

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241023-00856

Registracijos data 2024-10-23

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

#### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Kompleksas \_\_\_\_\_ **AA2024-04-PP**

Objektas **Gamybinio pastato Žarijų g.2 Vilniuje rekonstravimo projektas**

Statinio statybos rūšis \_\_\_\_\_ **Rekonstravimas**

Objekto kategorija : \_\_\_\_\_ **Ypatingas statinys**

Užsakovas \_\_\_\_\_ **UAB „NK Electronics“**



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2024-04- PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	04
S.P.V. A358	H. Štaudė		Stadija	PP
Architektė	D. Urbonaitė		Dalis	BD, SP, SA
			Tomas	I
			Laida	0
			Data	2024-08

Objektas:

**GAMYBINIS PASTATAS**

**ŽARIJŲ G.2 VILNIUS**

**REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

<b>TOMAS</b>	<b>PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>
1.	BENDROJI DALIS	BD	„UAB „ARCHARTELĖ“ ir partneriai Tel. (8-5) 2624453
2.	SKLYPO PLANAS	SP	
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA	

PV Henrikas Štaudė

Atest. Nr. A358



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio paskirties pastato Žarijų g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 41 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,45
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 147,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.</b>
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti</b>

		<p>grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Jei medžių nėra – pateikti aiškinamajame rašte.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Rekonstruojant pastatą sklype vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</b></p>
------	--	---

		<p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Siekti naujais sprendiniais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p>

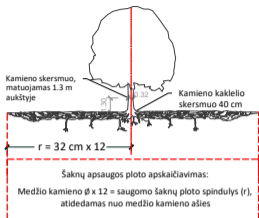
		<b>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</b>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 32 tekstinį reglamentą. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

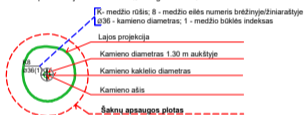
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15





Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



**Dokumentas: DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŽARIJŲ G. 2, VILNIUJE**

Failas: PU - Žarijų g. 2 gam.p.p.BP.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

**Metaduomenys**

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti



Peržiūrėti

### PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

#### El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŽARIJŲ G. 2, VILNIUJE	ATSAKYMAS	

#### Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

#### Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-09-13 07:22:46	

#### Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	HENRIKAS ŠTAUDĖ	36201300164	Klaipėdos g. 1, Vilnius	

#### Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-09-13 07:22:46	A659-279/24(2.15.2.59E-ARC)	188710061	

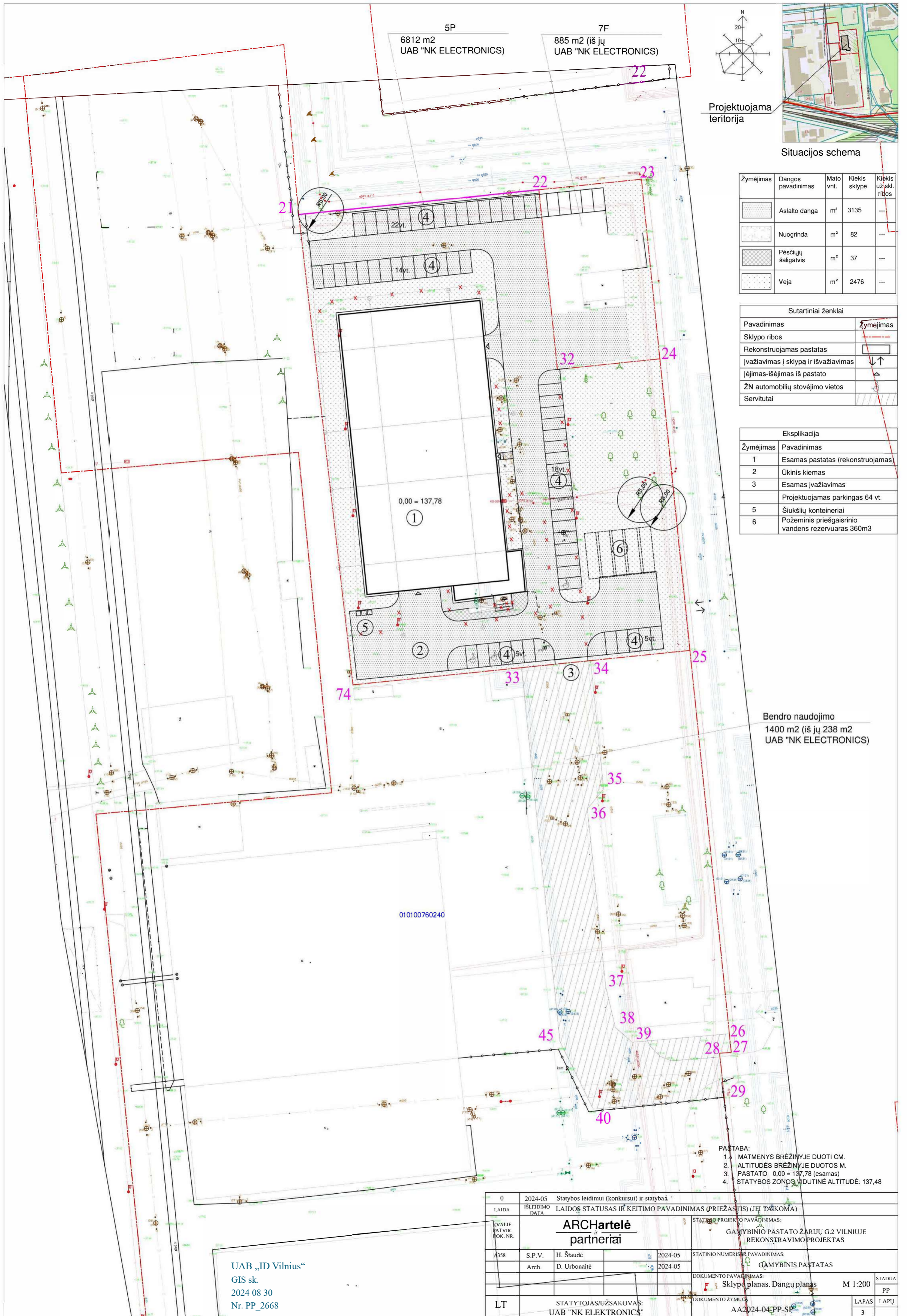
#### Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Julijonas Bučelis	Architektūros skyriaus architektas	Architektūros skyrius

 Dokumento registracijos

  NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2023, [UAB MitSoft](#): Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.  
Iškilius techniniams nesklaidumams rašykite [signa-support@mitsoft.lt](mailto:signa-support@mitsoft.lt)



Projektuojama teritorija



Situacijos schema

Žymėjimas	Dangos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis užskl. ribos
	Astalo danga	m <sup>2</sup>	3135	---
	Nuogrinda	m <sup>2</sup>	82	---
	Pėsčiųjų šaligatvis	m <sup>2</sup>	37	---
	Veja	m <sup>2</sup>	2476	---

Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	
Rekonstruojamas pastatas	
Ivažiavimas į sklypą ir išvažiavimas	
Iėjimas-išėjimas iš pastato	
ŽN automobilių stovėjimo vietos	
Servitutai	

Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Esamas pastatas (rekonstruojamas)
2	Ūkinis kiemas
3	Esamas įvažiavimas
	Projektuojamas parkingas 64 vt.
5	Štukščių konteineriai
6	Požeminis priešgaisrinio vandens rezervuaras 360m <sup>3</sup>

Bendro naudojimo  
1400 m<sup>2</sup> (iš jų 238 m<sup>2</sup>  
UAB "NK ELECTRONICS")

- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78 (esamas)
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

UAB „ID Vilnius“  
GIS sk.  
2024 08 30  
Nr. PP\_2668

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		<b>ARCHartelė partneriai</b>	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GAMYBINIO PASTATO ŽARJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	GAMYBINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas. Dangų planas	M 1:200
				DOKUMENTO ŽYMŪS:	STADIJA
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			PP
		UAB "NK ELEKTRONICS"			LAPAS
				AA2024-04-PP-SP	LAPŲ
					3

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gamybinio pastato Žarijų g.2 Vilnius rekonstravimo projektas			

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	44843	7935 nuomojama sklypo dalis
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	26 nuomojama sklypo dalis
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	25 nuomojama sklypo dalis

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2279,87	2057,18 esamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1990,06	1862,24 esamas
3.1 Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	289,81	194,94 esamas
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	16680	16394 esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 esamas

<b>Pavadinimas</b> <b>Gamybinio pastato Žarijų g.2 Vilnius rekonstravimo projektas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6. Pastato aukštis. *	m.	8,70	8,70 esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	D esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	D esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS** **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### **2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

Pavadinimas Gamybinio pastato Žarijų g.2 Vilnius rekonstravimo projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	---------------	--------	----------

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

### 3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

## IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

### 4. inžinerinių tinklų ilgis\*

4.1 vandentiekio tinklai m

4.2 buitinio nuotakyno tinklai m

4.3 lietaus nuotekyno tinklai m

### 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)

5.1 vandentiekio tinklai mm

5.2 buitinio nuotakyno tinklai mm

5.3 lietaus nuotekyno tinklai mm

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Gamybinio pastato Žarijų g.2 Vilnius rekonstravimo projektas</b>			

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

6. m<sup>2</sup>

7. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas H. Štaudė A358 2024-08  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS**PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**TURINYS**

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

**1. PP SUDĖTIES SĄVADAS****1.1 PP SUDĖTIS**

1. Bendrieji duomenys ..... (BD)
2. Projektiniai sprendiniai:
  - a) sklypo plano dalis ..... (SP)
  - b) architektūrinė dalis .....(SA)

**1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS**

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
1.	PP: BD; SP; SA	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

0	2024-08							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	<b>ARCHARTELĖ</b> ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS			
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data				
	Direkt.	H. Štaudė		2024-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS	Laida 0		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-08				
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-08	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
ETAPAS	Statytojas ir (arba) užsakovas:							
LT	UAB „NK ELECTRONICS“				AA2024-04-PP-AR		Lapas 1	Lapų 24

## 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil.N r.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>LR įstatymai</b>		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	Laida
TP	AA2024-04-PP-AR	0
	Lapas	Lapų
	2	24

5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
7.	STR 2.06.04:2014	“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
8.	STR 2.02.08:2005	Automobilių saugyklų projektavimas
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
<b>Statybos taisyklės, rekomendacijos</b>		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. Įsakymo Nr. 1-14 redakcija)
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
<b>Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>		
1.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
3.		Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gegužės 11 d., Nr. 1-445
<b>Higienos normos, darbų saugos normatyviniai dokumentai</b>		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
4.	LAND 3-95	Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės
5.	LAND 10-96.	Nuotekų užterštumo normos
6.	STR 2.01.01(3):1999	ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
7.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
8.	LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586	“Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0	
TP				Lapas	Lapų
				3	24

9.		Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas (Žin., 2003, Nr. <u>102-4585</u> )
10.		Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. <u>102-4585</u> ; 2010, Nr. <u>147-7547</u> )
11.		Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. <u>70-3170</u> )
12.		Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr. <u>64-2569</u> ; Nr. 71)
13.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. <u>10-362</u> )
<b>Kiti teisės aktai</b>		
1.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
2.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
<b>Naudojami standartai</b>		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

**Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:**

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1. PAVADINIMAS

**Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje rekonstravimo projektas**

**Adresas:** Žarijų g.2, Vilniaus m. sav., Vilniaus miestas

**Sklypo kadastro Nr.:** 0101-0076-0240

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**Plotas:** 4,4843 ha, gamybinio pastato 7935 m<sup>2</sup>

**Nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika, įkeista turtinė teisė-sudaryta nuomos sutartis su UAB „NK Electronics“

**Statinio statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Ypatingasis

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0
TP				Lapas
			4	Lapų 24

**Statinio paskirtis:** 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai;  
**Projekto rengimo pagrindas:** Užsakovo užduotis  
**Vilniaus miesto bendrasis planas:** Kvartalo Nr.LIU-4  
**Funkcinės zonos numeris BP dokumente-**LIU-4-1  
**Funkcinės zonos tipas:** Pramonės ir sandėliavimo zona  
**Teritorijos naudojimo tipas:** PR, TI, PA  
**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT  
**Žemės naudojimo būdas:** P, I1, I2, K, B, E, R  
**Funkcinės zonos plotas, ha:** 301346  
**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):** 1-2  
**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius:** 4  
**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus:** 16 m  
**Užstatymo tipas:** ko  
**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:** 1.6  
**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:** 80  
**Minimalus sklypo dydis naujai statybai:** -  
**Maksimalus būstų skaičius sklype:** -  
**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)-** 50  
**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)-** 50000  
**Tekstinio reglamento Nr.:** 13;32  
**Tekstinis reglamentas:** 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus  
**Įgyvendinimo prioritetasis:** Neprioritetinė plėtros teritorija  
**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas:** 2  
**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas:** 14  
**Seniūnija:** Panerių  
**Plotas (m<sup>2</sup>):** 301346



Ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas			0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				5 24

### 3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### 3.1. SKLYPO PLANO DALIS

##### 3.1.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas randasi Žarijų g. 2, Vilniuje. Į sklypą įvažiuojama iš esamos asfaltuotos Rudos gatvės.



Ištrauka iš Google Maps žemėlapių

Sklype statinių yra.

