

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Esama b kl .

**Pavadinimas:**

Sklyp L. Asanavi i t s g. 1J (kadastro Nr. 0101/0051:1634), L. Asanavi i t s g. 1B (kadastro Nr. 0101/0051:52), L. Asanavi i t s g. 1H (kadastro Nr. 0101/0051:268) ir L. Asanavi i t s g. 1F (kadastro Nr. 0101/0051:1635) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

**Teritorij planavimo dokumento r šis:**

Kompleksinio teritorij planavimo dokumentas.

**Teritorij planavimo lygmuo:**

Vietov s.

**Organizatorius:**

Vilniaus miesto savivaldyb s administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

**Iniciatorius (-iai):**

UAB „Lar jas“.

**Projekto reng jas:**

UAB „Projektavimas“, Linkmen g. 5, Vilnius, tel. 8 676 37738.

**Teritorij planavimo vadovas:**

Tadas Markilevi ius, kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. [tadas@uabprojektavimas.lt](mailto:tadas@uabprojektavimas.lt).

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

Rengti sklyp L. Asanavi i t s g. 1J (kadastro Nr. 0101/0051:1634), L. Asanavi i t s g. 1B (kadastro Nr. 0101/0051:52), L. Asanavi i t s g. 1H (kadastro Nr. 0101/0051:268) ir L. Asanavi i t s g. 1F (kadastro Nr. 0101/0051:1635) detal j plan inicijavimo pagrindu tikslu suplanuoti susisiekimo ir inžinerin infrastrukt r , nustatyti galimus žem s sklyp pertvarkymo principus ir žem s naudojimo paskirtis bei b dus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldyb s teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**Planavimo pagrindas:**

Vilniaus miesto savivaldyb s administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. balandžio 5 d. sakymas Nr. A30-1313/22.

## PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija – kvartalas, kur patenka žemės sklypai, esantys L. Asanavičių s. g. 1J (kadastrinis Nr. 0101/0051:1634), L. Asanavičių s. g. 1B (kadastrinis Nr. 0101/0051:52), L. Asanavičių s. g. 1H (kadastrinis Nr. 0101/0051:268) ir L. Asanavičių s. g. 1F (kadastrinis Nr. 0101/0051:1635) ir rytinė pusė esanti laisva valstybinė žemė, kurioje planuojama D kategorijos gatvė.

Planuojamos teritorijos plotas – apie 2,8200 ha.

### **Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 0101/0051:1634.**

Adresas: L. Asanavičių s. g. 1J, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 1,0943 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiojo žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0126 ha.

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0210 ha.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0134 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0217 ha.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

nenra.

### **Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 0101/0051:52.**

Adresas: L. Asanavičių s. g. 1B, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 0,0677 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiojo žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – --- ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

nenra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

Pastatas – Autoservisas (un. Nr. 1098-5022-5015).

### **Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 0101/0051:268.**

Adresas: L. Asanavičių s. g. 1H, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 1,0248 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiojo žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0725 ha.

- Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0257 ha.

Žem s sklype registruoti servitutai:

Servitutas – teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0743 ha.

Žem s sklype parengtas servituto nustatymo planas. Suprojektuotas servitutas - kiti servitutai - teis tiesti, aptarnauti, naudoti susisieki mo komunikacij - inžinerin statin šaligatv (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0081 ha.

Žem s sklype registruoti pastatai (statiniai):

n ra.

Žem s sklype yra parengtas Prekybos paskirties pastato, L. Asanavi i t s g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas (313-107-TP) ir gautas statybos leidimas LSNS-01-220217-00197.

**Žem s sklypas, kad. Nr. 0101/0051:1635.**

Adresas: L. Asanavi i t s g. 1F, Vilnius.

Žem s sklypo plotas: 0,2709 ha.

Žem s sklypo pagrindin žem s naudojimo paskirtis: kita.

Žem s sklypo naudojimo b das: komercin s paskirties objekt teritorijos.

Matavim tipas: žem s sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žem s sklypui nustatytos specialiosios žem s naudojimo s lygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos speciali j žem s naudojimo s lyg statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis) – 0,0737 ha.

- Skirstom j dujotieki apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,1270 ha.

- Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0082 ha.

Žem s sklype registruoti servitutai:

Servitutas – teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,1008 ha.

Servitutas – teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,1270 ha.

Žem s sklype registruoti pastatai (statiniai):

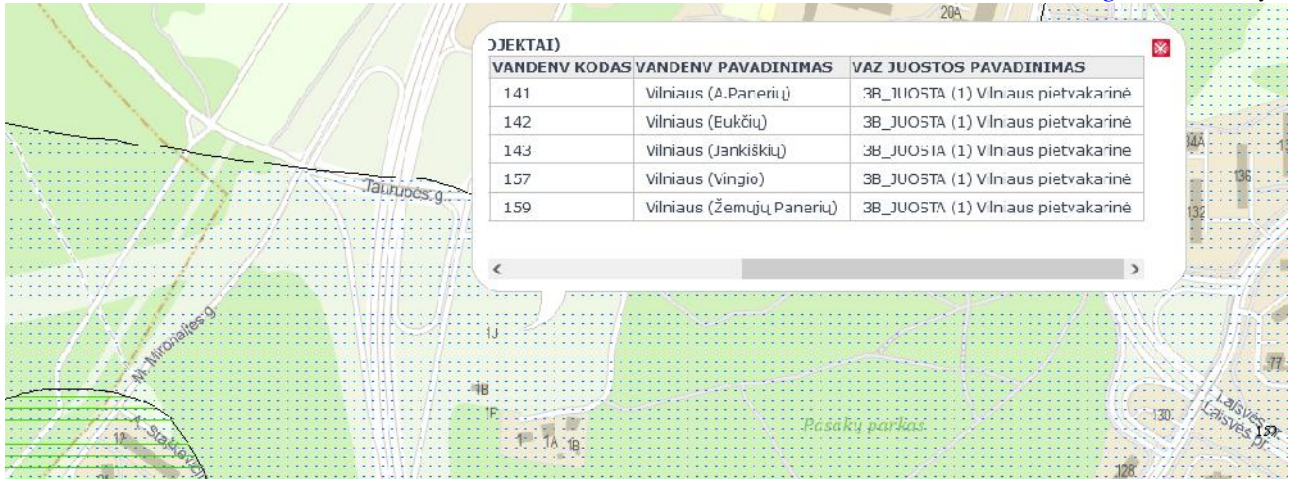
n ra.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmen n ra. Taip pat n ra kult ros paveldo ir saugom gamtos objekt ir j apsaugos zon .

