

SOSTINĖS  
ARCHITEKTAIMB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"  
GEDIMINO PR. 28-601, VILNIUS  
MOB. TEL. +370 655 42432  
sigiskast@gmail.com

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

Statybos vieta	Šv. Stepono g. 13, Vilnius
Patalpų adresas	Šv. Stepono g. 13-56, Vilnius (neįrengta pastogė)
Žemės sklp. Un. Nr.	4400-0471-8930
Pastato Un. Nr.	1097-4017-2012 (1A3p)
Patalpų Un. Nr.	4400-5369-1775:5610
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kompleksas	PP-22/02-SS13-56
Vietovė	<b>Vilniaus senamiestis</b> (u.o.k. 16073) <b>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė</b> (u.o.k. 25504)

Statytojas	V	P	.....
	D	P	.....

(pritariu sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-601, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

PV	I. KRASNICKIENĖ (atest. Nr.: A1694; 0621)
----	--

Arch.	S. KASTECKAS (atest. Nr.: 0473)
-------	------------------------------------

<b>Eil. Nr.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Lapo Nr.</b>
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	5-10
3.	Brėžiniai:		
2.1.	Sklypo plano schema	3	11-13
2.2.	Trečio aukšto planas (M1:100)	1	14
2.3.	Mansardos planas (M1:100)	1	15
2.4.	Antresolės planas(M1:100)	1	16
2.5.	Šv. Stepono g. fasadas (4-1) (M1:100)	1	17
2.6.	Kiemo fasadas (1-4) (M1:100)	1	18
2.7.	Pjūvis 1-1 ir 2-2 (M1:100)	1	19
2.8.	3D vizualizacijos	1	20
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8	21-28

Stadija	PP-22/02-SS13-56	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po rekonstrukcijos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3415	Esamas-nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	152	154
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	75	Esamas-nesikeičia
4. Bendras pastatų plotas (antžeminis)	m <sup>2</sup>	5173,98	5269,79
5. Užstatytas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2561,00	Esamas-nesikeičia
6. Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	372.00	Esamas-nesikeičia
6.1. Kietų dangų procentas	%	11	Esamas-nesikeičia
7. Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	482.00	Esamas-nesikeičia
7.1. Želdinių procentas	%	14	Esamas-nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS – REKONSTRUOJAMAS (UN. NR. 1097-4017-2012)			
1. Butų skaičius	vnt.	57	61
<b>2. Pastato bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2393.50</b>	<b>2489,31</b>
2.1. Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	2024.20	2120.01
2.2. Požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	315.19	315.19
2.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1774.82	1974.47
<b>2.4. Rekonstruojamų patalpų (Un. Nr. 4400-5369-1775:5610) bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>103.84</b>	199.65
2.5. Užstatytas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	952.00	Esamas-nesikeičia
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13383	13713
4. Aukštų skaičius	vnt.	4	Esamas-nesikeičia
5. Pastato aukštis (nuo vidutinės statybos zonos altitudės)	m	15,17	Esamas-nesikeičia
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1097-3013-8017)			
1. Butų skaičius	vnt.	21	-
<b>2. Pastato bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1124.32</b>	-
1.1. Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	1052.47	-
1.2. Požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	71.85	-
2.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	917.55	-
2.4. Užstatytas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	405.00	-
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6021	-
4. Aukštų skaičius	vnt.	4	-
BENDRABUTIS (UN. NR. 1097-5017-1016)			
1. Butų skaičius	vnt.	48	-
<b>2. Pastato bendras plotas</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2347.03</b>	-
1.1. Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	2097.31	-
1.2. Požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	249.72	-
2.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2026.50	-
2.4. Užstatytas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1169.00	-
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	9672	-
4. Aukštų skaičius	vnt.	4	-
ŪKINIS PASTATAS (UN. NR. 4400-2275-0703)			
1. Užstatytas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	35.00	-

Stadija	PP-22/02-SS13-56_BSR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	2	



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	98	-
3. Aukštų skaičius	vnt.	1	-

PV I. Krasnickienė  
Arch. S. Kasteckas

Statytojas  
V. P. ir D. P.

Stadija	PP-22/02-SS13-56_BSR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	2	

## DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

### LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Stadija	PP-22/02-SS13-56_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	5	

## AIŠKINAMAS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Šv. Stepono g. 13-56, Vilnius  
 Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0471-8930  
 Statinio unikalus Nr.: 1097-4017-2012 (1A3p)  
 Patalpų unikalus Nr.: 4400-5369-1775:5610  
 Statinio kategorija: ypatingasis  
 Statybos rūšis: rekonstravimas  
 Statytojas: V. P., D. P.  
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)  
 Pveldosauga: Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)

### 2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

Rekonstruojamas pastatas Šv. Stepono g. 13, Vilniuje (Un. Nr. 1097-4017-2012 (1A3p)) stovi 0.3415 ha žemės sklype (Un. Nr. 4400-0471-8930). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklype registruoti 2 daugiabučiai gyvenamieji namai ir 1 bendrabutis – pastatai tarpusavyje sublokuoti. Užstatymo tipas posesijinis perimetrinis. Rekonstruojamo pastato statybos laikotarpis - pastatytas 1974 m., pastatatas gausiai rekonstruotas ir remontuotas (atlikti kapitaliniai ir paprastieji remontai).

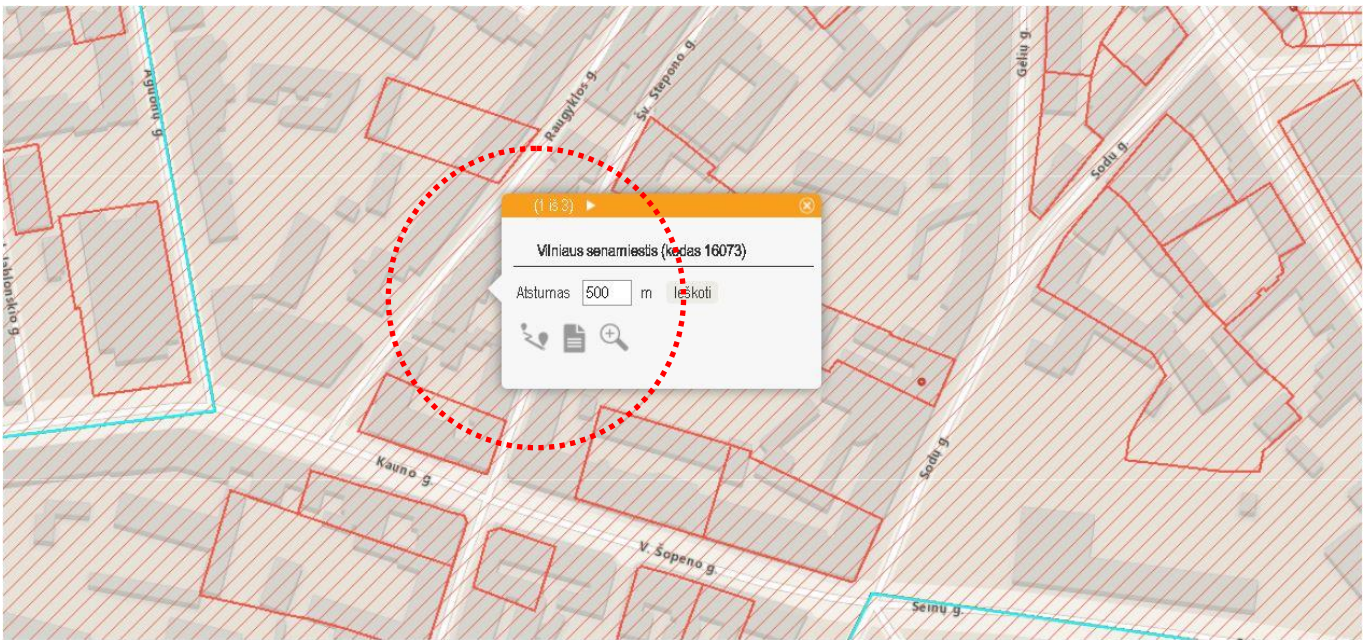
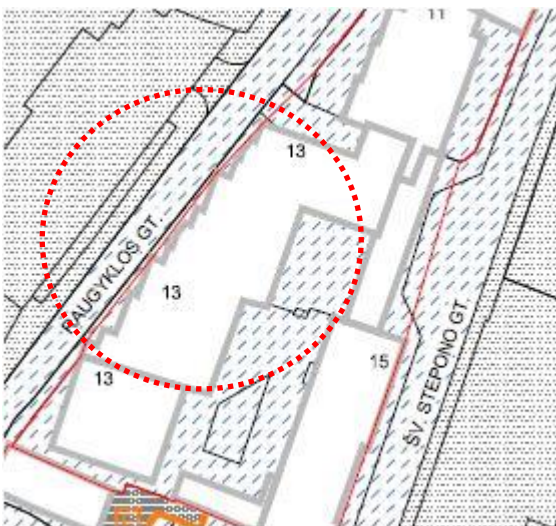
Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą ir neturi vertingųjų savybių požymių, tačiau pastatas yra kultūros paveldo vietovėse: Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504).