#### 3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

**Pastatas-Vaistų gamybos laboratorija ir medicininių preparatų sandėlis, Žarijų g.2B, Vilnius**

Unikalus Nr.	1098-3022-1017
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane	2P1b
Statybos pradžios metai	1983 m
Statybos pabaigos metai	1983 m
Rekonstravimo pradžios metai	2007 m
Rekonstravimo pabaigos metai	2012 m
Statinio kategorija	Neypatingasis
Baigtumas	100 %
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas			0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				6 24

Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Gamtinės
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	947,32 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	721,25 m <sup>2</sup>
Tūris	4447 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	1029,00 m <sup>2</sup>

**Pastatas- Sandėlis**

Unikalus Nr.	1098-3022-1060
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žymėjimas plane	3F1b
Statybos pradžios metai	1983 m
Statybos pabaigos metai	1983 m
Rekonstravimo pradžios metai	2010 m
Rekonstravimo pabaigos metai	2010 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis vandentiekis
Dujos	Nėra
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	8319,79 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	7913,27 m <sup>2</sup>
Tūris	67685 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	9122,00 m <sup>2</sup>

**Pastatas- Sandėlis**

Unikalus Nr.	1098-3022-1071
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žymėjimas plane	4F1b
Statybos pabaigos metai	1983 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Nuotekų šalinimas	Nėra
Dujos	Nėra
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga	Asbestcementis
Aukštų skaičius	1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0
TP				Lapas
				7 24

Bendras plotas	2867,98 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	2867,98 m <sup>2</sup>
Tūris	33550 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	2942,96 m <sup>2</sup>

**Pastatas- Sandėlis**

Unikalus Nr.	1098-3022-1039
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žymėjimas plane	7F1p
Statybos pabaigos metai	1983 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Nėra
Sienos	Plytos
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	48,43 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	48,43 m <sup>2</sup>
Tūris	299 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	56,00 m <sup>2</sup>

**Pastatas- Svarstyklės**

Unikalus Nr.	1098-3022-1044
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žymėjimas plane	8H1p
Statybos pabaigos metai	1983 m
Baigtumas	100 %
Sienos	Plytos
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	25,20 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	21,19 m <sup>2</sup>
Tūris	186 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	131,00 m <sup>2</sup>

**Pastatas- Sandėlis su administracinėmis patalpomis**

Unikalus Nr.	1098-3022-1093
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žymėjimas plane	9F1g
Statybos pabaigos metai	2003 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Dujos	Nėra
Sienos	Metalas su karkasu
Stogo danga	Metalas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0
TP				Lapas
				8 24

Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	1631,06 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1491,56 m <sup>2</sup>
Tūris	14990 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	1486,00 m <sup>2</sup>

**Pastatas-Administracinis pastatas su viešbučio patalpomis, Žarijų g.2J, Vilnius**

Unikalus Nr.	1098-3022-1058
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Žymėjimas plane	1B4/b
Statybos pradžios metai	1983 m
Statybos pabaigos metai	1983 m
Paprastojo remonto pradžios metai	2017 m
Paprastojo remonto pabaigos metai	2022 m
Statinio kategorija	Ypatingasis
Baigtumas	100 %
Šildymas	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Dujos	Gamtinės
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga	Ruberoidas
Aukštų skaičius	4
Bendras plotas	2343,96 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1768,86 m <sup>2</sup>
Tūris	9476 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	705,00 m <sup>2</sup>
Energinio naudingumo klasė	C

**Pastatas- Autoservisas**

Unikalus Nr.	1098-3022-1028
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane	5P1/b
Statybos pradžios metai	1990 m
Statybos pabaigos metai	1990 m
Kapitalinio remonto pradžios metai	2003 m
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2006 m
Baigtumas	100 %
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Gamtinės
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga	Metalas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas			0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				9 24

Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	2057,18 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1862,24 m <sup>2</sup>
Tūris	16394 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	1967,00 m <sup>2</sup>

#### Pastatas-Stoginė

Unikalus Nr.	1098-3022-1082
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	6IIg
Statybos pabaigos metai	1983 m
Sienos	Metalas su karkasu
Aukštų skaičius	1
Užstatymo plotas	369,35 m <sup>2</sup>

Projektuojama teritorija užstatyta: veja dalinai prižiūrima su sklypo pakraščiuose augančiais medžiais, savaime sužėlusiais krūmais. Visus vertingus medžius augančius sklype, numatoma išsaugoti. Reljefas yra sąlyginai lygus. Eismas ties planuojama teritorija epizodinis, neviršijantis 50 aut/h. Privažiuojamos Rūdos gatvės plotis siekia apie 7,0 m. Prie įvažiavimo į sklypą yra esama asfaltuota aikštelė, be šaligatvių. Lietaus nuotekų tinklai pravažiuojamoje įrengti, įjungti į Žarijų gatvėje esančius tinklus..

Pastato 0,00=137,78 (esamas).

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (skaičiuota nuo šiaurinės pusės link pietinės):  
 $137,45 + 137,53 + 137,49 + 137,48 = 549,95 : 4 = 137,48$  (esama).

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje sklypo dalyje 1990 metais suprojektuotas „Autoservisas“, jis 2006 metais kapitaliai remontuotas, o Statytojui papildžius užduotį ir praplėtus veiklos programą, projektuojama gamybinio pastato rekonstrukcija (7.8.).

Sklypo reljefas pritaikytas patogiam gamybinio pastato transporto privažiavimui, numatytos 64 automobilių parkavimo vietos.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Rūdos gatvės, šiaurės rytuose suformuotu servitutiniu privažiavimo keliu.

Krovininiams ir personalo automobiliams numatytos stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ Eil. Nr. 14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai: 1 vieta 100m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Projektuojamas gamybinis pastatas 2279,87m<sup>2</sup>, kuriame gamybinių patalpų plotas pirmame aukšte 1885,41m<sup>2</sup> t.y  $1885,41:100=18,85 \sim 19$  privalomų automobilių parkavimo vietų.

30 lentelės Eil. Nr. 4. Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, Projektuojamos administracinės paskirties patalpos antrame aukšte 248,40 m<sup>2</sup> : 25 = 9,9 ~10vt.

Viso privalomos 29 automobilių parkavimo vietos. Projektuojamos 64 vietos, nes planuojama, kad gamybiniame pastate dirbs 70 darbuotojų. Projekte numatytos 3 vietos ŽN automobiliams (STR2.03.01:2019 lent.1: 51-100vt. = 4% stovėjimo vietų, iš jų 1 vieta A tipo ir 2 vietos B tipo).

Pastate vienos pamainos metu dirbs iki 70 gamybos ir administracijos darbuotojų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0
TP				Lapas
				10 24

Dviračiams numatytos stovėjimo vietos 43 lentelė: Eil. Nr. 1. Administraciniams pastatams - 1 vieta 250m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, t.y. 248,40m<sup>2</sup>:250m<sup>2</sup>=1 vieta ~2. 43 lentelė Eil. Nr.7. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai- 1 vieta 500 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto, t.y.1639,32:500=3,27 vietos ~3. Šalia įėjimo į pastatą projektuojamas 7 vt. dviračių stovas dviračiams.

Pastato teritorijoje numatomos šios dangos:

Pravažiavimas ir iškrovimo ir automobilių parkavimo aikštelės- 3135 m<sup>2</sup>: asfalto danga;

Pėsčiųjų šaligatvis-betoninių trinkelėlių-37 m<sup>2</sup>;

Nuogrinda (skalda)- 82 m<sup>2</sup>;

Laidžių dangų (vejos) kiekis-2476 m<sup>2</sup> – 31%.

Augantys medžiai sklypo ribose išsaugojami. Medžiai sklype yra didesniu nei 5 metrai atstumu nuo pastato ir nuo kietos dangos aikštelės.

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė numatyta ūkiniame kieme, pietinėje sklypo dalyje.

Numatomas aikštelės aptvėrimas esamas vielos tinklo, atnaujinat jį.

## 5. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojama gamybinio pastato rekonstrukcija (7.8.). Pastatas dviejų aukštų: pirmame aukšte – gamybinės (mikroschemų gamybos), sandėliavimo, darbuotojų buitinės patalpos, antrame aukšte numatytos administracinės, darbuotojų poilsio, wc patalpos. Stogas – sutapdintas, stogo danga- metalo lakštai.

Įėjimas į pastatą numatytas pietinėje pastato dalyje. Fasadas dengiamas vitrininiais stiklo paketais, tirtinant juos prie aliuminio fasadinės sistemos ir vertikaliai montuojamais surenkamais paneliais: BALEXTHERM-PIR-ST-80.1100 0,5/0,4 STD/9010 PE25/PE15 C3/C2 M/L.

Pietvakarinėje pastato pusėje numatytos produkcijos sandėliavimo patalpos ir ūkinis kiemas skirtas kroviniams automobiliams iškrauti/pakrauti, laikinam jų stovėjimui. Pastato vidurinėje salėje numatytas produkcijos pakavimas ir komplektavimas, šiaurinėje pastato dalyje esančioje salėje numatyta produkcijos gamyba. Pastato viduryje, rytinėje pusėje, numatyta laiptinė ir evakuacinis išėjimas darbuotojams.

Gamybinėse patalpose pirmame aukšte darbuotojams numatytos patalpos: wc, dušai, persirengimo ir poilsio patalpos. Viso: pirmame aukšte 1885,41 m<sup>2</sup> ploto.

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	8,87
102	Holas	48,59
103	Laiptinė	
104	Pasitarimų patalpa	8,96
105	Koridorius	5,25
106	WC ŽN	6,77
107	Valytojos patalpa	4,08
108	Koridorius	13,36
109	Vyrų persirengimo patalpa	32,94
110	WC	6,62
111	Moterų persirengimo patalpa	33,90

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas			0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				11 24

112	WC	17,39
113	Sandėlis	277,42
114	Gamybinė patalpa	573,98
115	Serverinė ir el. skydinė	10,32
116	Laiptinė	
117	Pagalbinė patalpa	14,25
118	Gamybinė patalpa	787,92
119	Koridorius	4,03
120	Rūkomasis	7,13
121	Katilinė	12,09
122	Elektros skydinė	7,41
123	WC	4,13
Viso:		1885,41

Administracinėse patalpose (antrame aukšte) numatomas holas, 4 wc, 4 kabinetai, 2 posėdžių kabinetai, ofiso kavinė, valgykla, rūkomasis, laiptinė, du koridoriai, rūkomasis ir ventiliatorinė. Viso- 394,46 m<sup>2</sup>.

Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Laiptinė	
202	Koridorius	56,28
203	Kabinetas	56,65
204	Posėdžių kabinetas	25,24
205	Posėdžių kabinetas	13,80
206	Kabinetas	29,05
207	Kabinetas	30,90
208	Kabinetas	35,85
209	WC	8,91
210	WC ŽN	4,30
211	Ofiso kavinė	38,70
212	Laiptinė	
213	Holas	18,09
214	Ventiliatorinė	11,24
215	Rūkomasis	8,33
216	Valgykla	43,93
217	Koridorius	3,79
218	WC	4,21
219	WC	4,21
220	Laiptinė (esama)	
Viso:		394,46

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas		AA2024-04-PP-AR	0
TP				Lapas
				Lapų
				12 24

Bendrasis pastato plotas: 2279,87 m<sup>2</sup>. Pagrindinis plotas: 1990,06 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas: 289,81 m<sup>2</sup>, tūris 166680 m<sup>3</sup>.

Pastato aukštis išlieka esamas, t.y. 8,70 m.

Gamybos pastato išorės apdaila pateikta fasadų apdailos lentelėje:

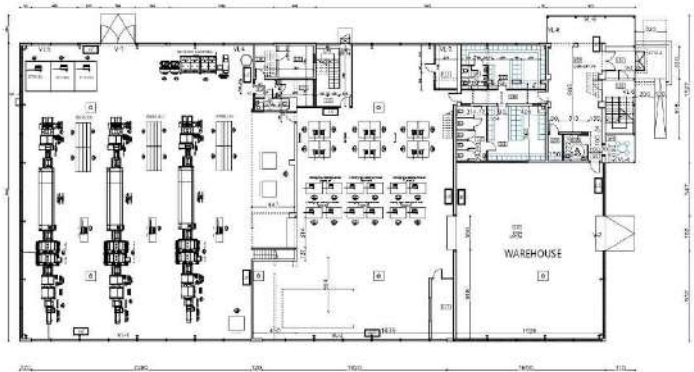
Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka	RAL7012	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1
Sienos	Fasadiniai paneliai BALEXTHERM-PIR-80	Tamsiai pilka	RAL7012	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1
Stogas	esamas	Pilka	esamas	
Vartai	Gaminys	Tamsiai pilka	RAL7012	Fasadai tarp ašių A-B, 4-1
Langai	PVC profilis	Tamsiai pilka	RAL7016	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL7016 RR23	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Laiptai	Pjautas, bučerduotas akmuo	Tamsiai pilka	7011	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Vitrinos	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL7016	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Parapetai, skardinimo detalės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL7016 RR23	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1
Turėklai	Dažyto nerūdijančio plieno vamzdžio profilis	Tamsiai pilka	RAL7016	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1

Statinio energetinio naudingumo klasė išlieka esama D.

## 6. GAMYBINIO PASTATO ĮRANGOS TECHNOLOGIJA

Gamybinio pastato pirmo aukšto patalpose numatoma mikroschemų gamyba, pakavimas ir sandėliavimas. Produkcijos transportavimas pro pietinėje pusėje esančius vartus, kaip nurodyta Pirmo aukšto technologiniame plane.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
ETAPAS	<b>Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas</b>		AA2024-04-PP-AR	Lapas 13	Lapų 24
TP					



*Pirmo aukšto planas su technologija*

## 7. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Remiantis Bendroju planu želdynų plotas turi būti ne mažesnis, kaip 25% sklypo ploto, t.y. ne mažesnis kaip 1984 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo želdyno plotas: 2476,00 m<sup>2</sup> (31%). Nelaidžių dangų –asfalto dangos kiekis: 3135 m<sup>2</sup> betoninių trinkelinių dangos: 37 m<sup>2</sup>, nuogrindos: 82 m<sup>2</sup>. Nelaidžių dangų bendras plotas-3254, t.y.7,26 % sklypo ploto.

Apželdinimas:

Augantys sklype medžiai išsaugomi. Vyrauja mažalapė liepa – Tilia cordata – 11vnt. Eglė paprastoji – Picea abies – 2 vnt.

Saugotinų/nesaugotinų medžių kriterijai nustatomi remiantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2008-03-12 nr. 206 aktualia redakcija, priedo lentelės 4.1 punktu.

