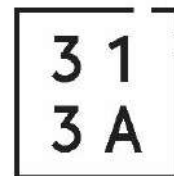


Projektą parengė: Panevėžio statybos trestas, AB
Įmonės kodas: 147732969
pst@pst.lt
Proj. biuro vadovas: M. Buinovski

PST
pstprojektai@pst.lt

313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: DG SAKAI, UAB

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN.
NR. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

2021/28-XX-PP

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

PP

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
40067	SPV	V. Zokaitis		
A1667	SDVP	J. Žalys		

VILNIUS, 2024

PROJEKTO DOKUMENTŲ BYLOS SUDĖTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPŲ NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2-3
BSR	Bendrieji sklypų ir statinių rodikliai	4-6
BAR	Bendras aiškinamasis raštas	7-51
	Litexpo teritorijos urbanistinė vizija	52-95
BRĖŽINIAI:		
SP	SKLYPAI:	
SP-01	Susisiekimo schema	96
SP-02	Viešų ir privačių erdvių schema	97
SP-03	Vizualinių ryšių schema	98
SP-04	Apželdinimo schema	99
SP-05	Sklypų planas, M 1:500	100
SP-06	Sklypų suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	101-103
SP-07	Sklypo Nr.1 apželdinimo planas, M 1:250	104
SP-08	Sklypo Nr.2 apželdinimo planas, M 1:250	105
SP-09	Kertamų medžių planas, M 1:500	106
SP-10	Statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus skaičiavimo schema ir teritorijos pjūviai su esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus ribomis	107
SP-11	Komercinių patalpų parkavimo schema	108
SP-12	Specialiojo transporto sustojimo ir prieigų schema	109
SP-13	Projekto idėja	110
SA1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (KAD. NR. 0101/0051:0229):	

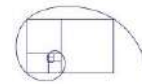
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
40067	PV	V. Zokaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
KVAL. PATV. DOK. NR.		313 ARCHITECTS, UAB Manufaktūrų g. 20, LT-11342, Vilnius Įmonės kodas: 301313549	Dokumento pavadinimas	
A 1667	PDV	J. Žalys	Projekto dokumentų bylos sudėtis	LAI DA
A 2243	Arch.	A. Zanevičius		0
LT	Statytojas: DG SAKAI, UAB		Dokumento žymuo 2021/28-XX-PP-PDBS	LAPŲ
				LAPŲ
				1
				2

PROJEKTO DOKUMENTŲ BYLOS SUDĖTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPŲ NR.
SA1-00	Rūsio planas; M 1:200	111
SA1-01	Pirmo aukšto planas; M 1:200	112
SA1-02	Antro aukšto planas; M 1:200	113
SA1-03	Trečio aukšto planas; M 1:200	114
SA1-04	Ketvirto aukšto planas; M 1:200	115
SA1-05	Pjūviai; M 1:200	116
SA1-06	Fasadai; M 1:200	117
SA2	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2 (KAD. NR. 0101/0051:0228):	
SA2-00	Rūsio planas; M 1:200	118
SA2-01	Pirmo aukšto planas; M 1:200	119
SA2-02	Antro aukšto planas; M 1:200	120
SA2-03	Trečio aukšto planas; M 1:200	121
SA2-04	Ketvirto aukšto planas; M 1:200	122
SA2-05	Pjūviai; M 1:200	123
SA2-06	Fasadai; M 1:200	124
PRIEDAI		
VIZ	VIZUALIZACIJOS	125-130
	VMSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	131-139
	VMSA direktoriaus pavaduotojo įsakymas dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:229 ir 0101/0051:228) tvirtinimo	140
	Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:229 ir 0101/0051:228) inicijavimo pagrindu pagrindinis brėžinys	141-142
	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su projektuojamais pastatais, M 1:1000	143
	Atstumo nuo pastatų iki gretimų sklypų schema	144
	Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos išvada	145-148

2022/28-XX-PP-PDBS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS K. JELSKIO G. 7, kad. nr. 0101/0051:1658 (detaliajame plane žym. 1)		
I SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	12 657
Sklypo dalies 1.1 plotas	m ²	11 665
Sklypo dalies 1.2 plotas	m ²	623
Sklypo dalies 1.3 plotas	m ²	369
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,80
Sklypo dalies 1.1 užstatymo intensyvumas		0,87
Sklypo dalies 1.2 užstatymo intensyvumas		-
Sklypo dalies 1.3 užstatymo intensyvumas		-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	31
Sklypo dalies 1.1 užstatymo tankumas	%	33
Sklypo dalies 1.2 užstatymo tankumas	%	-
Sklypo dalies 1.3 užstatymo tankumas	%	-
4. Žaliųjų zonų kiekis	%	43,2
Sklypo dalies 1.1 žaliųjų zonų kiekis	%	40,0
Sklypo dalies 1.2 žaliųjų zonų kiekis	%	90,4
Sklypo dalies 1.3 žaliųjų zonų kiekis	%	80,2
5. Autotransporto stovėjimo vietų kiekis sklype	vnt.	175


II PASTATAS

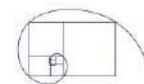
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]

(nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G)

1. Pastato bendras plotas	m ²	16,267,89
2. Pastato antžeminis plotas (įskaitant rūšio aukšto antžeminį plotą)	m ²	10 142,48
3. Pastato požeminis plotas	m ²	6 125,41
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	9 663,36
5. Pastato tūris	m ³	62 200
6. Aukštų skaičius	vnt.	4

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
40067	PV	V. Zokaitis		Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai			
A1667	SPV	J.Žalys					
A2243	Arch.	A.Zanevičius					
				Dokumento pavadinimas Bendrieji sklypų ir statinių rodikliai		LAIDA 0	
LT	Statytojas: DG SAKAI, UAB			Dokumento žymuo 2021/28-XX-PP-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 3



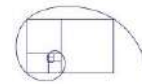
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
7. Pastato aukštis	ms	14,05 (nuo alt. ±0,00=90,45) 15,81 (nuo vid. statybos zonos alt. 88,69)
8. Butų skaičius	vnt.	143
9. Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	626,95
10. Energinio naudingumo klasė		A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

SKLYPAS K. JELSKIO G. 5, kad. nr. 0101/0051:229 (detaliajame plane žym. 6)

I SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	27 265
Sklypo dalies 6.1 plotas	m ²	338
Sklypo dalies 6.1.1 plotas	m ²	219
Sklypo dalies 6.1.2 plotas	m ²	119
Sklypo dalies 6.2 plotas	m ²	13864
Sklypo dalies 6.2.1 plotas	m ²	12486
Sklypo dalies 6.2.2 plotas	m ²	1378
Sklypo dalies 6.3 plotas	m ²	13062
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
Sklypo dalies 6.1 užstatymo intensyvumas		-
Sklypo dalies 6.1.1 užstatymo intensyvumas		-
Sklypo dalies 6.1.2 užstatymo intensyvumas		-
Sklypo dalies 6.2 užstatymo intensyvumas		0,79
Sklypo dalies 6.2.1 užstatymo intensyvumas		0,88
Sklypo dalies 6.2.2 užstatymo intensyvumas		-
Sklypo dalies 6.3 užstatymo intensyvumas		-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17
Sklypo dalies 6.1 užstatymo tankumas	%	-
Sklypo dalies 6.1.1 užstatymo tankumas	%	-
Sklypo dalies 6.1.2 užstatymo tankumas	%	-
Sklypo dalies 6.2 užstatymo tankumas	%	33
Sklypo dalies 6.2.1 užstatymo tankumas	%	36
Sklypo dalies 6.2.2 užstatymo tankumas	%	-
Sklypo dalies 6.3 užstatymo tankumas	%	-
4. Žaliųjų zonų kiekis	%	65,5
Sklypo dalies 6.1 žaliųjų zonų kiekis	%	-
Sklypo dalies 6.1.1 žaliųjų zonų kiekis	%	-
Sklypo dalies 6.1.2 žaliųjų zonų kiekis	%	-
Sklypo dalies 6.2 žaliųjų zonų kiekis	%	45,0
Sklypo dalies 6.2.1 žaliųjų zonų kiekis	%	40,0
Sklypo dalies 6.2.2 žaliųjų zonų kiekis	%	90,3
Sklypo dalies 6.3 žaliųjų zonų kiekis	%	89,0
5. Autotransporto stovėjimo vietų kiekis sklype	vnt.	181

2021/28-XX-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II PASTATAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]		
(nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2J)		
1. Pastato bendras plotas	m ²	17 404,48
1.1. Pastato antžeminis plotas (įskaitant rūšio aukšto antžeminį plotą)	m ²	10 985,62
1.2. Pastato požeminis plotas	m ²	6 426,86
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	10 997,76
4. Pastato tūris	m ³	67 600
5. Aukštų skaičius	vnt.	4
6. Pastato aukštis	m	14,05 (nuo alt. ±0,00=90,45) 15,90 (nuo vid. statybos zonos alt. 88,60)
7. Butų skaičius	vnt.	163
8. Komercinių patalpų plotas	m ²	269,20
9. Energinio naudingumo klasė		A++
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

SKLYPAS kad. nr. 0101/0051:1659 (detaliajame plane žym. 4)

I SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	4016
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-
4. Žaliųjų zonų kiekis	%	97,1


Statinio projekto vadovas: _____ Vytenis Zokaitis, 40067

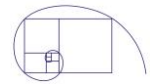
2021/28-XX-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

01. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
02. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	5
02.1. Projekto parengimas	5
02.2. Žemės sklypų konfiguracija ir padėtis aplinkoje	5
02.3. Žemės sklypų unikalūs ir kadastriniai Nr.	5
02.4. Sklypų plotas	6
02.5. Sklypų nuosavybės teisė	6
02.6. Reljefas	6
02.7. Sklypuose esantys statiniai	6
02.8. Sklypuose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	6
02.9. Sklypuose esantys želdiniai	6
02.10. Vandens telkiniai	6
02.11. Specialios žemės naudojimo sąlygos.....	6
02.12. Aplinkinis užstatymas	6
02.13. Insoliacija	6
02.14. Klimato sąlygos	6
02.15. Vėjo kryptis	7
02.16. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	8
02.17. Servitutai	11
02.18. Kultūros paveldo vertybės.....	11
02.19. Geologinės sąlygos.....	12
02.20. Aplinkos apsauga	12
03. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	16
03.1. Litexpo teritorijos urbanistinė vizija	16
03.2. Projekto idėja	21
03.3. Sklypo plano sprendiniai	24
03.4. Architektūriniai sprendiniai	34
03.5. Konstrukcijos.....	39
03.6. Energinis naudingumas	40
03.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	41
03.8. Technologijos	43

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ SKLYPUOSE UN. NR. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
40067	PV	V. Zokaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai		
A1667	SPV	J.Žalys			
A2243	Arch.	A.Zanevičius			
			Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			Bendras aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas: DG SAKAI, UAB		Dokumento žymuo 2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS 1	LAPŲ 45



01. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

01.1. LR ĮSTATYMAI:

- 01.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
- 01.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
- 01.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
- 01.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- 01.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;
- 01.1.6. LR želdynų įstatymas, 2007-06-28, Nr. X-1241.

01.2. LR VYRIAUSYBĖS NUTARRIMAI:

- 01.2.1. Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo, 2003-04-24, Nr. 501
- 01.2.2. Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, 1995-08-14, Nr. 1116

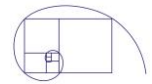
01.3. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 01.3.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

01.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 01.4.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 01.4.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 01.4.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 01.4.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 01.4.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- 01.4.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- 01.4.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- 01.4.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 01.4.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 01.4.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- 01.4.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 01.4.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 01.4.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 01.4.14. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka
- 01.4.15. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 01.4.16. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 01.4.17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 01.4.18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 01.4.19. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 01.4.20. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 01.4.21. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 01.4.22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 01.4.23. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 01.4.24. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 01.4.25. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 01.4.26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 01.4.27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	45	0

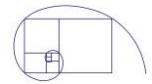


01.4.28. STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
01.4.29. STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
01.4.30. STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
01.4.31. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
01.4.32. STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
01.4.33. STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
01.4.34. STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
01.4.35. STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
01.4.36. STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
01.4.37. STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
01.4.38. STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
01.4.39. STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
01.4.40. STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
01.4.41. STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
01.4.42. STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

01.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 01.5.1. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- 01.5.2. LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
- 01.5.3. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 01.5.4. RSN 145-92 Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
- 01.5.5. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- 01.5.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- 01.5.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 01.5.8. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 01.5.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 01.5.10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- 01.5.11. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
- 01.5.12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- 01.5.13. LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
- 01.5.14. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- 01.5.15. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- 01.5.16. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- 01.5.17. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138)
- 01.5.18. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- 01.5.19. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
- 01.5.20. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- 01.5.21. Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai
- 01.5.22. Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas
- 01.5.23. Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.
- 01.5.24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- 01.5.25. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
- 01.5.26. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
- 01.5.27. ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiam. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
- 01.5.28. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34
- 01.5.29. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai 1999-11-24, Nr. 95
- 01.5.30. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje 2000-12-22, Nr. 346
- 01.5.31. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės 2010-03-15, Nr. D1-193
- 01.5.32. Atliekų tvarkymo taisyklės 1999-07-14, Nr. 217
- 01.5.33. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės 2011-05-03, Nr. D1-367
- 01.5.34. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29, Nr. D1-637

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	45	0

**01.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- 01.6.1.** HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
01.6.2. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
01.6.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
01.6.4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
01.6.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
01.6.6. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
01.6.7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
01.6.8. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
01.6.9. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
01.6.10. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

01.7. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 01.7.1.** P|T KŽA 08Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
01.7.2. TRA TRINKELĖS 14Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
01.7.3. KPT SDK 19Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
01.7.4. |T ASFALTAS 08Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
01.7.5. TRA ASFATAS 08Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
01.7.6. TRA UŽPILDAI 19Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
01.7.7. TRA VŽ 12Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
01.7.8. TRA ŽM 12Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
01.7.9. |T SBR 19Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
01.7.10. |T TRINKELĖS 14Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
01.7.11. |T VŽ 14Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
01.7.12. |T ŽM 12Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės
01.7.13. R PDTP 12Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
01.7.14. R ISEP 10Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
01.7.15. MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
01.7.16. P|T KŽA 08Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
01.7.17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Galioja nuo 2016-03-03);
01.7.18. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-11);
01.7.19. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-24);

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	45	0

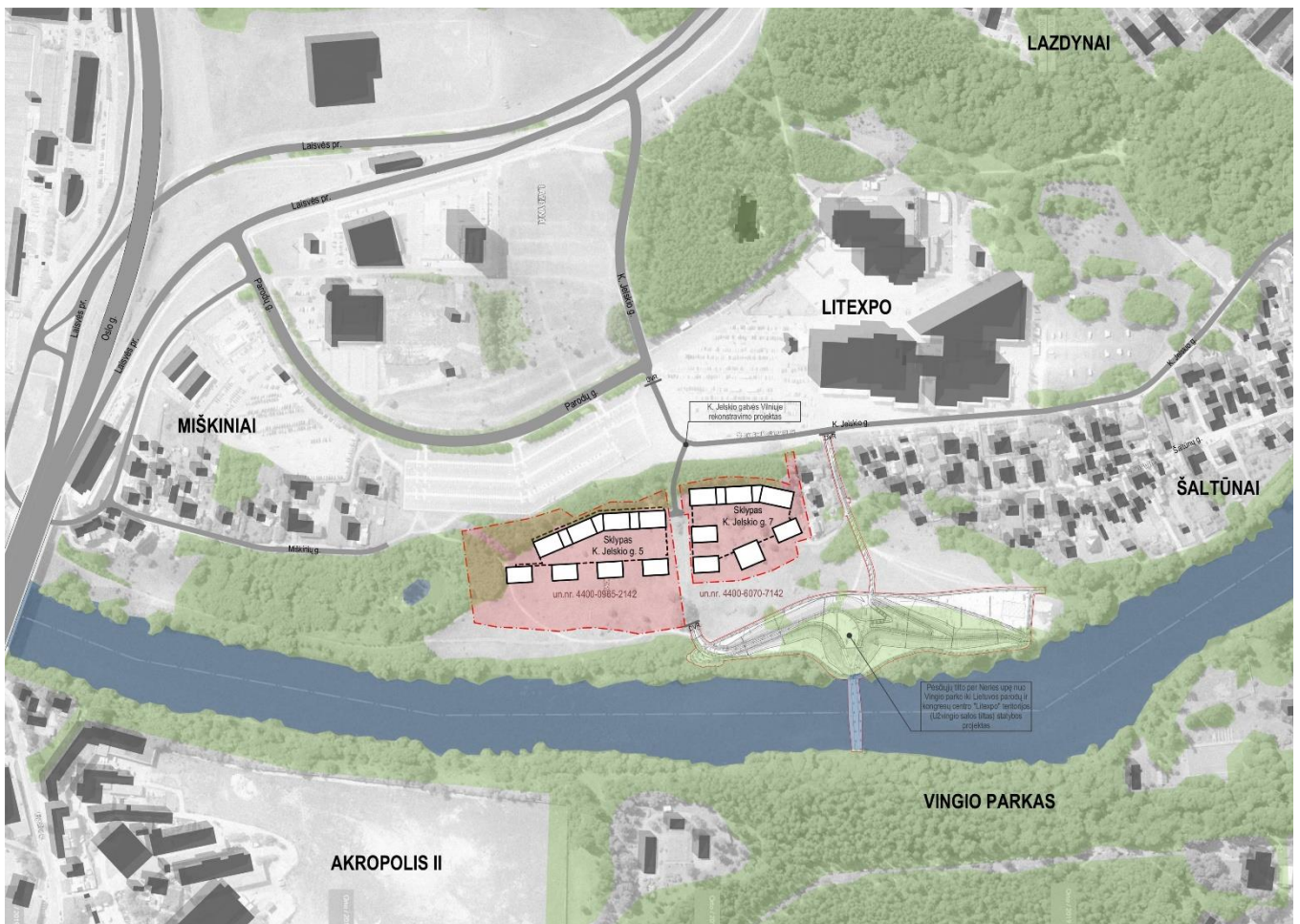
02. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

02.1. Projekto parengimas

Projektas yra parengtas vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto bendroju planu;
- Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:0229 ir 0101/0051:0228) inicijavimo pagrindu, patvirtintu administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-292/23, 2023-01-24. Žemės sklypų nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimiero Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkurso sąlygomis ir 2021-05-26 vertinimo komisijos protokolu (konkurso vertinimo komisija pastabų nepateikė);
- LR įstatymais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

02.2. Žemės sklypų konfigūracija ir padėtis aplinkoje



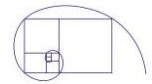
Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Lazdynų seniūnijos pietinėje dalyje. Nagrinėjami sklypai yra tarp Parodų bei K. Jelskio gatvių ir Neries upės. Iš šiaurinės pusės sklypai ribojasi su gretimais gyvenamosios paskirties sklypais, rytuose ir pietuose – su Neries pakrantės želdynų teritorija, vakaruose – su spygliuočių miško ruožu. Teritorija neapstatyta, apaugusi žole, pavieniais medžiais, krūmais.

02.3. Žemės sklypų unikalūs ir kadastriniai Nr.

Sklypas K. Jelskio g. 7:
kad. Nr. 0101/0051:1658
un. Nr. 4400-6070-7142

Sklypas K. Jelskio g. 5:
kad. Nr. 0101/0051:228
un. Nr. 4400-0965-2142

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	45

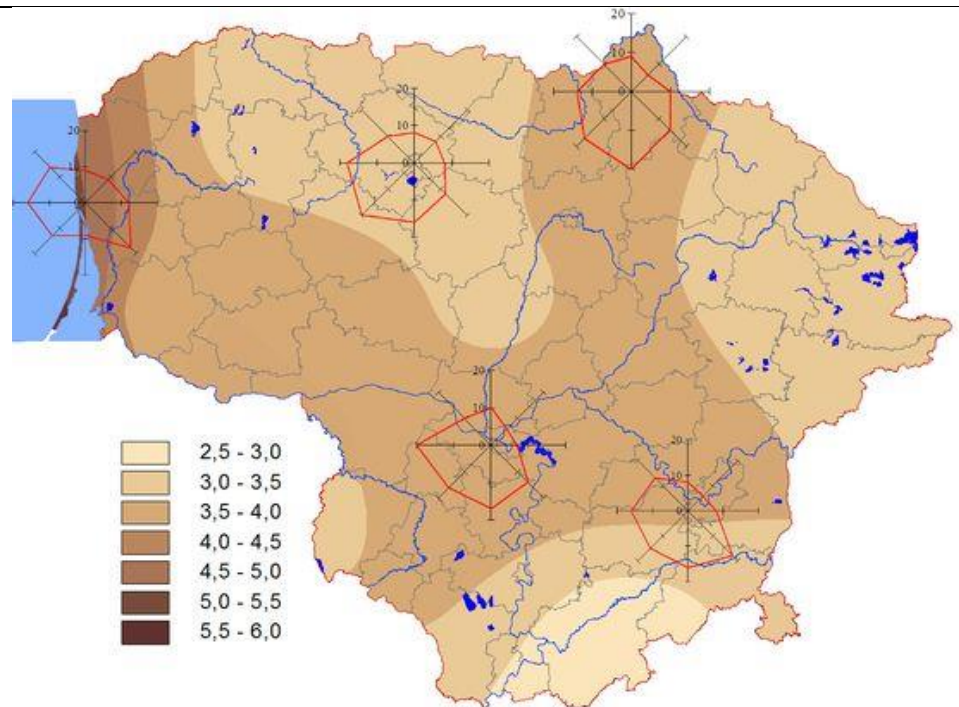


02.4. Sklypų plotas	<u>Sklypas K. Jelskio g. 7:</u> 12 657 m ²	<u>Sklypas K. Jelskio g. 5:</u> 27 265 m ²
02.5. Sklypų nuosavybės teisė	DG SAKAI, UAB	
02.6. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 84,65 iki 93,50. Didžioji teritorijos dalis plokščia - aukščių skirtumas tarp 87,00 ir 88,00. Sklypų vakarinėje dalyje yra šlaito apatinė dalis. Šiaurės rytinėje dalyje – dauba. Žemės paviršiaus reljefas sklypo Nr.1 ribose kinta nuo 84,65 iki 93,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 8,85 m. Žemės paviršiaus reljefas sklypo Nr.2 ribose kinta nuo 86,40 iki 92,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 6,10 m.	
02.7. Sklypuose esantys statiniai	Sklypuose jokių statinių šiuo metu nėra.	
02.8. Sklypuose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklypuose yra šie esami inžineriniai tinklai: - Vandentiekio; - Lietaus tinklai, kurie projekto metu bus iškeliami; - Elektroninių ryšių tinklas.	
02.9. Sklypuose esantys želdiniai	Sklypų vakariame krašte auga spygliuočių medžių masyvas. Teritorijos pietinėje ir šiaurinėje pusėse auga uosialapių klevų masyvai. Likusioje teritorijos dalyje esama pavienių saugotinių ir nesaugotinių jaunų medžių. Tikslesnis esamų medžių aprašymas sklypo taksacijos plane.	
02.10. Vandens telkiniai	Sklypuose vandens telkinių nėra.	
02.11. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui K. Jelskio g. 7: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos; Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos sklypui K. Jelskio g. 5: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos;	
02.12. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinis bei taškinis laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėse teritorijose šiaurėje dominuoja vienbučiai gyvenamieji namai. Vakarinėje teritorijoje įsikūręs Litexpo parodų centras.	
02.13. Insoliacija	Teritorijos vakarinėje dalyje esantis spygliuočių medžių masyvas meta šešėlį iš vakarų pusės. Jokių šešėlių metančių statinių aplinkinėje teritorijoje nėra.	
02.14. Klimato sąlygos	<u>Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)</u> Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.	

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	45	0

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

02.15. Vėjo kryptis



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/28-XX-PP-BAR	7	45	0

02.16. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

02.16.1. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nagrinėjami sklypai patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GV – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, GG – gyvenamoji teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT – kitos paskirties žemė.

Galimi žemės naudojimo būdai: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos.

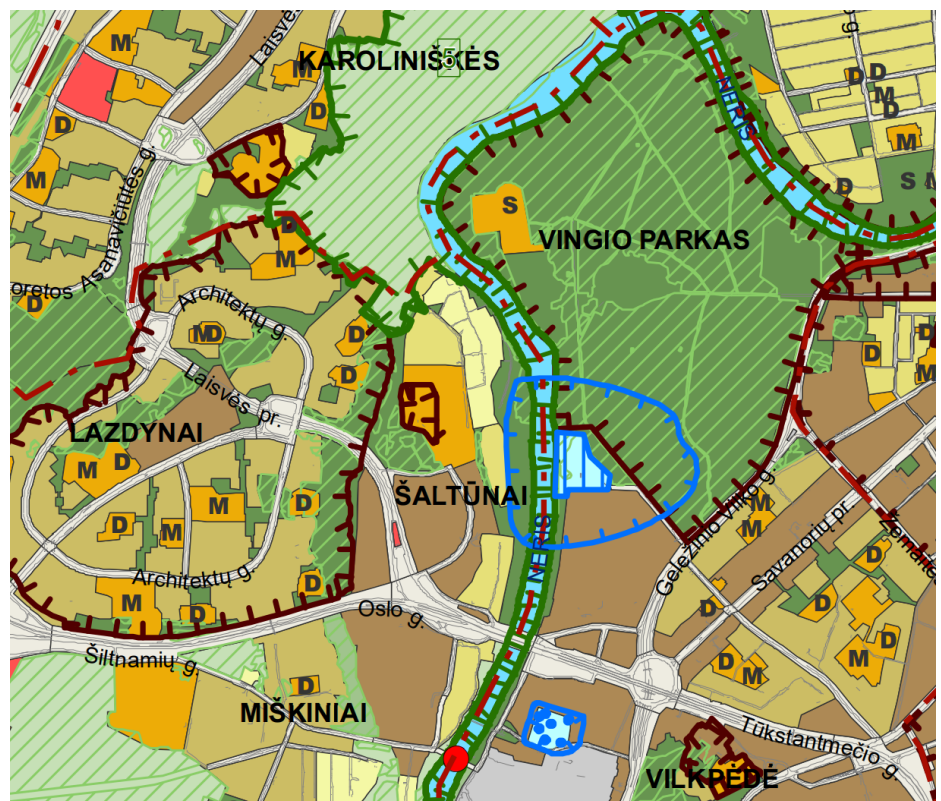
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 16m.

Užstatymo tipai: mv – miesto vilų, lp – laisvo planavimo.

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8.

Didžiausias leistinas užstatymo tankis – 40%.



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972

02.16.2. Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjamai teritorijai yra parengtas Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:0229 ir 0101/0051:0228) inicijavimo pagrindu, patvirtintas administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-292/23, 2023-01-24.

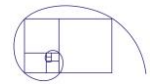
Detaliojo plano registro numeris – TPDR Reg. Nr. T00088686

Šiuo detaliojo planu nustatomi sklypų reglamentai:

Sklypas K. Jelskio g. 7 (det. pl. žym. 1):

Galimi teritorijos naudojimo tipai: mišri gyvenamoji teritorija (GM), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/28-XX-PP-BAR	8	45	0

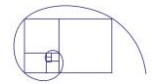


Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), rekreacinės teritorijos (R).
Pastatų aukštų skaičius – 1-3 (4**).
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 16,0.
Leidžiamasis pastatų aukštis (altitudė), m – 105,50.
Užstatymo tipai: mv – miesto vilų, pr – perimetrinis.
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,74 (0,81*).*
Leidžiamasis užstatymo tankis – 55%.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 42%
Statinių paskirtys – Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.
Kiti reglamentai:
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Požeminis automobilių parkavimas.
* Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.

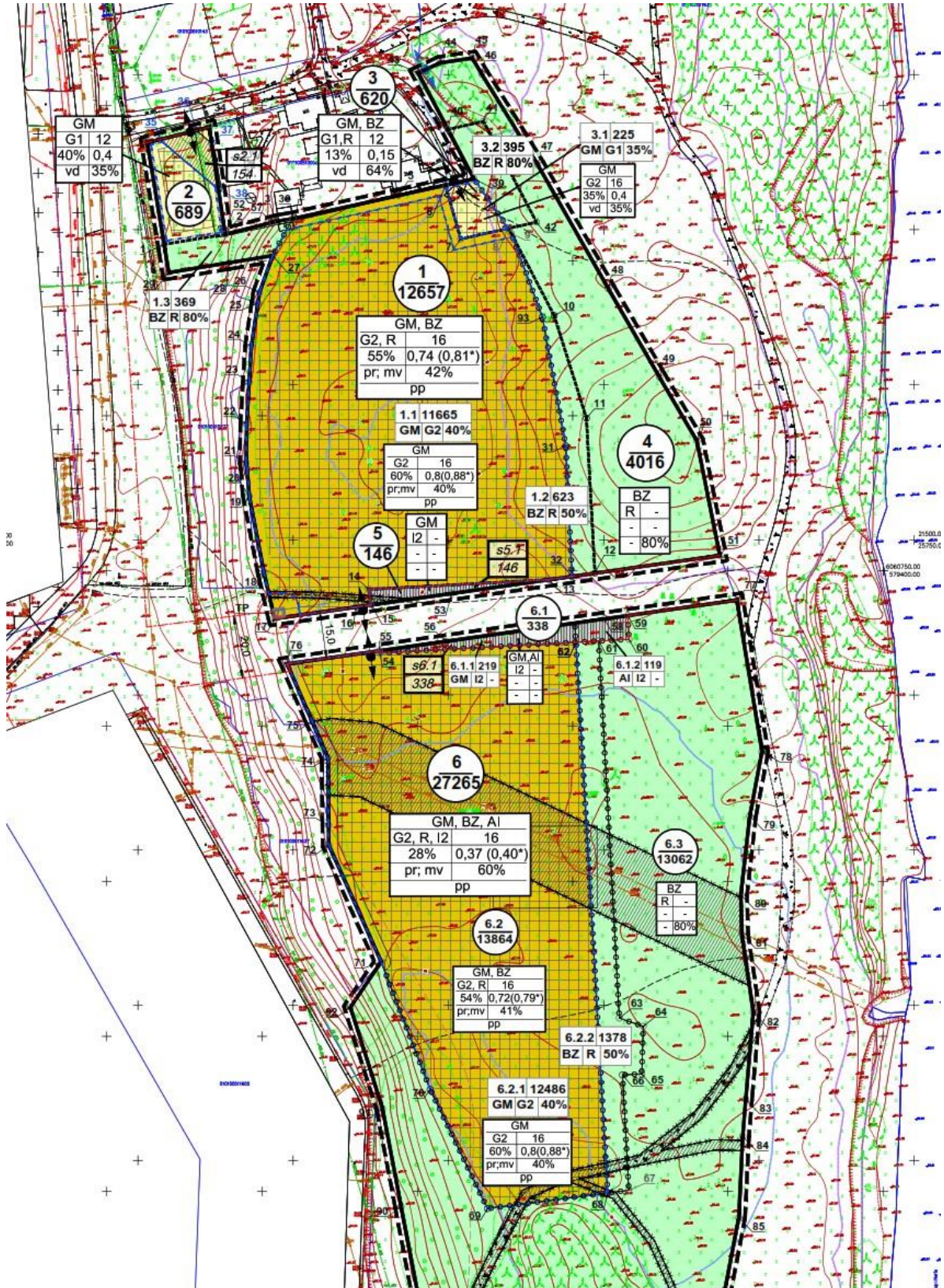
Sklypas K. Jelskio g. 5 (det. pl. žym. 6):

Galimi teritorijos naudojimo tipai: mišri gyvenamoji teritorija (GM), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI).
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
Pastatų aukštų skaičius – 1-3 (4**).
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 16,0.
Leidžiamasis pastatų aukštis (altitudė), m – 105,50.
Užstatymo tipai: mv – miesto vilų, pr – perimetrinis.
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,37 (0,40*).*
Leidžiamasis užstatymo tankis – 28%.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 60%
Statinių paskirtys – Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.
Kiti reglamentai:
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Požeminis automobilių parkavimas.
* Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	45	0



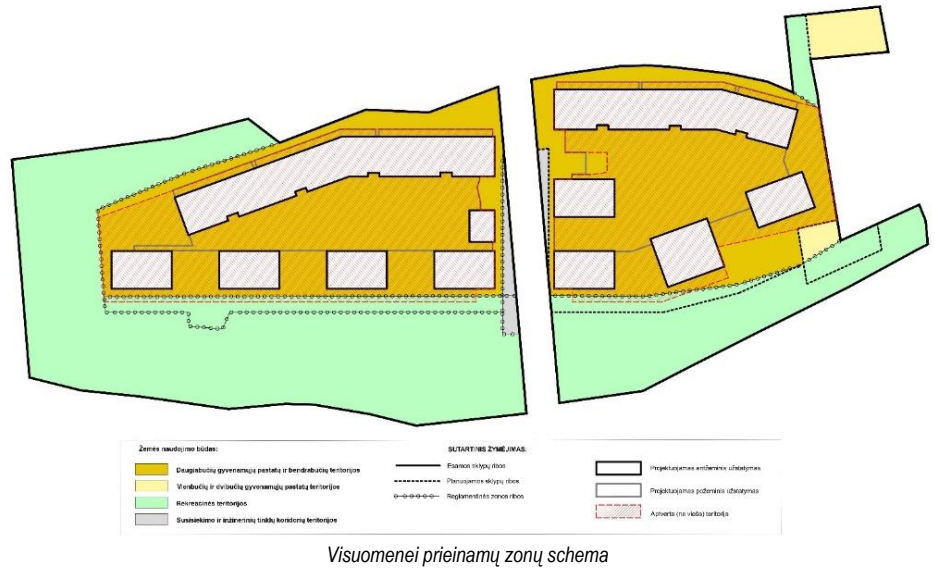
** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.



Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	45	0

Pagal DP sprendinius zonoms 1.2, 1.3, 4, 6.2.2, 6.3 numatomas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Šios zonos numatomos neaptvertos ir laisvai prieinamos visuomenei.



02.17. Servitutai

Sklype K. Jelskio g. 7 yra šie servitutai:

- Patvirtinus DP, visi servitutai panaikinti.

Sklype K. Jelskio g. 5 yra šie servitutai:

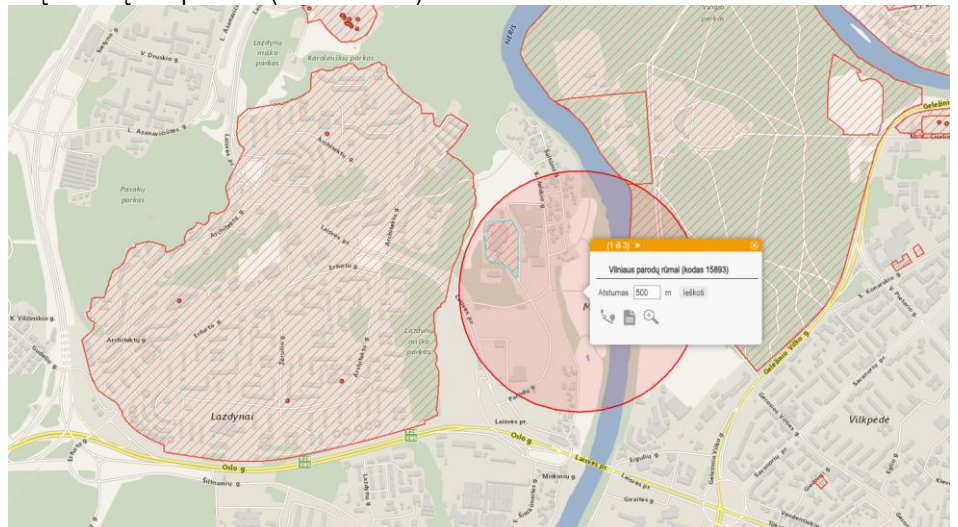
- Patvirtinus DP, visi servitutai panaikinti;
- Siūlomas nustatyti servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis).

02.18. Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje nėra.

Artimiausias kultūros paveldo objektas ~250 m atstumu yra Vilniaus parodų rūmai (kodas 15893).

Už ~500 m vakarų pusėje yra Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (kodas 16079) Kitoje Neries upės pusėje rytų kryptimi yra Vingio parkas, (kodas 30663), bei ~500 m atstumu šiaurės kryptimi nuo projektuojamų pastatų parke esantis Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas (kodas 33873).



Projekto sprendiniai, parengti remiantis įstatymais, nedaro jokios neigiamos įtakos kultūros vertybėms.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	45	0

02.19. Geologinės sąlygos

Geomorfologinė situacija

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso Neries vidurpio slėnio terasuotai atkarpai. Neries upė nutolusi apie 80 m. nuo tiriamo ploto rytų kryptimi. Tyrimų plotas yra pirmoje salpinėje terasoje, pati vakarinė dalis II viršalpinės terasos pašlaitėje. Tad teritorija praktiškai gali būti bent dalinai užliejama kiekvieno didesnio potvynio metu, vandens lygis pagal 1 % tikimybe pasiekia 87,60 m, o kartą per šimtą metų (ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis) gali pasiekti ir 88,45 m. Reikia pažymėti, kad potvynių pobūdis pasikeitė tik XX amžiaus II pusėje Neries aukštupyje pastačius vandens saugyklas, kol jų nebuvo vandens lygis Neryje ekstremalių potvynių metu pakildavo 5 m ir daugiau.

Geologinė sandara

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), šiuolaikiniai aliuviniai (a IV), limnoglacialiniai (lg II dn), fluvioglacialiniai (f II dn) ir kraštiniai glacialiniai (gt II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,1 - 0,5 m storio sluoksniu.

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose. Podirvio vanduo laikėsi 1,50 - 3,80 m (85,00 – 86,73 m abs. a.) gilyje o gruntinis vanduo 0,20 – 8,80 m (84,12 – 86,57 m abs. a.) gilyje. Tarp sluoksniniai vandenys laikosi lokaliai 6,80 – 16,10 m (72,94 – 82,00 m abs. a.) gilyje. Visi požeminiai vandenys turi ryšį su Neries upės vandenimis didžiąją metų dalį į ją išsikrauna o pavasarinio polaidžio metu yra jos maitinami.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti arti žemės paviršiaus (87,60 m abs.a.), žemesnes vietas užliejant.

02.20. Aplinkos apsauga

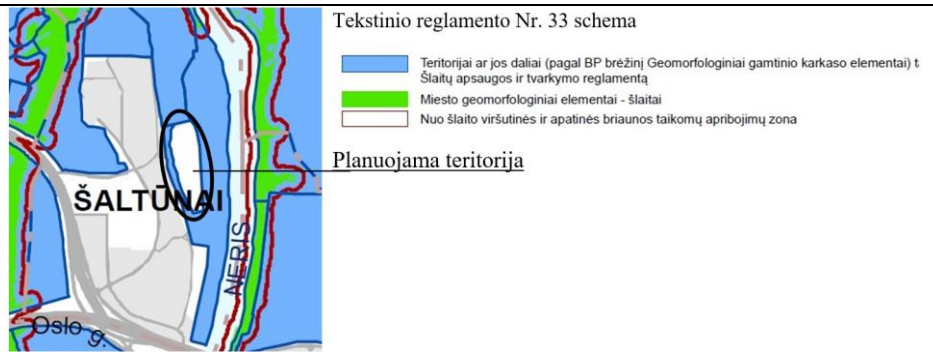
Teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Teritorija patenka į nacionalinės reikšmės migracijos koridorių stipriai pažeisto gamtinio karkaso geoekologinio potencialo zoną.



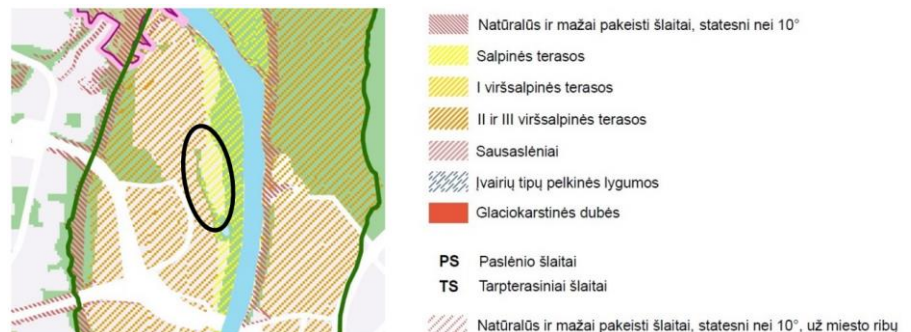
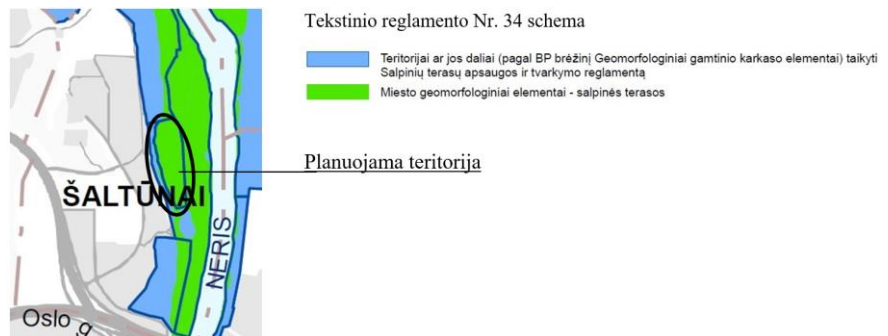
Planuojama teritorija

Pagal Vilniaus m. BP brėžinį Geomorfologiniai karkaso elementai, tekstinį reglamentą Nr. 33 bei Tekstinio reglamento Nr. 33 schemą šlaitai ir nuo jų viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona į planuojamos teritorijos ribas nepatenka.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	45	0



Pagal Vilniaus m. BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, tekstinį reglamentą Nr. 34 bei Tekstinio reglamento Nr. 34 schemą salpinių terasų zona apima visą planuojamą teritoriją, kuri priskiriama urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų zonai.



Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto IV skyriaus „Gamtinė aplinka“ Antrojo skirsnio „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, jų apsaugos ir tvarkymo reglamentai“ p. 72.2 urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose esančiose salpinėse terasose laikomasi principinės nuostatos: gamtinių elementų tiek, kiek galima, dirbtinių – tiek, kiek būtina, p. 72.2.3 naujų pastatų statyba galima tik parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, kurių apimtyje privalu atlikti hidrologinę ir potvynių rizikos ekspertizę. Užstatymo reglamentai nustatomi, užtikrinant vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių / poplūdžių.

Planuojama teritorija, esanti arti Neries upės, Aplinkos apsaugos agentūros potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, patenka į Neries upės potvynių užliejamas teritorijas. Siekiant įvertinti galimas užliejimo grėsmes bei nustatyti priemones užliejimo išvengti, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų apimtyje atlikta žemės sklypų, kadastro Nr. 0101/0051:0228 ir 0101/0051:229 hidrologinė ir potvynių rizikos ekspertizė, kurią parengė aplinkos inžinerijos magistras Ž. Vyčius.

Pagal ekspertizės išvadas:

- Esant maksimaliam 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynio vandens lygiui 88,11 m bus užliejama vakarinė ir pietinė žemės sklypo kadastro Nr.0101/0051:0228 dalys apimančios projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus bei pietinė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/28-XX-PP-BAR	13	45	0

ir rytinė žemės sklypo kadastro Nr.0101/0051:0229 dalys apimančios projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus. Maksimalus 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynio vandens lygis 88,11 m yra aukščiau nei projektuojamu daugiabučių gyvenamųjų namų projektinės rūšio grindų altitudės 87,00 m, todėl turi būti numatomos priemonės nuo rūšio užliejimo.

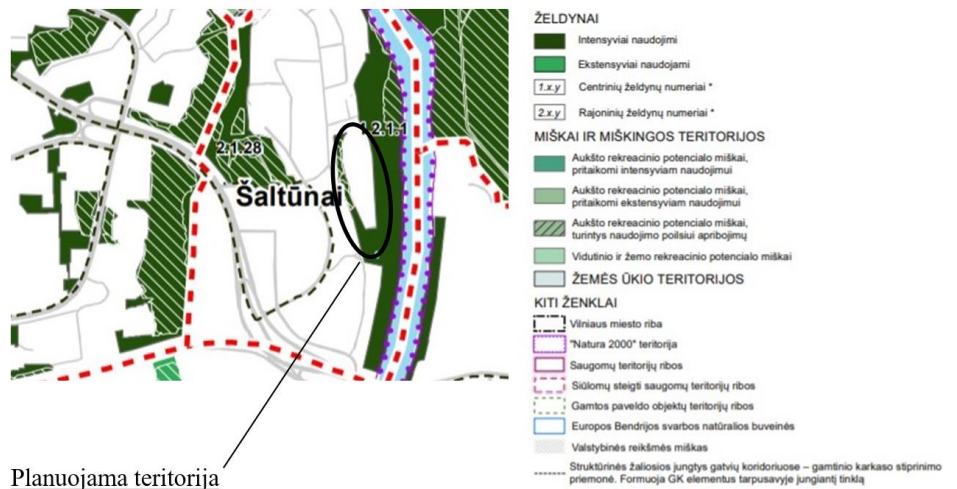
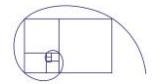
- Atsižvelgiant į tai, kad esant maksimaliems 10 proc., 1 proc. ir 0,1 proc. tikimybės Neries upės potvynių vandens lygiams yra galimai užliejami žemės sklypai kadastro Nr.0101/0051:0228 ir Nr.0101/0051:0229, reikalingos potvynių rizikos mažinimo priemonės. Paprasčiausia priemonė yra teritorijos ir pastatų sukėlimas virš potvynių vandens lygių užtikrinant kad projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų projektinės rūšio grindų altitudės bus aukščiau potvynių vandens lygių. Taip pat galima taikyti inžinerines priemones ribojančias potvynio ir gruntinio vandens patekimą į galimai užliejamas teritorijas (pvz. sprausasienių, apsauginių pylimų įrengimas ir pan.), potvynio ir gruntinio vandens nuvedimo/pažeminimo priemonės (pvz. drenažo sistemų, sulaukymo ir saugojimo tvenkinių, laidžių grindinių, infiltracinių juostų, šlapynių įrengimas ir pan.), konstrukcines priemones (pvz. sandarių jėgos grindų įrengimas ir pan.), kompleksines priemones.

Projekte numatyta teritorijoje pakelti žemės paviršiaus altitudę ne mažiau kaip iki 88,15 m, taip apsaugant projektuojamus pastatus nuo galimo potvynio.



Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas). Tačiau planuojamos teritorijos gretimybėse esanti teritorija ribojasi su Natura 2000 objektu – Neries upe, todėl planuojant teritoriją ypatingas dėmesys skiriamas gamtos apsaugai ir natūralios ekosistemos palaikymui, gamtinių vertybių puoselėjimui. Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra, aplink planuojamą teritoriją ir jos dalyje yra intensyviai naudojamų želdynų zona (želdyno Nr. 1.2.1.1).

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	45	0



Planuojama teritorija

Medžių taksacija. 2023 m. sausio mėn. arboristas A. Švelnikas atliko planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse augančių medžių inventorizavimą ir arboristinį vertinimą. Iš viso suskaičiuoti ir įvertinti 804 esami medžiai. Įvertinta kiekvieno medžio rūšis, medžio kamieno diametras 1,3 m. aukštyje ir ties kamieno kakleliu, lajos projekcija, saugomo šaknų ploto spindulys, medžių būklės indeksas. Vertinant medžių būklę, klasifikuota į geros būklės (1), vidutinės būklės (2), nepatenkinamos būklės (3), blogos būklės (4), šalinamas (5). Taip pat vertinime pateiktos siūlomos ir/arba būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	45	0

03. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

03.1. Litexpo teritorijos urbanistinė vizija

Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. Nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142 Vilniuje statybos projektas parengtas kaip bendros Litexpo teritorijos urbanistinės vizijos projekto dalis.

Vizijos tikslas – atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laikytųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.



03.1.1. Identiteto formavimas – gyvybingas gyvenamasis kurorto charakterio rajonas

Skirtingas teritorijos charakteris

Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui, kuris turi atsiskleisti urbanistinėje vizijoje ir tūriniuose - erdvinuose pasiūlymuose.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsiliesti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką. Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalams labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokaliai reikšmės viešosiomis erdvėmis.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	45	0

03.1.2. Projektuojama sklypų aplinka

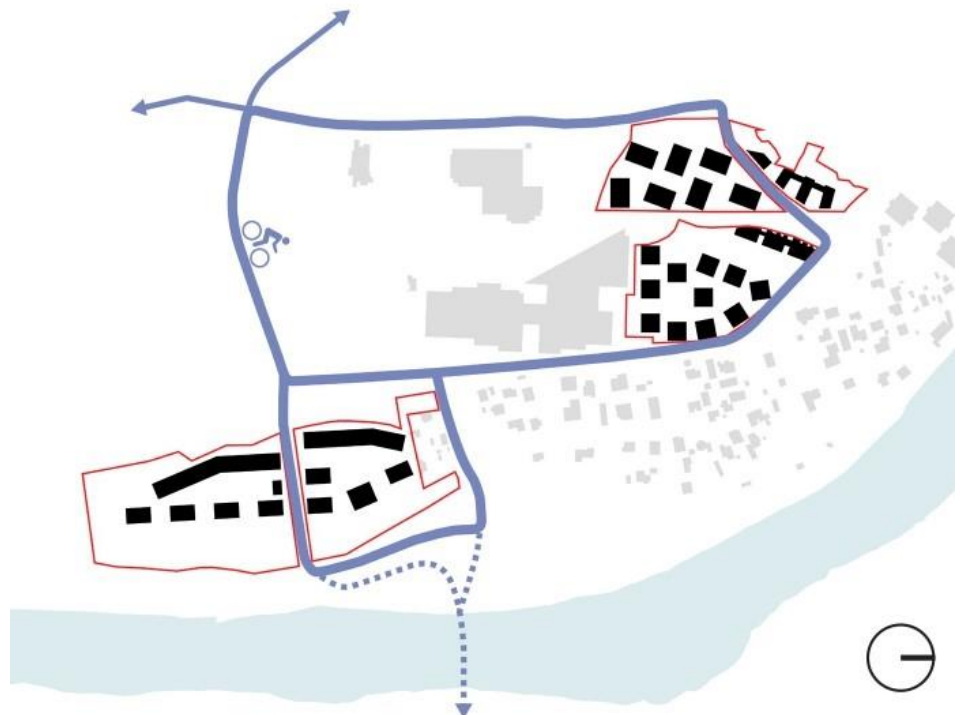
Jelskio g. kaip žalią gatvės jungtį

K. Jelskio gatvė kaip žalią medžių alėją jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalią projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.



Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.



2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	45	0

Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

Formuojamos naujos lokalios reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Užvingio salos tiltą, takai tęsiami palei Neries pakrante ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

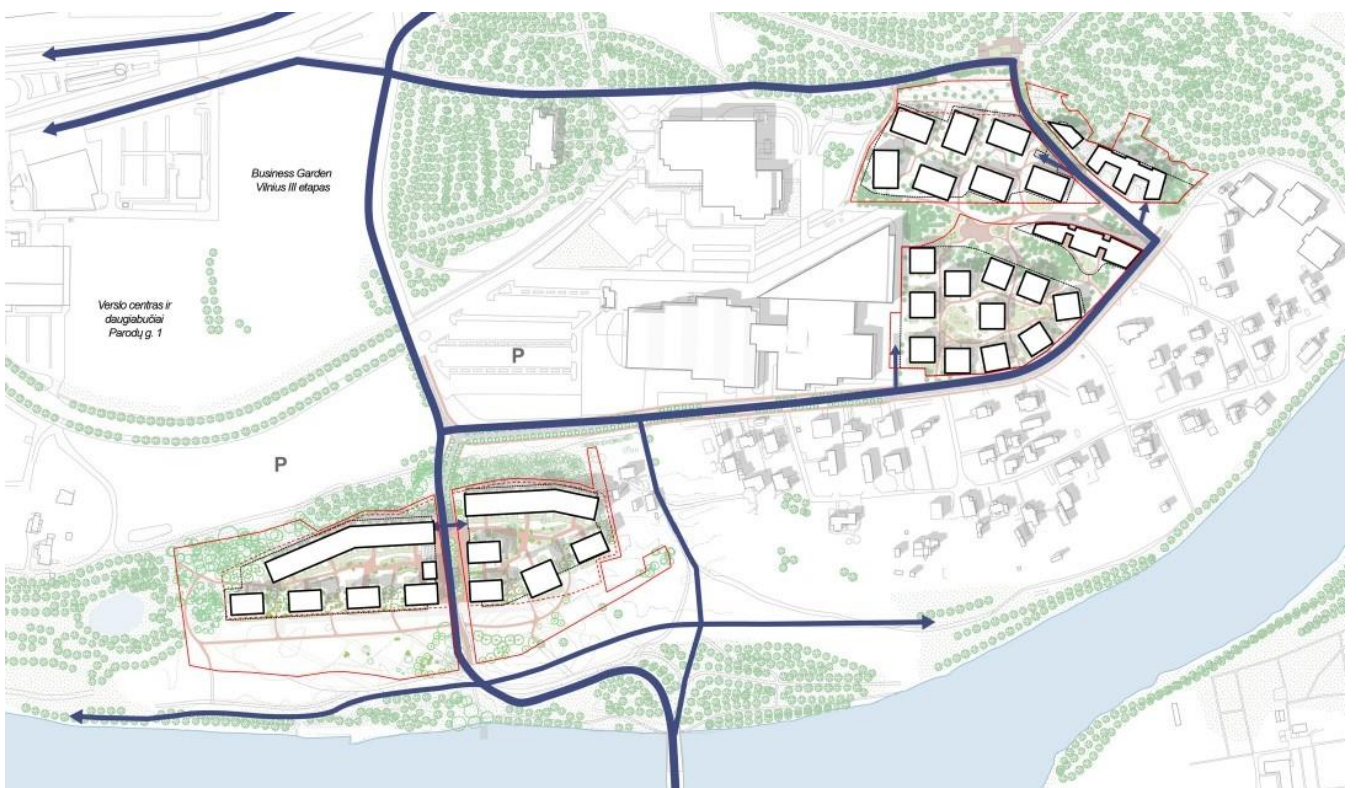


2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	45	0

03.1.3. Urbanistinė koncepcija

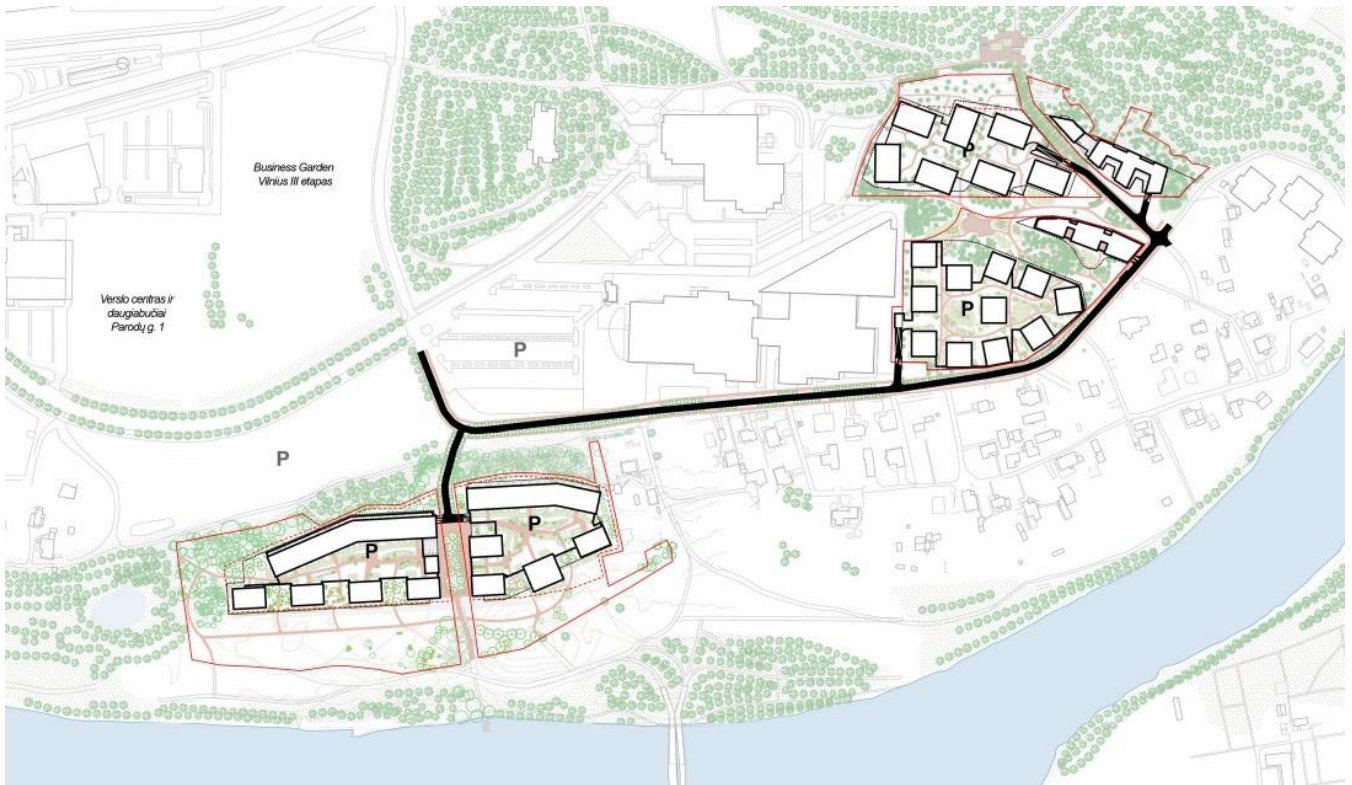


Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	45	0



Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos



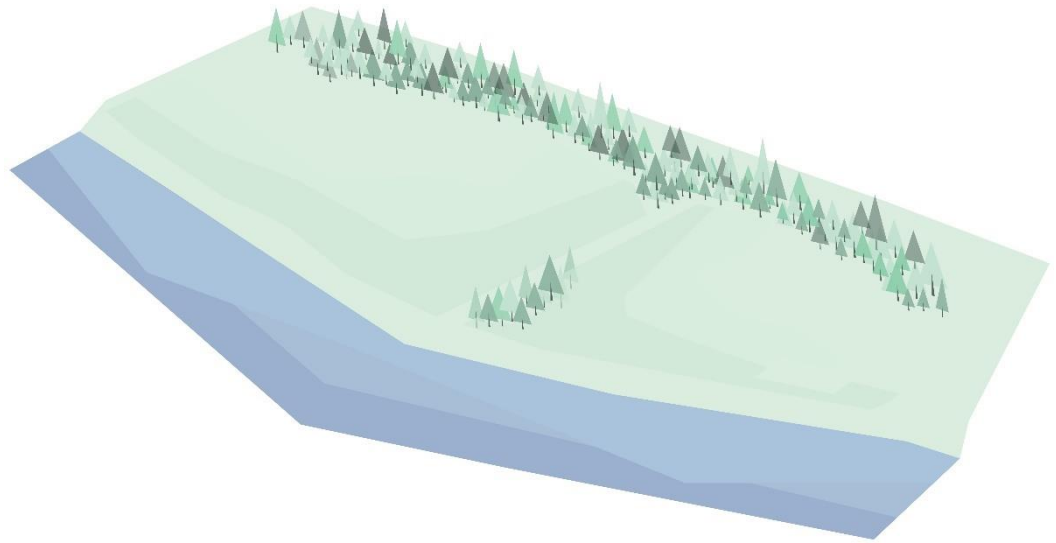
Privatios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	45	0

03.2. Projekto idėja

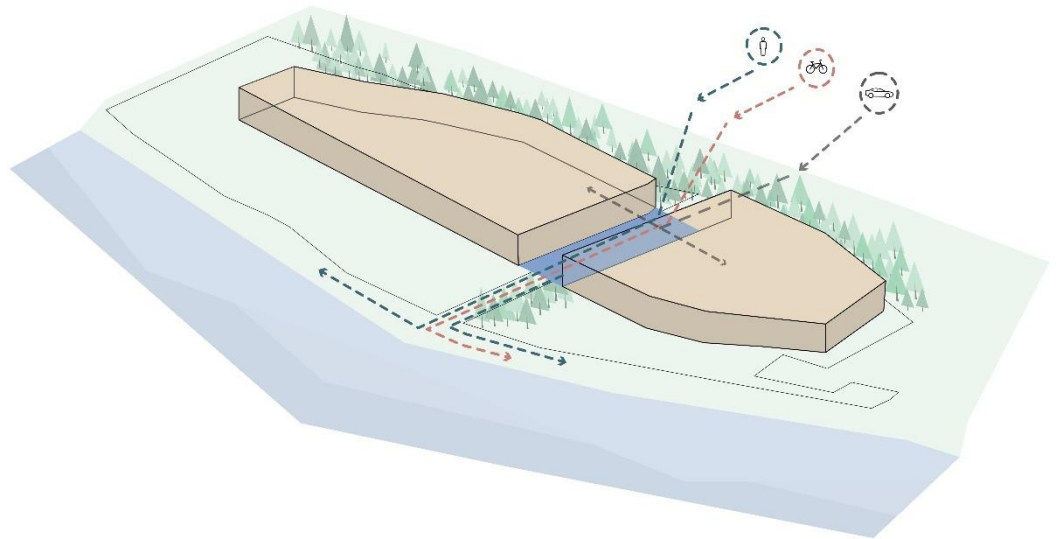
SITUACIJA

Teritorija apsupta gamtinės aplinkos – upės slėnyje



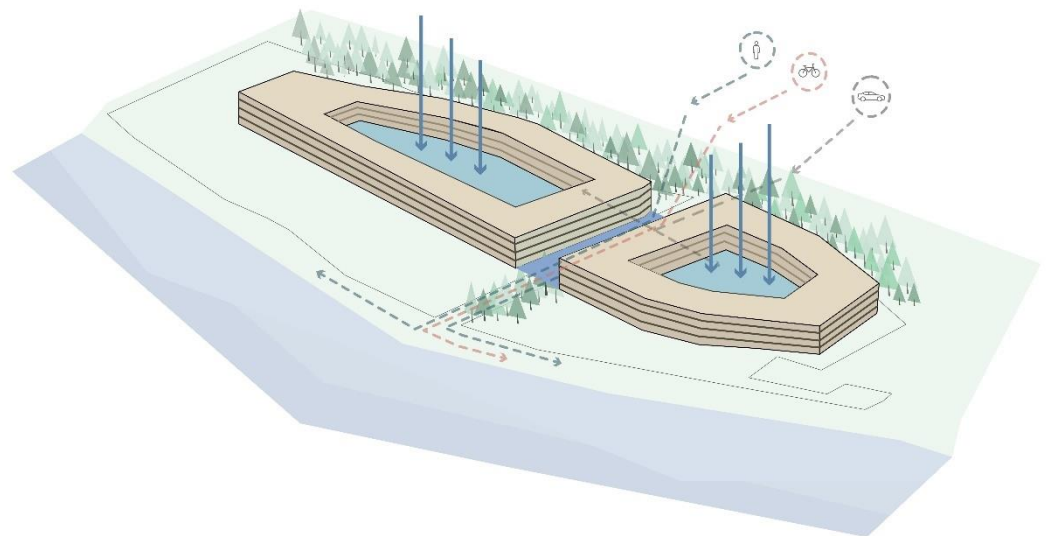
UŽSTATYMAS IR RYŠIAI

Formuojami du kvartalai su vieša erdve - aikšte tarp jų.



