

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

11. URBANISTINĖ STRUKTŪRA

Planuojamoje teritorijoje detaliojo plano sprendiniais apie 2,7 ha teritorijoje suplanuoti šie teritorijos naudojimo tipai:

1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija – 23 žemės sklypai, viso apie 1,7 ha;
2. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai – 1 žemės sklypas, viso apie 0,4 ha;
3. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos – 1 žemės sklypas, viso apie 0,6 ha.

Gyvenamosios teritorijos suplanuotos prie esamų ir planuojamų gatvių bei privažiavimų. Žemės sklypų dydžiai nuo 619 iki 1191 m². Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 3. Užstatymo procentas – nuo 28 iki 35 proc., priklausomai nuo sklypo dydžio. Tiksliau reglamentus žiūr. grafinėje dalyje Pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamas teritorijos gyventojų skaičius – 132 gyv. / 44 butai.

Bendro naudojimo erdvės ir želdynų teritorijos (BZ) suplanuotos pagal bendrąjį planą, rytinėje dalyje, prie miesto ribos, su pėsčiųjų ir dviračių takais.

Susisiekimas su planuojama teritorija suplanuotas iš pietinės pusės, esama Jono Černiaus gatve.

Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.

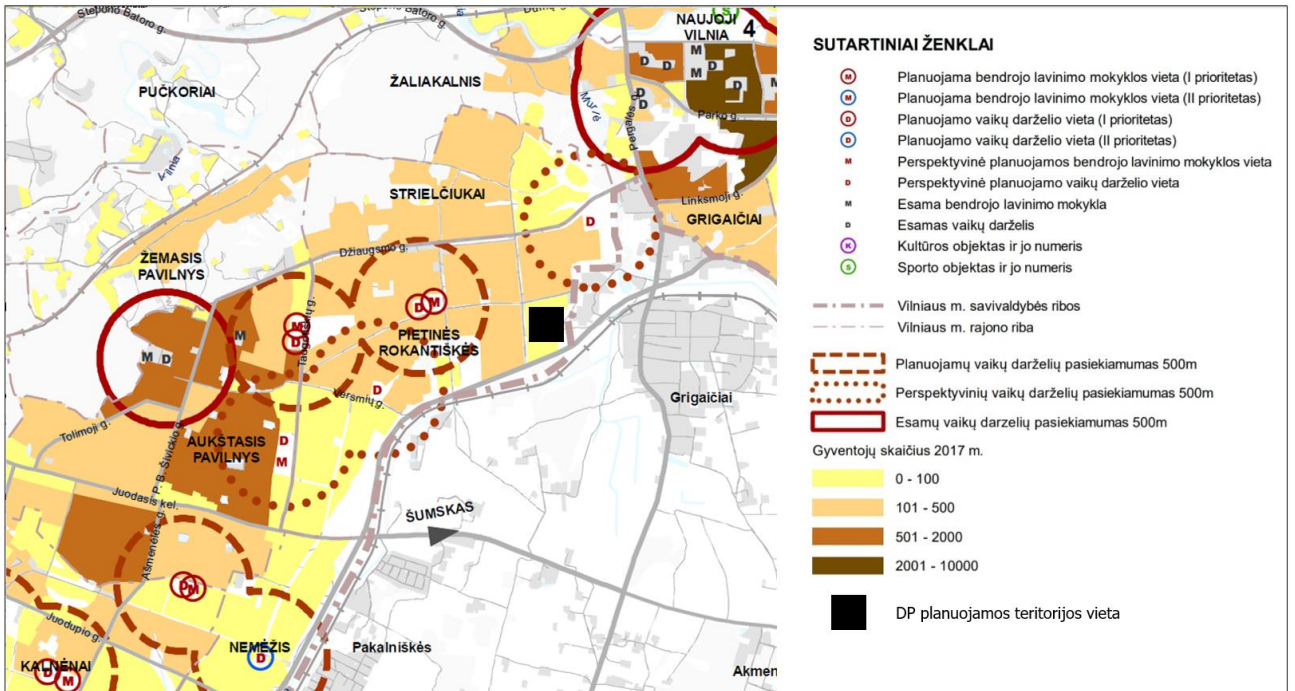
11.1. Švietimo objektai

Planuojamoje teritorijoje esamų švietimo objektų nėra ir jie neplanuojami. Artimiausias valstybinis vaikų darželis-mokykla „Žaliakalnio“ yra N. Vilnioje, Pergalės g. 22, už 1,8 km į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos. Artimiausias privatus vaikų darželis „Smalsuolis“ yra Pavilnyje, Veiverių g. 9B, už 2 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos. Už 650 m į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos rengiamas Vilniaus miesto bendrojo plano keitimas ir Apie 6,2 ha teritorijos prie Džiaugsmo g. detalusis planas numato naują vaikų darželį su 1,5 ha teritorija. Artimiausia mokykla – Vilniaus „Vilnies“ pagrindinė mokykla yra Pavilnyje, Švarioji g. 33, už 2,3 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos.

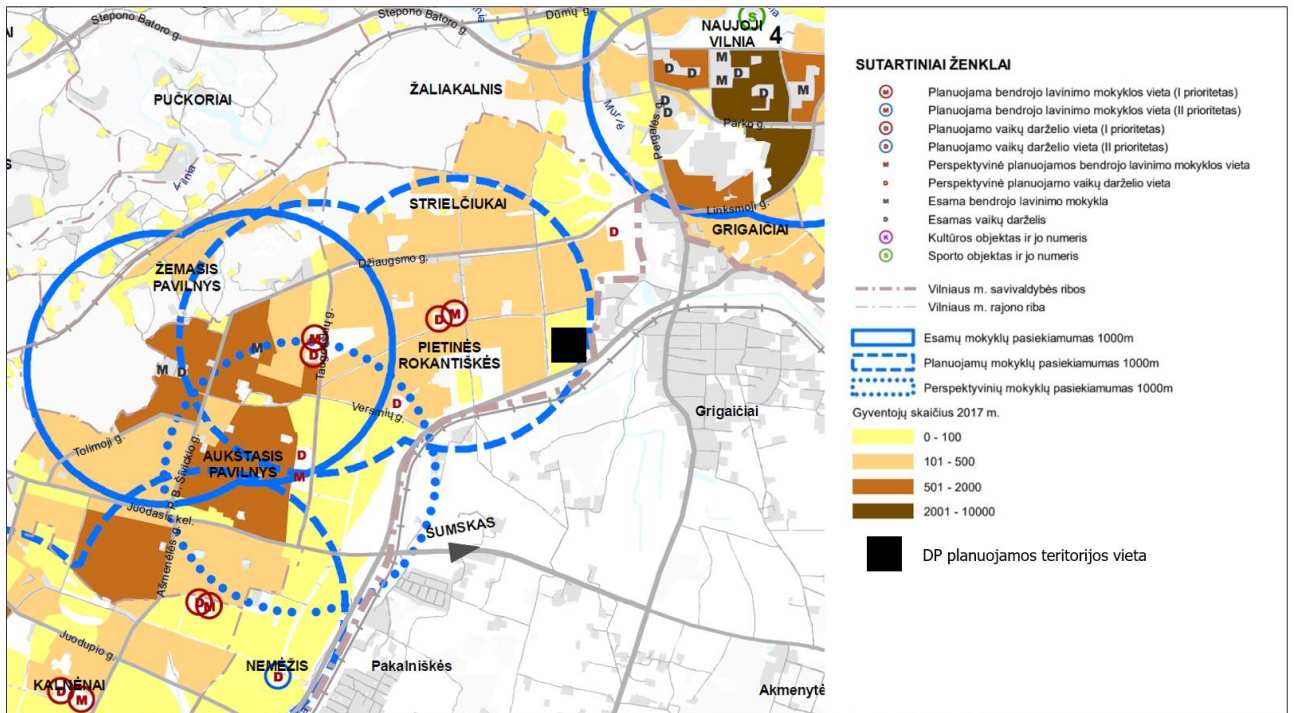
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane už 800 m į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos prie S. Šilingo ir S. Lozoraičio g. sankryžos planuojama mokykla ir vaikų darželis. Žiūr. 11.1.1. pav. ir 11.1.2. pav.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	72	91	0

11.1.1. pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Socialinė infrastruktūra. Vaikų darželių pasiekiamumo schema (ištrauka)



11.1.2. pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Socialinė infrastruktūra. Bendrojo lavinimo mokyklų pasiekiamumo schema (ištrauka)



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	73	91	0

11.2. Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje planuojamų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu pagal numatomas naudoti medžiagas, nustatant ugniai atsparumo laipsnį pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Nustačius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų ir esamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas. Techninio projekto rengimo metu, esant poreikiui numatomas priešgaisrinių užtvarų įrengimas. Statinius projektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14, kitais teisės aktais.

