

A.Kapustino individuali įmonė „ARTA“,
A.Goštauto g.8 Vilnius
Įmonės kodas 121088549
kapualek@gmail.com

UŽSAKOVAS

S.V. ir R.M.
tel.

UŽSAKOVO ADRESAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo
Lvivo g. 81-53, Vilniuje, kūrybinių
dirbtuvių patalpų nr.53 (un.nr. 4400-5048-6225:9060) paskirties keitimo į gyvenamios
paskirties patalpas (butą) paprastjo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

BYLA

0 projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

Schema

Projekto dalies vadovas kval.atėst. nr. A619
Projekto vadovas kval. atestato nr. A 035, 0739

A.Kapustinas
R.Jarmalavičius

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Lvovo g. 81, kūrybinių dirbtuvių Nr. 53 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas– projektinių pasiūlymų turinys:

Rinkmena Nr. 1 : projektiniai pasiūlymai, 25 lapai:

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3-6
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-9
5	Naudojimosi tvarkos planas automobilių stovėjimo patalpai	10
6	Žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka, DP sprendiniai	11-18
	Insolucijos skaičiavimai	19-26
	Remontuojamų patalpų eksplikacijos, planai	27-28
	Remontuojamų patalpų vaizdinė informacija	28-32

Rinkmena Nr. 2: projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 2 lapai;

Rinkmena Nr. 3: kiti dokumentai: 83 lapai:

Dokumento Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.rinkmenoje
1	Titulinis lapas	1
2	Sudėties žiniaraštis	2
3	Įgaliojimas	3
	Patalpos nuosavybės pažyma, kadastro byla	4-13
	Patalpų sąrašas pastate	14-23
4	Statinio bendraturčių balsavimo protokolai	24-82
5	Aukšto kadastrinis planas	83

Rinkmena Nr. 4: skelbimas apie numatomą statinių projektavimą, 1 lapas.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lvivo g. 81, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 53 (unikalus Nr. 4400-5048-6225:9060) paskirties keitimo į gyvnamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriuje (jeigu keičiama pastato išorė).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos gatvių ir pravažiavimo kelio ties Lvovo g. 79 detaliojo plano (TPDR registracija T00056046) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LVIVO G. 81-53, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-08 Nr. A659-63/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-08 11:24:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-08 11:24:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-08 14:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-08 14:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIES PRIEDAS NR.1

TVIRTINU :

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS : S. V., R. M.

Gim. , , g., Vilnius

TEL.

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024 – 02 – 22 VILNIUS

UŽSAKOVAI

S.V., R.M.

OBJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g.81-53, Vilniuje kūrybinių patalpų un. nr. 4400-5048-6225:9060 paskiries į keitimo į gyvenamas patalpas paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA

ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS

paprastasis remontas

PROJEKTAVIMO STATDIJA

projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Bendroji dalis, aiškinamasis raštas, brėžiniai.

PROJEKTAVIMO APIMTIS

Parengti patalpų projektinius pasiūlymus, atlikti

suderinti su užsakovu ir visomis derinačiomis instancijomis, paruošti paprastojo remonto projektinę dokumentaciją.

Bedras patalpų plotas

57,26 m² m² po paprastojo remonto 57.26m²

Projekte numatyti sprendinius pagal LR galiojančias teises aktus ir norma, numatomas esamos klasės energetinio naudingumo patalpas esamame pastate. Projekto bendroji apimtis sudaro: bendrieji duomenys, aiškinamasis raštas, specifikacijos, brėžiniai /sklypo planas, aukštų planai. Inžinierinės dalys užsakovas apsiima suprojektuoti savarankiškai pas kitus specialistus ir pateikia projektuotojui, jei to reikalauja pūviai konstrukcinės dalies brėžiniai/, ir teikti į derinačioji instancija.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis.

Esamas daugiabutis gyvenamas namas un. nr. **4400-1498-3190, 8A9/b** yra Lvovo g.81, Vilniaus m. šnipiškių seniūnijos teritorijoje, Vilniaus mieste. Esamų kūrybinių dirbtuvių patalpų nr. 53 un.nr. **4400-5048-6225-9060**, yra gyvenamosios paskirties pastate, jos užima dalį pirmo aukšto, pagal išrašą iš RC bendras plotas **57,26m²**, pagrindinis plotas **44,64m²**. Užsakovai ir savininkai yra S.V. ir R.M. kuriems prikalsu patalpos numato pakeisti jų paskirtį į gyvenamas patalpas. Patekimas į patalpas yra esamas iš bendros laiptinės ir liftu. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Patalpų kur atliekamas paprastas remontas yra pirmame aukšte.

Bendras patalpų plotas atlikus paprastąjį remontą 57,26 m²

Paminklosauginė dalis, Kadangi esamas daugiabutis gyvenamas namas yra suformuotame žemės sklype, kuris vadovaujantis į Vilniaus miesto benrojo plano, detaliojo plano sprendinių, Kultūros paminklo vertybės un.kodas **16073 (U1P)**, Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamntu, nekilnuojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuju planu objektas patenka į Vilniaus miesto sav. Dalies teritorijos vadinamos **Šnipiškėmis**. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios įmiesto centro teritorijos, kuriai keliami ypatingi reikalavimai pastatams ir viešųjų erdvų architektūrai. Esamas daugiabutis gyvenamas namas yra 2018 m. statybos. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto vidaus darbai, fasadai lieka be pakeitimu.

Statybinė dalis Esamas pastatas 9 aukštu, statybos kategorija - ypatingasis. Pamatai betono, pagrindinė konstrukcija yra g/b karkasas, perdengtas gelžbetoninėmis plokštėmis. Stogas sutapdintas ruloninės dangos. Langai ir durys plastiko konstrukcijos. Patalpų viduje numatomas paprastas remontas, įrengiant naujas pertvaras iš sauso tinko ant metalinio karkaso. Fasadai ir jų apdaila lieka esami. Parastojo remonto darbams naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Inžinierinė dalis. Patalpas numatoma šildyti naudojant iš esamo elektros energijos kiekio. Elektros energijos numatomas naudojimas pagal esmą galingumą, poreikiui padidėjus pagal tiekimo projektines sąlygas ir sudaryta sutartis su ESO ir pastatebus įrengta atskira apskaita. Geriamuoju vandeniu pastatas aprūpinamas iš komunaliniu tinklu, nuotekų šalinimas į komualinius tinklus. Vedinimas natūralus ir mechaninis, priklausomai nuo užsakovo poreikų.

Parkavimas numatomas easamo sklypo kad. nr. 010/0032:960 teritorijoje ir požeminiame parkinge. ((parkingo tvarkos naudojimosi planas pridedamas).