## 8. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Žemės sklype esantys medžiai išsaugojami. Išlaikomas 5m. metrų atstumas nuo tvarkomų dangų ir rekonstruojamo pastato iki esamų medžių, todėl esamų medžių įvertinimas neatliekamas.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys)-raudonasis klevas (Acer rubrum) 1 vnt. ir krūmai raudonlapis erškėtis (Rosa glauca) 35 vnt.

Sklype įrengiama tausojančio šienavimo pieva, kurios plotas 2476 m<sup>2</sup>.

Projektuojami želdiniai švelnins pastatų įtaką aplinkai.

Dalis surinkto lietaus vandens panaudojama požeminio priešgaisrinio vandens rezervuaro užpildymui, kita dalis lietaus vandens naudojama augalų, vejos laistymui, nuvedimui į gruntą.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas			0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				14 24

Siekiant išplėtoti viešąją infrastruktūrą (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai) Vilniaus miesto savivaldybės administracija raštu Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, 2024-08 Nr.A51/24(2.9.4.9E-INF) nurodė planuojant įrengti svaivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus elementus sudaryti teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartį ir parengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą bei gauti jo patvirtinimą. Savivaldybės inžinierinės struktūros ar atskirų elementų įrengti neplanuojama.

## 9. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS GRUNTO TYRIMAI

Projektuojamo gamybinio pastato rekonstravimui atlikti 2024 UAB "GROTA" atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Pagal juos:

### 9.1. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Paskutinio apledėjimo fluvioglacialinių lygumų srityje (E), Pietryčių lygumos rajone (EXXIII), Vokės žemupio klonio mikrorajone [8].

Projektuojamo (rekonstruojamo) statinio statybos sklypo paviršius gręžinio 3k vietoje iki 0,1 m padengtas asfaltu, o gręžinių 1k ir 2k vietose iki 0,2 m padengtas dirvožemiu. Po asfaltu ir dirvožemiu gręžiniuose 1k ir 3k, iki 1,8 – 2,0 m gylio, slūgso pulto grunto sluoksnis. Piltą gruntą sudaro, smėlis, smėlingas molingas dulkis su rieduliais, statybinis laužas.

Po pulto gruntu, o gręžinio 2k vietoje po dirvožemiu, iki pragręžto 6,0 m gylio, slūgso Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos fluvioglacialiniai (fIIIbI) dariniai: labai purus ir purus mažai dulkingas-molingas smėlis, vidutinio tankumo ir tankus žvyringas mažai dulkingas- molingas smėlis. Tankaus žvyringo mažai dulkingo-molingo smėlio padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

### 9.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

Statybos sklype gruntinis vanduo iki 6,0 m gylio neaptiktas.

### 9.3. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Remiantis statinio zondavimo, kartiruojančių gręžinių ir geologinio pjūvio aprašymu, inžineriniu geologiniu požiūriu tirto sklypo nuogulų stovymę galima suskirstyti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) [2]:

1) Mg (piltas gruntas), sluoksnio padas yra 1,8 – 2,0 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžiniuose 1k ir 3k, sluoksnio storis – 1,6 – 1,9 m; 2) SaF (mažai dulkingas-molingas smėlis) labai purus, sluoksnio padas yra 2,4 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžiniuose 1k ir 2k, sluoksnio storis – 0,6 m; 3) SaF (mažai dulkingas-molingas smėlis) purus, sluoksnio padas yra 1,8 – 3,2 m gylyje, sluoksnis paplitęs tik gręžiniuose 1k ir 2k, sluoksnio storis – 0,8 – 1,6 m; 4) grSaF (žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis) vidutinio tankumo; 5) grSaF (žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis) tankus, sluoksnio padas iki 6,0 m gylio nepasiektas (žr. 3 – 5 graf. priedus).

### 9.4. GRUNTŲ MECHANINĖS SAVYBĖS

Geotechniniai gruntų parametrai nustatyti lauko ir laboratoriniais metodais. Statinio zondavimo metu buvo tiesiogiai išmatuoti gruntų kūginis stipris (qc) ir šoninės trinties stipris (fs) (žr. 3 graf. priedą). Remiantis qc duomenis kiekvienas litologinis sluoksnis suskaidytas į sluoksnius, turinčius panašias stiprumines savybes – IGS [2]. 1 IGS vidurkinis qc yra 3,4 MPa; 2 IGS vidurkinis qc yra 1,8 MPa; 3 IGS – qc yra 4,0 MPa; 4 IGS – qc yra 6,6 MPa; 5 IGS – qc yra 16,0 MPa (žr. 3 tekst. priedą).

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas		AA2024-04-PP-AR	0
TP			Lapas	Lapų
			15	24

Deformacijų modulis E ir vidinės trinties kampas  $\varphi$  paskaičiuoti pagal koreliacines priklausomybes [9]:

$E = 1,0qc$  – piltam gruntui;

$E = 1,5qc$  – labai puriam smėliui;  $E = 3,0qc$  – puriam smėliui;

$E = 7,8 * qc^{0.71}$  – vidutinio tankumo ir tankiam smėliui;  $\varphi = 13,5lg(qc) + 23$  – smėlio vidinės trinties kampas.

$\varphi = 13,5lg(qc) + 25$  – žvyringo smėlio vidinės trinties kampas.

Sutiktų gruntų mechaninių savybių rodikliai (žr. 3 tekst. priedą) taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo ir sušaldymo.

#### 9.5.GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Statybos sklypo ribose anksčiau vyko egzogeniniai (įtakoti žmogaus ūkinės veiklos) procesai. Žmogaus ūkinės veiklos procesų padarinys yra reljefo pokytis ir pulto Mg grunto (tIV) susidarymas.

Gręžinių 1k ir 3k vietose aptikto piltinio Mg grunto (tIV) sluoksnio storis yra 1,6 – 1,9 m.

Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.

#### 9.6.STATINIO PAMATŲ IR PAGRINDO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio pamatų būklės įvertinimą atliko užsakovo ekspertai. Jų duomenimis pastatas 2 aukštų, karkasinis, pamatai gręžtiniai. Pastatas be rūšio.

#### 9.7.IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimo duomenimis sklypo nuogulų storumę iki 6,0 m gylio sudaro 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai: piltas gruntas, labai purus ir purus mažai dulkingas-molingas smėlis, vidutinio tankumo ir tankus žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis.

2. Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. Statybos sklype gruntinis vanduo iki 6,0 m gylio neaptiktas.

3. Gręžinių 1k ir 3k vietose aptikto piltinio Mg grunto (tIV) sluoksnio storis yra 1,6 – 1,9 m.

4. Piltą gruntą - IGS – 1, labai purų mažai dulkingą-molingą smėlį - IGS – 2 bei purų mažai dulkingą-molingą smėlį - IGS – 3 nerekomenduojame naudoti natūraliu projektuojamo (rekonstruojamo) statinio pamatų pagrindu.

5. Šiuo metu geologiniai procesai ir reiškiniai statybos sklypo teritorijoje ir šalia jos nepastebėti.

6. Rekomenduotinas gruntas pamatams: vidutinio tankumo ir tankus žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis.

7. Tirtos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos pateikto projekto įgyvendinimui.

## 10. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Gamybinio pastato konstruktyvas lieka esamas: g/b kolonos ir sijos, perdanga iš gelžbetonio plokščių.

Išorės sienose montuojami fasadiniai šiltinti paneliai BALEXTHERM-PIR-80.

Stogas apšiltintas akmens vata dengtas EPDM danga (esamas).

## 11. STATINIO VIDAUS IR LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Gamybos pastato rekonstravimo projektu neprojektuojami nauji lauko inžineriniai tinklai. Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pastato TP rengimo metu.

Lauko lietaus vandentiekio tinklai nuvedami į esamus centralizuotus lietaus vandens tinklų šulinius.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas		AA2024-04-PP-AR	0
TP			Lapas	Lapų
			16	24

## 12. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Vyraujanti pastato funkcinė grupė:	P.2.8 (Gamybos paskirties pastatai)
Projektuojamo pastato dalies plotas	2279,87 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato dalies tūris	~16000,0 m <sup>3</sup>
Viršutinio aukšto grindų altitudės aukštis	3,44* m * - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.
Žmonių skaičius pastate:	70

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	III (Trečias)
Gaisro apkrovos kategorija	-
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas	2824,224 Nagrinėjamo pastato didžiausio aukšto plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.
Pastato ir patalpų kategorija pagal sproginimo ir gaisro pavojų	Cg

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI						
<u>Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai</u>						
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių	laikančiosios	lauko	aukštų,	stogai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR			0
TP					Lapas
				17	24

		skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	konstrukcijos	siena	pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-							

## GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai <sup>(4)</sup>

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2), (3)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30

#### PASTABOS:

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Pastatas formuojamas iš 1 gaisrinio skyriaus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Techninės ir besiribojančios skirtingos paskirties ir kategorijos patalpos atskiriamos EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

5 ašyje per visą pastato aukštį formuojama EI 60 pertvara.

## EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0
TP				Lapas
				18 24

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacijos keliose esantis priešgaisriniai vartai privalo būti su durimis, kurių varčia („švarus praėjimas“) numatoma ne mažesnio kaip 1,0 m pločio. Lauko vartai evakuacijos keliuose atidaromi automatiškai nuo GAS sistemos suveikimo ir turi atskirą maitinimo šaltinį.

Iš antro aukšto evakuacijai įrengiamos dvi uždaros L1 tipo laiptinės.

### IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s. Gesinimas numatomas iš dviejų esamų hidrantų, arba projektuojami 2 rezervuarai.

Įrengiant rezervuarus:

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: **324 m³**.

Nagrinėjama pastatui įrengiami ne mažiau kaip du vandens rezervuarai, kurių bendras tūris 324 m³. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Prie numatomų vandens rezervuarų turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas. Prie vandens rezervuarų turi būti įrengta 12×12 m aikštelė, o vandens paėmimo vieta nutolusi nuo pastato ne mažesniu kaip 30 m atstumu nuo pastato. Pritaikyta vandens paėmimui bei ši vieta turi būti aiškiai matoma ir pažymėta fluorescencinėmis arba nakties metu apšviestomis rodyklėmis, ant šių rodyklių turi būti nurodyta didžiausias galinčio vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Nuo gaisrinių rezervuarų vandens paėmimo vietos turi būti užtikrinami 200 m atstumai nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

### VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastato patalpose numatytas vidaus gaisrinis vandentiekis, kai gesinimui viename taške reikalingos **2 vandens čiuurkšlės**. Vienos čiuurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnis kaip 162 l/min (**2,7 l/s**). Statiniui projektuojami **du vandens tiekimo įvadai** (projektuojama daugiau nei 12 gaisrinių čiaupų) ir žiedinis vandentiekio tinklas.

Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis turi būti vienodas. Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.

### STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA

Neprojektuojama.

### AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GAS)

Projektuojamo pastato patalpose numatoma **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praėgose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą.

### PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas			0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				19 24

**NEPROJEKTUOJAMA.**

Projektuojamame pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas. Žmonių perspėjimą avarijos atveju atliks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

**ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA**

I patikimumo kategorijos vartotojai:

- automatinė gaisro signalizacija;
- avarinis apšvietimas;
- evakuacinis apšvietimas ir valdymas;
- signalizacijos bei perspėjimo apie gaisrą sistema;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro.
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- evakuacijos keliuose slankiojančiųjų vartų atidarymui.

PASTABOS:

Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo vietinės elektros pastotės su skirtingais transformatoriais, perjungimą atliekant per ARĮ įrenginį. Arba nuo nepriklausomo elektros šaltinio (UPS sistemos).

Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar UPS (nepertraukiamo maitinimo šaltinio).

Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema – akumulatoriai.

**VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA**

Dūmų šalinimui iš patalpų numatomas angų kiekis - ne mažesnis kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas - rankiniu būdu (patraukiant rankeną). Atidaromi stoglangiai ir vartai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažesni kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto ir nutolusias ne didesniu kaip 15 m. atstumu iki tolimiausios patalpos vietos.

Pat. Nr.	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
Nr. 113	278,0	1,2
Nr. 114	574,0	2,3
Nr. 118	788,0	3,2

**ŽAIBOSAUGOS SISTEMA**

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

**GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS**

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti aplink pastatą. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS		Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas		0
TP			AA2024-04-PP-AR	Lapas Lapų
				20 24

dalį turi atskirą išėjimą ant stogo kelią.

Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 1 m pločio ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikali kopėčios.

Ant projektuojamo pastato stogo numatoma įrengti 0,6 m aukščio tvoreles/parapetus.

**Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.**

## 12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

## 13. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo paviršiuose.

## 14. SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU

Bendri reikalavimai projektuojant priemones regėjimo negalia turintiems žmonėms, numatomi vadovaujantis aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų“ reikalavimais. ŽN judėjimo trajektorijose lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonių su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Vedimo paviršių specifikacija: Vedimo paviršių aukštis turi būti nuo 4 iki 5 mm. Vedimo paviršių

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0	
TP				Lapas	Lapų
				21	24

viršaus plotis turi būti tarp 17 ir 30 mm. Pagrindo plotis turi būti 10±1mm platesnis už viršaus. Atstumai tarp vedimo paviršių priklauso nuo viršaus pločio:

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
17	57-78
20	60-80
25	65-83
30	70-85

Į neįgaliųjų judėjimo trajektorijas neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN pritaikyta reljefinė trasa turi būti ne siauresnė kaip 30 cm ir įrengta 30 cm atstumu nuo betoninio borto ar nuo aukščių pasikeitimo vietos. Vedimo ir išpėjamieji paviršiai rengiami iš geltonos spalvos trinkelėlių.

Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Iš automobilių aikštelės numatomas patekimas iki pastato, praėjimo taku. Galimas ŽN patekimas į pastatą pirmą aukštą. Pirmame aukšte numatytas WC ŽN. Jame būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose ir lauke būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/priešdūminės durys be slenksčių arba su pasikeliančiais slenksčiais.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia. Informacinių lentelių tekstas ir fonas turi būti kontrastuojantys – tamsiame fone šviesios raidės.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

## 15. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal LR Statybos įstatymo Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti rekonstruojamas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas	AA2024-04-PP-AR		0
TP				Lapas
			22	24

- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

**Gamybinis pastatas rekonstruojamas ir turės būti rekonstruotas taip, kad pastato rekonstravimo metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.**

Architektas/PV

H.Štaudė, kval. atestatas Nr.A358

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ETAPAS	<b>Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas</b>	AA2024-04-PP-AR
TP		Lapas Lapų 23 24

## 16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
AA2024-04-PP-SA	0	BENDRIEJI DUOMENYS
AA2024-04-PP-SP.01	0	SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
AA2024-04-PP-SP.02	0	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS
AA2024-04-PP-SA.01	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA
AA2024-04-PP-SA.02	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA
AA2024-04-PP-SA.03	0	FASADAI 1-2, A-D ESAMA SITUACIJA
AA2024-04-PP-SA.04	0	FASADAI 2-1, D-A ESAMA SITUACIJA
AA2024-04-PP-SA.05	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS
AA2024-04-PP-SA.06	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS
AA2024-04-PP-SA.07	0	PJŪVIS A-A
AA2024-04-PP-SA.08	0	FASADAI B-A, 1-4
AA2024-04-PP-SA.09	0	FASADAI A-B, 4-1
AA2024-04-PP-SA.10	0	FASADŲ B-A, 1-4 SPALVINIS SPRENDIMAS
AA2024-04-PP-SA.11	0	FASADŲ A-B, 4-1 SPALVINIS SPRENDIMAS
AA2024-04-PP-SA.12	0	FASADŲ APDAILOS LENTELĖ
AA2024-04-PP-SA.13	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA
AA2024-04-PP-SA.14	0	VIZUALIZACIJOS

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gamybinio pastato Žarijų g.2, Vilniuje, (kad. Nr.:0101-0076-0240) rekonstravimo projektas		AA2024-04-PP-AR	Lapas 24
TP				Lapų 24

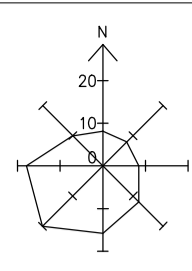
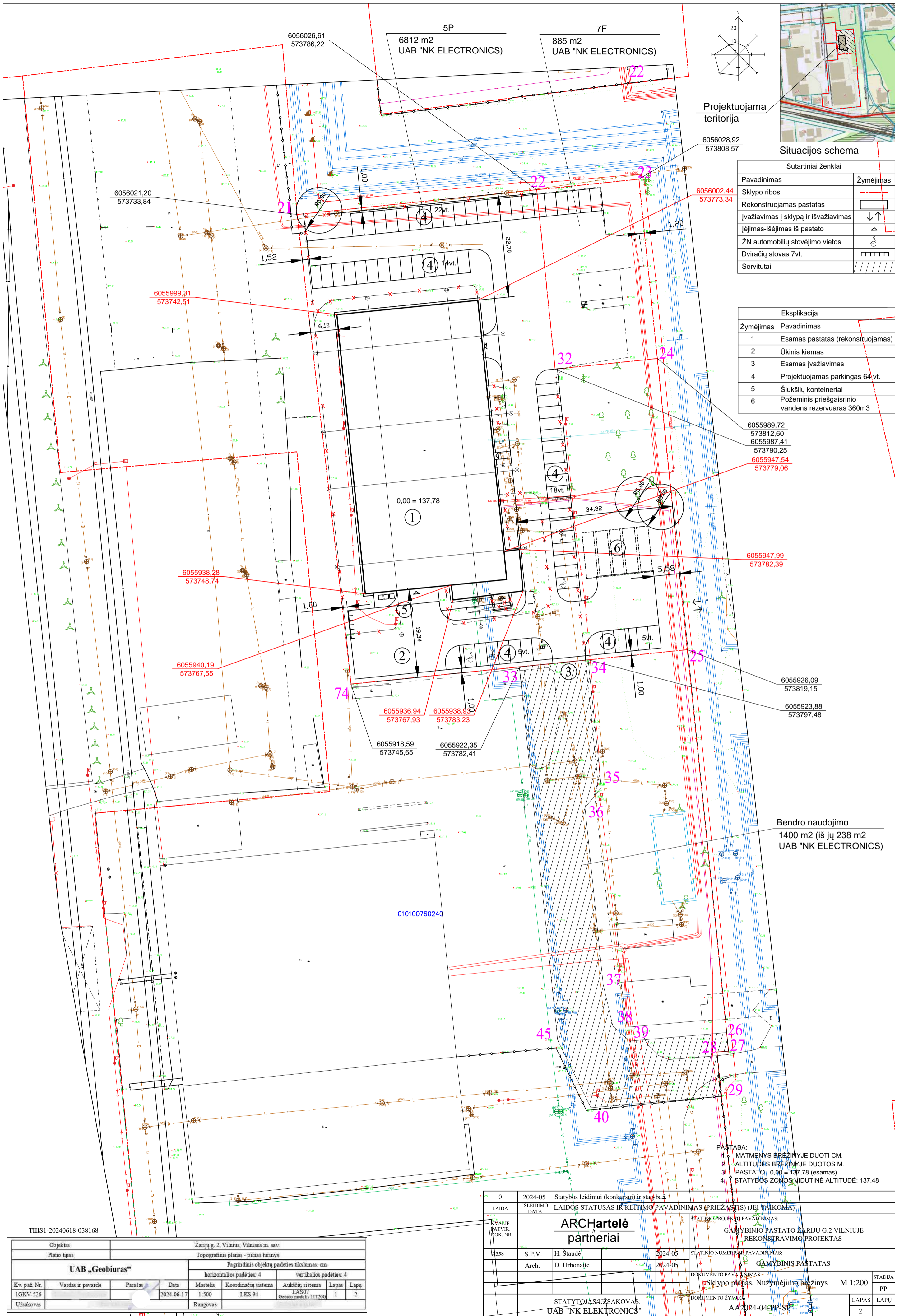
## TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP- 2	Sklypo planas. M 1:500	
SP - 3	Sklypo planas. Dangų planas M 1:500	
SA - 4	I aukšto planas (esama situacija) M 1:200	
SA - 5	II aukšto planas (esama situacija) M 1:200	
SA - 6	Fasadai A-F, 9-1 (esama situacija) M 1:200	
SA - 7	Fasadai 1-9, F-A (esama situacija) M 1:200	
SA - 8	I aukšto planas M 1:200	
SA - 9	I aukšto plana su technologija M 1:200	
SA - 10	II aukšto planas M 1:200	
SA - 11	Stogo planas M 1:200	
SA - 12	Pjūvis A-A M 1:200	
SA - 13	Fasadai 1-9, F-A M 1:200	
SA - 14	Fasadai A-F, 9-1 M 1:200	
SA - 15	Fasadai 1-9, F-A Spalvinis sprendimas M 1:200	
SA - 16	Fasadai 9-1, A-F Spalvinis sprendimas M 1:200	
SA - 17	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 18	Vizualizacijos	

## TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	Viso sklypo esama situacija	Gamybinio pastato esama situacija	Gamybinio pastato projektuojama situacija
SKLYPO PLOTAS	kv.m.	4.4843	7935 (t.sk. servitutinis įvažiavimo kelias 238)	
UŽSTATYMO PLOTAS	kv.m.	17807,35	1967,00	1967,00
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	39,71	24,78	24,78
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	40	26	29
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	18240,92	2057,18	2279,87
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	kv.m.		194,94	289,81
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	kv.m.		1862,24	1990,06
PASTATO TŪRIS	kūb. m.		16394	16680
PARKINGAS	vietų sk.		39	67
PASTATO AUKŠTIS	m.		8,70	8,70

0	2024-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS
				STADIJA TP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	LAPAS 1
				LAPŲ 16



Projektuojama teritorija

Situacijos schema

Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	- - - - -
Rekonstruojamas pastatas	[Outline]
Ivažiavimas į sklypą ir išvažiavimas	↓ ↑
Iėjimas-išėjimas iš pastato	▲
ŽN automobilių stovėjimo vietos	[Symbol]
Dviraičių stovas 7vt.	[Symbol]
Servitutai	[Symbol]

Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Esamas pastatas (rekonstruojamas)
2	Ūkinis kiemas
3	Esamas įvažiavimas
4	Projektuojamas parkingas 64 vt.
5	Šiukšlių konteineriai
6	Požeminis priešgaisrinio vandens rezervuaras 360m <sup>3</sup>

Bendro naudojimo  
1400 m<sup>2</sup> (iš jų 238 m<sup>2</sup>  
UAB "NK ELECTRONICS")

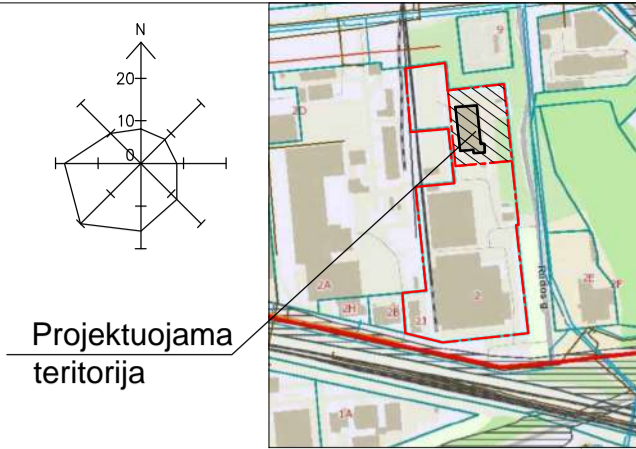
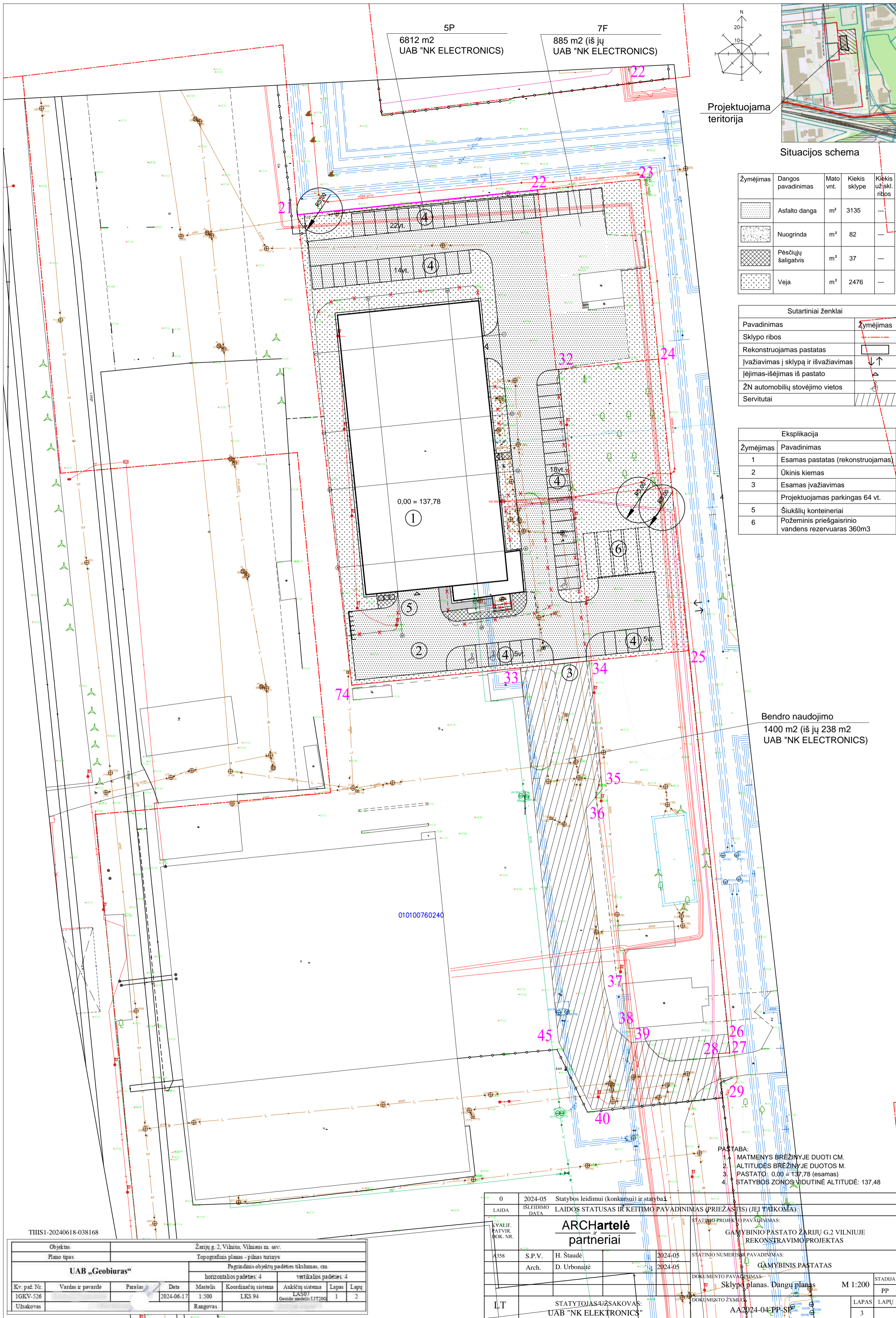
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTIUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78 (esamas)
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTIUDĖ: 137,48

Objektas		Žarijų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pūnas turinys						
UAB „Geobiuras“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				vertikalios padėties, 4		
		horizontalios padėties, 4						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-526			2024-06-17	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas				Rangovas		Geoido modelis LTT200		