VIDINIAI KIEMAI

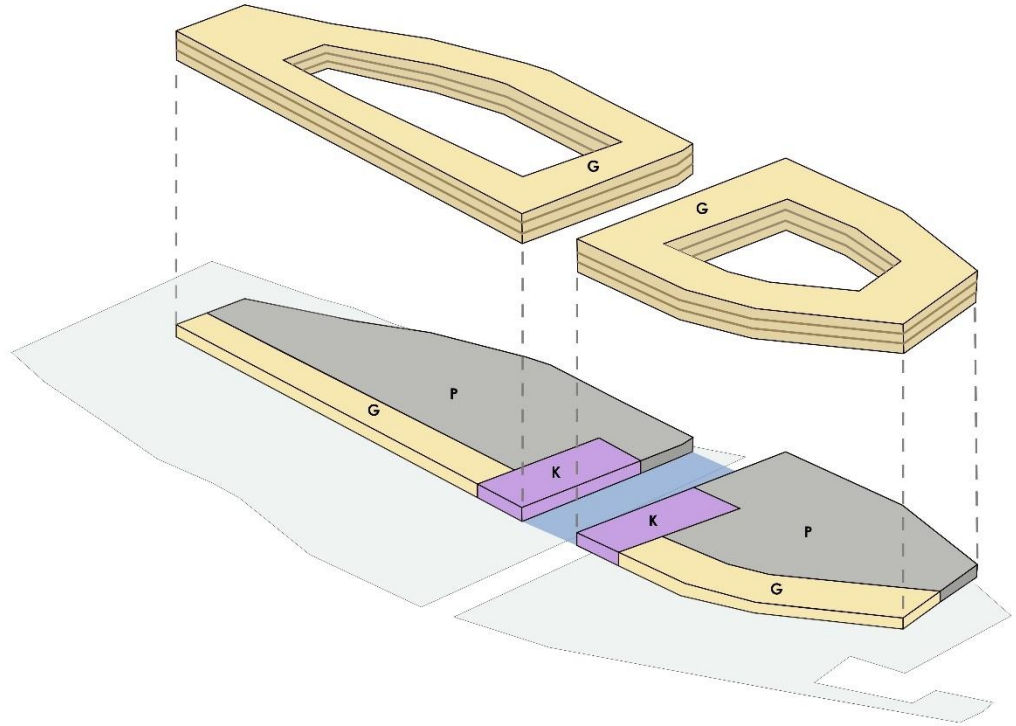
Kvartaluose numatomi privatūs vidiniai kiemai



2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	45	0

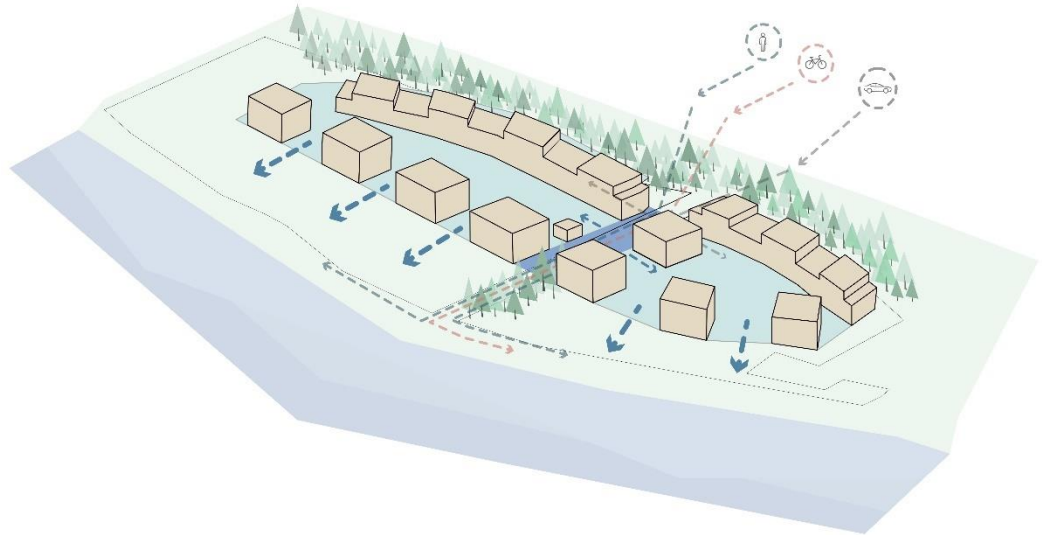
FUNKCINIS ZONAVIMAS

Apatiniame aukšte į aikštės pusę numatomos komercinės patalpos, į upės pusę – gyvenamosios patalpos, po vidiniais kiemais – požeminė automobilių saugykla. Kiti aukštai – gyvenamieji.



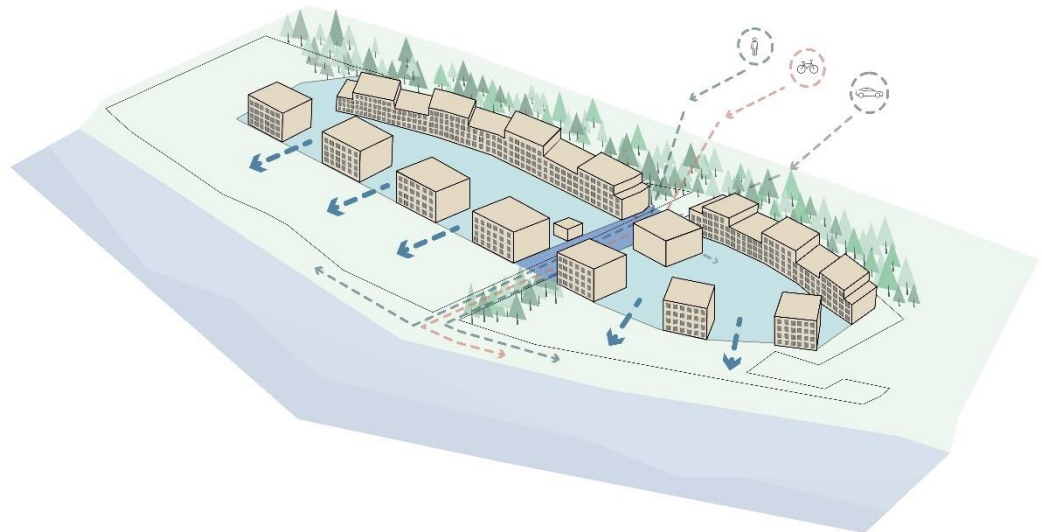
TŪRINIS SKAIDYMAS

Priekiniai korpusai suskaidomi. Sukuriamas vizualinis ryšys su upe.



VAIZDAS Į UPE

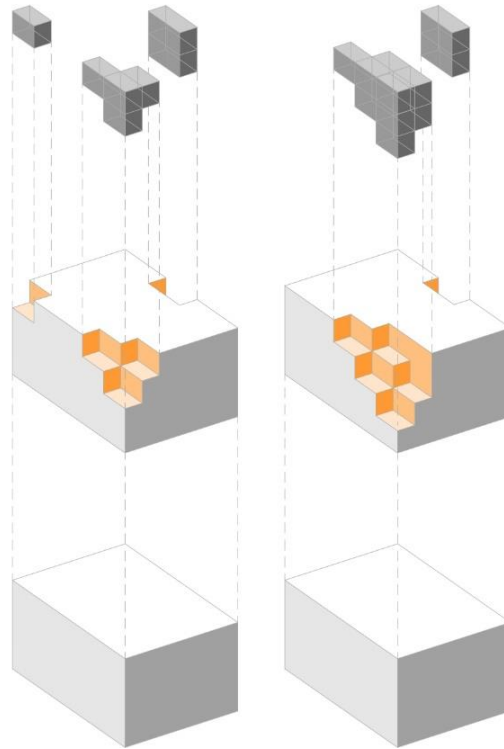
Dauguma langų orientuojama į upės pusę



2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	45	0

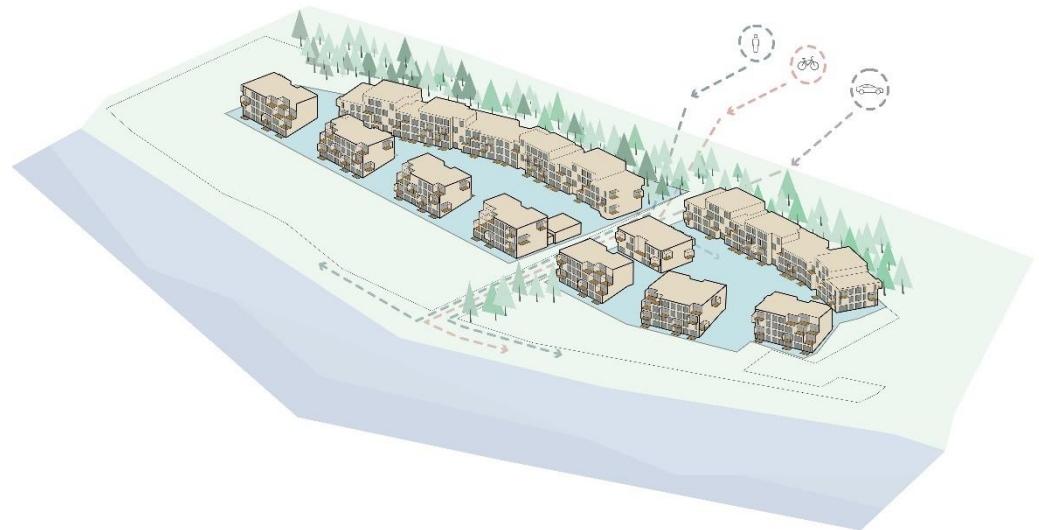
**ARCHITEKTŪRINĖ
IŠRAIŠKA**

Pastatų tūriai
„iškandžiojami“.
Sukuriamas laiptuotų
fasadų vaizdas.



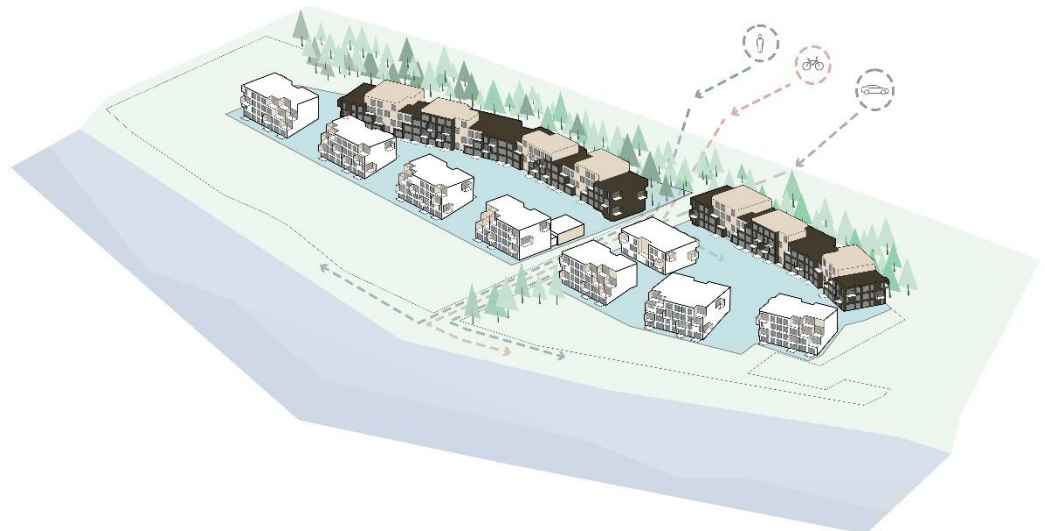
**TERASOS IR
BALKONAI**

Fasadų „iškandimuose“
numatomos gyventojų
terasos. Dauguma
balkonų orientuojama į
upės pusę



APDAILA

Priekiniams ir galiniams
korpusams numatoma
skirtinga apdaila.



2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	45	0

03.3. Sklypo plano sprendiniai

03.3.1. Išdėstymas sklypuose

Projektuojami du daugiabučiai gyvenami namai (pastatas Nr.1 sklype K. Jelskio g. 7 ir pastatas Nr.2 sklype K. Jelskio g. 5). Pastatų statyba ir pridavimas numatomas atskirais etapais Nr.1 ir Nr.2.

Pastatas Nr. 1 skirstomas į korpusus A-G bei rūšio patalpas.

Pastatas Nr. 2 skirstomas į korpusus A-J bei rūšio patalpas.

Korpusų statyba ir pridavimas numatomi vienu etapu.

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų išdėstymą sklypuose lemia gamtinė aplinka. Pastatų korpusai išdėstomi sklypuose dviem eilėm: vakarinėje ir rytinėje pusėse. Rytinėje pusėje korpusai dėstomi su plačiais tarpais, kad iš vidinio kiemo ir vakarinių korpusų būtų matomas upės slėnis. Vakariniai korpusai numatomi blokuoti. Rytiniai korpusai projektuojami trijų aukštų, vakariniai – trijų-keturių aukštų. Tarp korpusų pirmo aukšto lygyje įrengiami uždari vidiniai kiemai. Pagrindiniai įėjimai į gyvenamas ir prekybos patalpas bei patekimas į vidinius kiemus numatomi iš planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, esančios tarp abiejų sklypų. Automobilių parkavimas projektuojamas požeminis, po abiem sklypais. Vaikų žaidimo aikštelės numatomos vidiniuose kiemuose bei bendro naudojimo teritorijoje, sklypų rytuose.

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami tiek pirmame, tiek antrame sklype. Įvažiavimai į sklypus (į požeminį automobilių stovėjimą) numatytas per projektuojamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją, kuri įsijungia į K. Jelskio g., kuri priskiriama D1 gatvių kategorijai. Sklypuose yra numatytas aptvėrimas.



Sklypų K. Jelskio g. 5 ir K. Jelskio g. 7 vakarinėse dalyse kur sklypai ribojasi su laisva valstybine žeme atstumai išlaikomi.

Sklypo K. Jelskio g. 5 šiaurinėje ir sklypo K. Jelskio g. 7 pietinėje dalyje neišlaikomi atstumai nuo gatvės raudonųjų linijų ribų pastatų aukščiui ir dėl kietųjų dangų statybos atstumo.

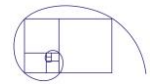
Dėl neišlaikomų atstumų nuo gatvės raudonųjų linijų ribų yra parengta schema ir pateiktas prašymas NŽT. Sutikimas bus gautas iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

03.3.2. Vaikų žaidimo aikštelės, sporto

Vaikų žaidimo aikštelės numatomos uždaros – abiejų sklypų vidiniuose kiemuose, ir atviros – rekreacinėje zonoje (detaliajame plane žym. 6.3).

Sklype K. Jelskio g. 7 numatomos dvi vaikų žaidimo aikštelės, kurių bendras plotas 161m².

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	45	0



aikštelės ir poilsio zonos

Sklype projektuojami 143 butai.
Sklype K. Jelskio g. 5 numatomos dvi vaikų žaidimo aikštelės, kurių bendras plotas 208m².
Sklype projektuojami 163 butai.
Vaikų žaidimo aikštelių plotas tenkina reikalavimus.
Visos vaikų žaidimo aikštelės numatomos didesniu nei 10m atstumu nuo atliekų konteinerių, automobilių stovėjimo vietų bei pravažiavimo kelių.
Kiekviename sklype, privačiose erdvėse, pirmo aukšto lygyje, ant pėsčiųjų takų yra numatytos zonos ir ramiam poilsiui su galimybe prisėsti. Specialios didelės erdvės ramiam poilsiui suplanuotos ir rytinėse teritorijos dalyse ties Neries upe.
Numatoma smėlio dangos aptverta multifunkcinė sporto aikštelė, kuri gali būti panaudota įvairioms sporto rūšims. Aikštelė numatoma K. Jelskio g. 5 sklype (sklypo plane žym. 8), kur bus viešai prieinama abiejų sklypų gyventojams ir kvartalo svečiams. Sklype K. Jelskio g. 7 numatoma nedidelė aptverta paauglių sporto aikštelė (sklypo plane žym. 12), taip pat viešai prieinama abiejų sklypų gyventojams ir kvartalo svečiams.

03.3.3. Sklypų aukščių planas

Daugiabučių gyvenamųjų namų pirmo aukšto grindų altitudė – 90,45.
Žemės paviršiaus reljefas sklypo K. Jelskio g. 7 ribose kinta nuo 84,65 iki 93,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 8,85 m. Žemės paviršiaus reljefas sklypo K. Jelskio g. 5 ribose kinta nuo 86,40 iki 92,50 m. t.y. aukščių skirtumas yra 6,10 m.
Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3-2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginio nuolydžiu.

03.3.4. Lietaus vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus.
Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

03.3.5. Kraštovaizdžio ir apželdinimo sprendiniai

Teritorija susidaro iš dviejų sklypų vidinių kiemų ir viešos erdvės arti upės, rytinėje pusėje.

Sklype K. Jelskio g. 7:

Sklype želdynai formuojami ant perdangos, sodinant į kokybišką augalinį grunto sluoksnį – 100cm. Zonos sklype yra pusiau privačios ir viešos. Privačias zonas žymi karpomos skroblių ir kukmedžių gyvatvorės.

Tai kambarėliai aplink terasas, kur antžeminė dalis apželdinama pažeme besidriekiančiais sumedėjusiais augalais - žemąja vyšnia arba veja. Perėjimas nuo privačios erdvės į viešą kuriamas žemesniais sumedėjusiais – karpytalape stefanandra. Terasos labiausiai pavėsingoje vietoje- kur šešėlį mes ant šlaito augančios pušys (vakaruose) apželdinamos pavėsj toleruojančia žema raugerškio forma „Green carpet“.

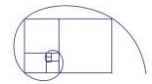
Gyvatvorės karpomos skirtingais aukščiais – lapuočiai -1,7m, spygliuočiai – 1,2m.

Vieša erdvė kiemo viduje apželdinama daugiamečiais žoliniais augalais 2775m² sklype K.Jelskio g. 7 ir 2950m² sklype K. Jelskio g. 5. Naudojama matrica ir sodinimas blokais, renkant gerą struktūrą turinčius ir išlaikančius, atsparius augalus: (ežiuolė byškioji, gumbenė, kermėkas). Taip pat naudojami ir „teminiai“ augalai, kurie primintų pakrantės atmosferą – jūros, ežero ar upės: totorinis kermėkas, dirvinė buožainė, krantinė kraujažolė.

Tarp aikštės įėjimo į sklypą ir sklypo formuojamas **serpantininis užkilimas**, kuris apželdinamas teminiais upės pakrantės augalais – skydine darmera, įvairiomis raudoklėmis, žiognage, karpytalape stefanandra ir skėtiniais žilakrūmiu.

Nusileidimui iš sklypo link upės formuojamas **šlaitas natūraliame grunte**. Šie serpantinai apželdinami žemais krūmais: meškyte ir stefanandra, vijokliu: šliaužiančia hortenzija ir

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	45	0



žoliniais: viksvomis ir astrais bei medžiais: uosiu, beržu, maumedžiu. Įterpiami ir teminiai krūmai: raudonlapė rožė, lamarko medlieva. Siekiant išlaikyti drėgnumą ir apsisaugoti nuo piktžolių, šlaitas tvirtinamas kokosiniu dembliu. Medžiams įrengiami šulinėliai laistymui.

Šiaurinėje sklypo dalyje tarp sklypo ribos ir fasadų formuojamas šlaitas, kuris apželdinamas vidutinio aukščio krūmais: batosiomis sedulomis ir raukšlėtalapiais putiniais. Įėjimas link pastatų nuo gatvės pusės įreminamas sedulomis ir purpuriniu karklu `Nana`. Tarp augančių medžių įterpiami nauji: pušys arčiausiai augančių pušų, arčiau rytinės pusės: daugiakamieniai beržai, geltonoji sedula.

Šiauriausia dalis apšėjama pavėsi toleruojančia pieva.

Vieša vieta skirstoma į keletą zonų: arčiausiai tvoros tarp privačių kiemų ir viešos erdvės sėjama žydinti pieva. Ji dviejų rūšių: šiaurės pusėje pievos sudėtį formuoja vietinės rūšys (dedešva, kraujažolė, tikrasis lipikas), piečiau- pieva, skirta smėlėtai dirvai, joje vyrauja didžiagalvė, kraujažolės, aguonos ir laukinės morkos.

Arčiau upės formuojama poilsio bei eko zonos. Jos formuojamos terasas glaudžiant .prie supilamo šlaito, o šlaitą želdinant dideliais medžiais: ažuolais, ginkmedžiais, pušimis. Daliai teritorijos tarp ribos ir poilsio zonos yra taikomas tvarus šienavimas, didesnę šilto sezono dalį paliekant ją nepjautą.

Sklype K. Jelskio g. 5:

Dalis želdinimo sprendinių yra analogiški pirmajam sklypui:

Sklype želdynai formuojami ant perdangos, sodinant į kokybišką augalinį grunto sluoksnį nuo 20 iki 100cm. Zonos sklype yra pusiau privačios ir viešos. Privačias zonas žymi karpomos skroblų ir kukmedžių gyvatvorės.

Tai kambarėliai aplink terasas, kur antžeminė dalis apželdinama veja. Perėjimas nuo privačios erdvės į viešą kuriamas žemesniais sumedėjusiais – karpytalape stefanandra. Terasos labiausiai pavėsingoje vietoje- kur šešėlį mes ant šlaito augančios pušys (vakaruose) apželdinamos pavėsi toleruojančia žema raugerškio forma „Green carpet“. Gyvatvorės karpomos skirtingais aukščiais – lapuočiai – 1,7m, spygliuočiai – 1,2m.

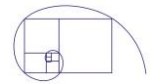
Vieša erdvė kiemo viduje apželdinama daugiamečiais žoliniais augalais (2775m² sklype K. Jelskio g. 7 ir 2950m² sklype K. Jelskio g. 5). Naudojama matrica ir sodinimas blokais, renkant gerą struktūrą turinčius ir išlaikančius, atsparius augalus (flioksai, didžiažiedė bajorė). Taip pat naudojami ir „teminiai“ augalai, kurie primintų pakrantės atmosferą – jūros, ežero ar upės: paprastoji rūgtis „Superba“, šliaužianti guboją.

Tarp aikštės įėjimo į sklypą ir sklypo formuojamas **serpantininis užkilimas**, kuris apželdinamas teminiais upės pakrantės augalais – skydinė darmera, įvairiomis raudoklėmis, žiognage, karpytalape stefanandra ir žilakrūmiu.

Nusileidimui iš sklypo link upės formuojamas **šlaitas natūraliame grunte**. Šie serpantinai apželdinami žemais krūmais: meškyte ir stefanandra, vijokliu: šliaužiančia hortenzija ir žoliniais: viksvomis ir astrais bei medžiais: uosiu, beržu, maumedžiu. Įterpiami ir teminiai krūmai: raudonlape rožė, pelkiniu gluosniu. Siekiant išlaikyti drėgnumą ir apsisaugoti nuo piktžolių, šlaitas tvirtinamas kokosiniu dembliu. Medžiams įrengiami šulinėliai laistymui.

Skirtingai nei pirmame sklype, antro sklypo **pietinėje dalyje** formuojama kalva poilsio zonai, apsodinama dideliais medžiais, kaip ir šlaitas piečiausioje dalyje. Kitas šlaitas apsodinamas karpytalapėmis stefanandom.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	45	0



Vieša vieta už kiemo ribų pagal funkcijas skirstoma į keletą zonų:

Arčiausia tvoros, skiriančios privatų kiemą ir viešą vietą, sėjama žydinti pieva, jai naudojamos daugiausia vietinės rūšys. Žemiau formuojama žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, ir pikniko bei poiso vietos. Piečiau paliekama veja aktyviems žaidimams bei komandinio sporto aikštelė.

Poilsio zona kuriama tarp augančių sklype augių pušų, ir erdvė medžiais plečiama į pikniko aikštelę. Apsodinama ažuolais, ginkmedžiais, šermukšniais bei žilakrūmiais, o mažesnės erdvės- pikniko stalų aikštelės - baltosiomis sedulomis bei purpurinio gluosnio forma „Nana“.

03.3.6. Esami ir šalinami medžiai

Sklype K.Jelskio g. 7:

Sklype kertami 8 vienetai medžių. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Kertami kompensuojami medžiai: paprastosios pušys, klevas, paprastosios liepos, skroblas: K367, SKR417, L424, P442, P446, P450, P451, P454. Perkeliamos pušys ir ažuoliukai: P36 (15 cm), P56 (19 cm), A52 (23 cm), A57(17 cm), taip pat pagal arboristo ataskaitą atrinkti didelio skersmens medžiai: A422 (21 cm), P419 (32 cm), P418 (47 cm), P416 (33 cm), P415 (32 cm).

Statybų metu išsaugomi medžiai bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.

Sklype kertamų medžių kamienų suma kompensuojama: sklype sodinami 49 vnt. naujų medžių, kurių kamienų suma: 908 cm. Naujai sodinami medžiai SG 16-18; SG 20-25 cm. (350+558 = 908 cm).

Sklype taip pat numatoma sodinti krūmų masyvus. Planuojamas sodinamas krūmų (60-80 cm) sodinukais 4 vnt./m² tankiu, kurių plotas 230,40 m² = 920 vnt. Skaičiuojant pagal VMSA pateiktą Želdinių kompensacijos lentelę, vertiname, jog krūmais atsodinamas 1cm yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui. Todėl krūmų diametras vertinamas kaip 115 cm. Vertinant naujai sodinamus augalus sklype bendras atsodinamų augalų kiekis 289 + 115 = 404 cm.

Kertamų medžių kamienų suma: 285 cm sklypo ribose.

Sklype K.Jelskio g. 5:

Sklype kertami 6 vienetai medžių. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Kertami kompensuojami medžiai: paprastoji pušis: P18, P19, P20, P27, P668, P673. Perkeliamas ažuoliukas ir pušys A648 (17 cm) P672 (21 cm), P9 (16 cm), P667 (13 cm).

Statybų metu išsaugomi medžiai bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.

Sklype kertamų medžių kamienų suma kompensuojama: sklype sodinami 48 vnt. naujų medžių, kurių kamienų suma: 890 cm. Naujai sodinami medžiai SG 16-18; SG 20-25 cm. (260+630 = 890 cm).

Sklype taip pat numatoma sodinti krūmų masyvus. Planuojamas sodinimas krūmų (60-80 cm) sodinukais 4 vnt./m² tankiu, kurių plotas 294 m² = 1176 vnt. Skaičiuojant pagal VMSA pateiktą Želdinių kompensacijos lentelę, vertiname, jog krūmais atsodinamas 1 cm yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui. Todėl krūmų diametras vertinamas kaip 147 cm. Vertinant naujai sodinamus augalus sklype bendras atsodinamų augalų kiekis, pateikiamas diametru 283 + 147 = 430 cm.

Kertamų medžių kamienų suma: 228 cm sklypo ribose.

Kertamų medžių kamienų suma 228 cm, naujai sodinamų 430 cm.

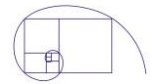
Atkuriamoji vertė viršijama 430 - 228 = 202 cm

03.3.7. Priklausomųjų želdynų poreikio užtikrinimas

Priklausomųjų želdynų poreikis skaičiuojamas kiekvienam sklypui ir sklypo daliai atskirai (skaičiuojama pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 2023-05-12 d. redakciją):

- Sklype 1 (K. Jelskio g. 7) numatoma 5527 m² priklausomųjų želdynų. Iš jų 3768 m² numatoma grunte, o 2931 m² su koeficientu 0,6 numatoma ant požeminės stovėjimo

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	45	0



- aikštelės perdangos, įrengiant ne mažesni, kaip 40 cm grunto sluoksnį. Sklypo plotas 12657 m². Želdynų poreikis 42%. $5527 / 12657 = 43,7\%$. Poreikis užtikrinamas.
- Sklypo reglamentinėje dalyje 1.1 numatoma 4668 m² priklausomųjų želdynų. Iš jų 2909 m² numatoma grunte, o 2931 m² su koeficientu 0,6 numatoma ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos, įrengiant ne mažesni, kaip 40 cm grunto sluoksnį. Sklypo reglamentinės dalies plotas 11665m². Želdynų poreikis 40%. $4668 / 11665 = 40,0 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 1.2 numatoma 563m² priklausomųjų želdynų. Sklypo reglamentinės dalies plotas 623m². Želdynų poreikis 50%. $563 / 623 = 90,4 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 1.3 numatoma 296m² priklausomųjų želdynų. Sklypo reglamentinės dalies plotas 369m². Želdynų poreikis 80%. $296 / 369 = 80,2 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklype 4 numatoma 3901 m² priklausomųjų želdynų. Sklypo plotas 4016 m². Želdynų poreikis 80%. $3901 / 4016 = 97,1 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklype 6 (K. Jelskio g. 5) numatoma 17870 m² priklausomųjų želdynų. Iš jų 16118 m² numatoma grunte, o 2920 m² su koeficientu 0,6 numatoma ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos, įrengiant ne mažesni, kaip 40 cm grunto sluoksnį. Sklypo plotas 27265 m². Želdynų poreikis 60%. $16359 / 27265 = 65,5 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 6.2 numatoma 6240 m² priklausomųjų želdynų. Iš jų 4488 m² numatoma grunte, o 2920 m² su koeficientu 0,6 numatoma ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos, įrengiant ne mažesni, kaip 40 cm grunto sluoksnį. Sklypo reglamentinės dalies plotas 13864m². Želdynų poreikis 41%. $6240 / 13864 = 45\%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 6.2.1 numatoma 4996 m² priklausomųjų želdynų. Iš jų 4488 m² numatoma grunte, o 2920 m² su koeficientu 0,6 numatoma ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos, įrengiant ne mažesni, kaip 40 cm grunto sluoksnį. Sklypo reglamentinės dalies plotas 12486m². Želdynų poreikis 40%. $4996 / 12486 = 40\%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 6.2.2 numatoma 1244 m² priklausomųjų želdynų. Sklypo reglamentinės dalies plotas 1378m². Želdynų poreikis 50%. $1244 / 1378 = 90,3 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 6.3 numatoma 11630 m² priklausomųjų želdynų. Sklypo reglamentinės dalies plotas 13062m². Želdynų poreikis 80%. $11630 / 13062 = 89,0 \%$. Poreikis užtikrinamas.
 - Sklypo reglamentinėje dalyje 6.1 želdynų poreikis nereglamentuojamas.
 - Sklypai 2, 3 ir 5 nepatenka į šio projekto apimtį.

Pastatų vidiniuose kiemuose virš rūšio perdangos daliai želdynų numatoma įrengti ne mažesni kaip 0,4m storio dirvožemio sluoksnį, taip išpildant AM iškeltą „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (2023-05-12 d. redakcija) 11 punkto reikalavimą.

Nr. Plane	Medžio rūšis	Lotyniškas pav.	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties šaknies kakleliu (cm)
Sklypas K.Jelskio g. 7				
367	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14 ir 17	28
417	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	43	43
424	Mažalapė liepa	Tilia cordata	11,21,24	63
442	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	39	45
446	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	36
450	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	26

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	45	0

451	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	34
454	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	37
Sklypas K.Jelskio g. 5				
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	44
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	34
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	40
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	36
668	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	35
673	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	39



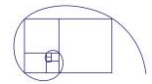
03.3.8. Sklypų apšvietimas Sklypam apšviesti, jų saugumui užtikrinti ir jaukiai atmosferai sukurti projektuojami parkiniai bei stulpeliniai šviestuvai.

03.3.9. Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas Projektu planuojamos galimos reklamos prekybos paskirties patalpoms. Visos reklamos privalo būti vienos stiliškos ir turi būti derinamos su projekto autoriais

03.3.10. Teritorijos aptvėrimas Sklypus numatoma aptverti metalinių strypų tvora. Tvoros aukštis 120 cm. Metalinis strypas 50x20 mm., žingsnis – 120 mm. Dažytas RAL 7030 spalva. Tose vietose, kur tvorą kerta projektuojami takai, numatyti varteliai.
Lauko turėklus / porankius numatoma įrengti prie projektuojamų laiptų. Turėklo viršaus aukštis 900 mm nuo laiptų nuolydžio linijos. Antrasis turėklas įrengiamas 650 mm nuo laiptų nuolydžio linijos. Turėklo statramstis 40*40 mm, žingsnis – 1500 mm., dažytas RAL 7030 spalva. Metalinis porankis iš apvalaus profilio, kurio diametras 40-45 mm, spalva RAL 7030.

03.3.11. Eismo organizavimas Pagal teritorijos detalų planą planuojamas autotransporto ir pėsčiųjų patekimas į sklypus per projektuojamą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją, kuri įsijungia į K. Jelskio gatvę. Per šią teritoriją taip pat planuojamas pėsčiųjų ir dviračių eismas į pakrantės parko takus.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	45	0



Prie įvažiavimų į požemines automobilių stovėjimo aikšteles, ant sienos numatoma įrengti šie kelio ženklai:

- Kelio ženklas Nr. 301 „Įvažiuoti draudžiama“
- Kelio ženklas Nr. 316 „Ribotas aukštis“
- Kelio ženklas – lentelė, kad su dujine įranga įvažiuoti draudžiama.

03.3.12. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių parkavimui abiejuose sklypuose projektuojami rūšiai po pastatais. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiabučiams pastatams šioje zonoje – 0,75 vietos vienam butui.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamoms prekybos paskirties pastatams (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Sklype K. Jelskio g. 7 projektuojami 143 butai ir 513,12 m² prekybos salių patalpų.

- Lengvųjų automobilių poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: $143 * 0,75 = 107,25$ vietos;
- Lengvųjų automobilių poreikis prekybos paskirties pastatams: $513,12 / 60 = 8,55$ vietos;

Iš viso reikia 116 vietų lengviesiems automobiliams. Šiame sklype suprojektuotos 175 vietos lengviesiems automobiliams.

Sklype K. Jelskio g. 5 projektuojami 163 butai ir 191,31 m² prekybos salių patalpų.

- Lengvųjų automobilių poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: $163 * 0,75 = 122,25$ vietos;
- Lengvųjų automobilių poreikis prekybos paskirties pastatams: $191,31 / 60 = 3,19$ vietos;

Iš viso reikia 125 vietų lengviesiems automobiliams. Šiame sklypo suprojektuota 181 vieta lengviesiems automobiliams.

Visos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos su pakrovimo stotelėmis elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Dviračių parkavimas numatomas rūsiuose esančiose dviračių saugyklose. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams pagal STR 2.06.04:2014 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 1 vieta 5 butams. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamoms prekybos centrams pagal STR 2.06.04:20142014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

Sklype K. Jelskio g. 7 projektuojami 143 butai ir 513,12 m² prekybos salių patalpų.

- Dviračių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: $143 / 5 = 28,6$ vietos;
- Dviračių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams: $513,12 / 200 = 2,57$ vietos;

Iš viso reikia 31 dviračių stovėjimo vietą. Sklype suprojektuota 90 dviračių stovėjimo vietų.

Sklype K. Jelskio g. 5 projektuojami 163 butai ir 191,31 m² komercinių patalpų.

