

3	574140.92	6064077.52	R
4	574141.68	6064067.23	R
5	574140.72	6064051.04	R
6	574140.49	6064047.23	R
7	574139.35	6064028.22	R
8	574095.97	6064027.97	R
9	574095.97	6064035.83	R
10	574088.23	6064035.98	R
11	574093.35	6064050.72	R
12	574102.58	6064077.31	R
13	574103.86	6064080.99	R
14	574105.68	6064087.10	R
15	574106.96	6064093.34	R
16	574107.67	6064099.67	R
17	574107.83	6064106.04	R
18	574107.77	6064109.22	R
21	574103.80	6064072.31	S
22	574102.91	6064050.78	S
23	574104.25	6064045.79	S
24	574103.52	6064028.01	S
25	574091.61	6064045.70	S
26	574100.84	6064072.30	S

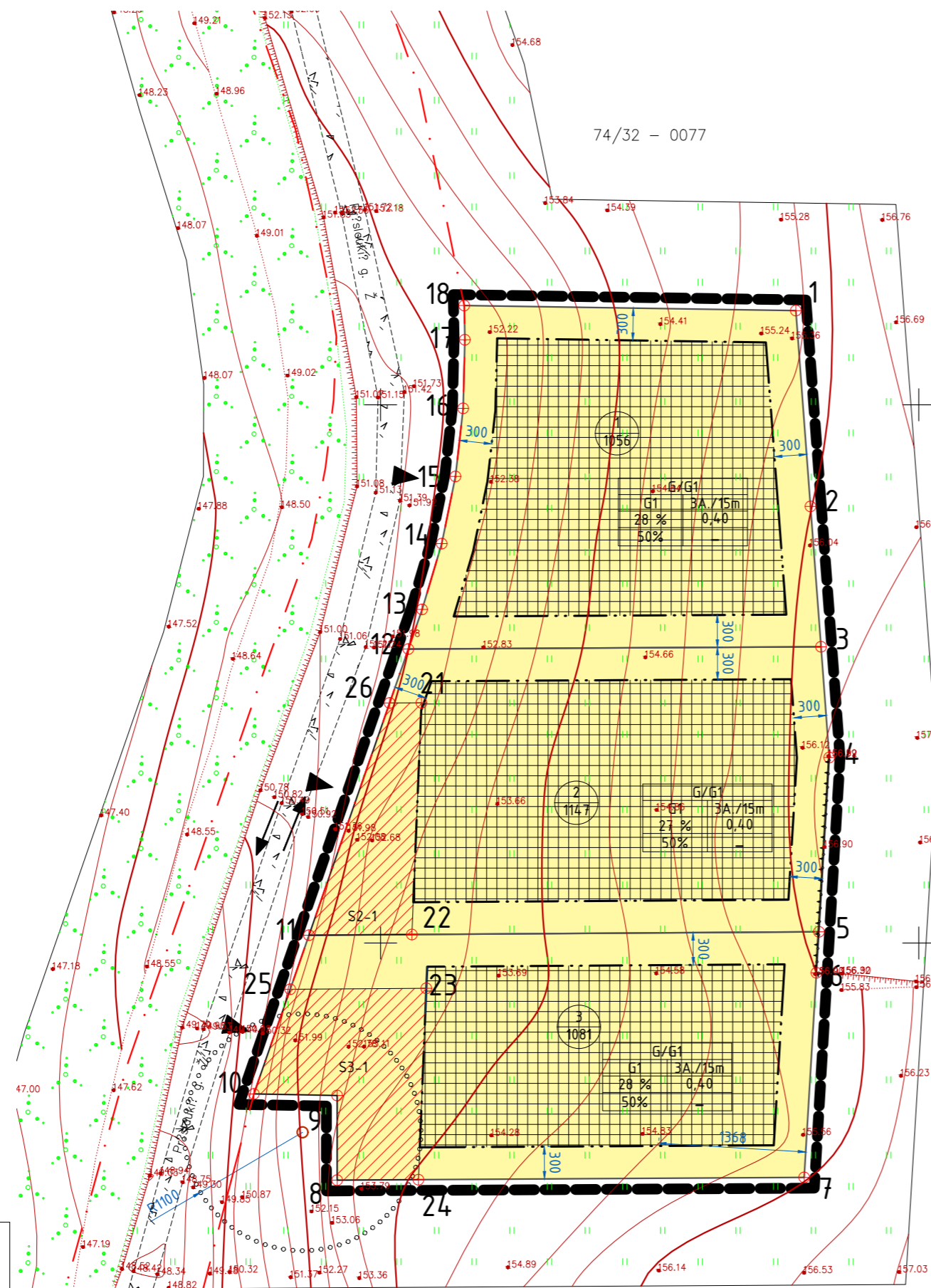
PLANUOJAMOS TERITORIJOS POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	1-2-3-12-13-14-15-16-17-18
2	3-4-5-11-12
3	5-6-7-8-9-10-11