Esamų gaisrinių hidrantų planuojamoje teritorijoje ar greta jos nėra, todėl šiuo detaliuoju planu numatomi 2 nauji gaisriniai hidrantai: planuojamos teritorijos pietinėje dalyje esančioje Jono Černiaus g., prie planuojamo sklypo Nr. 3, bei planuojamos teritorijos centrinėje dalyje prie planuojamų gatvių sankryžos, prie planuojamo sklypo Nr. 7. Rekomenduojama numatyti gaisrų gesinimo priemones ir priešgaisrines talpas sklypo, sklypų grupės ar kvartalo techninio projekto rengimo metu. Gaisrinių hidrantų išdėstymas pavaizduotas Inžinerinės infrastruktūros suvestiniame brėžinyje ir Gaisrinių hidrantų pasiekiamumo schemoje. Artimiausia aptarnavimo rajone esanti valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus APGV 4-oji komanda, adresu Pergalės g. 31, esanti ~2.6 km atstumu.

12. GAMTINĖS TERITORIJOS IR ŽELDYNAI

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines bei į gamtinio karkaso teritorijas. DP teritorijoje esantiems savaiminiams želdinių masyvams (medžiai ir krūmai) 2019 m. liepos mėn. buvo atlikti preliminarūs dendrologiniai tyrimai ir išskirti 3 nedideli želdinių masyvai ir pavieniai želdiniai. Saugotinių medžių planuojamoje teritorijoje nėra. Vertingiausias masyvų želdinius siūloma persodinti į pagal rytinėje dalyje planuojamą Bendro naudojimo erdvę ir želdynų teritoriją (BZ). Už 50 m į pietus nuo planuojamos teritorijos ribos yra esamas apie 1300 kv. m ploto vandens telkinys, tinkamas rekreacijai.

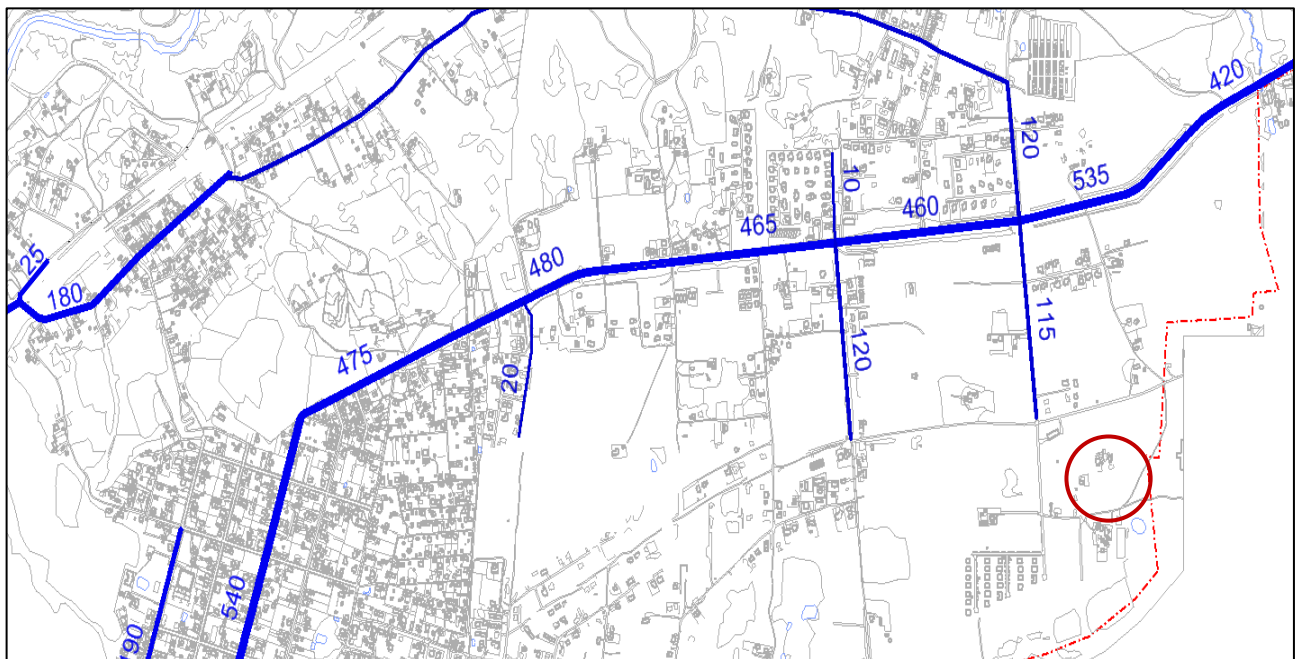
Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo galutinai bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu., vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	74	91	0

13. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija šalia Kazio Bizausko gatvės netoli Vilniaus miesto savivaldybės ribos turi neaukštų techninių parametų patogią transporto jungtį – Jono Černiaus gatvę. Transporto eismo intensyvumas Džiaugsmo gatvėje piko valandomis siekia iki 460-535 transporto priemonių / val. abiem kryptimis. Toks sąlyginai mažas transporto eismo intensyvumas, kur be išimčių vyrauja lengvasis transportas, rodo, kad ir netolimoje perspektyvoje jokių didesnių susisiekimo problemų čia neturi atsirasti.

13.1. pav. Ištrauka iš transporto eismo intensyvumo kartogramos Vilniaus mieste 2018 m.



Planuojant teritorijos urbanistinę plėtrą vienintelis realus pasijungimas vyktų per esamą Jono Černiaus gatvę, kur pagrindinės problemos yra nepakankami jos techniniai parametrai, bloga danga ir šaligatvių bei apšvietimo nebuvimas. Pasijungimas į miesto tinklą būtų realizuojamas per Kazio Bizausko gatvę. Abi gatvės yra pagalbinės D kategorijos. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą artimiausia magistralinė C kategorijos aptarnaujanti gatvė – Džiaugsmo gatvė.

Planuojamoje teritorijoje planuojama gatvė statmenai esamai Jono Černiaus gatvei su apsisukimo aikšte. Privažiavimui prie kitų planuojamų sklypų numatoma gatvė esamo privažiavimo vietoje su jungtimi iki naujos numatomos gatvės. Planuojamos teritorijos aptarnavimui būtina rekonstruoti Jono Černiaus gatvę įrengiant apšvietimą ir šaligatvius saugiam pėsčiųjų eismui. Rekomenduojamas maksimalus greitis – 20 km/h.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	75	91	0

13.2. lent. Pagrindiniai planuojami gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Orientacinis ilgis	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m	Gatvės kategorija	Viešasis transportas	Dviračių takas
1	Jono Černiaus*	280	12,0	D	Nėra	Nėra
2	Gatvė – akligatvis	135	12,0	D	Nėra	Nėra
3	Vidinė gatvė	165	12,0	D	Nėra	Nėra

* gatvė už planuojamos teritorijos ribų

Viešojo transporto eismas ir toliau bus realizuojamas Džiaugsmo gatve. Pagrindinė autobusų stotelė yra Džiaugsmo – Kazio Bizausko g. sankryžoje, o planuojamos teritorijos pasiekiamumo pėsčiomis spindulys apie 600 metrų ir atitinka STR reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypuose pagal STR reikalavimus. Paliekama galimybė trumpalaikiam svečių automobilių parkavimui vietinių gatvių tinkle. Krovinio transporto eismas šioje gyvenamojoje zonoje draudžiamas išankstiniais kelių ženklais.

14. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojama teritorija ir jos gretimybės inžinerinės infrastruktūros požiūriu yra vidutiniškai išvystyta – planuojamos teritorijos pietinėje dalyje esančioje Jono Černiaus g. yra esami 0.4 kV įtampos elektros ir ryšių kabeliai, vakarinę dalį kerta 0.4 kV įtampos elektros oro linija. Greta planuojamos teritorijos vakarinės dalies esančioje Kazio Bizausko g. yra pakloti 0.4 kV ir 10 kV įtampos elektros, ryšių kabeliai, nutiestas vidutinio slėgio dujotiekis, vandentiekis, paviršinių nuotekų tinklas, savitakinis ir slėginis buitinių nuotekų tinklai. Greta planuojamos teritorijos yra kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti bei techniniais projektais suprojektuoti tinklai, kurių dalis yra realizuoti.

