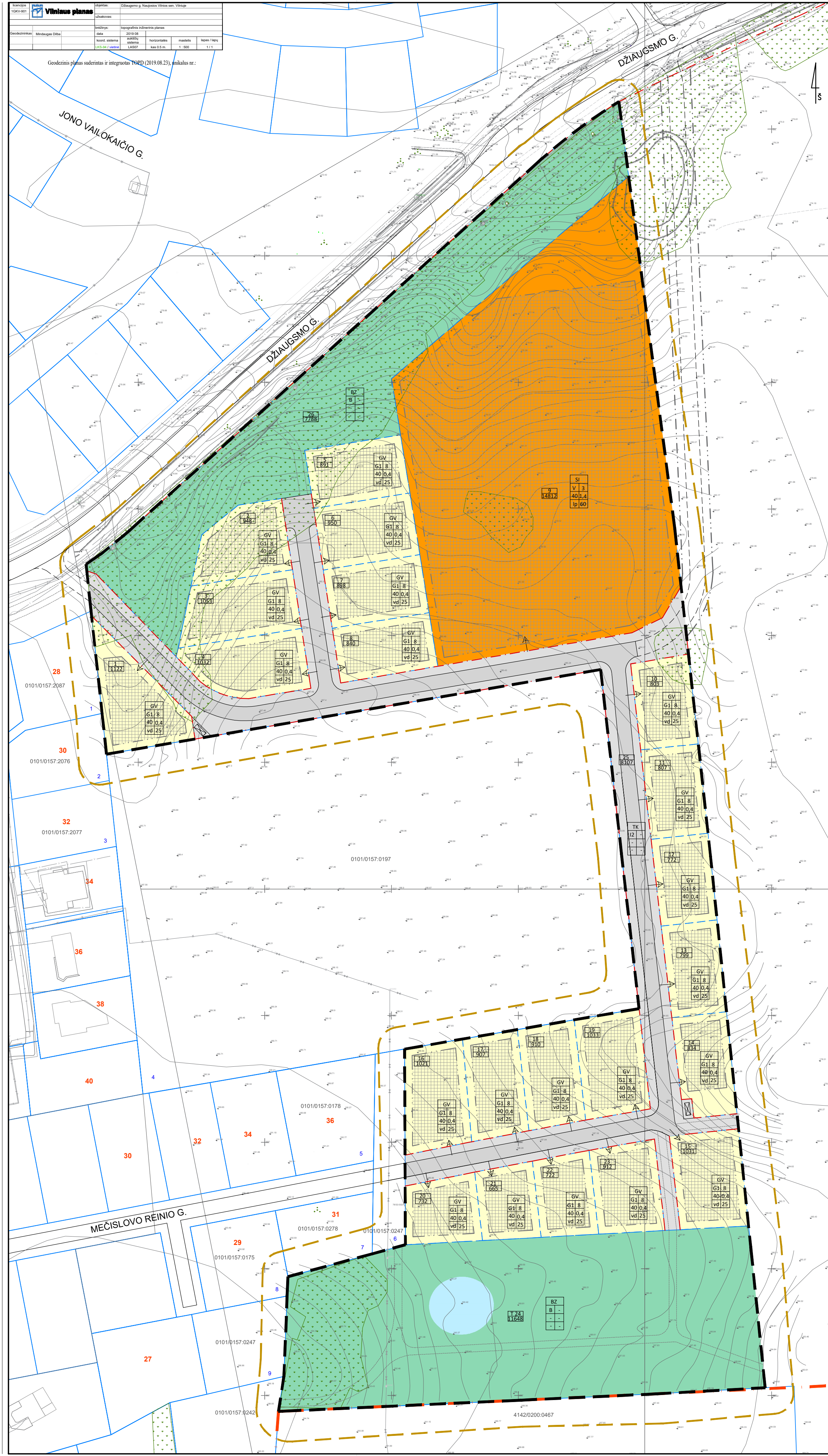


Sklypo (p. dalies) Nr. (sklypo plotas, m ²)	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privačiomajai teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				leidžiamas pastatų aukštis, m	sklypo dydis, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1 1122	GV	KT	G1	12	197,81	28	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
2 948	GV	KT	G1	12	197,11	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
3 1053	GV	KT	G1	12	198,11	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
4 1032	GV	KT	G1	12	199,24	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
5 891	GV	KT	G1	12	183,80	31	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
6 950	GV	KT	G1	12	197,06	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
7 898	GV	KT	G1	12	197,06	31	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
8 840	GV	KT	G1	12	198,71	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
9 14812	SI	KT	V	12	198,15	40	1,4	Laisvo planavimo (lp)	Negyvenamieji mokyklos pastatai (vaikų darželis)
10 803	GV	KT	G1	12	196,71	31	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
11 807	GV	KT	G1	12	197,61	31	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
12 772	GV	KT	G1	12	197,21	31	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
13 799	GV	KT	G1	12	197,68	31	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
14 834	GV	KT	G1	12	195,18	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
15 1031	GV	KT	G1	12	198,99	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
16 1021	GV	KT	G1	12	201,32	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
17 907	GV	KT	G1	12	200,08	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
18 910	GV	KT	G1	12	199,08	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
19 1033	GV	KT	G1	12	198,05	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
20 732	GV	KT	G1	12	202,30	33	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
21 665	GV	KT	G1	12	201,64	34	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
22 722	GV	KT	G1	12	201,15	33	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
23 912	GV	KT	G1	12	200,16	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatas. Žemės sklypas nedalomas.
24 11648	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-
25 8107	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-
26 7788	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos
- Miškalis ir/ar želdiniai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamas dirbtinis vandens telkinys
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Adresas
- Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbutių ir dvibutių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	1	2
	3	4
	5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas:
 GV - vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorija;
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija;
 SI - socialinės infrastruktūros teritorija;
 I2 - inžinerinių tinklų koridorių teritorija;
 B - bendro naudojimo teritorijos.

1 - žemės naudojimo būdas (lūda);
 V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
 G1 - vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 B - bendro naudojimo teritorijos.

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): (es. - esamas).
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: (es. - esamas).
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: (es. - esamas).
 5 - užstatymo tipas:
 vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas;
 lp - laisvo planavimo.
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose pasiskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Sis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštinę sutikimą.
- Detalijame plane suplanuotose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detalijame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vietos, skirtos butinių atliekų konteneriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotųjų medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

0		2019-12-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 6,2 (ŠEŠIŲ IR DVIEJŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS, NAUJOSIOS VILNIOS SENIUNIOJE DETALUSIS PLANAS	
A 279	PV arch.	Linas Sinkevičius Ainė Nastulevičiūtė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 19-54
		Lapas	Lapų
		1	1