- Dviračių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatams: $163 / 5 = 32,6$ vietos;
- Dviračių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams: $191,31 / 200 = 0,96$ vietos;

Iš viso reikia 34 dviračių stovėjimo vietų. Sklype suprojektuota 116 dviračių stovėjimo vietų.

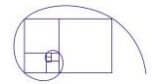
03.3.13. Projektuojamos dangos

Projektuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Dangos projektuojamos pagal transporto sudėtį, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasės.

Šaligatviai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos ir skaldos atsijų dangos.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	45	0



03.3.14. Atliekų tvarkymas	<p>Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose sklypo Nr.2 (K. Jelskio g. 5) vakarinėje dalyje prie įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10 m. iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų.</p> <p>Numatoma įrengti šiuos konteinerius:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 vnt. 5 m³ konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms; - 2 vnt. 5 m³ konteinerius popieriaus/plastiko atliekoms; - 1 vnt. 3 m³ konteinerį stiklo atliekoms; - 1 vnt. 1,3 m³ konteinerį maisto atliekoms.
03.3.15. Priešgaisrinio transporto įvažiavimas į sklypus, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	<p>Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus.</p> <p>Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Automobilinėms kopėčioms privažiuoti prie pastatų keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Aklakeliuose numatomos 12 x 12 m apsisukimo aikštelės.</p> <p>Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.</p>
03.3.16. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	<p>Siekiant užtikrinti neįgalųjų žmonių poreikius, stovėjimo vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėse parenkamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Visos projektuojamos ŽN automobilių parkavimo vietos numatomos požeminėse automobilių saugyklose, rūsio aukšte.</p> <p>Visų tipų automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengta žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų: 4% vietų, kai bendras stovėjimo vietų aikštelėje skaičius yra 101 – 200.</p> <p>Sklype K. Jelskio g. 7 reikia $116 * 4\% = 4,64$ vietų. Priimamas neįgalųjų žmonių stovėjimo vietų poreikis - 5 vietos. Projektuojamos 6 stovėjimo vietos žmonėms su negalia, iš kurių 2 vietos A tipo.</p> <p>Sklype K. Jelskio g. 5 reikia $125 * 4\% = 5$ vietų. Priimamas neįgalųjų žmonių stovėjimo vietų poreikis - 5 vietos. Projektuojamos 7 stovėjimo vietos žmonėms su negalia, iš kurių 2 vietos A tipo.</p> <p>ŽN patekimas į pastatus numatomas per pagrindinius įėjimus iš aikštės pusės. Per šiuos įėjimus patenkama į požeminio aukšto automobilių saugyklas, kuriomis pasiekiamos kiekvieno korpuso laiptinės. Laiptinėse įrengiami liftai ir laiptai kurių pagalba užtikrinamas patogus vertikalus judėjimas po visą pastatą.</p> <p>Visi gyvenamieji korpusai turi ŽN pritaikytus išėjimus į vidinius kiemus. Iš vidinių kiemų pėsčiųjų takais numatomas ŽN patekimas į upės pakrantę. Visi pėsčiųjų takai sklypuose susijungia į vientisą tinklą, pritaikytą visoms gyventojų grupėms.</p> <p>ŽN pritaikytų projektuojamų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:</p>

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	45	0

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);
- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyty kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75mm ir ne aukštesnės kaip 150mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120mm ir ne siauresnės kaip 400mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, teritorijos pakilimai projektuojami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

03.3.17. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės nustatymas

Sklypo K. Jelskio g. 7 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 88,12. Sklypo K. Jelskio g. 7 statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 88,69.

Sklypo K. Jelskio g. 5 statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 88,47. Sklypo K. Jelskio g. 5 statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 88,60.

Skirtumas tarp esamos ir projektuojamos vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus altitudžių K. Jelskio 5 sklype siekia 13cm, o K. Jelskio 7 sklype siekia 57cm ir neviršija daugiau kaip vieno metro.

Kadangi skirtumas tarp statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės abiejuose sklypuose mažesnis nei 1m, o siūlomi reljefo formavimo sprendiniai darniai įsilieja į kraštovaizdį ir nedaro jam neigiamo poveikio, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta metodologija, sklypų užstatymo reglamentams skaičiuoti naudojama statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė.

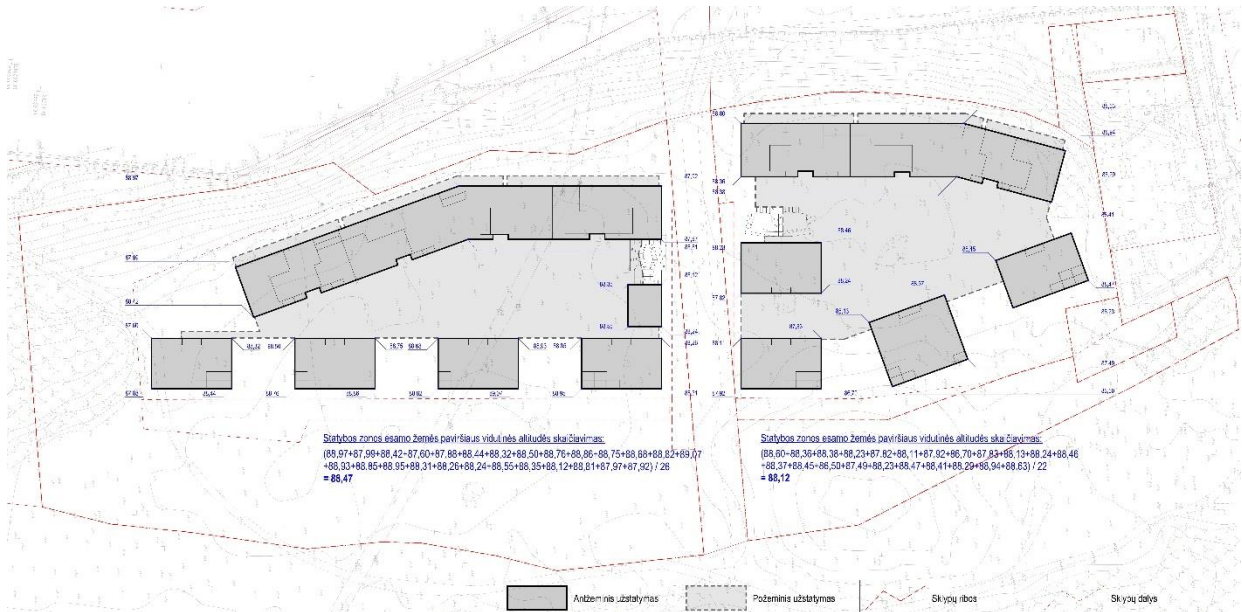


Teritorijos pjūvis ties sklypu K. Jelskio g. 7

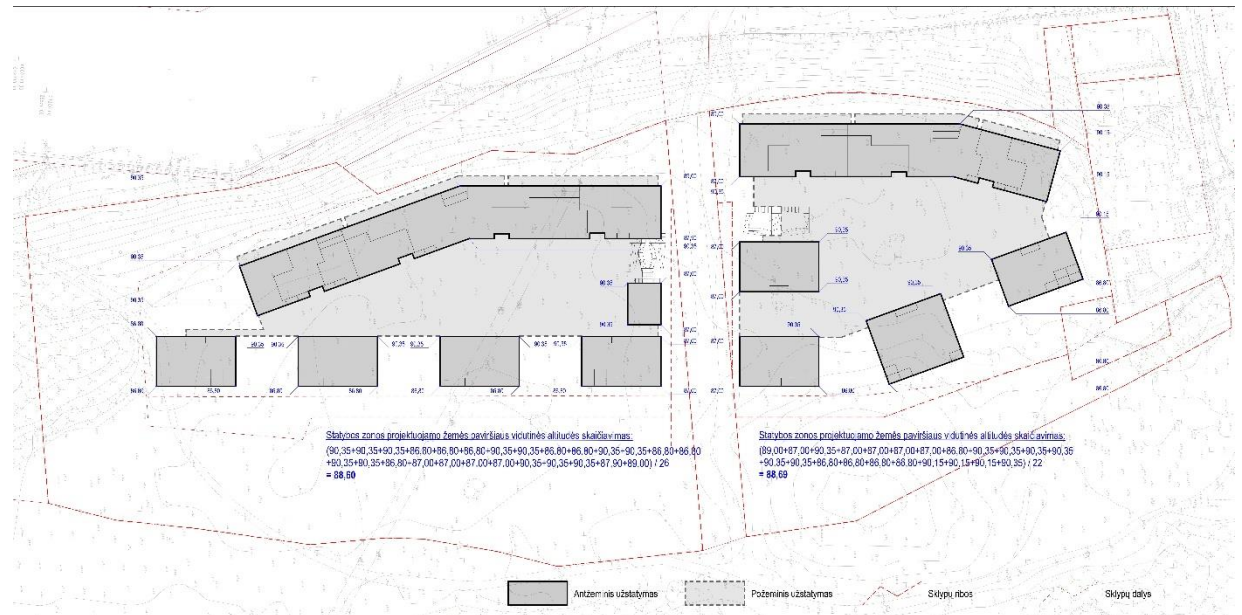


Teritorijos pjūvis ties sklypu K. Jelskio g. 5

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	45	0



Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimo schema



Statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimo schema

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	45	0

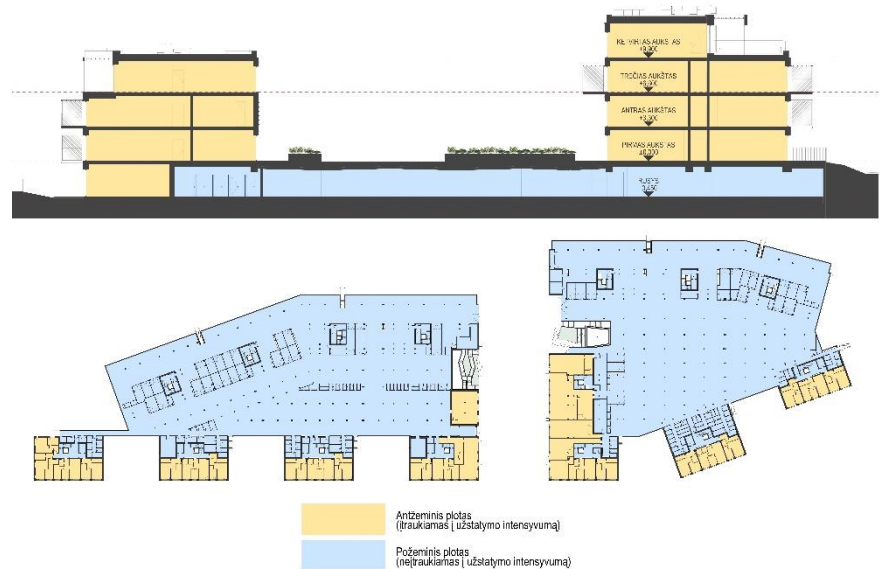
03.4. Architektūriniai sprendiniai

03.4.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama naudojant stačiakampius gretasienius tūrius. Pastatų pirmo aukšto nulis $\pm 0,00=90,45$. Požeminiuose pastatų aukštuose numatomos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, techninės patalpos, gyvenamos patalpos, komercinės patalpos bei vertikalieji ryšiai (lifantai ir laiptinės).

Į planuojamą viešą erdvę tarp sklypų yra suplanuotos komercinės patalpos pritaikomos įvairiai komercinei veiklai – maitinimo, prekybos ar paslaugų paskirčiai. Komercinių patalpų plotai 50-100m², skirti nedidelėms, specializuoto tipo krautuvėlėms, kavinėms ar kirpykloms. Suplanuotuose patalpose vienu metu nebus daugiau nei 50 žmonių, todėl komercinių patalpų aukštis parinktas pagal bendrą komplekso architektūrinę išraišką ir yra numatytas tarp 2,75-3,95m.

Rūsio aukšte projektuojamos gyvenamosios ir komercinės patalpos laikomos antžeminiu plotu ir yra įtraukiamos į pastatų užstatymo intensyvumą.



Antžeminės dalies ploto rūšio aukšte (skaičiuojamo į intensyvumą) schema

Butai planuojami daugumoj rytų-vakarų kryptimis. Pirmame-ketvirtame aukštuose numatomos tik gyvenamos patalpos. Pirmuosiuose aukštuose ir rūšio aukšte projektuojamiems butams numatoma įrengti medines terasas. Likusiuose butuose projektuojami balkonai bei stogo terasos. Balkonai ir terasos pastatų tūriuose išryškinami panaudojant medžio lentelių (arba kokybiškos imitacijos) apdailą. Pastatų stogai projektuojami sutapdinti.

Pastatai projektuojami trijų - keturių aukštų. Keturių aukštų užstatymas numatomas 664 m² (sklype K. Jelskio g. 7) ir 900 m² (sklype K. Jelskio g. 5). Antžeminis užstatymo plotas numatomas 3 862 m² (sklype K. Jelskio g. 7) ir 4 509 m². Tai atitinka detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00088686 sprendinius, pagal kuriuos tik iki 20 % pastatais užstatyto ploto gali būti 4 aukštų.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		34	45



03.4.2. Patekimas į pastatus

Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatomi iš planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (aikštės), esančios tarp sklypų. Per šiuos įėjimus patenkama į požeminio aukšto automobilių saugyklas, kuriomis pasiekiamos kiekvieno korpuso laiptinės.

Visi gyvenamieji korpusai turi išėjimus į vidinius kiemus. Iš vidinių kiemų pėsčiųjų takais, laiptais bei pandusais galima patekti į aplinkines viešas erdves: aikštę, upės pakrantę, vakarinį šlaitą. Visi pėsčiųjų takai sklypuose susijungia į vientisą tinklą, pritaikytą visoms poreikių grupėms.

Prekybos (komercinės) patalpos numatomos rūšio aukšte su atskirais įėjimais iš aikštės.

03.4.3. Pastatų išorės sprendiniai

Gyvenamieji pastatai projektuoti atsižvelgiant į esamą kraštovaizdį, rytų - vakarų kryptimis. Vertinant peizažą, pastatų forma leidžia turėti optimalų vaizdą iš visų rytų kryptimi orientuotų butų į Neries upės slėnį.

Pirmosios juostos „terasuoti“ korpusai sukuria pagarbą pagrindinei struktūrinei ašiai, bei leidžia turėti malonų mikroklimatą bendroje, tarp gyvenamųjų namų sukurtai socialinei erdvei, kuri yra kuriama naujojo komplekso bendruomenei, skatinant jos gyventojų įsitraukimą į erdvės priežiūrą.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, natūralios apdailos medžiagos. Fasadų medžiagiškumas leidžia dar labiau paryškinti pastatų architektūrinę idėją. Fasadų apdailai naudojama natūrali medžiaga – klinkerio plytelės, o įvairių terasų „iškandžiojimų“ medžio imitacijos aliuminio lankstinio lentelės, 150mm pločio, kurios prie fasado yra montuojamos 45° kampu, atsižvelgiant į pastato aukšto ar fasado plokštumos zonas.

Rytiniai korpusai dengiami horizontaliai klijuojamomis klinkerio plytelėmis 450x50x15mm ir 330x50x15mm. Spalva MontBlanc 17. Siekiant sukurti aiškų fasado skaidymo algoritmą papildomai įvedamos figūrinės klinkerio plytelės „Coste Profile“ 230x130x12mm. Spalva MontBlanc 17, klijuojamos 45° kampu.

Vakariniai korpusai dengiami vertikaliai klijuojamomis klinkerio plytelėmis 450x50x15mm ir 330x50x15mm Spalva MontNoir. Siekiant sukurti aiškų fasado skaidymo algoritmą papildomai įvedamos figūrinės klinkerio plytelės „Coste Profile“ 230x130x12mm. Spalva MontNoir, klijuojamos 45° kampu. Balkonams ir terasoms aptverti numatomi berėmio stiklo modernūs turėklai.

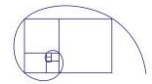
Detalesnis apdailų išdėstymas fasadų brėžiniuose.

03.4.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

ŽN patekimas į pastatus numatomas per pagrindinius įėjimus iš aikštės pusės. Per šiuos įėjimus patenkama į požeminio aukšto automobilių saugyklas, kuriomis pasiekiamos kiekvieno korpuso laiptinės. Laiptinėse įrengiami liftai ir laiptai kurių pagalba užtikrinamas patogus vertikalus judėjimas po visą pastatą.

ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15mm spinduliu. Pakopos uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	45	0



daugiau kaip per 30mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai.

Visos laiptinės pastatuose pritaikytos ŽN. Visi vidaus laiptai numatomi 150mm aukščio ir 300mm gylio. Laiptų aikštelės ne mažesnės nei 1500x1500mm. Laiptinėse projektuojami turėklai abipus laiptatakio 900mm aukštyje. Laiptų pakopų ir aikštelių danga numatoma tarpusavyje aiškiai išsiskiriančių spalvų.

Pastate Nr. 1 numatomi 7 ŽN pritaikyti įvairaus dydžio butai.

Pastate Nr. 2 numatomi 8 ŽN pritaikyti įvairaus dydžio butai.

Visi ŽN pritaikyti butai numatomi pirmame aukšte su galimybe evakuotis į lauką nesinaudojant liftais ar laiptais. Šių butų visose patalpose numatomos 1500mm skersmens apsisukimo erdvės. Visi inžineriniai įrenginiai (rozetės, jungikliai, termostatai, el. skydeliai ir kt.) numatomi 40-100cm aukštyje nuo grindų.

Visi kiti butai projektuojami taip, kad galėtų būti nesunkiai (paprastojo remonto būdu) pritaikyti ŽN poreikiam: įėjimai į butus ir balkonus ne siauresni kaip 850mm, visi slenksčiai ir peraukštėjimai neaukštesni kaip 5mm.

03.4.5. Vilniaus RAT išvada

Projektiniai sprendiniai buvo pristatyti Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos įvertinimui.

TARYBOS ARGUMENTAI

Taryba vertino projekto atitiktį architektūros kokybės reikalavimams. Tarybos nuomone, pasirinktas vakarinėje kraštinėje užstatymo tipas (perimetrinis) nėra pakankamai motyvuotas ir tinkamas (nepilnai atitinka urbanistinio integralumo kriterijų). Atkreipiamas dėmesys, kad bendrajame plane teritorijoje nustatytas miesto vilų užstatymo tipas ir laisvas planavimas, taigi projektas turėtų labiau orientuotis į aplink esantį sodybinį užstatymą. Taryba rekomenduoja retinti ir skaidyti perimetrą architektūrinėmis priemonėmis. Be to, pastebėta, kad fasadų architektūrinė raiška (ypač iš kiemo pusės) yra monotoniška ir formali, trūksta architektūros išraiškos savitumo, įvairiapusiškumo, nėra stipraus ryšio su kiemeliu.

Taryba pastebėjo, kad projekte ne iki galo išspręsta transporto dalis (privažiavimo klausimas), nes sprendiniai, kai privažiavimas yra tik po žeme, neišsprendžia visų logistikos atvejų (aptarnavimo ir specialiaisiais atvejais). Patariama transporto sprendinius peržiūrėti ir organizuoti taip, kad transportu būtų galima naudotis ir kasdieniniais bei specialiaisiais atvejais.

Taryba taip pat atkreipė dėmesį į tai, kad urbanistinė analizė turėjo būti atlikta iki surengiant konkursą.

TARYBOS IŠVADOS

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktą Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose un. nr. 4400-0965-1801 IR 4400-0965-2142, K. Jelskio g. 5, 7, Vilniuje, statybos projektą, teikia išvadas:

1. Projektas atitinka didžiąją dalį architektūros kokybės reikalavimų, sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto Bendrajam planui, tačiau Taryba rekomenduoja projektą pakoreguoti pagal išsakytas pastabas.

TARYBOS REKOMENDACIJOS

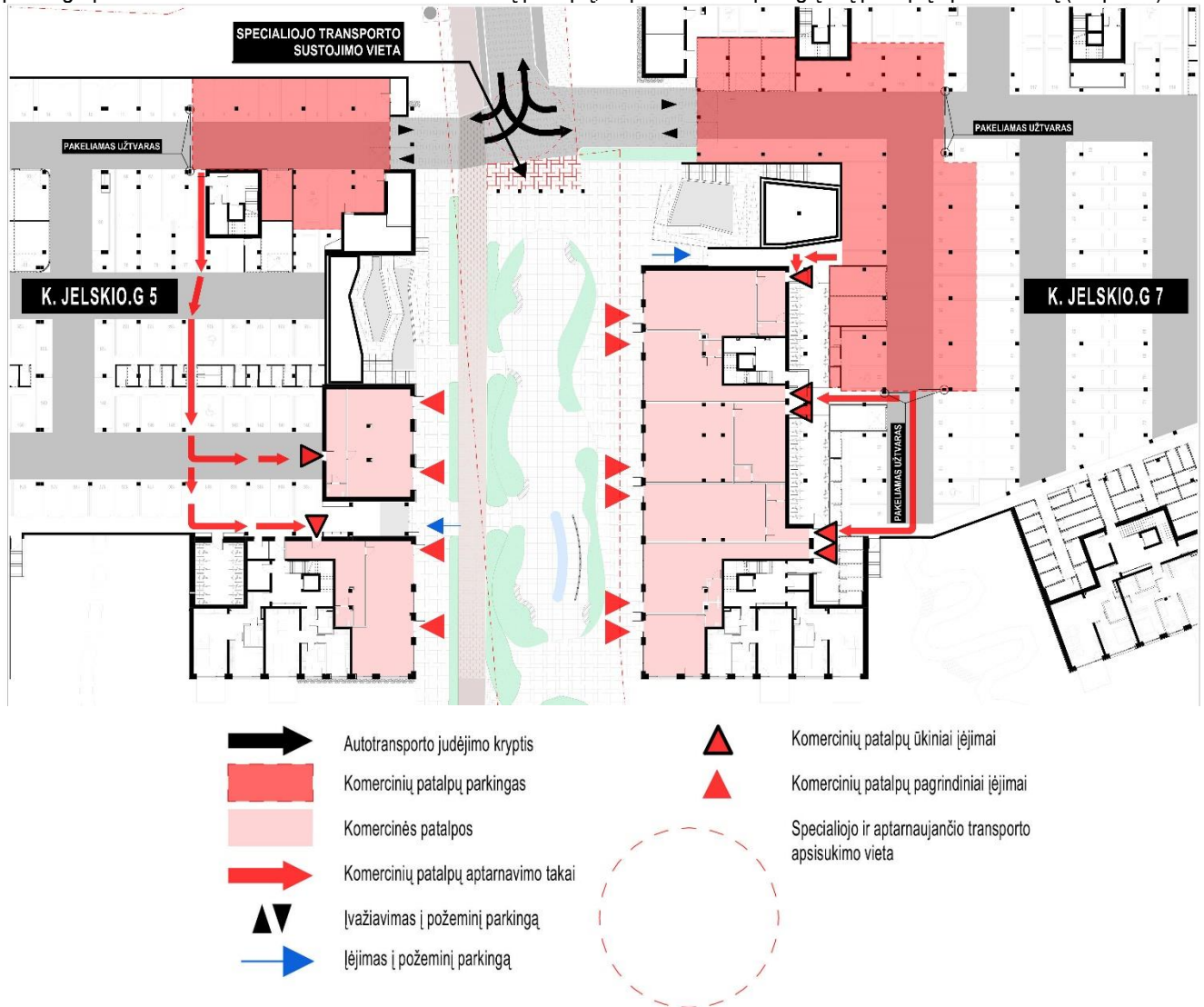
Tolimesniam Projekto vystymui Taryba teikia tokias rekomendacijas:

1. Išspręsti transporto dalies klausimus.
2. Retinti ir skaidyti perimetru formuojamas sklypo dalis, ieškoti įvairesnės fasadų architektūrinės išraiškos ir savitumo.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	45	0

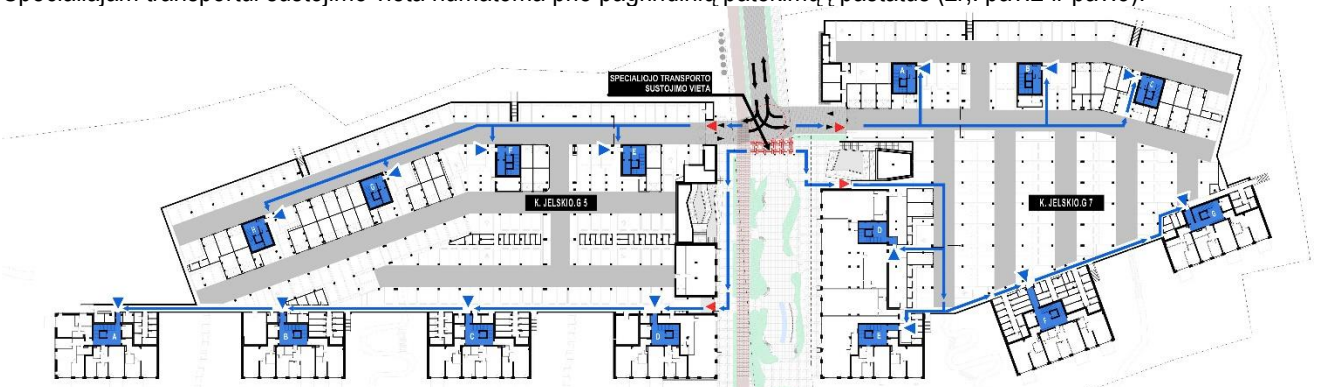
ATSAKYMAI | REKOMENDACIJAS

1. Rekomendacija priimta iš dalies. Požeminėse automobilių saugyklose numatomas automobilių privažiavimas tenkina visus kasdienes gyventojų ir komercijos poreikius. Komercinėms patalpoms skirtos parkavimo vietos atskiriamos nuo gyventojų parkingo pakeliamais užkardais ir numatomos arti šių patalpų, taip užtikrinant patogų šių patalpų aptarnavimą (žr. pav.1).



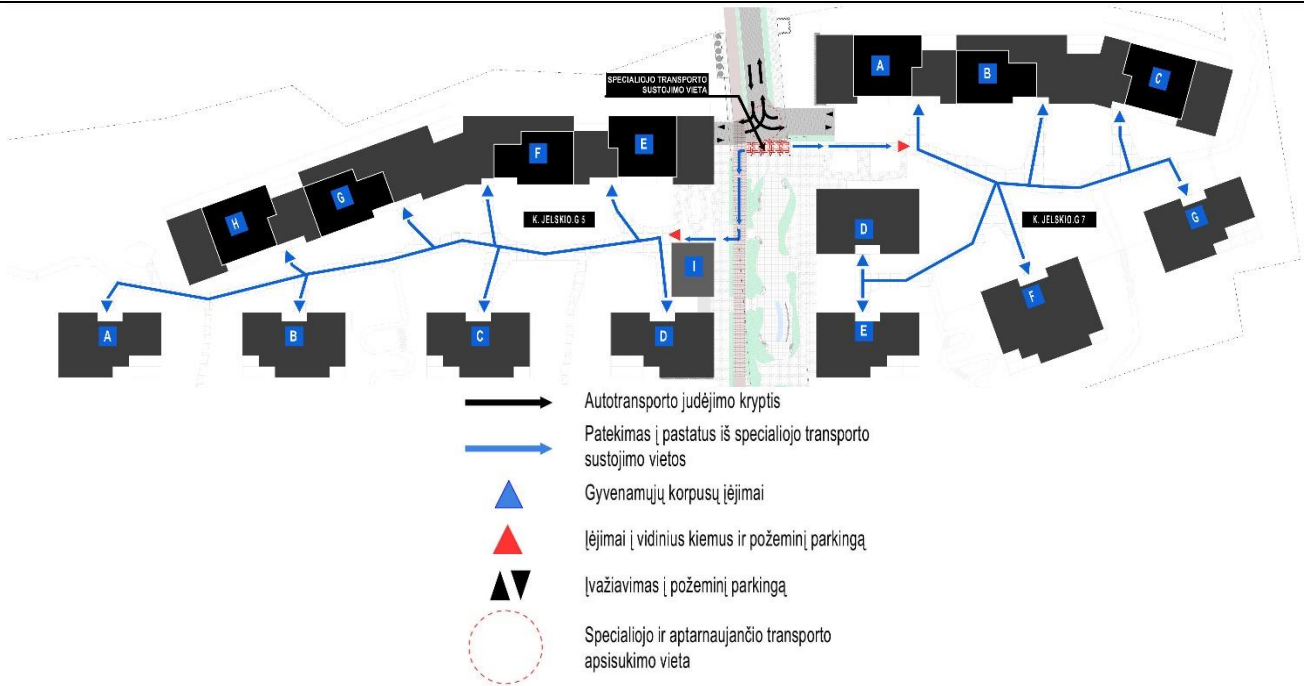
Pav.1: komercijos parkingo schema

Specialiajam transportui sustojimo vieta numatoma prie pagrindinių patekimų į pastatus (žr., pav.2 ir pav.3).



Pav.2: patekimas į pastatus per požeminį parkingą

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	45	0



Pav.3: patekimas į pastatus per vidinius kiemus

2. Rekomendacija priimta iš dalies.

- Atsakant į rekomendacijos dalį „retinti ir skaidyti perimetru formuojamas sklypo dalis“ - Projektas parengtas remiantis patvirtintu teritorijos detaliuoju planu, pagal kurį numatomas perimetrinis ir miesto vilų užstatymo tipas:

„4.1.2.5 ... Planuojami 3 aukštų aukščio daugiabučiai gyvenamieji pastatai, iki 20 procentų užstatymo - iki 4 aukštų aukščio, arčiau K. Jelskio gatvės formuojami **perimetrinio** užstatymo korpusai, o link upės – **miesto vilų** tipo užstatymas, kurio atskirų tūrių skaidymas darniai integruojamas į gamtinę aplinką.“

„4.1.4.2. ... Užstatymo tipas ... – **perimetrinis** (pr), **miesto vilų** (mv) užstatymas bei galimos šių tipų variacijos (t.y – pirmieji aukštai perimetrinio tipo (pilnai užstatyti perimetru), aukščiau (su tarpais) – miesto vilų;...“

„4.1.4.7. ... Užstatymo tipas ... – **perimetrinis** (pr) - planuojamo sklypo vakarinėje dalyje, **miesto vilų** (mv) užstatymas – planuojamo sklypo rytinėje dalyje, bei galimos šių tipų variacijos (t.y – pirmieji aukštai perimetrinio tipo (pilnai užstatyti perimetru), aukščiau (su tarpais) – miesto vilų;...“

Vakarų pusėje sklypus nuo gatvės skiria tankus spygliuočių masyvas, kuris vakarinius komplekso fasadus padaro visiškai nematomus (žr. pav. 4), todėl korpusų fizinis atskyrimas siekiant pramatomumo būtų netikslingas.



Pav.4: vaizdas nuo K. Jelskio g.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	45	0

- Atsakant į rekomendacijos dalį „ieškoti įvairesnės fasadų architektūrinės išraiškos ir savitumo“ – fasadų terasuota išraiška yra aiškiai matoma iš geriausiai apžvelgiamos upės pusės ir lengvai atpažįstama. Ta pati išraiška atkartojama ir vakarinių korpusų kiemo fasaduose (žr. pav. 5-7).



Pav.5-7: fasadų išraiška

03.5. Konstrukcijos

03.5.1. Pamatai

Pastatui numatyti (CFA) ištisinio sraigtinio gręžimo poliniai pamatai. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - B500B.

03.5.2. Galvenos

Po kai kuriomis kolonomis, virš polių, projektuojamos juos apjungiančios monolitinio g/b galvenos. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė – C25/30. Armatūros klasė - B500B.

03.5.3. Grindys ant grunto

Parkingo grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto grunto. Grindų plokštės storis – 150 mm, betonas C30/37, armuota fibra. Gyvenamųjų namų grindys ant grunto 80 mm storio, cementinis skiedinys S20, armuotos armatūros tinklu B500B. Grindys šiltinamos EPS100 t=250 mm plokštėmis.

03.5.4. Tarpaukštinės grindys

Tarpaukštinės grindys ant perdangos 80 mm storio, cementinis skiedinys S20, armuotos armatūros tinklu B500B, grindų plokštė liejama ant 35-50 mm smėlio ir 20 mm storio garso izoliacijos sluoksnio. Technologiniame išlyginamajame smėlio sluoksnyje pravedamos komunikacijos. Grindų konstrukcija tikslinama DP stadijoje pagal pateiktas apkrovas. Drėgnose patalpose, visu plotu ir užleidžiant ant sienų nemažiau 300 mm vertikaliai, įrengiama hidroizoliacija.

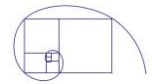
03.5.5. Perdenginiai

Parkingo perdangos monolitinos iš C30/37-35/45 betono. Aplinkos klasė – XD1. Plokščių aukštis 200 ir 250 mm. Armatūros klasė – B500B. Aukštų perdangos įrengiamos iš surenkamų g/b nepertraukiamo formavimo plokščių. Plokščių aukštis 200 ir 265, 1200 mm pločio, siauresnės plokštės pjaunamos gamykloje. Betonas >C45/55. Aplinkos klasė - XC1.

