

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI:

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINIS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:
 - KIEMO ERDVĖS FORMUOJAMOS FIZINIAIS AR EMOCINIAIS BARIERIAIS KURIANT KONKREČIAI BENDRUOMENI PRIKLAUSANČIŲ ERDVIŲ RIBAS SU AKCENTUOJAMIS PATEIKIMAIS, SKATINANT ŠIAS ERDVES NAUDOJANČIOS BENDRUOMENĖS ĮSITRAUKIMĄ Į ERDVĖS PRIEŽIŪRĄ IR KONTROLĖ.
 - GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IR KIEMO FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1x1. TRANSPORTO EISIMUI PRITAIKYTOS GATVĖS AR VIETINIO PRIVAŽIAVIMO ERDVĖS PROPORCIJA (GATVĖS ERDVĖS PLOČIO IR UŽSTATYMO IKI KARNIZO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1x1.
2. PLANUOJAMA TERITORIJA (ŽEMĖS SKLYPAS) PATENKA Į VILNIAUS AERODROMO APSAUGOS ZONAS (ZONA "E"). ŠIOJE TERITORIJOJE NAUJAI STATOMŲ ARBA REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ, KARTU SU VISAIS ANT JU ŠMONTUOTAIS ĮRENGINIAIS ABSOLUTUS AUKŠTIS (ALITUDĖ) TURI NEVIRŠYTI 281 METRŲ.

REIKALAVIMAI SKLYPO SPRENDINIAMS:

3. PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į ŽALIŲJŲ PLOTŲ PASIEKIAMŲ ZONĄ (200 M) (PAGAL BP ŽALIŲJŲ PLOTŲ PASIEKIAMŲ SCHEMA).
4. UŽTIKURINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APZELDINIMO SPRENDINIAI.
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAMS.
6. ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
7. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKVIŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLIKVIŲ SURINKIMO KONTEINERŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

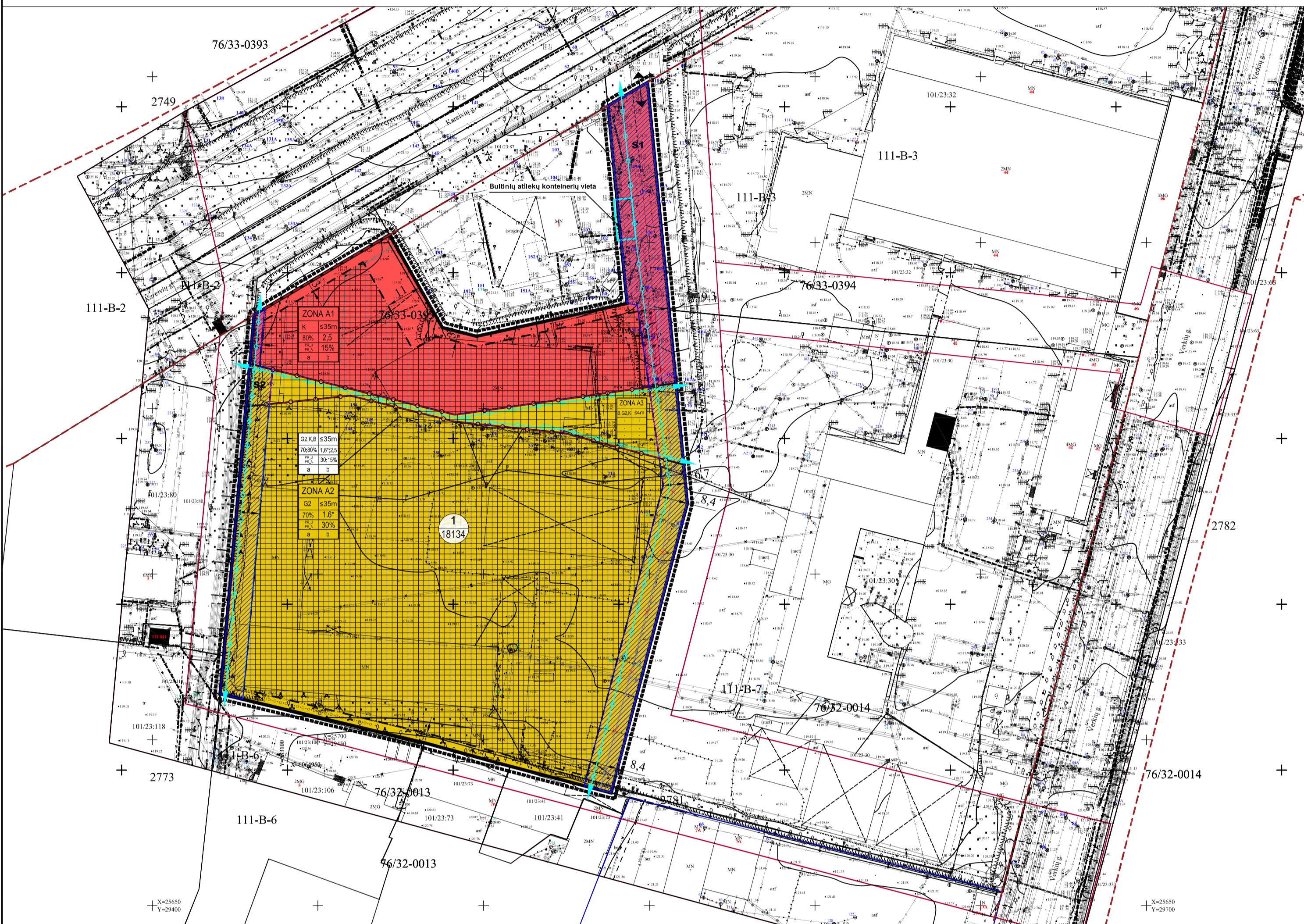
8. STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKURINANT GAISRINĖ SAUGA, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIESGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI". PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS TIKSLINAMAS TP METU, IŠLAIKANT GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE ĮVERTINTI GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ 148.32 PUNKTĄ, NUMATYTI KELIUS PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, KURIŲ AUKŠČIAUSIO GRINDŲ ALITUDĖ VIRŠIJA 15 M IŠ DVIEJŲ IŠILGINIŲ PASTATO PUSIŲ, KAD UGNIAGESIAI GELBĖTOJAI AUTOMOBILINĖS KOPĖČIOMIS PATEKTŲ Į VISUS PASTATO LANGUS IR AVARIINIUS IŠEJIMUS.

