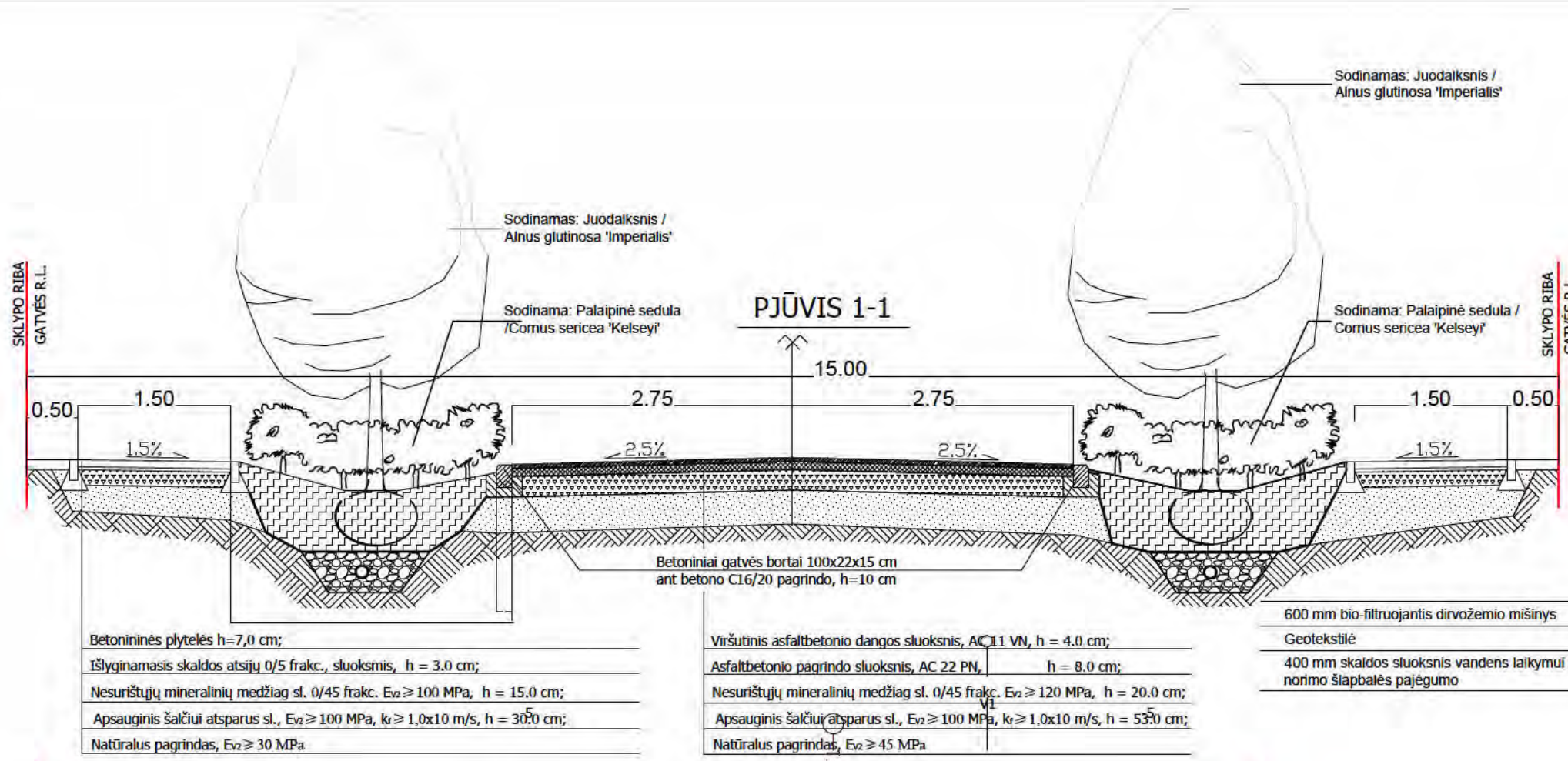
EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	ONOS LUKAUSKAITĖS-POŠKIENĖS GATVĖS ATKARPA	PROJEKTUOJAMA
02	PRANO ANCEVIČIAUS GATVĖS ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