Pastatas 3 aukštų su daliniu rūsiu ir dalinai įrengta pastoge. Pastato bendrasis plotas 2393,50 m<sup>2</sup>; naudingas plotas: 1774,82 m<sup>2</sup>; gyvenamasis plotas: 976,96 m<sup>2</sup>; rūsių (pusrūsių) plotas: 315,19 m<sup>2</sup>; tūris: 13383 m<sup>3</sup>; užstatytas plotas: 952.00 m<sup>2</sup>. Pastato fasadai tinkuoti ir dažyti. Stogo danga – banguoto šiferio lakštai.



Situacijos schema ([www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka)

Stadija	PP-22/02-SS13-56_AR	lapas	lapų	Psi.
PP		2	6	


*Ištrauka iš KVR (<https://kvr.kpd.lt/>)*

**KITI STATINIAI**

-  statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
-  kiti statiniai
-  griaujami statiniai

**DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI  
TERITORIJOS NR. III C  
KVARTALO NR. 85**

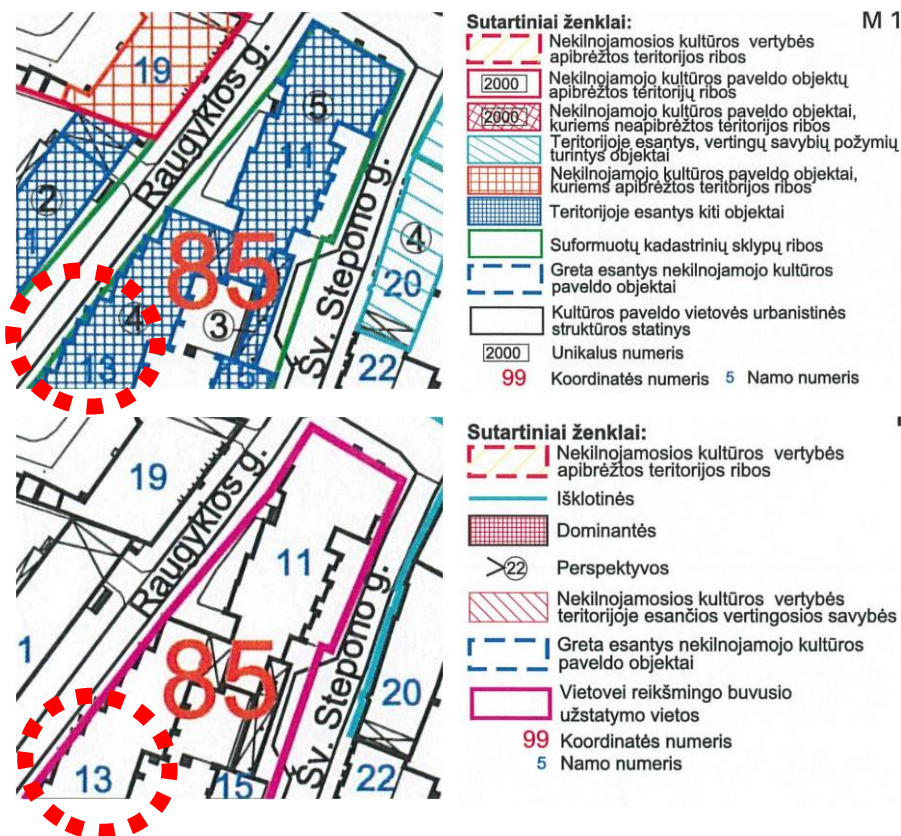
Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Šv. Stepono 11 – Šv. Stepono 13 – Šv. Stepono 15 –	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, galima reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 1.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		

*Ištrauka iš Vilniaus senamiestio apsaugos reglamento*

Stadija	PP-22/02-SS13-56_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	6	

**BENDRIEJI REIKALAVIMAI REKONSTRUOJAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS PASTATAMS  
82 KVARTALE:**

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis (tipai PR ir PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologiją").
2. Maksimalus pastatų aukštingumas – 4 aukštai su mansarda Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių sklypuose, prie Kauno gatvės – 5 aukštai su mansarda.
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
5. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
6. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



Ištraukos iš Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apibrėžtų teritorijos ribų plano.

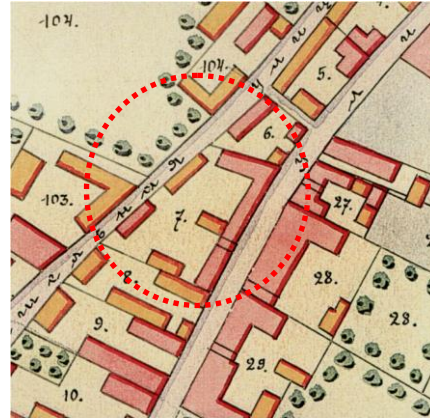
Vilniaus senamiesčio (16073) apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas pavaizduoti kaip teritorijoje esantys kiti objektai ir pastatas stovi vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietoje.

Stadija	PP-22/02-SS13-56_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	6	

## BUVĘS (NEIŠLIKĖS) ISTORINIS UŽSTATYMAS



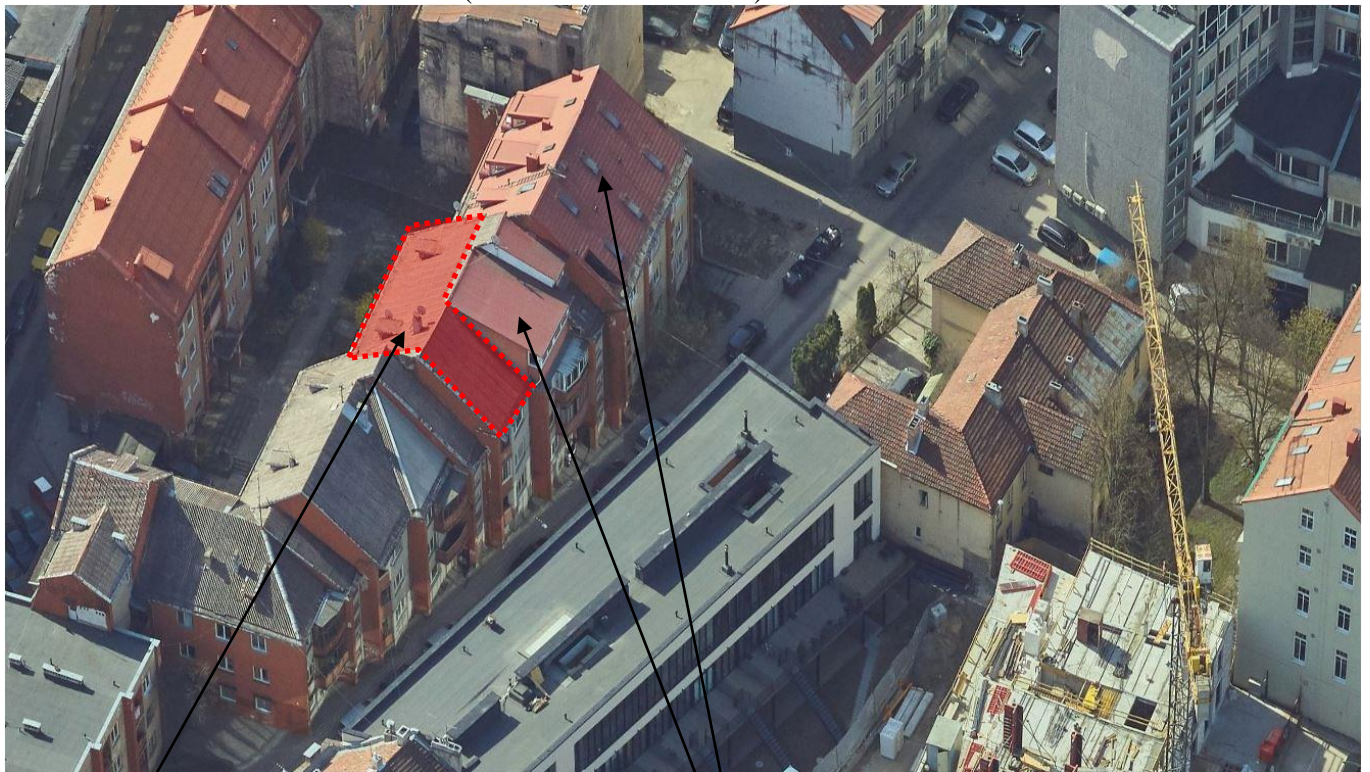
1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka



18458 m. Vilniaus miesto plano ištrauka

## PASTATO FOTOFIKSACIJA

### BENDRAS PASTATO VAIZDAS (ESAMA SITUACIJA)



Rekonstruojama pastogė

Įrengta Pastogė

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto tikslas atlikti pastato rekonstravimą įrengiant pastogės patalpas – projektuojami tūriniai stoglangiai. Artimose gretimybėse pastatuose pastogės įrengtos panašiais principais. Pakeičiama banguoto šiferio lakštų stogo danga į profiliuotos skardos lakštų dangą (čerpių imitacijos), prisitaikant prie greta ankčiau įrengtos pastogės dangos tipo ir spalvos. Pastogės patalpose formuojami 3 nauji gyvenamieji butai ir dalinai perprojektuojamas

Stadija	PP-22/02-SS13-56_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		5	6	

esamas butas Šv. Stepono g. 13 (pastogėje, įrengtas ankčiau – pagal 2000 m. rekonstrukcijos projektą) – bute numatyti paprastoje remonto darbai. Sprendinius žiūrėti grafiniėje dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis: Pagal STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta vienam butui. Įgyvendinus projekto sprendinius papildomų automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 automobilių stovėjimo vietos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą automobilių stovėjimo vietų poreikis mažinamas 0.25 koeficientu (1-oji zona) – tai bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis 1 automobilių stovėjimo vieta. Sklype yra 9 automobilių stovėjimo vietų aikštelė, kurioje ir numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta naujai projektuojamiems butams. Taip pat yra galimybė automobilius statyti mokamose automobilių stovėjimo vietose, kurios įrengtos aplinkinėse gatvėse.

Pagal esamą situaciją šiuo metu kieme nėra įrengtos vaikų žaidimų ir vyresnio amžiaus žmonių poilsiui skirtos infrastruktūros – daugiabučio gyvenamojo namo gyventojai naudojasi esama rekreacine infrastruktūra aplinkinėse gretimybėse. Artimiausia vaikų žaidimo aikštelė ir vyresnio amžiaus žmonių poilsiui skirta erdvė yra nutolusi nuo projektuojamo pastato per ~80 m, priešingoje Šv. Stepono gatvės pusėje nesufurmuotame sklype valstybinėje žemėje – žiūrėti schemą žemiau:

**VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO ERDVĖ**



Taip pat kieme yra žalia zona (437 m<sup>2</sup>), kuri gali būti pritaikyta vaikų žaidimų ir vyresnio amžiaus žmonių poilsiui. Sklype yra esami želdiniai: žalios vejos, dekoratyviniai krūmai ir pavieniai lapuočiai medžiai. Sklypo apželdinimas esamas – šiame projekte pakeitimai nenumatomi. Statybos darbų organizavimo metu pastolių įrengimo zonose trukdančių želdinių (medžių ir krūmų) nėra, pažeistos žalios vejos ir kiti gerbūvio elementai turi būti atstatomą į pradinę padėtį.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose sklypo sutvarkymo sprendiniai nenumatomi – rekreacinė ir visa kita infrastruktūra esama.

Inžineriniai tinklai numatomi prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų.

Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Pastato aukštis ir aukštingumas nekeičiamas – kraigo altitudė išlaikoma.

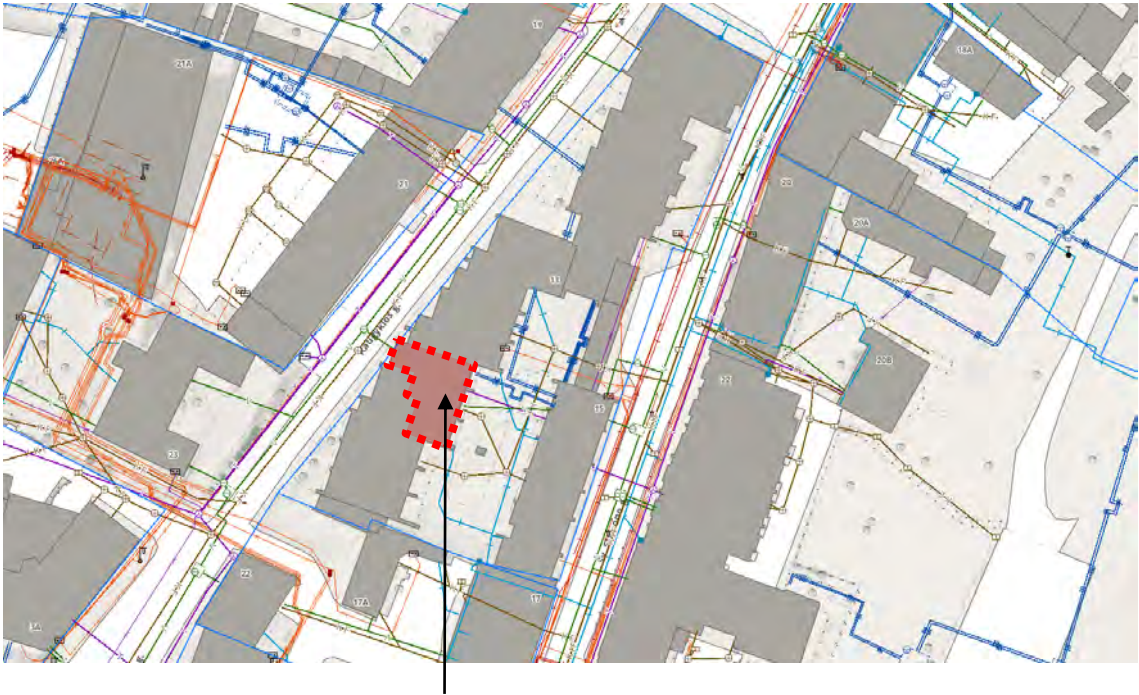
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV I. Krasnickienė

Arch. S. Kasteckas

Stadija	PP-22/02-SS13-56_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		6	6	

## SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojama pastato dalis (nejrengta pastaogė Šv. Stepono g. 13-56, Vilnius)

