



PRITARTA:
2018m. mėn. d.
Įsakymo Nr.



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojama mokykla su darželiu
2	Numatoma teritorija parapijos namams (atskiru projektu)
3	Numatoma teritorija bažnyčiai (atskiru projektu)
4	Automobilių stovėjimo aikštelė (40 vietų)
5	Autobusų stovėjimo vieta
6	Dviratčių stovai (24 vietos)
7	Amfiteatras renginiams
8	Alėja
9	Smailių pieva
10	Darželio žaidimų aikštelė - pieva (630 kv. m)
11	Žaidimų aikštelė su kieta danga
12	Universali sporto aikštelė (1200 kv. m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	19 631	m ²
2	Tvarkomos sklypo dalies plotas	10 435	m ²
3	Leistinas sklypo užstatymo plotas (naujas)	15 508	m ²
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	22,6	%
5	Sklypo užstatymo tankis	11,6	%
6	Tvarkomos sklypo dalies užstatymo intensyvumas	33,7	%
7	Tvarkomos sklypo dalies užstatymo tankis	16,8	%
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	40	vnt
9	Tvarkomos dalies sklypo apželdintas plotas	16	%

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Užstatymo plotas	1543,10	m ²
2	Bendras plotas	3310,92	m ²
3	Tūris	13 248,90	m ³
4	Aukštis	8,40	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
[Red line]	Sklypo ribos
[Red dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Blue dashed line]	Tvarkomos sklypo dalies riba
[Black dashed line]	Projektuojamas pastatas
[Black dashed line]	Galima numatomų pastatų riba (bažnyčia, parapijos namai)
[Black dashed line]	Grindinio trinkelės
[Grey hatched]	Asfalto danga
[Light grey hatched]	Gumos granuliu danga
[Blue hatched]	Kaučiuko granuliu danga sporto aikštelei
[Green hatched]	Sutankinta žolė
[Green hatched]	Žolynas
[Black triangle]	Automobilių stovėjimo vietos
[Black triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Black triangle]	Pagrindinis įėjimas į pastatą
[Black triangle]	Įėjimas į pastatą
[Black triangle]	Želdynų juosta
[Black triangle]	Projektuojama tvora
[Black triangle]	Proj. apsauginė sienelė
[Black triangle]	Guobelė žaliųjų crataegus viridis "winter king"
[Black triangle]	Vaikų žaidimų smėlio dėžė
[Black triangle]	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelė
[Black triangle]	Kertami medžiai

SKLYPO KOORDINATĖS

Sklypų kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6066181,89	578916,09
2	6066176,42	578930,48
3	6066156,82	578930,84
4	6066118,49	578931,53
5	6066118,84	578951,02
6	6066105,00	578951,02
7	6066104,65	578962,74
8	6066098,68	578962,74
9	6066090,77	578962,74
10	6066090,77	578975,61
11	6066067,53	578983,08
12	6066076,31	578903,24
13	6066000,09	578863,55
14	6066045,19	578762,11
15	6066051,95	578763,26
16	6066081,18	578768,25
17	6066124,40	578775,63
18	6066124,40	578796,11

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI
 Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis šiais teritorijų planavimo dokumentais:
 - Žemės sklypo K/Nr.0101/0015:125 Medeinos ir Žemynos g. detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2007-05-23 d., Nr. 1-29.

NUMATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO PAKAITIMAI:
 - statybos zonos ir ribų koregavimas;
 - numatomai papildomi servitutai pėsčiųjų takams;

Visi kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai lieka nepakitę.

PASTABOS:
 1. Statybai statinių (išskyrus aptvarų) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas;
 2. Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinamas iki 1m kiekvienam papildomam atstumu pusmetriui; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas;
 3. Užstatymo zonos ribose atstumu nuo 1 m iki 3 m nuo sklypo ribos statant stogą turinčius statinius, kurių išsišakiusios konstrukcijos yra aukštesnės už jų atstumą iki sklypo ribos Žemesniojo paviršiaus, privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas;
 4. Kertamų medžių ir krūmų taksacijos lentelė pateikta aiškinamajame rašči.
 5. Želdynai visame sklype užims ne mažiau 30% sklypo ploto

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[Red line]	Sklypo ribos
[Black dashed line]	Esama užstatyti leidžiama teritorija
[Blue dashed line]	Koreguojama užstatyti leidžiama teritorija
[Black dashed line]	Esamas servitutas inžineriniams tinklams
[Black dashed line]	Esamas servitutas pėsčiųjų praėjimui
[Blue dashed line]	Projektuojamas servitutas pėsčiųjų praėjimui
[Black dashed line]	Esama statybos riba
[Black X]	Naikinama statybos riba
[Blue dashed line]	Koreguojama statybos riba
1.1	Sklypo (jo dalies) numeris / sklypo plotas m ²
925	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2017. m. 02/30
 PROT. NR. 1-29-2
 GIS NR. 6645

SKAITMENIZUOTA
 Savivaldybės informacinis planas
 "GIS skyriaus"
 Pavaldas
 ASTA MAŽELI
 Data: 2017.11.16
 6645

PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS

Ašų sankirtos plane	X	Y
18 - K	6066077,10	578887,33
18 - F	6066060,00	578887,33
11 - F	6066060,00	578846,83
11 - A	6066028,80	578246,83
A - 8	6066028,80	578831,73
F - 8	6066060,00	578831,73
F - 1	6066060,00	578777,33
J - 1	6066074,60	578777,33
J - 3	6066074,60	578827,33
K - 3	6066077,10	578856,71

0	2017 - 11 - 09	
Laida	Išleidimo data	
Kval. patv. dok. Nr.	2 . . .	UAB "2L Architektai" j.m.k. 302825424; Adresas: Krievų g. 10, LT-01023 Vilnius; Tel.: +37061620988 info@2larchitektai.lt
ATP 1750	PV	E. Kolakauskas
A 2065	Arch.	P. Latakas
	Arch.	R. Čimkus
	Arch.	V. Kiriėvaitė
LT	Statytojas	Vilniaus arkivyskupija

Statybos leidimai	
Laidos statusas, kelimo priežastys	
Statinio projekto pavadinimas	
Sklypo Medeinos gatvėje detaliojo plano sklypo Nr.1, Medeinos g. 14 (Kad.Nr. 0101/0015 : 285), statinių statybos zonos, ribų ir servitutų koregavimas	
Brežinio pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU PAŽYMĖTAIS KOREGUOJAMAJIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS (statybos zonos, ribų ir servitutų koregavimas) M 1:500	0
Brežinio žymuo	Lapas
2L-2017-07-DP-03	Lapų

SUDERINTA
 VILNIAUS ARKIVYSKUPIJOS
 EKONOMO TARNYBA
 2017. 11. mėn. 11 d.