



Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose M. Mažvydo g. 26 (kadastro Nr. 0101/0167:2241), Pajautos g. 4A (kadastro Nr. 0101/0167:1971), Valtarkiemio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2244) ir sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:4128 ir Nr. 0101/0167:2243) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių nederinimo motyvų įvertinimas

Vyriausiojo inžinieriaus biuras ir Infrastruktūros grupė	
Motyvai	Vertinimas
<p>Iš dalies atsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą dėl įvažiavimo/išvažiavimo iš/į Karaliaučiaus g. planavimo pagrindo. Nurodytas Priedas Nr. 2, kuris nėra pridėtas. Siūlome nerašyti informacijos dėl atstumų išlaikymo pagal STR reikalavimus. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Paaiškinimas. Įvažiavimo vieta iš Karaliaučiaus g. į sklypą Nr. 3 numatyta pagal suderintą ir išduotą Karaliaučiaus gatvės projekto statybos leidimą Nr. LSNS-01-231219-01015, 2023-12-19. Patikslintas aiškinamasis raštas dėl priedo pavadinimo – priedas „pėsčiųjų judėjimas“ pateiktas TPDRIS.</p>
Teritorijų planavimo skyrius	
<p>Taisant DP sprendinius pagal anksčiau teiktas pastabas iš pagrindinio brėžinio pastabų pamirštas pašalinti paaiškinimas dėl pastatų aukštų skaičiavimo. Primename, kad vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. Elektroninio dokumento nuorašas T00086338) aiškinamojo rašto Įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma.</p>	<p>Pastaba priimta. Išimta pastaba iš pagrindinio brėžinio.</p>
<p>Taisant DP sprendinius pagal anksčiau teiktas pastabas pamirštas pataisyti sklype Nr. 2 nustatomas pastatų aukštis metrais. Taip pat pastebėjome, kad pagal anksčiau teiktas pastabas sumažinus pastatų aukštį metrais, atsirado neaiškumai dėl pastatų absoliutinių altitudžių – prašome jas perskaičiuoti ir patikslinti nustatomas reikšmes.</p>	<p>Pastaba priimta. Patikslinta sklypo Nr.2 nustatomas pastatų aukštis metrais, bei absoliutinės altitudės.</p>