## BENDRAS PASTATO VAIZDAS (ESAMA SITUACIJA)

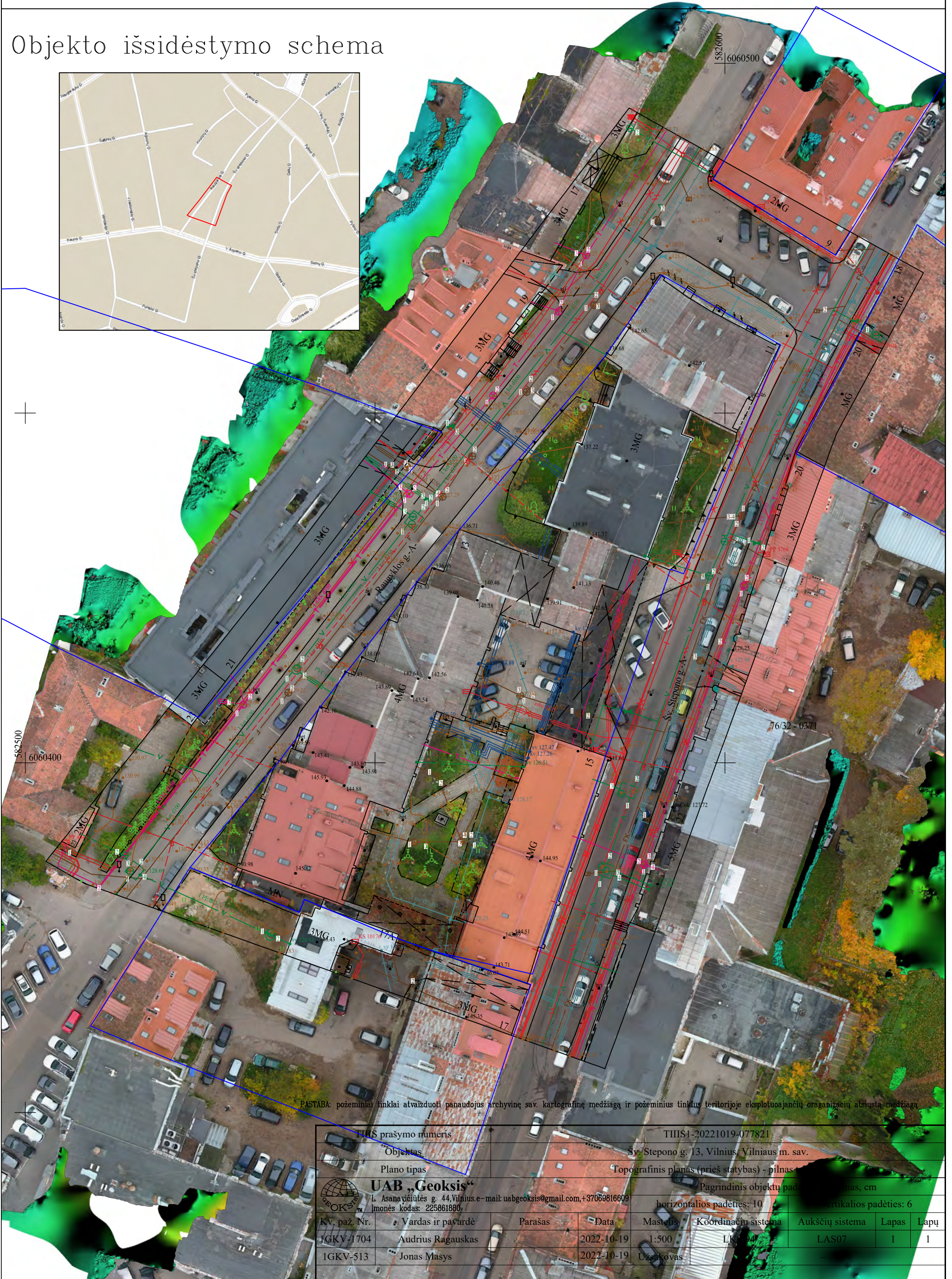
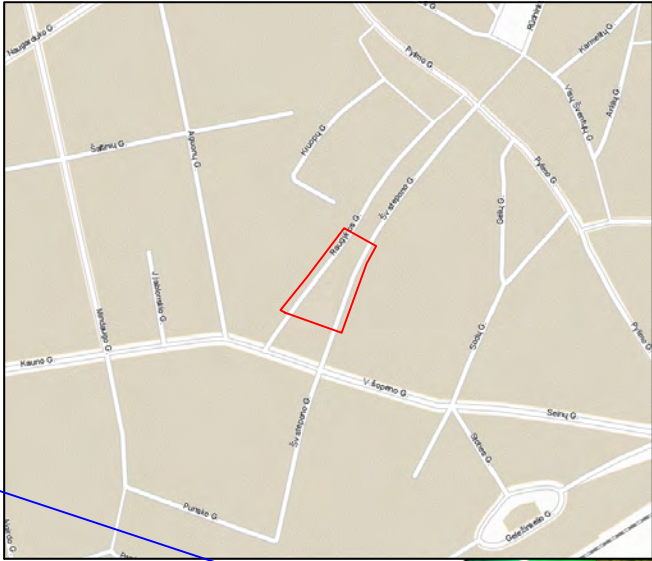


Rekonstruojama pastaogė

Įrengta Pastaogė

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

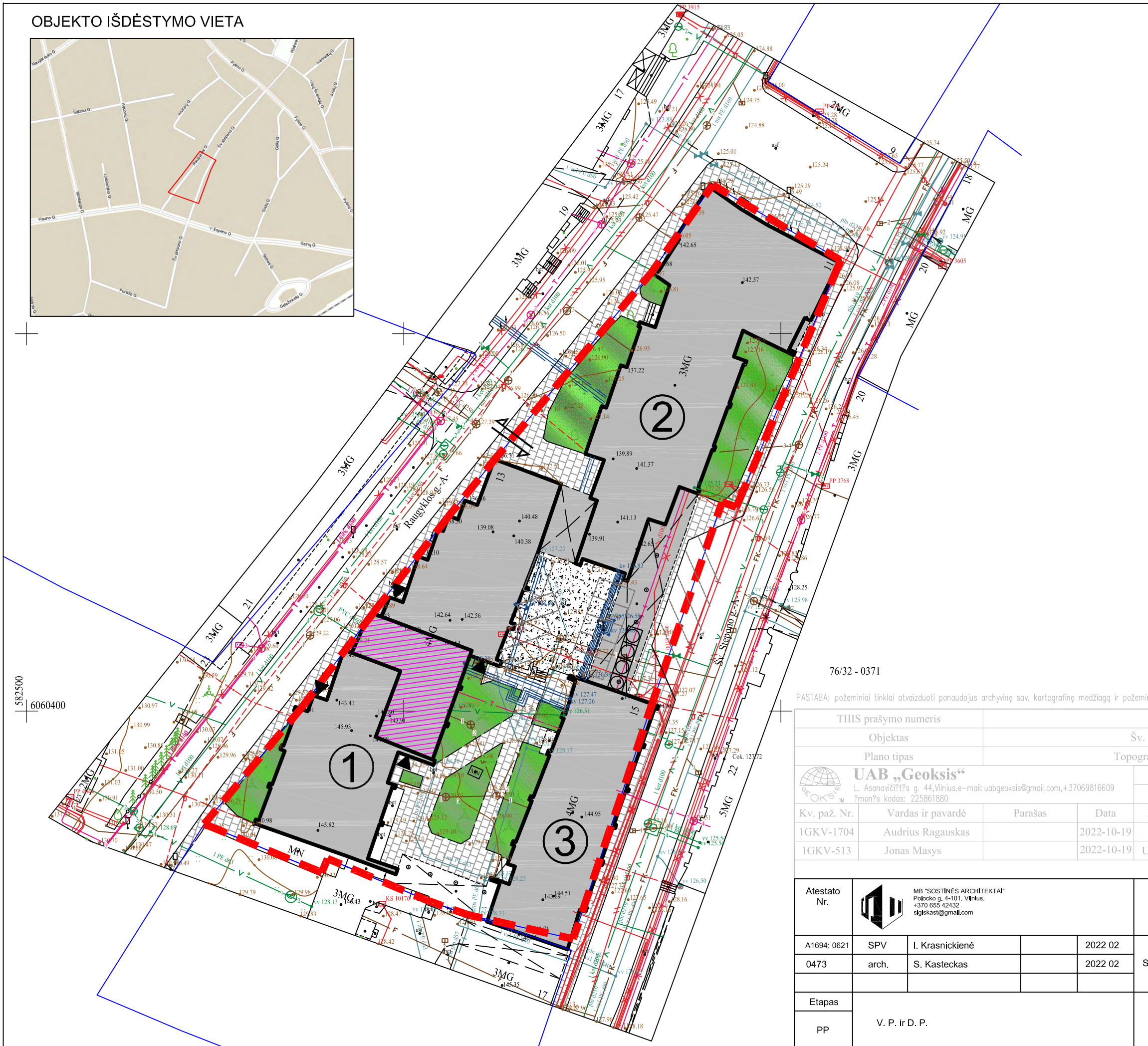
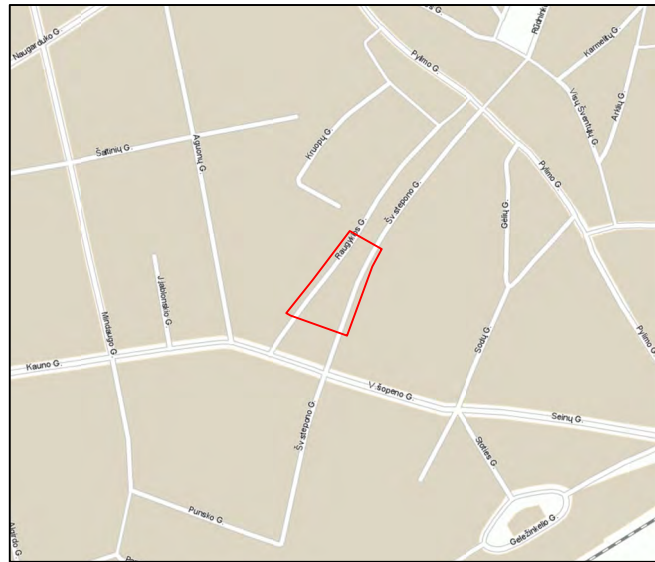
## Objekto išsidėstymo schema



PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių organizacijų atsijusta medžiagą.

TUS prašymo numeris		THIS1-20221019-077821							
Objektas		Šv. Stepono g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas							
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816809 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties matavimas, cm							
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2022-10-19	1:500	LK 94	LAS07	1	1	
1GKV-513	Jonas Masys		2022-10-19	Užtikrovos					

OBJEKTO IŠDĖSTYMO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- 1 SKLYPE ESANTYS PASTATAI
- REKONSTRUOJAMA PASTOGĖ
- STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- O BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- G/B TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTBETONIO DANGA
- ŽALIA VEJA

STATINIŲ SKLYPE SĄRAŠAS

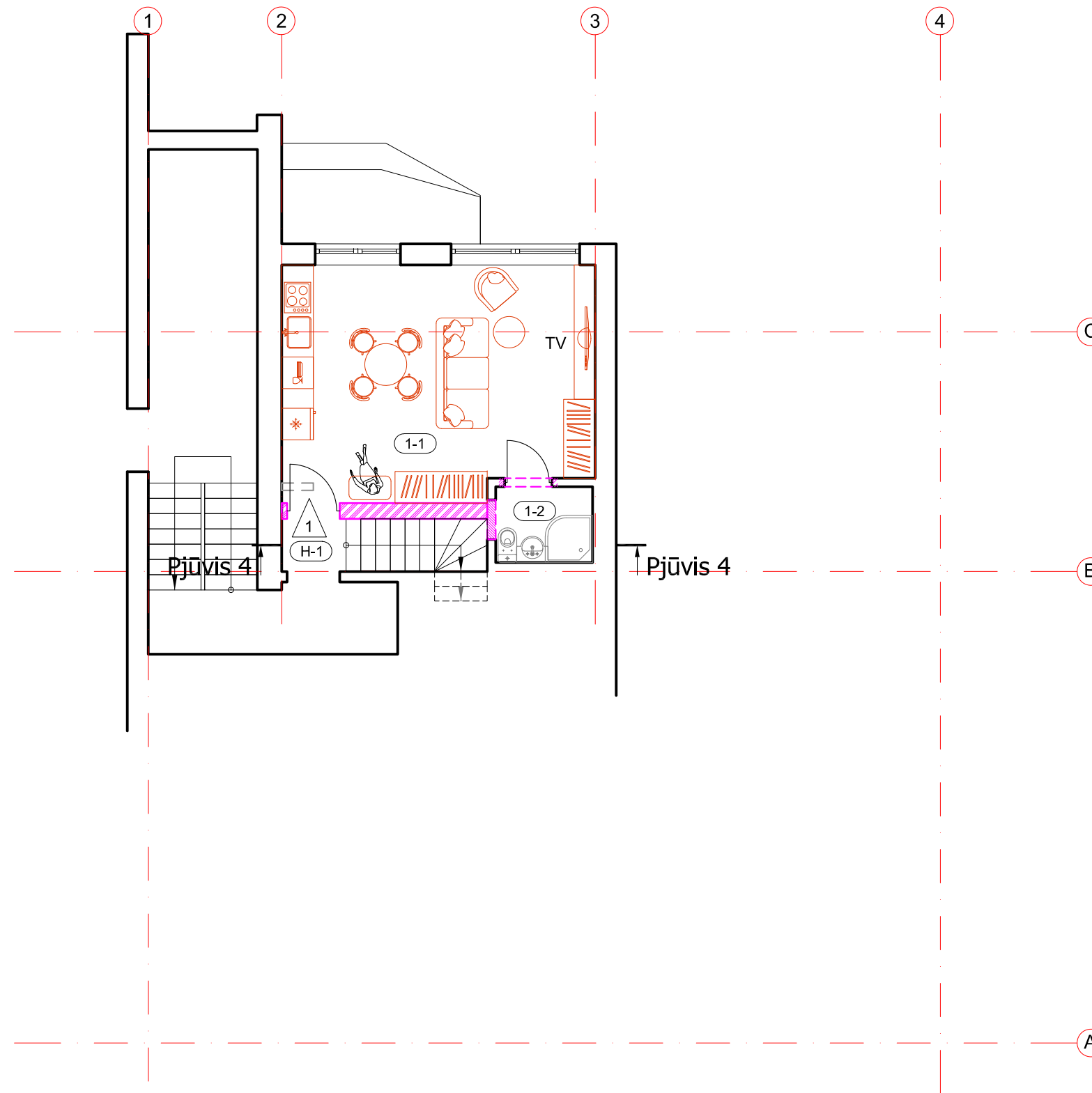
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (REKONSTRUOJAMAS), ŠV. STEPONO G. 13, UN. NR. 1097-4017-2012 (1A3p).
2. PASTATAS - BENDRABUTIS, ŠV. STEPONO G. 11, UN. NR. 1097-5017-1016 (1N4p).
3. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ŠV. STEPONO G. 15, UN. NR. 1097-3013-8017 (1A4p).

76/32 - 0371

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančią organizaciją atsiųstą medžiagą.

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20221019-077821						
Objektas		Šv. Stepono g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
<b>UAB „Geoksis“</b> L. Ašanavičiūnų g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2022-10-19	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-513	Jonas Masys		2022-10-19	Užsakovas				

