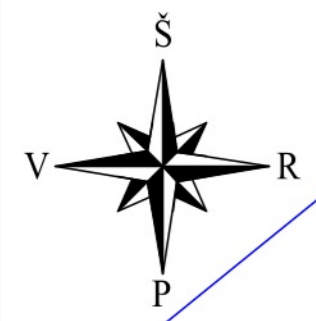
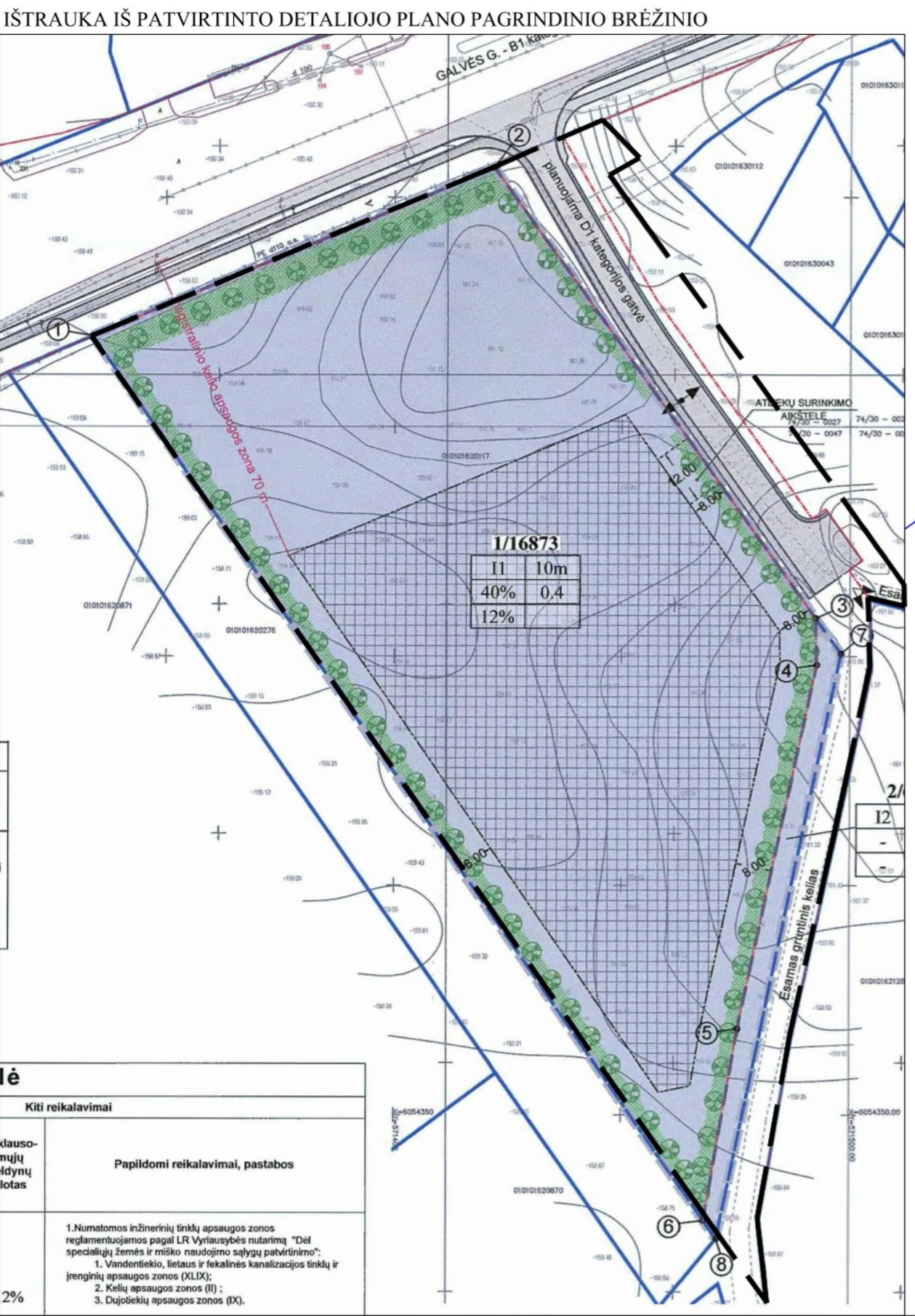