Žmonems su negalia reikalavimų užtikrinimas. Esamas gyvenamasis namas yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Žmonės su negalia patenka į pastatą netrukdomai pro pagrindinio įėjimo durys be slenksčio, pro holo patalpa pasiekia liftą, pritaikytą jų poreikiams, taip pat liftą galima nertukdomai pasiekti iš požeminio parkingo patalpų. Teritorijoje numatyta parkavimo vieta žmonėms su negalia.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Energijos taupimas. Numatomas šildymas yra - elektra. Patalpos suprojektutos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių langų ir silumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus, 1,4 (sandarumo klasė 3 durims ir 0.9 (sandarumo klasė 4) langams. Patalpoms numatoma energetinio naudingumo klasė A.

Patalpų insoliacija, (patalpų insoliacijos skaičiavimas žiūrėti atskitą aprašą).

Projekto vadovas

A. Kapustinas

PAVELDOSAUGINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81-53, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų un.nr. 4400-5048-6225-9060 paskirties keitimas į gyvenamas patalpas (butas), atliekant paprastąjį remontą schema.

OBJEKTAS

Adresas - Lvovo g.81 – 53;

Sklypas – kad. Nr.0101/0032:960, Vilniaus m. k. v.;

Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas un. Nr.4400-1498-3190, 8A9/b;

Patalpa - kūrybinės dirbtuvės patalpų Nr. 53 un. Nr.4400-5048-6225-9060;

Statybos metai – 2014m - 2018m;

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Esamo 9 aukštų gyvenamosios paskirties pastato, Vilniuje., Lvovo g.81, statybos metai yra 2014-2018m., todėl nėra registruotas Kultūros vertybių registre, tačiau yra Vilniaus senamiėsčio apsaugai gretimoje teritorijoje, iš kurios svarbiausias yra *vizualinis aspektas*. Apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis, todėl toliau vadinamas „apsaugos zona“. Ši apsaugos zona, pagal visą eilę parametrų, įtakančių Vilniaus senamiestį, sudalinta į atskiras teritorijas, kuriose nustatyti skirtingi reglamentuojantys veiklos parametrai.

Pastatas Lvovo g.81, patenka į Vilniaus senamiėsčio apsaugos zonos teritorijos dalį: kodas 21, vadinamą: Šnipiškės – Žirmūnai apsaugos zonos dalis su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais – Senamiėsčio gretimybė.

Šios zonos nustatytoje urbanistinės struktūros kaitos skalėje, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neris upės gretimybę.

Morfotipas – nereglamentuojamas. Maksimalus pastatų aukštis 25m, vietomis iki 35m.

Gamtos apsaugos apribojimų - nėra.

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 53 unikalus Nr. 4400-5048-6225:9060 paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (butų) patalpas, ir numatyti paprastojo remonto projekto sprendiniuose, patalpų vidaus statybos remonto darbai – neturės vizualios neigiamos įtakos Vilniaus senamiėsčiui.

Projektas, nepažeidžia Vilniaus senamiėsčio (16073), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus.

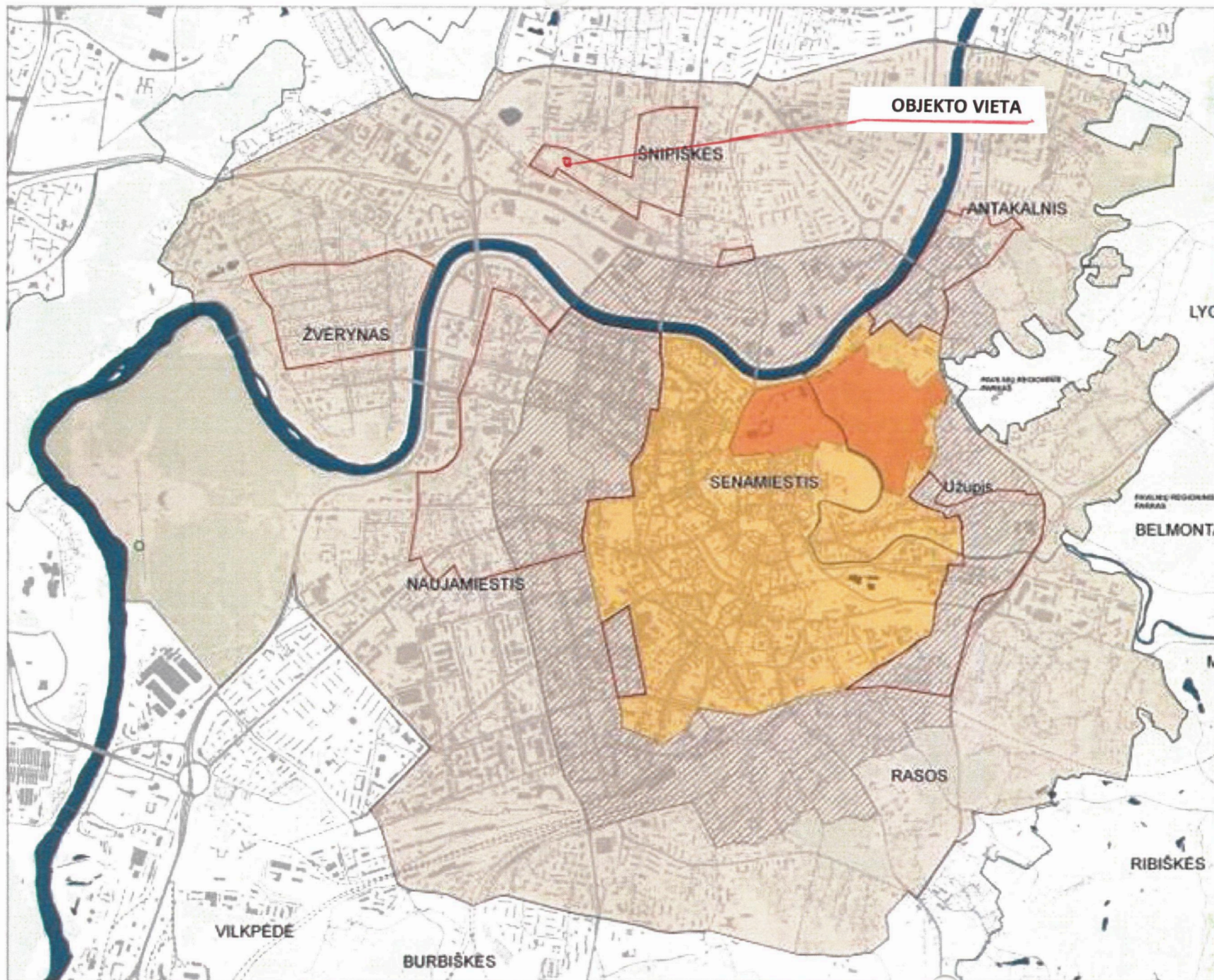
PRIEDAI:

- 1.Esamo pastato situacijos (dislokacijos) schema iš KVR;
2. Pastato esamos situacijos fotofiksacijos