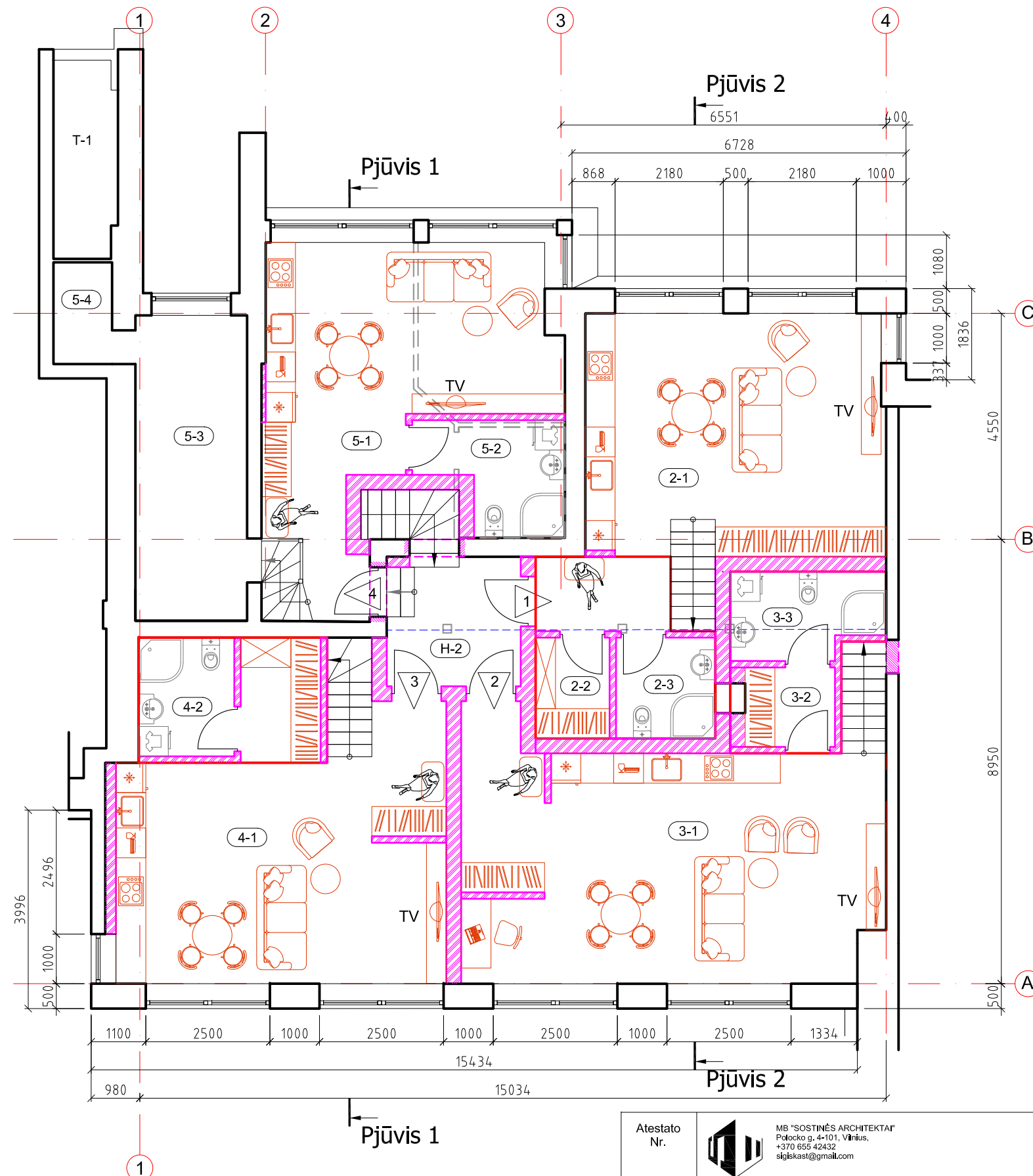
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pojecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigistikast@gmail.com	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>			
A1694; 0621	SPV	I. Krasnickienė	2022 02	SKLYPO PLANAS		M 1:500
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02			Lapo nr.
Etapas		V. P. ir D. P.		PP-22/02-SS13-56		1
PP						1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
	Butas Nr.1	28.58
1-1	Gyv. kambarys	25,93
1-2	San. mazgas	2,65
H-1	Holas	1,22
	Viso aukštė:	29,80

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Esamos sienos
	Ardomos sienos
	Naujai statomos sienos ir konstrukcijos
	Užtaisomos angos
	Naujai kertamos angos

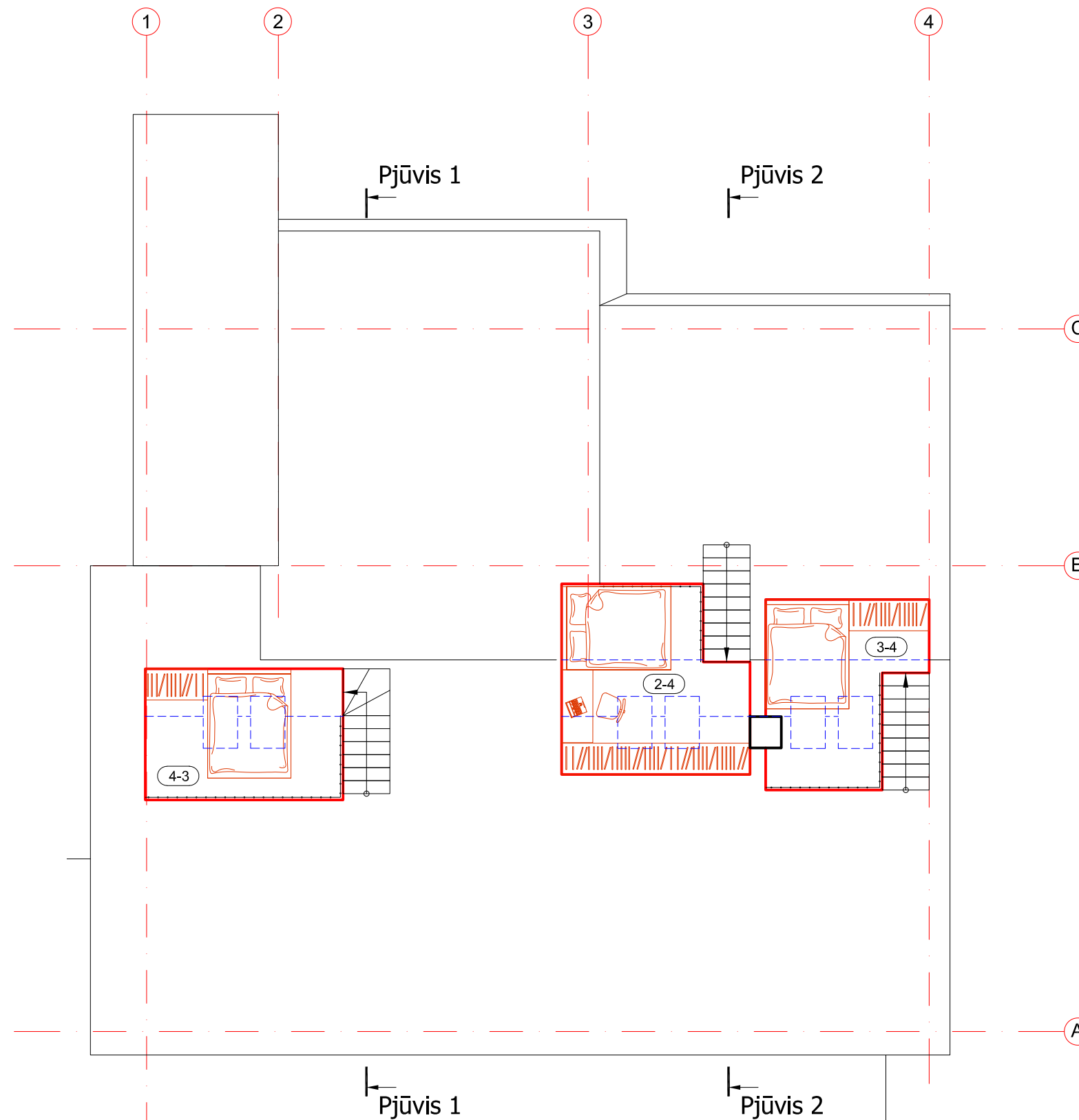
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Potocko g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sljtekast@gmail.com	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>		
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė			
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02	3-ČIO AUKŠTO PLANAS	0
Etapas	V. P., D. P.			PP-22/02-SS13-56	M 1:100
PP				1	Lapo nr. Lapų 1 1



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
Butas Nr.2		39.91
2-1	Gyv. kambarys	32,83
2-2	Drabužinė	3,02
2-3	San. mazgas	4,06
Butas Nr.3		47.98
3-1	Gyv. kambarys	39,98
3-2	Drabužinė	2,89
3-3	San. mazgas	5,11
Butas Nr.4		40.05
4-1	Gyv. kambarys	35,44
4-2	Drabužinė	4,61
Butas Nr.5		49.80
5-1	Gyv. kambarys	27,83
5-2	Drabužinė	5,71
5-3	Kambarys	13,84
5-4	Pag. patalpa	2,42
H-2	Holas	6,18
Viso aukštė:		183.92