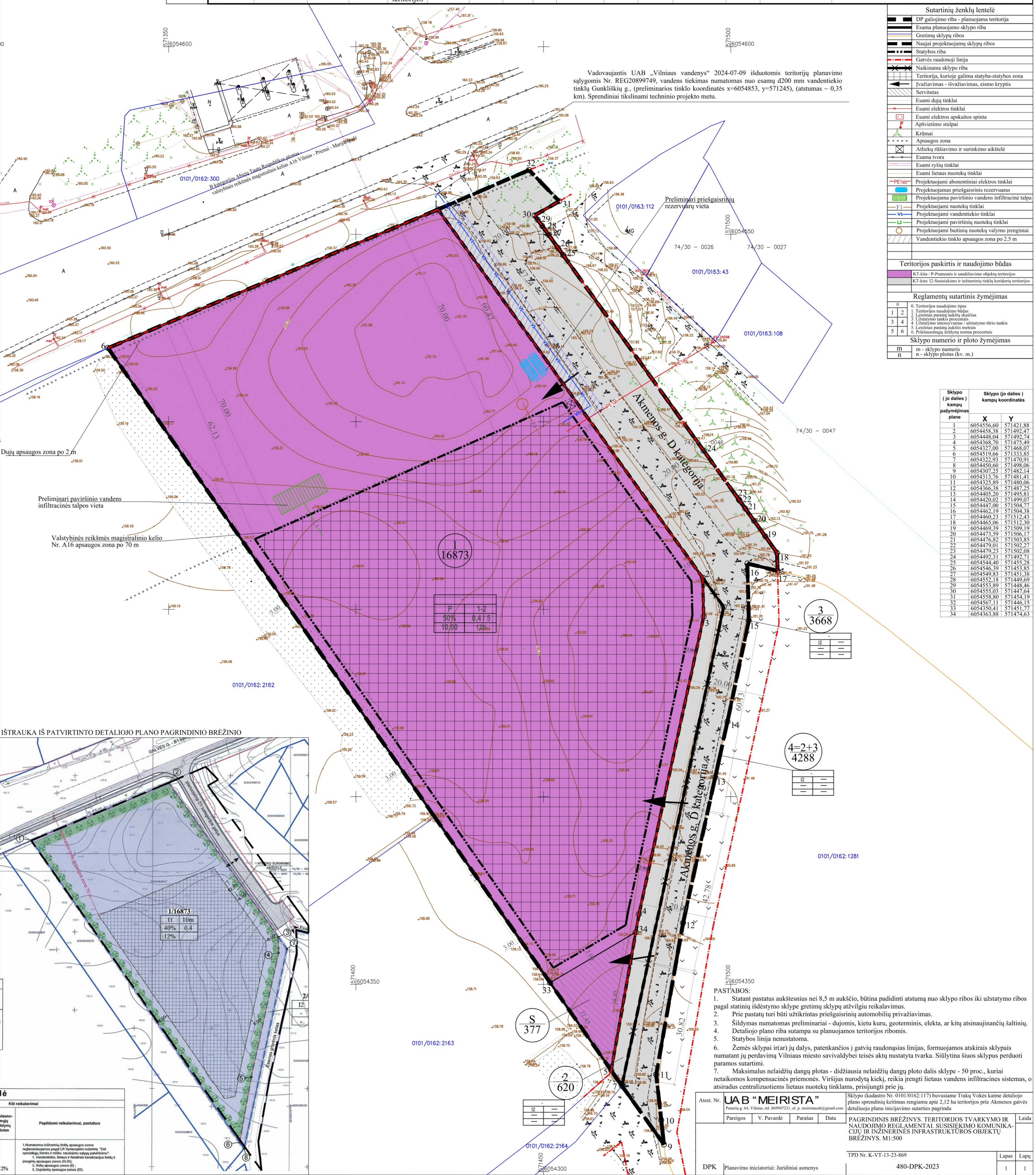


