



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0070:370, NR. 0101/0070:428) IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DARIAUS IR GIRĖNO G. 19B (KADASTRO NR. 0101/0070:65) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

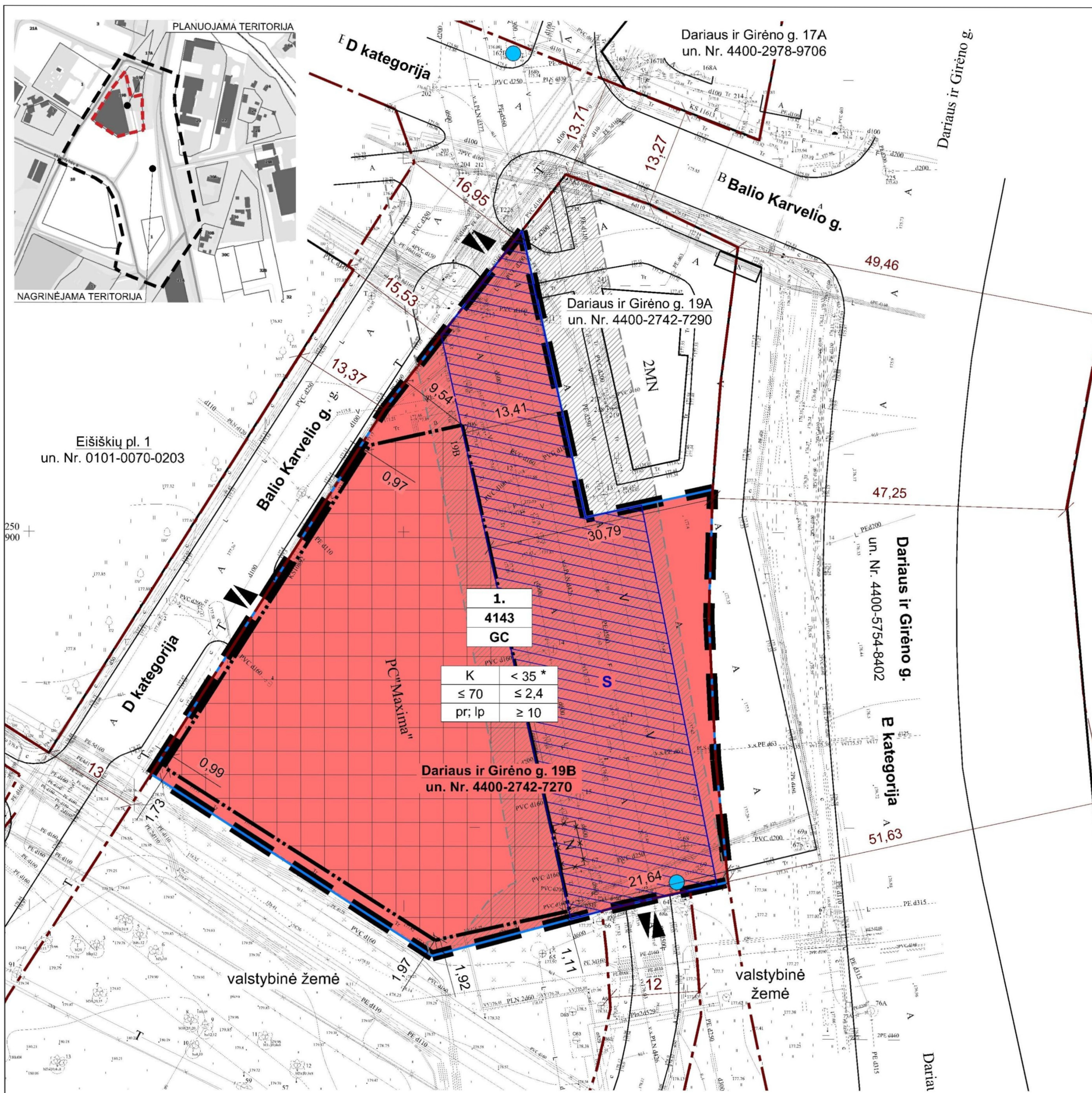
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta  
Nr. REG333733:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 1-1206 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0070:370, Nr. 0101/0070:428) ir gretimos teritorijos prie Dariaus ir Girėno gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057431) sprendinių koregavimą sklype Dariaus ir Girėno g. 19B (kadastro Nr. 0101/0070:65) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą sklype Dariaus ir Girėno g. 19B (kadastro Nr. 0101/0070:65) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-163). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



**PATVIRTINTA:**

Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
20.... m ..... mėn. .... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS (UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ)
	DEMONTUOJAMI STATINIAI/ STATINIŲ DALYS
	STATYBOS ZONA
	MAGISTRALINIŲ PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
GC	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
4143	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

**Pastabos:**

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
- Konkretūs želdinimo sprendimai priimami techninio projekto stadijoje, priklausomą želdymo normą (ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto) realizuojant natūraliame grunte.
- Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230411-024474. Koordinatų sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1.	4143	GC (mišri centro teritorija)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 28 m; < 35 m*	alt. ≤ 205,59; alt. ≤ 212,59*	≤ 70	≤ 2,4	perimetris (pr); laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 10	≤ 7 a; ≤ 8 a*	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinės infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio reikalavimais. Esamas registruotas servitutas S (tarnaujantis; 215, 206, 208) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. * - 20 % pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype gali siekti < 35 m/ ≤ 8 aukštus

J. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0070:370, NR. 0101/0070:428) IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE DARIAUS IR GIRĖNO G. 19B (KADASTRO NR. 0101/0070:65)
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2024-04
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2024-04
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "Vilnasta"		
PAGRINDINIO BRĖŽINIO RUOŠINYS		M 1:500	
LAPAS		LAPŲ	
SMA 23/ 06		1 1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0070:370, NR. 0101/0070:428) IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE DARIAUS IR GIRĖNO G. 19B (KADASTRO NR. 0101/0070:65) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-19 Nr. 30-1662/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-19 17:38:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-06-19 17:38:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-19 17:43:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-19 17:43:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“