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Esamos sienos
	Ardomos sienos
	Naujai statomos sienos ir konstrukcijos
	Užtaisomos angos
	Naujai kertamos angos

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Potocko g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sljtekast@gmail.com	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>	
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė		
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02	PASTOGĖS PLANAS
Etapas	V. P., D. P.			PP-22/02-SS13-56
PP				M 1:100
				Laida
				0
				Lapo nr.
				1
				Lapų
				1




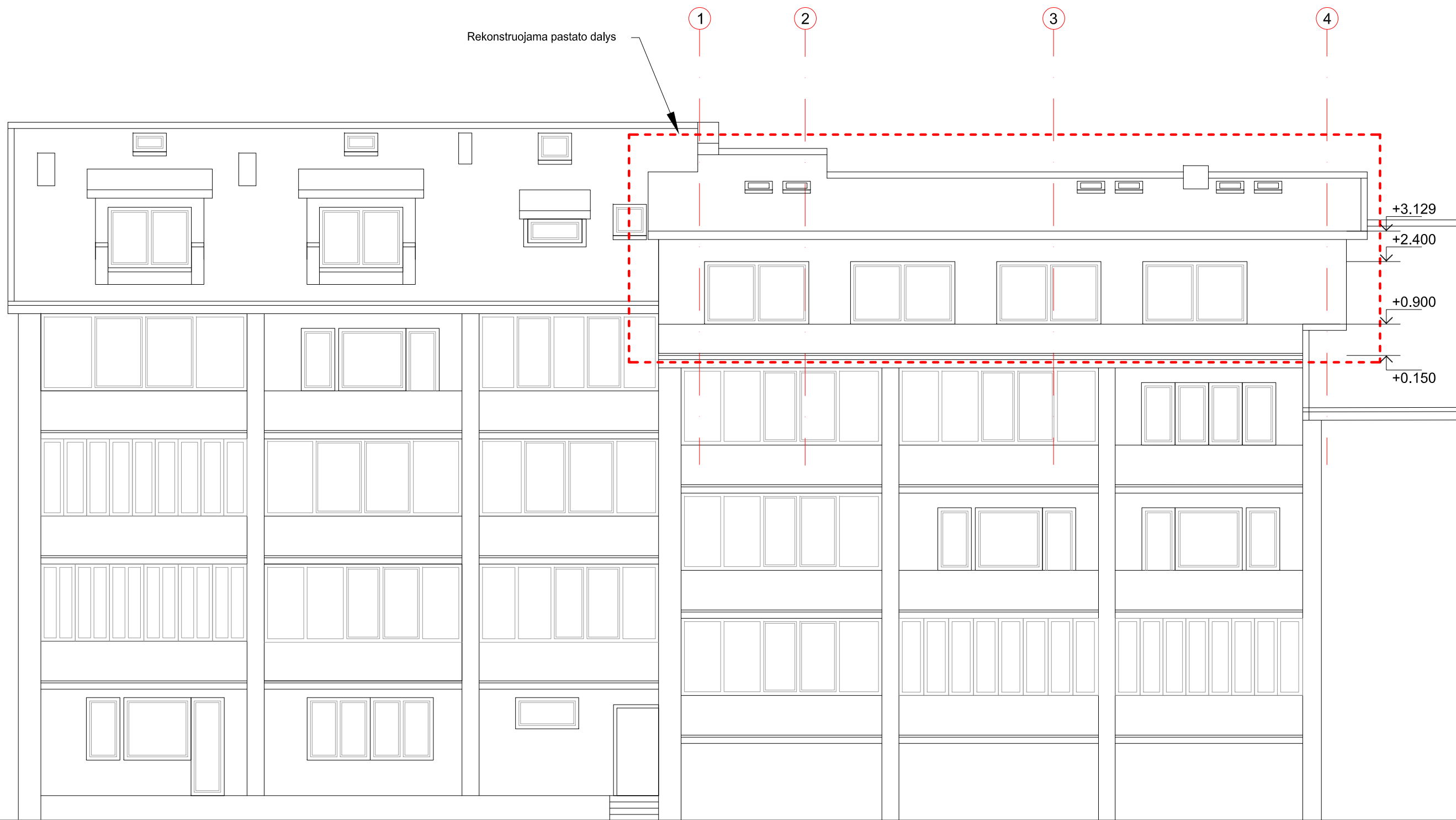
ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
	Butas Nr.1	6,55
2-4	Kambarys	6,55
	Butas Nr.2	5,72
3-4	Kambarys	5,72
	Butas Nr.3	3,46
4-3	Kambarys	3,46
Viso:		15,73

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Esamos sienos
	Ardomos sienos
	Naujai statomos sienos ir konstrukcijos
	Užtaisomos angos
	Naujai kertamos angos