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.									
1	1 esamas kad. Nr. 0101/0162:1345	16873	—	kita (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P	10,00	169,50	50	0,4 / 5	—	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	12%	1-2	gamybos, pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). S - kelio servitutas (kodas 215). 377 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 proc.	
	4= 2+3	4288	—	kita (KT)	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis).
	2 esamas kad. Nr. 0101/0162:1538	620	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	3 formuojama valstybinė žemė	3668	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)



Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-07-09 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG20899749, vandens tiekimas numatamas nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Gunkiškių g., (preliminarijos tinklo koordinatės x=6054853, y=571245), (atstumas – 0,35 km). Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	DP galimoji riba - planuojama teritorija
[Symbol]	Esama planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Greitimo sklypų ribos
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Garvės raudonji linija
[Symbol]	Naikinama sklypo riba
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyti statybos zona
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas, eisimo kryptis
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami elektros apsaugos spinta
[Symbol]	Apšvietimo stulpai
[Symbol]	Krūmai
[Symbol]	Apsaugos zona
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojama paviršinio vandens infiltracinė talpa
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami būtinųjų nuotekų valymo įrenginiai
[Symbol]	Vandentiekio tinklo apsaugos zona po 2,5 m

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdai	
[Symbol]	KT-A16 - P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
[Symbol]	KT-kim - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdai
2	Leistinis pastatų aukštis
3	Užstatymo tankis procentais
4	Užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio tankis
5	Leistinis pastatų aukštis metrais
6	Prieklausomųjų želdinių norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6054556,60	571421,88
2	6054458,38	571492,47
3	6054448,04	571492,74
4	6054368,70	571475,49
5	6054327,00	571468,07
6	6054519,66	571333,85
7	6054322,93	571470,91
8	6054450,60	571498,06
9	6054307,25	571482,14
10	6054313,76	571481,41
11	6054325,89	571480,06
12	6054366,38	571487,25
13	6054405,20	571495,81
14	6054420,02	571499,07
15	6054447,00	571504,77
16	6054462,19	571503,38
17	6054469,23	571512,43
18	6054465,06	571512,30
19	6054469,59	571509,19
20	6054472,59	571506,17
21	6054476,82	571503,85
22	6054479,01	571502,27
23	6054479,23	571502,08
24	6054492,31	571492,71
25	6054444,40	571455,78
26	6054546,59	571453,85
27	6054549,83	571451,38
28	6054552,18	571449,69
29	6054553,89	571448,46
30	6054555,03	571447,64
31	6054558,80	571454,19
32	6054561,11	571446,15
33	6054350,41	571451,77
34	6054363,88	571474,63

PASTABOS:

- Stant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo ribos pagal statinių išdėstymo sklype greitimo sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisriųjų automobilių privažiavimas.
- Sildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra, ar kitų atsinaujinančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Žemės sklypai ir/ar jų dalys, patenkančios į gatvių raudonąsias linijas, formuojamos atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsidrus centralizuotoms lietaus nuotekų tinklams, prijungti prie jų.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	Sklypo (dažnos Nr. 0101/0162:117) buvimo vieta: Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių ketinamas rengiamas apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu	
Parceigos	V. Pavardė	Paršas	Data
PAGRINDINIS BRĖZINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖZINYS. M1:500		Laida	
DPK	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys	TPD Nr. K-VT-13-23-869	Lapas Lapų
		480-DPK-2023	1 1