PV

X.Y. atest. Nr. A 000, išduotas 2018-00-00, protokolas Nr.00

NKPA spec. At. Nr.0000, iki 2020-00-00



PATVIRTINTA
LR VYRIAUSYBĖS 2009m _____ mėn _____ d
NUJŪRIMŲ NR. _____

VILNIAUS SENAMIESTIO VALSTYBINIO KULTŪRINIO URBANISTINIO DRAUSTINIO TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

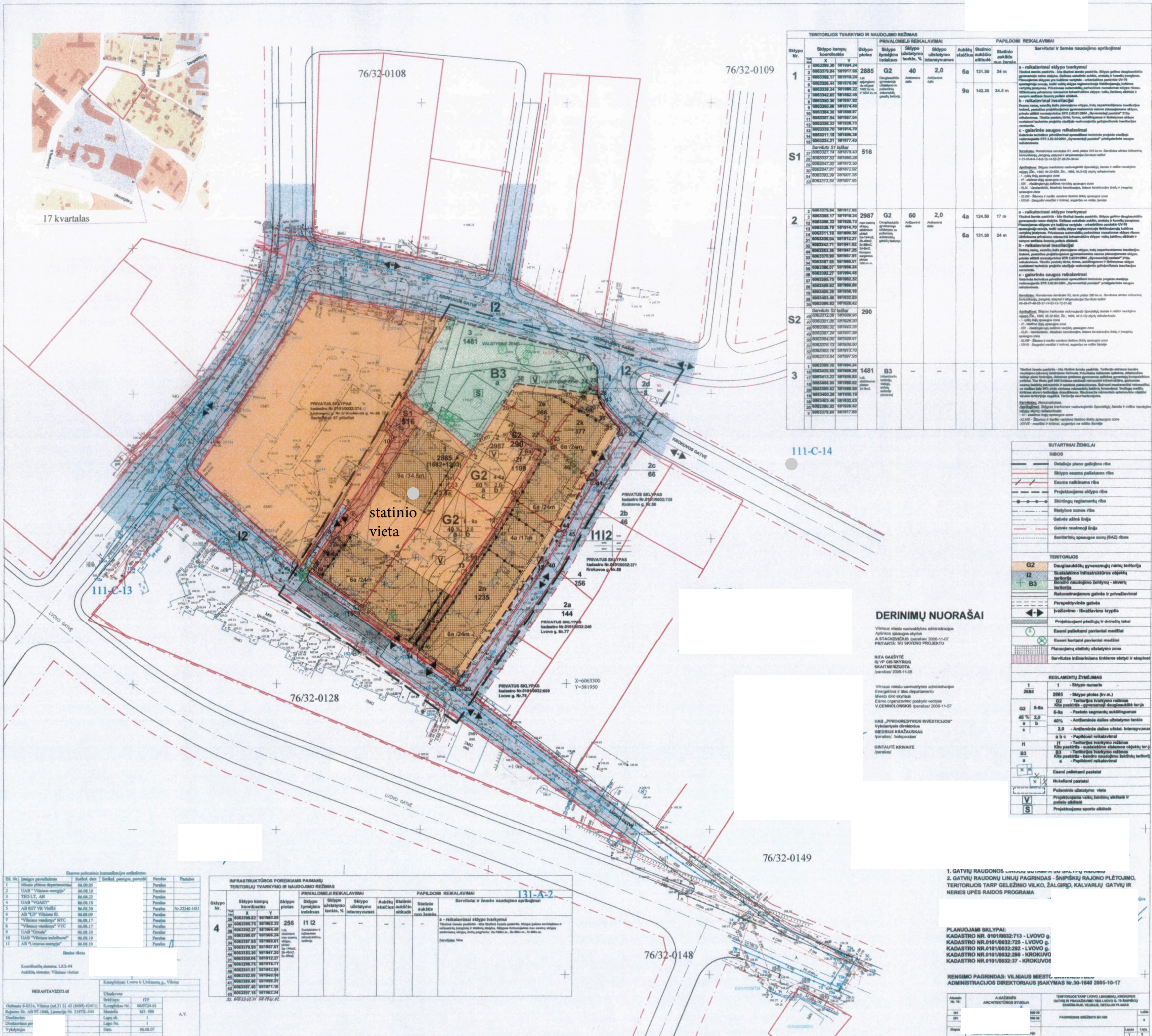
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Vilniaus senamiestio valstybinio kultūrinio urbanistinio draustinio teritorija (351 ha)
 - Vilniaus pilis valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
 - Vilniaus senamiestio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)
 - Vilniaus senamiestio ir kitų urbanistinių teritorijų kompleksinės apsaugos zona (1358 ha)
 - Kitos urbanistinės teritorijos, kurioms numatoma tikslinti ribas bei spręsti klausimą dėl draustinio statuso
 - Saugomos gamtinės teritorijos

viz- sni- sni-1	2	Šnipiškės Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybibus, sodybinis perimetrinis, perimetrinis miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 1,2 gyvenamajai, kitai ≤ 2,	(šiaurės vakaruose - 15m, pietvakariuose - 27m, rytuose - 21m),		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu			
		Šnipiškės	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybibus, sodybinis perimetrinis, perimetrinis miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≥ 3	25	35	dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu			
viz- sni- ska-1	3	Šiaudinė (Skansenas)	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetrinis	≤ 0,6 reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	7		ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškių vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistines struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- sni- uk-1	1	Urbanistinė kalva	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo aukštumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" principus	perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	≥ 5	30	EV-126, PV-54-130 (urbanistinės kalvos zonavimas pateikiamas atskirame brėžinyje)	EV-126	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantes, išlaikant "urbanistinės kalvos" principus.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	12	22	0



PASTATO LVIVO G. 81 VIETA VILNIAUS MIESTO BENRAJAME PLANE



Sklypo Nr.	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI				PAPILDOMI REKALAVIMAI	
	Sklypo funkcijos kodas	Sklypo piktas	Sklypo naudojimo tikslas, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštis, aukštai	Statinio aukštis, m
1	G2	2885	40	2,0	6a	131,50
S1		516			9a	142,30
2	G2	2987	60	2,0	4a	124,50
S2		290			6a	131,50
3	B3	1481				

DERINIMŲ NUORAŠAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
A. STACKEVIČIUS (pareišk. 2005-11-07)
PILIETIS, SU SAVOJO PROJEKTU

RITA GAŠYTĖ
BIV. VP. GAB. SKYRIMO
SKAITYMENIŠKOTA
pareišk. 2005-11-08

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir šilumos departamento
Mindaugas ŠTALGAS
Eismo organizavimo poskylio vedėjas
V. DEMBOLONSKIS (pareišk. 2006-11-07)

UAB „PROGRESYVUS INVESTICIJOS“
vykstinio direktoriaus
GEDRAS KRAŽAUSKAS
(pareišk. 2006-11-07)

GINTAUTIS KRIVAITIS
(pareišk.)