Planuojama teritorija patenka Vilniaus (A.Panerių), Vilniaus (Bukėlių), Vilniaus (Jankiškių), Vilniaus (Vingio), Vilniaus (Žemųjų Panerių) požemini vandenviečių 3B apsaugos juostose (žr. *Paveikslas 1*). Projektuojant pastatus vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių statymo 27 str. nuostatomis.

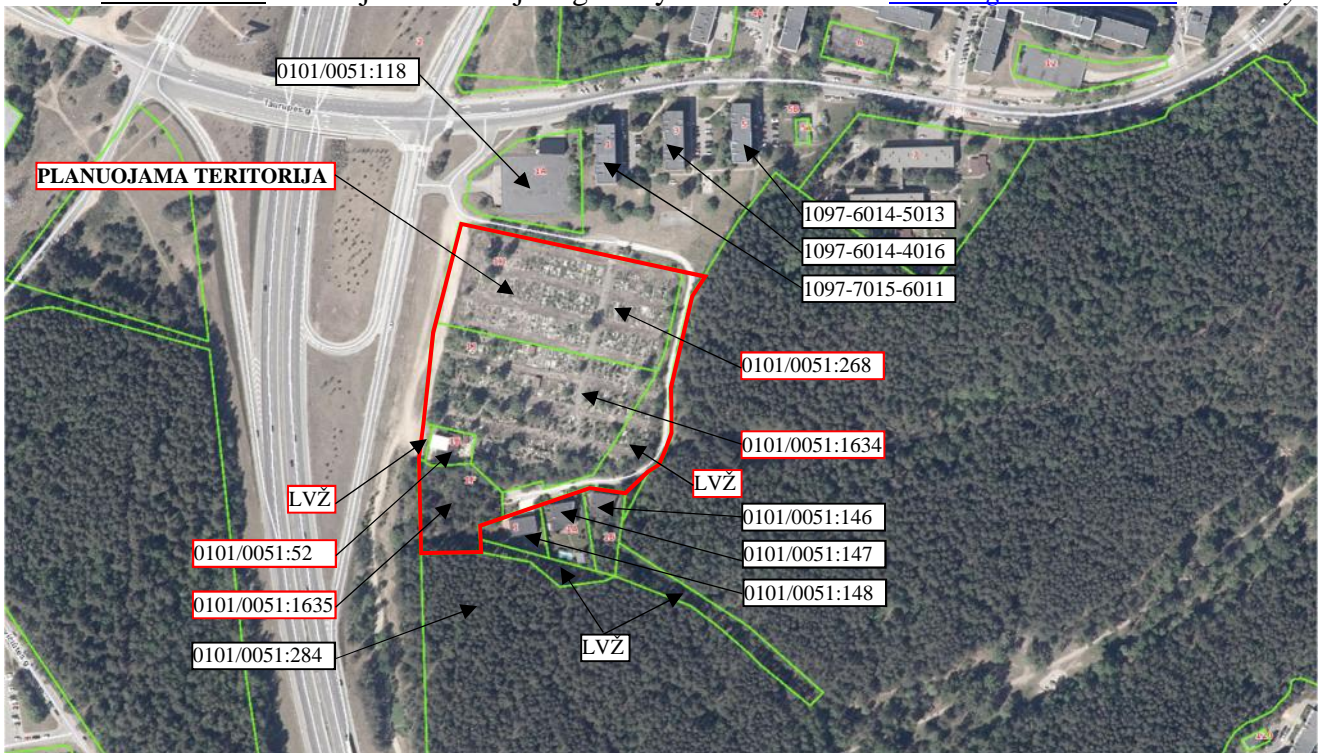
*Paveikslas 1.*

2022-09-19 [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) duomenys.



## GRETIMYBĖS

*Paveikslas 2.* Planuojama teritorija ir gretimybės. 2022-05-23 [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt) duomenys.



*Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų (pastatų) duomenys.*

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis/ unikalus Nr.	Pagrindinis naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (pobūdis)
1.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 1A	0101/0051:118	Kita	-
2.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 5	1097-6014-5013	Pastatas - Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabuiai pastatai)
3.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 3	1097-6014-4016	Pastatas - Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabuiai pastatai)
4.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 1	1097-7015-6011	Pastatas - Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabuiai pastatai)
5.	Vilnius, Sietyno g. 1B	0101/0051:146	Kita	Gyvenamosios teritorijos
6.	Vilnius, Sietyno g. 1A	0101/0051:147	Kita	Gyvenamosios teritorijos, mažaukštis gyvenamasis namų statybos
7.	Vilnius, Sietyno g. 1	0101/0051:148	Kita	Gyvenamosios teritorijos
8.	Vilnius	0101/0051:284	Miškinio	Rekreacinis miškinis sklypai

## ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD reg. Nr. T00086338).*

*Paveikslas 3.*



### **Žemės sklypas patenka intensyvaus užstatymo zonai (LAZ-2-1).**

Kvartalo numeris – LAZ-2. Funkcinės zonos numeris TP dokumente – LAZ-2-1. Funkcinės zonos tipas – intensyvaus užstatymo zona. Teritorijos naudojimo tipas – GG; GM; PA; SI. Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis – KT. Žemės naudojimo būdas – G2; K; V; R; B; I2; E. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštis skaičius) – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 35. Užstatymo tipas – lp. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40. Sulyginis didžiausias nelaidžias dangis sklype (%) – 40.

**Funkcin je zonoje galiojan i tekstini reglament vertinimas:**

**01-**UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatyt b st (kv.m) ar kit parduodam plot perduodant savivaldyb s municipalinio b sto fondui ar socialin s infrastrukt ros pl tojimui. Perduodamas plotas gali b ti ir ne b tinai tame pa iame pastate, ta iau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvum neplanuojama.

**02-**UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastat prie gatv s aukšte rengiama socialin infrastrukt ra arba komercin s paskirties patalpos su jimais iš gatv s.

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvum neplanuojama.

**03-**Rengiant vietov s lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobili stov jimas numatomas vien tik požemin se automobili stov jimo aikštel se (išskyrus specializuotam transportui skirtas stov jimo vietas).

Detaliajame plane žem s sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4, kuriuose automobili stov jimas numatomas vien tik požemin se automobili stov jimo aikštel se (išskyrus specializuotam transportui skirtas stov jimo vietas), užstatymo intensyvumas didinamas 10%, iki 1,3.

**05-**Objektui privalomas automobili stov jimo vietas, pagal savivaldyb s nustatyt tvark , leidžiama rengti tarp gatvi raudon j linij , taip kompensuojant pagal teis s aktus privalomas automobili stov jimo vietas, ne rengtas sklype. Šios vietos negali b ti rezervuojamos, privalo b ti bendro naudojimo, gali b ti apmokestinamos.

