VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 116 (KADASTRO NR. 0101/0081:0012) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 str. 3 d., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG319449:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054596) sprendinių koregavimą sklype Liepkalnio g. 116 (kadastro Nr. 0101/0081:0012) ir aplinkinėje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nustatyti raudonąsias linijas nekeičiant žemės sklypo Liepkalnio g. 116 (kadastro Nr. 0101/0081:0012) žemės naudojimo paskirties, padalyti žemės sklypą atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų tipus, pakeisti naudojimo būdą iš gyvenamųjų teritorijų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijų ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdus, prisijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-22). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

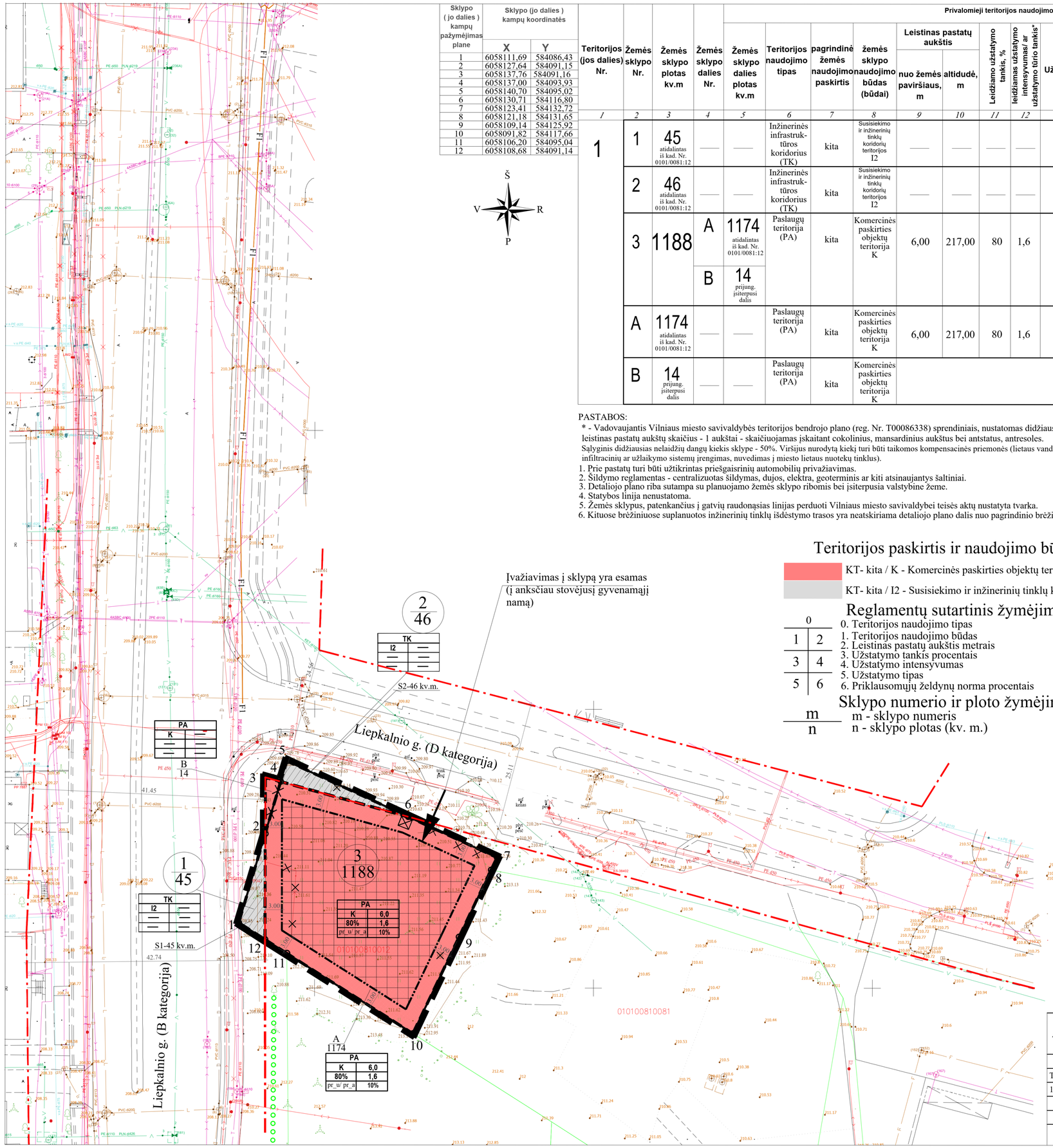
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058111,69	584086,43
2	6058127,64	584091,15
3	6058137,76	584091,16
4	6058137,00	584093,93
5	6058140,70	584095,02
6	6058130,71	584116,80
7	6058123,41	584132,72
8	6058121,18	584131,65
9	6058109,14	584125,92
10	6058091,82	584117,66
11	6058106,20	584095,04
12	6058108,68	584091,14