SUTARTINAI ŽENKLAI	
	Sklypų ribų linijos
	Sklypų sąsajos ribos linijos
	Esamos naikinamos ribos linijos
	Projekto ribos linijos
	Skirtingų reguliavimo ribos linijos
	Statybos zonos ribos linijos
	Galinės atšakų linijos
	Galinės rastiųjų linijos
	Servitutų apsaugos zonos (SAZ) ribos linijos
TERITORIJOS	
	G2 - Daugiametis gyvenamųjų namų teritorija
	I2 - Suburbaninė infrastruktūros užplėtimui teritorija
	B3 - Rekreacinė teritorija - aktyvi teritorija
	S1 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S2 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S3 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S4 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S5 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S6 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S7 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S8 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S9 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S10 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S11 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S12 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S13 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S14 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S15 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S16 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S17 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S18 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S19 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S20 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S21 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S22 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S23 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S24 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S25 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S26 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S27 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S28 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S29 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S30 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S31 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S32 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S33 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S34 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S35 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S36 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S37 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S38 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S39 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S40 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S41 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S42 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S43 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S44 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S45 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S46 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S47 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S48 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S49 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S50 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S51 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S52 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S53 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S54 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S55 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S56 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S57 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S58 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S59 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S60 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S61 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S62 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S63 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S64 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S65 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S66 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S67 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S68 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S69 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S70 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S71 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S72 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S73 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S74 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S75 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S76 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S77 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S78 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S79 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S80 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S81 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S82 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S83 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S84 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S85 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S86 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S87 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S88 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S89 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S90 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S91 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S92 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S93 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S94 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S95 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S96 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S97 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S98 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S99 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija
	S100 - Rekreacinė teritorija - pasyvi teritorija

Es. Nr.	Įteigimo pavadinimas	Įteigimo data	Statybos statusas
1	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
2	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
3	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
4	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
5	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
6	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
7	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
8	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
9	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
10	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs
11	UAB "Vilniaus energija"	06.08.10	Pasibaigęs

Sklypo Nr.	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI				PAPILDOMI REKALAVIMAI	
	Sklypo funkcijos kodas	Sklypo piktas	Sklypo naudojimo tikslas, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštis, aukštai	Statinio aukštis, m
4	G2	256	11	12		

1. GATVIŲ RAUDONIS (LIVJO GATVĖ, KROKUVOS GATVĖ, LIVOVO GATVĖ)
2. GATVIŲ RAUDONŲ LINIJŲ PAGRINDAS - ŠNIPSKIŲ RAJONO PLETOJIMO, TERITORIJOS TARP GELEŽNIO VILKO, ŽALGRIO, KALVARIJŲ GATVIŲ IR NERES UPĖS RAIIDOS PROGRAMA

PLANUOJAMSI SKLYPAI:
KADASTRO NR. 01010032-713 - LIVOVO g.
KADASTRO NR. 01010032-720 - LIVOVO g.
KADASTRO NR. 01010032-282 - LIVOVO g.
KADASTRO NR. 01010032-280 - KROKUVOS g.
KADASTRO NR. 01010032-37 - KROKUVOS g.

RENGIMO PAGRINDAS: VILNAUS MIESTO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS Nr. 30-1040 2005-10-17

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			PAPILDOMI REIKALAVIMAI													
	X	Y		Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės	Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai										
1	1	6063399.30	581894.24	2885	G2	40	2,0	6a	131.50	24 m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikalinė žemės paskirtis - kita tikalinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kosolių įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistinės paminklo UV-70 apsauginėje zonoje, todėl veikią sklypo reglamentuoją Nekilnojamiųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimo numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių polielio aikštelė.									
	2	6063379.84	581917.65																	
	3	6063368.17	581910.24																	
	5	6063326.44	581878.96																	
	6	6063339.34	581860.22																	
	7	6063342.65	581862.45																	
	8	6063350.36	581867.82																	
	9	6063360.66	581874.48																	
	10	6063384.36	581889.97																	
	11	6063387.54	581887.54																	
	12	6063356.33	581926.73																	
	13	6063338.70	581914.70																	
	14	6063311.18	581896.38																	
	15	6063324.21	581877.43																	
	31	Servituto S1 taškai										516	G2	40	2,0	6a	142.30	34.5 m	b - reikalavimai insoliacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepatruklamos insoliacijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamo sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikėtis pastatų tūriai, forma, aukštumumas ir lūštumas sklype nustatomi techninio projekto etadijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privačiam sprendžiamam techninio projekto etadijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Servitutas. Numatomas servitutas S1, kurio plotas 516 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų, įranginių statybai ir eksploatacijai. Servituto taškai 1-11-10-9-8-7-6-5-16-14-52-27-28-29-30-54. Apsiribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žm., 1992, Nr.22-625, Žm., 1996, Nr.2-43) skyių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nekilnojamiųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandentiekio, fėkalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įranginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje	
27		6063327.14	581879.43																	
28		6063337.53	581865.28																	
29		6063347.33	581872.50																	
30		6063347.01	581872.92																	
54		6063393.39	581901.35																	
53		6063313.54	581897.95																	
2	2	6063379.84	581917.65	2987	G2	60	2,0	4a	124.50	17 m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikalinė žemės paskirtis - kita tikalinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kosolių įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistinės paminklo UV-70 apsauginėje zonoje, todėl veikią sklypo reglamentuoją Nekilnojamiųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimo numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių polielio aikštelė. b - reikalavimai insoliacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepatruklamos insoliacijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamo sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikėtis pastatų tūriai, forma, aukštumumas ir lūštumas sklype nustatomi techninio projekto etadijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privačiam sprendžiamam techninio projekto etadijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Servitutas. Numatomas servitutas S2, kurio plotas 290 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų, įranginių statybai ir eksploatacijai. Servituto taškai 49-48-47-46-52-31-14-53-13-12-51-60. Apsiribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žm., 1992, Nr.22-625, Žm., 1996, Nr.2-43) skyių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nekilnojamiųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandentiekio, fėkalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įranginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje									
	3	6063368.17	581910.24																	
	12	6063356.33	581926.73																	
	13	6063338.70	581914.70																	
	14	6063311.18	581896.38																	
	31	6063300.04	581912.27																	
	32	6063342.71	581941.02																	
	44	6063363.36	581947.25																	
	33	6063370.99	581957.61																	
	34	6063387.65	581968.61																	
	35	6063390.07	581966.24																	
	36	6063392.27	581964.48																	
	37	6063395.75	581962.32																	
	26	6063399.62	581960.88																	
	19	6063400.26	581956.10																	
	38	6063403.46	581932.63																	
	20	6063396.82	581928.42																	
	S2	Servituto S2 taškai						290	G2	60		2,0	6a	131.50	24 m	b - reikalavimai insoliacijai Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepatruklamos insoliacijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamo sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikėtis pastatų tūriai, forma, aukštumumas ir lūštumas sklype nustatomi techninio projekto etadijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privačiam sprendžiamam techninio projekto etadijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Servitutas. Numatomas servitutas S2, kurio plotas 290 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų, įranginių statybai ir eksploatacijai. Servituto taškai 49-48-47-46-52-31-14-53-13-12-51-60. Apsiribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žm., 1992, Nr.22-625, Žm., 1996, Nr.2-43) skyių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nekilnojamiųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandentiekio, fėkalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įranginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje				
		46	6063312.08														581899.96			
		47	6063351.06														581926.20			
48		6063380.32	581943.25																	
49		6063387.24	581931.38																	
50		6063384.00	581929.61																	
51		6063378.13	581939.50																	
52		6063302.16	581913.70																	
53		6063313.54	581897.95																	
3		1	6063399.30	581894.24	1481	B3	--				--						--	--	--	Tikalinė žemės paskirtis - kita tikalinė žemės paskirtis. Teritorija skirta bendro naudojimo (skvero) žaidimams formuoti. Prioritetas teikiamas aplinkos, atliekančios žaidimo ploto funkcijas, tinkamas gretimoms gyvenamosioms gyvenamųjų trumpaalaidam polsui. Tuo tikslu gali būti kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra, geriantis esamų žaidimų rekreacinis ir estetinis patrauklumas. Šaliniame menkaverčiame valsmedžiai, na mažiau kaip 80% ploto skiriamas rekreacinis žaidimų formavimui. Vertingų medžių kirtimas skvero teritorijoje draudžiamas. Stacionarus rekreacinio aptarnavimo objektai skvero teritorijoje negalimi. Teritorija neurbanizuojama. Servitutas. Nenumatomas. Apsiribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyių reikalavimais: - VI - elektros linijų apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje
		16	6063425.65	581909.26																
	17	6063413.22	581956.83																	
	18	6063408.90	581960.62																	
	26	6063399.62	581960.88																	
	19	6063400.26	581956.10																	
	38	6063403.46	581932.63																	
20	6063396.82	581928.42																		
2	6063379.84	581917.65																		