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N	SKLYPO NUMERIS
M	SKLYPO PLOTAS, M2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, %	



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA

BENDRIEJI DUOMENYS:

- TPD pavadinimas: Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu.
- TPD Nr.: K-VT-13-22-24.
- Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-08 Nr. įsakymas Nr. A30-4033/21 „dėl leidimo inicijuoti teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A“.
- Inicijavimo sutartis: 2021-12-08 Nr. A30-4033/21;
- Planuojama teritorija: Žemės sklypai Geryčių g. 21A, 23A, 25 A Vilnius;
- Planuojamos teritorijos plotas: 0,3284 ha;

SPRENDINIAI

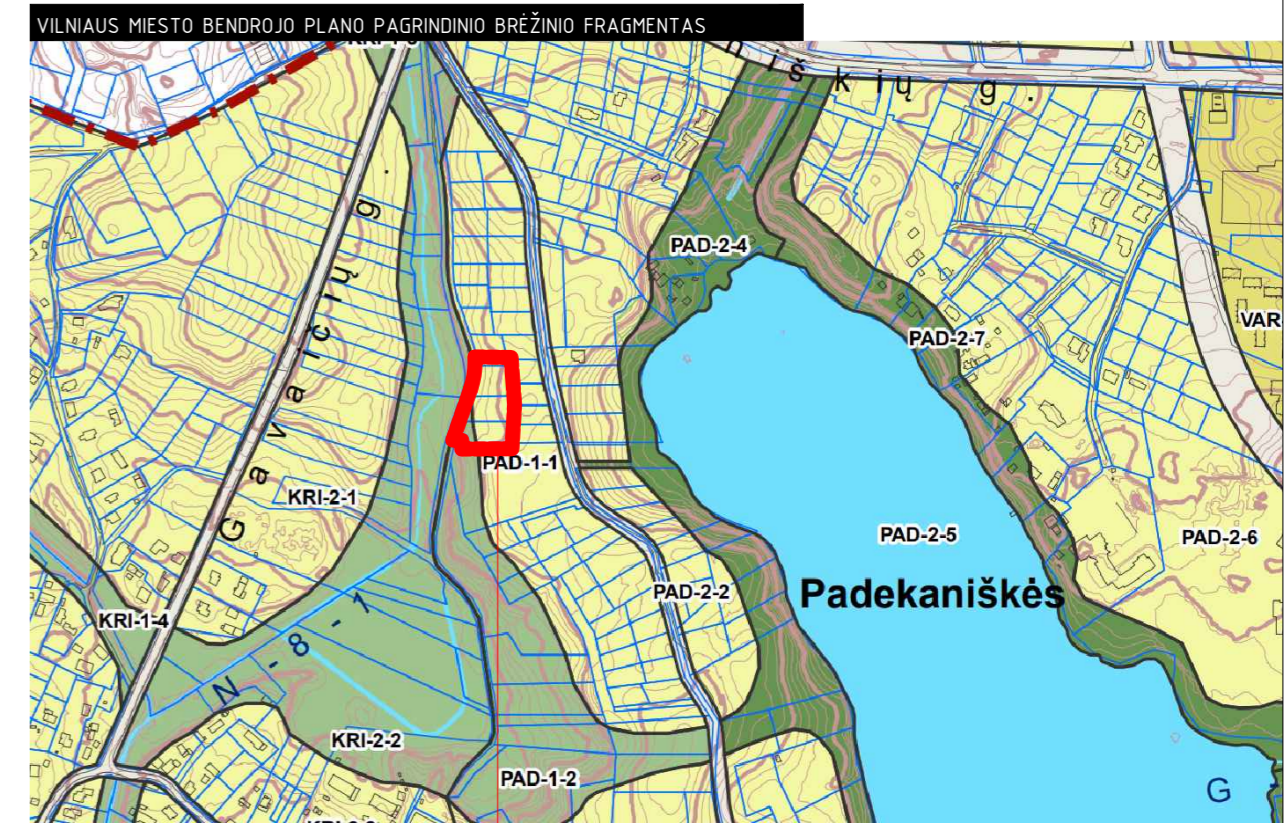
- Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentu lentelėje.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais detaliojo plano korektūroje keičiami sprendiniai yra sklypuose 1, 2 ir 3 keičiamas galimų statinių paskirtys iš "vieno buto gyv. pastatas su priklausiniais" į "vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais".