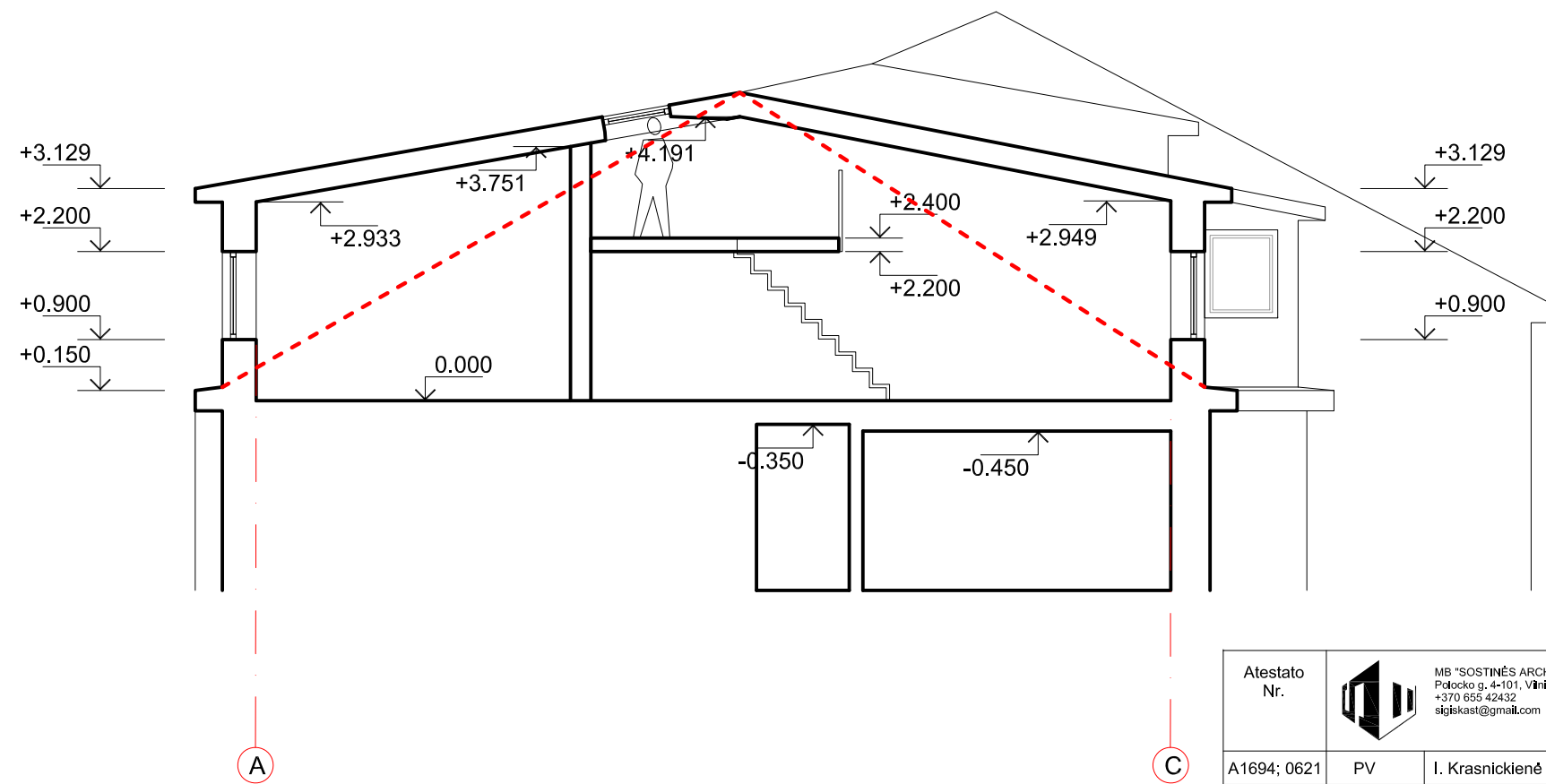
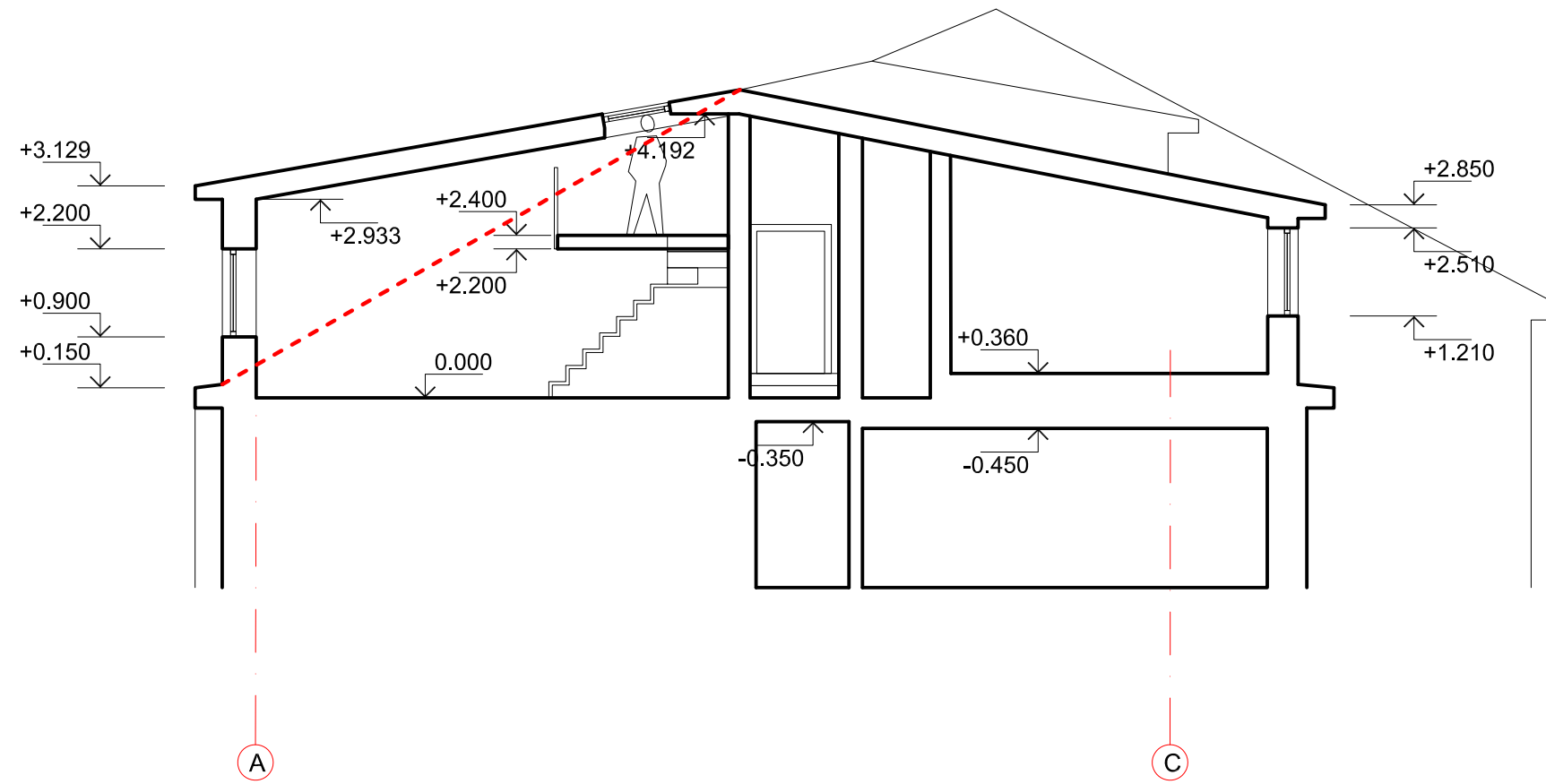
Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Potocko g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sljtekast@gmail.com		<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>	
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė	2022 02	ANTRESOLĒS PLANAS	Laida
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02		M 1:100
Etapas		V. P., D. P.		PP-22/02-SS13-56	Lapo nr.
PP					1




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Potocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sijtekast@gmail.com			<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.          ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS.          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>		
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė	2022 02	FASADAS 4-1	Laida	0
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02		M 1:100	
Etapas	V. P., D. P.			PP-22/02-SS13-56	Lapo nr.	Lapų
PP					1	1



Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Potocko g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sljtekast@gmail.com			<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.</b> <b>ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS.</b> <b>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>	
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė	2022 02	FASADAS 1-4	Laida
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02		0
Etapas	V. P., D. P.			PP-22/02-SS13-56	M 1:100
PP					Lapo nr.
					1 1




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Potocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sijtekast@gmail.com			<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.</b> <b>ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS.</b> <b>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>		
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė	2022 02	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas	2022 02		M 1:100	0
Etapas	V. P., D. P.			PP-22/02-SS13-56	Lapo nr.	
PP					1	1

ŠV. STEPONO GATVĖS VAIZDAS



KIEMO VAIZDAS



Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Palocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 stjiskast@gmail.com			<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.                  ŠV. STEPONO G. 13, VILNIUS.                  REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>		
A1694; 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 02	3D VIZUALIZACIJOS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2022 02		0	
Etapas					PP-22/02-SS13-56	Lapo nr.	Lapų
PP	V P ,D P					1	1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Šv. Stepono g. 13 Vilniuje, rekostravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,7
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra šioje teritorijoje – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas,</p>
------	--	--

		<p>mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. <b>Rekonstruojamo pastato karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.</b> Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai</p>

		<p>tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminius poreikius –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai, o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (vaikų žaidimo, gyventojų poilsio, automobilių stovėjimo aikštelės ir kt.) spręsti sklypo ribose. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos</p>

		gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, atitinkančio kriterijus projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti gatvės ir kiemo išklotine su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos

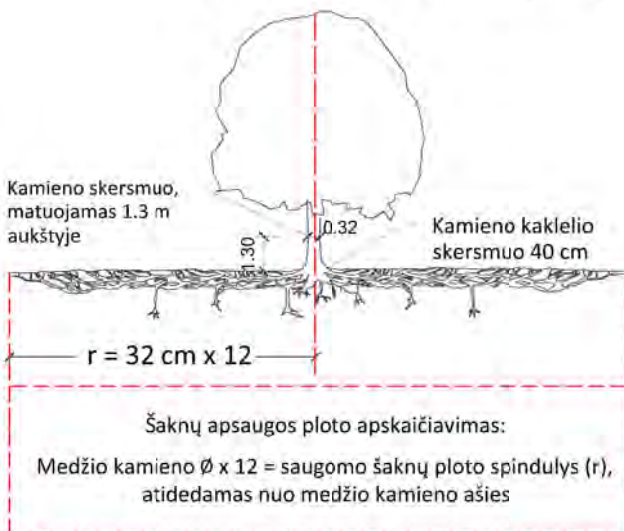
		<p>zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą ir projektuojamą kraigo ir karnizo altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas [justina.lipskyte@vilnius.lt](mailto:justina.lipskyte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, ŠV. STEPONO G. 13-56, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-22 Nr. A659-377/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-21 18:27:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-21 18:27:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 09:16:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-22 09:16:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠV. STEPONO G. 13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-02 Nr. A51-20688/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-01 23:03:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-01 23:03:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-02 08:25:42)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-02 08:25:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“