03.5.6. Parkingo kolonos ir sienos

Parkingo pagrindinės laikančios konstrukcijos projektuojamos g/b kolonos ir sienos. Betonas >C30/37-35/45. Aplinkos klasė – XD1. Kolonos standžiai tvirtinamos su pamatais ir galvenomis inkaninėmis armatūros pagalba. Kolonos su perdanga ir sijomis jungiamos lanksčiai.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	45	0



03.5.7. Laikančios sienos	Laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš silikatinių plytų 250 mm pločio, o lifto branduolio sienos iš surenkamos gelžbetonio (betono klasė >C30/37, armatūra B500B).
03.5.8. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipskartonio ant metalinio karkaso, užpildyto akmens vata arba silikatinių blokelių 100mm ir 150mm.
03.5.9. Laiptai	Laiptų maršai ir aikštelės iš surenkamų g/b gaminių.
03.5.10. Stogo konstrukcijos	Denginys – neekspluatuojamas, eksploatuojamas, sutapdintas. Dalis denginio įrengiama iš surenkamų g/b nepertraukiamo formavimo plokščių. Plokščių aukštis 200 ir 265 mm, 1200 mm pločio, siauresnės plokštės pjaunamos.

03.6. Energinis naudingumas

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.

Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Energinio naudingumo klasė	A++
Pastatų atitvarų elementų šilumos perdavimo koeficientai	
Grindys ant grunto	$R \geq 5,04-7,54^* \text{ m}^2\text{K/W}$
Lauko sienos	$U \leq 0,121 \text{ W/m}^2\text{K}$
Siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų	$U \leq 0,189-0,247^* \text{ W/m}^2\text{K}$
Siena grunte	$R \geq 5,11 \text{ m}^2\text{K/W}$
Stogas	$U \leq 0,078-0,089^* \text{ W/m}^2\text{K}$
Ekspluatuojamas stogas	$U \leq 0,117-0,154^* \text{ W/m}^2\text{K}$
Skaidrios atitvaros	$U \leq 0,770 \text{ W/m}^2\text{K}$
Perdanga tarp šildomų ir nešildomų patalpų	$R \geq 6,06 \text{ m}^2\text{K/W}$
Durys	$U \leq 1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	$0,222-0,296^*$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	$0,255-0,483^*$
Metinės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²×metai)	$133,53-190,54^*$
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)	$23,04-57,56^*$
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²×metai)	$10,39-20,70^*$
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m²×metai)	$40,64-51,75^*$
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m²×metai)	$14,67-21,56^*$
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m²×metai)	$1,35-3,78^*$

* Duomenys skiriasi priklausomai nuo pastato korpuso.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	45	0

03.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Statybos projekto apimtyje numatomi sprendiniai nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų. Visuose pastato patalpose, išskyrus san. mazgus ir pagalbines patalpas, numatomas natūralus šoninis apšvietimas.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas gretimiems pastatams įtakos insoliacijai neturės.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Projektuojamų pastatų butai planuojami daugumoj rytų ir vakarų kryptimis. Atstumai tarp pastatų yra pakankami norint užtikrinti insoliacijos poreikį.

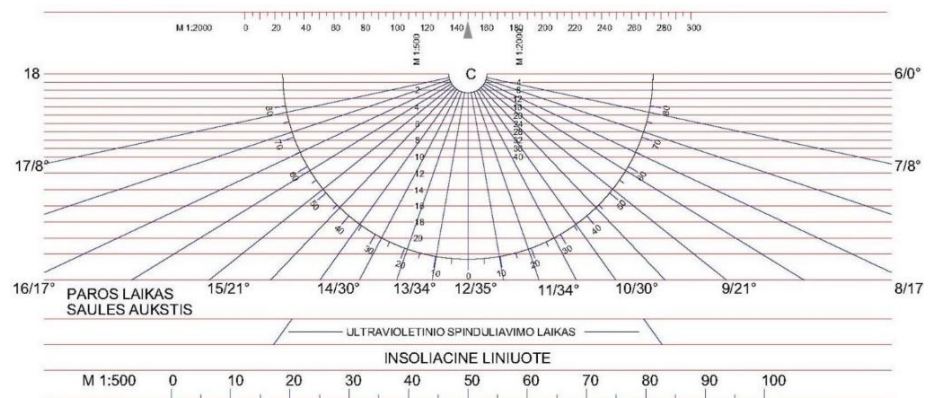
Insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus:

„213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

„185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.“

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Siaičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S.V.Szokolay, Enviromental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje (54°40'). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7:20), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (19:34).

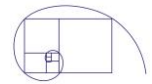
Insoliacija tikrinta ir nustatyta jos trukmė visiems projektuojamų ir gretimų pastatų fasadams langų vidurio alt. lygyje. Taškai pasirinkti taip, kad juose būtų trumpiausias insoliacijos laikas.



Iš skaičiavimų matyti:

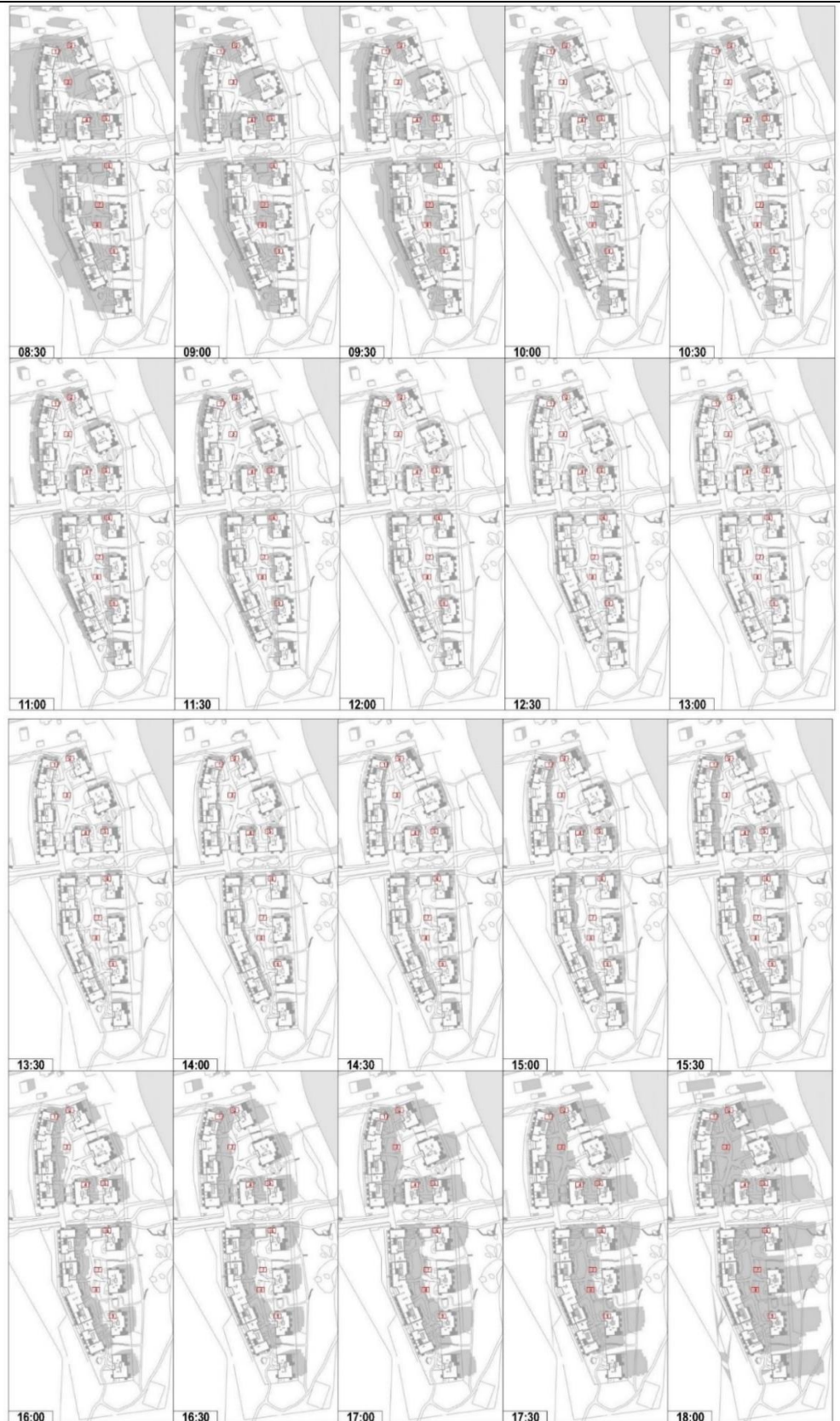
- 1 - butas C1-08 - insoliacijos laikas - 10:00-13:00 – 3 val. - butas insoliuojamas
- 2 - butas G1-01 - insoliacijos laikas - 13:30-16:30 – 3 val. - butas insoliuojamas
- 3 - vaikų žaidimo aikštelė - insoliacijos laikas - 09:00-17:00 – 8 val. - aikštelė insoliuojama
- 4 - butas D1-02 - insoliacijos laikas - 10:00-12:30 – 2,5val. - butas insoliuojamas
- 5 - butas E1-01 - insoliacijos laikas - 14:00-16:30 – 2,5val. - butas insoliuojamas
- 6 - butas D1-01 - insoliacijos laikas - 14:00-17:30 – 3,5 val. - butas insoliuojamas
- 7 - vaikų žaidimo aikštelė - insoliacijos laikas - 10:30-17:00 – 6,5 val. - aikštelė insoliuojama

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	45	0

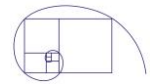


8 - vaiku žaidimo aikštelė - insoliacijos laikas - 10:00-17:00 – 7 val. - aikštelė insoliuojama

9 - butas B1-01 - insoliacijos laikas - 14:00-17:00 – 3 val. - butas insoliuojamas

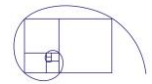


2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	45	0



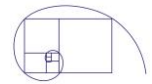
03.8. Technologijos	
03.8.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebūs vykdomi jokie technologiniai procesai.
03.8.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.
03.8.3. Numatomi pastato bei jo aplinkos didžiausi triukšmo ribiniai dydžiai	Projekto sprendiniai neviršys norminius triukšmo lygius nustatytus pagal Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo (1 lentelė).
03.8.4. Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	Statyns suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: <ul style="list-style-type: none"> - Kenksmingo dujų išsiskyrimo; - Pavojingų dalelių ar dujų ore buvimo; - Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo; - Drėgmės statinio dalyse ar jo dalių vidaus paviršiuose. Pastato vėdinimo sistemos projektuojamos remiantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais. Projektuojama mechaninė vėdinimo sistema.
03.8.5. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė	Pastato statybos projektas rengiamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktųjų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastato vartotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamų pastatų garso klasė – C. DnT,W vertė >55 dB pastato patalpų garso izoliacija, pagal atliktus skaičiavimus užtikrinama. Pastato patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 nurodomus ribinius dydžius.
03.8.6. Poveikis dirvožemiui	Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rektivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdam PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.
03.8.7. Planuojamų atliekų susidarymas	Buitines atliekas numatoma saugoti požeminiuose konteineriuose sklypo K. Jelskio g. 5 vakarinėje dalyje prie įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10 m. iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Numatoma įrengti šiuos konteinerius: <ul style="list-style-type: none"> - 2 vnt. 5 m³ konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms; - 2 vnt. 5 m³ konteinerius popieriaus/plastiko atliekoms; - 1 vnt. 3 m³ konteinerį stiklo atliekoms; - 1 vnt. 1,3 m³ konteineris maisto atliekoms

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	45	0



<p>03.8.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir mikroklimatui</p>	<p>PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.</p>
<p>03.8.9. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti</p>	<p>Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti; - objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai; - objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; - objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
<p>03.8.10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms</p>	<p>Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.</p> <p>Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.</p> <p>Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.</p> <p>Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.</p> <p>Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.</p> <p>Remiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.</p> <p>Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.</p> <p>Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.</p> <p>Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi</p>

<p>2021/28-XX-PP-BAR</p>	<p>LAPAS</p>	<p>LAPŲ</p>	<p>LAIDA</p>
	<p>44</p>	<p>45</p>	<p>0</p>

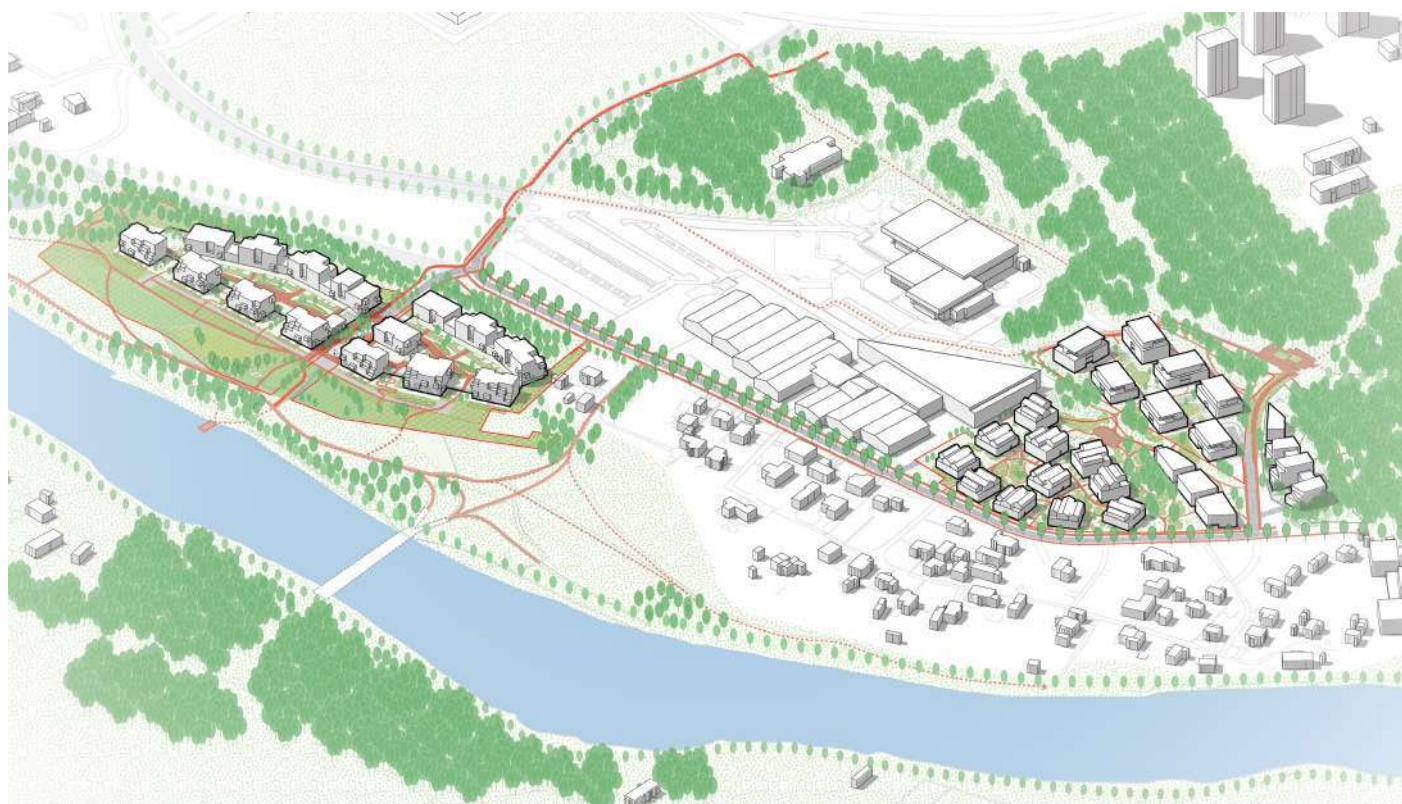


	leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.
03.8.11. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams, esminiams reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus. Statybos sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
03.8.12. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	Sklypo teritorija apšviečiama nuo pastato fasado ir teritorijoje projektuojamų apšvietimo atramų ir/ar kitų elementų, teritorija aptverta, teritorija stebima vaizdo kameromis. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, duryse montuojami patikimi užraktai. Langai atidaromi tik iš vidaus. Įėjimai neužstojami želdiniais ar priestatais. Įėjimai į pastatus iš lauko – rakinami. Įrengiamos įėjimo kontrolės sistemos. Pastatų lauko sienų, lauko elementų apdaila turi būti su „anti-graffiti“ apsauga (jų tipą suderinti su statytoju/ užsakovu darbo projekto metu). Mažosios architektūros elementai (suoliukai, stulpeliai, lauko šiukšliadėžės, dviračių stovai, reklaminiai elementai ir kt.), lauko šviestuvai, turėklai, atitvarai, kelio ženklai turi būti kokybiški, patikimai pritvirtinti prie pagrindo.
03.8.13. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys esminius gaisrinės saugos reikalavimus	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis I. Pastatus sudaro 11 gaisrinių skyrių. Reikalingas didžiausias vandens debitas gaisro gesinimui - 30 l/s. Gesinimo trukmė 2 valandos. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Įrengiami nauji hidrantai, bus tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv bus lygus 140. Gaisriniam hidrantams sujungti su gaisrine technika bus naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai bus nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Saugūs atstumai tarp pastatų korpusų ir iki kitų pastatų išlaikomi. Pastatams nenustatoma kategorija pagal ar sprogo pavojų.

2021/28-XX-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	45	0

„Litexpo teritorijos urbanistinė vizija“

Vilniuje: Jelskio ir Parodų g.
kompleksas



Projekto autoriai:

MB „BAULAND“

Į.k 305622646

Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius

+370 672 56744

hello@bauland.lt

www.bauland.lt

Projekto užsakovas:

UAB „Ligreta“

Į.k 303015081

Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius

(8-5) 2786170

info@darnugroup.lt

www.darnugroup.lt

Kompleksų Jelskio ir Parodų
g. architektūra:

„Architektūros linija“:

„Vilniaus architektūros studija“

„313 architects“

Kraštovaizdžio architektūra:

MB „Bauland“

Agnė Dailidaitė

„Žalia vieta“

Ele Kalvelė

Turinys

0. Įvadas

1. Urbanistinė analizė

Aplinkinio konteksto analizė
Istorinių dokumentų apžvalga
Teritorijos identitetas
Vilniaus miesto bendrasis planas

2. Urbanistinė vizija

Identiteto formavimas
Miestinė ir gamtinė aplinka
Projektuojamų sklypų aplinka
Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija
Teritorijos plano schema
Urbanistinė koncepcija
Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema
Viešųjų erdvių tipologijos
Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai
Miško kvartalas
Upės kvartalas

3. Vystymo rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai
Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos

Įvadas

Projekto tikslas - atliekant teritorijos urbanistinę, architektūrinę analizę, rengiant kūrybinius susitikimus su architektų komandomis, Vilniaus miesto savivaldybės ir vystytojo atstovais suformuoti teritorijos urbanistinę viziją, kuri remtųsi projekto ambicijos įgyvendinimu ir laikytųsi komplekso urbanistinės koncepcijos, ir projektavimo sprendinių standarto, kuris leistų sukurti vieningą teritorijos identitetą, standartizuotų elementų, medžiagų ir detalių pasirinkimus ir leistų sukurti vieningą dizainą.



1. Urbanistinė analizė



Aplinkinio konteksto analizė

Esama situacija, nagrinėjamos teritorijos apžvalga

Visos teritorijos aplinka

Teritorijoje dominuojantys gamtiniai elementai: Neries upė, natūralaus reljefo šlaitai, medžių ir miškų masyvai, atviros pievos. Vos per 5min. pėsčiomis pasiekiamas unikalios gamtos valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis ir panoraminė apžvalgos aikštelė ant Piliakalnio atodangos.

Bendroje aplinkoje užstatymas yra įvairus, gana chaotiškas, be aiškios užstatymo koncepcijos ar vizijos. Teritorija užstatyta gana retai, vyrauja sodybinis užstatymas, daugiabučiai, parodų paskirties pastatai, verslo centrai, prekybos pastatai, aukštingumas vyrauja nuo 1 iki 9a. Taip pat gretimoje aplinkoje numatytas naujas dviračių takas Kazimiero Jelskio g.

Šiaurinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šių sklypų kontekste artima Litexpo parodų komplekso stambių pastatų tūrių kaimynystė, šiaurės rytinėje – vyrauja mažaaukštė vienbučių namų sodybinio užstatymo teritorija. Vakarinėje pusėje medžiais apaugęs Lazdynų šlaitas. Šiaurinėje teritorijoje naujų statybos objektų nenumatyta.

Įstrižai sklypą kerta aukštos įtampos linijos, turinčios apsaugos zoną ir šiuo metu virš el. tinklų auga miškelis. Tarp sklypų - gatvė, įrengta servitute ir jungianti Jelskio gatvę su aukštutine Lazdynų terasa.

Sklypų situacija liks dabartinėje situacijoje. Į kelis sklypus įsilieja Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio medžių masyvai ir pavieniai medžiai.

Pietinė nagrinėjamos teritorijos dalis

Šio kvartalo sklypai yra išsidėstę istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga. Dėl to sklypas yra dauboje. Sklypo užstatymo riba yra gerokai mažesnė už sklypą, dėl per žemos, galimai užliejamos altitudės.

Vakarinėje pusėje sklypus nuo Litexpo parkavimo aukštelių atskiria tankiai suaugusio pušyno juosta ir apie 6 metrų aukščio šlaitas. Rytinėje pusėje atsiveria upės slėnis ir kairiajame krante esantis Vingio parko pušynas.

Pietinė teritorijos dalis keisis ženkliai. Priešingoje Neries upės pusėje numatytas prekybos centras „Akropolis“ ir tankaus užstatymo daugiabučių gyv. namų kvartalas. Vakarinėje dalyje numatytas Business Garden Vilnius III-iasis etapas. Kitas reikšmingas perspektyvinis objektas artimiausioje aplinkoje - Užvingio salos tiltas ateityje generuosiantis pėsčiųjų ir dviratininkų tranzitinius srautus.



Karoliniškių miškas

Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

Karoliniškės

„TV bokštas“

20 min.

NĖRIS

Piliakalnio atodanga

Vingio parkas

Pasakų parkas

20 min.

„Litexpo“

10 min.

Lazdynai

„Akropolis Vingis“

30 min.

Bukčių miškas

Vilkpėdė

NĖRIS

Schema autorių

Teritorijos identitetas

Vystoma teritorija apsupta skirtingo charakterio kraštovaizdžio, kuris suteikia įvairaus laisvalaikio galimybių

Neries slėnis

Pietinė teritorijos dalis yra istoriškai ir natūraliai suformuotame Neries upės slėnyje, laukymėje – pievoje, kuri anksčiau buvo užliejama. Pievos pakraštyje tekėjo buvusi Neries vaga prieš šimtmetį formavusi Užvingio salą.



100 km trasa aplink Vilnių

Šalia projektuojamos teritorijos per valstybinį Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį eina 100 km. aplink Vilnių trasa. Aplinkinė teritorija turtinga ne tik miškais, bet ir rekreacinės infrastruktūros objektais.



Vandens sportas

Šalia nagrinėjamos teritorijos numatyta vystyti Neries vidaus vandens kelio maršrutus ir prieplaukas. Turistiniai maršrutai numatyti nuo Verkių regioninio parko iki Lazdynų tilto. Šalia pietinės teritorijos dalies galimybė suprojektuoti ne tik nusileidimus prie Neries upės, bet ir prieplauką vandens pramogų transportui.





Karoliniškių draustinis

Įkurtas dar 1960m. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis yra valstybinės reikšmės saugoma gamtos teritorija Vilniaus miesto savivaldybėje. Draustinio teritorija apaugusi Karoliniškių mišku, kuris pritaikytas miestiečių poilsinėms reikmėms. Šiaurės rytuose auga ąžuolynas. Draustinio miške randami reti augalai. Pavasarį draustinio skardžio šlaitus dengia mėlynas žibučių kilimas.



VU Botanikos sodas

Sodo Vingyje teritorijos istorija sena ir turtinga ne tik įvykiais, bet ir ilgaamžiais medžiais. Medžių ir krūmų, esančių Dendrologinėse kolekcijose, galima rasti visoje šio sodo teritorijoje. Sode šalimais teka Neris, rytinėje pusėje – aukštas ir ilgas šlaitas, tad galima pasijusti kaip didelio kalno papėdėje. Nutiesus Užvingio salos tiltą, VU botanikos sodas būtų pasiekiamas vos per 10min. pėsčiomis .



Panoramos ir atodangos

Plikakalnio atodanga yra bene labiausiai keliautojus viliojantis objektas Karoliniškių kraštovaizdžio draustinyje. Skardžio viršuje įrengta apžvalgos aikštelė, kur galima pasigrožėti nuo atodangos atsiveriančia puikia miesto panorama. Plikakalnio atodangos plotis – 100 m. Nuo šlaitų atsiveria vaizdinga miesto ir Neries upės panorama.

Istorinių dokumentų apžvalga

Analizuojama teritorija ribojasi su paskutinio ledynmečio riba, kurioje formavosi valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Istorinėje medžiagoje matosi, kad salos teritorija skirtingai laikotarpiais buvo apželdinta medžiais, upės slėnio forma pastoviai keitėsi dėl skirtingų Neries upės srovių.

1944 m. ortografinėje nuotraukoje matosi, kad Užvingio salos teritorijoje želdinių tuo metu nebūta. Visas esamas želdynas susiformavo vėliau. Kuomet XXa. pradžioje Neries upės srovės keitėsi, Užvingio salos neliko, ji virto upės slėnio ir projektuojamų sklypų dalimi.

XIX a. J. K. Vilčinskio išleistame Viniaus albume ("Album de Wilna") pavaizduoti Jėzuitų rūmai su pirmame plane matoma Užvingio Sala bei protakos vaga



1794 m. Vingio dvaro žemių ir tvarkymo projekto planas (matoma Užvingio sala)





1770 m. Jėzuitų valdų Užvingyje planas (aut. Juozapas Kirkilas)



1799 m. Juozapato slėnio Užvingyje planas (aut. Jonas Gečevičius)



1870 m. Vingio (Zakret) fermos planas



XIX a. pab. Vilniaus apylinkių plano iškarpa



1944 m. Aerofotonuotrauka (Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgyba)



2012 m. Ortografinis žemėlapis

Vilniaus miesto bendrasis planas

Projektuojama teritorija patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kurioje ribojamas tankumas ir intensyvumas



Funkcinės zonos tipas

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Žemės naudojimo būdas

G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Vingio
Parkas
(VPA)

VPA-1-E

Funkcinės zonos tipas

Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Žemės naudojimo būdas

G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

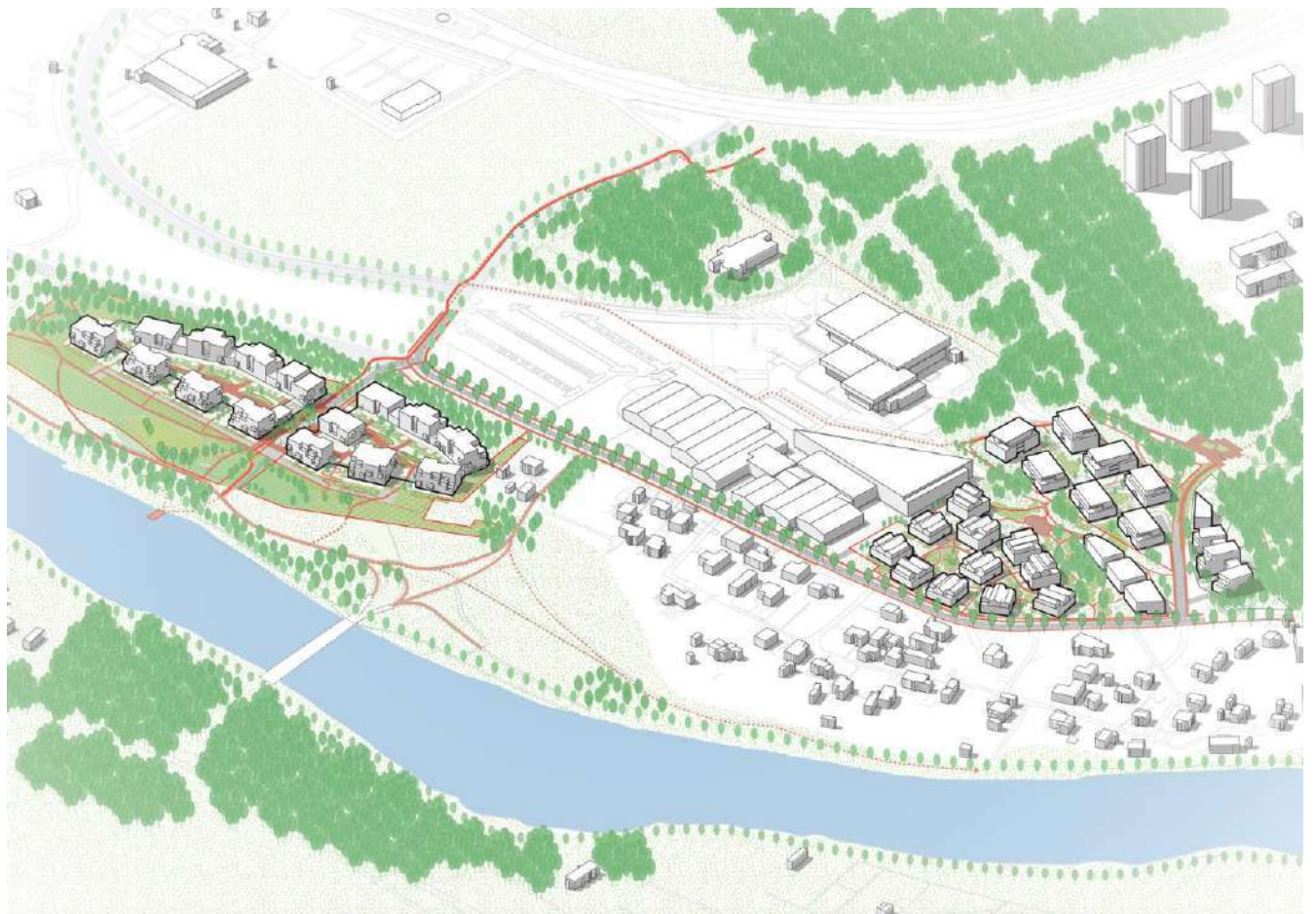
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Miškiniai
(MIŠ)

Schema autorių

2. Urbanistinė vizija



Identiteto formavimas

Gyvybingas gyvenamasis kurorto charakterio rajonas

Skirtingas teritorijos charakteris

Urbanistinė analizė atskleidžia šios miesto dalies netolygią vystymo istorijos raidą, labai skirtingus urbanistikos fonus. Lietuvos Parodų centro kompleksas, nuo sovietmečio plėtojamas kaip skirtingos raiškos, tačiau labai paveikus, eilę dešimtmečių formuojamas plačiaangių tūrių kompleksas. Konteksto skirtumai daro įtaką kuriamų rajonų identiteto formavimui, kuris turi atsiskleisti urbanistinėje vizijoje ir tūriniuose - erdviniuose pasiūlymuose.

Formuojant rajono identitetą, būtina įvertinti natūralios gamtos ir antropogeninę aplinką. Norint, kad projektuojami kvartalai darniai integruotųsi į teritorijos urbanistinį audinį, siūlomi pastatai ir formuojamas užstatymas turi įsilieti į jautrią vaizdingą gamtinę aplinką.

Šiaurinės dalies identitetas

Šioje dalyje reaguojant į dominuojanti sodybinį užstatymą, mažo intensyvumo srautus, siūloma vystyti laisvo planavimo charakterio struktūras, primenančias Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingas miesto vilas kuomet Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis organiškai įsilietų į planuojamus kvartalus. Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško“ namų rajonas, o pastatų tūriniai erdviniai sprendimai tirptų miško paklodėje.

Kadangi Litexpo teritorija yra uždara, šiaurinė teritorija lieka nuošalioje miško apsuptyje, dėl to funkcinis teritorijos naudojimas galėtų būtų lokalis reikšmės su dominuojančia gyvenamąja ir rekreacine funkcijomis.

Pietinės dalies identitetas

Neries upė ir jos istoriškai susiformavęs slėnis - svarbiausias šios teritorijos kompozicinis komponentas. Šalia upės kranto plyti gana padrikai išdėstyti, įvairios raiškos vienos šeimos gyvenamųjų namų sklypeliai.

Formuojant šį kvartalą, gali būti vystomas gyvybingas gyvenamasis „upės slėnio“ namų rajonas. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, tokiu būdu ir susiformavo ši upės slėnio teritorija.

Numatytas Užvingio salos tiltas kurs naujus reikšmingus pėsčiųjų srautus, kurie turėtų įnešti gyvybės ir įveikinti komercinę funkciją.

Atsižvelgus į skirtingus teritorijos konteksto aspektus, projektuojamiems kvartalams labiausiai tinka gyvenamojo rajono identitetas su gyvybingomis lokalis reikšmės viešosiomis erdvėmis.