Automobili stov jimo viet tarp gatv s raudon j linij neplanuojama.

**08-**Statybos leidimai nauj gyvenam j pastat statybai teritorijoje gali b ti išduodami tik visam kvartalui parengus vietov s lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dyd nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldyb s administracijos padalinys.

gyvendinant 08 reglamento nuostatas rengiamas šis kvartalo detalusis planas.

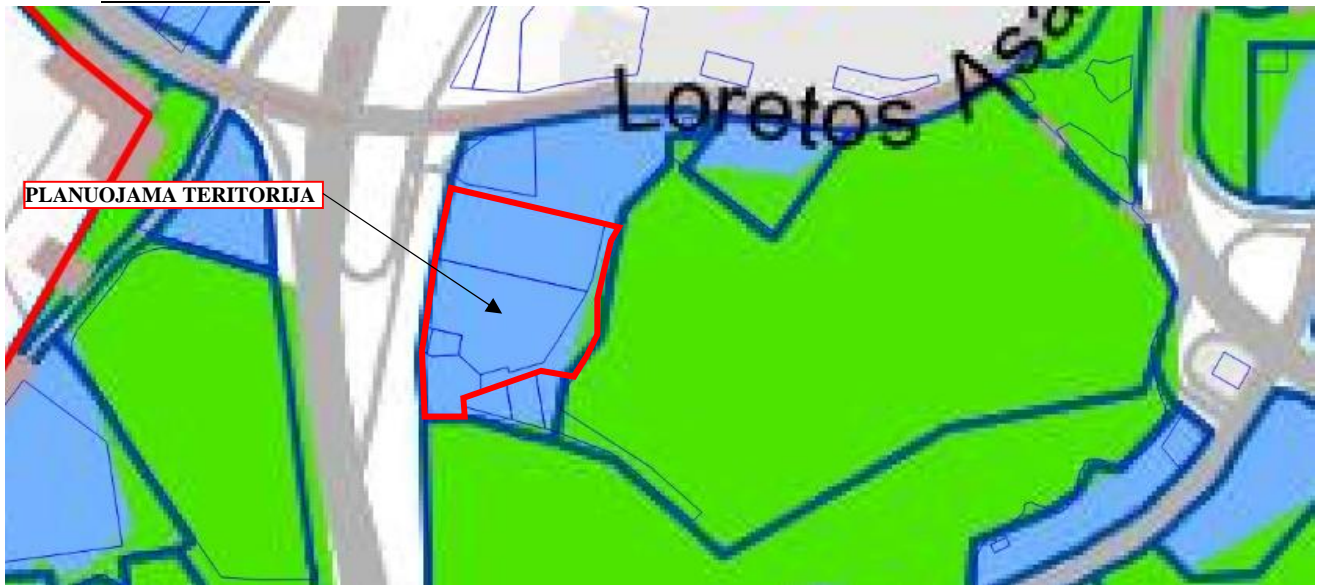
**20-**Numatant kompleksin sovietme iu statyt rajon renovacij , parengus kvartal vietov s lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojam esam daugiaaukš i gyvenam j nam , pastatyt iki 1990- j met , aukštis gali b ti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais

planuojam teritorij nepatenka daugiaaukš iai gyvenamieji namai, pastatyti iki 1990- j met , tod l 20 reglamentas netaikomas.

**32-**Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schem ) taikyti Gamtinio karkaso nuostat reikalavimus.

Nedidel rytin s planuojamos teritorijos dalis patenka gamtinio karkaso teritorijas. Rytin planuojamos teritorijos dal sudaro laisva valstybin žem , kurioje planuojama D kategorijos gatv . Planuojami žem s sklypai gamtinio karkaso teritorijas nepatenka (žr. *Paveikslas 4*)

*Paveikslas 4.*

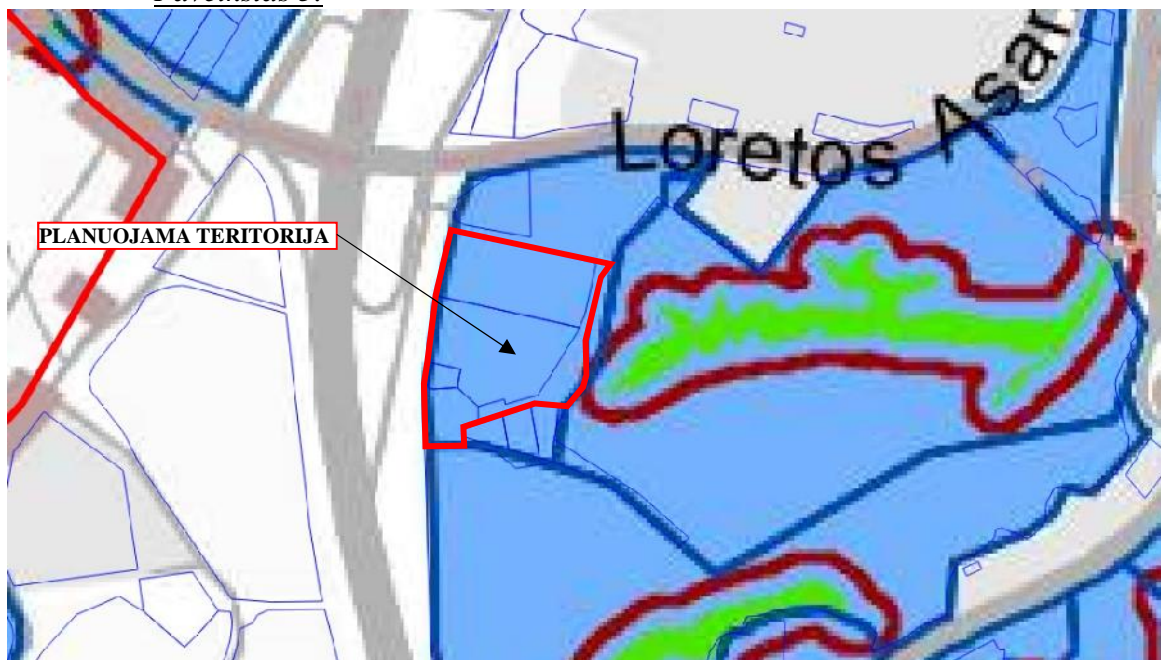


- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
- Gamtinio karkaso dengiama teritorija

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP br žin Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlait apsaugos ir tvarkymo reglament .

planuojam teritorij šlaitai ir j apsaugos zonos nepatenka (žr. *Paveikslas 5*).

