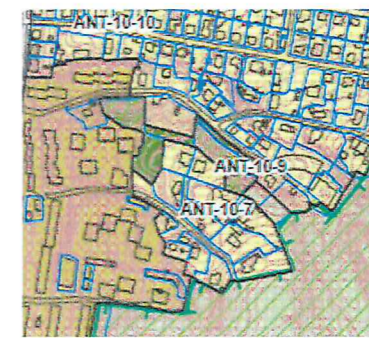
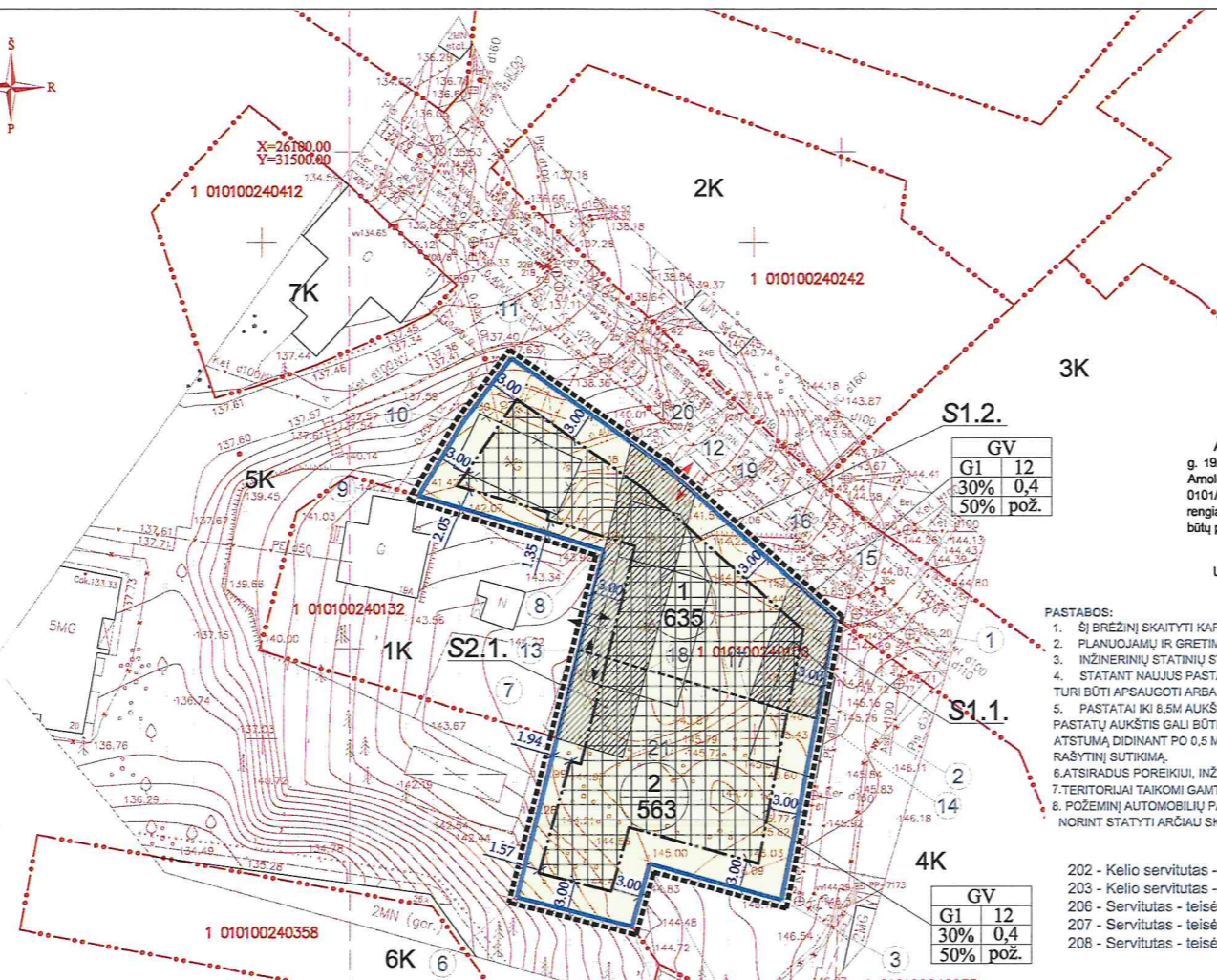
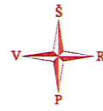


TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y
1	6065312.10	585208.20
2	6065304.15	585206.67
3	6065283.66	585202.72
4	6065287.36	585189.32
5	6065280.97	585187.51
6	6065283.91	585175.84
7	6065300.03	585179.91
8	6065318.95	585184.68
9	6065324.45	585165.84
10	6065331.89	585170.41
11	6065338.30	585175.30
12	6065327.38	585190.94