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIF. FATVIR. BOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė
	Arch.	D. Urbonaitė
		2024-05
		2024-05
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS/R PAVADINIMAS:
UAB "NK ELECTRONICS"		GAMYBINIS PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Sklypo planas. Nužymėjimo brėžinys
		DOKUMENTO ŽYMIS:
		AA2024-04-PP-SP
		STADDA
		PP
		LAPAS
		LAPU
		2

THSI-20240618-038168

010100760240



Situacijos schema

Žymėjimas	Dangos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis užskl. ribos
	Asfalto danga	m <sup>2</sup>	3135	---
	Nuogrinda	m <sup>2</sup>	82	---
	Pėsčiųjų šaligatvis	m <sup>2</sup>	37	---
	Veja	m <sup>2</sup>	2476	---

Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	
Rekonstruojamas pastatas	
Ivažiavimas į sklypą ir išvažiavimas	
Iėjimas-išėjimas iš pastato	
ŽN automobilių stovėjimo vietos	
Servitutai	

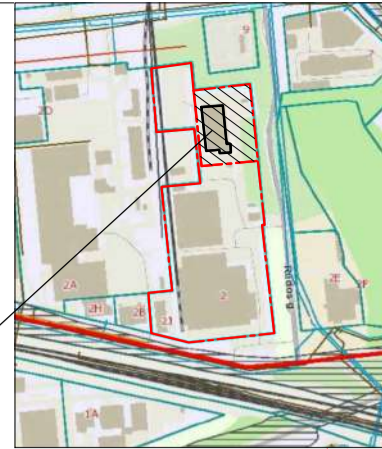
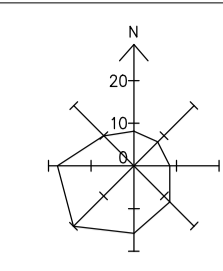
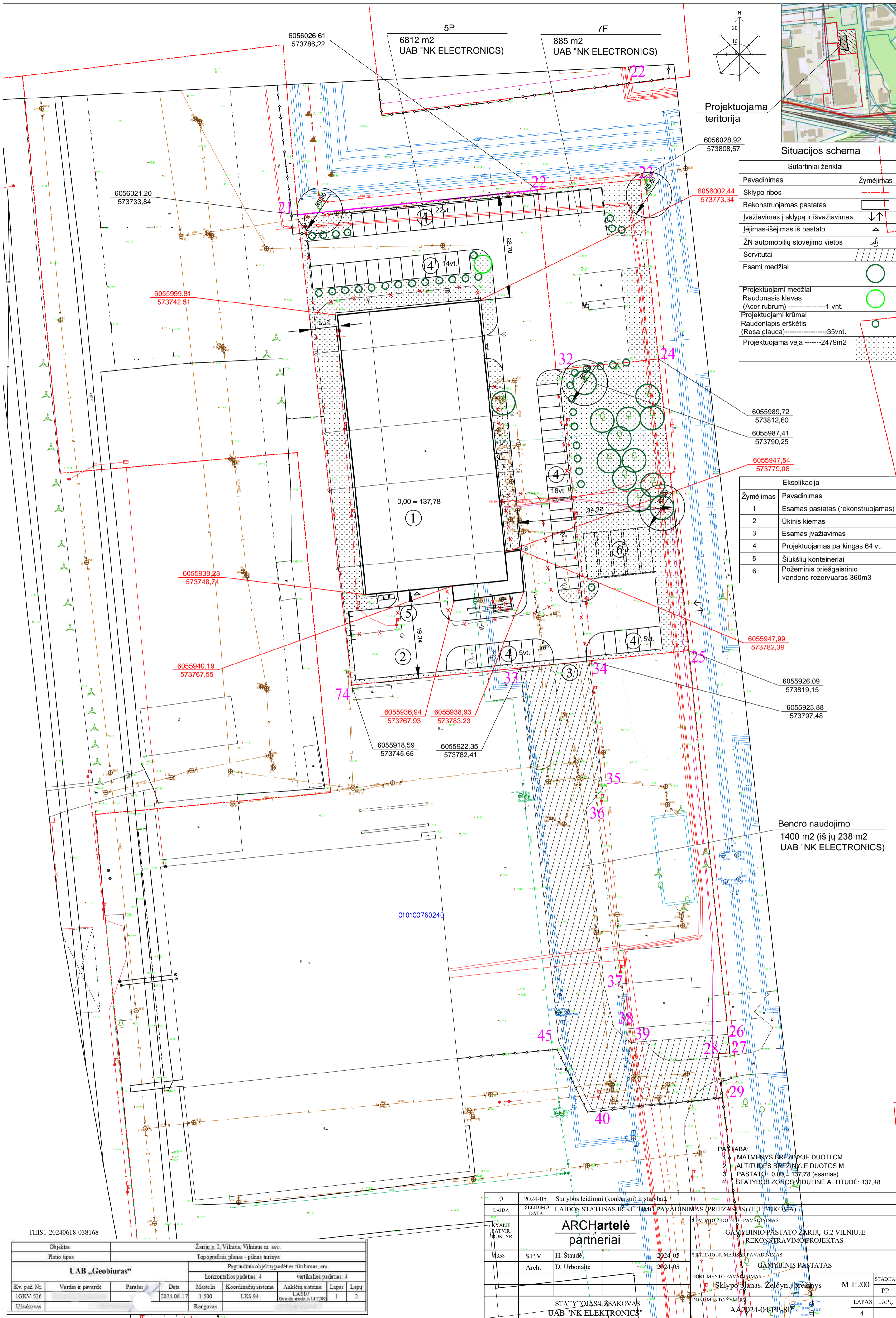
Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Esamas pastatas (rekonstruojamas)
2	Ūkinis kiemas
3	Esamas įvažiavimas
	Projektuojamas parkingas 64 vt.
5	Šiukšlių konteineriai
6	Požeminis priešgaisrinio vandens rezervuaras 360m <sup>3</sup>

Bendro naudojimo  
1400 m<sup>2</sup> (iš jų 238 m<sup>2</sup>  
UAB "NK ELECTRONICS")

PASTABA:  
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.  
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.  
3. PASTATO 0,00 = 137,78 (esamas)  
4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

Objektas		Žarijų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pūnas turinys					
UAB „Geobiuras“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacinė sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-526			2024-06-17	1:500	LKS 94	LAS07	1 2
Užsakovas				Rangovas		Geoido modelis: LTT200	

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIF. KATVIR. BOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štūdė
	Arch.	D. Urbonaitė
		2024-05
		2024-05
	STATYBOS ZONOS PAVADINIMAS:	
	GAMYBINIS PASTATAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Sklypų planas. Dangų planas	
		M 1:200
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMIS:
	UAB "NK ELEKTRONICS"	AA2024-04-PP-SP
		LAPAS LAPU
		3



Projektuojama teritorija

Situacijos schema

6056028,92  
573808,57

Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	---
Rekonstruojamas pastatas	▭
Ivažiavimas į sklypą ir išvažiavimas	↓↑
Iėjimas-išėjimas iš pastato	▲
ŽN automobilių stovėjimo vietos	⊕
Servitutai	▨
Esami medžiai	○
Projektuojami medžiai	○
Raudonasis klevas (Acer rubrum) -----1 vnt.	○
Projektuojami krūmai	○
Raudonlapis erškėtis (Rosa glauca) -----35vnt.	○
Projektuojama veja -----2479m <sup>2</sup>	▨

6055989,72  
573812,60

6055987,41  
573790,25

6055947,54  
573779,06

Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Esamas pastatas (rekonstruojamas)
2	Ūkinis kiemas
3	Esamas įvažiavimas
4	Projektuojamas parkingas 64 vt.
5	Šiukšlių konteineriai
6	Požeminis priešgaisrinio vandens rezervuaras 360m <sup>3</sup>

6055947,99  
573782,39

6055926,09  
573819,15

6055923,88  
573797,48

Bendro naudojimo  
1400 m<sup>2</sup> (iš jų 238 m<sup>2</sup>  
UAB "NK ELECTRONICS")

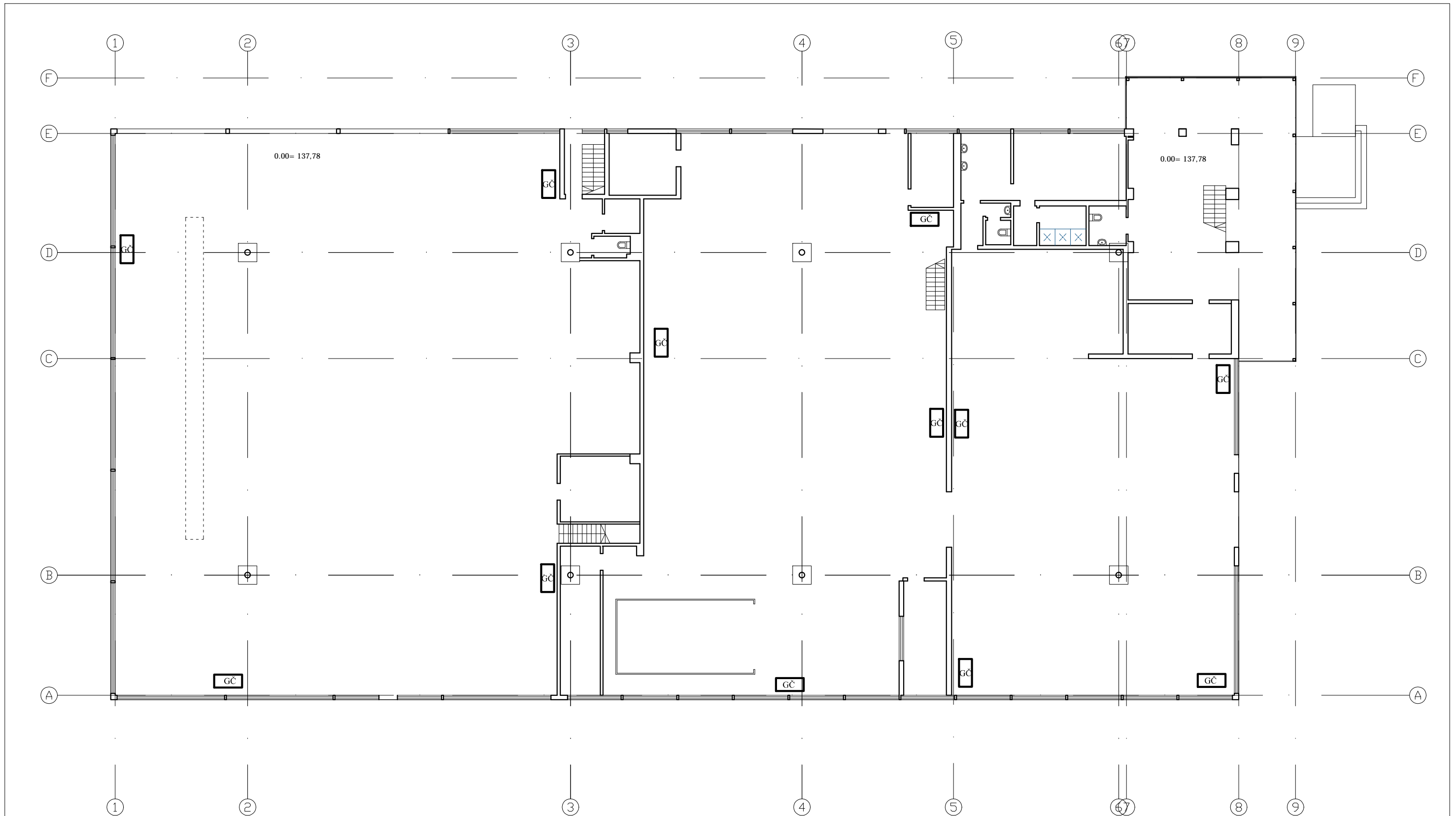
010100760240

PASTABA:  
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.  
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.  
3. PASTATO 0,00 = 137,78 (esamas)  
4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

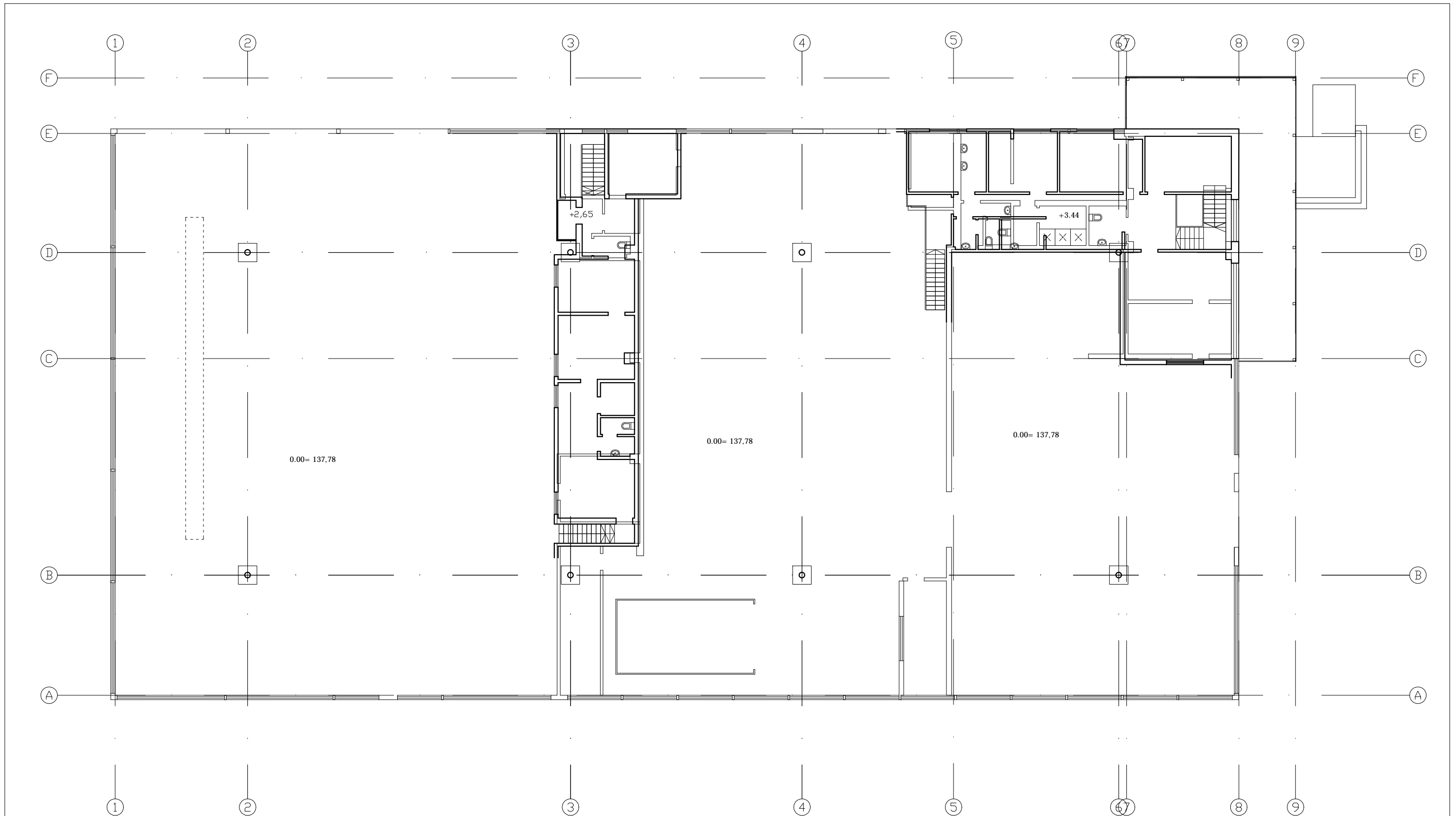
THIIS-20240618-038168

Objektas		Žarijų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pūnas turinys					
UAB „Geobiuras“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-526			2024-06-17	1:500	LKS 94	LAS07	1 2
Užsakovas				Rangovas		Geoido modelis LIT200	

