



Koordinacių sistema LKS-94			1A (esamas)	
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6052993.48	581546.91	1-2	3.03
2	6052996.50	581547.19	2-3	14.23
3	6052997.67	581533.01	3-4	2.90
4	6052997.78	581530.11	4-5	22.45
5	6052975.39	581528.49	5-6	25.68
6	6052949.76	581526.95	6-7	12.06
7	6052950.23	581514.90	7-8	60.70
8	6052889.66	581510.98	8-9	48.70
9	6052885.57	581559.51	9-10	23.22
10	6052862.43	581557.59	10-11	63.28
11	6052856.93	581620.63	11-12	5.89
12	6052862.81	581621.01	12-13	60.18
13	6052858.46	581681.03	13-14	5.77
14	6052858.04	581686.78	14-15	5.59
15	6052863.61	581687.24	15-16	0.30
16	6052863.91	581687.28	16-17	18.70
17	6052882.54	581688.84	17-18	4.00
18	6052886.53	581689.17	18-19	23.16
19	6052884.93	581712.27	19-20	56.46
20	6052941.16	581717.41	20-21	7.00
21	6052941.89	581710.45	21-22	14.91
22	6052956.72	581711.99	22-23	4.40
23	6052961.09	581712.48	23-24	2.61
24	6052961.38	581709.89	24-25	4.03
25	6052965.38	581710.38	25-26	2.57
26	6052965.09	581712.93	26-27	7.12
27	6052972.19	581713.40	27-28	16.23
28	6052988.38	581714.50	28-29	3.31
29	6052990.17	581711.72	29-30	69.12
30	6052996.86	581642.92	30-31	23.98
31	6052973.01	581640.39	31-32	72.94
32	6052977.69	581567.60	32-33	1.83
33	6052979.52	581567.69	33-34	13.01
34	6052992.51	581568.34	34-35	2.31
35	6052994.82	581568.45	35-36	17.25
36	6052996.20	581551.26	36-37	3.08
37	6052993.13	581551.02	1-37	4.12
38	6052988.15	581725.45	1B (LVŽF)	

1 SKLYPAS		Atkarpa		Ilgis	
20-21	7.00	20-21	7.00		
21-22	14.91	21-22	14.91		
22-23	4.40	22-23	4.40		
23-24	2.61	23-24	2.61		
24-25	4.03	24-25	4.03		
25-26	2.57	25-26	2.57		
26-27	7.12	26-27	7.12		
27-28	16.23	27-28	16.23		
28-29	3.31	28-29	3.31		
29-30	69.12	29-30	69.12		
30-31	23.98	30-31	23.98		
31-32	72.94	31-32	72.94		
32-33	1.83	32-33	1.83		
33-34	13.01	33-34	13.01		
34-35	2.31	34-35	2.31		
35-36	17.25	35-36	17.25		
36-37	3.08	36-37	3.08		
1-37	4.12	1-37	4.12		
1-2	3.03	1-2	3.03		
2-3	14.23	2-3	14.23		
3-4	2.90	3-4	2.90		
4-5	22.45	4-5	22.45		
5-6	25.68	5-6	25.68		
6-7	12.06	6-7	12.06		
7-8	60.70	7-8	60.70		
8-9	48.70	8-9	48.70		
9-10	23.22	9-10	23.22		
10-11	63.28	10-11	63.28		
11-12	5.89	11-12	5.89		
12-13	60.18	12-13	60.18		
13-14	5.77	13-14	5.77		
14-15	5.59	14-15	5.59		
15-16	0.30	15-16	0.30		
16-17	18.70	16-17	18.70		
17-18	4.00	17-18	4.00		
18-19	23.16	18-19	23.16		
19-20	56.46	19-20	56.46		

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus
2019 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