OBJEKTO VIETA/

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-----	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
-----	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
-----	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
-----	ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS:
-----	VIEŠBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (GV)
-----	ESAMI PASTATAI
-----	STATYBOS ZONA
-----	STATYBOS RIBA
-----	PLANUOJAMA SKLYPŲ RIBA
-----	SERVITUTAS
-----	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
-----	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
-----	ESAMOS 0.4KV ELEKTROS KABELIS
-----	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
-----	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-----	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
-----	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
-----	GRIAUNAMI STATINIAI
-----	VAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS 1 SKLYPA
-----	VAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS 2 SKLYPA

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-11-26 įsakymas Nr. A30-3108/20 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinius Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu“
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai:
 koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastro nr. 0101/0024:100) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus, papildomi planavimo uždaviniai: nereikalingi..

Nagrinėjami teritorijai nutesius inžinerinius tinklus bus taikomi šie specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo apibrėžimai:
 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis);
 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).
 Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- 2021-04-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545.

Aš, UAB "Omnyo", įmonės kodas 304638366, žemės sklypo Lentupio g. 19A, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, savininkė, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Nausėdos, sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19, sklypo kad. Nr. 0101/0024:100, gyvenamieji pastatai ir požeminė automobilių parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojami neišlaikant normatyvinio atstumo nuo sklypo ribos.

UAB "Omnyo" direktorius Arnoldas Nausėda

- PASTABOS:**
- Šį BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
 - PLANUOJAMŲ IR GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
 - INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
 - STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAIPATENKANTYS J STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
 - PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
 - PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAVUS KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
 - ATSIRADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
 - TERITORIJAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.
 - POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS GALIMAS 1 METRO ATSTUMU NUO SKLYPŲ RIBŲ, NORINT STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBŲ, BŪTINA GAUTI GREITIMO SKLYPO SAVININKO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.

- 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
 206 - Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo turio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	635	8	6065318.95	585184.68	GV	KT	G1	12	154.46	30%	0.4	su	635	635	50%	S1.1. S1.2.	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); (III skyrius, šeštasis skirsnis); 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 166 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).		
		9	6065324.45	585165.84																	
		10	6065331.89	585170.41																	
		11	6065338.30	585175.30																	
		12	6065327.38	585190.94																	
		1	6065312.10	585208.20																	
		2	6065304.15	585206.67																	
		14	6065302.02	585206.29																	
		13	6065308.93	585182.15																	
		1	6065312.10	585208.20																	
		2	6065304.15	585206.67																	
		14	6065302.02	585206.29																	
		S1.1.	71	15																	
16	6065314.59			585203.25																	
17	6065303.98			585199.44																	
12	6065327.38			585190.94																	
13	6065308.93			585182.15																	
8	6065318.95			585184.68																	
18	6065306.95			585189.08																	
S1.2.	149	19	6065324.64	585194.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206, 207, 208, 203, 202.	-	-	-	-		
		20	6065329.75	585187.50																	
		3	6065283.66	585202.72																	
		4	6065287.36	585189.32																	
		5	6065280.97	585187.51																	
		6	6065283.91	585175.84																	
		7	6065300.03	585179.91																	
2	563	13	6065308.93	585182.15	GV	KT	G1	12	157.10	30%	0.4	su	563	563	50%	S2.1.	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)	165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 166 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).		
		14	6065302.02	585206.29																	
		7	6065300.03	585179.91																	
		13	6065308.93	585182.15																	
		14	6065302.02	585206.29																	
		13	6065308.93	585182.15																	
		18	6065306.95	585189.08																	
S2.1.	65	13	6065308.93	585182.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,207, 208,203, 202.	-	-	-	-		
		18	6065306.95	585189.08																	
		21	6065324.64	585194.04																	

KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI IR NUOMININKAI		
Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Savininkas
1K	0101/0024:132	UAB "Omnyo"
2K	0101/0024:242	privatus asmuo
3K	0101/0024:87	privatus asmenys
4K	0101/0024:35	privatus asmenys
5K		LVŽ
6K	0101/0024:358	LR, 619-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija
7K	0101/0024:412	privatus asmenys

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI REGLAMENTO REIKALAVIMAI:	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
3	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, (METRAIS)
5	6 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR JŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
	6 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Prašiškos Nr. 240506)

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-11-27	13:20:12322

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas		
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimas		
Užsakovas		

Objektas:	Lentupio g. 19, 10A Vilniuje		
Brėžinys:	Inžinerinis topografinis planas		
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
500	1	1	2020 11 05

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU	LAPAS	LAPŲ
A1993	P.V. R. GARUCKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	1	1
A1993	ARCH. R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			