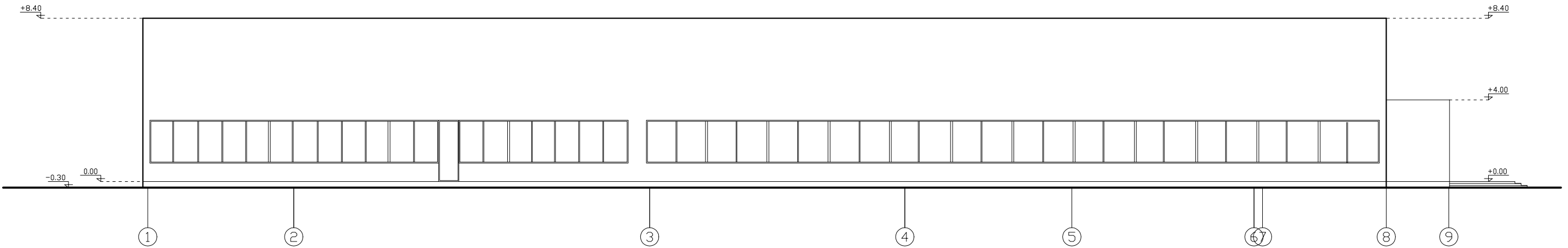
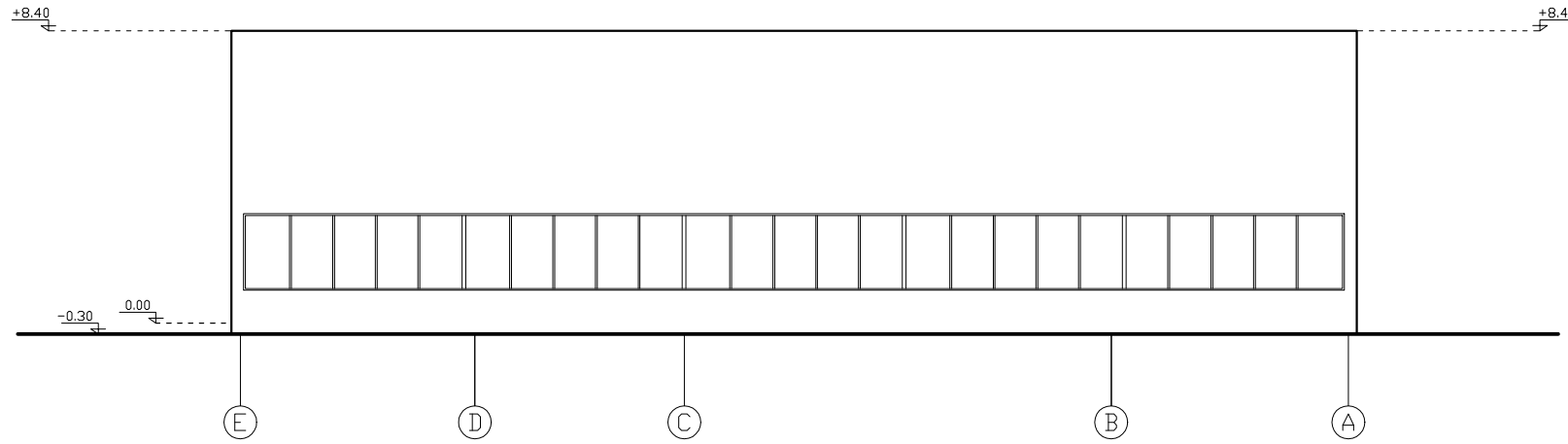
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVALIF. KATVIR. BOK. NR.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė
	Arch.	D. Urbonaitė
		2024-05
		2024-05
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:
Sklypo planas. Želdynų brėžinys		GAMYBINIS PASTATAS
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS:		DOKUMENTO ZYMAS:
STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS:		AA2024-04-PP-SP
UAB "NK ELEKTRONICS"		
		M 1:200
		LAPAS LAPU
		4



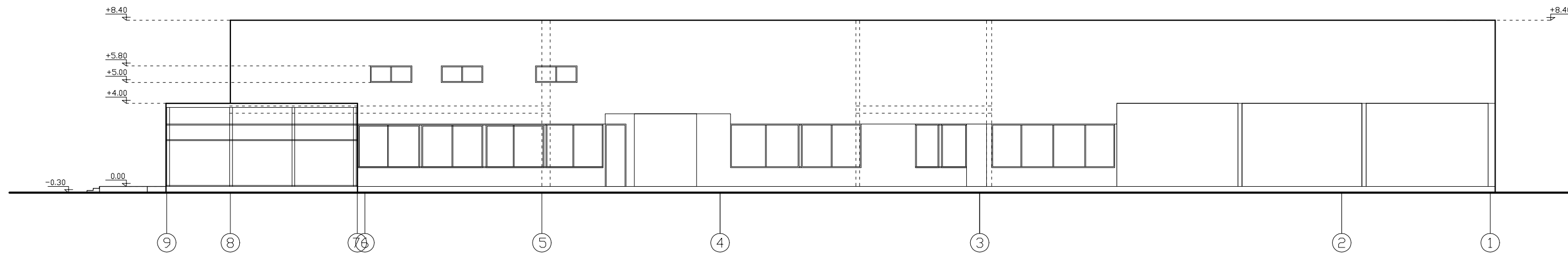
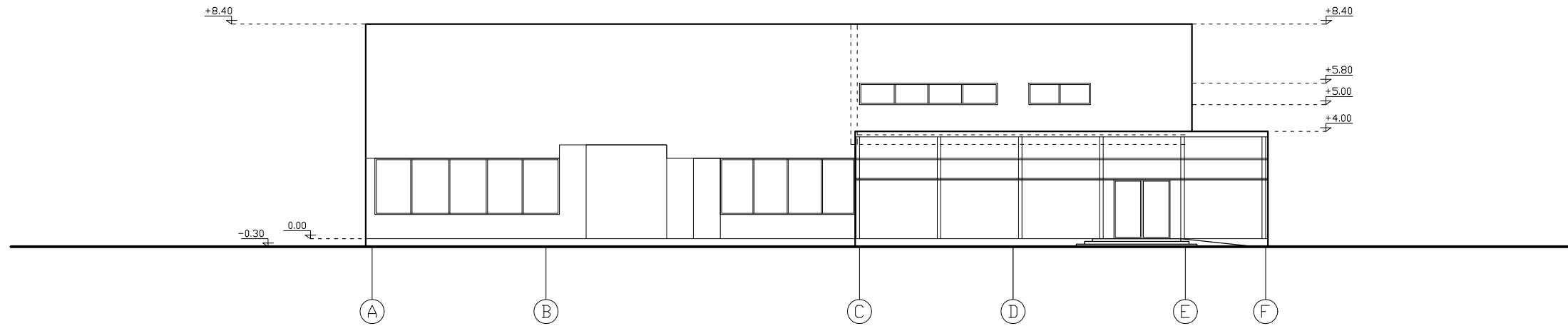
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas. Esama situacija M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	STADIJA PP
			LAPAS 4	LAPŲ



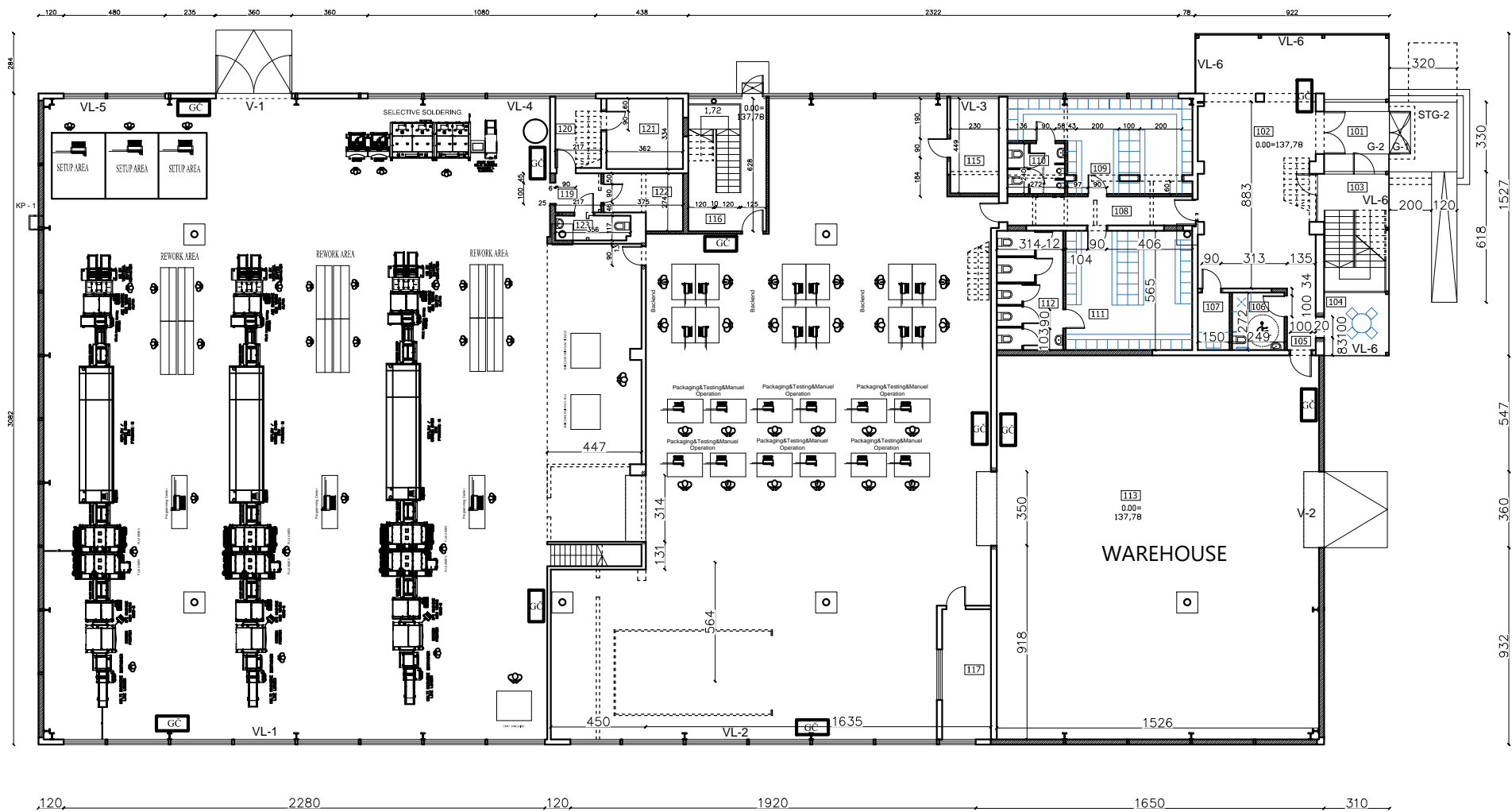
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas. Esama situacija M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	
			LAPAS	STADIJA
			5	PP
			LAPŲ	



0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė		2024-05	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1 - 2, A - D esama situacija M 1:200
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	
				LAPAS 6	LAPŲ