*Paveikslas 5.*

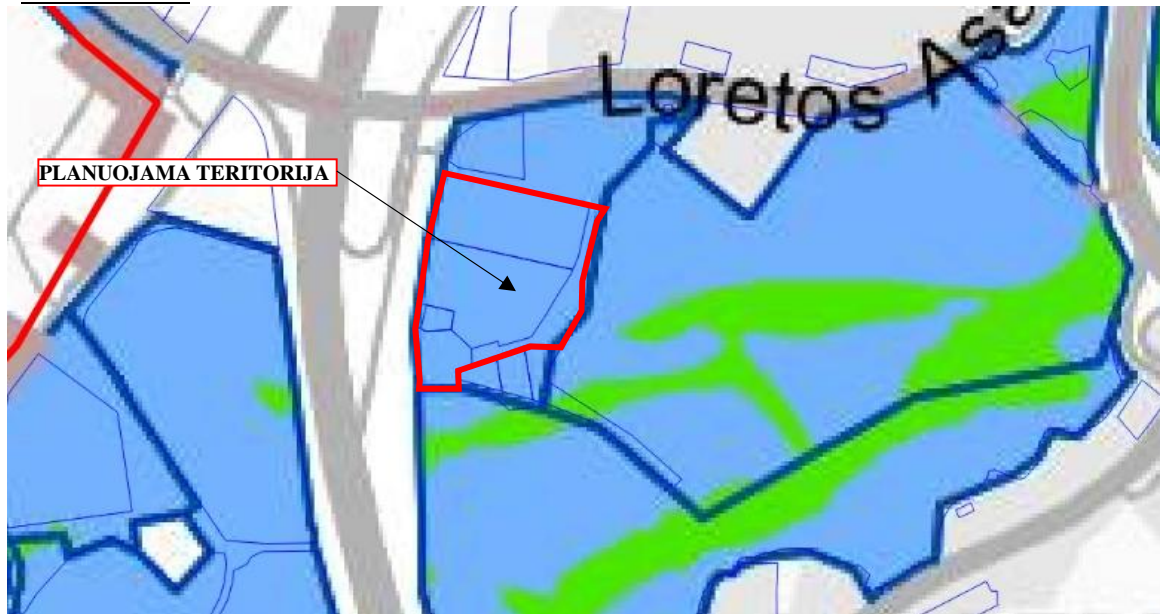


- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP br žin Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
- Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona







36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP br. žin. Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas.

planuojam teritorij sausaslėniai ir j apsaugos zonos nepatenka (žr. *Paveikslas 6*).

*Paveikslas 6.*



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
-  Miesto geomorfologiniai elementai - sausaslėniai
-  Vilniaus m. savivaldybės ribos
-  Vilniaus m. rajono riba
-  Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
-  Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

Taip pat vadovaujamas:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos gatvių ribų (raudonų linijų) schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-13 sprendimu Nr. 1-91.

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr. 1-1856.

Energijos šilumos naudojimo šildymui specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimu Nr. 1-1200.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124.

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2136.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572.

Vilniaus miesto vandens telkinių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898.

Vilniaus miesto vandens telkini slėni apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982).

Vilniaus miesto šilumos šilumos specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128).

Aukščiau išvardinti specialieji planai ir schemas, nedaro tokos detaliojo plano sprendiniam, todėl atskirai nenagrinjami.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos žemės veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama žemės veikla nepatenka, todėl poveikio aplinkai vertinimo reikšmingas, todėl planuojamos žemės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

## **1.2. Detaliojo plano sprendiniai.**

Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, palei šiaurinį ir rytinį planuojamos teritorijos ribą planuojama D kategorijos gatvė – akligatvis, kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. Planuojamose žemės sklypų dalys, patenkančios į gatvės raudonias linijas atidalijamos atskirais inžineriniais infrastruktūros žemės sklypais Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6. Planuojamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:268, padalijamas du sklypus Nr. 1 ir Nr. 2. Taip pat projektuojami žemės sklypai Nr. 4, Nr. 7, Nr. 8. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD reg. Nr. T00086338), suprojektuotiems žemės sklypams nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai ir teritorijos naudojimo reglamentai. Planuojama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra.

Kvartalas planuojamas vertinus gretimybės – žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie (-ios) ribojasi su planuojama teritorija; vertinus želdynų ir žaliųjų jungių, viešųjų erdvių struktūras sklypuose ir susisiekimo koridoriuose bei jų tolesnio formavimo poreikius ir galimybes; vertinus pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybę. Formuojant akligatvį numatomos pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvio ir gatvės.

### **1.2.1. Sklypas Nr. 1.**

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,8222 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%;

- s lyginis didžiausias nelaidži dang kiekis sklype – 40%.

Žem s sklypui nustatomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialii j žem s naudojimo s lyg statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 33 m<sup>2</sup>.
- Šilumos perdavimo tinkl apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 743 m<sup>2</sup>.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 8222 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 8222 m<sup>2</sup>.

Si lomi (esami) servitutai:

**S1** – servitutas (esamas) – teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 743 m<sup>2</sup>.

**S2** – kiti servitutai (esamas) – teis tiesti, aptarnauti, naudoti susisieikimo komunikacij - inžinerin statin šaligatv (tarnaujantis daiktas), kodas 92, plotas – 81 m<sup>2</sup>.

Pastabos:

- Statybos zona ir riba atitraukiama 1 m nuo sklypo rib tik požemin ms automobili stov jimo aikštel ms. Antžeminis užstatymas, t. y. statiniai turi b ti išd stomi sklype taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj teis ti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statini iki gretim sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statini iki 8,5 m aukš io – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukš io metrui. Atstumas iki žem s sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirting aukšt turin ios statinio dalies. Šis atstumas gali b ti sumažintas, jei gautas gretim sklypo savininko sutikimas raštu.

## 1.2.2. Sklypas Nr. 2.

Žem s sklypo plotas.

Formuojamo žem s sklypo plotas – 0,1795 ha.

Privalomojo teritorij tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žem s sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- pagrindin žem s naudojimo paskirtis – kitos paskirties žem ;
- naudojimo b das – daugiabu i gyvenam j pastat ir bendrabu i teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastat aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,30;
- priklausom j želdyn norma – 30%;
- s lyginis didžiausias nelaidži dang kiekis sklype – 40%.

Žem s sklypui nustatomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialii j žem s naudojimo s lyg statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1795 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1795 m<sup>2</sup>.

Si lomi (esami) servitutai:

n ra.

