



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TPD pavadinimas: Apie 29,6 ha ir apie 2,3 ha teritoriją šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Jono Vailokaičio g. 33, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0063:461).

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Planavimo dokumento rengėjas: UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. info@vildomus.lt. Projekto vadovas – S. K. (atestato Nr. A1320).

Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2013 m. liepos mėn. 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1407 (TPD registro nr. T00069595). Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas žemės sklypas adresu Jono Vailokaičio g. 33, kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 28. Sklype nėra medžių ar krūmų pagal LR vyriausybės nutarimu nr. 206 (2008-03-12) patvirtintus kriterijus priskiriamų saugotiniams. Žemės sklyo savininkai - fiziniai asmenys.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių. Statybos zona didinama, išlaikant 3 metrų atstumą iki gretimų sklypų ribų.

Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Vilniaus priešgaisrinės tarnybos 4-osios ugniagesių komandos (Pergalės g. 31) yra apie 1,6 km. Gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas gatvėmis ir vidaus keliais ne didesniu kaip 25 metrų atstumu iki statybos zonos. Kelio danga pritaikyta gaisrinių automobilių apkrovoms. Naujai statomi/rekonstruojamas - I ugniaatsparumo laipsnio. Atstumai iki kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų ne mažesni nei:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Vandenį gaisrų gesinimui numatoma tiekti iš dviejų gaisrinių hidrantų F. Bortkevičienės gatvėje, apie 35 ir 200 metrų atstumu nuo koreguojamo sklypo. Pagal „*Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo įrengimo taisyklės*“ pastatų gesinimui reikės 10 l/s vandens. Planuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatų statybą turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų kaimyniniuose žemės sklypuose. Gaisrinių hidrantų schema:

