

Projektuotojas

Tomas Kavaliauskas


Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042

Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Kompleksas	TK/2018/10-01-PP
Statytojas	G. B.
Statinio pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS.
Statybos adresas	K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:368)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pareigos

Vardas, pavardė,
atestato Nr.

Parašas

Projektuotojas	TOMAS KAVALIAUSKAS Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 644042	
Projekto vadovas	VYTAUTAS SILEVIČIUS Atestato Nr. A 1342	
Statytojas	G. B.	

Vilnius, 2018 m.

**Dvibučio gyvenamojo namo (Skl. Kad. Nr. 0101/0026:368), K. Semenavičiaus g. 7, Vilniuje,
statybos projektas**

Priedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
	Tekstiniai dokumentai	
1.1.	Antraštinis lapas	1
1.2.	Priedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	2
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	1
	Sklypo plano dalis	
1.5.	Sklypo sutvarkymo planas	1
	Statinio architektūros dalis	
1.6.	Rūsio planas	1
1.7.	Pirmo aukšto planas	1
1.8.	Antro aukšto planas	1
1.9.	Fasadas tarp ašių 3-1	1
1.10.	Fasadas tarp ašių B-A'	1
1.11.	Fasadas tarp ašių 1-3	1
1.12.	Fasadas tarp ašių A'-B	1
1.13.	Architektūrinis pjūvis 1-1	1
1.14.	Stogo planas	1
1.15.	Statinio vizualizacija	1

Kompleksas:

TK/2018/10-01-PP
Dvibutis gyvenamasis namas, K. Semenavičiaus g. 7, Vilnius
(skl. kad. Nr. 0101/0026:368)
Statybos projektas

Laida 0 2018

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys

Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas K. Semenavičiaus g. 7, Vilnius, statybos projektas
Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Dvibučiai gyvenamieji namai
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Esama situacija

0,0622 ha ploto kitos (Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties sklypas yra Vilniaus mieste, K. Semenavičiaus g. 7, gyvenamųjų namų kvartale ir ribojasi su kitais tokios pat paskirties sklypais. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esamos K. Semenavičiaus gatvės šiaurinės dalies. Prieš projektuojant dvibutį gyvenamąjį namą, buvo atlikta papildoma pagalbinė medžiaga – sklypo topografinė nuotrauka, kurią atliko UAB „Geonorma“.

Sklypo planas

Sklypo plotas – 622 m².

Esamas reljefas sklype kintantis. Paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 182.15 iki 185.10 m abs. alt. Patekimas į skypą, priėjimo ir privažiavimo prie pastato vietos projektuojamas iš šiaurinės pusės nuo esamos K. Semenavičiaus gatvės. Įvažiavimo danga – betoninės trinkelės. Prie dvibučio gyvenamojo namo nuogrinda aplink pastatą numatoma iš smulkios frakcijos skaldos. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos medinių lentų lauko terasos. Likusi neužstatyta sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja, sodinami krūmai, medžiai. Sklypo ribose numatytos šešios vietos parkuotis automobiliams, dvi iš jų – dvibučio namo garažuose. Teritorija, sklypo ribose aptveriamą ne žemesne kaip 0,60 m ir ne aukštesne kaip 1,80 m ažūrine tvora. Rekomenduojami įvažiavimo vartai su hidrauline pavara, automatiniu valdymu; šie elementai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir jų turto atžvilgiu.

Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, dviejų aukštų su rūsiu. Dvibučio gyvenamojo namo gabaritai (pagal sienų išorinį kontūrą) – 14,05 m. x 13,12 m. Vidutinis kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,85 m. Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės nuo esamos K. Semenavičiaus gatvės. Pagrindinis architektūrinės projekto dalies uždavinys – suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą sklype gerinant teritorijos kokybę, tinkamai sujungti projektuojamą pastatą su aplinka, pritaikyti jį numatomi veikalai ir parinkti pastatui tinkamas pertvarų, atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas, atsižvelgiant į pastato naudojimo paskirtį. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad derintųsi tarpusavyje ir formuotų vieningą architektūrinę išraišką. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti tik patvarias, Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius.

Pastato planinė struktūra

Dvibučio namo rūsyje projektuojamos patalpos: Tambūras, garažas automobiliams ir katilinė. Pirmame aukšte projektuojamas holas-koridorius, virtuvė, svetainė su valgomoju, pirtis su priešpirčiu, wc ir sandėliukas. Antrame aukšte projektuojami vaikų kambariai, tėvų miegamasis su drabužine, vonios patalpa ir darbo-svečių kambarys.

Pastato Išorės apdaila

Dvibučio gyvenamojo namo išorinės sienos – keraminių blokelių mūro. Sienos apšiltinamos šilumos izoliaciniu sluoksniu. Rūsio fasadas apdailinamas klinkerinėmis plytelėmis, pirmo ir antro aukšto fasadai apdailinami medinėmis dailylentėmis ir plonasluoksniu fasadiniu tinku su pigmentu. Atitinkamą medžiagų išdėstymą žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos spalva derinama projekto vykdymo prižiūros metu.

Dvibučio gyvenamojo namo stogas: Sutapdintas, iš surenkamų g/b plokščių, apšiltintas šilumos izoliaciniu sluoksniu su prilydita bitumine danga. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas vidinėmis įlajomis ir nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius, o iš jų į lietaus vandens filtracijos talpą. Dūmtraukiai ir ventilacijos kanalai virš stogo šiltinami akmens vata ir aplydomi bitumine danga.

Pastato vidaus apdaila

Sienos ir mūrinės pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Sanitarinėse patalpose, virtuvės darbo zonoje, priešpirtyje, katilinėje, sienos ir pertvaros apkljuojamos keramikinėmis plytelėmis. Daugumoje patalpų įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių. Grindys kambariuose – medinės lentos, parketlentės, kitose patalpose – keraminių arba akmens masės plytelių. Katilinėje, garaže ir kaitinimosi patalpoje būtina įrengti vandens surinkimo trapus.

Pastato interjeras projektuojamas atskiru projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

Projekto vadovas



V. Silevičius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

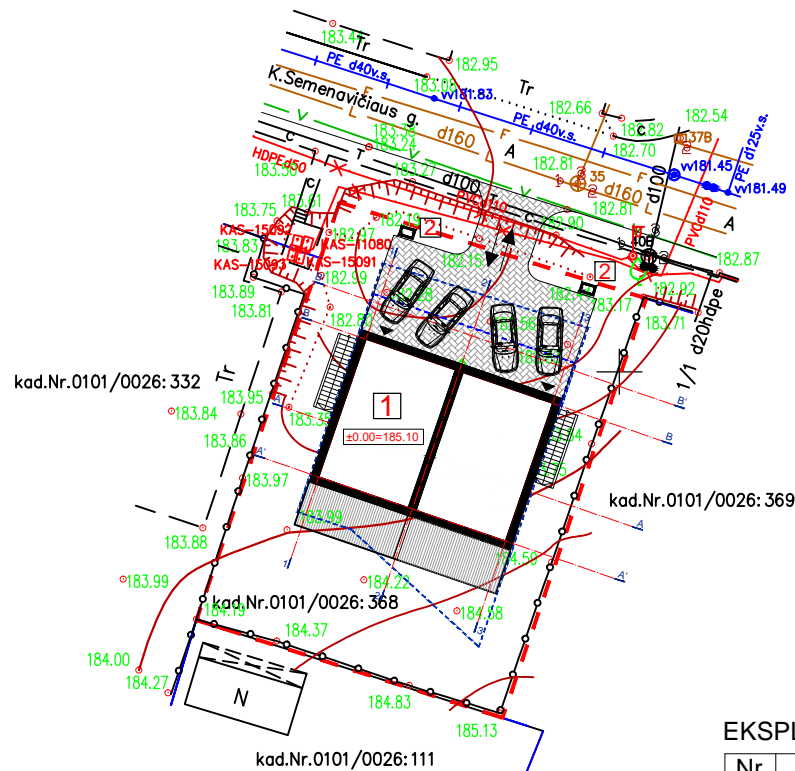
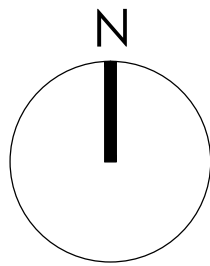
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	1. Sklypas:			
	1.1 Sklypo plotas	m ²	622	
	1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	184,34	
	1.3 Sklypo užstatymo tankumas		0,3	
	1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,44	
	1.5 Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	282,23 / 45,36	
2.	2. Dvibutis gyvenamasis namas:			
	2.1. Statinio bendrasis plotas	m ²	345,36	
	2.3. Rūsio bendrasis plotas	m ²	70,00	
	2.2. Statinio naudingasis plotas		275,36	
	2.3. Statinio aukštų skaičius		2A	
	2.4. Statinio vid. aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,85	
	2.5. Statinio tūris	m ³	1678,20	
	2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
	2.6.1 1 kambario	vnt.	-	
	2.6.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
	2.7. Statinio atsparumas ugniai		II	
	2.8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
	2.9. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		B	

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Silevičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Atest. Nr. A 1342



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Statybos užstatymo riba
	Konsolinė pastato dalis
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas, pateikimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama medinių lentų lauko terasa

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	2A
2.	Buitinių atliekų konteinerio vieta	

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	622 m ²
Užstatytas sklypo plotas	184,34 m ²
Sklypo užstatymo tankis	0,3
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,44

TERITORIJOS PLOTO BALANSAS

Nr.	Rodiklio pavadinimas	plotas	procentas
1.	Sklypo plotas	622 m ²	100 %
2.	Užstatytas sklypo plotas	184,34 m ²	29,64 %
3.	Trinkelė danga	99,50 m ²	16,00 %
4.	Terasa (medinių lentų)	42,15 m ²	6,78 %
5.	Lauko laiptai	13,78 m ²	2,22 %
6.	Apželdinamas plotas	282,23 m ²	45,36 %

STATINIO RODIKLIAI:

Bendras statinio plotas	345,36 m ²
Bendras rūšio plotas	70,00 m ²
Naudingas plotas	275,36 m ²
Aukštų skaičius	2A
Statinio vidutinis aukštis	8,85 m
Statinio tūris	1678,2 m ³
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (dvi vietas numatytos dvibučio garažuose)	6 vnt.

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018-07-26	L. B. ...	[Signature]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-07-17	M. ...	[Signature]	
3.	Telia Lietuva, AB	2018-07-18	D. ...	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018-07-23	J. ...	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 6880	2018-07-17	L. ...	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2018-07-17	S. ...	[Signature]	
7.	AB "LITGRID" reg. Nr. 4756	2018-07-20	P. ...	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2018-07-17	S. ...	[Signature]	

UAB "Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Strazdienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas IGKV-422	N.Z.	[Signature]	2018-07-05

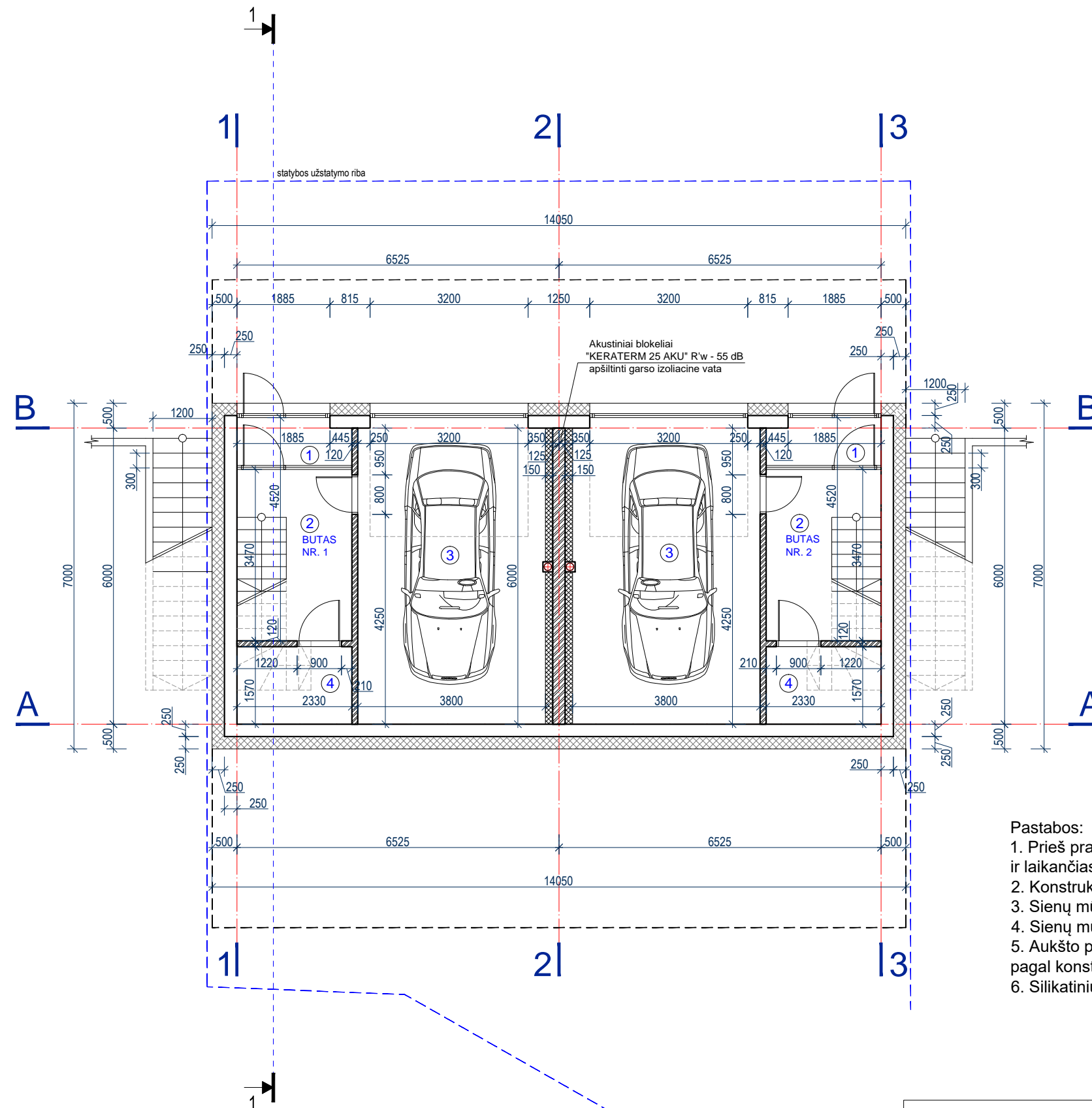
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS

Adresas: Vilniaus m. sav., Antakalnio sen., K.Semenavičiaus g. 7

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94. Vietinė	Horizontalių laiptais 0.5 m.
1	1	Aukščių sistema - LAS07	M 1:500



Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAUS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS	[Signature]	2018 10	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS	[Signature]	2018 10		0
Etapas: UŽSAKOVAS: G. B.				KOMPLEKSO NR.: TK/2018/10-01-PP-SP.BR-01	Lapas: 1
PP					Lapų: 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (120mm)
- TERMOIZOLIACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	2.00
2	HOLAS - KORIDORIUS	6.54
3	GARAŽAS	22.80
4	KATILINĖ	3.66
BUTO PLOTAS AUKŠTE		35.00

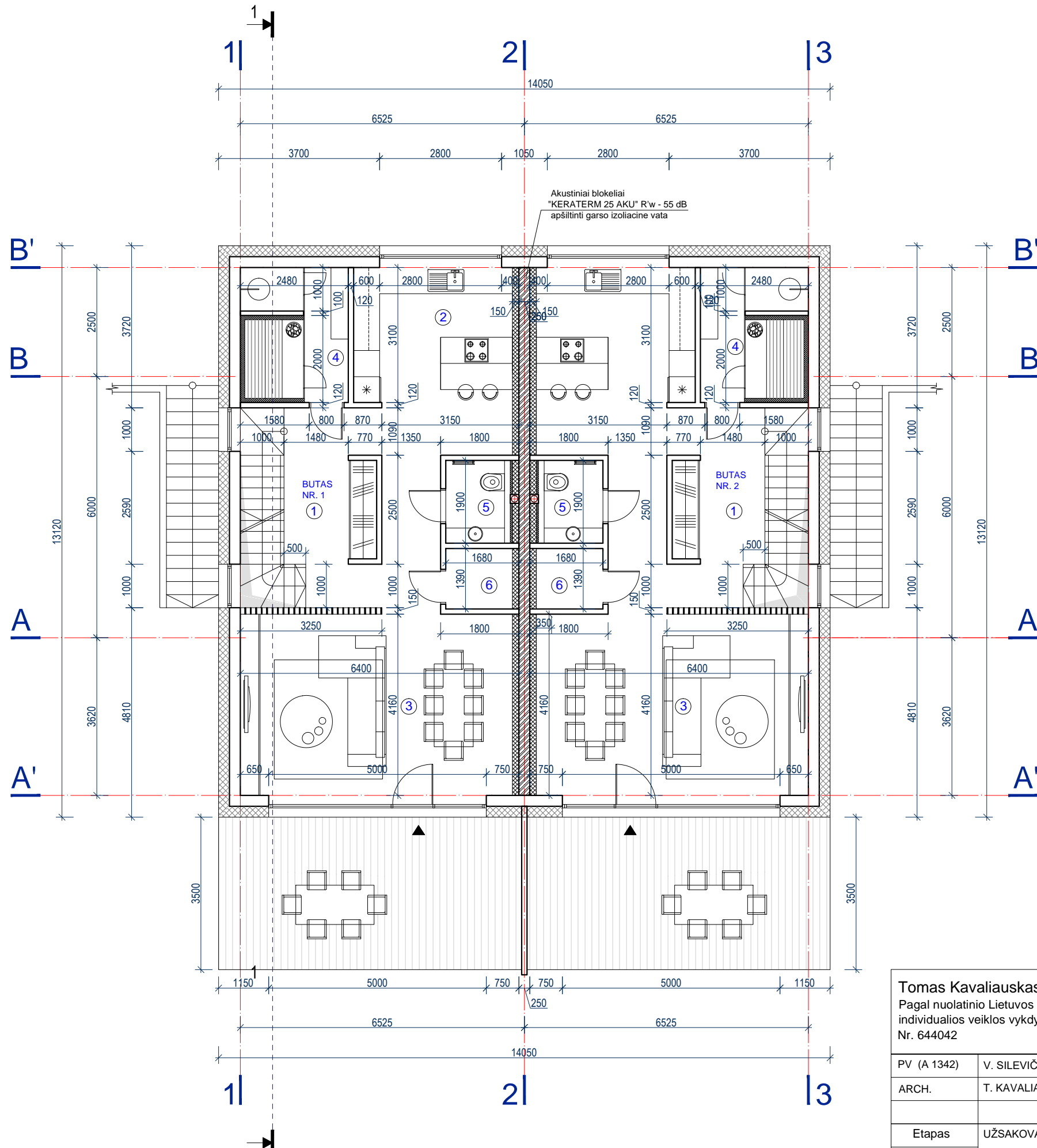
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	2.00
2	HOLAS - KORIDORIUS	6.54
3	GARAŽAS	22.80
4	KATILINĖ	3.66
BUTO PLOTAS AUKŠTE		35.00
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		70.00

Pastabos:

1. Prieš pradant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikinčias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
2. Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
3. Sienų mūrui naudoti keraminių blokelių mūrą.
4. Sienų mūrą armuoti vadovaujantis keraminių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
5. Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
6. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS		
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	RŪSIO PLANAS M 1:100		Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10			0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas	Lapų
PP	G. B.			TK/2018/10-01-PP-SA.BR-01	1	1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (120mm)
 - TERMOIZOLIACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 1

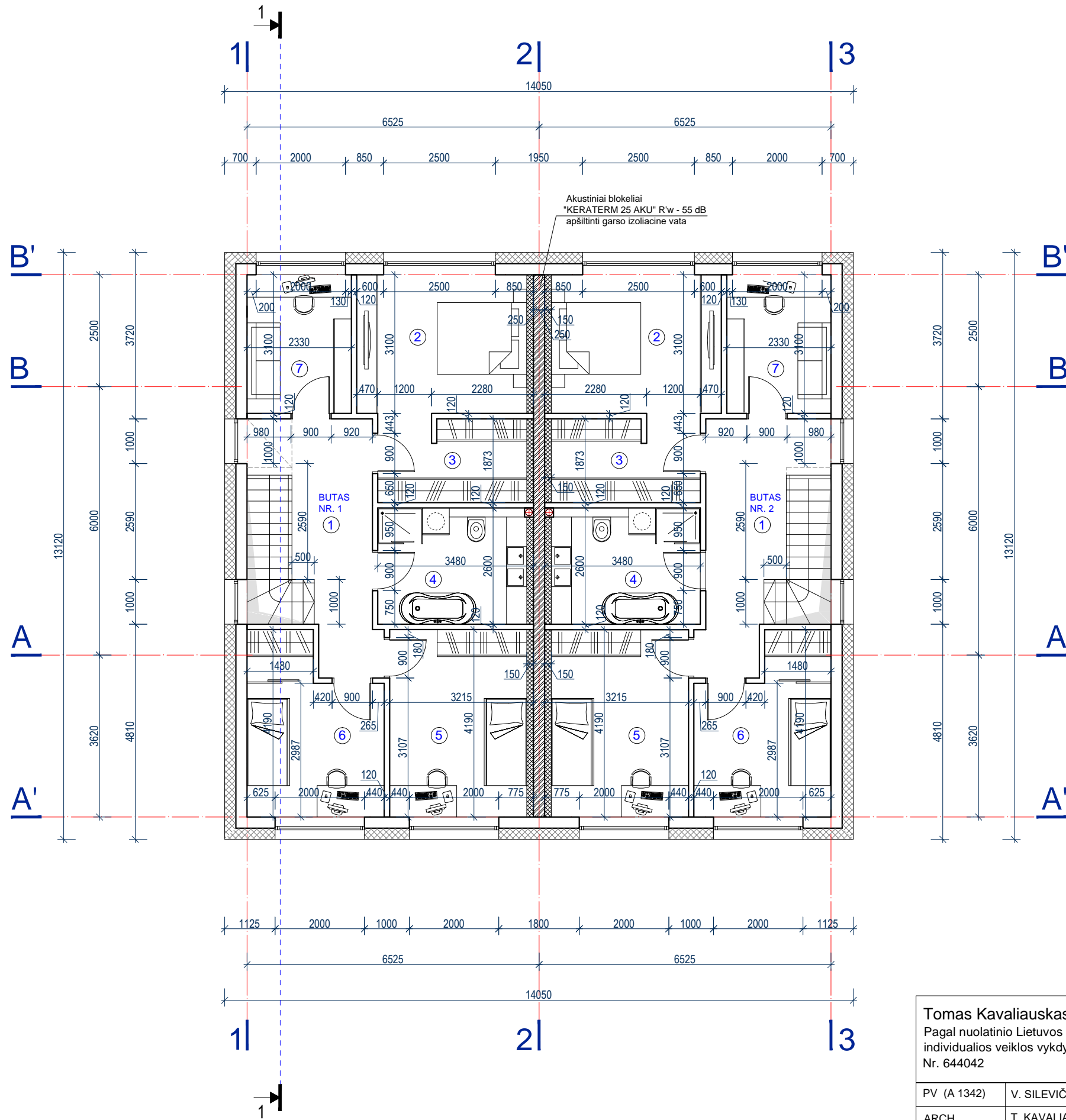
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	HOLAS - KORIDORIUS	18.65
2	VIRTUVĖ	11.68
3	SVETAINĖ - VALGOMASIS	26.62
4	PIRTIS	7.00
5	WC	2.90
6	SANDĖLIUKAS	2.12
BUTO PLOTAS AUKŠTE		68.97

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	HOLAS - KORIDORIUS	18.65
2	VIRTUVĖ	11.68
3	SVETAINĖ - VALGOMASIS	26.62
4	PIRTIS	7.00
5	WC	2.90
6	SANDĖLIUKAS	2.12
BUTO PLOTAS AUKŠTE		68.97
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		137.94

- Pastabos:
- Prieš pradant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikinąsias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
 - Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
 - Sienų mūrai naudoti keraminių blokelių mūrą.
 - Sienų mūrą armuoti vadovaujantis keraminių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
 - Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
 - Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10		
Etapas		UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSO NR.:	Lapas
PP		G. B.		TK/2018/10-01-PP-SA.BR-02	Lapų
				1	1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (120mm)
 - TERMOIZOLIACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	HOLAS - KORIDORIUS	10.75
2	MIEGAMASIS	12.00
3	DRABUŽINĖ	6.32
4	VONIA	8.65
5	KAMBARYS	12.83
6	KAMBARYS	10.94
7	DARBO KAMBARYS	7.22
BUTO PLOTAS AUKŠTE		68.71
BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS		172.68

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BUTAS NR. 2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	HOLAS - KORIDORIUS	10.75
2	MIEGAMASIS	12.00
3	DRABUŽINĖ	6.32
4	VONIA	8.65
5	KAMBARYS	12.83
6	KAMBARYS	10.94
7	DARBO KAMBARYS	7.22
BUTO PLOTAS AUKŠTE		68.71
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS		172.68
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		137.42

- Pastabos:
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikančiasias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
 - Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
 - Sienų mūrai naudoti keraminių blokelių mūrą.
 - Sienų mūrą armuoti vadovaujantis keraminių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
 - Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
 - Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10		
Etapas				KOMPLEKSO NR.:	Lapas
PP				G. B.	TK/2018/10-01-PP-SA.BR-03
				M 1:100	
				Laida	
				0	
				Lapų	
				1 1	



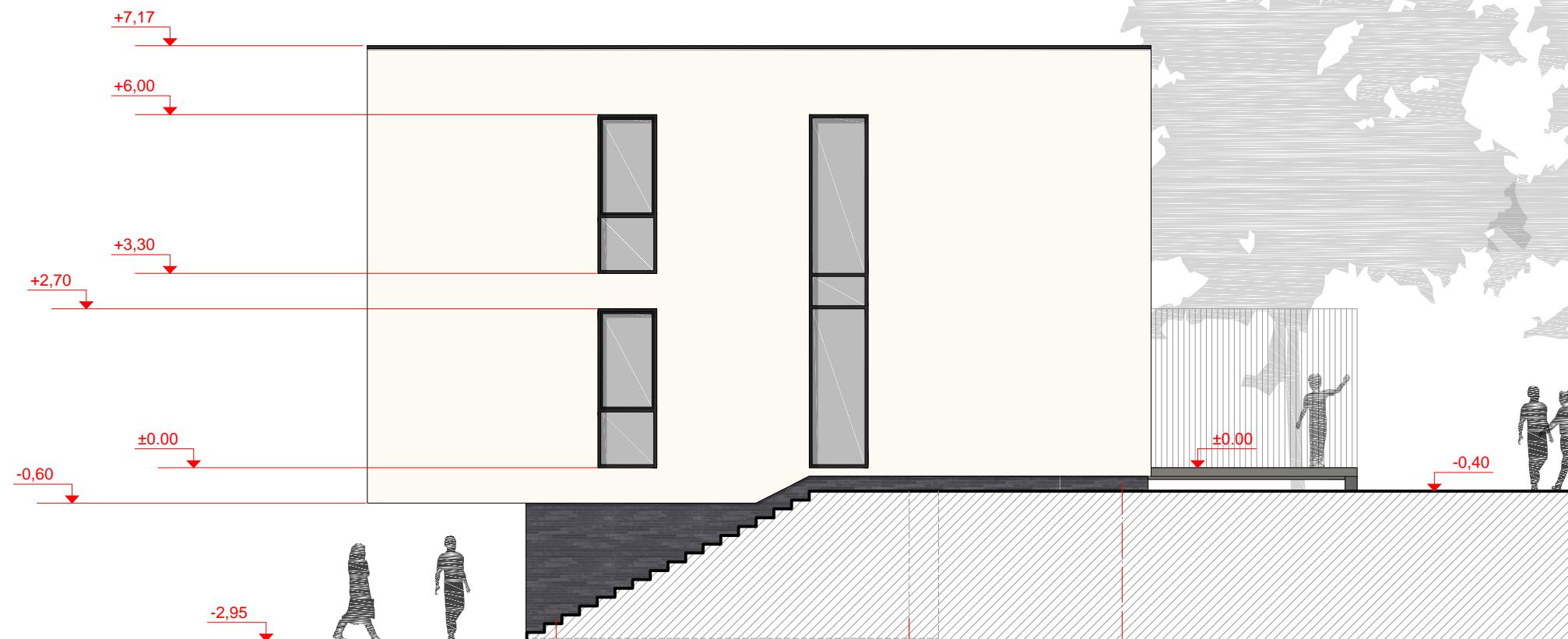
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ RĖMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

Pastabos:

1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS		
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100		Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10			0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:		Lapas
PP	G. B.			TK/2018/10-01-PP-SA.BR-04		1
						Lapų
						1



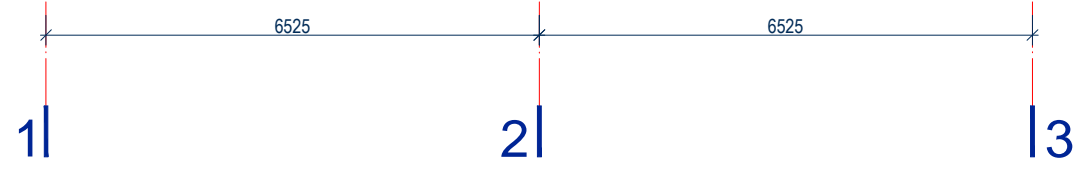
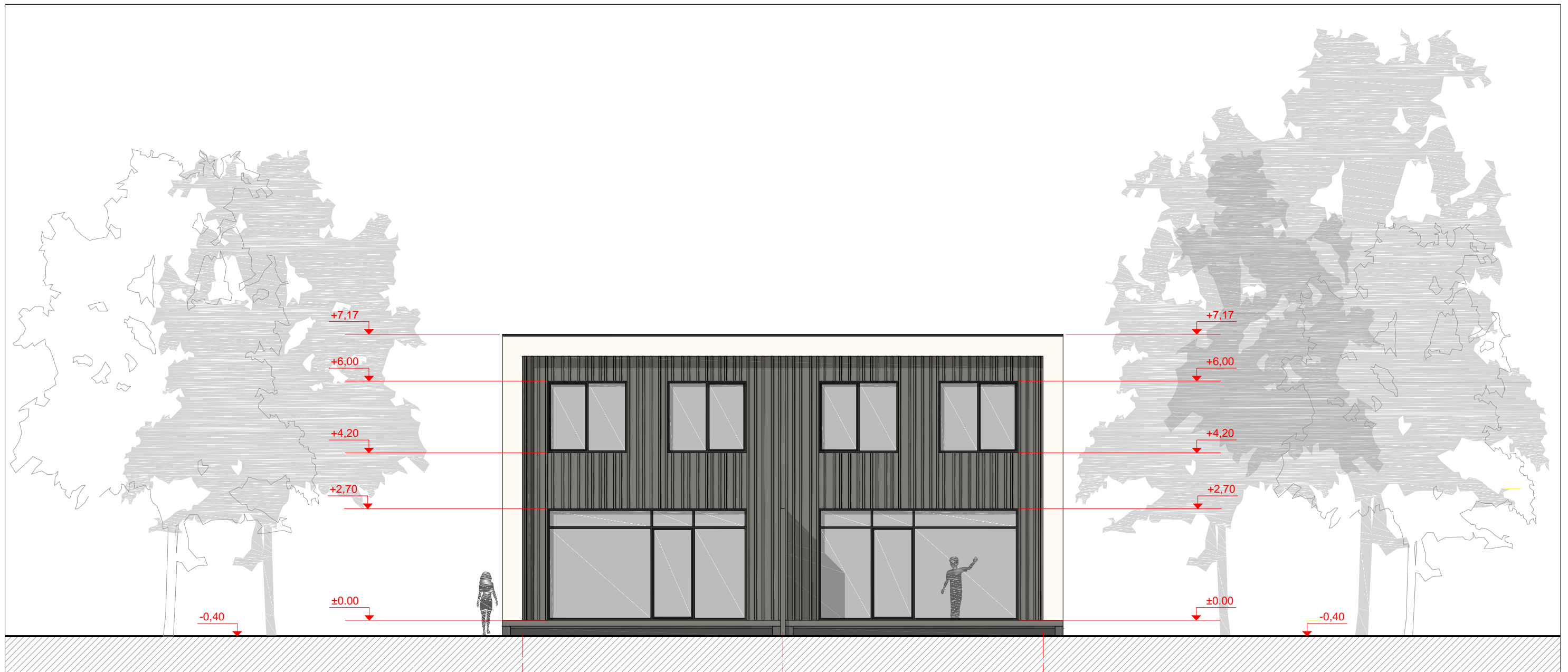
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ RÉMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

Pastabos:

1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	FASADAS TARP AŠIŲ B-A' M 1:100 Laida 0	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10		
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas
PP	G. B.			TK/2018/10-01-PP-SA.BR-05	Lapų
				1	1


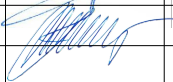


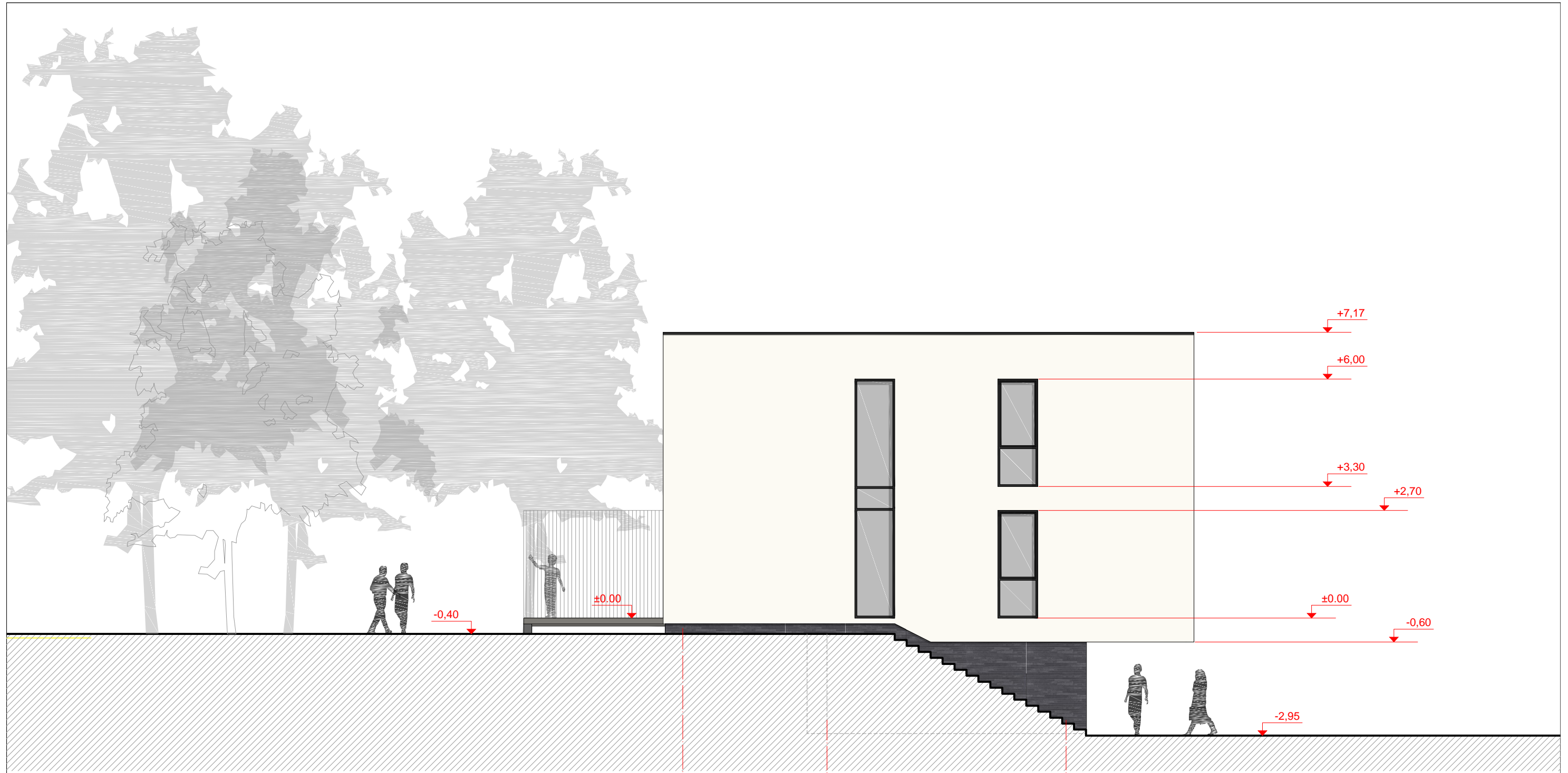
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
-  KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
-  MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
-  PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
-  LANGŲ RĖMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

Pastabos:

1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS		
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100		Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10			0
Etapas	UŽSAKOVAS: G. B.			KOMPLEKSO NR.: TK/2018/10-01-PP-SA.BR-06		Lapas
PP				1		Lapų 1



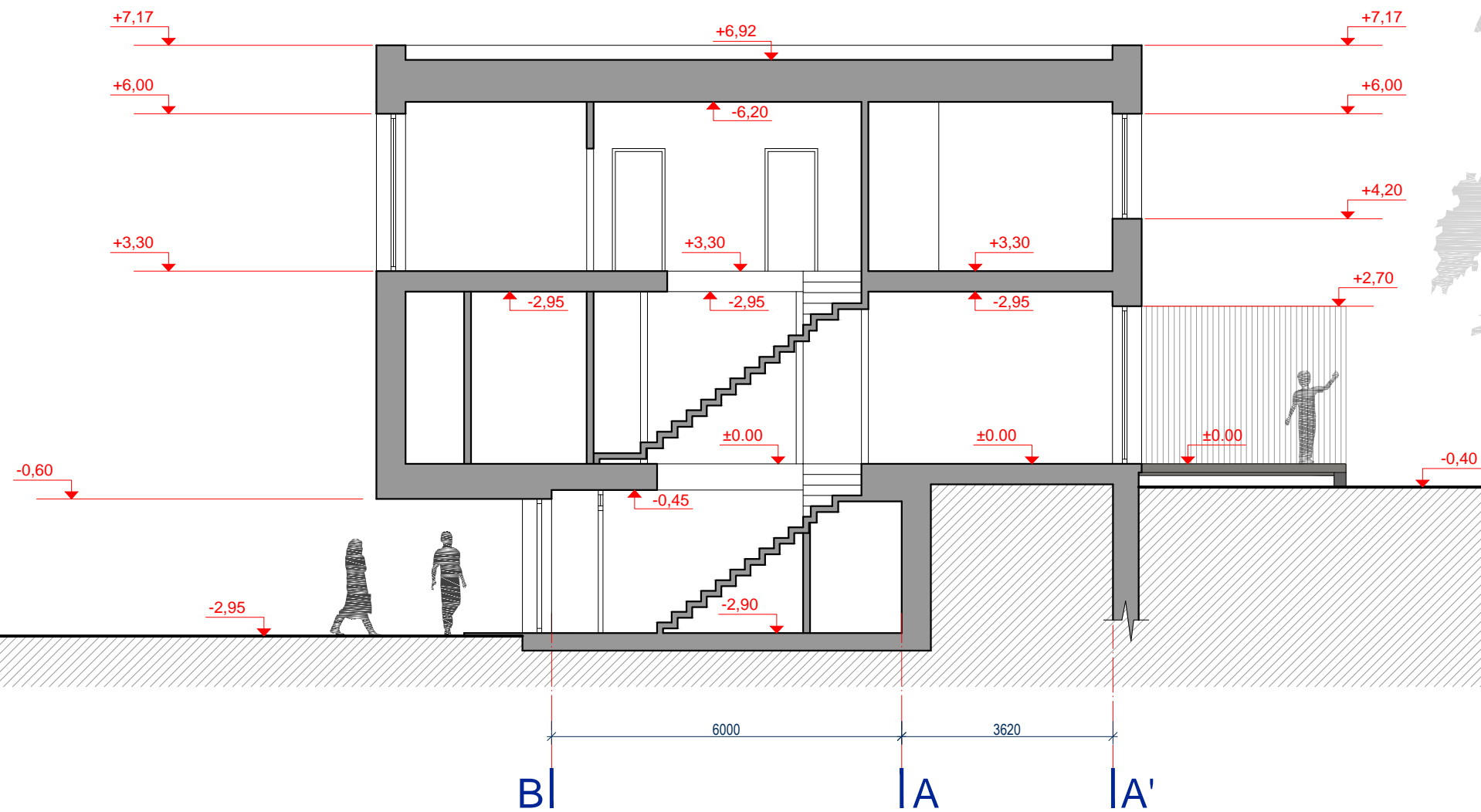
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ RÉMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

Pastabos:

1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

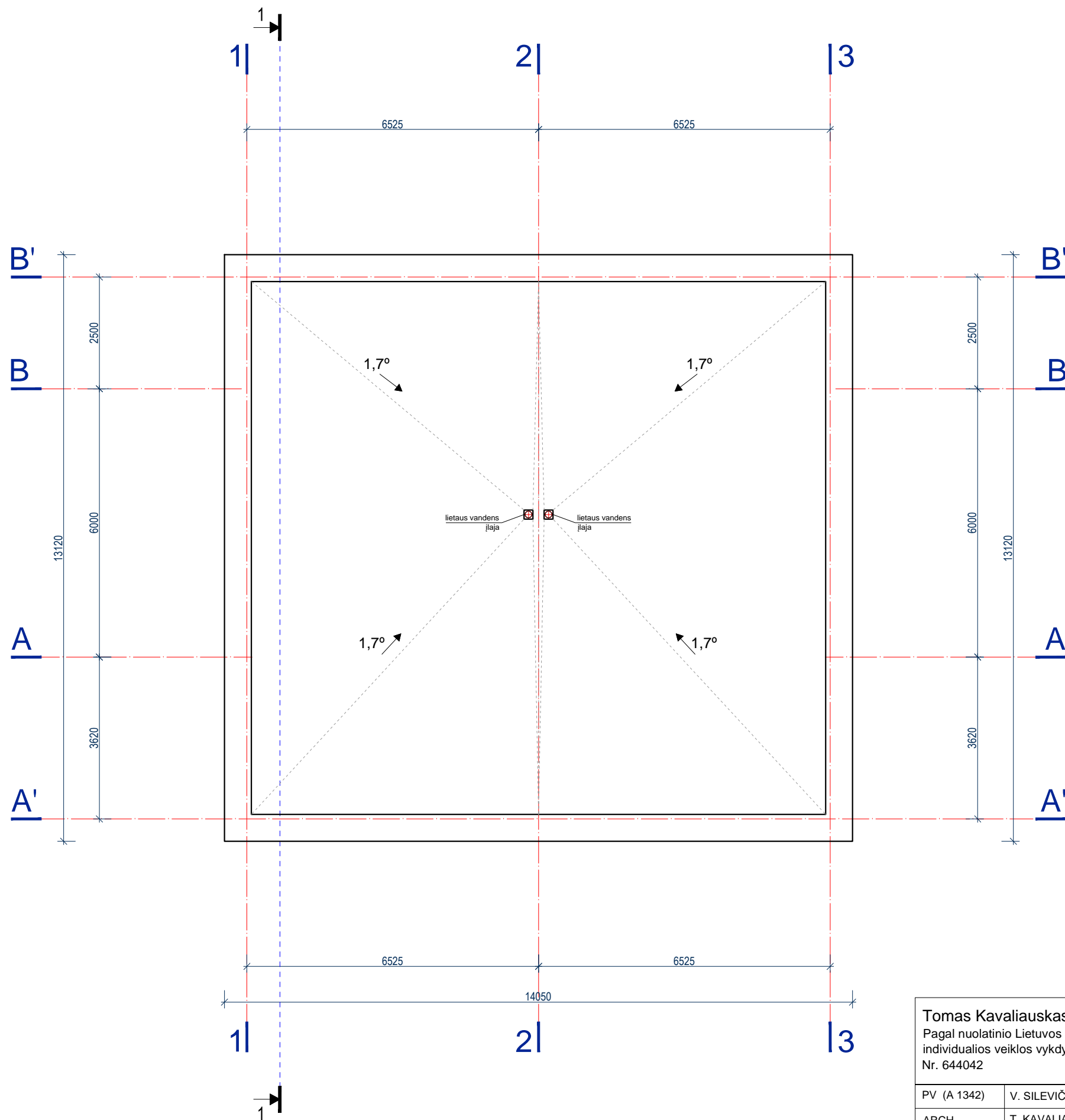
Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS		
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	FASADAS TARP AŠIŲ A'-B M 1:100		Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10			0
Etapas	UŽSAKOVAS: G. B.			KOMPLEKSO NR.:		Lapas
PP				TK/2018/10-01-PP-SA.BR-07		1
						Lapų
						1



Pastabos:

1. Prieš pradant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikinąsias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
2. Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
3. Sienų mūrui naudoti keraminių blokelių mūrą.
4. Sienų mūrą armuoti vadovaujantis keraminių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
5. Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
6. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100 Laida 0	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10		
Etapas	UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSO NR.:		Lapas
PP	G. B.		TK/2018/10-01-PP-SA.BR-08		Lapų 1



Pastabos:

1. Stogo danga - bituminė prilydoma danga.
2. Lietaus vanduo surenkamas į vidines stogo įlajas.
3. Ventiliacijos ir dūmtraukių kanalai iš išorės apšiltinami akmens vata ir apdailinami bitumine prilydoma danga.
4. Stogo parapetai apskardinami tamsiai pilkos spalvos skarda.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS		
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2018 10	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2018 10			0
Etapas	UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSO NR.:		Lapas	Lapų
PP	G. B.		TK/2018/10-01-PP-SA.BR-09		1	1

Pastato vizualizacijos