Pastabos:

- Žemės sklype užstatymo intensyvumas didinamas 10%, nes automobili stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobili stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

- Statybos zona ir riba atitraukiama 1 m nuo sklypo ribų tik požeminėse automobili stovėjimo aikštelėse. Antžeminis užstatymas, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės ir interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštų turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

### 1.2.3. Sklypas Nr. 3.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0231 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijų naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- pagrindinis žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridoriai teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumas – ---%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---;
- priklausomą želdynų norma – ---%;
- slyginis didžiausias nelaidži dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo slygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo slygų statyme (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 231 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 231 m<sup>2</sup>.
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 161 m<sup>2</sup>.

Si lomi (esami) servitutai:

**S3** – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 231 m<sup>2</sup>.

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei. Iki statybos projekto pateikimo Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ su tikslu gauti

statyb leidžiant dokument , žem s sklyp , patenkant projektuojamos gatv s ribas, si loma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldyb s nuosavyb n.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldyb s tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1- 815 „D I Vilniaus miesto savivaldyb s infrastrukt ros pl tros mokes mok jimo ir atleidimo nuo jos, kriterij , pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldyb s infrastrukt ros pl tros moka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtint Vilniaus miesto savivaldyb s infrastrukt ros pl tros mokes mok jimo ir atleidimo nuo jos, kriterij , pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldyb s infrastrukt ros pl tros moka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo Statybos leidim ir statybos valstybin s prieži ros informacin sistem „Infostatyba“ su tikslu gauti statyb leidžiant dokument , gali b ti sprendžiamas klausimas d l atleidimo nuo infrastrukt ros pl tros mokes mok jimo.

#### **1.2.4. Sklypas Nr. 4.**

##### Žem s sklypo plotas.

Formuojamo žem s sklypo plotas – 1,0784 ha.

##### Privalomojo teritorij tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žem s sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- pagrindin žem s naudojimo paskirtis – kitos paskirties žem ;
- naudojimo b das – daugiabu i gyvenam j pastat ir bendrabu i teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastat aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,30;
- priklausom j želdyn norma – 30%;
- s lyginis didžiausias nelaidži dang kiekis sklype – 40%.

##### Žem s sklypui nustatomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialii j žem s naudojimo s lyg statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 19 m<sup>2</sup>.
- Šilumos perdavimo tinkl apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 217 m<sup>2</sup>.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 10784 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 10784 m<sup>2</sup>.
- Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 236 m<sup>2</sup>.

##### Si lomi (esami) servitutai:

**S4** – servitutas (esamas) – teis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 217 m<sup>2</sup>.

**S5** – kelio servitutas (projektuojamas) – teis naudotis p s i j taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 594 m<sup>2</sup>.

**S6** – kelio servitutas (projektuojamas) – teis naudotis p s i j taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 344 m<sup>2</sup>.

**S7** – kelio servitutas (projektuojamas) – teis važiuoti transporto priemon mis, naudotis p s i j taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 123 m<sup>2</sup>;

servitutas (projektuojamas) – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 123 m<sup>2</sup>.

**S8** – servitutas (projektuojamas) – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 236 m<sup>2</sup>.

Pastabos:

- Žem s sklype užstatymo intensyvumas didinamas 10%, nes automobili stov jimas numatomas vien tik požemin se automobili stov jimo aikštel se (išskyrus specializuotam transportui skirtas stov jimo vietas).

- Žem s sklype planuojamas požeminis automobili stov jimo b das, tod l statybos zona ir riba atitraukiama 1 m nuo sklypo rib ir Pagrindiniame br žinyje grafiškai persidengia su projektuojamais servitutais p s i j ir dvira i eismui S5 ir S6.

- Statiniai turi b ti išd stomi sklype taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj teis ti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statini iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statini iki 8,5 m aukš io – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukš io metrui. Atstumas iki žem s sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirting aukšt turin ios statinio dalies. Šis atstumas gali b ti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Antžeminis užstatymas atitraukiamas bent 1 m nuo projektuojam servitut p s i j ir dviratinink eismui S5, S6.

### 1.2.5. Sklypas Nr. 5.

Žem s sklypo plotas.

Formuojamo žem s sklypo plotas – 0,0003 ha.

Privalomojo teritorij tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žem s sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – inžinerin s infrastrukt ros koridorius (TK);
- pagrindin žem s naudojimo paskirtis – kitos paskirties žem ;
- naudojimo b das – susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastat aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumas – ---%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---;
- priklausom j želdyn norma – ---%;
- s lyginis didžiausias nelaidži dang kiekis sklype – ---%.

Žem s sklypui nustatomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos speciali j žem s naudojimo s lyg statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 3 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 3 m<sup>2</sup>.
- Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2 m<sup>2</sup>.

Si lomi (esami) servitutai:

**S9** – servitutas (projektuojamas) – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 3 m<sup>2</sup>.

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei. Iki statybos projekto pateikimo Statybos leidimo ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą, patenkantį projektuojamos gatvės ribas, šio loma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros mokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtra moka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros mokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtra moka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo Statybos leidimo ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, gali būti sprendžiamas klausimas dėl atleidimo nuo infrastruktūros plėtros mokos mokėjimo.

### 1.2.6. Sklypas Nr. 6.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0156 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijų naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- pagrindinis žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumas – ---%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---;
- priklausomą želdynų norma – ---%;
- šiluminis didžiausias nelaidži dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 156 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 156 m<sup>2</sup>.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 156 m<sup>2</sup>.

Siūlytose lomi (esami) servitutai:

**S10** – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 156 m<sup>2</sup>.

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei. Iki statybos projekto pateikimo Statybos leidimo ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypą, patenkantį projektuojamos gatvės ribas, šio loma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1- 815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plotos mokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plotas moka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtint Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plotos mokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plotas moka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo Statybos leidimo ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ su tikslu gauti statybos leidžiant dokumentą, gali būti sprendžiamas klausimas dėl atleidimo nuo infrastruktūros plotos mokos mokėjimo.

### **1.2.7. Sklypas Nr. 7.**

#### Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0677 ha.

#### Privalomojo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);
- pagrindinis žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%;
- slyginis didžiausias nelaidži dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo slygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo slygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 47 m<sup>2</sup>.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 677 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 677 m<sup>2</sup>.

#### Šiuronių (esami) servitutai:

nenra.

#### Pastabos:

- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūt pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukštūrinės statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

### **1.2.8. Sklypas Nr. 8.**

#### Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2709 ha.

Privalomojo teritorij tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- pagrindinis žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- naudojimo būdai – daugiaburė gyvenamųjų pastatų ir bendraburių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- maksimalus leidžiamas dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiojo žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2709 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2709 m<sup>2</sup>.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 1028 m<sup>2</sup>.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 413 m<sup>2</sup>.