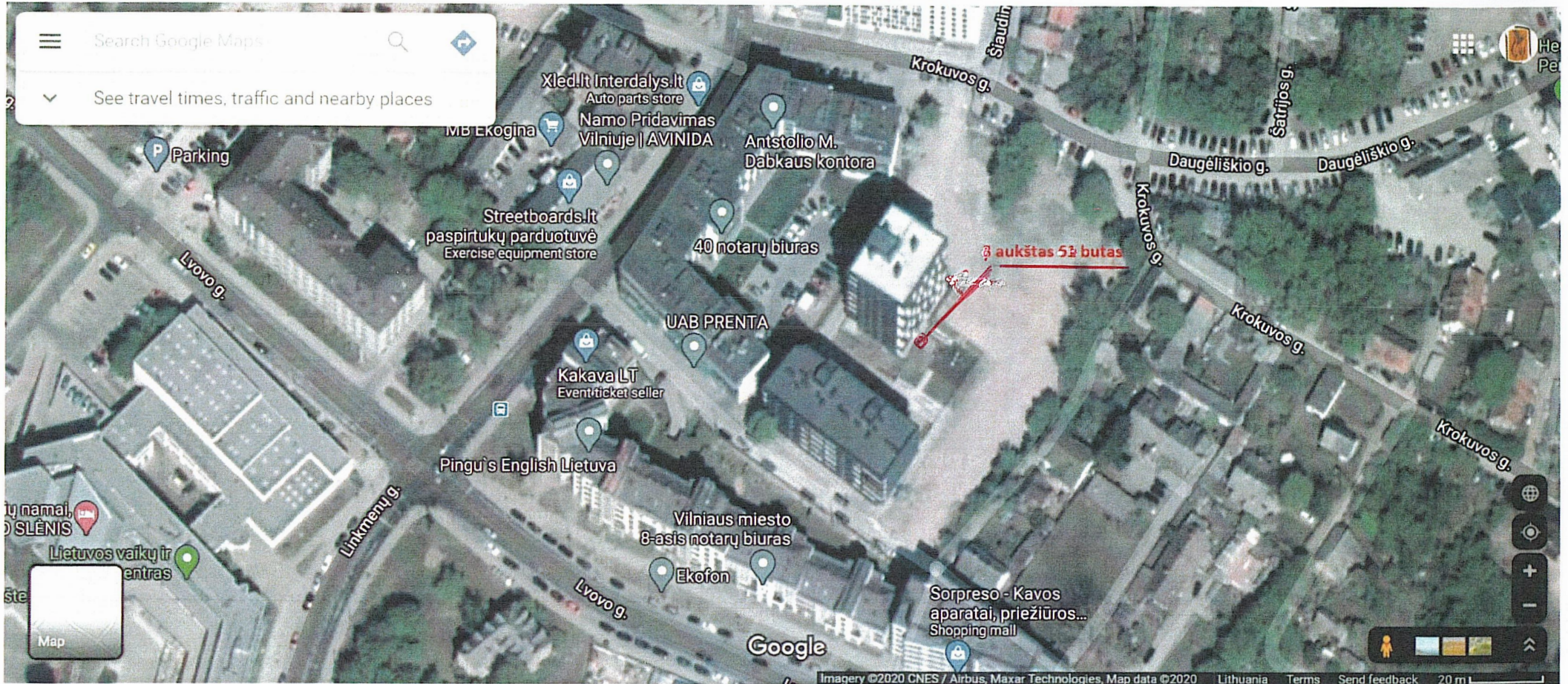
INFRASTRUKTŪROS POREIKIAMS PAIMAMŲ
TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