Detalioju planu suplanuotų inžinerinių tinklų paklojimo tikslios vietos turi būti nustatytos techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių. Esamiems ir planuojamiems tinklams bei įrenginiams galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos bei jose taikomi reikalavimai. Planuojamiems inžinerinės infrastruktūros tinklams apsaugos zonos nustatomos ar tikslinamos po tinklų įrengimo. Vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į aprūpinimo šiluma šildymo deginant gamtines dujas zoną Nr. 267, todėl visai planuojamai teritorijai numatomas atitinkamas aprūpinimo šiluma būdas.

14.1. Vandens tiekimas

Planuojamoje teritorijoje klojamas ne mažesnio kaip d225 mm skersmens vandentiekio tinklas, kuris Jono Černiaus g. bei naujai planuojamomis gatvėmis sužiedinamas. Planuojamos teritorijos vandentiekio tinklai pajungiami prie Kazio Bizausko g. esamo vandentiekio tinklo, pastarąjį nuo Kazio Bizausko ir Stasio Šilingo gatvių sankryžos perklojant į d225 mm skersmens tinklą. Techninio projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	76	91	0

14.2. Buitinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje surinktos buitinės nuotekos nukreipiamos į Kazio Bizausko g. esamus d200 mm savitakinius nuotekų tinklus. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

14.3. Paviršinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje esamų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų nėra. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (toliau – Reglamentas) 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir/ar surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys sprendimai. Nesant galimybės taikyti Reglamento 7 punkte nurodytas priemonės, paviršinės nuotekos nukreipiamos į Kazio Bizausko g. esamą d400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą, kuriuo nuotekos nukreipiamos į d1000 mm skersmens magistralinį paviršinių nuotekų tinklą. Tuo atveju būtina įvertinti esamų tinklų pralaidumą ir, esant poreikiui, jį padidinti. Visuose urbanizuojamuose žemės sklypuose techninio projekto rengimo metu turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir/ar surinkimą, įrengiant vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius, suprojektuoti ir įrengti paviršinių nuotekų debito reguliavimo įrenginiai, apribojantis momentinį į tinklus išleidžiamą paviršinių nuotekų debitą iki 10 proc. nuo kiekviename sklype, ar jų grupėje, surinkto bendro paviršinių nuotekų kiekio, bei užterštumą mažinantys techniniai sprendimai.

Rengiant techninį projektą būtina vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aktualių redakcijų reikalavimais, bei gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

14.4. Dujų tiekimas

Planuojama teritorija pajungiama nuo Kazio Bizausko g. esamo vidutinio slėgio PE d90 mm dujotiekio. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

14.5. Elektros energijos tiekimas

Planuojama teritorija pajungiama nuo transformatorinės MT 1875 einančio 0.4 kV elektros įtampos kabelio, inžinerinės infrastruktūros koridoriuose klojant 0.4 kV elektros įtampos kabelius. Tikslus įvadų skaičius į žemės sklypus, kabelių spintų su apskaitos moduliais (KS) įrengimo vieta, nustatoma kiekvieno sklypo ar jų grupės techninio projekto rengimo metu, nustatius tikslus elektros energijos poreikius bei energijos tiekimo kategoriją. Planuojamos teritorijos vakarinę dalį kertanti 0.4 kV elektros įtampos oro linija iškeliamą Sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:1408), Naujosios Vilnios sen. detaliojo plano, 2017 m. gegužės 29 d. patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-1593, sprendimais, Kazio Bizausko gatvėje tikslinant šiuo detaliuoju planu suplanuotus elektros tinklus, iškeliant už gatvės važiuojamosios dalies ribų. Naujai planuojamų gatvių inžinerinės infrastruktūros koridoriuose paklotų esamų 0.4 kV elektros įtampos kabelių vietos tikslinasi iškeliant juos už planuojamų gatvių važiuojamosios dalies ribų. Tikslios iškeliamų tinklų paklojimo vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	77	91	0

14.6. Gatvių apšvietimas

Planuojamoje teritorijoje prie Jono Černiaus ir naujai planuojamų gatvių planuojamas gatvių apšvietimo tinklas, kuris pajungiamas prie Kazio Bizausko g. anksčiau suprojektuoto gatvių apšvietimo tinklo. Techninio projekto rengimo metu numatyti planuojamo apšvietimo elektros tinklo pajungimą prie MP1896 artimiausios atramos, sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

14.7. Ryšių tinklai

Planuojama teritorija pajungiama nuo Kazio Bizausko g. esančių ryšių tinklų (šulinio Nr. 214). Planuojamoje teritorijoje esami ryšių tinklai iškeliami į Jono Černiaus ir planuojamų gatvių inžinerinės infrastruktūros koridorius už važiuojamosios dalies ribų. Esamoms ir planuojamoms ryšių linijoms taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir reikalavimai jose. Tikslios naujai klojamų ir iškeliamų tinklų paklojimo vietos bei apsaugos zonos nustatomos techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto ruošimui gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.

14.8. Atliekų tvarkymas

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje suformuotų ir eksploatuojamų žemės sklypų bei susidarantių atliekų nėra. Parengus detalų planą ir suformavus žemės sklypus, kiekvieno žemės sklypo valdytojas bus atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Atliekų tvarkymui bus pasirašytos sutartys su atliekų vežėjais ir tvarkytojais. Planuojamoje teritorijoje numatyta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta (žiūr. Pagrindinį brėžinį).

15. APLINKOS KOKYBĖ

15.1. Aplinkos oro kokybė

Vilniaus mieste (aglomeracijoje) 4 automatinėse oro kokybės tyrimų stotyse matuojamos koncentracijos teršalų, kurių vertinimą reglamentuoja Lietuvos ir Europos Sąjungos teisės aktai. Detaliojo plano teritorijoje aplinkos oro užterštumo situacijai įvertinti naudojami 2018 m. vidutinių metinių KD_{10} , $KD_{2,5}$, LOJ, SO_2 , NO_2 , ir CO koncentracijų Vilniaus miesto aplinkos ore žemėlapiai (šaltinis: <http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=f6da7875-864b-43e3-a8d8-808af4231140>).

Detaliojo plano teritorijoje 2018 m. vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{10}) koncentracija nefiksuoja, kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$) – nuo 11 iki 12 $\mu g/m^3$, lakiųjų organinių junginių (LOJ) – 0,030-0,033 mg/m^3 ir neviršijo ribinių verčių.