Siūlytose (esamose) servitutai:

- S11** – kelio servitutas (projektuojamas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 93 m<sup>2</sup>;
- servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 93 m<sup>2</sup>.
- S12** – servitutas (esamas koreguojamas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 413 m<sup>2</sup>.
- S13** – servitutas (esamas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 1008 m<sup>2</sup>.
- S14** – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 413 m<sup>2</sup>.

Pastabos:

- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statiniai iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukšto turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

### 1.3. Želdyn poreikis.

Priklausom j želdyn norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. sakymu Nr. D1-694 „D l Atskir j rekreacin s paskirties želdyn plot norm ir Priklausom j želdyn norm (plot ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausom j želdyn norm (plot ) nustatymo tvarkos aprašu:

*Lentel 2. Priklausom j želdyn plot normos.*

Eil. Nr.	Žem s sklypo naudojimo b das	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žem s sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žem s sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausom j želdyn plot norm sudedamoji procentin dalis
1.	Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žem s sklypai 1.2. esami užstatyti žem s sklypai	25 25	35 35	- 5
2.	Daugiabu i gyvenam j pastat ir bendrabu i teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žem s sklypai 2.2. esami užstatyti žem s sklypai	30 30	40 40	- 5
3.	Visuomenin s paskirties teritorijos*: 3.1. žem s sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaik darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40	60 50	- -
	3.2. žem s sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligonin ms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	55 45	- -
	3.3. žem s sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunk iuose nepamin tiems pastatams visuomenin s paskirties teritorijose	15	25	-
4.	Pramon s ir sand liavimo objekt teritorijos	10	20	5
5.	Komercin s paskirties objekt teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerini komunikacij aptarnavimo objekt teritorijos	20	25	10
7.	Rekreacin s teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miest , miesteli ir kaim ar savivaldybi bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

Žem s sklypai gamtinio karkaso teritorijas nepatenka. Planuojamojoje teritorijoje miško naudmen n ra.

Planuojamoje teritorijoje medžiai, augantys ne miško žem je ir patenkantys statybos zon bei trukdantys statyboms, šalinami atlikus j taksacij bei vertinus medži b kl ir gavus atitinkamus leidimus. Šiuo etapu n ra galimyb s tiksliai vertinti, kurie medžiai bus kertami, o kurie išsaugomi, tod l medži taksacija ir b kl b tina vertinti techninio projekto rengimo metu. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausyb s nutarimu Nr. 206 patvirtintu „Kriterij , pagal kuriuos medžiai ir kr mai, augantys ne mišk kio paskirties žem je, priskiriami saugotiniems, s rašu“.

Techninio projekt rengimo metu taip pat vertinti želdyn ir žali j jung i , vieš erdvi strukt ras sklypuose ir susisiekimo koridoriuose, suprojektuoti sklyp apželdinim .

#### 1.4. Inžinerin infrastruktūra.

planuojam teritorij patenkantiems inžineriniams tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo sąlygų statymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

Žemės sklype, kad. Nr. 0101/0051:268, yra parengtas Prekybos paskirties pastato, L. Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas (313-107-TP) ir gautas statybos leidimas LSNS-01-220217-00197. Šiuo projektu yra suprojektuoti inžineriniai tinklai. Prisirišant prie suprojektuot ir jau esam inžinerini tinkle, projektuojami (numatomi) inžineriniai koridoriai su preliminariomis inžinerini tinkle trasomis visus projektuojamus žemės sklypus (žr. Infrastruktūros objekt ir inžinerini komunikacij br žinys). Vandentiekio ir buitini nuotek tinklai pajungiami prie miesto centralizuotos sistemos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvių važiuojam ja dalimi.

Žemės sklype Nr. 4 projektuojamas elektros kabeli iškilimas, o žemės sklype Nr. 8 – dujotiekio iškilimas. Norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtini dujų skirstomojo tinklo būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Tuo pačiu žemės sklype Nr. 8 koreguojamas esamas servitutas S12.

Inžinerini tinkle sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucij išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus, nepažeidžiant trečiųjų šalių teisėtų interesų.

Rengiant techninį projektą projektuojant paviršini nuotek tvarkymo sistemą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 sakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršini nuotek tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojanči suvestini redakcij reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršini nuotek tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršini nuotek susidarym ir (ar) surinkim (vandeniui laidži dang ar švari paviršini nuotek sugerdinimo grunto rengini rengimas), centralizuotai aplink išleidžiam paviršini nuotek kiek bei užterštum mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikr vietos aplinkos, grunto sąlyg ar planuojamos kinės veiklos ypatum negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodyt priemoni, pateikus argumentuot pagrindim paviršines nuotekas galima nuvesti vakarinio aplinkkelio nuovažoje L. Asanavičiūtės g. esant d 1200 mm skersmens paviršini nuotek tinkle. Planuojamoje teritorijoje formuojant žemės sklypus, j ribose būtina numatyti debito reguliavimo / infiltracinius renginius, apribojant centralizuotus tinklus išleidžiam momentin paviršini nuotek debit iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro planuojamos teritorijos sklypuose numatomo surinkti paviršini nuotek kiekio.

Teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. „Vilniaus miesto šilumos tiekimo specialiojo plano atnaujinimas“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525. Prisijungimui būtina gauti AB Vilniaus šilumos tinkle technines sąlygas.

## 1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, palei šiaurinę ir rytinę planuojamos teritorijos ribą planuojama D kategorijos gatvė – akligatvis, kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. Planuojamam žemės sklypui dalys, patenkančios į gatvės raudonąsias linijas atidalijamos atskirais inžineriniais infrastruktūros žemės sklypais Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6. Šiuose sklypuose projektuojami kelio ir inžineriniai tinklų servitutai S3, S9, S10.

projektuojamus žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 8 važiavimas-išvažiavimas numatomas iš projektuojamos D kategorijos gatvės. Žemės sklypui Nr. 4 važiavimas-išvažiavimas numatomas iš projektuojamos D kategorijos gatvės ir per laisvą valstybinį žemės Nacionalinės žemės tarnybos prie Ž. M., Vilniaus miesto skyriaus sutikimas pridedamas. O važiavimas-išvažiavimas žemės sklypui Nr. 7 projektuojamas kelio servitutais S7 ir S11 per žemės sklypus Nr. 4 ir Nr. 8. Nuovaž vietos gali būti tikslinamos rengiant techninius projektus.

vertinus pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybę, žemės sklype Nr. 4 projektuojamos pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtys tarp akligatvio ir planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje esančių takų. Tam siūlomi servitutai S5 ir S6.