PASTABOS:

- Projektuojamų inžinerinių tinklų pajungimas ir vietos tikslinamos rengiant techninius projektus, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.
- Keičiami detaliojo plano sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo 2013 12 31 Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis projektavimo normomis.
- Procedūros dėl planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatliekamos. Statiniai bei planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

SU PLANUOJAMAIIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPU KAD. NR. 0101/0167:3854, 0101/0167:3857, 0101/0167:3859 SAVININKO UAB "GERYČIŲ NAMAI" ĮGALIOJAS ASMUO:	2022-04-03	

SERVITUTŲ TIPIŲ KLASIFIKACIJA		
EIL. NR.	KODAS	REIŠKĖ
1	92	Kiti servitutai (farnaujantis) - želdynų funkcinės zonos jokiomis priemonėmis neužtvieriamos ir leidžiama naudotis visuomenei, žemės sklypo plane pažymėtas indeksu S

SERVITUTAI				
EIL. NR.	SKLYPO NR.	ŽYMĖJIMAS	PLOTAS M2	SERVITUTO POSŪKIO KAMPU TAŠKAI
1	2	S2-1	135	21-22-11-26
2	3	S3-1	200	8-9-10-25-23-24

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.06.15	13.21.5508

PLANUOJAMA TERITORIJA - 27866 M2																					
TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %							
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m	AUKŠTIS IKI KARNYZO m				MAŽIAUSI m2	DIDŽIAUSI m2		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI	SERVITUTŲ KODAI	KITI REGLAMENTAI		
1	1	1056	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	15,0	170,50	11,50	28%	0,4	sodybinis	-	-	50	3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	-	-	-	-	-
1	2	1147	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	15,0	170,50	11,50	27%	0,4	sodybinis	-	-	50	3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	S2-1	92	-	-	-
1	3	1081	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	15,0	170,50	11,50	28%	0,4	sodybinis	-	-	50	3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	S3-1	92	-	-	-

ATESTATO NR.		ARCHIPOLIS		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2022-03-20	Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu	
A894	ARCH.	M. VOLBEKAS	2022-03-20	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
				LAI DA	
				0	
STADIJA		INICIATORIUS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
TPDK		UAB "GERYČIŲ NAMAI"		A-21.06-TPDK-PB	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

TOMAS VALŪNAS			
Individuali veikla			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.V		2021 06 01
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.			
PARAŠKOS NR.	304642		
OBJEKTAS			
Topografinis planas M1:500			
Geryčių g.21A, Pilaitės sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	