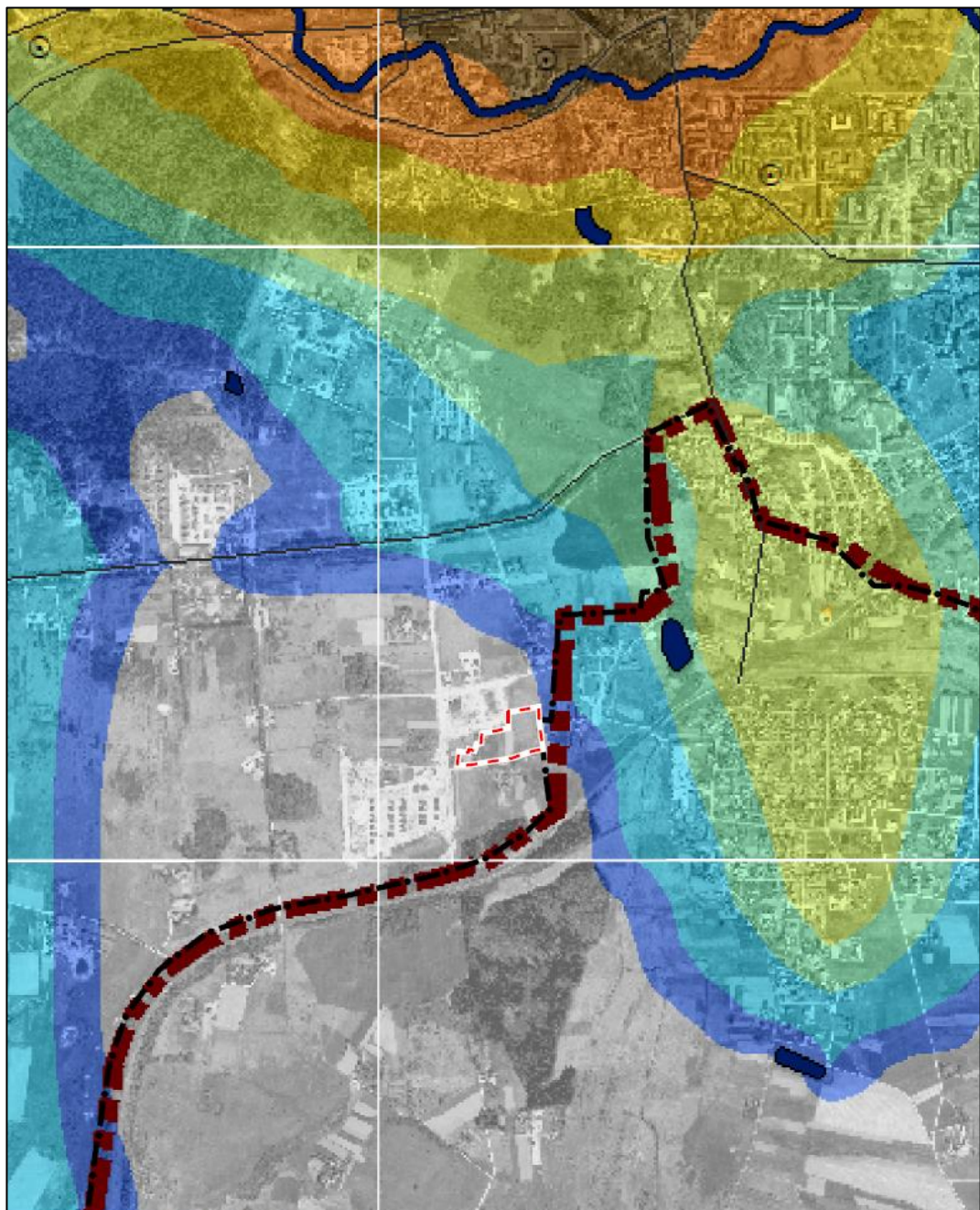
Sieros dioksido (SO_2), azoto dioksido (NO_2), anglies monoksido (CO), koncentracijos vertinimui taikomos Lietuvos teisės aktuose žmonių sveikatos ir ekosistemų apsaugai nustatytos normos, kurios 2018 m. tyrimų duomenimis Vilniuje, taip pat ir detaliojo plano teritorijoje, neviršijo nustatytų normų.

Vidutinė metinė sieros dioksido (SO_2) koncentracija siekė nuo 4 iki 4,3 $\mu g/m^3$, azoto dioksido (NO_2) koncentracija – nuo 9,6 iki 13 $\mu g/m^3$, anglies monoksido (CO) – nuo 0,38 iki 0,47 mg/m^3 .

Detaliau žiūr. 15.1.1. – 15.1.6. pav.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	78	91	0

15.1.1. pav. Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija (µg/m³)
aplinkos ore Vilniuje 2018 m.



Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore Vilniuje 2018 m.

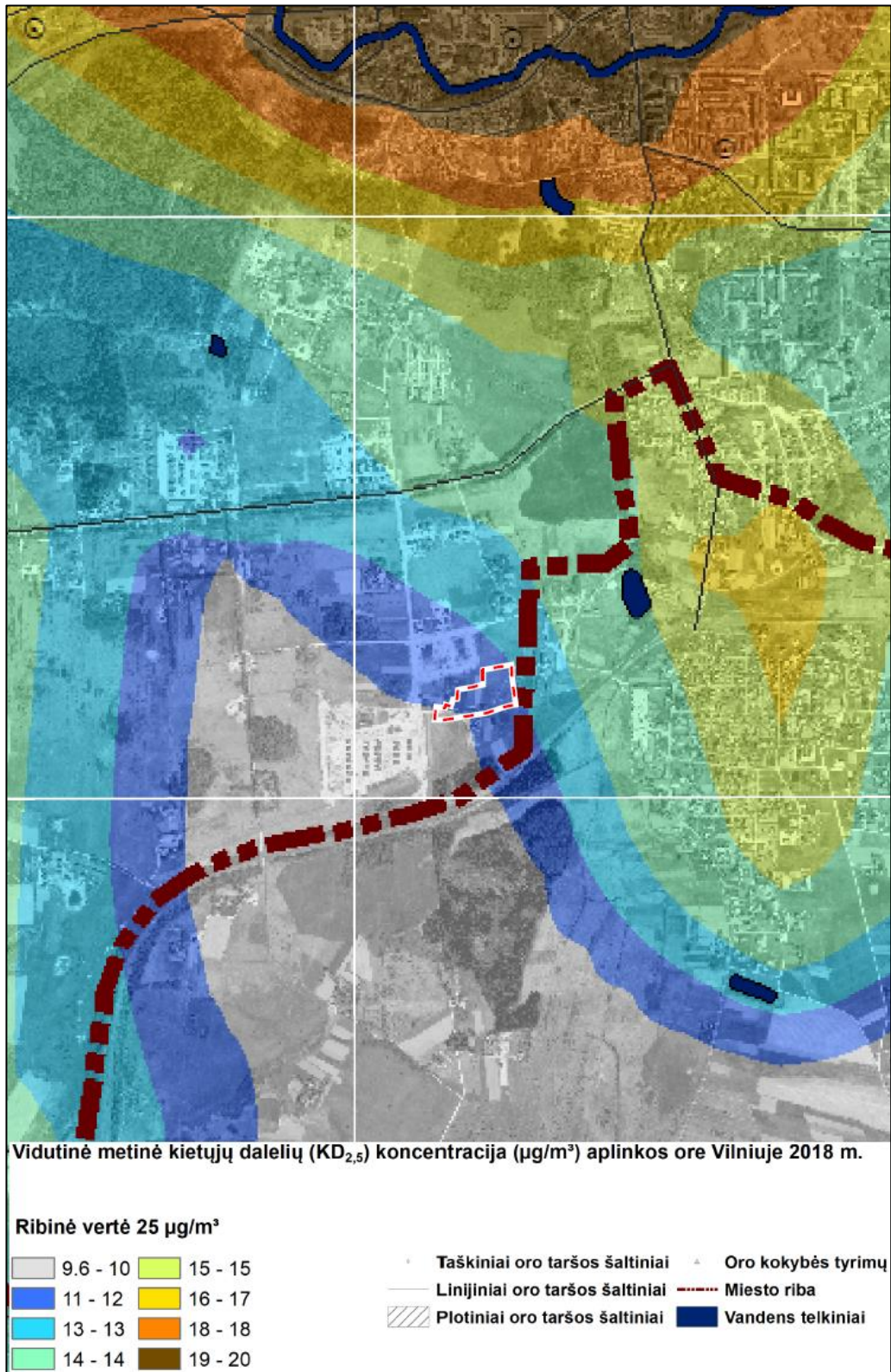
Ribinė vertė 40 µg/m³

12 - 14	24 - 26
15 - 19	27 - 29
20 - 20	30 - 32
21 - 23	33 - 38

• Taškiniai oro taršos šaltiniai	△ Oro kokybės tyrimų
— Linijiniai oro taršos šaltiniai	--- Miesto riba
▨ Plotiniai oro taršos šaltiniai	■ Vandens telkiniai