TREČIŲJŲ ŠALIŲ TEISIŲ UŽTIKURINIMAS

9. ATSIŽVELGIANT Į EINAMŲJŲ MOMENTU GALIOJANTĮ TEISINĮ REGLAMENTAVIMĄ, PATVIRTINTUS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTĄ, RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄ, PRIVALOMI TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, VERTINANT KONKRETŲJŲ PASTATŲ AUKŠTĮ, ARBA GAUTAS GREITIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
10. STATANT STOGO NETURINČIUS INŽINERINIUS STATINIUS, INŽINERINIUS TINKLUS AR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, ARČIAU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, REIKALINGI RAŠYBINIAI BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ SUTIKIMAI.

INŽINERINIAI REIKALAVIMAI:

11. INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO.



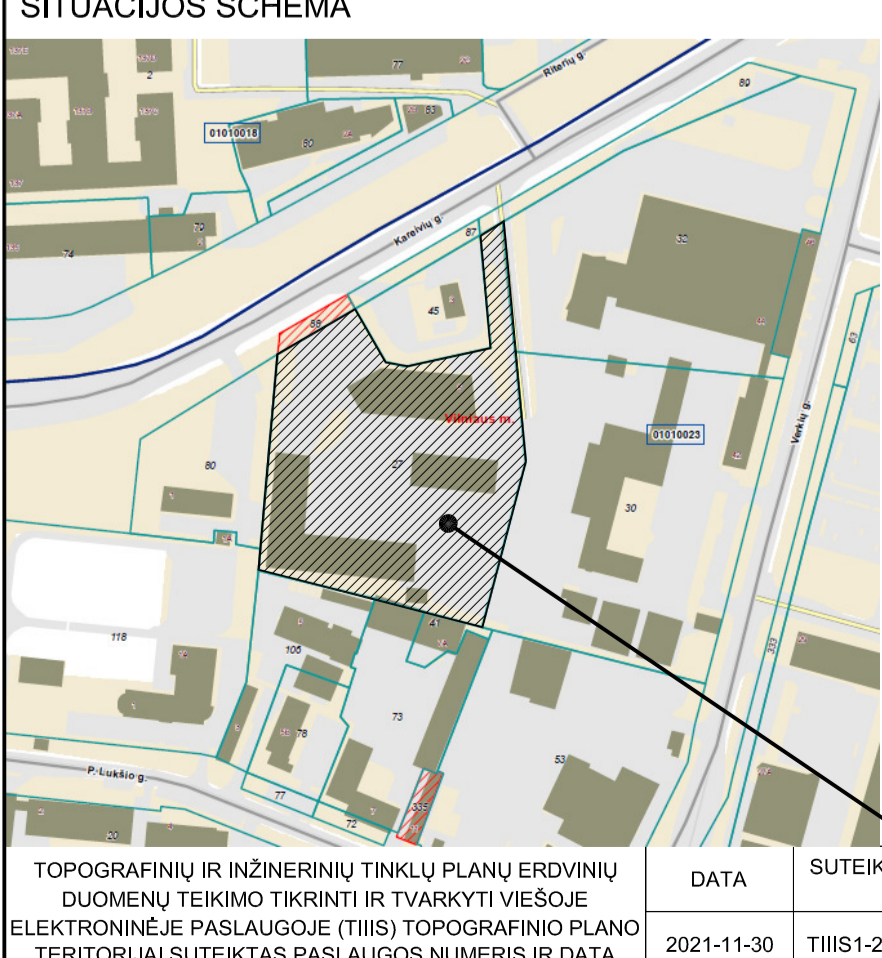
| TERITORIJOS (JOS DALIES) NR. | ŽEMĖS SKLYPO (O DALIES) NR. | ŽEMĖS SKLYPO (O DALIES) PLOČIAS, M² | TERITORIJOS REGLAMENTAS | | | | PAPILDOMI REGLAMENTAI | | | | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽEMINIŲ TERITORIJOS DALYS, % | PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS | STATINIŲ PASKIRTYS | KITI REIKALAVIMAI | |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--------------------|--|---|
| | | | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS) | ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS) | NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M | LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠČIS, M | ALITUDĖ, M | LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, % | UŽSTATYMO TANKIS, % | | | | | UŽSTATYMO TANKIS, % |
| 1 | A1+A2 | 18134 | G2, K | 35 | 154,00 | 70; 80 | 1,8 ¹ ; 2,5 | PR, U PR, A | | | | 30%;15% | 1,40" | STATINIŲ PASKIRTYS NUSTATYTOS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ | |
| | A1 | 4420 | K | 35 | 154,00 | 80 | 2,5 | PR, U PR, A | | | | 15% | 1,40" | VIESBUCIŲ PASKIRTIES PASTATAMS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (IŠSKYRUS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ, KTU IŠ VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBIŲ BUDŽETŲ ĮSILAKOMŲ ĮSTAIGŲ ADMINISTRACINIAMS PASTATAMS) PASTATAMS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAMS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAMS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAMS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATAMS | SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU: • SILUMOS PEGDĖJIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS • NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS • ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS • VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS • AERODROMO APSAUGOS ZONOS |