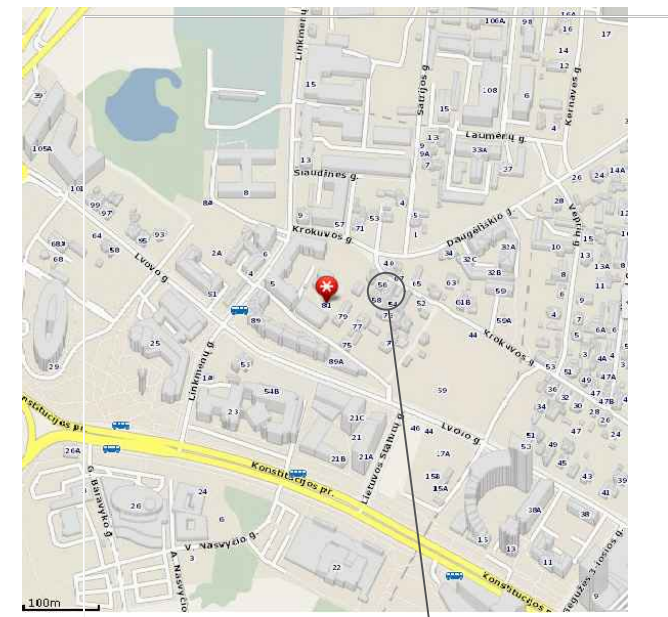
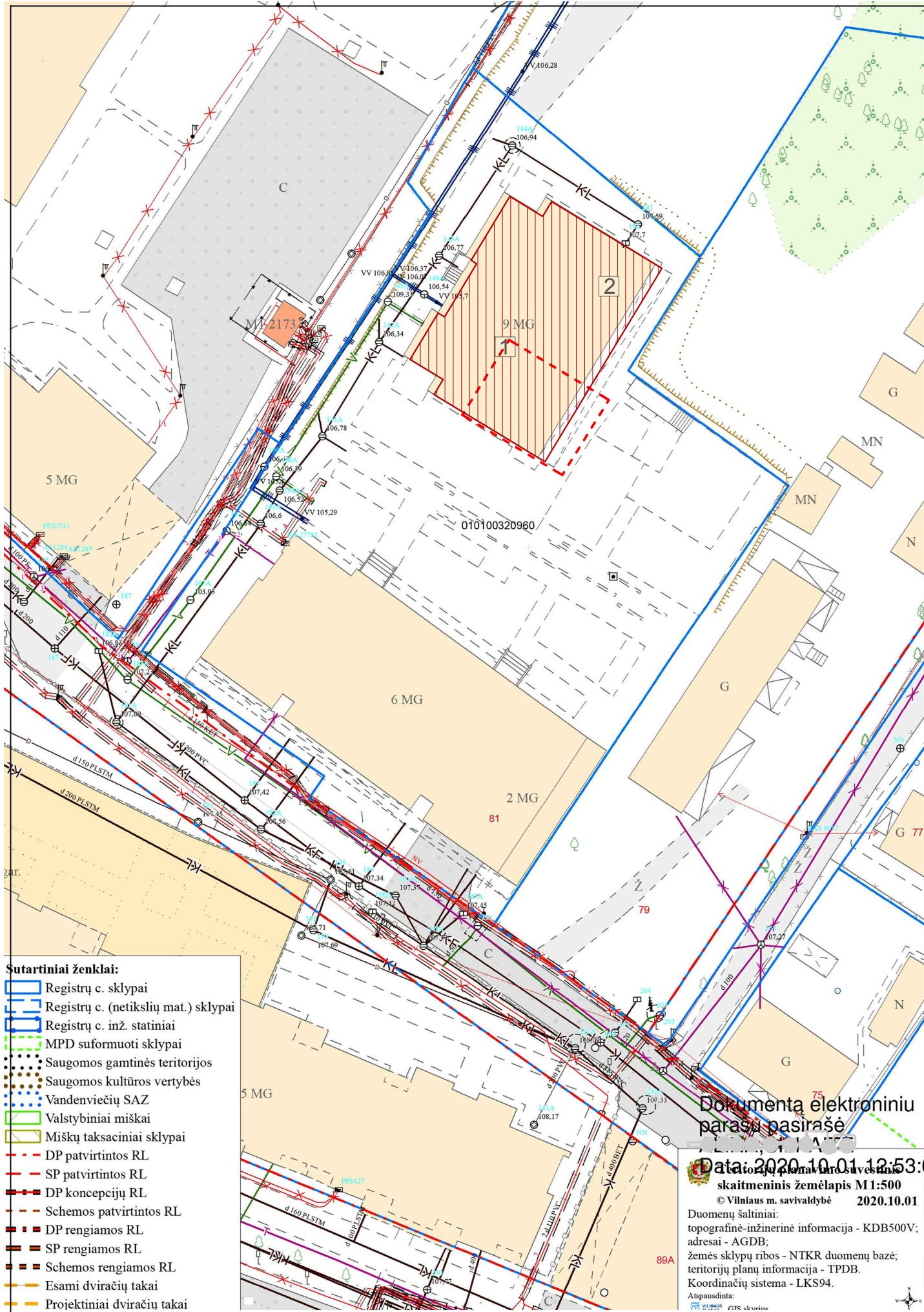
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
	Taškas	X		Y	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės	Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai
4	26	6063399.62	581960.88	256	I1 I2	---	---	---	---	---	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima susisiekti ir inžinerinių įrenginių ir statinių statyba. Sklypas formuojamas nuo esamų sklypų atskiriamų sklypų dalių pagrindu: 2a-144kv.m., 2b-46kv.m., 2c-66kv.m. <u>Servitutas. Nėra</u>
	37	6063395.75	581962.32								
	36	6063392.27	581964.48								
	35	6063390.07	581966.24								
	34	6063387.65	581968.61								
	33	6063370.99	581957.61								
	44	6063353.36	581947.25								
	31	6063300.04	581912.27								
	39	6063298.75	581914.11								
	40	6063341.51	581942.94								
	45	6063352.09	581949.14								
	41	6063369.46	581959.31								
	42	6063387.40	581971.16								
	43	6063397.15	581962.34								
32	606332.71	581941.02									

Lsk. atskiriami nuo esamų sklypų plotai: 2a-144m2, 2b-46m2, 2c-66m2.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija

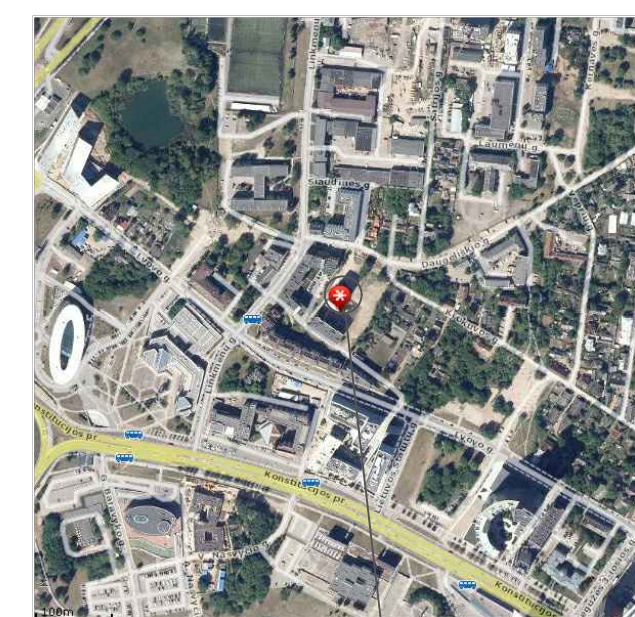
SITUACIJOS SCHEMA





OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

GENPLANAS

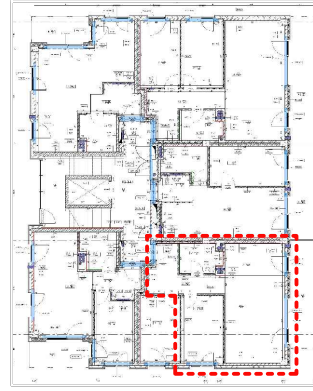
EKSPLIKACIJA

- 1 esamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 buto dislokacijos vieta (1 aukštas)

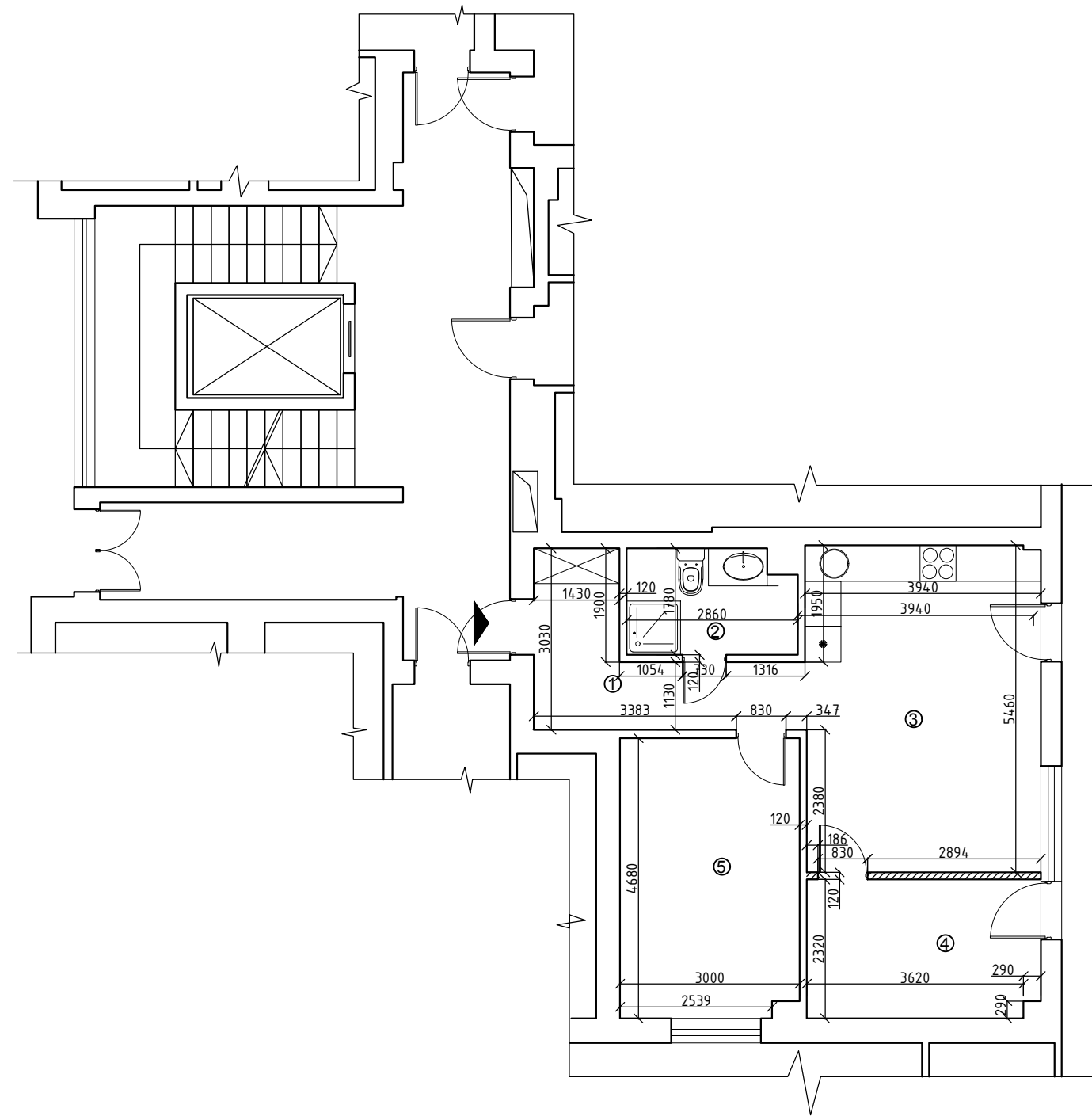
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas daugiabutis Lvovo gt. 81, Vilnius
- Esamo buto vieta (53 butas).

Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IJ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO ADRESAS: Lvovo gt. 81 - 53, Vilnius		Laida
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS				
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		KATEGORIJA:	Ypatingasis	
				STATYBOS RUŠYS:	Paskirties keitimas	
Etapas	Užsakovai:			BRĖŽINYS:		lapas Lapu
PP	S. V., ir R. M.			Genplanas	M 1 : 500	- -



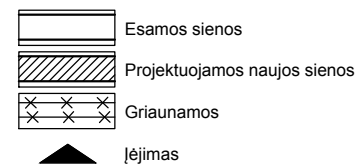
SITUACIJOS SCHEMA
(DISLOKACIJOS VIETA) M 1 : 500



11 BUTO ŠEŠTAME AUKŠTE PLANAS

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1	KORIDORIUS	7.84 m ²
2	PRAUSYKLA / WC	4.87 m ²
3	KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA	21.57 m ²
4	KAMBARYS	9.07 m ²
5	KAMBARYS	13.90 m ²
VISO:		57.25 m ²

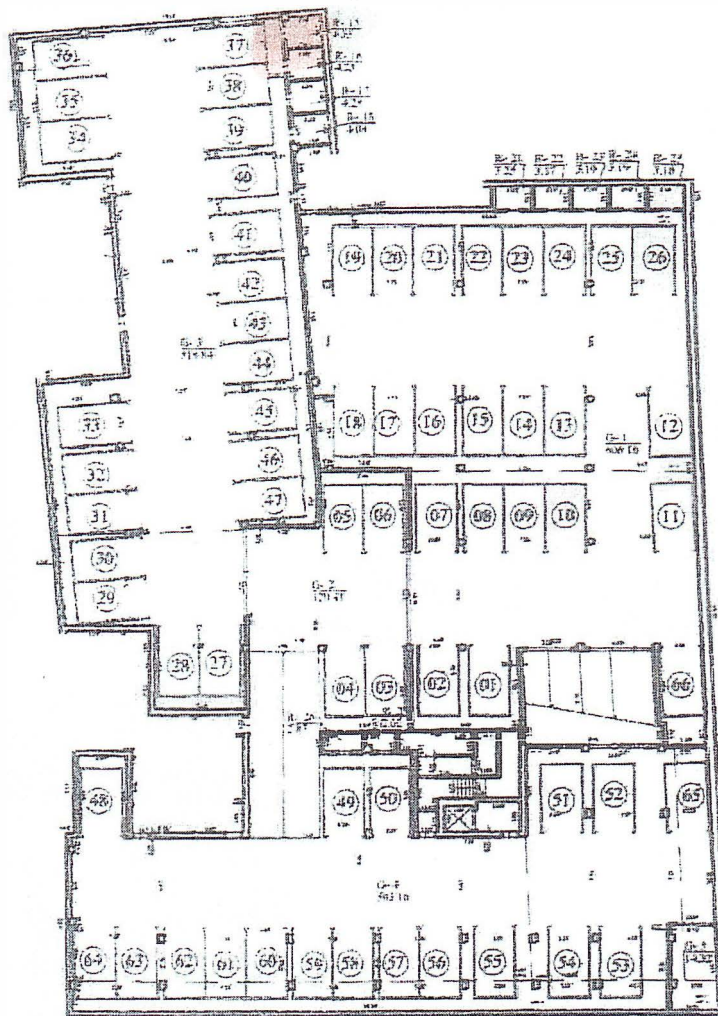
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