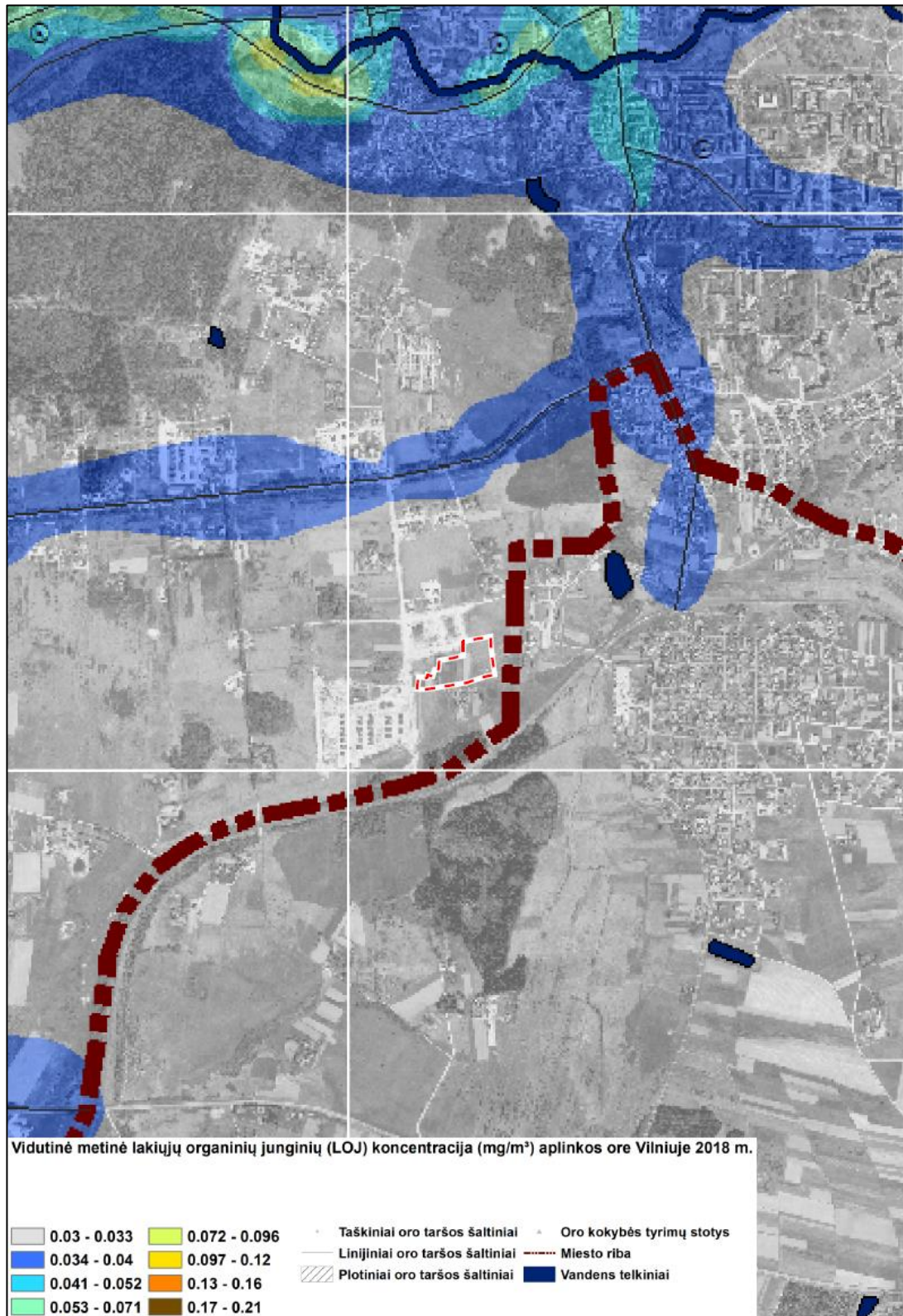
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	79	91	0

15.1.2. pav. Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{2,5}) koncentracija (µg/m³)
aplinkos ore Vilniuje 2018 m.



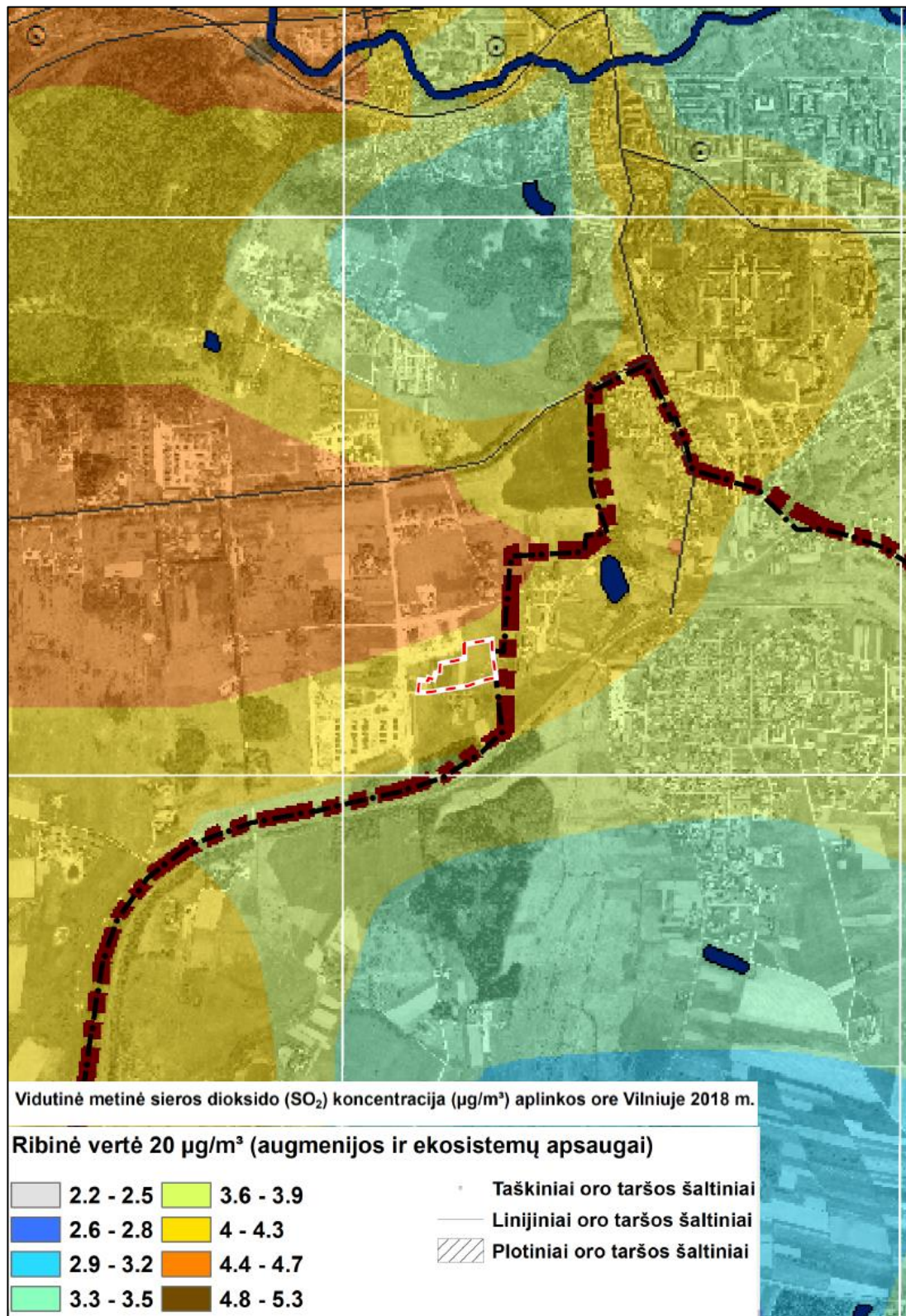
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	80	91	0

15.1.3. pav. Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija (mg/m^3) aplinkos ore Vilniuje 2018 m.