| | A2 | 13714 | G2 | 35 | 154,00 | 70 | 1,8 ¹ | PR, U PR, A | | | | 30% | 1,40" | TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ (BENDRABUČIAI, ĮVARIŲ NAMAI, PRIEGALDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENKILYMAI) GYVENAMIESiems PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS. | a - SĄLYGINS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 50%, VIRŠIUS SĄLYGINĖ DIDŽIAUSIA NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKĮ SKLYPE, TAIKYTI KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETUS VANDENS INFILTRACIJŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS, ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į MIESTO LIETUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖJUMO DIDINIMĄ) b - POŽEMINIS IR / AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS |
| | A3 | 1105 | B,G2,K | 4 | 123,00 | - | - | - | | | | - | - | ŽEMĖS SKLYPO DALIS, SKIRTA BENDRAM VIESAJAM NAUDOJIMUI: URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIESOSIOS ERDVĖS. TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - POŽEMINIS UŽSTATYMAS VIESBUCIŲ PASKIRTIES PASTATAMS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (IŠSKYRUS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ, KTU IŠ VALSTYBĖS AR SAVIVALDYBIŲ BUDŽETŲ ĮSILAKOMŲ ĮSTAIGŲ ADMINISTRACINIAMS PASTATAMS) PASTATAMS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAMS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAMS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAMS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATAMS POŽEMINIS UŽSTATYMAS | |
| | 51 | 2030 | - | - | - | - | - | - | | | | - | - | 222 - TEISĖ TIEŠTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAKTAS) 203 - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (TARNAUJANTYSIS DAKTAS) 202 - KELIO SERVIDITAS - (PROJEKTUOJAMAS), TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKŲ TIKSLU PATEKTI Į UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJAS - GATVĖS, TAKUS, ŠALIGATVIUS (TARNAUJANTIS) (VIEŠATAUJANTIS DAKTAS - BENDRO NAUDOJIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI, UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIOS GATVĖS, TAKAI, ŠALIGATVIAI) | |
| | 52 | 748 | - | - | - | - | - | - | | | | - | - | 222 - TEISĖ TIEŠTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAKTAS) 202 - KELIO SERVIDITAS - (PROJEKTUOJAMAS), TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKŲ TIKSLU PATEKTI Į UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJAS - GATVĖS, TAKUS, ŠALIGATVIUS (TARNAUJANTIS) (VIEŠATAUJANTIS DAKTAS - BENDRO NAUDOJIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI, UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIOS GATVĖS, TAKAI, ŠALIGATVIAI) | |