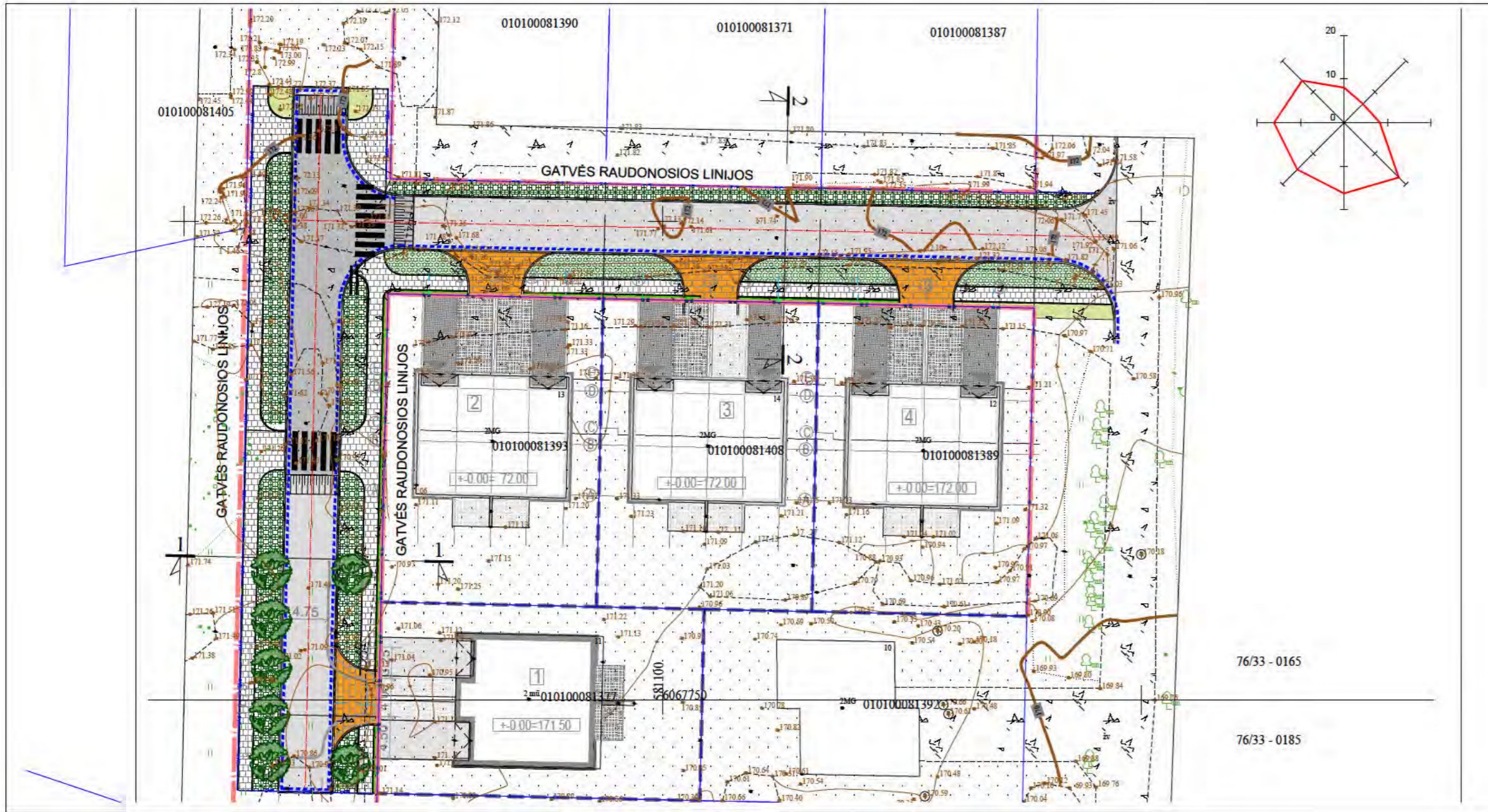
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA IŠKILIOJE SANKRYŽOJE;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 20x10x8 CM;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;
- BETONINIAI BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI 100x22x15 CM;
- VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- KRŪMŲ MASYVAS
- DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas			
					Brėžinio pavadinimas:			Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė	Parašas	2021	Dangų planas M 1:500	0		
	PVpad.	Ilmantė Jarašūnienė		2021				
21015	(S) PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: GP22-731-PP-S-BR-03		Lapas 1	Lapų 1