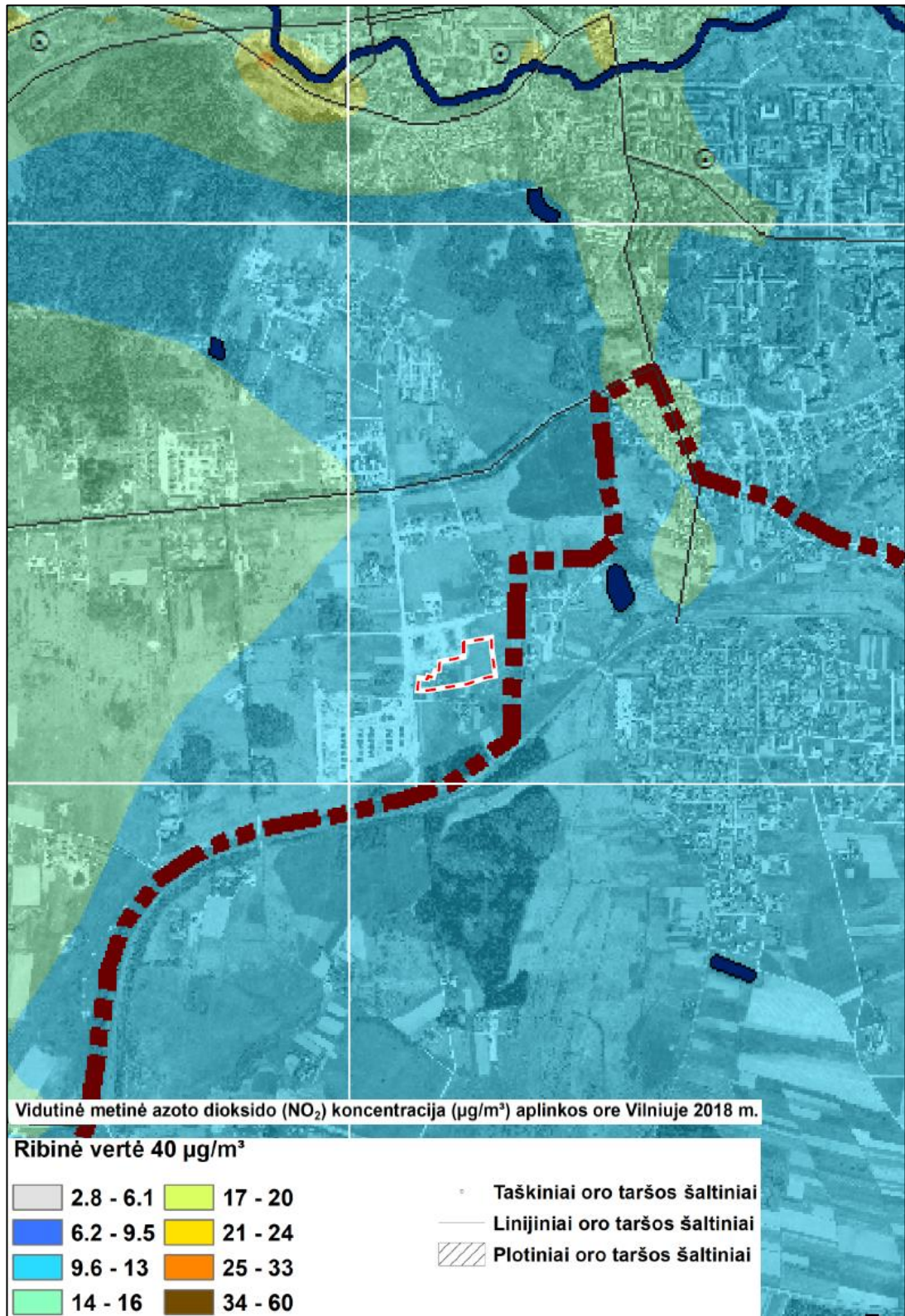
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	81	91	0

15.1.4. pav. Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija (µg/m³)
aplinkos ore Vilniuje 2018 m.



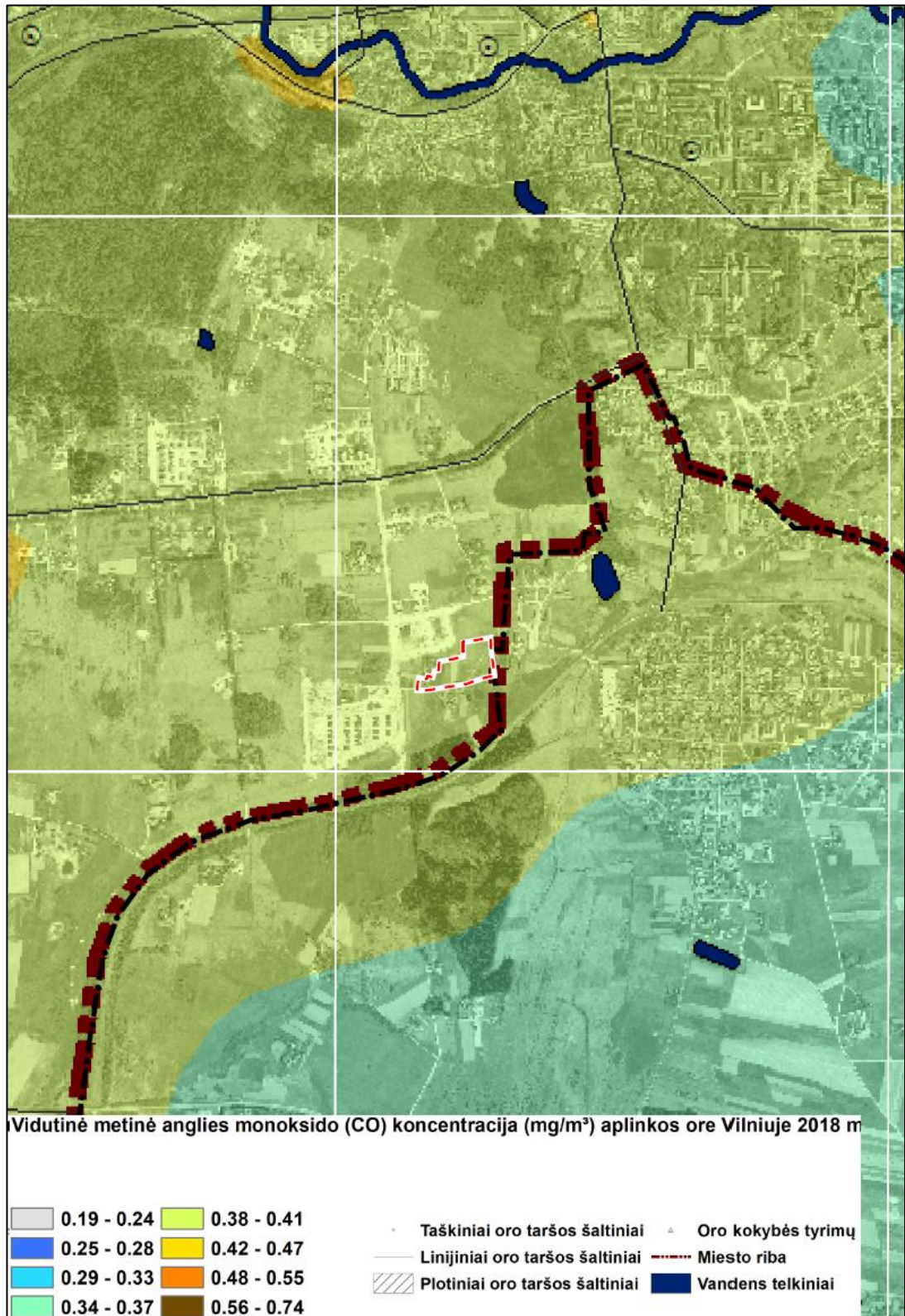
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	82	91	0

15.1.5. pav. Vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija (µg/m³)
aplinkos ore Vilniuje 2018 m.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	83	91	0

15.1.6. pav. Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m³)
aplinkos ore Vilniuje 2018 m.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	84	91	0

15.2. Aplinkos triukšmas

Įgyvendinant 2002-06-25 Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 7 tomas, p. 101) nuostatas, nuo 2007 m. kas penkis metus sudaromi ar atnaujinami anksčiau sudaryti strateginiai triukšmo žemėlapiai didžiuosiuose miestuose (aglomeracijose), apie pagrindinių kelių ruožus, pagrindinių geležinkelio kelio ruožus ir stambius oro uostus.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018-02-07 sprendimu Nr. 1-1341 patvirtino naujausius strateginius triukšmo žemėlapius, už 2016 m., nuo kelių ir pagrindinių kelių, geležinkelių ir pagrindinių geležinkelių, orlaivių ir pramonės veiklos zonų.

Detaliojo plano teritorijoje dienos, vakaro, nakties ir integralus paros (DVN) aplinkos triukšmo nuo autotransporto lygiai neviršija nustatytų ribinių verčių.

Detaliau žiūr. 15.2.1. – 15.2.4. pav. Šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>.