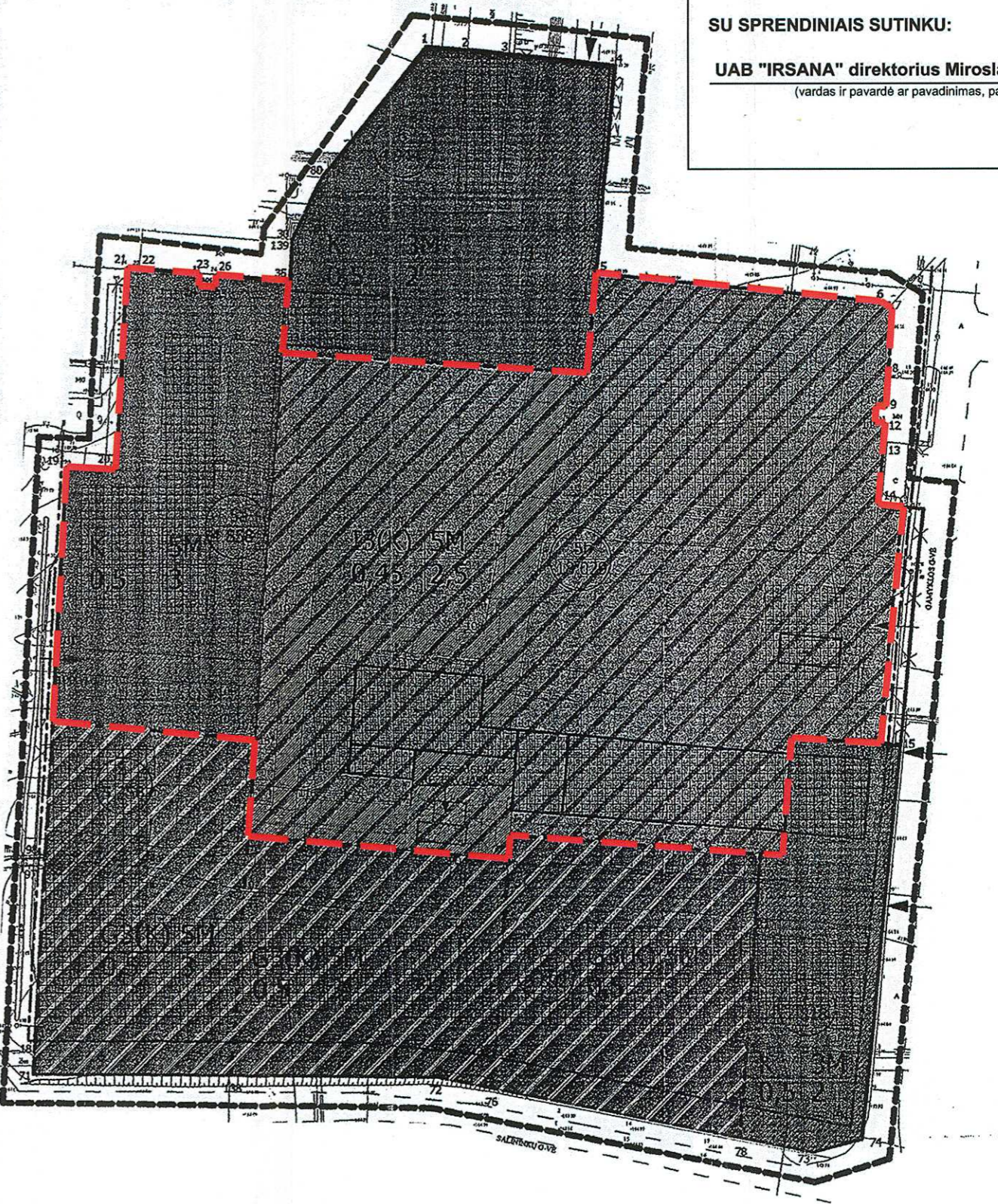
Esami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1561	S1	206	Servitutas - teisė tiesiti, požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	1114
	S2	92	Kiti servitutai. Teisė neapribotai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis bei kuriuo paros metu į gretimas teritorijas; tiesiti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūrą ir remonto darbus bei jomis naudotis.	1582

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019.02.21	13:19:690

- PASTABOS:**
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
 - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami I laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
 - Statinių išdėstymas sklype projektuojamas, vadovaujantis 2004 m. vasario 27 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-91, patvirtintu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Inžineriniai tinklai, trukdantys pastatų statybai, iškeliami.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai		užstatymo tankis, %		užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	kiti reikalavimai
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, m²	didžiausi, m²								
					užstatymo tankis, %	užstatymo tipas										
1	23394	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	16	182,50	50	2,0	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	-	-	10	1,4	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) sklypų reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 23394 m². XX. Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonos, 23394 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 896 m². I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 1877 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 5837 m². XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 2421 m².	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) sklypų reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 23394 m². XX. Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonos, 23394 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 896 m². I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 1877 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 5837 m². XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 2421 m².	
S1	1114															
S2	1582															
1A (esamas)	22972*															
S1	1114															
S2	1582															
1B (LVŽF)	422															