- PAGAL BENDROJO PLANO TEKSTINĮ REGLAMENTĄ 02 - UI GALIMA DIDINTI IKI 10% (IKI 1,76), JEIGU PIRMAJAME PASTATŲ PRIE GATVĖS AUKŠTE ĮRENGIAMA SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA ARBA KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS SU JĖJIMAIS IŠ GATVĖS;
- PAGAL BENDROJO PLANO TEKSTINĮ REGLAMENTĄ 03-RENGIANT VIETOVĖS LYGMENS TPD, UI GALIMA PADIDINTI IKI 10% APIMTIMI (IKI 1,76), JEIGU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS NUMATOMAS VIEN TIK POŽEMINĖSE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE (IŠSKYRUS SPECIALIZUOTAM TRANSPORTUI SKIRTAS STOVĖJIMO VIETAS);
- ** SKLYPE NUSTATYTAS VYRAUJANTIS PASTATŲ AUKŠTIS - IKI 7 AUKŠTŲ. DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS SKLYPE - 9 AUKŠTAI. DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS VYRAUJANTĮ PASTATŲ AUKŠTĮ GALI VIRŠYTI NE DAUGIAU KAIP 20 PROCENTŲ PASTATAIS UŽSTATYTO IR NUMATOMO UŽSTATYTI PLOTO SKLYPE. SKAIČIUOJAMAS ĮSKAITANT COKOLINIUS, MANSARDINIUS AUKŠTUS BEI ANSTATUS, ANTRESOLĖS.

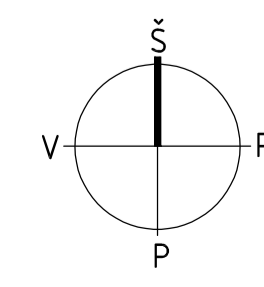
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|-----------------------|--|
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS) |
| | STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS) |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONA |
| KITI ŽYMĖJIMAI | |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | NAIKINAMAS SERVIDITAS |
| | PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS |
| | PĖSČIŲJŲ PRAEJIMAS |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| 5 | 6 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS |
| a | b | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS |
| | | 5 - UŽSTATYMO TIPAS; |
| | | 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS |
| | | a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS KAREIVIŲ G. 5



TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA

| DATA | SUTEIKTAS UNIKALUS NR. |
|------------|------------------------|
| 2021-11-30 | TIIIS1-20211115-043522 |

| LAIDA | 2023 09 06 | DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU | |
|-------------------------------|----------------|---|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt | SKLYPO VERKIŲ G. 44 (KADASTRO NR. 0101/0023:327) IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0023:328 IR NR. 0101/0023:329) VERKIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAREIVIŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0023:27) INICIJAVIMO PAGRINDU |
| A823 | PV ARCH. | V | G |
| A1825 | ARCH. | II | L - G |
| LT | INICIJATORIUS | UAB | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 | | LAPAS LAPŲ | |
| 0 | | K-VT-13-23-52 | |
| 1 | | 1 | |