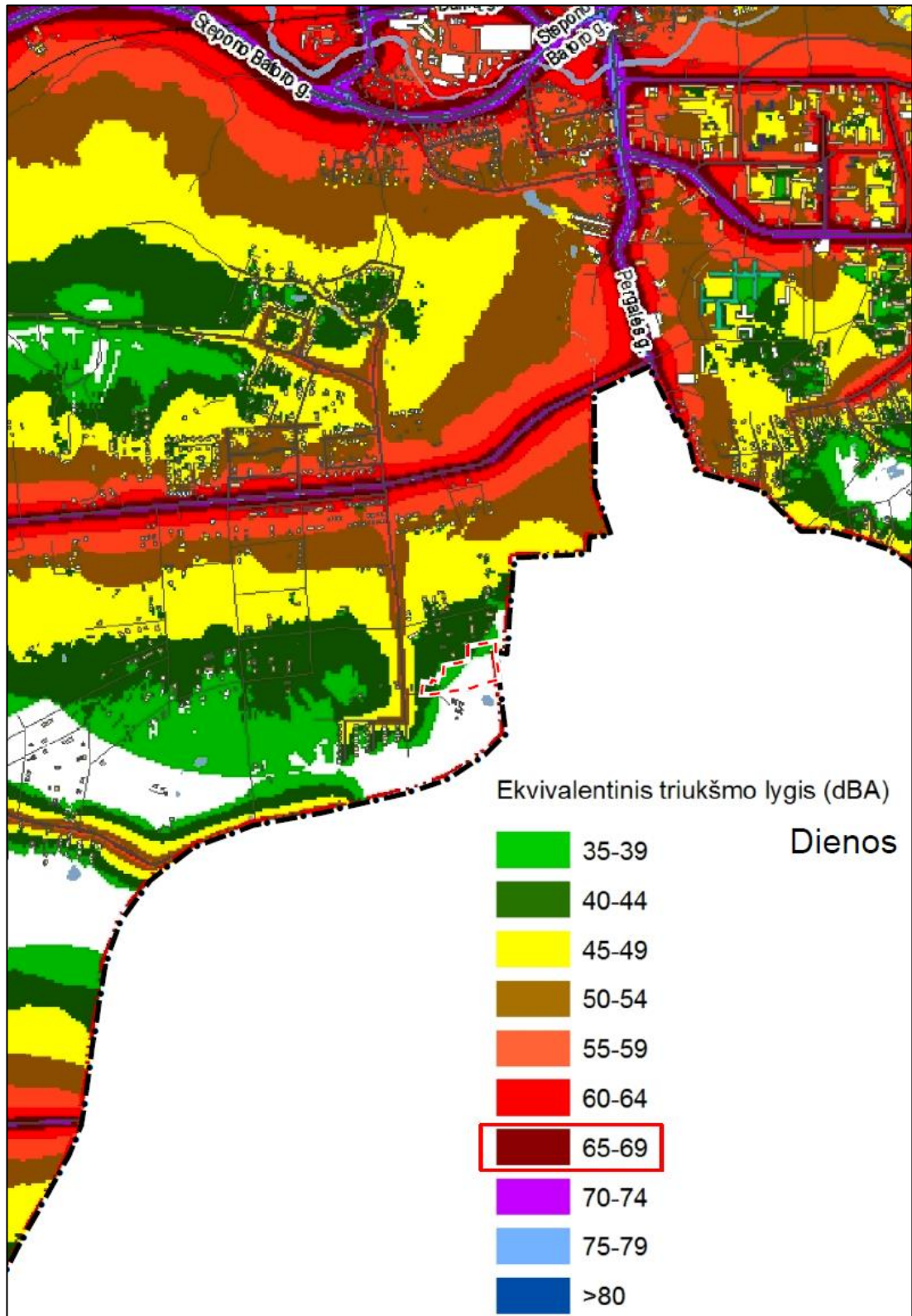
Detaliojo plano teritorija nepatenka į Vilniaus aglomeracijos orlaivių transporto ir pagrindinių geležinkelių kelių ruožų transporto sukeliama triukšmo zonas.

15.3. Radiotechninių objektų poveikis

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199, įvertinta, kad planuojamos teritorijos aplinkoje išdėstyti radiotechniniai objektai nedaro neigiamo poveikio planuojamiems objektams.

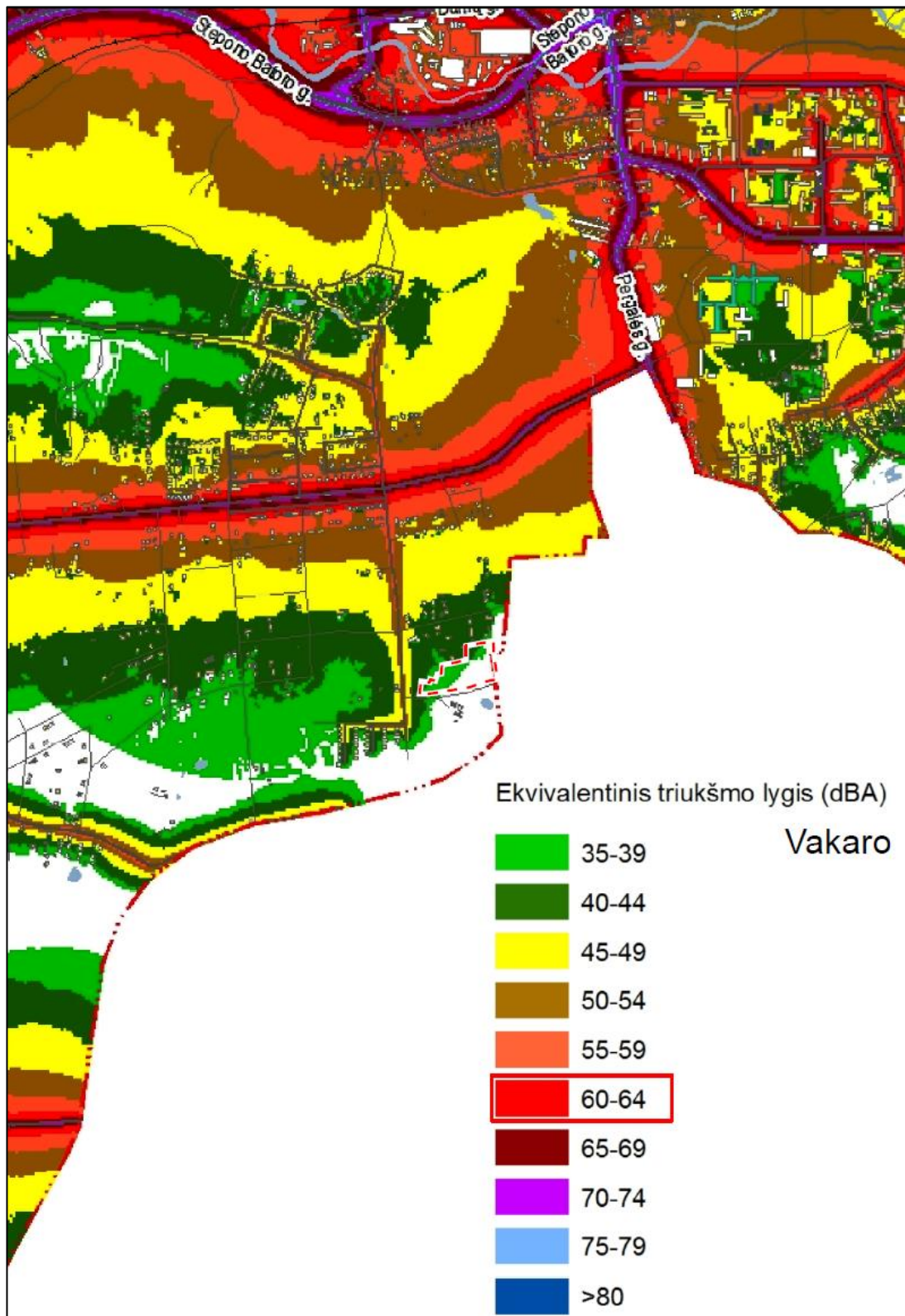
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	85	91	0

15.2.1. pav. Dienos aplinkos ekvivalentinis triukšmo lygis (dBA)
nuo autotransporto Vilniuje 2016 m.



