

APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (reg. Nr. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,8 HA TERITORIJOS DALYJE

Sprendiniai

Detaliojo plano iniciatorius:
UAB „Eirmetris“

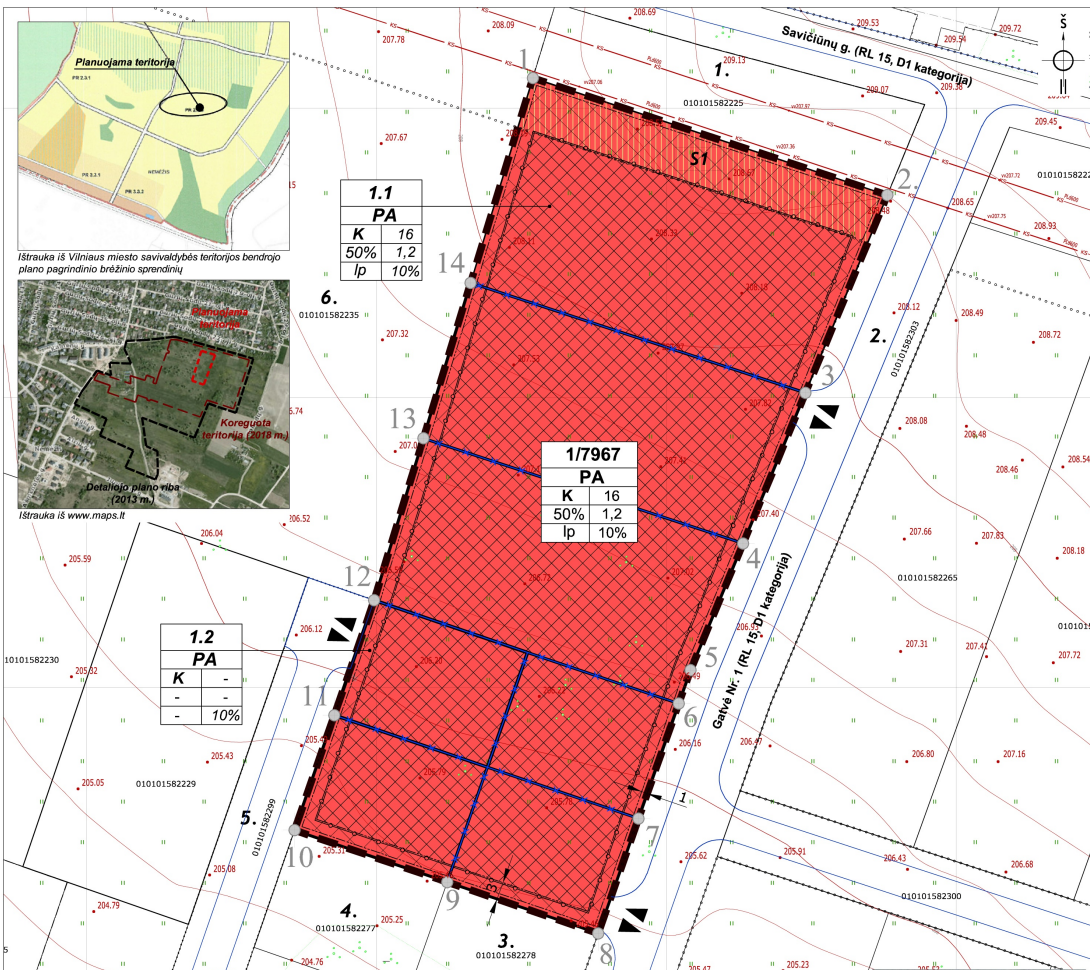
Detaliojo plano rengėjas:
Rūta Garuckienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualaus veiklos vykdymo pažyma Nr. 448210.

Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:
Apie 0,8 ha sklypai (žemės naudojimo paskirtis - kita) (kadastr. Nr. 0101/0158-2226, Nr. 0101/0158-2227, Nr. 0101/0158-2274, Nr. 0101/0158-2275, Nr. 0101/0158-2276 ir Nr. 0101/0158-2278).

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
Atlikti iniciuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-1474 „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00069806), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) „Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje tvirtinimo“, sprendinių koregavimo planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant (nustatant) apie 0,8 ha teritorijos dalyje (komercinės paskirties objektų teritorijos), užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



Detaliojo plano koregavimas 2018 m.