50 mm mulčo sluoksnis
300-500 mm bio-filtruojantis dirvožemio mišinys
100 mm smėlio sluoksnis
Geotekstilė
100 mm skaldos sluoksnis (2 / 16 mm)
Skaldos sluoksnis vandens laikymui (16 / 32 mm), storis priklauso nuo norimo šlapalės pajėgumo
Geotekstilė
Nejudinamas esamas pralaidus gruntas

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėnai, LT-14158 Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
					Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
21015	(S) PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2021	Dangų konstrukciniai pjūviai		0
					M 1:500		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
LT	VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ				GP22-731-PP-S-BR-04		Lapų
							1
							1



76/33 - 0165

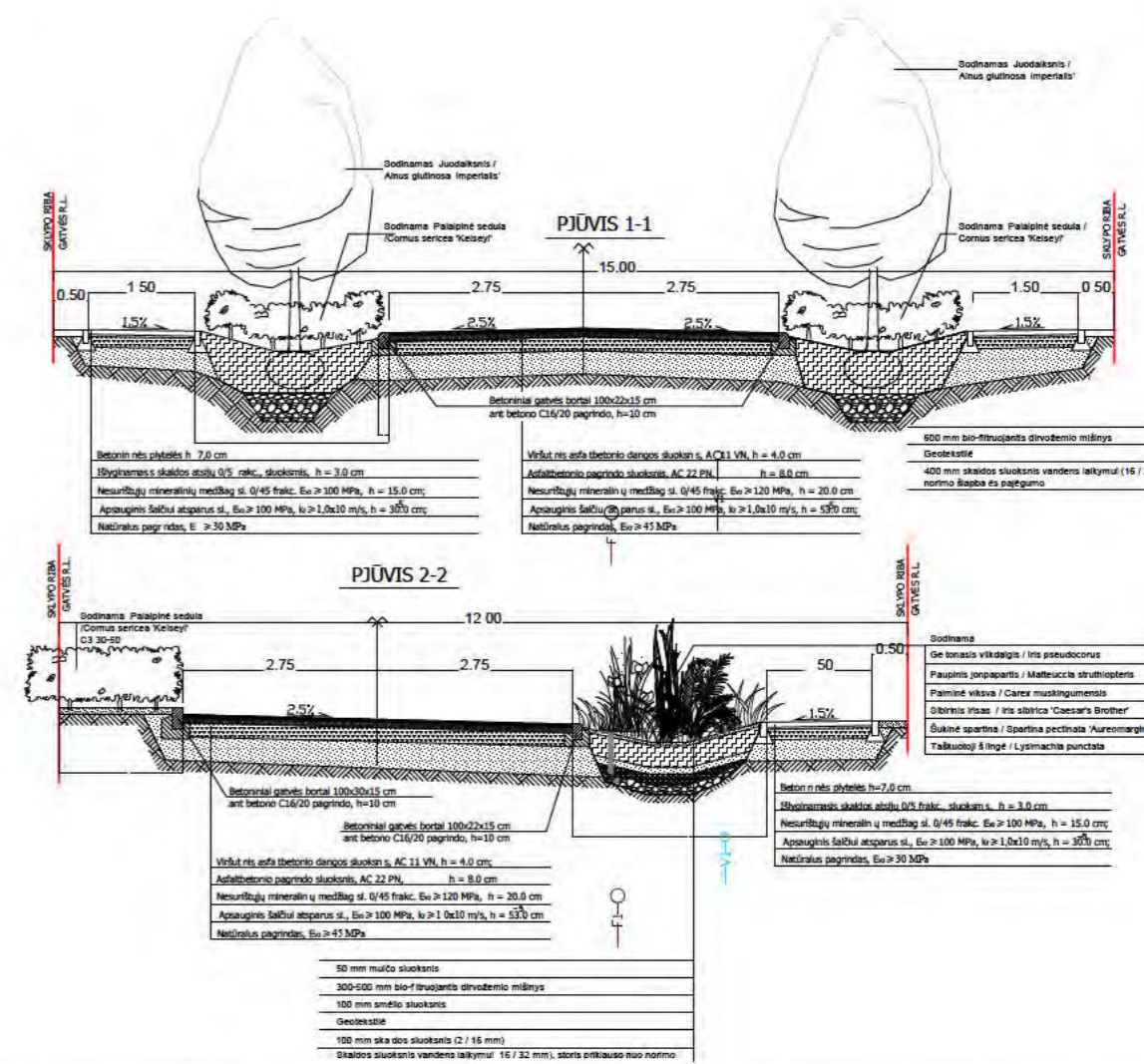
76/33 - 0185

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA IŠKILIOJE SANKRYŽOJE;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 20x10x8 CM;
- PROJEKTUOJAMA VEJA;
- BETONINIAI BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI 100x22x15 CM;
- VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- KRŪMŲ MASYVAS
- DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI



Objekto schema



SODINAMI/TVARKOMI ŽELDINIAI

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	4
01	Juodalksnis Alnus glutinosa 'Imperialis' (SG 16-18) Sodinimo atstumas - 5m		Piramidinės lajos formos, 7-10 m aukščio ir 4-6 m pločio lapuo is medis. Toleruoja oro užterštumą, laikiną augavietės užmirkimą ir druskos naudojimą gatvių tvarkymo darbuose.
02	Palaičinė sedula (Cornus sericea) 'Kelsey'		Kompaktiškas žemaūgis krūmas iki 1 m aukščio. Lapai sodriai žali, rudenį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos šakos. Žydi gegužės - birželio mėn. Sodinimo atstumas - kas 0,8 m

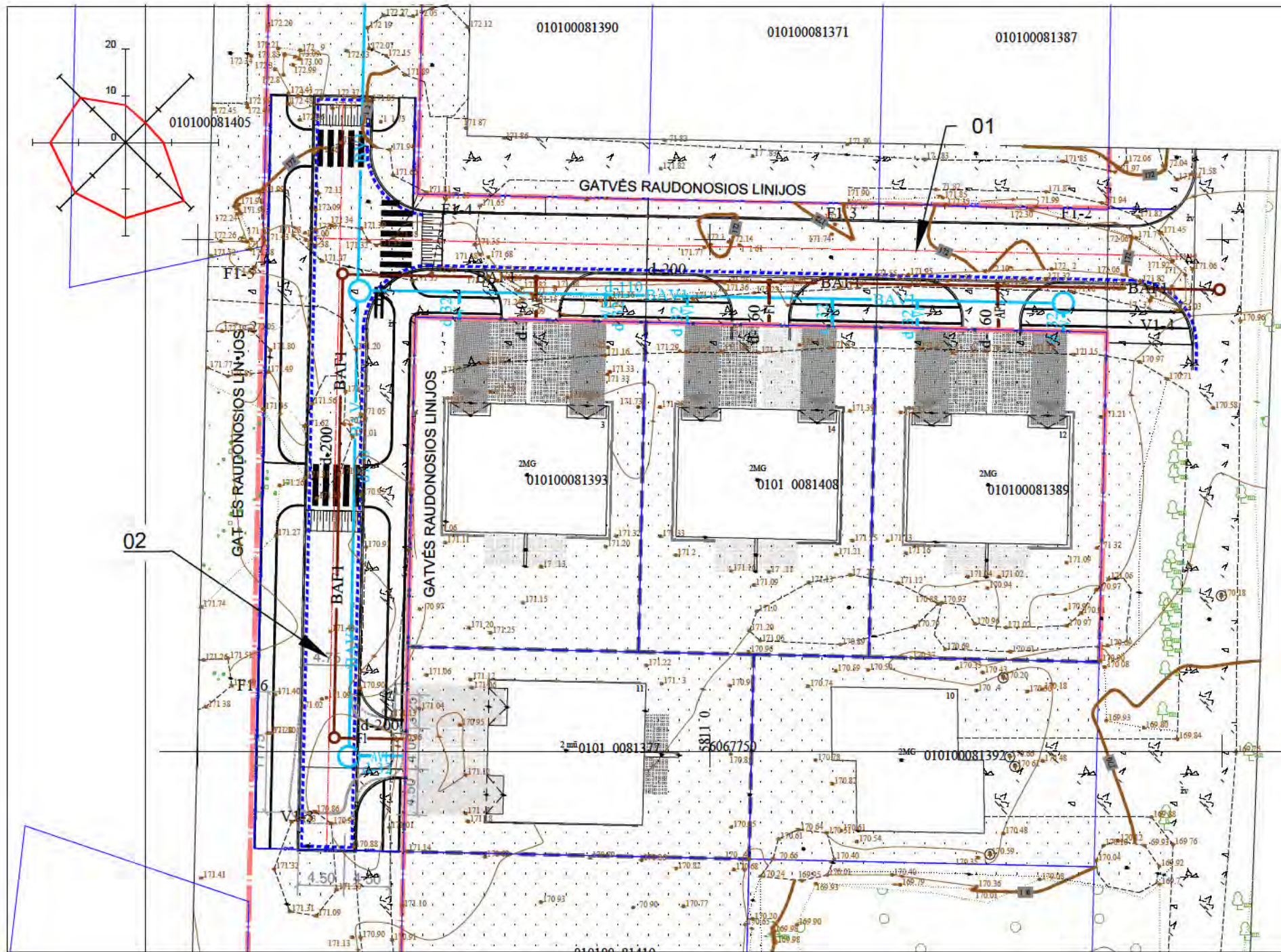
SODINAMI/TVARKOMI ŽELDINIAI

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	4
03	Geltonasis vilkdalgis / Iris pseudocorus		Užauga 80-100 cm aukščio. Kupstiškas. Šakniastiebiais plačiai išplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Lapai kardo formos, statūs, žali. Žydi VI-VII mėn. Žiedai stambūs, geltoni. Auga netoli vandens, vandenyje. Atsparus šalčiams. Sodinama 7 vnt./m ²
04	Palminė viksva / Carex muskingumensis 'Oehme'		Anksti atželiantis nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai - dekoratyvus visą sezoną. Gražiai atrodo susodinta grupėmis. Nereikli dirvai, nei vietai. Aukštis - 70 cm. Tinka drėgnoms vietoms. Sodinama 7 vnt./m ²
05	Paupinis jonpapis / Matteuccia struthiopteris		Keras piltuvo formos, iki 1 m aukščio, plinta atžalomis. Lapai statūs, tvirti, žali. Geriausiai auga drėgnoje puveningoje dirvoje. Sodinama 2 vnt./m ²

SODINAMI/TVARKOMI ŽELDINIAI

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	4
06	Sibirinis irsis / Iris sibirica 'Caesar's Brother'		Gausiai žydi, statūs lapai išlieka dekoratyvūs visą sezoną. Geriausiai auga saulėtoje, drėgnoje dirvoje. Žydi nuo gegužės pabaigos iki birželio vidurio. Aukštis apie 90 cm. Sodinama 7 vnt./m ²
07	Šukinė spartina / Spartina pectinata 'Aureomarginata'		Lapai žali su geltonu krašteliu. Žydi vasaros gale, varpos šviesiai žalios. Gana greitai plinta, tinka dideliems plotams apželdinti. Geriausiai auga drėgname, bet neužmirkusiame dirvožemyje. Sodinama 7 vnt./m ²