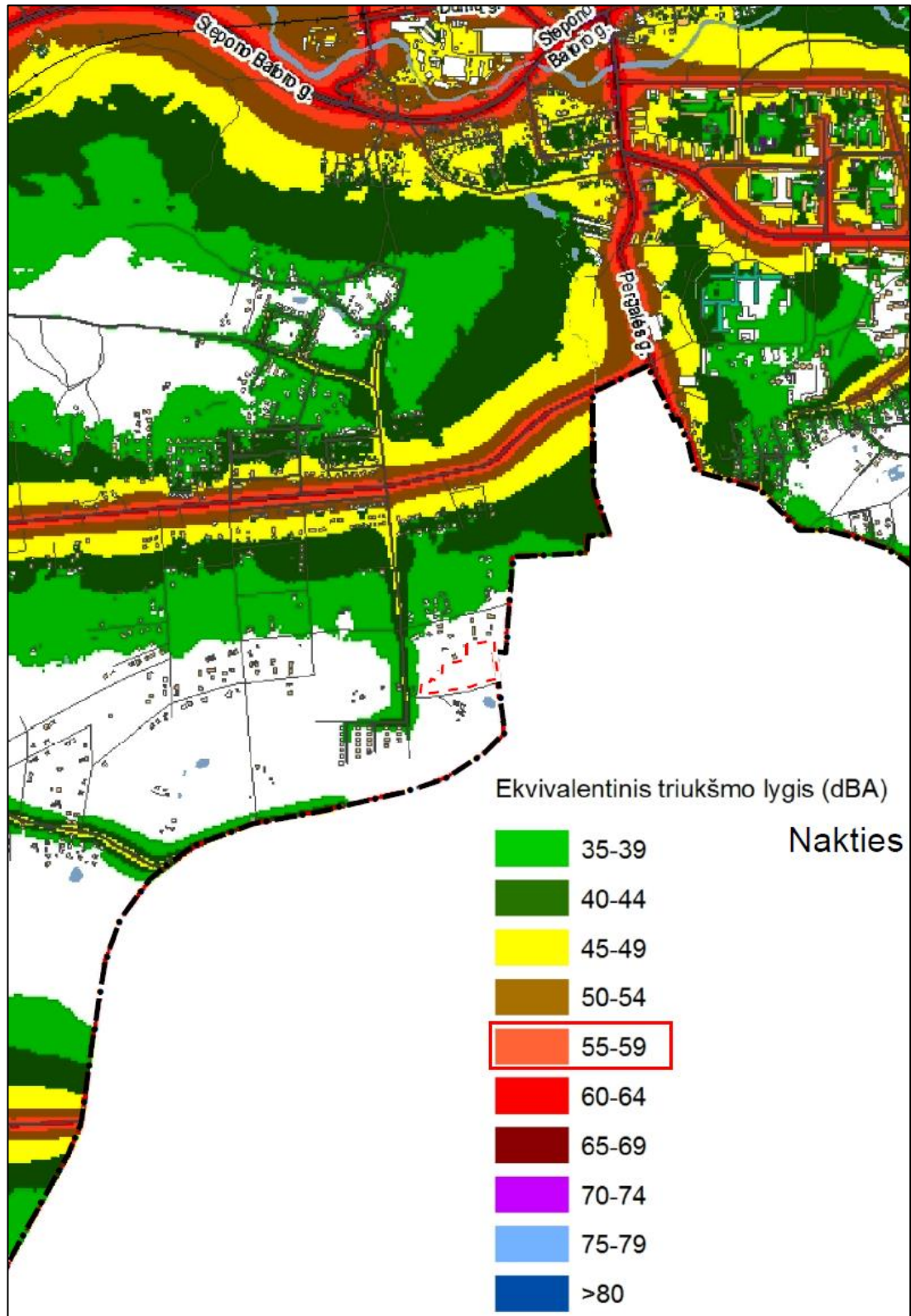
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	86	91	0

15.2.2. pav. Vakaro aplinkos ekvivalentinis triukšmo lygis (dBA)
nuo autotransporto Vilniuje 2016 m.



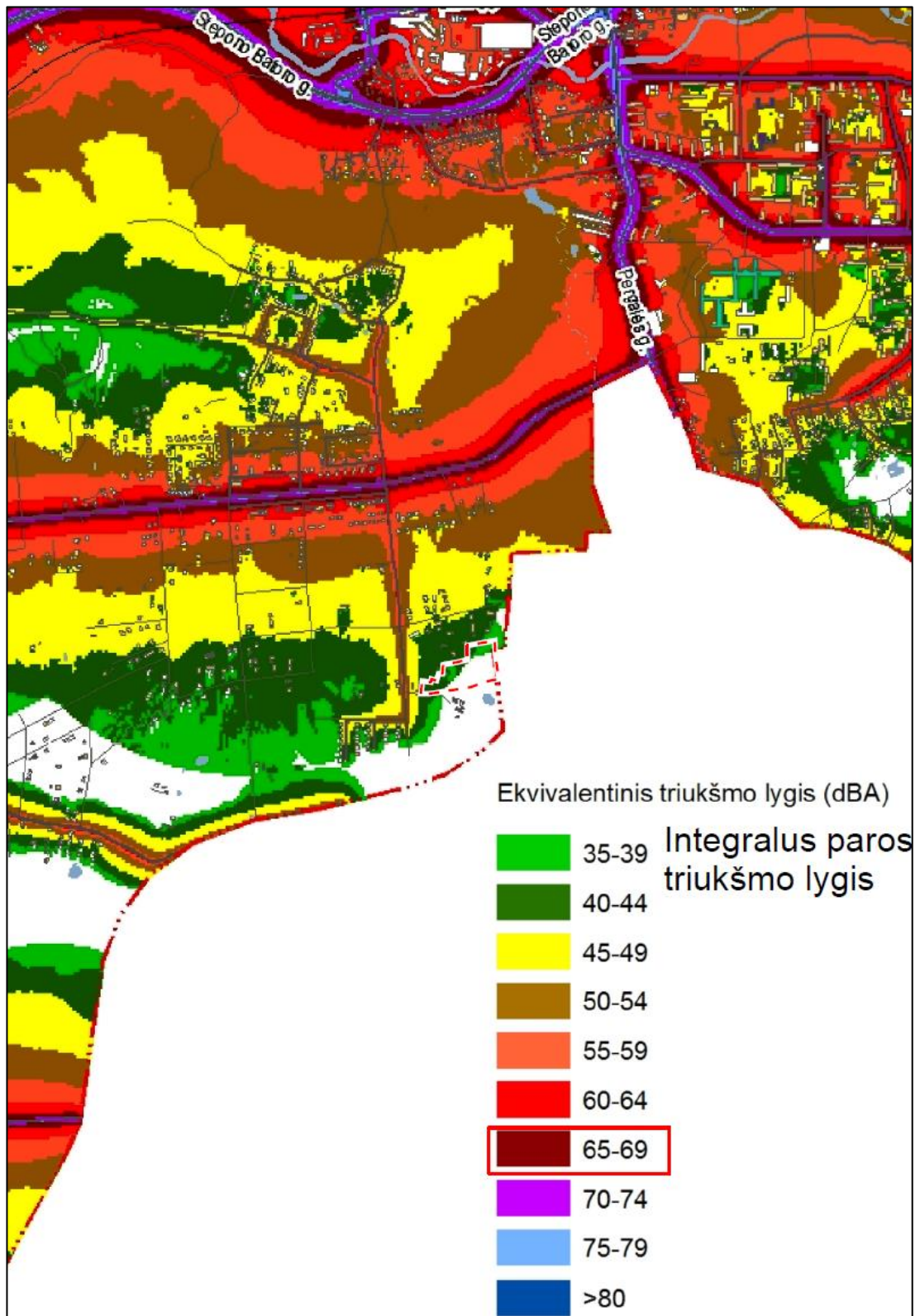
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	87	91	0

15.2.3. pav. Nakties aplinkos ekvivalentinis triukšmo lygis (dBA)
nuo autotransporto Vilniuje 2016 m.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	88	91	0

15.2.4. pav. Integralus paros (DVN) aplinkos ekvivalentinis triukšmo lygis (dBA) nuo autotransporto Vilniuje 2016 m.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	89	91	0

16. DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu bei šio aprašo 3.4. punktu („Aprašas netaikomas rengiant ir tvirtinant <...> detaliuosius planus toje savivaldybės dalyje, kurioje atliktas savivaldybės dalies bendrojo plano vertinimas, ir jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą“) nuspręsta detaliojo plano teritorijai strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrą neatlikti.

Planuojamoje teritorijoje detaliojo plano sprendiniais suplanuoti šie teritorijos naudojimo tipai:

1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
2. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (D kategorijos gatvių);
3. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 19-55	90	91	0