Stovėjimo vietų skaičius sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4 numatomas tik požeminis automobilis stovėjimo būdas (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Sklypuose Nr. 1, Nr. 7 ir Nr. 8 automobilis stovėjimas numatomas tik sklypų ribose.

Nuovažos projektuojamos rengiant techninius projektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, pagal poreikį projektuojamos, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. patvirtintu sakymu Nr. 30-1783 „Techniniai eismo reguliavimo priemonių rengimo ir įgyvendinimo Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 26 d. sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių rengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

## 1.6. Gaisrinė sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 sakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje vertinti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus 148.32 punktu, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukštesniausio aukšto grindų altitudas viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėti tojai automobiliais kopimomis patektų visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

Gaisro plitimas gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinis užtvaramis (ekranais), tiksliai vertinus pastatų langų, sienų bei langų paviršių plotus, stacionari gaisrinę sistemą panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinio hidranto ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus lygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus gyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrini vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl mis, numatoma vienu metu kilusi gaisr skai ius – 3. Maksimalus leistinas pastat t ris numatomas iki 150000 m<sup>3</sup>. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti pastatuose – 30 l/s.

*Lentel 3. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.*

Pastat paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastat t ris V (t kst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbu iai–dvibu iai ir daugiabu iai gyvenamosios paskirties, vairi socialini grupi pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

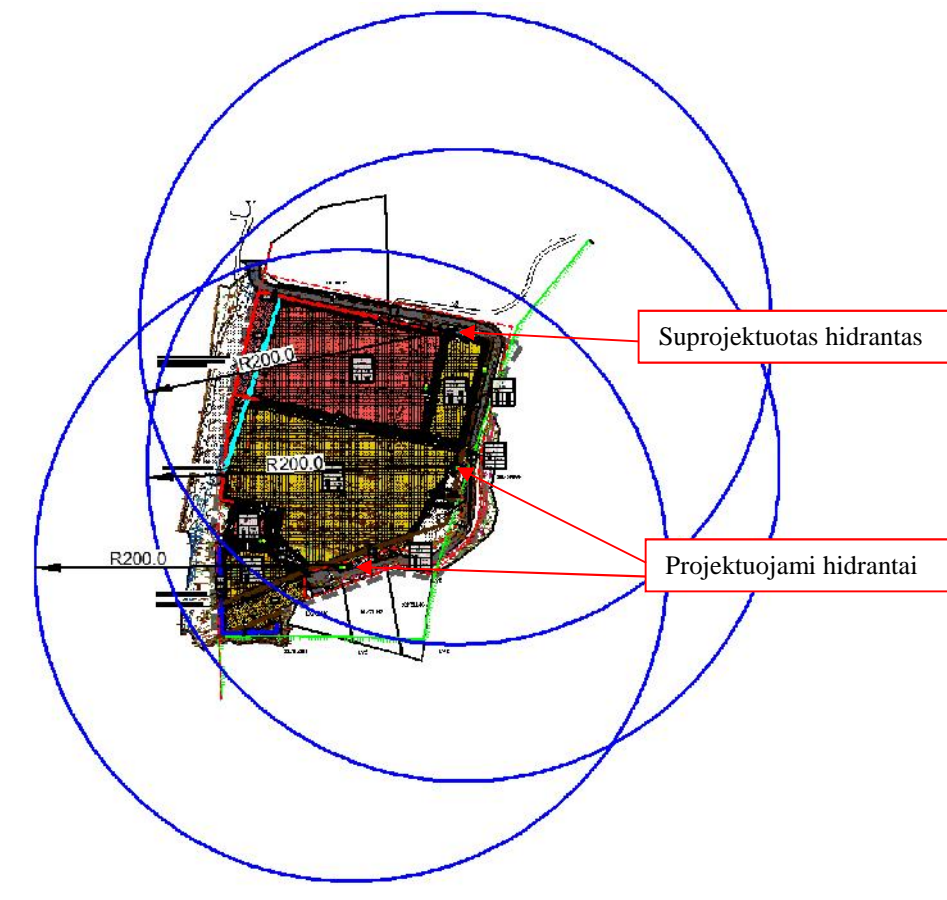
Vandens tiekimas gaisrams gesinti planuojamas iš trijų vandens hidrant . Planuojamos teritorijos šiaurini pus je yra suprojektuotas vandens hidrantas, pagal Prekybos paskirties pastato, L. Asanavi i t s g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projekt (313-107-TP, statybos leidimo Nr. LSNS-01-220217-00197), ta iau jis 200 m spinduliu neapria tolimiausio planuojamos teritorijos užstatomo taško, todėl rytini je ir pietini je pus je planuojami du nauji vandens hidrantai (žr. *Paveikslas 7*). Atstumas, nuo planuojam gaisrini hidrant iki j saugomo pastato perimetro tolimiausio taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Artimiausia yra Vilniaus APGV pirma komanda, adresu Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavi i t s g. 28, LT-04310, VILNIUS, nutolusi ~1,75 km nuo planuojamos teritorijos.

Prie pastato užtikrinti privažiavim gaisr gesinimo ir gelb jimo automobiliams:

- privažiuoti prie pastato, gaisrini hidrant turi b ti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatv e ir keliai, vairi tip eismo juostos ir aikštel s, atitinkan ios teis s akt nustatytus reikalavimus.
- kelias privažiuoti prie pastato turi b ti rengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- keli plotis turi b ti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- keliai gaisr gesinimo ir gelb jimo automobiliams turi b ti visada laisvi. Esant poreikiui rengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukš io);
- privažiavimo kelias turi b ti rengiamas atsižvelgiant gaisr gesinimo ir gelb jimo automobili sukeliama apkrov .
- aklinoje kelio dalyje turi b ti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštel .

Paveikslas 7.



**1.7. Visuomen s sveikata.**

**Atliek tvarkymas.**

Atliekos bus surenkamos sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteineri pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos r šiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliek tvarkymo statymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostat . Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudaryt grafik su atliek utilizavimo mon mis.

Pavojing atliek susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos r šiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybini atliek tvarkymo taisykl mis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

**Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“**

Ši higienos norma nustato stacionari triukšmo šaltini skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveik visuomen s sveikatai. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomenin s paskirties pastatuose bei ši pastat , išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus, aplinkoje, apiman ioje žem s sklyp , kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastat sien .

Planuojamoje teritorijoje pagrinde numatomi komerciniai ir daugiabu iai gyvenamieji pastatai. Šiuos pastatus aptarnauti numatoma lengvaisiais keleiviniais ir transportiniais automobiliais. Sunkiasvori transporto priemoni veikla nenumatoma, išskyrus pa i pastat statybos metu vykdom

veikl . Numatoma, kad pastatus žmonės lankys miesto transportu, dviračiais, pėsčiomis, bei individualiu autotransportu.