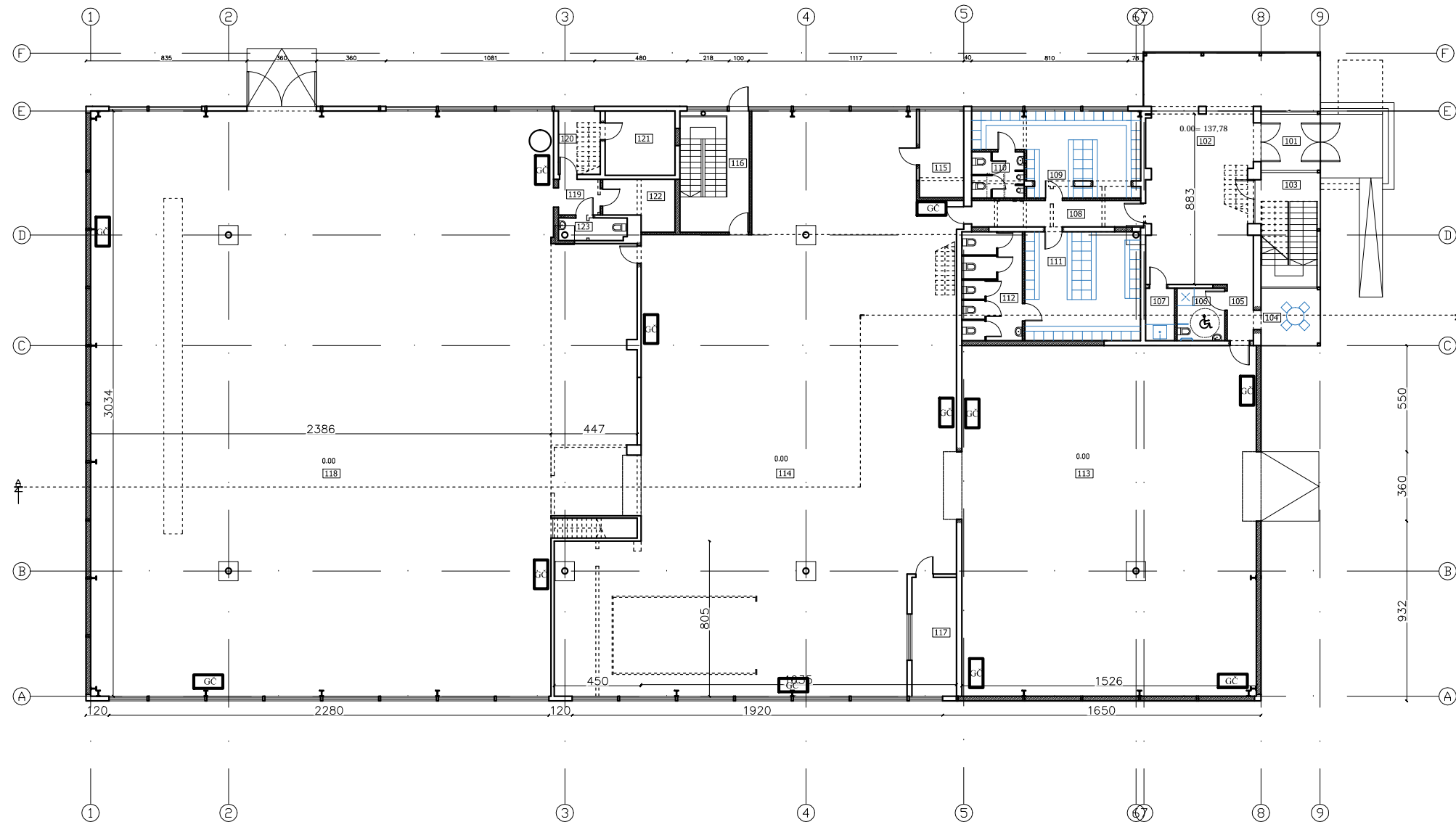
0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 2 - 1, D - A esama situacija M 1:200
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	
			LAPAS 7	LAPŲ



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tamburas	8.87 m <sup>2</sup>	113	Sandėlis	277.42 m <sup>2</sup>
102	Holas	48.59 m <sup>2</sup>	114	Gamybinė patalpa	573.98 m <sup>2</sup>
103	Laiptinė		115	Serverinė ir el. skydinė	10.32 m <sup>2</sup>
104	Pasitarimų patalpa	8.96 m <sup>2</sup>	116	Laiptinė	
105	Koridorius	5.25 m <sup>2</sup>	117	Pagalbinė patalpa	14.25 m <sup>2</sup>
106	WC ŽN	6.77 m <sup>2</sup>	118	Gamybinė patalpa	787.92 m <sup>2</sup>
107	Valytojos patalpa	4.08 m <sup>2</sup>	119	Koridorius	4.03 m <sup>2</sup>
108	Koridorius	13.36 m <sup>2</sup>	120	Rūkomasis	7.13 m <sup>2</sup>
109	Vyrų persirengimo pat.	32.94 m <sup>2</sup>	121	Katilinė	12.09 m <sup>2</sup>
110	WC	6.62 m <sup>2</sup>	122	Elektros skydinė	7.41 m <sup>2</sup>
111	Moterų persirengimo pat.	33.90 m <sup>2</sup>	123	WC	4.13 m <sup>2</sup>
112	WC	17.39 m <sup>2</sup>		Viso:	1885.41 m <sup>2</sup>

- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	GAMYBINIS PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pirmo aukšto planas su technologija M 1:200	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	STADIJA
				AA2024-04-PP-SA	PP
				LAPAS	LAPŲ
				7	

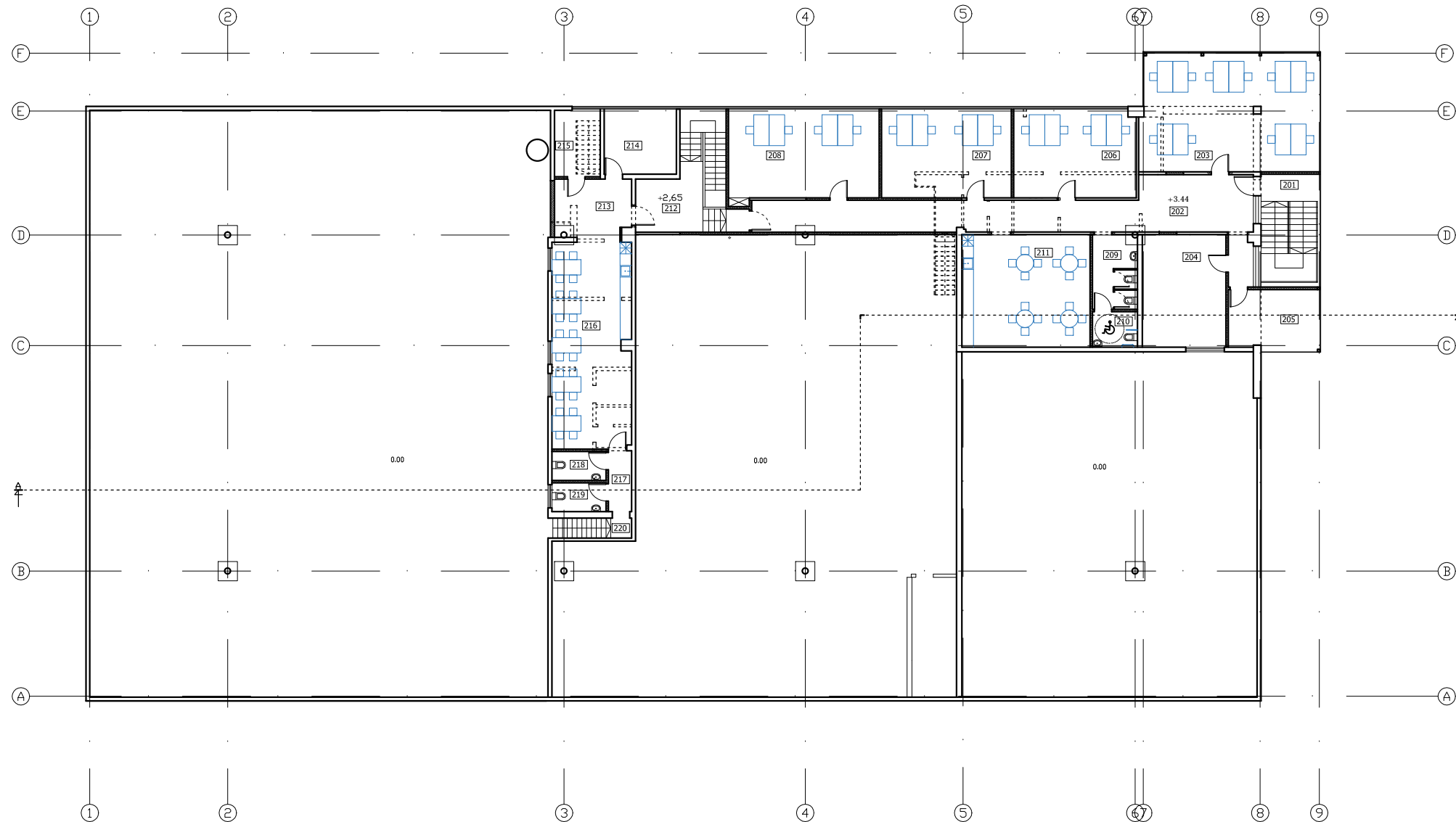


PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tamburas	8.87 m <sup>2</sup>	113	Sandėlis	277.42 m <sup>2</sup>
102	Holas	48.59 m <sup>2</sup>	114	Gamybinė patalpa	573.98 m <sup>2</sup>
103	Laiptinė		115	Serverinė ir el. skydinė	10.32 m <sup>2</sup>
104	Pasitarimų patalpa	8.96 m <sup>2</sup>	116	Laiptinė	
105	Koridorius	5.25 m <sup>2</sup>	117	Pagalbinė patalpa	14.25 m <sup>2</sup>
106	WC ŽN (♿)	6.77 m <sup>2</sup>	118	Gamybinė patalpa	787.92 m <sup>2</sup>
107	Valytojos patalpa	4.08 m <sup>2</sup>	119	Koridorius	4.03 m <sup>2</sup>
108	Koridorius	13.36 m <sup>2</sup>	120	Rūkomasis	7.13 m <sup>2</sup>
109	Vyrų persirengimo pat.	32.94 m <sup>2</sup>	121	Katilinė	12.09 m <sup>2</sup>
110	WC	6.62 m <sup>2</sup>	122	Elektros skydinė	7.41 m <sup>2</sup>
111	Moterų persirengimo pat.	33.90 m <sup>2</sup>	123	WC	4.13 m <sup>2</sup>
112	WC	17.39 m <sup>2</sup>		Viso:	1885.41 m <sup>2</sup>

PASTABA:

- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
- ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
- PASTATO 0,00 = 137,78
- STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		GAMYBINIO PASTATO ŽARJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	GAMYBINIS PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				AA2024-04-PP-SA	8 8

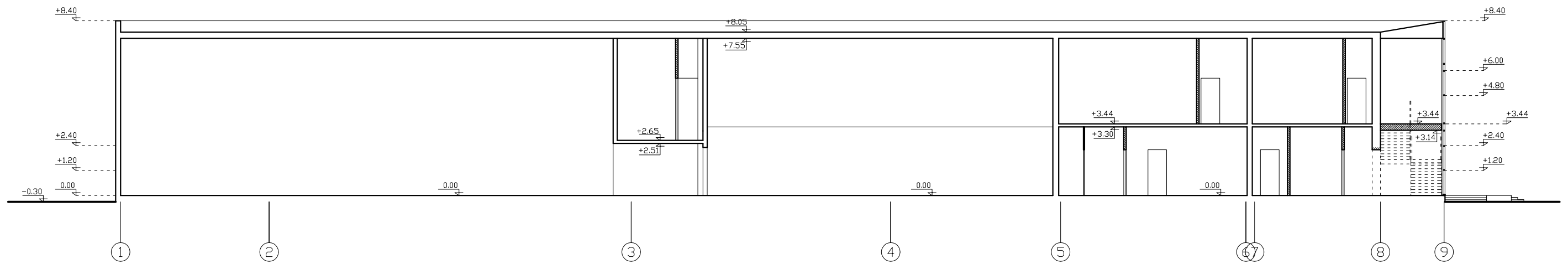


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	
201	Laiptinė		18.09 m <sup>2</sup>
202	Koridorius	56.28 m <sup>2</sup>	11.24 m <sup>2</sup>
203	Kabinetas	56.65 m <sup>2</sup>	8.33 m <sup>2</sup>
204	Posėdžių kabinetas	25.24 m <sup>2</sup>	43.93 m <sup>2</sup>
205	Posėdžių kabinetas	13.80 m <sup>2</sup>	3.79 m <sup>2</sup>
206	Kabinetas	29.05 m <sup>2</sup>	4.21 m <sup>2</sup>
207	Kabinetas	30.90 m <sup>2</sup>	4.21 m <sup>2</sup>
208	Kabinetas	35.85 m <sup>2</sup>	
209	WC	8.91 m <sup>2</sup>	
210	WC ŽN (♿)	4.30 m <sup>2</sup>	
211	Ofiso kavinė	38.70 m <sup>2</sup>	
			Viso: 394.46 m <sup>2</sup>

PASTABA:

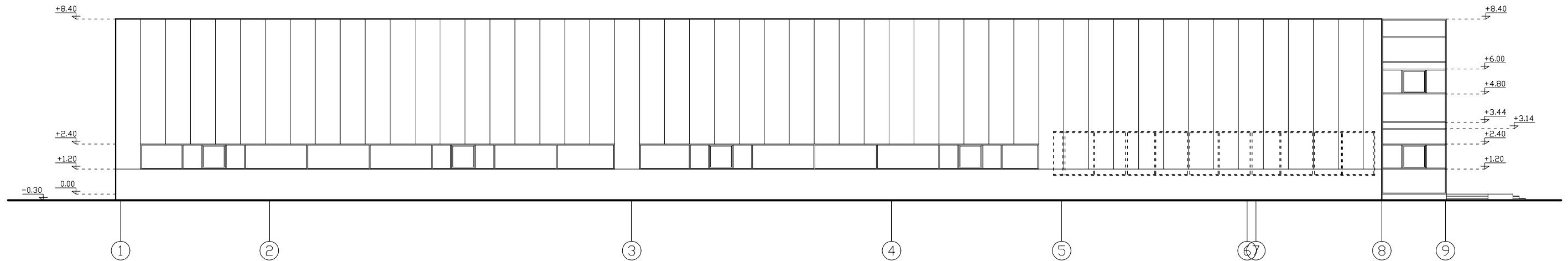
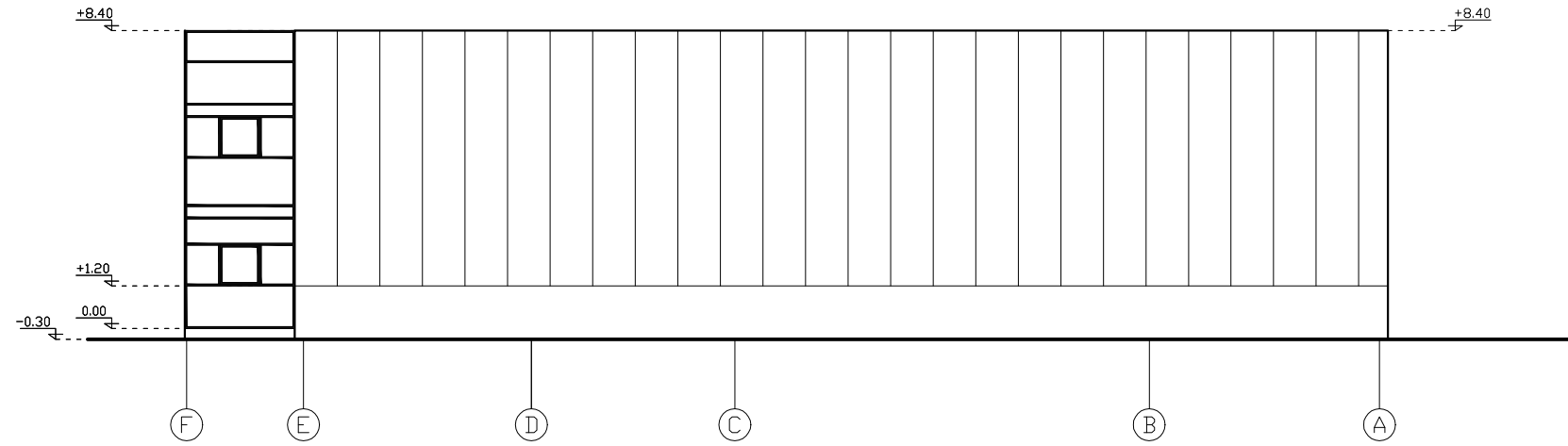
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
- ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
- PASTATO 0,00 = 137,78
- STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas
			M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA
		LAPAS	LAPŲ
		9	



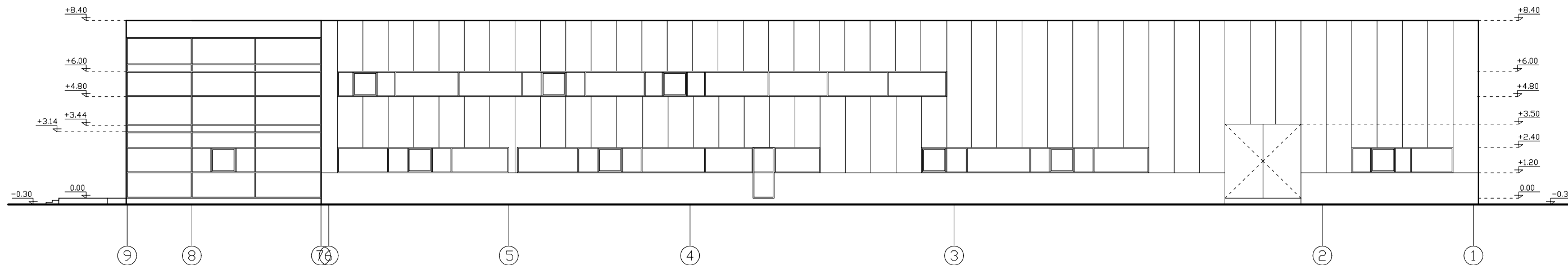
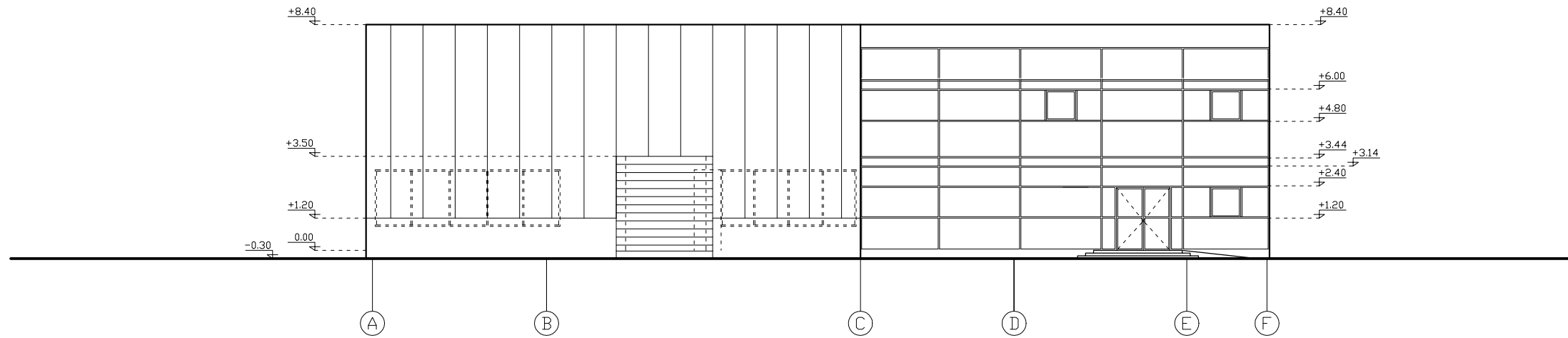
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A - A
				M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	STADIJA PP
			LAPAS 10	LAPŲ



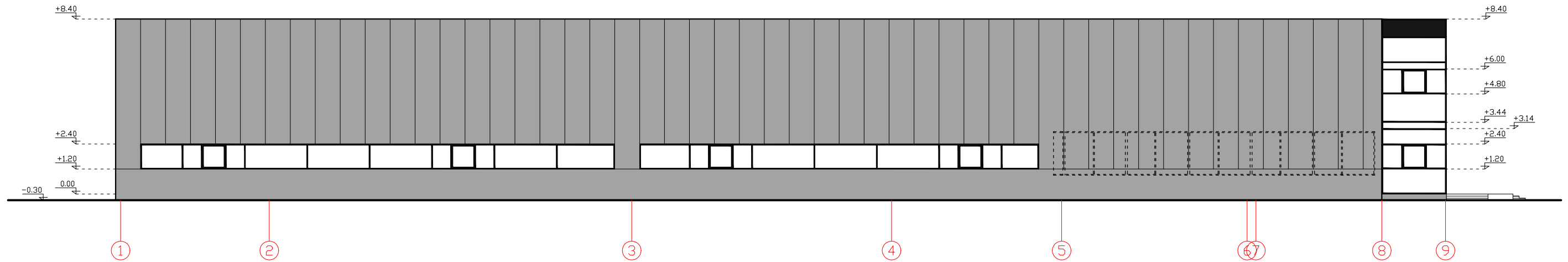
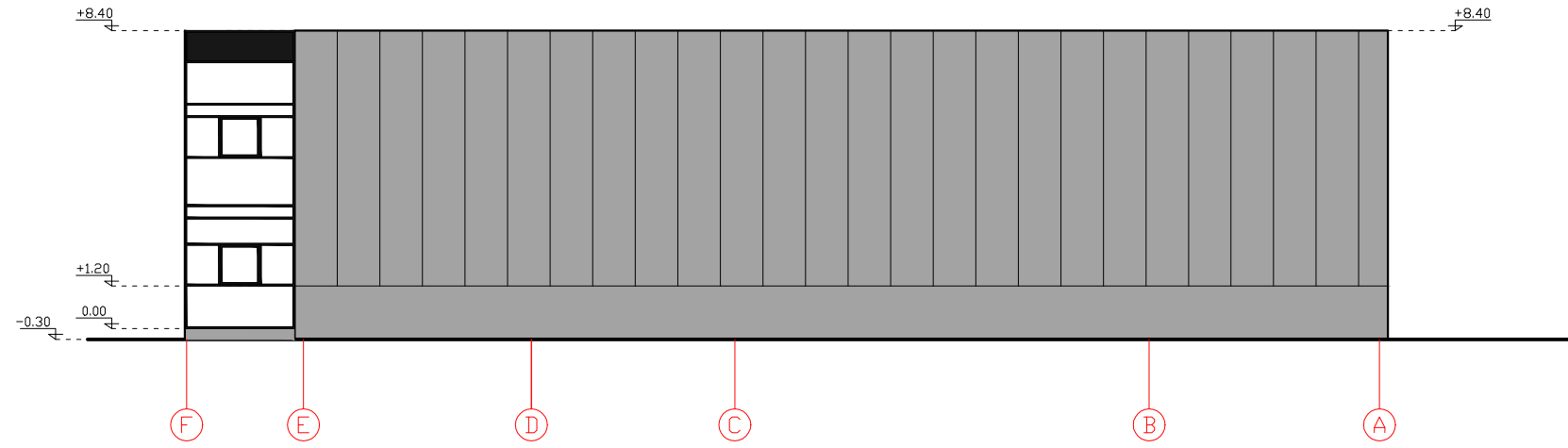
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai B - A, 1 - 4
				M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	STADIJA PP
			LAPAS 11	LAPŲ



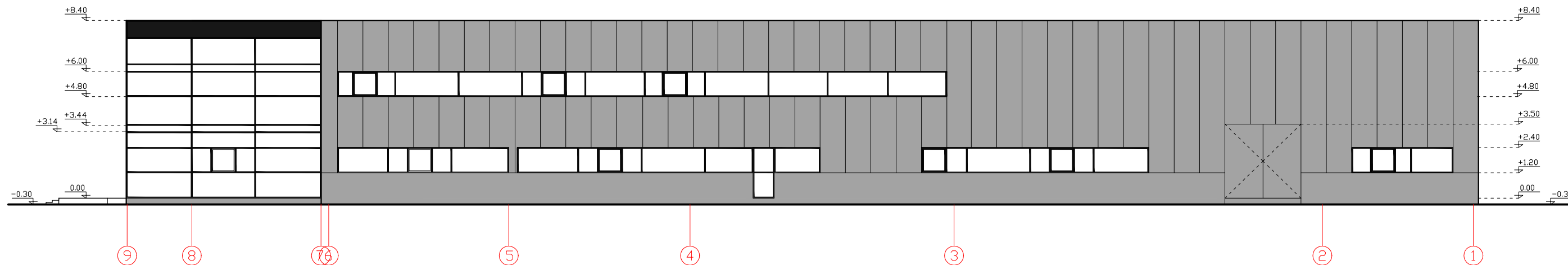
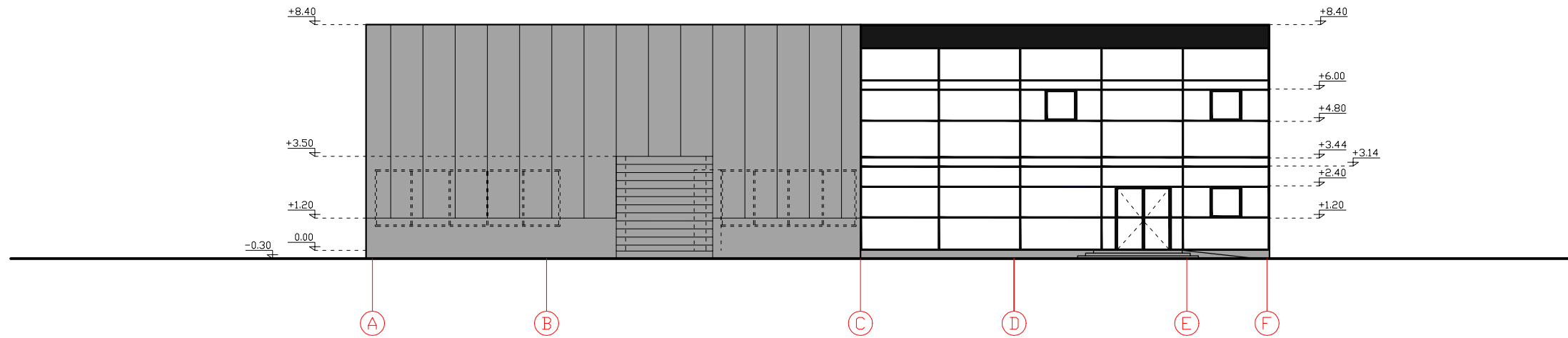
- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A - B, 4 - 1
				M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	STADIJA PP
			LAPAS 12	LAPŲ



- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų B - A, 1 - 4 spalviniai sprendimai M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	STADIJA PP
			LAPAS 13	LAPŲ



- PASTABA:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
  - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
  - PASTATO 0,00 = 137,78
  - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 137,48

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų A - B, 4 - 1 spalviniai sprendimai M 1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA	
			LAPAS	STADIJA
			14	PP

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	Tinkas	Tamsiai pilka	RAL7012	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1
Sienos	Fasadiniai paneliai BALEXTHERM - PIR-80	Tamsiai pilka	RAL7012	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1
Stogas	esamas	Pilka	esamas	
Vartai	Gaminys	Tamsiai pilka	RAL7012	Fasadai tarp ašių A-B, 4-1
Langai	PVC profilis	Tamsiai pilka	RAL7016	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL7016 RR23	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Laiptai	Pjautas, bučerduotas akmuo	Tamsiai pilka	7011	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Vitrinos	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL7016	Fasadai tarp ašių A-B, 1-4, 4-1
Parapetai, skardinimo detalės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL7012 RR23	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1
Turėklai	Dažytas nerūdijančio plieno vamzdis profilis	Tamsiai pilka	RAL7016	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-4, 4-1

0	2024-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINIO PASTATO ŽARIJŲ G.2 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2024-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBINIS PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2024-05	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų apdailos lentelė M 1:200
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "NK ELEKTRONICS"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2024-04-PP-SA
				LAPAS 15
				LAPŲ