1.1
PA
K 16
50% 1,2
Ip 10%

1/7967
PA
K 16
50% 1,2
Ip 10%

1.2
PA
K -
-
- 10%

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Naikinamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Pastatų statybos zona
- Sporto ar kitos paskirties inžinerinių statinių statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Greitųjų sklypų eilės numeris
- Planuojamo sklypo kampų taškai
- Važiuojamoji dalis
- Išvažiavimai/išvažiavimai
- Esamas slėginis buitinių ir gamybinų nuotekų vamzdis
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona/servitutas

n/m	n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m²
1	2	5
2	1	2
3	5	6

- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas: Ip - laisvas planavimas, PA - Paslaugų teritorija
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS

KAMPU PAŽYMAJIMAS PLANE	X	Y
1	6058405.1400	587777.0100
2	6058384.9400	587838.1400
3	6058350.8400	587824.0200
4	6058324.8600	587813.2700
5	6058303.0000	587804.2100
6	6058297.2300	587802.1700
7	6058277.4000	587795.2300
8	6058257.5800	587788.3000
9	6058266.4400	587762.2400
10	6058275.3900	587735.9100
11	6058295.2300	587742.7800
12	6058315.0600	587749.6500
13	6058342.9900	587758.1300
14	6058369.8200	587766.2800

Sklypo (jo dalies) Nr.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Leistinas pastatų aukštis	Žemės naudojimo būdai	Užstatymo intensyvumas, %	Galimi žemės sklypų dydžiai	Atstumas tarp pastatų ir inžinerinių tinklų ribų, m	Atstumas tarp pastatų ir inžinerinių tinklų ribų, m	Atstumas tarp pastatų ir inžinerinių tinklų ribų, m	Servitutas
1.1	7967	PA	K	16	207,50	50	1,2	-	-	-
1	1	1.2	-	-	-	-	-	-	11	-
S1	566	S1	-	-	-	-	-	-	6.1	S1 (formuojamasis objektas)

- Pastabos:**
- S1 brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
 - Rengiant planą koregavimą gyvenamojo kvartalo visų esamų ar suplanuotų sklypų ribos naikinamos ir formuojamas naujas vienas komercinės paskirties sklypas.
 - Rengiant sklypo kadastrinį žemės sklypo plotą ir ribą bei savitą žemės sklypo naudojimo intensyvumą ar užstatymo tipą.
 - Privatoje žemėje servitutus nustatomi sudarant neatsiejamą ir noterminuotą sutartį su žemės savininkais ar administraciniu aktu.
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžidus, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šio atstumo gali būti mažinami gavus besiojimo žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
 - Sporto ar kiti inžineriniai statiniai sklype gali būti išdėstomi 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.
 - Sporto ar kiti inžineriniai statiniai patenkantys į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zoną, gali būti planuojami tik raštiškai į planavimą suderinus su tinktų eksploatuojančia įmone bei gavus jos nustatytas sąlygas, kurių laikantis nurodantį tinklų ir įrenginių apsaugos zonos galima statyti statinius ir įrenginius.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
 - Automobilių parkavimo vietos nustatomos planuojamo sklypo ribose. Nuo pažemintų ar žemėnų garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stovyklų, taip pat įvykio vietai ir visumeningų pastatų langų, mokyklų, vaikų lošėlių darželių ir medicinos įstaigų stacionarių teritorijų ribų turi būti išlaikyti atstamai, nurodyti LR vyriausybės nutarime „Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sklypų patvirtinimo“.
 - Planuojamoje teritorijoje galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų V skyriaus „Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo santarpiškos apsaugos zona“. Planuojamoje teritorijoje taikoma kit aerodromo apsaugos zona, klasifikatoriaus kodas - 65 (pagal valstybės įmonės registruoto centro direktoriaus įsakymą „Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakėlimo“, 2016 m. birželio 15 d. Nr. V-162. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus reikšmės naudojamos pildant žemės sklypo kadastrą duomeniu forma ir įrašant žemės sklypo kadastrą duomenis į Nėlinėjamojo turto kadastrą).
 - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „12“). Šio statymų ar rekonstruojamų statinių (burtų su visais artį jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m atžidus.
 - Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilno, Pužkonių, Tupatikių vandenviečių cheminis taršos apsaugos 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

UAB „Eirmetris“

Įmonės kodas: 301000000
Adresas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimo planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant (nustatant) apie 0,8 ha teritorijos dalyje (komercinės paskirties objektų teritorijos), užstatymo tankį, intensyvumą, statinio aukštį, užstatymo tipą, statybos zoną ir ribą bei kitus planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas apie 0,8 ha teritorijos dalyje tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių. Projektuotojas: Rūta Garuckienė. Data: 2018-11-26.

Toponautraukos derinimas, 2018-11-26

EILĖS NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	NAUDOJIMO BŪDAS/BŪDO TURINYS
1.	0101/0158-2225	Kita/Atskirųjų želdynų teritorijos
2.	0101/0158-2303	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos
3.	0101/0158-2278	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
4.	0101/0158-2277	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
5.	0101/0158-2299	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorija
6.	0101/0158-2235	Kita/Visuomeninės paskirties teritorija

Arašo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		OBJEKTAS: APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,8 HA TERITORIJOS DALYJE
	2019 05	2019 05	
ATP1903	PV	R. GARUCKIENE	2019 05
ATP1903	Architektas	R. GARUCKIENE	2019 05
EP008	ORGANIZATORIUS		
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		

SPRENDINIAI
Pagrindinis brėžinys
M 1:500

Laipsnis	Lapų
	1 2