Vykdamas statybas, bei eksploatuojant pastatus, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos mero 2007 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-211 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis. Taikyti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės:

- Auginami ir laikomi gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jų gyvūnai netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Garsinamosios informacijos ir signalizacijos savininkai (naudotojai) privalo užtikrinti, kad jų rangas būtų tvarkingas, netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Valyti, tvarkyti teritorijas (naudoti žoliapjoves, krūmų pjoves ir pan.), išvežti atliekas, pakrauti (iškrauti, perkrauti) prekes, medžiagas, produkciją ar kitus daiktus darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.) galima tik tokiais būdais, kurie nekelia triukšmo, trikdant asmenų ramybę, poilsą ar darbą. Šis reikalavimas netaikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytoje verslo, gamybos ir pramonės teritorijose. Išvežti atliekas darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.), kai tai kelia triukšmą, trikdant asmenų ramybę, poilsą ar darbą, galima, jei gresiant ar susidarius ekstremaliai vykiui ar ekstremaliai situacijai arba esant būtinojo reikalingumo sąlygoms atliekų išvežimo būtinumėms ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui sakymu nustato Savivaldybės administracijos direktorius.
- Neuždarose patalpose ir atvirose teritorijose rengti žaidimus, cirko ir kiti atrakcionai gali veikti dienos ir vakaro metu. Nakties metu jie gali veikti tik tuo atveju, jei nėra grojama muzika, o naudojami žaidimai, cirko ir kiti atrakcionų renginiai nekelia triukšmo.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama:

- naudoti civilines paskirties pirotechnikos priemones nustatytoje tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose ir ne arčiau kaip 75 m nuo daugiabučių gyvenamųjų namų (išskyrus švenčių dienomis, taip pat per masinius renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintu Tvarkymo ir švaros taisyklėmis nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį);
- tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose, o taip pat gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val. vykdyti kiną, gamybinę ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsą ar miego kokybę;
- teikiant paslaugas viešosiose vietose ar vykdamas prekybą viešosiose vietose leisti muziką, groti muzikinius instrumentais, skleisti garsinę reklamą, išskyrus renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintu Tvarkymo ir švaros taisyklėmis nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį;
- uždaroje patalpoje draudžiama leisti muziką, skleisti garsinę informaciją ar reklamą, jei patalpoje rengti langai ar durys yra atidaryti, o garsas tokiu būdu sklinda išorinį aplinką;
- per pastatą išorėje, transporto priemonėse ar ant jų rengtas garso kolonėlės leisti muziką, skleisti garsinę reklamą.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma pramoninė ar kinų komercinė veikla traukta Ekonominės veiklos klasifikatoriaus. Planuojama teritorija nepatenka kurortines zonas.

Stacionari triukšmo šaltiniai bei šiuos pastatus aptarnaujanti inžineriniai sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo renginiai – nenumatoma. Visi renginiai numatomi pastatų viduje. Triukšmo šaltiniai išorėje neprojektuojama. Šilumos ir šalio šaltiniai parenkami techniniai projektavimo stadijose.

Numatomas vėdinimo ir šildymo renginiai keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal

ekvivalentin garso slgio lyg. Prognozuojamas planuojamos kin s veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentin garso slgio lyg arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

*Lentel 4.* Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenam j pastat gyvenamosios patalpos, visuomenin s paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarini asmens sveikatos prieži ros staig palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomenin s paskirties pastat patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenam j pastat ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenam j pastat ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšm	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kult ros paskirties pastat sal se estradini ar kit pramogini rengini metu, kino film demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncert ir šoki sal se estradini ar kit pramogini rengini metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

\* Paros laiko (dienes, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibr žta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo statymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodyt dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibr žtyse.

*Lentel 5.* Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams vertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienes}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenam j pastat (nam ) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenam j pastat (nam ) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramonin s veiklos (išskyrus transport ) stacionari triukšmo šaltini sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Didžiausias triukšmo taršos šaltinis yra Vakarinio aplinkkelio gatvė, esanti vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje. Pagal pateikiamus Vilniaus plano matavimus, esamas didžiausias transporto keliamas triukšmas planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 60 iki 69 dBA (DVN) (žr. *Paveikslas 8*). Didžiausias triukšmo lygis yra dienos metu.

*Paveikslas 8.*



Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje numatoma komercinė objektų statyba, kuri ekranuos triukšmą iš šiaurinės pusės. Ši loma palei aplinkkelį formuoti želdynus, kurie yra puiki triukšmą mažinanti priemonė.

Planuojamame gyvenamajame namų aplinkoje (vaikų žaidimų aikštelėje, poilsio zonoje) triukšmo ribiniai dydžiai neviršija maksimalaus triukšmo slėgio lygio.

Rengiant pastatų (statinių) techninius projektus, siūloma juos projektuoti iš garsą izoliuojančiu medžiaga, siekiant minimalaus garso prasiskverbimo pastatų viduje bei priverstiniu patalpų dinimu, rengti ekranus arba kitas triukšmą mažinančias priemones, kad kuo labiau sumažinti triukšmą, kylantį nuo automobilių važiuojančių Vakariniu aplinkkeliu. Svarbiausios triukšmo prevencijos priemonės – transporto srautų perskirstymas, tinkama gatvės danga, greičio ribojimas miegamuosiuose rajonuose, garsą sugeriančių užtvartų bei ekranų.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma kiti pramoninė veikla, todėl teršalų, kuri kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. sakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kuri kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kuri kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo vertinimo“ nenumatomas.

vertinus Vilniaus plano pateiktą informaciją apie teritorijoje ir jos priegose fiksuojamą aplinkos oro užterštumą sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>) ir ozono dydžius, galima teigti, kad planuojama teritorija ir mažai paveikta arba visai nepaveikta teršalų. Kaip minima, kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma kiti pramoninė veikla, šie teršalų lygiai neturėtų ženkliai didėti ir ateityje.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netiksliniai taršos šaltiniai irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai

---

viršyt Lietuvos higienos norm HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribin vert gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojan ios ir nejonizuojan ios (elektromagnetin s) spinduliuot s planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti nat ralaus apšvietimo s lygas ir išlaikyti nat ralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žem s sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojing objekt , kuriems reikia rengti rizikos analiz s projekt ar avarij likvidavimo plan . Gaisr ir kit ekstremali situacij (avarij ) tikimyb minimali.

Projekto vadovas

Tadas Markilevi ius  
(kv. at. Nr. TPV 0071)