08	Taškuotoji šilingė / Lysimachia punctata		50-70 cm aukščio daugiametė gelė, ilgaamžė, plinta šaknų ataugomis. Stiebai statūs, vešlus augalas. Žydi VI-VIII mėn. Nereiklus augalas, tinka prie vandens telkinių, drėgnose vietose. Sodinama 7 vnt./m ²

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žirgų g. 10, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Tel.: +370 671 05367 El. paštas: info@globalus.lt		Statinio pavadinimas: Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021
		PVpad.	Ilmantė Jarašūnienė		2021
	21015	(S) PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2021
	ŽPRV 32	PDV	Jurgita Stonkutė		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: GP22-731-PP-S-BR-05
					Brėžinio pavadinimas: Apželdinimo planas
					Laida 0
					M 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1



Objekto schema

EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	ONOS LUKAUSKAITĖS-POŠKIENĖS GATVĖS ATKARPA	PROJEKTUOJAMA
02	PRANO ANCEVIČIAUS GATVĖS ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BETONINIAI BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI 100x22x15 CM;
- VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI BENDRO NAUDOJIMO
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI BENDRO NAUDOJIMO
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI BENDRO NAUDOJIMO
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI BENDRO NAUDOJIMO

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Onos Lukauskaitės-Poškienės gatvės dalies (sklypų kad. Nr. 0101/0008:1389, Nr. 0101/0008:1408 ir Nr. 0101/0008:1393 ir Prano Ancevičiaus gatvės dalies (sklypo kad. Nr. 0101/0008:1377 ribose) statybos projektas	
					Atestato Nr. Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	0
	PVpad.	Ilmantė Jarašūnienė		2021		
21015	(S) PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: GP22-731-PP-S-BR-06	
					Lapas	Lapų
					1	1