Gyvenamojo rajono iliustracija

Gyvenamasis rajonas

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: vaikų žaidimų aikštelės, natūrali gamta, parkai, tvenkiniai, pasivaikščiavimo, dviračių takai



Gyvybingos miesto dalies iliustracija

Gyvybinga miesto dalis

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: sporto aikštynas, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, kt.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės



Aktyvaus rajono centro iliustracija

Aktyvus rajono centras

Urbanistinėje aplinkoje dominuoja: maisto turgus, ofisų co-working erdvės, darželis, restoranas, sporto aikštynai, aikštės, skverai, bazinės komercinės paslaugos (kavinė, kirpykla, odontologai, etc.), multimodalinės automobilių stovėjimo aikštelės

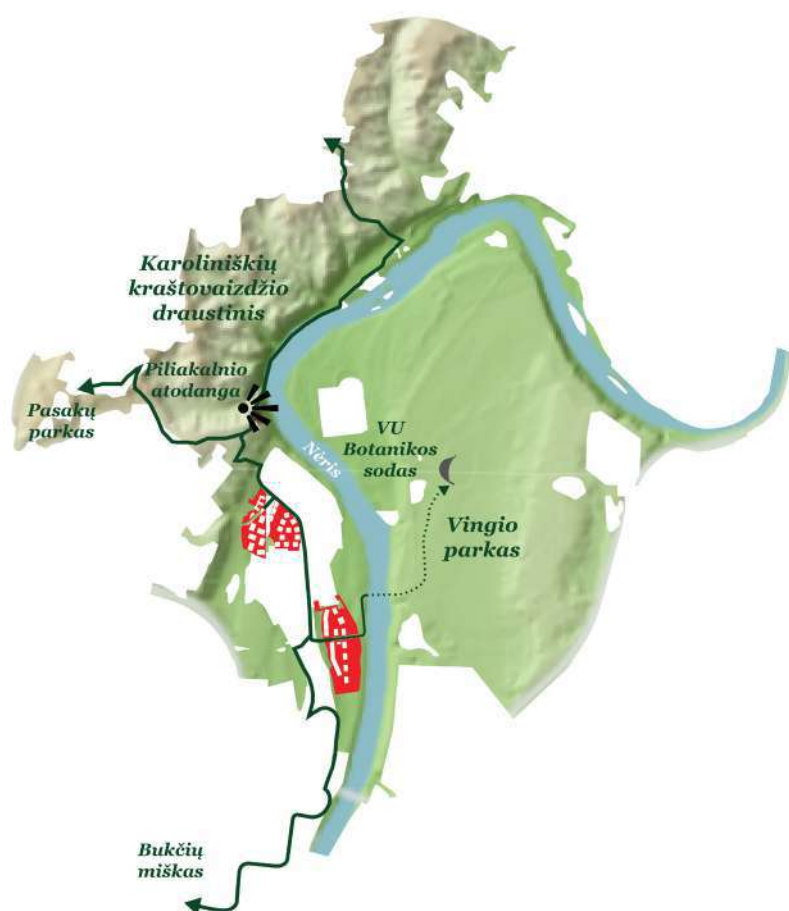
Miestinė ir gamtinė aplinka

Kontekstualus užstatymas

Vystant ir projektuojant kvartalus siekiama perimti geriausias Lazdynų mikrorajono planavimo principus, santykį su gamta, reljefu ir kartu nepamiršti aplinkinio užstatymo mastelio. Siūloma laisvo planavimo urbanistinė tipologija kuria kurortinį miesto vilų charakterį miško apsuptyje su bendruomenės parku. Tuo tarpu šalia Neries upės kuriasi miestiškesnio charakterio gyvenamasis rajonas su aikšte ir natūralios gamtos slėniu.

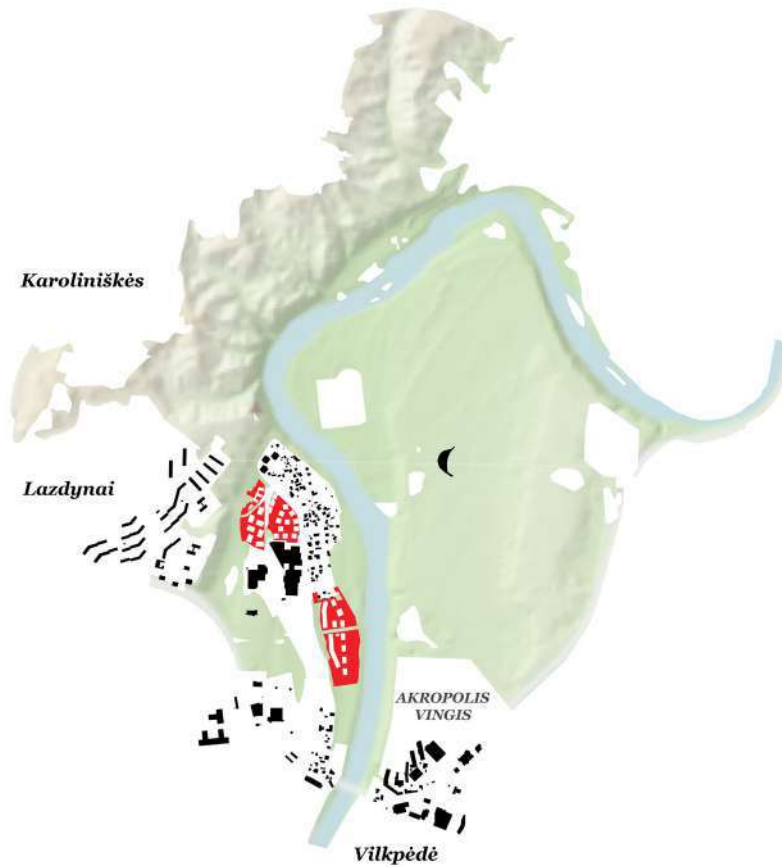
Viešosios erdvės

Kartu su gyvenamaisiais rajonais, siekiama vystyti lokaliai reikšmės aukštos kokybės viešąsias erdves ir kiemų vidines struktūras, kurios kurs harmoningą, gyvybingą ir saugią aplinką būsimo rajono gyventojams. Rajonuose kuriasi viešo naudojimo aikštė, Neries krantinė su galima prieplauka ir apžvalgos aikšte, bendruomenės parkas, taip pat verta vystyti ir rekreacijai skirtą skverą šalia Lazdynų šlaitų.



Natūrali gamtinė aplinka

Vystomi kvartalai išilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribą ir Neries upės slėnį. Kraštovaizdžio architektūra atkartoja organišką gamtos formas. Vystomi pėsčiųjų rekreaciniai takai susisiekiant su Vingio ir Pasakų parkais ir Bukėlių mišku.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomų kvartalų užstatymas reaguoja į mišrų aplinkinį sodybinį užstatymą, natūralios gamtos reljefą ir stambių tūrių Litexpo komplekso pastatus. Šlaurinėje teritorijoje vystomi laisvo planavimo pastatai su viešomis erdvėmis, pietinėje dalyje linijinis užstatymas užsidaro nuo šlaito ir pavieniai pastatai išilieja į Neries slėnį.



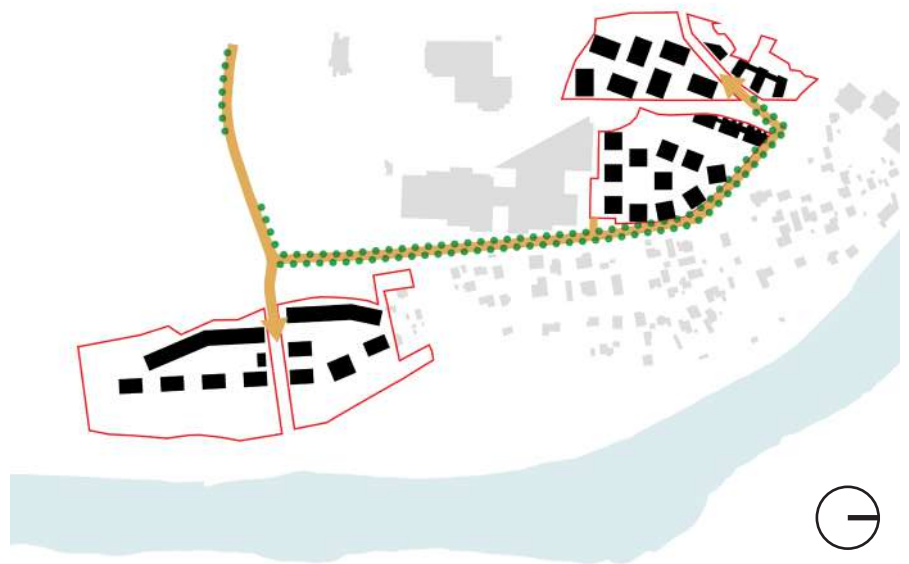
Patogus tarprajoninis susisiekimas

Į vystomus kvartalus atvažiuojama nuo Laisvės prospekto, patogus tarprajoninis ir tarpmiestinis susisiekimas tiek su Karoliniškėmis, Lazdynais, Vilkpėde, Naujamiesčiu, Naujininkais ir Kaunu.

Projektuojamų sklypų aplinka

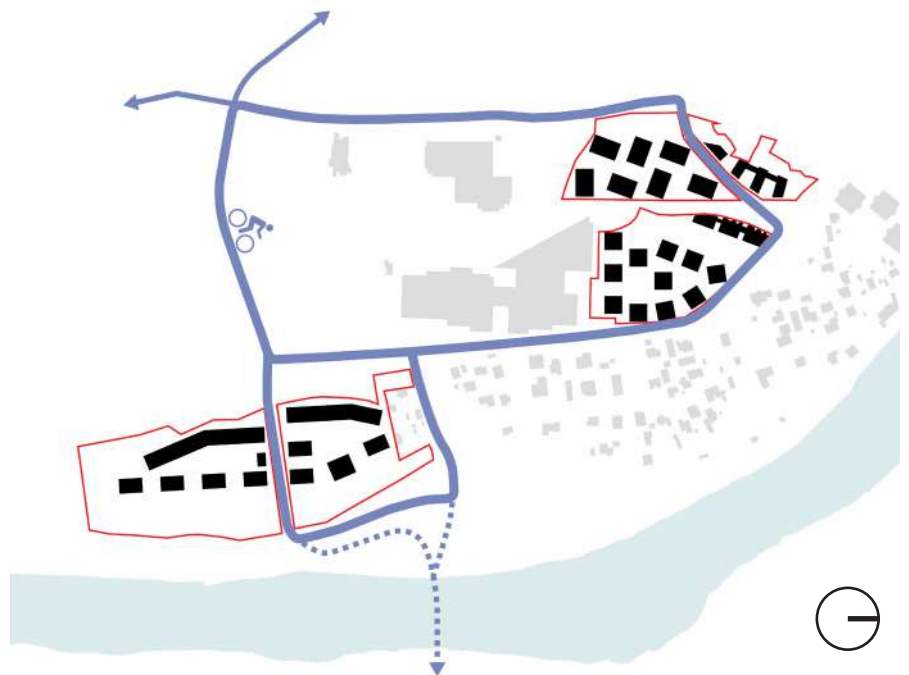
Jelskio g. kaip žalioji gatvės jungtis

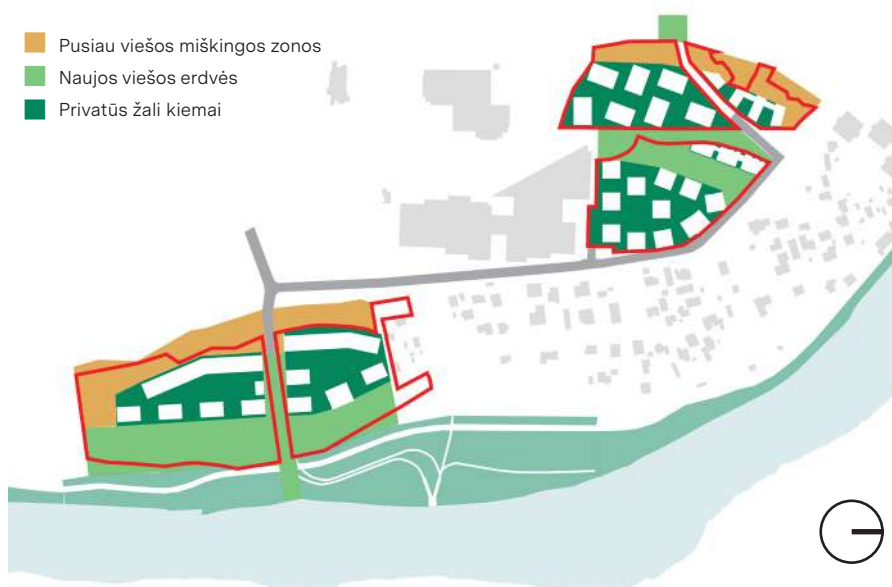
K. Jelskio gatvė kaip žalioji medžių alėja jungianti vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalia projektojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.



Žiedinis dviračių judėjimas

Esami ir projektuojami dviračių takai apjungiami į žiedinio judėjimo tinklą. Tokiu būdu nebūtų akligatvių, judėti būtų galima efektyviau. Siūloma remontuoti keliuką Litexpo teritorijos rytinėje dalyje ir pritaikyti intensyvesniam dviračių judėjimui.





Aiški privačių ir viešų erdvių hierarchija

Formuojamos naujos lokalios reikšmės viešos erdvės, privatūs žali kvartalai su gyventojų kiemais ir rekreacinės paskirties miškingos zonos. Erdves jungia projektuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai.



Integrali urbanistinė struktūra

Vystomas darnus pėsčiųjų judėjimo tinklas apjungiantis būsimą Ušvingio salos tiltą, takai tęsiasi palei Neris pakrante ir į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Taip pat numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis per privačią Litexpo teritoriją.

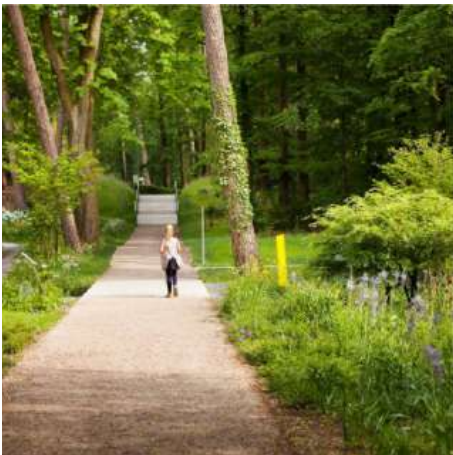
Kraštovaizdžio kūrimo koncepcija

Stiprinamas jau esamas kraštovaizdžio potencialas - **miškas ir upės slėnis**. Miško masyvo charakteris prasitęs į šiaurinį kvartalą, o upės slėnio charakteris į pietinį kvartalą. Išskiriamos formalaus kraštovaizdžio ir neformalaus kraštovaizdžio zonos.

Formalus kraštovaizdis. Tai funkciniai takai, nusileidimai prie vandens, tvarkomi želdynai, gelynai, poilsio ir sporto aikštelės.

Neformalus kraštovaizdis. Tai natūralios gamtos buveinės ir galimybė jas pažinti. Šioje zonoje skatinama bioįvairovė, sukuriama galimybė atsleisti ir pažinti natūralius reiškinius ir esamą egzistuojančią gamtą.

Miško charakteris:



Rekreaciniai ir pažintiniai takai



Vaikų žaidimų aikštelės



Poilsio ir laisvalaikio aikštelės

Upės slėnio charakteris:



Lieptai ir prieplauos



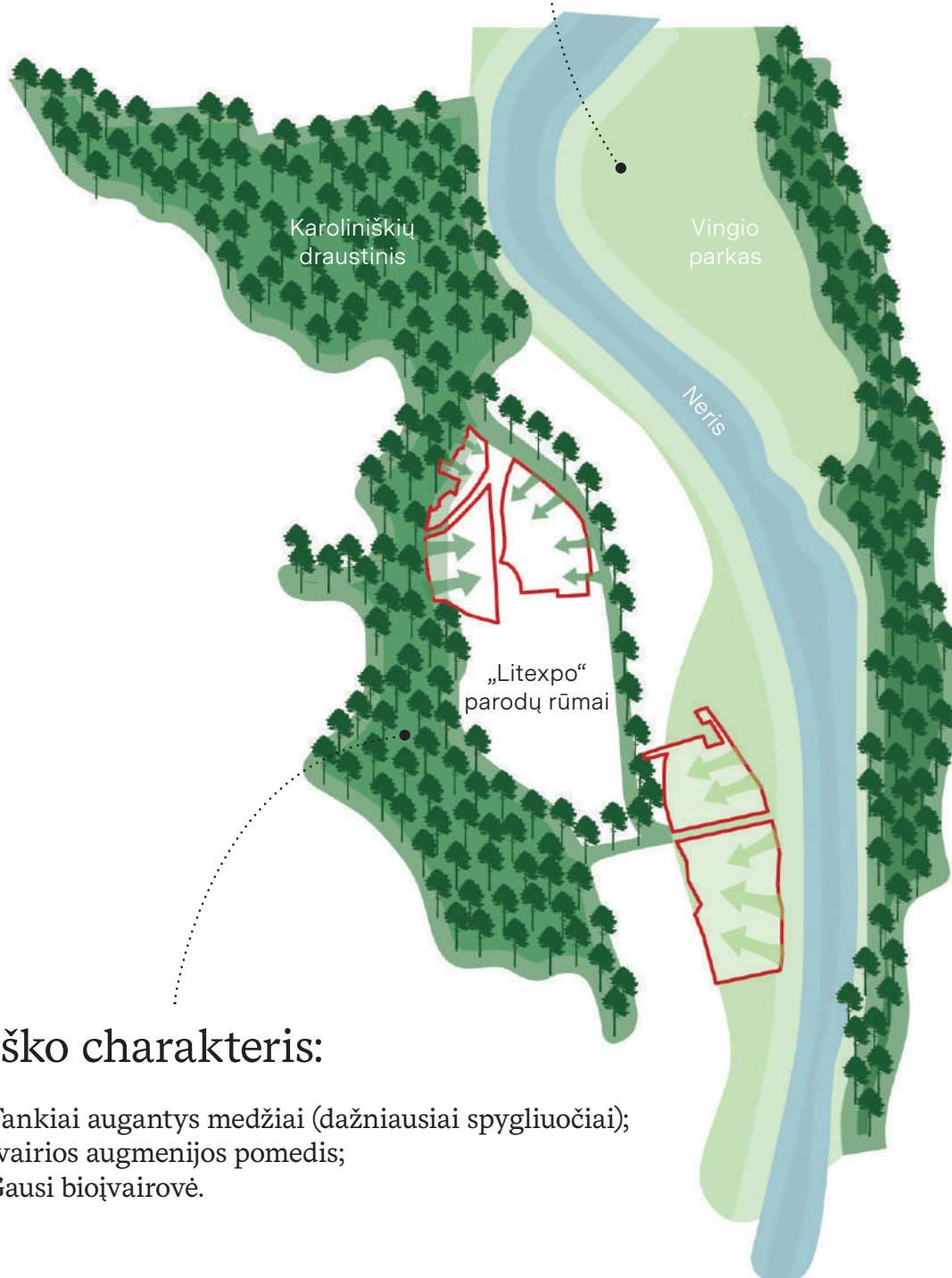
Nusileidimai prie vandens



Atodangos ir poilsio vietos

Upės slėnio charakteris:

- Užsemtos pievos;
- Žemaūgė augalija;
- Lanksčios formos, įdubos.



Miško charakteris:

- Tankiai augantys medžiai (dažniausiai spygliuočiai);
- Įvairios augmenijos pomedis;
- Gausi bioįvairovė.

Miško charakteris

Projektuojami kraštovaizdžio elementai turėtų atkartoti natūralios gamtos supančią aplinką ir į ją įsilieti.

Pagrindinis tikslas yra kompaktiškų miesto vilų tipologijos integravimas į kraštovaizdinę aplinką.

Sklypo plano sprendimai

Gali būti naudojamos aptakios gamtiškos formos, ir miškui būdinga augmenija.

Esami medžiai gali būti išreišti apšvietimu ir prie jų sutelktomis poilsio vietomis. Aukštesnės reljefo vietos skirtos vaizdų atverimui į aplinką.

Poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės

Šiose erdvėse siūloma naudoti natūralias medžiagas. Šių medžiagų naudojimas ne tik sustiprins gamtiškos aplinkos įvaizdį, bet ir išsiskirs ekologiškais ir sveikais elementais. Žaidimų vietos, karstyklės ir tėvų poilsio vietos gali išnaudoti esamą reljefą ar esamus medžius, kurti skirtingo tipo pramogas, kurios įtraukia į natūralios aplinkos pažinimą. Mažosios architektūros elementai - paprastų ir nesudėtingų formų su natūraliomis medžiagomis. Suoliukai telkiami ties medžių šešėliais ir nukreipiami į vaizdingesnę pusę su gamtos elementais.



Krivių namai, Vilnius.

Architektai: Tadas Balčiūnas, Andrius Skiežgelas, Vytautas Biekša, Marius Kanevičius



Rasų namai, Vilnius

Architektai: Paleko architektų studija



Bonte daugiabučių kvartalas, Antverpenas, Belgija



Formalūs ir suformuoti nusileidimai prie vandens sukuria poilsio ir susitikimų vietas, atsiveriantys vaizdai į upę leidžia ten pritraukti lankytojus.



Natūralios krantinės ir nusileidimai prie upės sukuria galimybę sukurti neformalius pažintinius takus, priartėti prie gamtos ir atrasti naujas galimybes.



Rekreacinės krantinės pavyzdžiai iš Perreux River Banks, Riverside Lünen

Upės slėnio charakteris

Vandens motyvas ir upės gamtinis veikimo principas taip pat turėtų atsispindėti kraštovaizdyje. Architektūriniai objektai turi išnaudoti galimybę atsukti kuo daugiau matymo kampų į upės krantinę, toje kryptyje formuoti gyventojų terasas, želdynus, poilsio vietas su vaizdu į vandenį.

Krantinė

Krantinė turėtų būti lengvai ir greitai pasiekama, su patogiais takais, poilsio vietomis ir laisvalaikio praleidimo galimybėmis. Formalūs takai šalia krantinės yra patrauklūs pasivaikščiojimams, kelionėms dviračiais ir susitikimams. Šalia šių takų įrengtos poilsio vietos su nusileidimais prie vandens dažniausiai tampa populiarios vietas susitikimams ir įvairios laisvalaikio veikloms.

Poilsio aikštelės

Formalūs nusileidimai ir poilsio vietos gali būti projektuojami su konkrečiomis funkcijomis: apžvalgos aikštelė - su geriausiais vaizdais, poilsio vieta - daug skirtingų ir patogių grupinių bei pavienių poilsio vietų, žaidimų erdvė - su stalais kurie gali būti skirti šachmatams ir kitiems stalo žaidimams, pažintinė aikštelė - kur gali būti matomi išskirtiniai gamtos elementai ar gyvūnų buveinės.

Teritorijos plano schema



Business Garden
Vilnius III etapas

Verslo centras ir
daugiabučiai
Parodų g. 1

K. Jelskio alėja

Vieša
aikštė

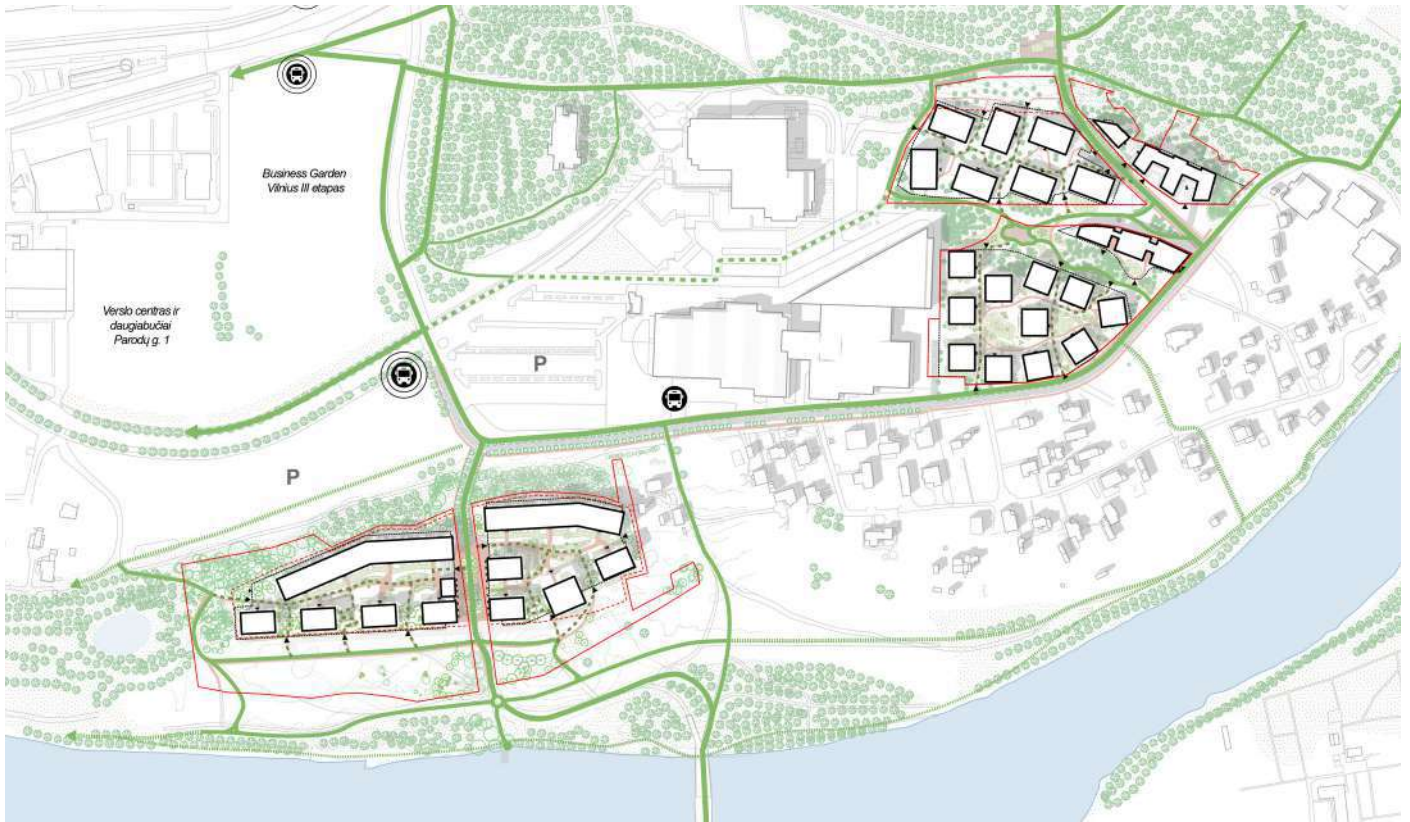
Natūrali
krantinė



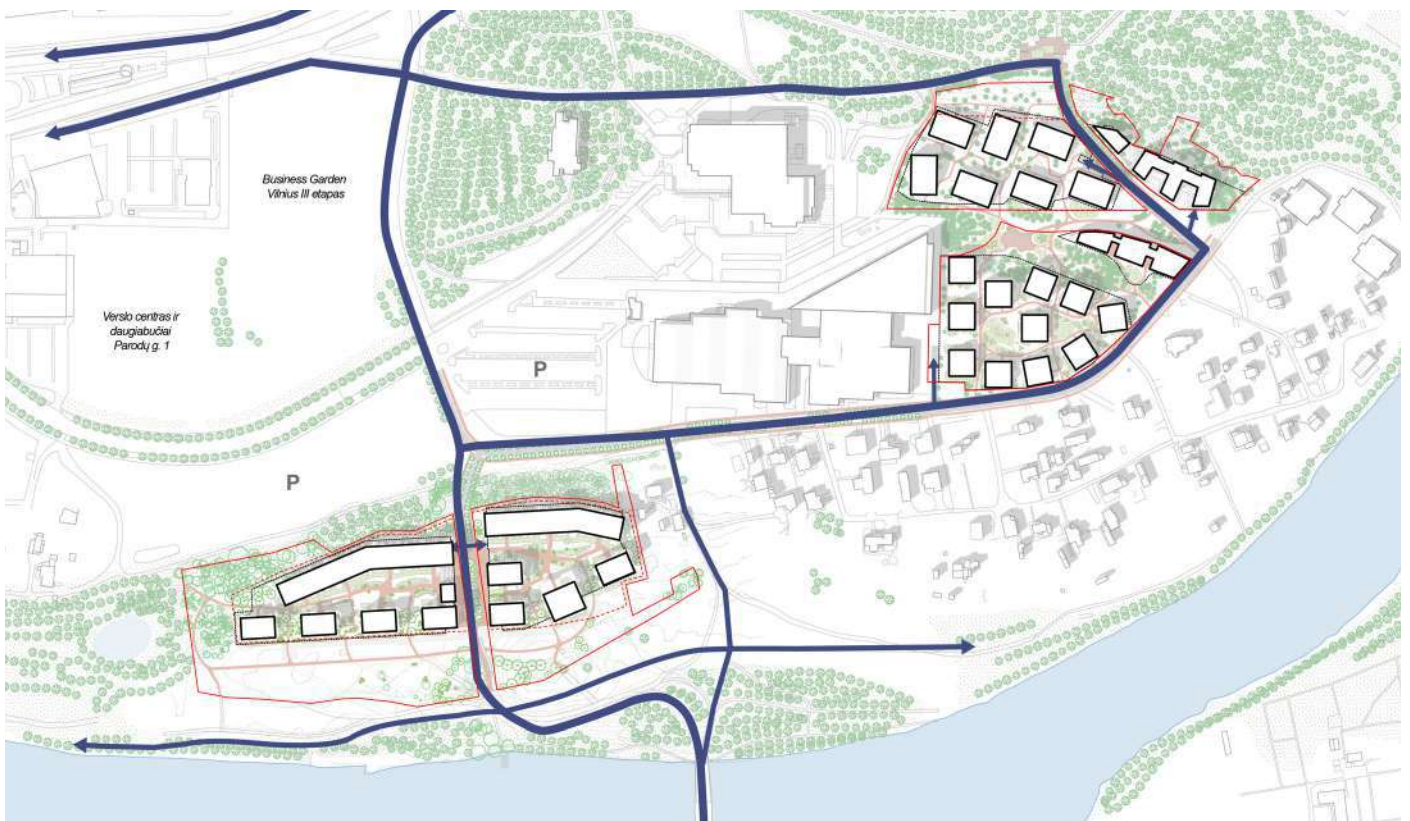
Rekreacinis
skveras

Bendruomenės
parkas

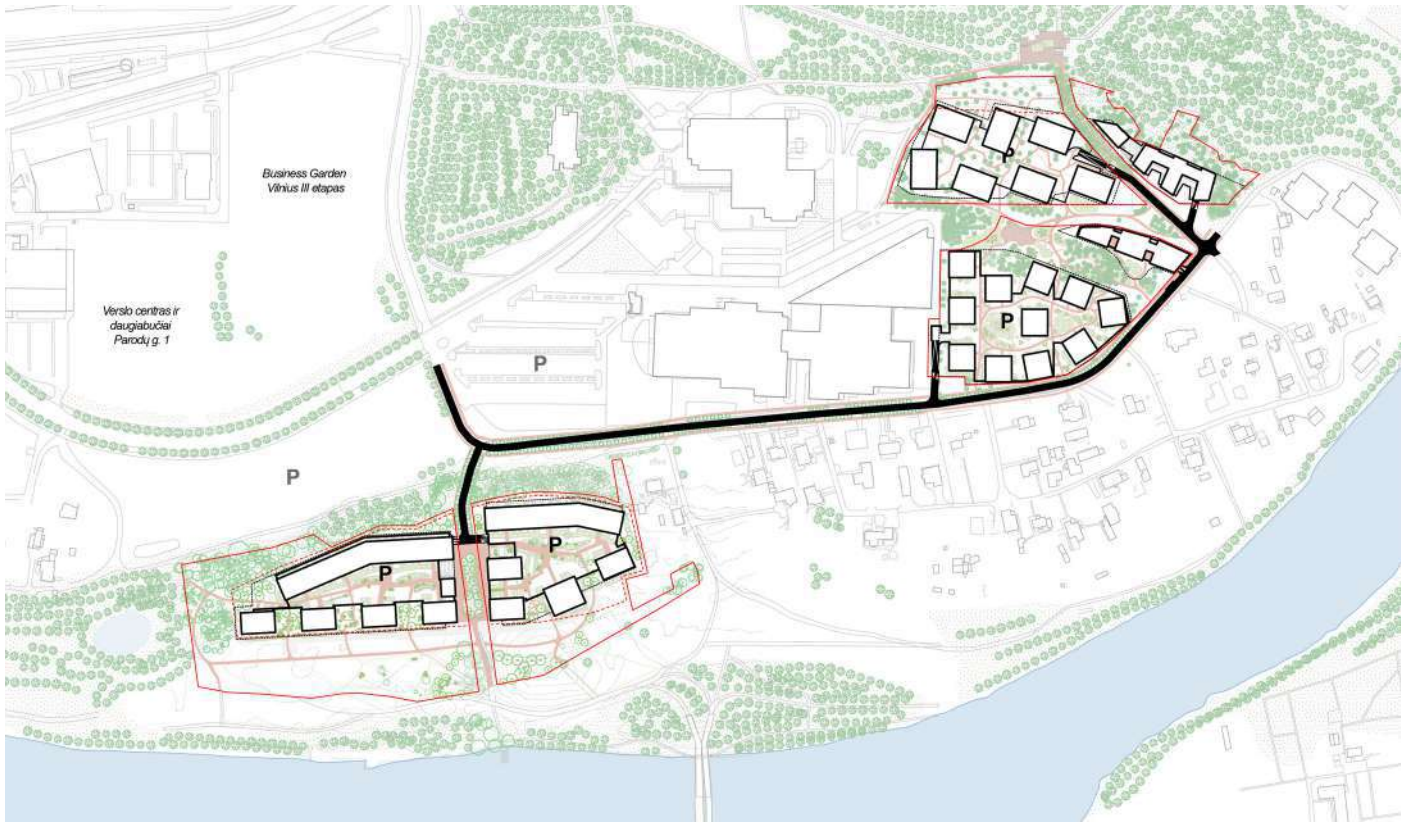
Urbanistinė koncepcija



Pėsčiųjų rautai. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų srautų schema



Dviračių srautai. Esamų ir projektuojamų dviračių srautų schema

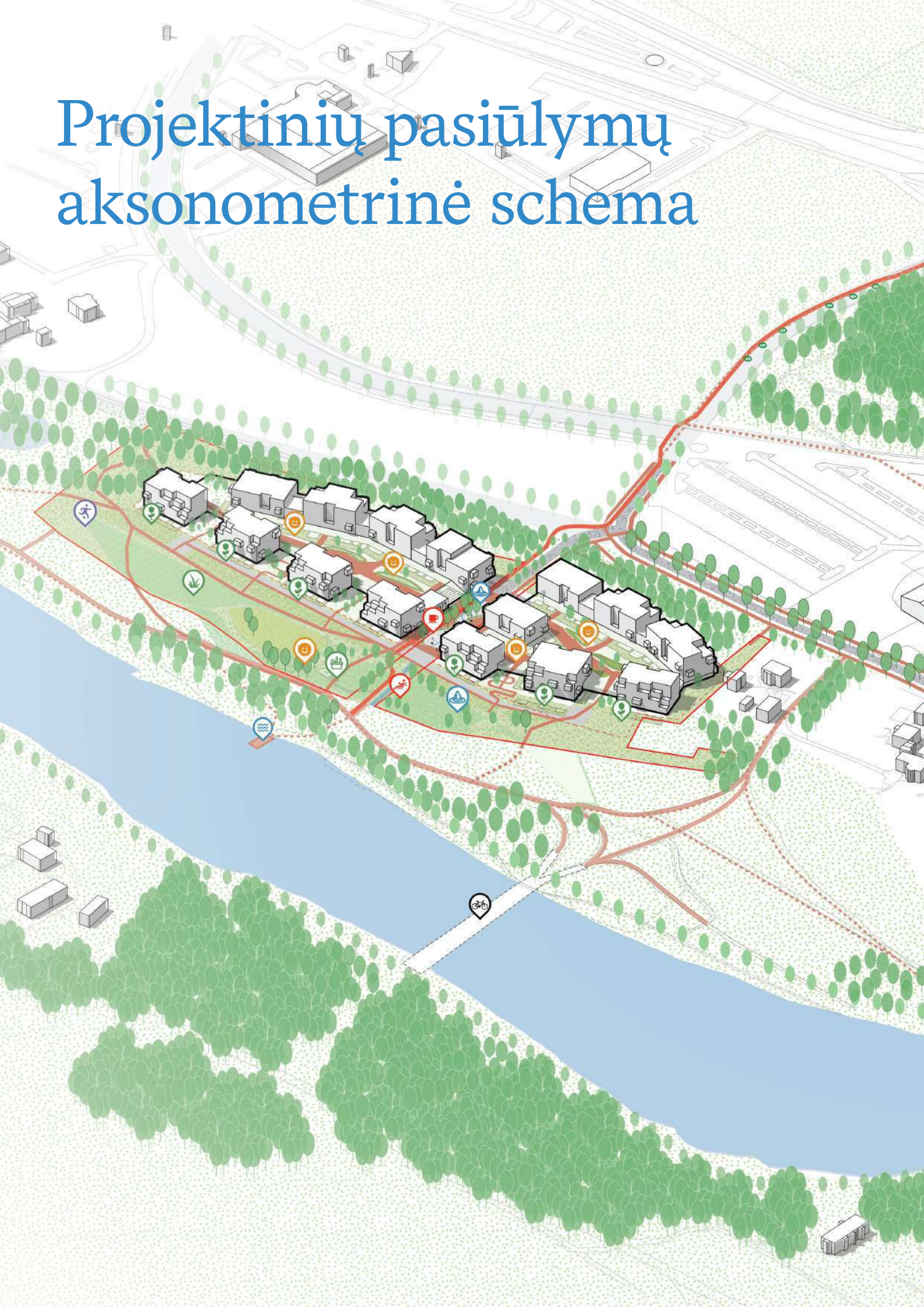


Automobilių srautai. Automobilių atvažiavimo į sklypus schema, požeminių automobilių stovėjimo vietų lokacijos



Privačios kvartalų erdvės. Uždarų kiemų koncepcija ir pagrindiniai įėjimai

Projektinių pasiūlymų aksonometrinė schema





Viešųjų erdvių tipologijos

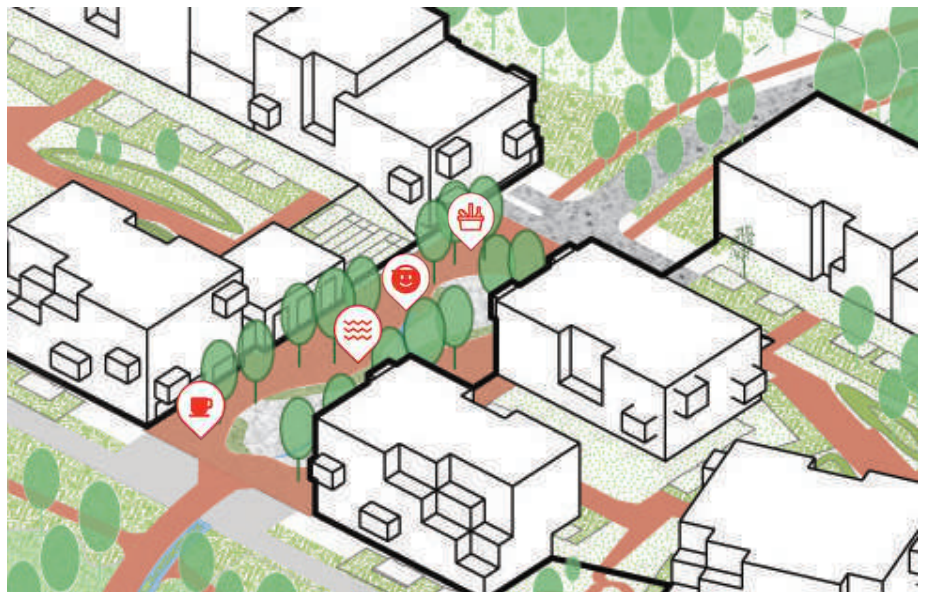
Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Centrinė aikštė

Pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų vieta yra siūloma upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje, kur formuojama pagrindinė teritorijos viešoji erdvė. Aikštė prasideda ties automobilių eismo pabaiga ir toliau apjungia kvartalų gyventojų ir lankytojų pėsčiųjų bei dviračių srautus. Aikštė numatoma su dominuojančia kieta danga ties viduriniąją dalimi, kuri leistų tranzitinį judėjimą visiems eismo dalyviams ir apželdintomis kraštinėmis, kur būtų galima sukurti laiko praleidimo vietas. Erdvėje siūlomi aukštaūgiai medžiai su tankesne lapija viršutinėje dalyje, taip sukuriant pavėsį lankytojams, tačiau neblokuojant matomumo. Aikštėje taip pat numatomas simbolinis ryšys su Neries upe, sukuriant siaurą versmės tekme.

Veiklos ir funkcijos

Aikštę supančių pastatų pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės funkcijos - smulki prekyba ir paslaugos, kavinės ir laisvalaikio praleidimo vietos skirtos kvartalų gyventojams ir teritorijos lankytojams taip pat numatant galimybę ateityje plėstis įgyvendinus Užvingio tilto projektą.



Upės slėnio kvartalo centrinėje dalyje projektuojama pagrindinė komercinių ir viešųjų veiklų bei susitikimų erdvė - centrinė aikštė.



Lokali aikštė su poilsio erdvėmis ir vandens elementu centrinėje dalyje. Esbjerg, Danija, architektai: Bjarke Ingels Group

Rekreacinė krantinė

Sėkmingai įveiklinta Neries upės krantinė gali tapti viena iš pagrindinių traukos taškų ir lankomų gamtinių objektų šioje miesto dalyje. Natūralaus charakterio upės krantinė yra įdomi savo gamtiškumu ir galimybėmis ten įkurti rekreacinius ir pažintinius takus. Vystant teritoriją ir jos pasiekiamumą, krantinės takai galėtų prasidėti nuo Lazdynų tilto, eiti per teritoriją vėliau susijungti su Karoliniškių draustinio takais ir formuoti tęstinį maršrutą su centrine miesto dalimi. Krantinėje siūlomi takai apjungtų ne vien rekreacinius pėsčiųjų ir dviračių srautus, tačiau galėtų tapti ir alternatyva K. Jelskio gatvei. Krantinėje siūloma išlaikyti gamtišką įvaizdį projektuojant minimalius takus, išsaugant medžius ir atveriant apžvalgos taškus. Pagrindinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimais prie vandens.

Veiklos ir funkcijos

Krantinėje gali būti formuojami pagrindiniai, rekreaciniai ir pažintiniai takai. Šalia šių takų gali kurtis apžvalgos, poilsio, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, nusileidimai prie vandens ir gamtinių objektų apžiūros taškai.



Pagrindinės rekreacinės krantinės akcentas poilsio - apžvalgos aikštelė su nusileidimu prie vandens.



Formalūs nusileidimai prie vandens ir rekreacinės krantinės Perreux River Banks, Riverside Lünen

Viešųjų erdvių tipologijos

Funkcinė programa ir veiklos teritorijoje

Bendruomenės parkas

Ši erdvė yra kuriama tarp skirtingų miško apsupties kvartalų siekiant sukurti neformalią erdvę susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui. Patekimas į šią erdvę yra nuo pagrindinės bendrojo judėjimo zonos Jelskio g.. Dėl erdvės gamtiškų formų ir reljefo pokyčių, centrinė zona nėra matoma nuo pagrindinio kelio ir gali tapti lokaliu traukos tašku ramiam poilsiui ir laiko praleidimui. Išskirtinai žalio charakterio skveras kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką, išlaikant gamtiškas formas bei miškui būdingus augalus. Esami medžiai išryškinami, šalia jų formuojamos poilsio aikštelės, o pagrindinėje erdvėje paliekama erdvė įvairioms veikloms.

Veiklos ir funkcijos

Skvero pagrindinė funkcija yra bendruomenės sutraukimas ir tarpusavio bendravimo bei laisvalaikio kartu praleidimo skatinimas. Erdvėje gali būti numatomos vietos piknikui, poilsio zonos, žaidimų aikštelės, bendruomenės skaitykla - biblioteka. Taip pat erdvėje gali vykti bendruomenės šventės ir iniciatyvos.



Išskirtinai žalio charakterio skveras susitikimams, bendruomeninėms veikloms ir laisvalaikio praleidimui yra kuriamas vystant miško įvaizdžio tematiką.



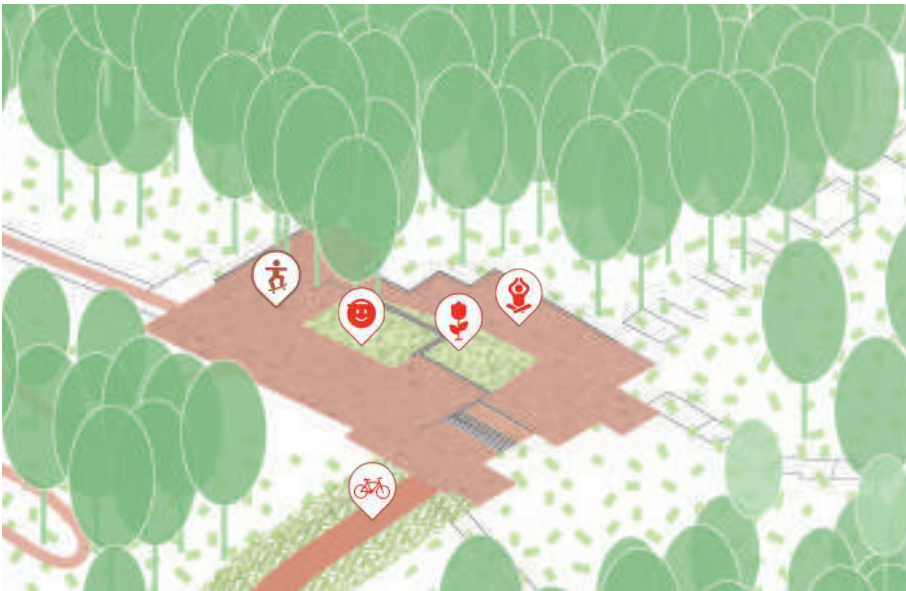
Bendruomenės susitikimų ir laisvalaikio praleidimo vieta. Duden Parkas Briuselis, Belgija.

Miško sporto aikštelė

Tai teritorijos pakraštyje egzistuojanti sporto - žaidimų aikštelė. Ši aikštelė yra ties taku vedančių link Lazdynų gyvenamojo rajono, Laisvės prospekto ir Neries upės, susikirtimo sankryža. Šiuo metu neįveiklinta miško aikštelė gali tapti patrauklia ir patogia vieta sveikos gyvensenos ir sporto entuziastams. Šią erdvę siūloma vystyti kaip žalio charakterio miško aikštelę apsuptą medžių. Poilsio vietos ir mažosios architektūros elementai skirti aktyviam laisvalaikiui ir sportui gali būti gaminami iš natūralių medžiagų su patogia danga. Pavienio sporto ir grupinių treniruočių vietos gali panaudoti esamą reljefą, o miško tankmę naudoti rekreaciniams - orientaciniams takams ir treniruotėms.

Veiklos ir funkcijos

Erdvėje gali būti kuriamos pavienio ir grupinio sporto, aktyvaus laisvalaikio praleidimo vietos su treniruoliais. Taip pat tai gali būti poilsio vieta - sankryža ties skirtingų pažintinių - orientacinių takų susikirtimo vieta. Poilsio vietos telkiamos medžių šėšėlyje ir orientuojamos į vaizdingas gamtos vietas.



Siūloma rekonstruoti esama sporto aikštelė aktyvaus laisvalaikio ir sporto entuziastams.



Miško aikštelė su sporto įrenginiais.
Flower Mound miesto parke, JAV

K. Jelskio gatvės koncepcija

Skirtingi Jelskio g. profiliai ir charakteriai

K. Jelskio g. - žalio charakterio alėja

Šiuo metu K. Jelskio gatvė yra skurdžios estetiškos kokybės su nutrūkstančiais šaligatviais ir neaiškiomis ribomis. Siūloma ją formuoti kaip žaliają medžių alėją jungiančią vystomus kvartalus į darnią visumą. Kuriant žalia projektuojamų rajonų charakterį su šia jungtimi, jis labiau susivoktų kaip vienas darnus rajonas, o ne atskiri kvartalai.

Gatvė koncepciškai sudalinta į keturias skirtingas dalis dėl skirtingų jos techninių parametrų ir egzistuojančios bei projektuojamos aplinkos konteksto.

I-oji dalis.

Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena arba dviem medžių eilėmis ir automobilių stovėjimo kišenėmis su žaliomis salomis. Dviračių srauto judėjimas integruojamas į važiujamąją dalį, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

II-oji dalis.

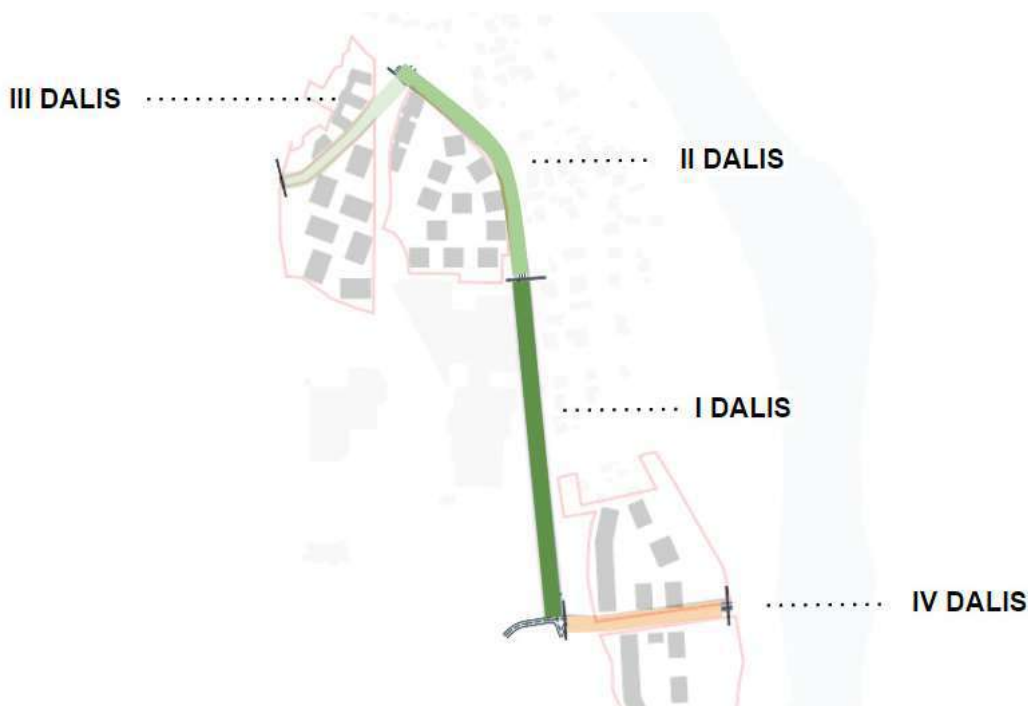
Siūloma kurti 20-30km/h lėto eismo gatvę su viena medžių eile. Dviračių srauto judėjimas bendro naudojimo važiujamojoje dalyje, pėsčiųjų takai atskirti žaliomis juostomis.

III-ioji dalis.

Šioje vietoje K. Jelskio g. pasiekia akligatvį, lieka tik privažiavimai iki projektuojamų kvartalų. Dėl to siūlomas gatvės profilis keičiasi iš standartinės gatvės iki bendro judėjimo pėsčiųjų ir dviračių tako.

IV-oji dalis.

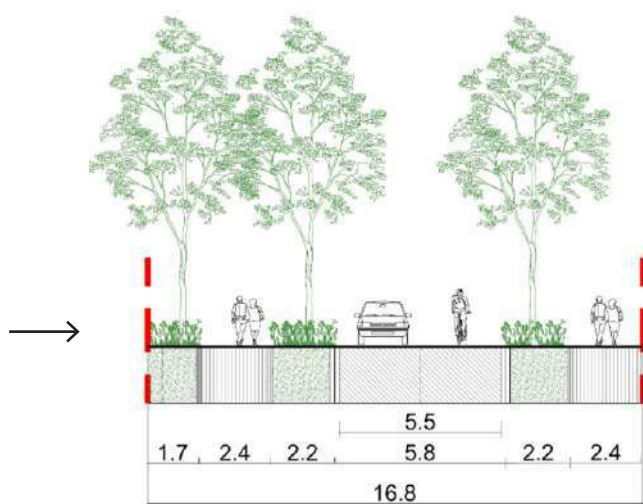
Šioje vietoje sudėtingiausia šlaito reljefo dalis. Dviračių ir pėsčiųjų takai turėtų leisti į projektuojamus kvartalus spiralės principu. Gatvė baigiasi įvažiavimais į požemines stovėjimo aikteles ir transformuojasi į aikštės erdvę.



Skirtingos K. Jelskio gatės dalys ir charakteriai



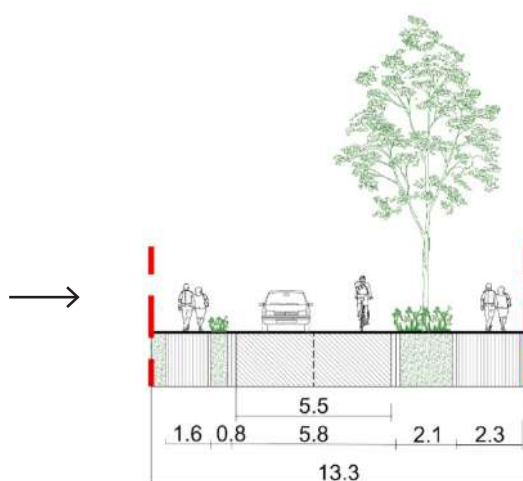
Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, I-oji K. Jelskio g. dalis



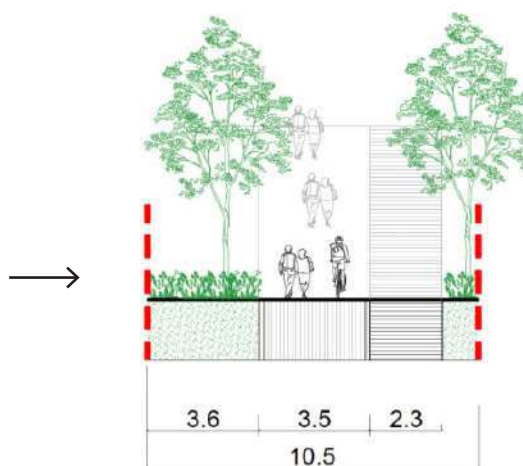
Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, II-oji K. Jelskio g. dalis



Esama situacija



Koncepcinis pjūvis, III-ioji K. Jelskio g. dalis

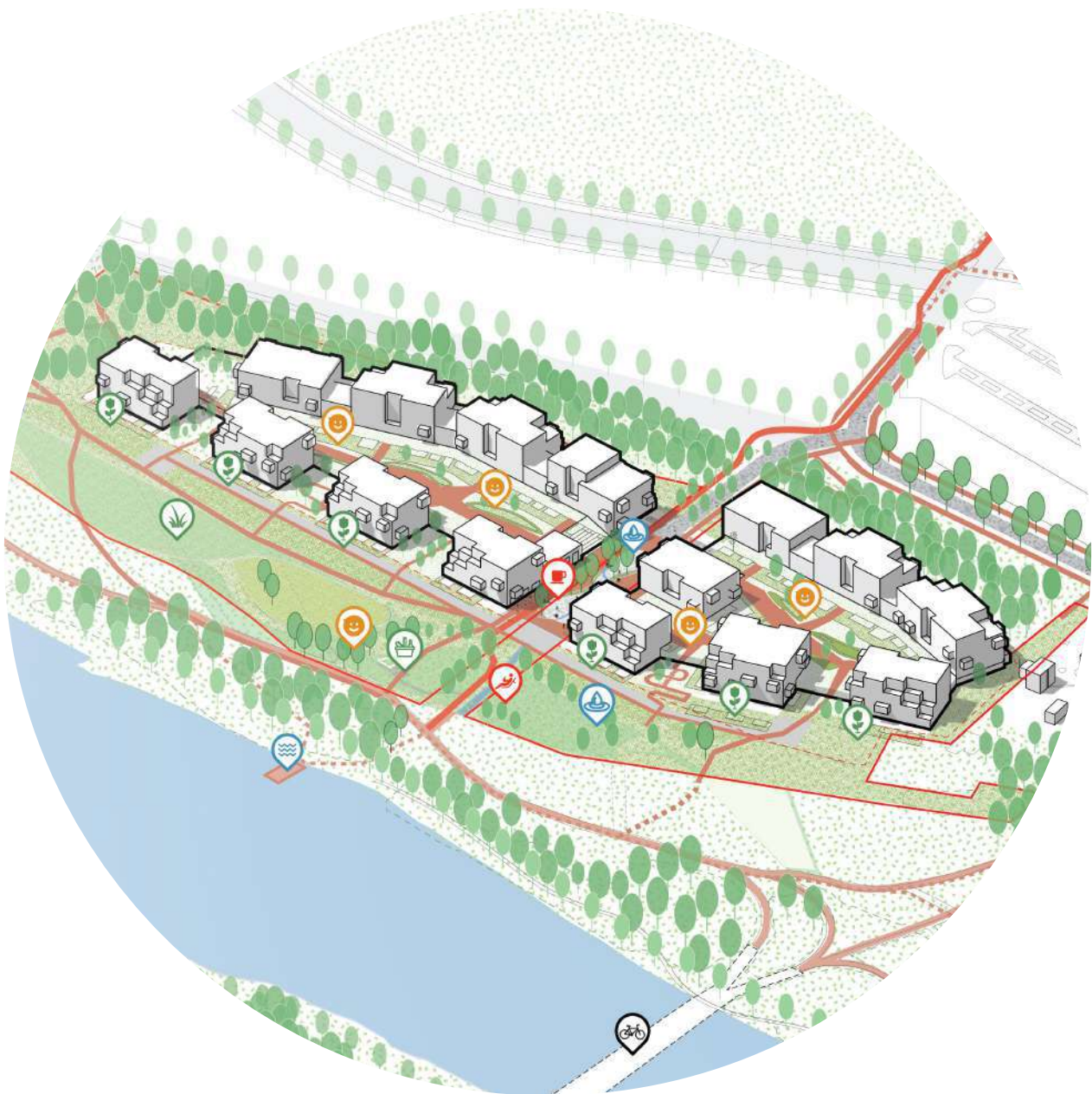
Miško kvartalas

Šalia Lazdynų kalvų galėtų kurtis gyvenamasis kurorto charakterio „miško“ namų rajonas. Vilniaus istoriniams priemiesčiams būdingos miesto vilos organiškai įsilieja į Karoliniškių kraštovaizdžio draustinį. Bendruomenės parkas veikia kaip lokals reikšmės gyventojų susibūrimo vieta.



Upės kvartalas

Formuojant šį kvartalą, siūloma vystoti gyvenamąjį „upės slėnio“ namų rajoną. Upės slėnio kraštovaizdžio architektūra gali atspindėti natūralią organišką gamtą, kuomet projektuojama vieša aikštė ir krantinė kurtų viešą gyvenimą.



3. Vystymo rekomendacijas



Išvados ir rekomendacijos

Kraštovaizdžio architektūros kūrimo principai

Urbanistinės vizijos kūrimo apimtyje atlikta daugiasluoksnė analizė leido suformuoti bendrą teritorijos aplinkos ir projektuojamų kvartalų vaizdą. Diskusijų metu suformuotos pamatinės kuriamo rajono identiteto vertybės, pagrindiniai charakterio bruožai ir egzistuojantis potencialas. Taip pat išgrynintos ir funkciškai detalizuotos viešųjų erdvių tipologijos. Projekto rengimo metu sukurti principiniai Jelskio g. pjūviai ir srautų judėjimo sistema. Įvertintas projektuojamų tūrinių-erdvinių sprendimų poveikis aplinkai ir pateiktos rekomendacijos integralesnės

urbansitinės struktūros kūrimui. Toliau yra pateikiamos pagrindinės rekomendacijos kuriant natūralios gamtos įvaizdžio rajoną ir viešąsias erdves, tolimesnės priemonės bendramiestinio susisiekimo gerinimui, projektų vystymo procesui ir efektyviai komunikacijos strategijai.

Detalizuojant projektinius pasiūlymus bei siekiant sukurti vieningą dizainą siūloma remtis sekantiomis rekomendacijomis.



1. Puoselėjama bioįvairovė

Į projektinius pasiūlymus integruojami esami medžiai, projektuojami daugiamečiai natūralistinę aplinką kuriantys želdynai



2. Aiškiais ribomis formuojamos viešos erdvės

Viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas formuojamas želdynais ir ažūrinėmis, permatomis tvorelėmis



3. Kuriamos organiškos gamtai būdingos formos

Projektuojami želdiniai ir sprendiniai savo formomis ir medžiagiškumu įsilieja į egzistuojančią gamtinę aplinką



4. Vientisa kraštovaizdžio architektūros koncepcija

Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai dera tarpusavyje kurdami miško ir upės slėnio atmosferas



5. Pėsčiųjų takai integruojami į bendrą tinklą

Funkciniai ir rekreaciniai takai integruojami į esamą pėsčiųjų susisiekimo tinklą



6. Naudojamos natūralios medžiagos

Sklypo dangų sprendiniams parenkamos natūralios medžiagos būdingos vietovės charakteriui



7. Vientisos stiliškos mažoji architektūra

Projektuojami vienodos stiliškos mažosios architektūros elementai (suoliukai, laiptai, apšvietimo elementai, kt.)



8. Viešųjų erdvių tipologijos

Projektuojama aikštė, bendruomenės parkas, natūrali krantinė, sporto skveras kuriami pagal šioms erdvių tipologijoms būdingas savybes

Išvados ir rekomendacijos

Bendrosios išvados ir teminės rekomendacijos



1. Natūralios gamtos įvaizdis ir viešosios erdvės

• Lazdynų šlaito skveras

Siūloma vystyti šiaurinėje teritorijos dalyje esantį apleistą Lazdynų šlaito skverą jį pritaikant rekreacinei ir sporto funkcijoms, šios erdvės remontas ženkliai pagerintų aplinkui esančių viešų erdvių kokybę ir bendrą estetinį kuriamo rajono įvaizdį.

• Neries vandens krantinė

Sekančiuose etapuose detalizuoti vandens krantinės architektūrinius sprendinius atsižvelgiant į jautrią, galimai užliejamą Neries slėnio gamtinę situaciją. Vystant rekreacinę zoną ant vandens rekomenduojama naudoti pantonines konstrukcijas ir kuo mažiau technogeninių dangos paviršių. Įvertinti galimybę sukurti rekreacinių vandens sporto priemonių prielauką.

• Natūralios konstrukcinės medžiagos

Vystant visus kvartalus rekomenduojama naudoti natūralias, kvėpuojančias konstrukcines medžiagas tiek pastatų architektūrai, tiek mažajai architektūrai ir kraštovaizdžio dizaino sprendiniams.

• Neries slėnio užliejimo rizika

Sekančiuose sprendinių detalizacijos etapuose valdyti potencialią slėnio užliejimo riziką, atitinkamai formuoti reljefą, kurti vandens nutekėjimo ir surinkimo sistemą.

• Natūralumas

Siūloma maksimaliai išlaikyti teritorijos gamtinio natūralumo ir organiškumo įvaizdį, siūloma neformuoti dirbtino reljefo egzistuojančiuose miškų masyvuose.



2. Susisiekimo sistemos gerinimas

• Pėsčiųjų ir dviračių srautų tinklas

Siekti nenutrūktančių pėsčiųjų ir dviratininkų takų tinklo kūrimo su aplinkinėmis teritorijomis. Derinti sprendinius su Vilniaus m. savivaldybe, kad aplinkui esantys takai taip pat būtų remontuojami, derinant vienodą medžiagiškumą ir stilių.

• Perspektyvinė Litexpo jungtis

Siūloma vystyti perspektyvinę funkcinę pėsčiųjų jungtį per privatų Litexpo parodų kompleksą siekiant efektyvesnio susisiekimo. Inicijuoti dialogą tarp Vilniaus m. savivaldybės ir privačių savininkų.

• Viešasis transportas

Užtikrinti kuriamų rajonų patogų susisiekimą su viešojo transporto stotelėmis esančiomis šalia Litexpo teritorijos ir Laisvės prospekte. Derinti susisiekimo ir takų dangų kokybės klausimus su Vilniaus m. savivaldybe.



3. Projektų vystymo procesas

- Etapiškumo svarba.

Visi sudėtingesni miesto projektai turi būti vykdomi iš anksto suplanuotais etapais. Etapiškumas leidžia tikslingiau valdyti rizikas, įvertinti projekto teikiamą naudą ir daryti pakeitimus esant butinybei. Projektus siūloma vystyti etapiškai pradėdant nuo mažiausiai techniškai sudėingo. Prioriterizuoti viešųjų erdvių įrengimą. Viešosios erdvės gali pradėti veikti net atsiradus greta esančiam vienam ar keliems gyv. kvartalams.

- Pietinis gyvenamųjų namų kvartalas.

Derinti projektinius sprendinius su vystomu gyvenamuoju kvartalu pietinėje teritorijos dalyje šalia Neries upės. Siekti apjungti projektuojamus funkcinis pėsčiųjų ir dviračių takus.

- Perspektyvinis Užvingio salos tiltas.

Vėlesniais etapais vystant rajoną, derinti sprendinius su Užvingio salos tilto projektu ir jo koncepcija.

- Projektų vientisumas formuoja miesto įvaizdį.

Nors projektuojama teritorija nėra vienalytė, tačiau kuriamo dizaino tarpusavio vientisumas leidžia plėtoti arba iš naujo formuoti identitetą. Net iš pažiūros mažai tarpusavyje susiję projektai turi turėti vienijančių elementų (mažoji architektūra, vienodas takų medžiagiškumas, to paties stiliaus apšvietimo elementai, šiukšliadėžės, kt.).

- Medžiai.

Užtikrinti, kad detalizacijos sprendiniuose būtų sodinama daugiau medžių, nei kertama. Jei tik yra galimybė, stengtis sodinti brandžius medžius.



4. Komunikacinė strategija

- Miesto komunikacija ne vien informavimui.

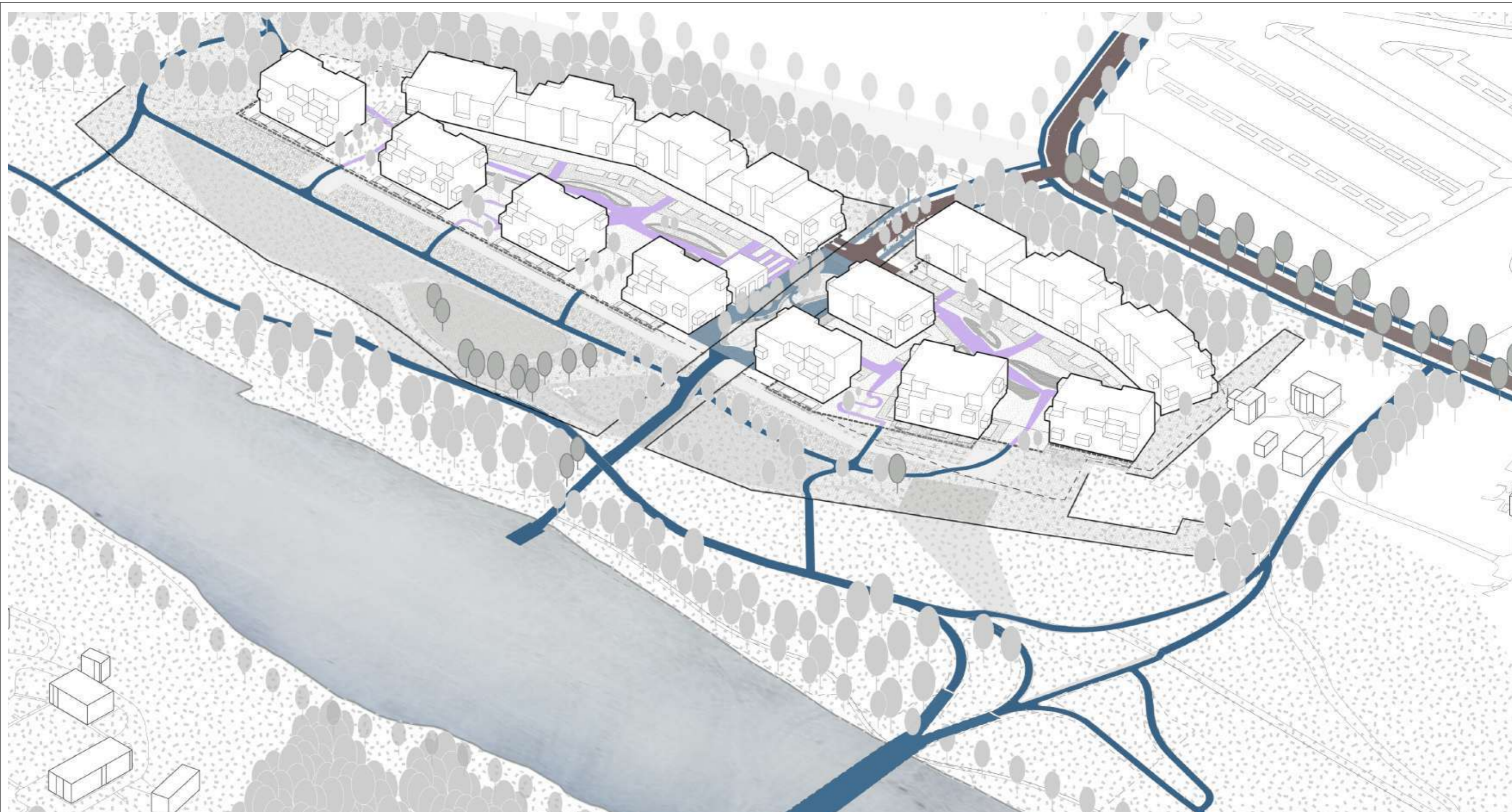
Sėkminga komunikacija remiasi ne vien žinių sklaidimu, bet ir grįžtamojo ryšių surinkimu ir įvertinimu. Miestiečiai turi būti informuojami ne vien apie baigtus procesus, bet ir apie jų pradžią. Sklandus vystymo ir viešinimo procesas remiasi dialogo formavimu tarp institucijų ir plačiosios visuomenės.

- Naujo rajono kuriama pridėtinė vertė.

Siūloma suformuoti labai aiškia projekto viešinimo komunikacijos strategiją išryškinant vystomų projektų teikiamą pridėtinę vertę Vilniaus miestui (kokybiškos naujos viešosios erdvės, suremontuota ir atnaujinta Jelskio g. ją paverčiant alėja, nauja gyvybinga aikštė, bendruomenės parkas, Lazdynų šlaitų skveras, kt.).


- Sėkmingam vystymui reikia partnerių.

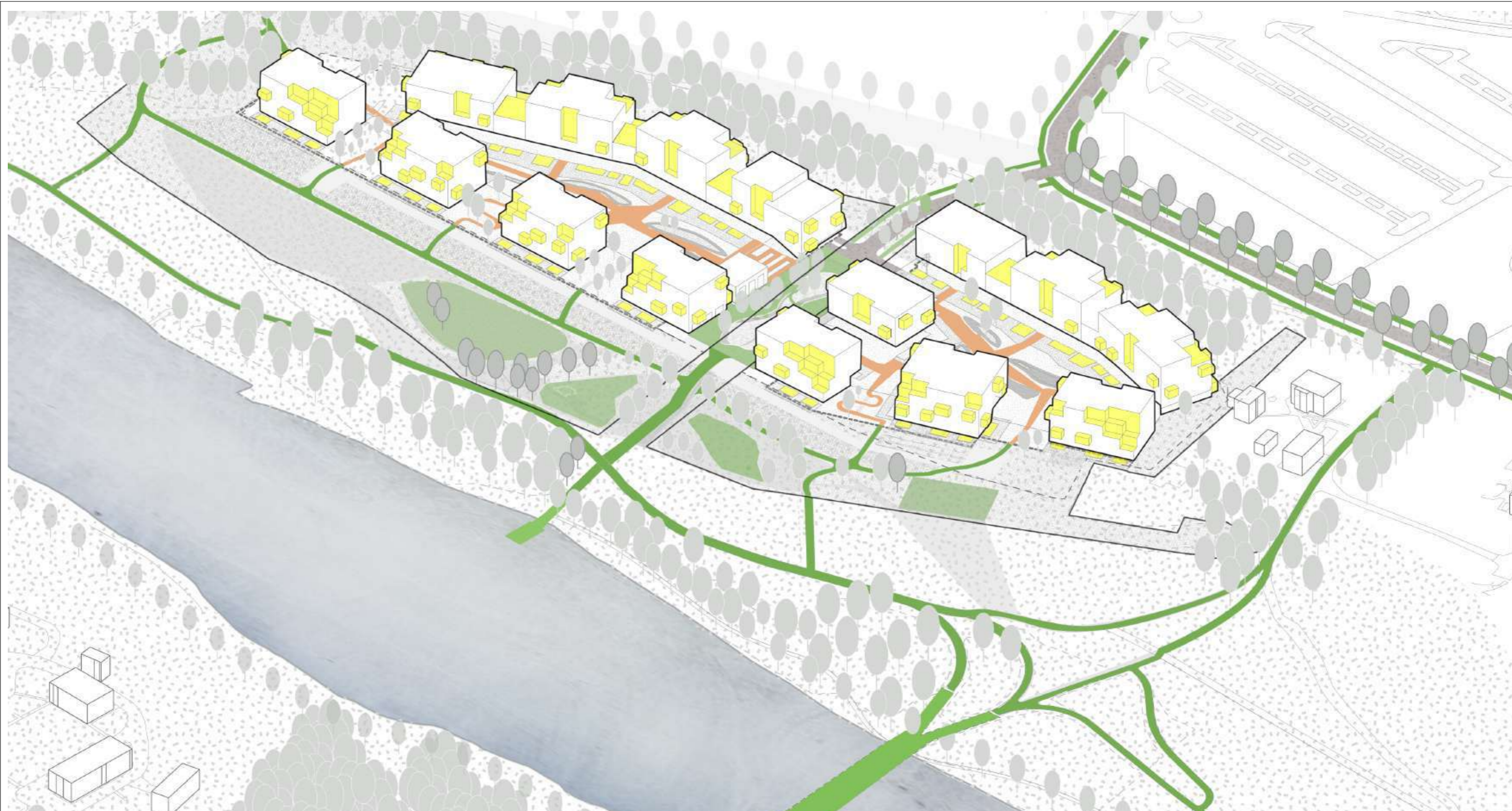
Skirtingų miesto dalių ir atskirų projektų vystymas visuomet veikia ir suinteresuotas šalis. Suinteresuotos šalys turi būti naudojamos ne tik išvalgoms gauti ar projekto užduočiai formuoti, jos gali tapti stipriais partneriais vystant projektus, taip prisidedant prie kolektyvinio miesto gerovės kūrimo.



formatas A3


Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

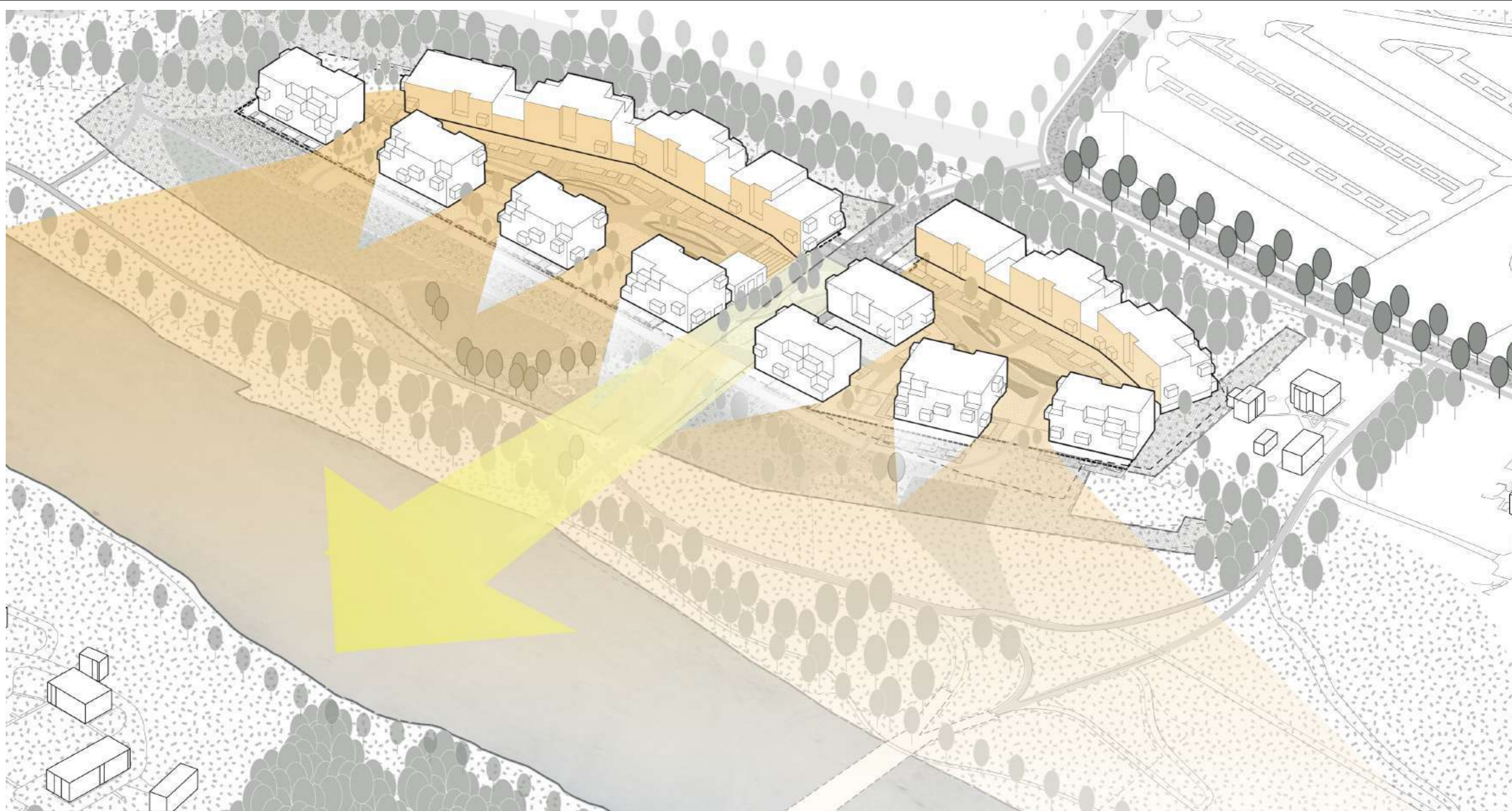
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas	
40067	SPV	V. Zokaitis	2024-04-24	Statinio numeris ir pavadinimas			
	31 3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A1667	SPDV	J. Žalys	2024-04-24	Susisiekimo schema		0	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2024-04-24				
LT	DG Sakai, UAB		Dokumento žymuo		2021/28-XX-PP-SP-01		Lapas Lapų



formatas A3


Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas	
40067	SPV	V. Zokaitis	2024-04-24	Statinio numeris ir pavadinimas			
	31 3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A1667	SPDV	J. Žalys	2024-04-24	Viešų ir privačių erdvių schema		0	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2024-04-24				
LT	DG Sakai, UAB		Dokumento žymuo		2021/28-XX-PP-SP-02		Lapas Lapų



formatas A3


Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

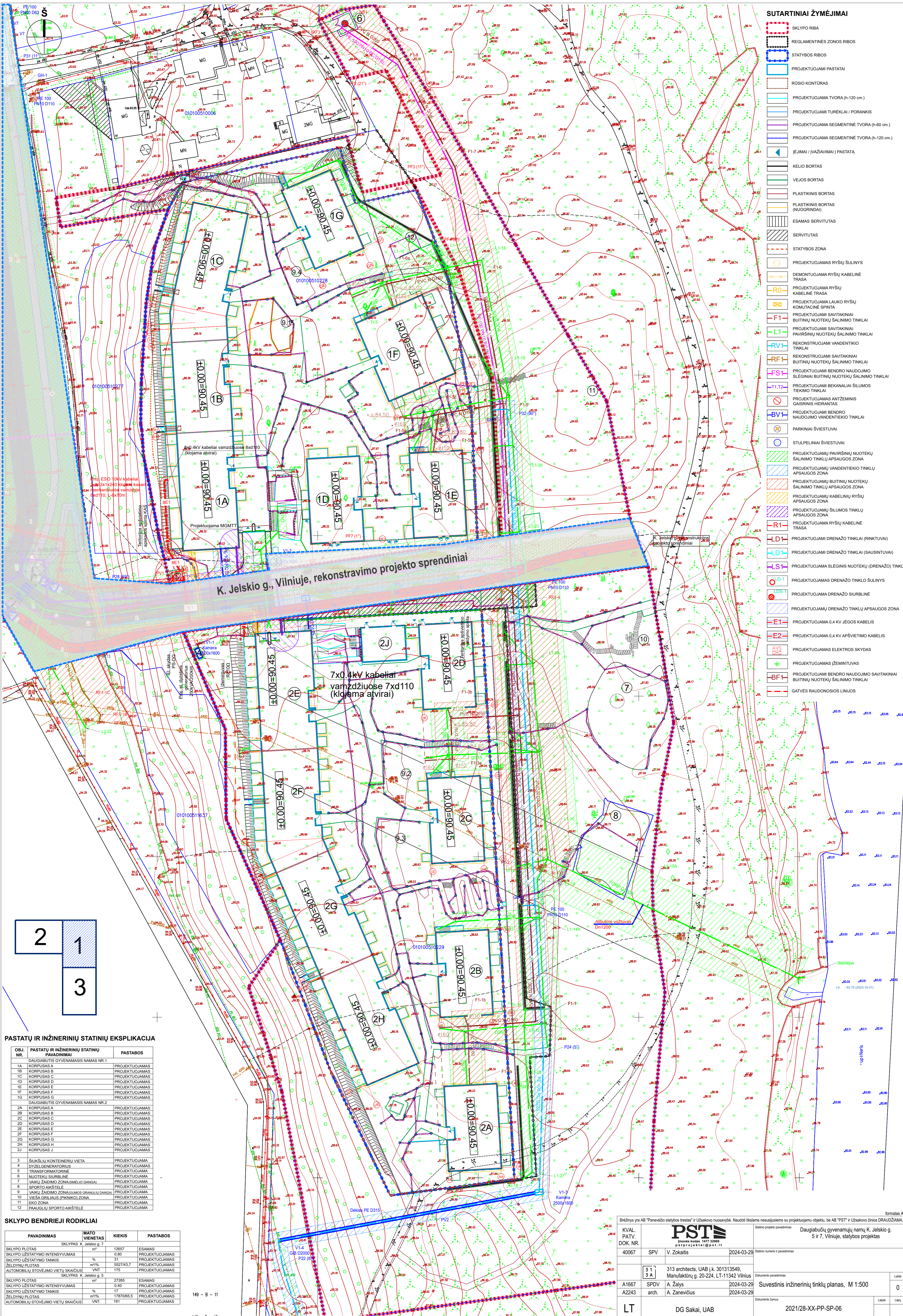
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas	
40067	SPV	V. Zokaitis	2024-04-24	Statinio numeris ir pavadinimas			
	31 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas		Laida	
A1667	SPDV	J. Žalys	2024-04-24	Vizualinių ryšių schema		0	
A2243	arch.	A. Zanevičius	2024-04-24				
LT	DG Sakai, UAB		Dokumento žymuo		2021/28-XX-PP-SP-03		Lapas Lapų



formatas A3

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.

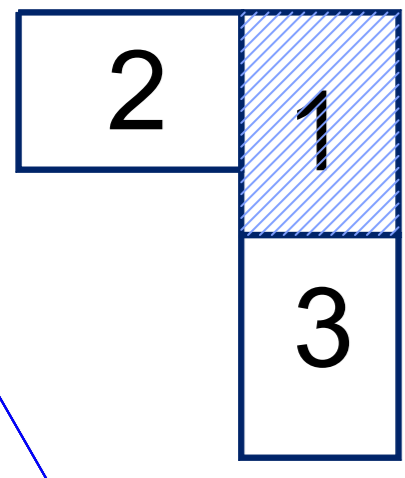
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas					
40067	SPV	V. Zokaitis	2024-04-24	Statinio numeris ir pavadinimas					
	<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td></td> </tr> </table>	31	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	3A				Dokumento pavadinimas	
31	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius								
3A									
A1667	SPDV	J. Žalys	2024-04-24	Apželdinimo schema					
A2243	arch.	A. Zanevičius	2024-04-24	Laida 0					
LT	DG Sakai, UAB			Dokumento žymuo 2021/28-XX-PP-SP-04					
				Lapas	Lapų				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	REGLAMINTINĖS ZONOS RIBOS
[Blue dashed line]	STATYBOS RIBOS
[Blue solid line]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Red dashed line]	RŪŠIO KONTŪRAS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA TVORA (h=120 cm.)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMI TUREKLAI / PORANKIS
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA (h=60 cm.)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA (h=120 cm.)
[Blue arrow]	ĮEJIMAI / VAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
[Black line]	KELIO BORTAS
[Green line]	VEJOS BORTAS
[Red line]	PLASTIKINIS BORTAS
[Red line]	PLASTIKINIS BORTAS (NUOGRINDAI)
[Red line]	ESAMOS SERVITUTAS
[Red line]	SERVITUTAS
[Red dashed line]	STATYBOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS
[Red dashed line]	DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
[Red dashed line]	REKONSTRUOJAMI VANDENTIKIO TINKLAI
[Red dashed line]	REKONSTRUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SLEGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRSINIS HIDRANTAS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIKIO TINKLAI
[Red dashed line]	PARKINIAI ŠVIESTUVAI
[Red dashed line]	STULPĖLINIAI ŠVIESTUVAI
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ KABELINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI (RINKTUVAI)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI (SAUSINTUVAI)
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA SLEGINIS NUOTEKŲ (DRENAŽO) TINKLAS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLO ŠULINYS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA DRENAŽO SIURBLINĖ
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMŲ DRENAŽO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV JĖGOS KABELIS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV APŠVIETIMO KABELIS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKYDAS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINTUVAS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

K. Jelskio g., Vilniuje, rekonstravimo projekto sprendiniai



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
1A	KORPUSAS A	PROJEKTUOJAMAS
1B	KORPUSAS B	PROJEKTUOJAMAS
1C	KORPUSAS C	PROJEKTUOJAMAS
1D	KORPUSAS D	PROJEKTUOJAMAS
1E	KORPUSAS E	PROJEKTUOJAMAS
1F	KORPUSAS F	PROJEKTUOJAMAS
1G	KORPUSAS G	PROJEKTUOJAMAS
1G	DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2	PROJEKTUOJAMAS
2A	KORPUSAS A	PROJEKTUOJAMAS
2B	KORPUSAS B	PROJEKTUOJAMAS
2C	KORPUSAS C	PROJEKTUOJAMAS
2D	KORPUSAS D	PROJEKTUOJAMAS
2E	KORPUSAS E	PROJEKTUOJAMAS
2F	KORPUSAS F	PROJEKTUOJAMAS
2G	KORPUSAS G	PROJEKTUOJAMAS
2H	KORPUSAS H	PROJEKTUOJAMAS
2J	KORPUSAS J	PROJEKTUOJAMAS
3	ŠILKŲ KONTAINERIŲ VIETA	PROJEKTUOJAMA
4	DYZELGENERATORIUS	PROJEKTUOJAMAS
5	TRANSFORMATORINĖ	PROJEKTUOJAMA
6	NUOTEKŲ SIURBLINĖ	PROJEKTUOJAMA
7	VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA(SMELIO DANGAI)	PROJEKTUOJAMA
8	SPORTO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
9	VAIKŲ ŽAIDIMO ZONA(SMELIO DANGAI)	PROJEKTUOJAMA
10	VIEŠŲ GRUPLIŲS (PRKŲO) ZONA	PROJEKTUOJAMA
11	EKO ZONA	PROJEKTUOJAMA
12	PAUŠLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOŠAS	SKLYPAS K, Jelskio g. 7	12657	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	m²	0.80	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	31	PROJEKTUOJAMAS
ŽELDYNŲ PLOŠAS	m²/%	5527/43.7	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT	175	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPAS K, Jelskio g. 5			
SKLYPO PLOŠAS	m²	27265	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	m²	0.40	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17	PROJEKTUOJAMAS
ŽELDYNŲ PLOŠAS	m²/%	17870/65.5	PROJEKTUOJAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT	181	PROJEKTUOJAMAS

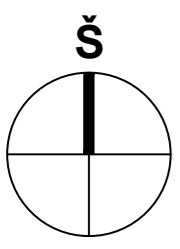
Breivins yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Ušakovos nuosavybė. Naudoji tiklams nesutausiems su projektuojama objektu, be AB "PST" ir Ušakovos žinios DRAUŽBAMA.

formatas A1

KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	V. Zokaitis	2024-03-29	Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas
40067	SPV	V. Zokaitis	2024-03-29	Statinio numeris ir pavadinimas	
3 1 3 A	313 architects, UAB	i.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Dokumento pavadinimas	
A1667	SPDV	A. Žalys	2024-03-29		
A2243	arch.	A. Zanevičius	2024-03-29		
LT	DG Sakai, UAB		2021/28-XX-PP-SP-06	Dokumento žymėjimas	

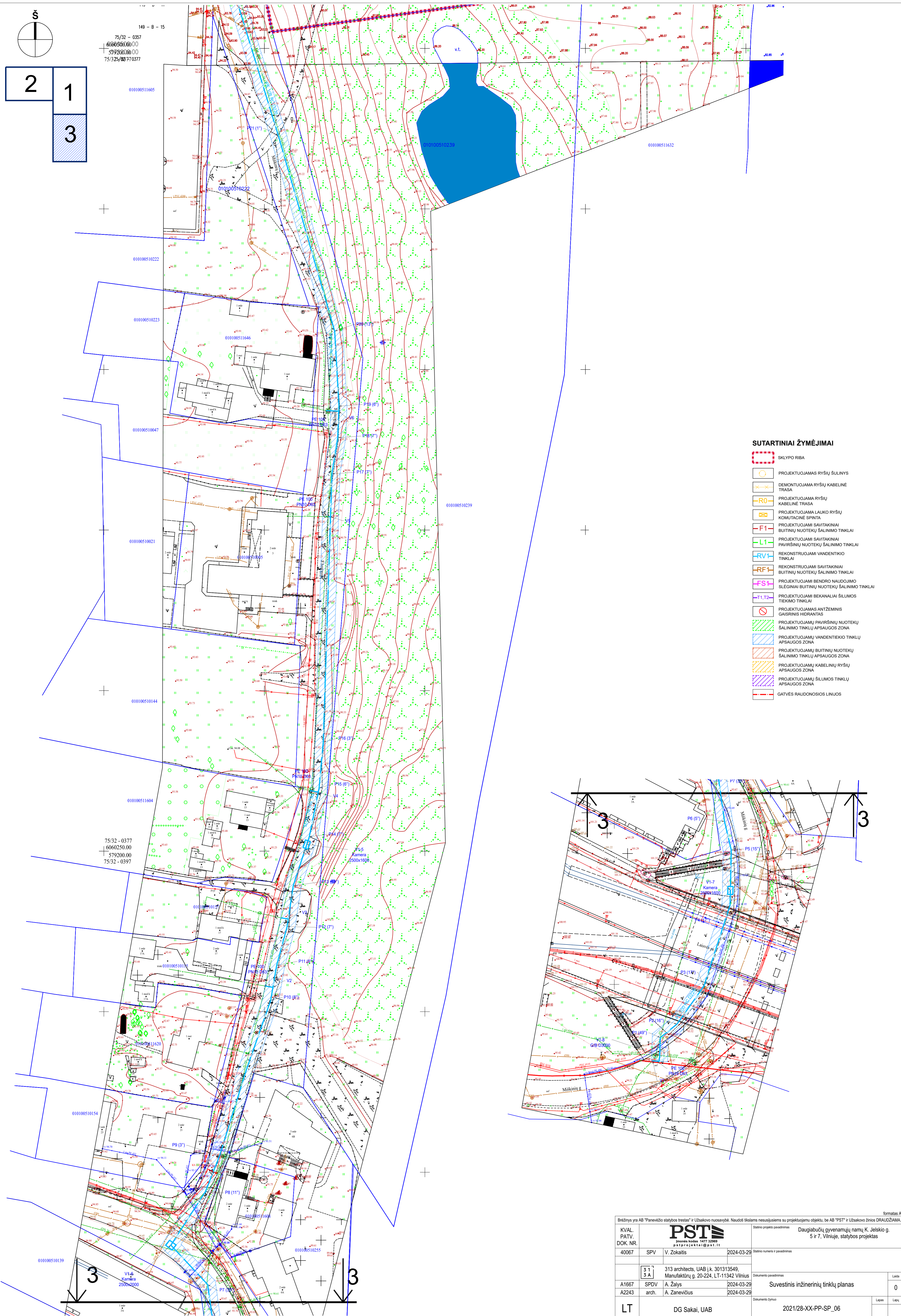
Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500

0

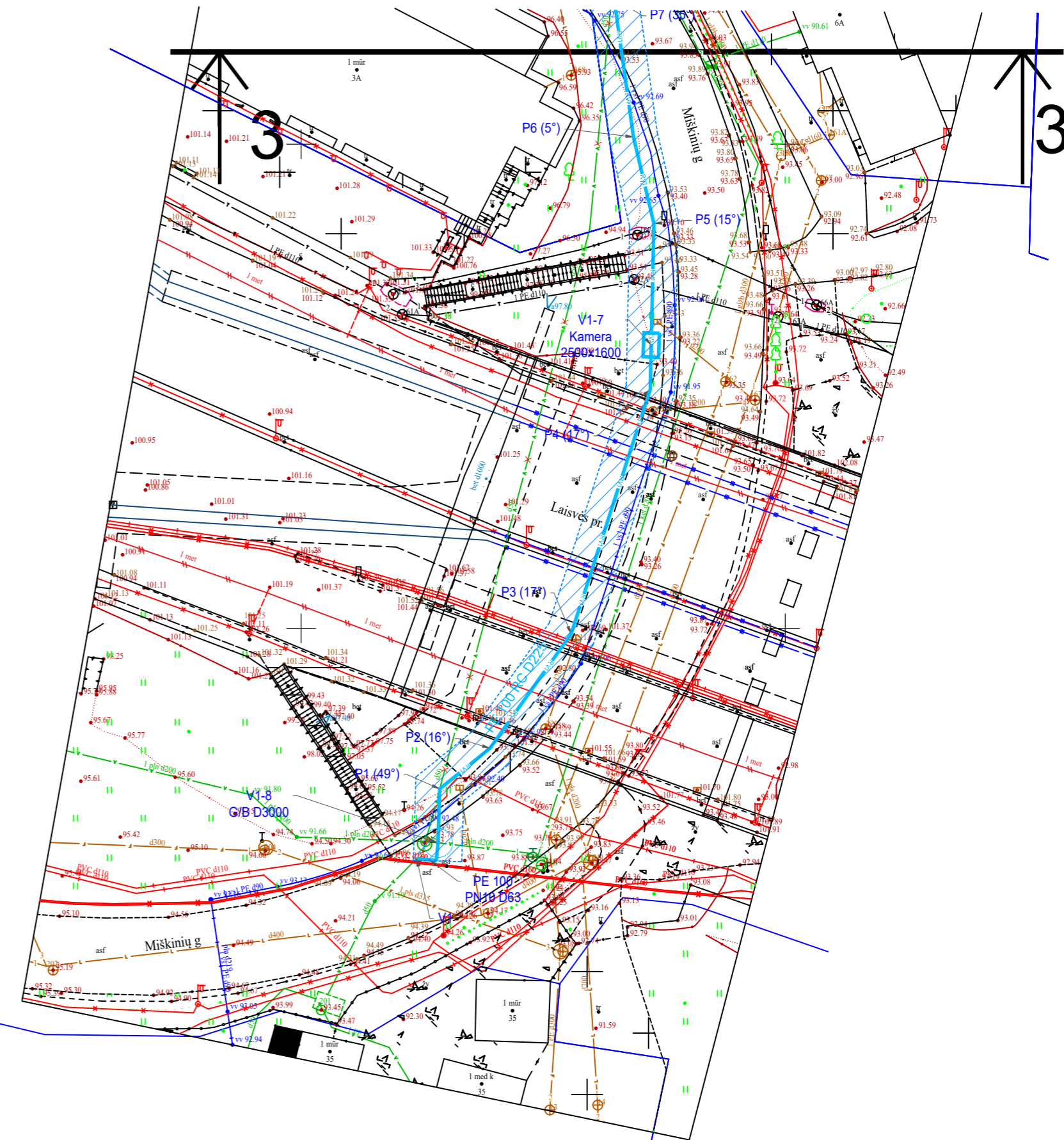


149 - B - 15
 75/32 - 0357
 6060250.00
 579200.00
 75/32/08770377

2 1 3



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠALINYS
 - DEMONTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
 - PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ TRASA
 - PROJEKTUOJAMA LAIKO RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
 - PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
 - REKONSTRUOJAMI VANDENTIKIO TINKLAI
 - REKONSTRUOJAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO SLEGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
 - PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMŲ KABELINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
 - PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS



Bėrinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA.				formatas A1
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Inžinierius koudas 1477 32056 pstprojektaimai@pst.lt	Statoje projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas	
40067	SPV V. Zokaitis	2024-03-29	Dokumento numeris ir pavadinimas	
3 1 3 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Dokumento pavadinimas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
A1667	SPDV A. Žalys	2024-03-29	Laida	
A2243	arch. A. Zanevičius	2024-03-29	0	
LT	DG Sakai, UAB	Dokumento žymėjimas	2021/28-XX-PP-SP_06	
		Lapas	Lapų	