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas kv.m	Žemės sklypo dalies Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės sklypo dalies plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	45 atidalintas iš kad. Nr. 0101/0081:12	—	—	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). S1- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S1-45 kv.m.)
	2	46 atidalintas iš kad. Nr. 0101/0081:12	—	—	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). S2- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S2-46 kv.m.)
	3	1188	A	1174 atidalintas iš kad. Nr. 0101/0081:12	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	6,00	217,00	80	1,6	pr_u pr_a	—	—	10%	1*	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
			B	14 prijung. įsiterpusi dalis														
	A	1174 atidalintas iš kad. Nr. 0101/0081:12	—	—	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	6,00	217,00	80	1,6	pr_u pr_a	—	—	10%	1*	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	B	14 prijung. įsiterpusi dalis	—	—	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

PASTABOS:

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 1 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%. Viršijus nurodytą kiekį turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, nuvedimas į miesto lietaus nuotekų tinklus).

1. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
2. Šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas, dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujantys šaltiniai.
3. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
4. Statybos linija nenustatoma.
5. Žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
6. Kituose brėžiniuose suplanuotos inžinerinių tinklų išdėstymo trasos yra neatskiriama detaliojo plano dalis nuo pagrindinio brėžinio.



Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

KT- kita / K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

KT- kita / I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris

n - sklypo plotas (kv. m.)

Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimo sklypo ribos
- Naikinamos planuojamo sklypo ribos
- Naujai planuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
- Detaliuoju planu patvirtinta gatvės raudonoji linija
- Servitutas
- Apsaugos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, dešiniaisiais posūkiais
- Esami ryšių ir telefono tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Demontuojami elektros elektros tinklai statybos zonoje
- Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naikinamas nuotekų šulinys

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20230312-017151

Topografin? nuotraukos b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir n?ra matuoti, tod?l geodezininkas neprisima atsakomyb?s d?l medžiagos tikslumo"
Sklypo rib? šaltinis Regist? centras, V?

A.Liepinien?s Individuali veikla	Objektas: Liepkalnio g. 116, 02121 Vilnius, Vilniaus m. sav.			
	Topografinis planas–pilnas turinys	Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)		0.10
	Užsakovas: UAB "MEIRISTA"	Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)		0.15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	
Geodezininkas	A.Liepinien?IGKV–491		2023 03	Mastelis 1:500
				Lapas/lap? skaičius 1/2
Koordinačl? sistema – LKS–94		Aukščl? sistema – LAS07	Užsakymas	26–T–2023
Karaliaučiaus g. 3b–4, Vilnius. +370 685 62480, agne.liepiniene@gmail.com				

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Liepkalnio g. 116 (kadastro Nr. 0101/0081:0012) ir aplinkinėje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2023-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2023-07		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-23-22	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				538-DPK-2023	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 344 HA TERITORIJOS KUPRIONIŠKĖSE PIRMOJO ĮGYVENDINIMO ETAPO 50 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 116 (KADASTRO NR. 0101/0081:0012) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. 30-842/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-11 14:09:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-11 14:09:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 15:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 15:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“