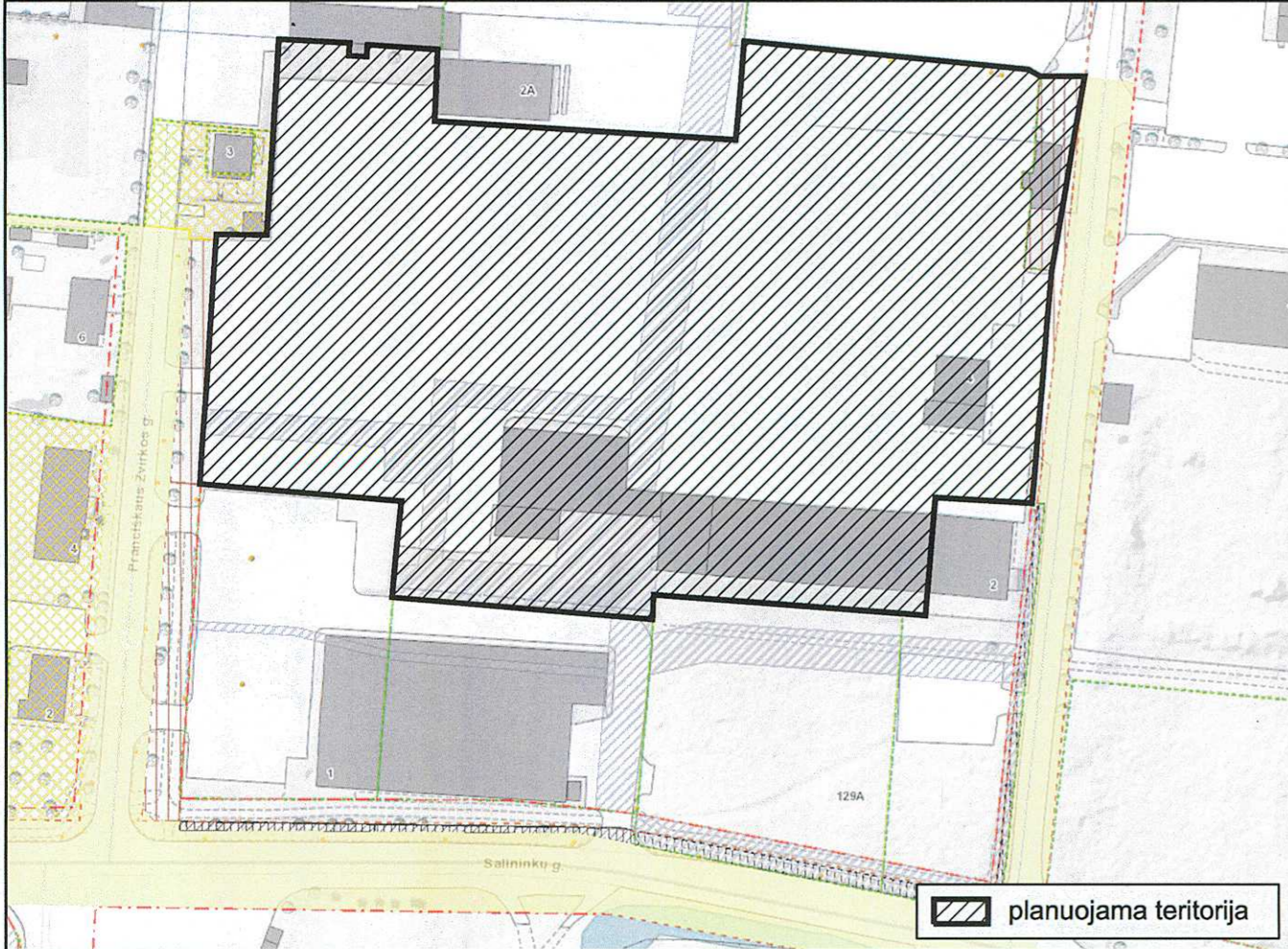
Įstrauka iš SKLYPO GAMYKLOS G. 2 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1309) (TPD NR. T00055148):



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
UAB "IRSANA" direktorius Miroslav Šlobrit
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas)

- SUTARTINAI ŽENKLAI REGLAMENTAI**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
03-GYVENAMOJI (DAUGIAUŠIŲ STATINIŲ TERITORIJĄ)
13-TERITORIJOS SUSISIEKIMO SISTEMA APFARNAUJANTIEMS
OBJEKTAI IR EKSPLOATUOJAMI
K-KOMERČINIS PASKIRTIES TER.
 - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3-UŽSTATYMO TANKINIS
4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
DAUGIAUŠIŲ STATINIŲ TERITORIJĄ (KOMERČINIS PASKIRTIES TERITORIJĄ)
KOMERČINIS PASKIRTIES TERITORIJĄ
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (KOMERČINIS PASKIRTIES TERITORIJĄ)
 - a - SKLYPO NUMERIS
b - SKLYPO PLOTAS
 - STATYBA GALIMA TIK NUO 2 AUKŠTO LYGIO
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
 - SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS
 - DP GALIOJIMO RIBA
 - STATYBOS RIBA
SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - SIŪLOMOS NAIKINTI SKLYPO RIBOS
 - SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
 - REGULIAMINTŲ TERITORIJŲ RIBA (SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA)
 - koreguojama teritorija

- TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
- n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
 - Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
 - Ryšių linijų apsaugos zonos, 2 m
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, 5 m
 - Dujotiekių apsaugos zonos
 - Planuojami vandens hidrantai
 - Naikinamos gatvių raudonosios linijos suplanuotos specialiuoju planu
 - Įvažiavimas - išvažiavimas



PROJEKTAVIMAS				ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI		TERITORIJŲ PLANAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:1000
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	[Signature]	2019-06			
Etapas	INITIATORIUS (-IAI)				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	Lapas	Lapy
DP	UAB "IRSANA"				K-VT-13-19-244	1	1

OBJEKTO SKLYPO GAMYKLOS G. 2 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GAMYKLOS G. 4, PRILIGIANČIANT [SITERPUS] VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTA