

**STATYTOJAS:** UAB Multidora

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Kitos paskirties pastato Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir Nr. 213 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paprastojo remonto projektas.

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, sujungimas, paprastas remontas



**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** PPKP-03-02-2021

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** SIMONAS BAUBLYS  
atestato Nr. A 1867  
KPD atestato Nr. 0697

**UŽSAKOVAS:** statinio projektą tvirtinu  
UAB Multidora  
Direktorė Rita Bartkevičienė





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir Nr. 213 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-863 patvirtinto teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00059078) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nurodyti pastato skirtingų paskirčių patalpų balansą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00059078) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;  
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Esama būklė

Nagrinėjamas Kitos paskirties pastatas, unikalus Nr. 1094-0509-2034, adresu Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 (un. Nr. 1094-0509-2034:0033) ir Nr. 213 (un. Nr. 4400-5407-5439:1556) nuosavybės teise priklauso UAB Multidora. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0058:216, adresu Aukštaičių g. 6.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, paprastas remontas, sujungimas.

*Pastato paskirtis* – Kitos paskirties pastato, unikalus Nr. 1094-0509-2034, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

*Statinio kategorija* – ypatingas

Kitos paskirties pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Aukštaičių gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Pastate yra įrengti butai. Dauguma pastato patalpų turi atskirus įėjimus iš lauko. Patekimas į butus yra naudojamas per atskirą laiptinę, kuri jau naudojama esamiems butams, nesudarant galimybės ja naudotis negyvenamųjų patalpų savininkams.

**Projekto tikslas** – Kitos paskirties pastato, Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir 213 sujungimo į vieną turtinį vienetą, kurio paskirties keičiama į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

*Žemės sklypo duomenys.* Žemės sklypas yra Aukštaičių g. 6, Vilniuje, patenka į Vilniaus senamiestį, (un. Kodas 16073). Pats pastatas nėra registrinis. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:216 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/ naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Plotas – 0.4267 ha.

### **Bendrieji rodikliai:**

#### **Žemės sklypo bendrieji rodikliai:**

Kadastrinis numeris: 0101/0058:216

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0.4267 ha

#### **Pastato bendrieji rodikliai:**

pavadinimas: Kitos paskirties pastatas;

paskirtis: kita;

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1976;

bendras plotas: 3514.68 kv. m;

sienos: plytos;

stogo danga: ruberoidas.

#### **Patalpų bendrieji rodikliai:**

*Negyvenamos patalpos Nr. 201:*

un. Nr. 1094-0509-2034:0033;

Esama paskirtis: kita

Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)

Esamas pavadinimas: Negyvenamos patalpos

Būsimas pavadinimas: butas  
 Aukštas: 2  
 Bendras plotas: 67.56 kv.m.  
 šildymas: elektrinis  
 vandentiekis: komunalinis  
 nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.  
*Negyvenamos patalpos Nr. 213:*  
 un. Nr. 4400-5407-5439:1556;  
 Esama paskirtis: kita  
 Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)  
 Esamas pavadinimas: Negyvenamos patalpos  
 Būsimas pavadinimas: butas  
 Aukštas: 2  
 Bendras plotas: 23.10 kv.m.  
 šildymas: elektrinis  
 vandentiekis: komunalinis  
 nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

### Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais.

Pastatas Aukštaičių g. 6, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus senamiestį, (un. Kodas 16073). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

### Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu planuojama sujungti patalpas Nr. 201 ir 213 į vieną turtinį vienetą, keičiant jo paskirtį į gyvenamąją. Griaunamos esamos pertvaros, vietoje jų įrengiamos lengvos konstrukcijos naujos pertvaros. Įrengiamas sanmazgas, virtuvė ir kambariai. Keičiama buto pagrindinio įėjimo vieta.

Pastate yra įrengti butai. Dauguma pastato patalpų turi atskirus įėjimus iš lauko. Patekimas į butus yra naudojamas per atskirą laiptinę, kuri jau naudojama esamiems butams, nesudarant galimybės ja naudotis negyvenamųjų patalpų savininkams.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Esamos skirtos patalpoms automobilių stovėjimo vietos išlieka žemės sklypo kieme. Vaikų žaidimų aikštelė esama. Įgyvendinamas konversijos projektas esamoje teritorijoje, kur dominuoja gyvenamomosios teritorijos, plėtoja mažaukščių daugiabučių kvartalus, įrengiamos rekreacijos zonos – parkai, pėsčiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės. Įvertinant teritorijos esamą situaciją, esamų ir projektuojamų butų vaikai, vyresnio amžiaus namo gyventojai, paaugliai taip pat turi galimybę naudotis įrengtomis vaikų aikštelėmis, poilsio ir kitomis zonomis šalia esamo pastato, kurios atitinka STR 2.02.01:2004 242 p., 243 p. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Po patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, pastato patalpų paskirčių balansas nesikeičia, pastato paskirtis lieka esama vyraujanti – administracinė:

Patalpos	Iki paskirties keitimo Kv. m.	Po paskirties keitimo Kv m
Gyvenamosios paskirties patalpų	577.34	668.00
Kitos paskirties patalpų	<b>2095.08</b>	<b>2004.42</b>
Administracinės paskirties patalpų	558.48	558.48
Sandėliavimo paskirties patalpų	169.85	169.85
Paslaugų paskirties patalpų	85.64	85.64

### **Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.**

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

### **Pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.**

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

### **Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:**

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

**Pastato konstrukcijos.** Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos visuomeninės paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Kitos paskirties pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo, gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

**Kitos paskirties pastato, Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir 213 sujungimo į vieną turtinį vienetą, kurio paskirties keičiama į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Simonoas Baublys  
Atestato Nr. A 1143  
KPD atestato Nr. 0697

# **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

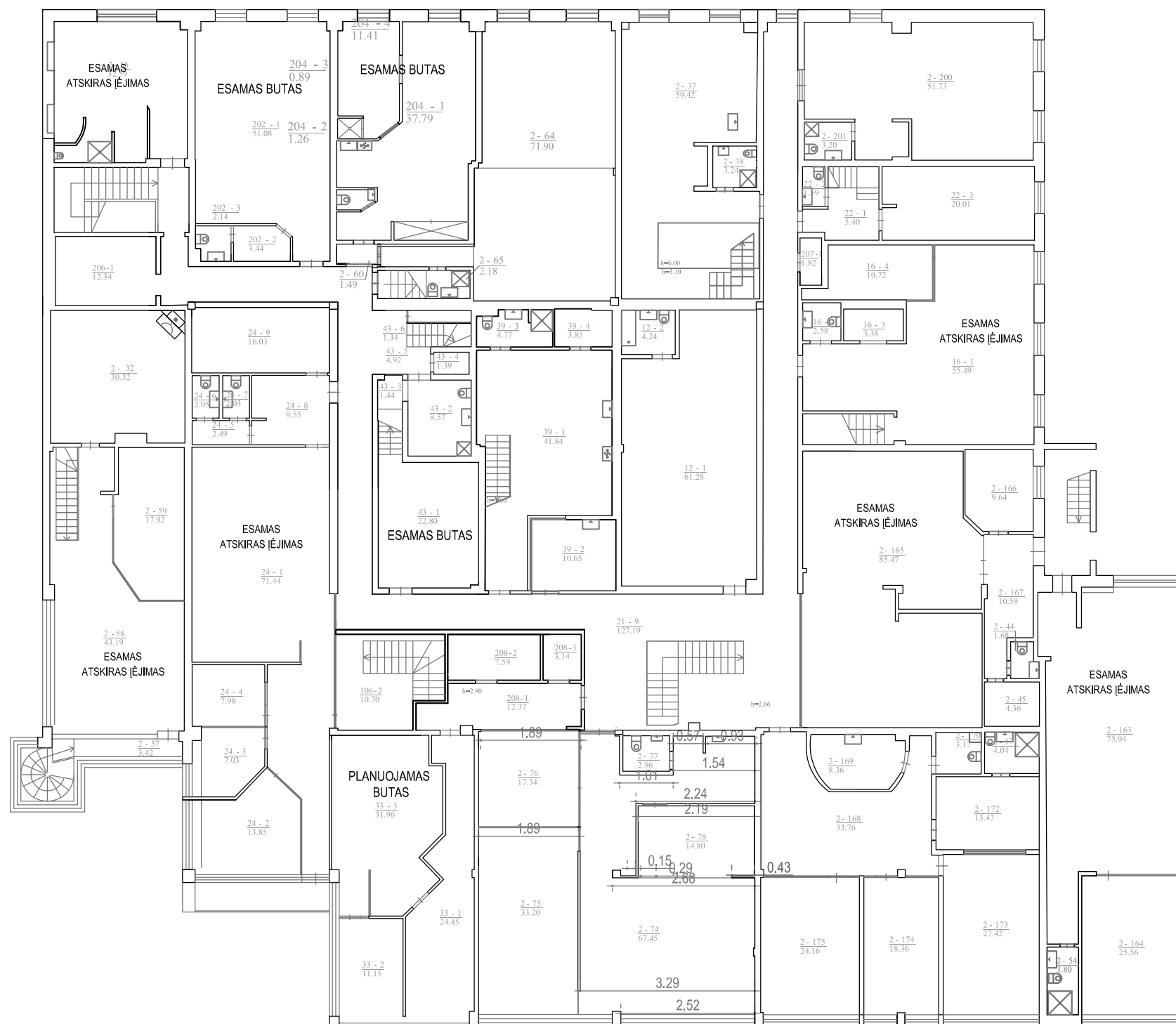
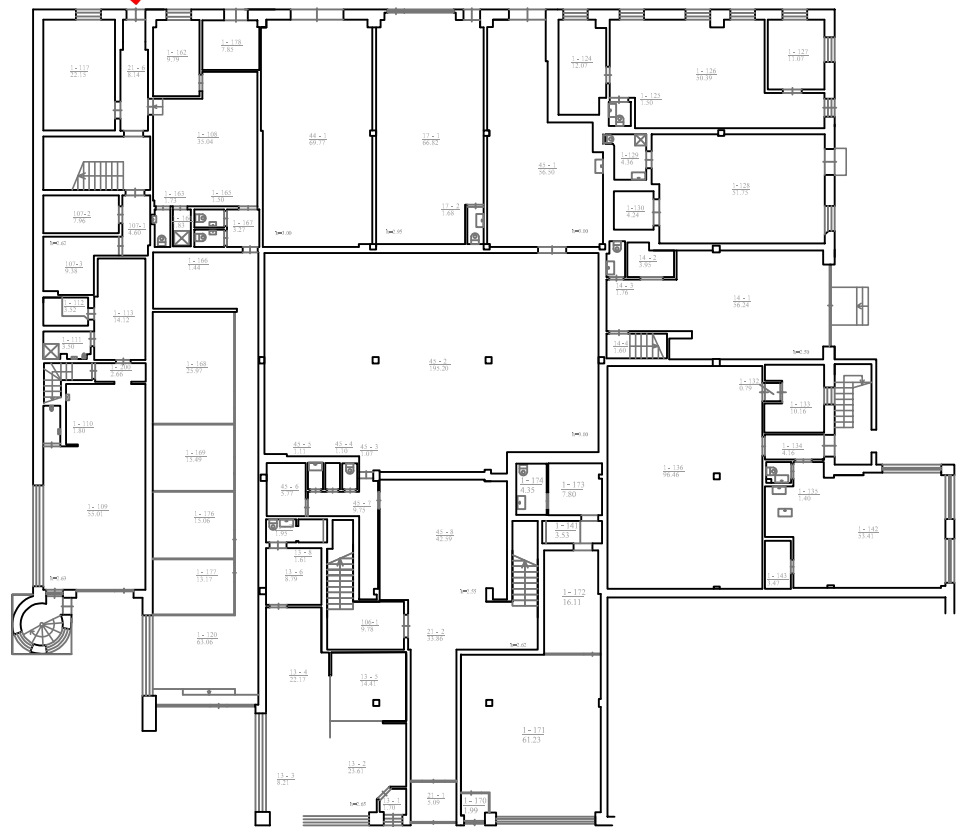
CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

PIRMAS AUKŠTAS

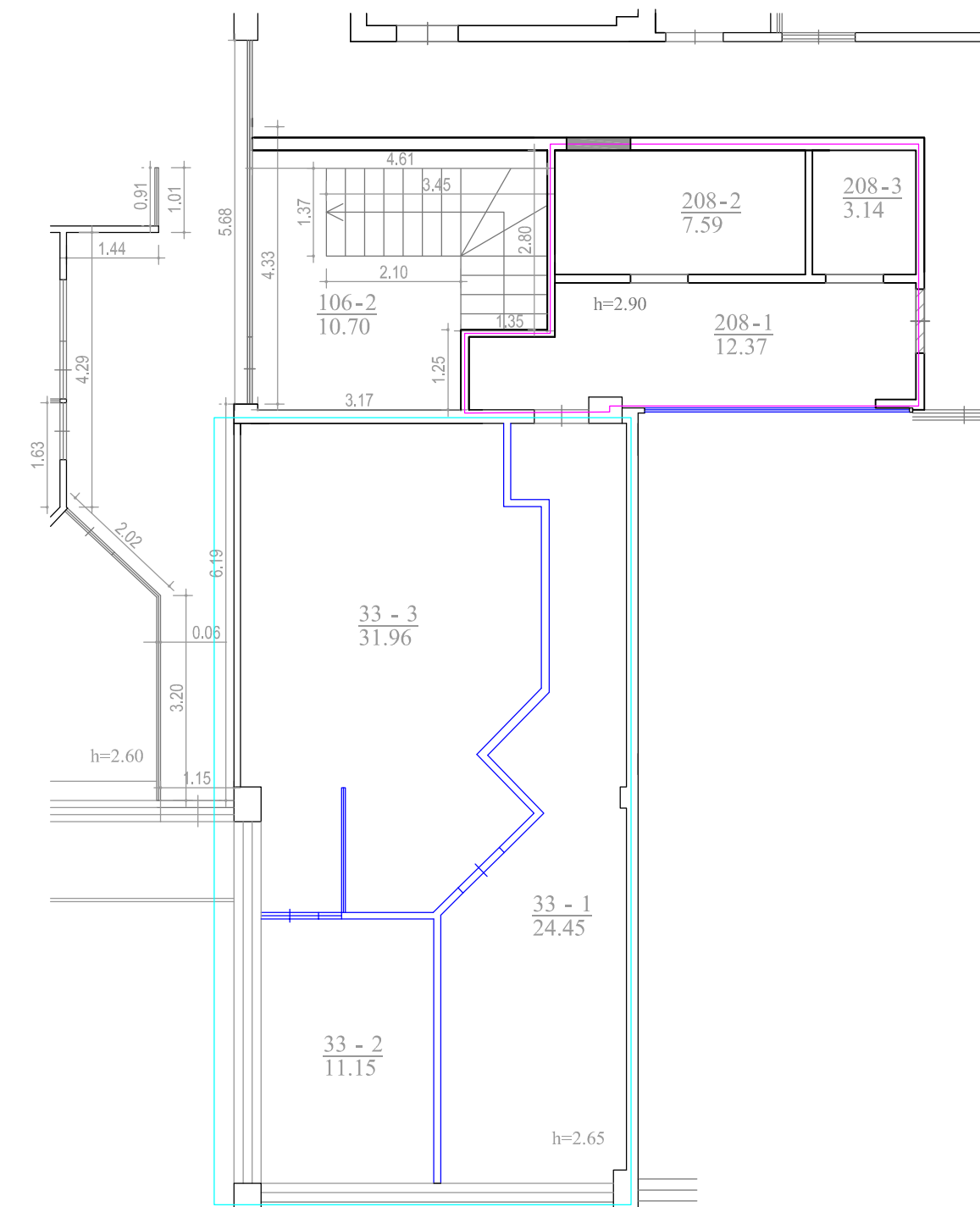
ANTRAS AUKŠTAS

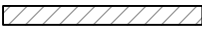


ATSAKIRU ĮEJIMU NAUDOJASI ESAMI BUTAI

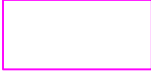



Atestato Nr.	Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt		Kitos paskirties pastato, Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir Nr. 213 sujungimo į vieną turitinį vieneta, kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A.1143	PV	S. Baublys	ESAMA SITUACIJA		
KPD at. 0697	PV	S. Baublys			
PP	UAB MULTIDORA		PPKP-03-02-2021	Lapas	Lapų
				1	1

ANTRAS AUKŠTAS  
ESAMA SITUACIJA



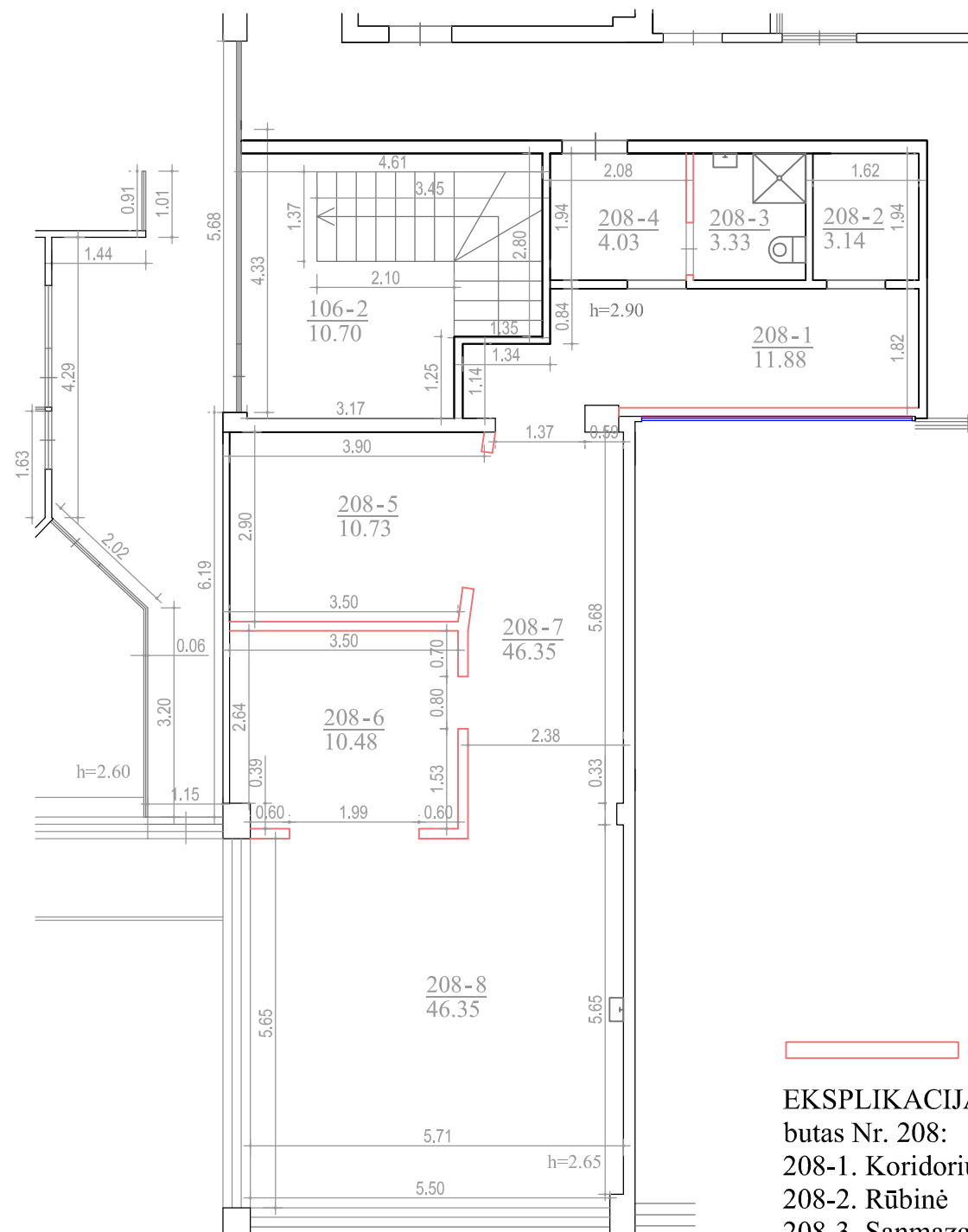
-  UŽMŪRIJAMA ANGA
-  NAUJA ANGA
-  GRIAUNAMA ESAMA PERTVARA

-  Negyvenamos patalpos Nr. 213  
(un. Nr. 4400-5407-5439:1556)
-  Negyvenamos patalpos Nr. 201  
(un. Nr. 1094-0509-2034:0033)

**EKSPLIKACIJA:**  
 Negyvenamos patalpos Nr. 201: kv. m.  
 33-1. Negyvenama patalpa 24.45  
 33-2. Negyvenama patalpa 11.15  
 33-3. Negyvenama patalpa 31.96  
 Iš viso: 67.56

**Negyvenamos patalpos Nr. 213:** kv. m.  
 208-1. Koridrius 12.37  
 208-2. Pagalbinė patalpa 7.59  
 208-3. Pagalbinė patalpa 3.14  
 Iš viso: 23.10

ANTRAS AUKŠTAS  
BŪSIMA SITUACIJA



 NAUJA PERTVARA

**EKSPLIKACIJA:**  
 butas Nr. 208: kv. m.  
 208-1. Koridorius 11.88  
 208-2. Rūbinė 3.14  
 208-3. Sanmazgas 3.33  
 208-4. Koridorius 4.03  
 208-5. Darbo kambarys 10.73  
 208-6. Kambarys 10.48  
 208-7. Koridorius 14.13  
 208-8. Svetainė-virtuvė 32.14  
 Iš viso: 89.86

Atestato Nr.  Kalvenų g. 1138, Tel. 860459199; info@kmcentras.lt  
 UAB "KM Centras"

A 1143 PV S. Baublys  
 KPD at. 0697 PV S. Baublys

PP UAB MULTIDORA

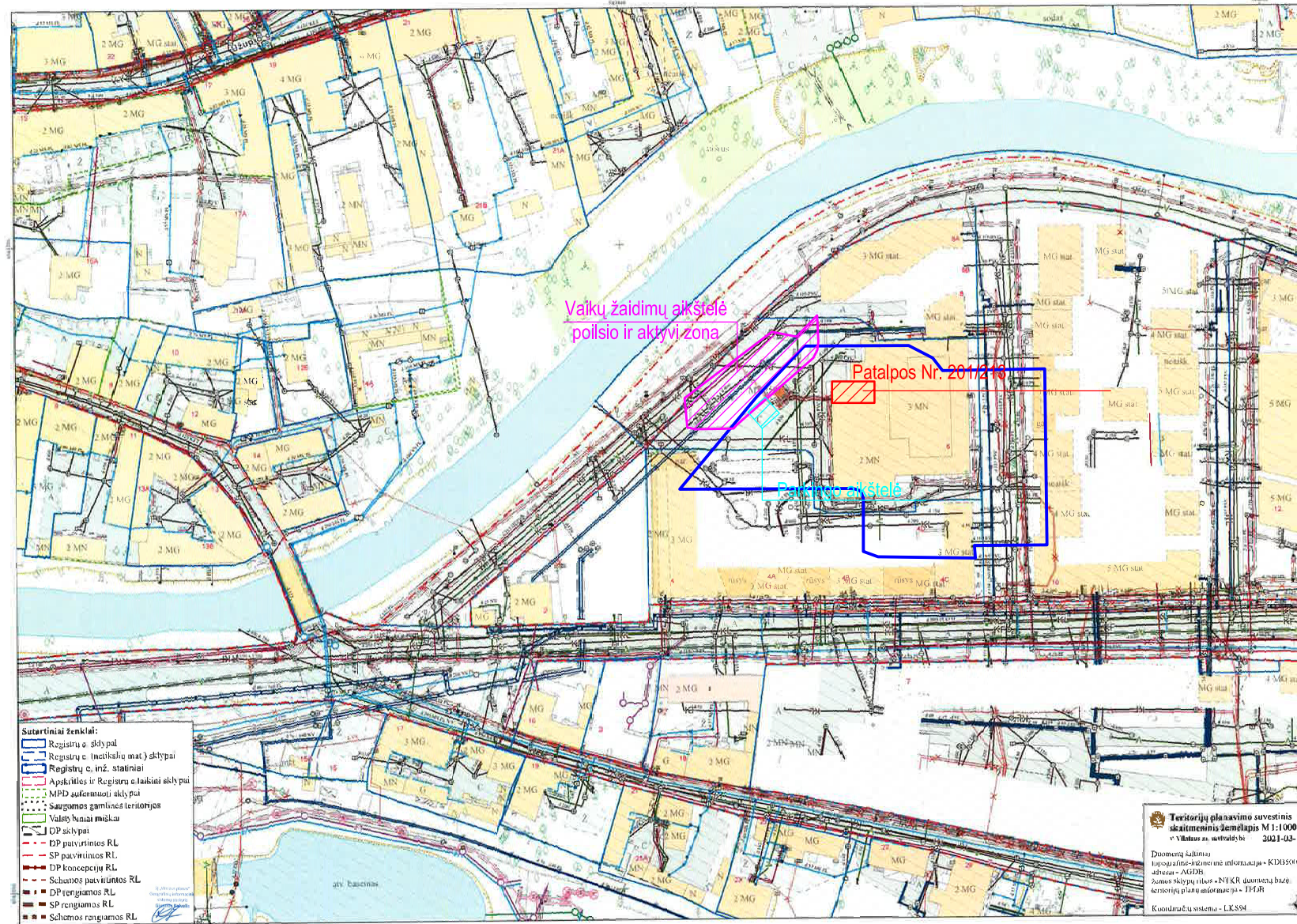
Kitos paskirties pastato, Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir Nr. 213 sujungimo į vieną turitinį vienetą, kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas

PATALPŲ PLANAI

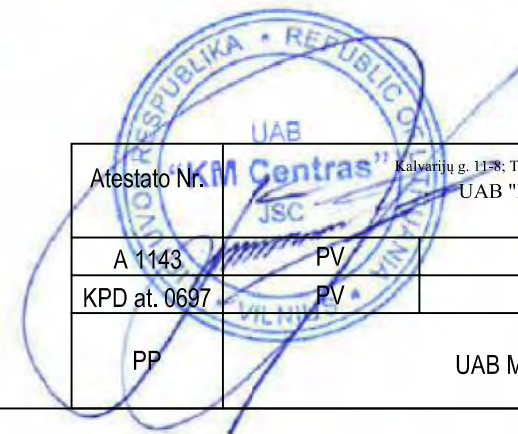
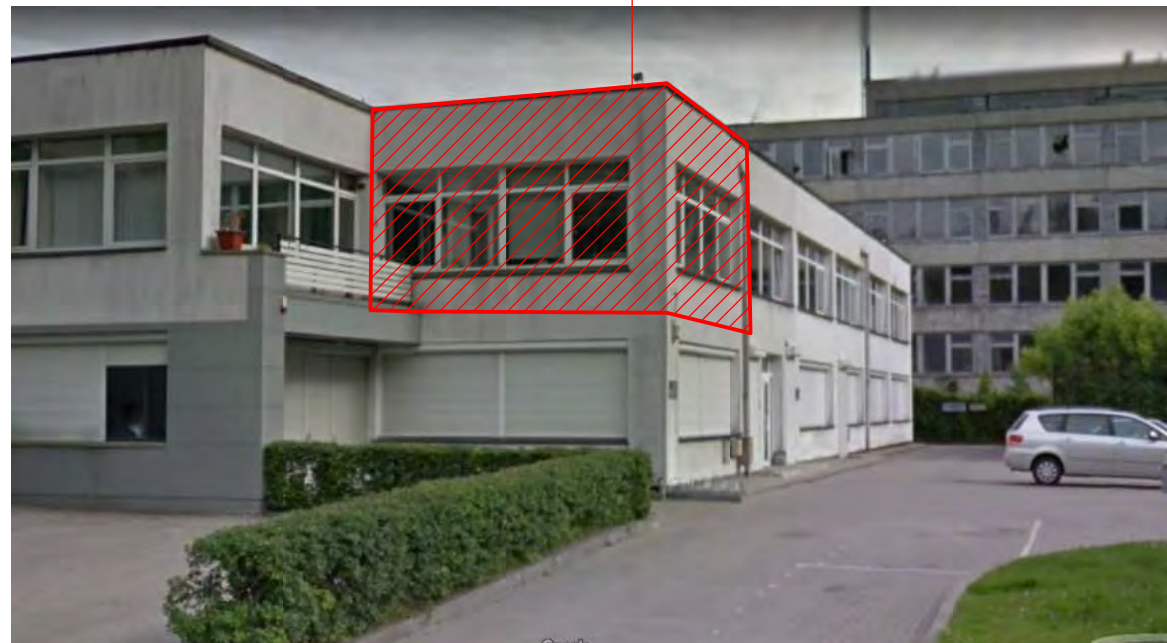
PPKP-03-02-2021

Lapas	Lapų
1	2

Teritorijos apžvalga



Pastato fasadas



Atestato Nr.	A 1143		Kalvarijų g. 113B; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt		Kitos paskirties pastato, Aukštaičių g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 201 ir Nr. 213 sujungimo į vieną turčinį vieneta, kurio paskirtis keičiama į gyvenamąją, atliekant paprastąjį remontą, projektas
KPD at.	0697	PV	PV	UAB "KM Centras"	
PP	S. Baublys		UAB MULTIDORA		ESAMOS TERITORIJOS VIZIJA
PPKP-03-02-2021					Lapas
					Lapų
					2
					2