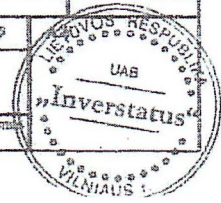
Atestato Nr.		A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO ADRESAS: Lvivo gt. 81 - 53, Vilnius	
A 619	PDV	A. KAPUSTINAS			OBJEKTO ADRESAS: Lvivo gt. 81 - 53, Vilnius	Laida
A035, 0739	PV	R.JARMALAVIČIUS			STATYBOS RUŠYS: Ypatingasis	-
					KATEGORIJA: Projektinis pasiūlymas	
Etapas	Užsakovas: S. V., ir R. M.			BRĖŽINYS: Buto Lvivo gt. 81 - 53, Vilnius 1 a. planas M 1 : 100		lapas Lapu
PP						- -



NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO PATALPA G-1
 UNIKALUS NUMERIS 4400-5048-5656-9022



UAB "Inverstatus"			
Daugiatėsių g. 32, 101, 102, Vilnius			
Mokymosi ir konsultacijų paslaugų centras IN-01-0507			
Parašas	V. pavardė	Parašas	Data
			2018-02-17
G-1 Patalpa Būsto planas		1:300	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.			
Laisvės g. 81-5001			
Sudarytas pagal 2018-10-11		Pastato pažymėjimo	
kadastro planą (su žemėlapiu)		planas 8A9B	





Negyvenamosios patalpos - kūrybinės dirbtuvės, Lvivo g. 81-53, Vilnius, paskirties keitimo į gyvenamosios, projektas

Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas: R.M.

**Rengėjas: MB „Dok
inovacija“**

Vardas Pavardė		Parašas
D. P.	<u>-----@-----</u> mob. +370-----	

2024 lapkritis

Kaunas

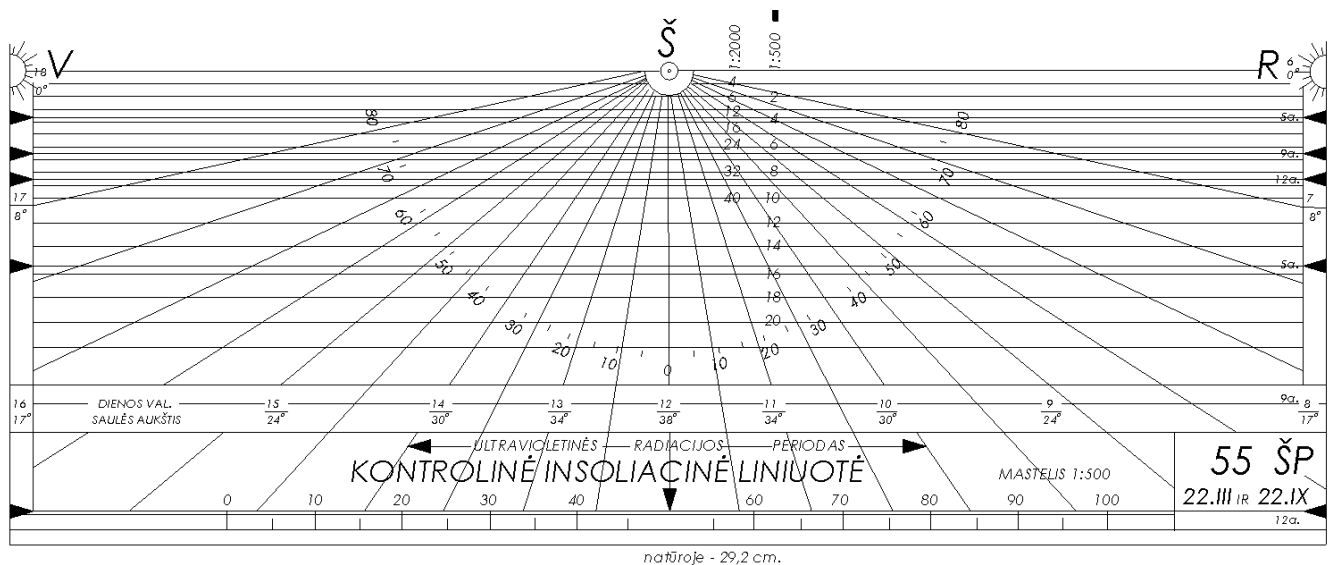
1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

- STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18)
 - 213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

2 Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



1. Pav. Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

3 Analizuojama patalpa

Esamame daugiabutyje, planuojamas negyvenamosios paskirties patalpos keitimas į gyvenamosios paskirties butą. Butas yra 1 aukšte iki trijų kambarių. Langai orientuoti dvejomis kryptimis PR ir PV kryptimis. Skaičiavimai atlikti remiantis buto patalpų eksplikacijos planu žr. 1 priedas.



2. *Analizuojamos patalpos lokacija ir vieta pastate*

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertintas esamas užstatymas, aukštingumas, fasado elementai, lango padėtis virš žemės paviršiaus.

PASTABA:

Atkreiptinas dėmesys, jog 2018 m. rengiant techninį Lvivo g. 81 pastato statybos projektą, visoms pastate planuojamoms patalpoms buvo atlikti insoliacijos skaičiavimai. Skaičiavimų metu buvo įvertintas ir kito projektu planuojamo daugiabučio namo Lvivo g. 79 poveikis. Tačiau tuo metu tikslūs sprendiniai dar nebuvo žinomi, todėl projektas įvertintas remiantis 2007 m. sprendiniais, priimant maksimalų galimą užstatymo plotą ir aukštį, todėl analizuojamoje patalpoje nebuvo užtikrinta minimali reikalinga insoliacijos trukmė. Taip pat tuo metu minimali insoliacijos trukmė buvo reglamentuota kaip 2,5 val., o atsižvelgiant į esamą užstatymą – 2 val.

Šiuo konkrečiu atveju atliekami pakartotiniai insoliacijos skaičiavimai pagal realius užstatymo parametrus bei atsižvelgiant į tai, kad pasikeitė STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 punkto reikalavimai insoliacijai.

4 Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Skaičiavimai parodė, jog insoliacijos trukmė bute siekia daugiau kaip 1,5 val. ir atitinka keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ kadangi butas yra miesto centrinėje dalyje. Grafiniai skaičiavimo rezultatai pateikti 1 priede.

1 Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

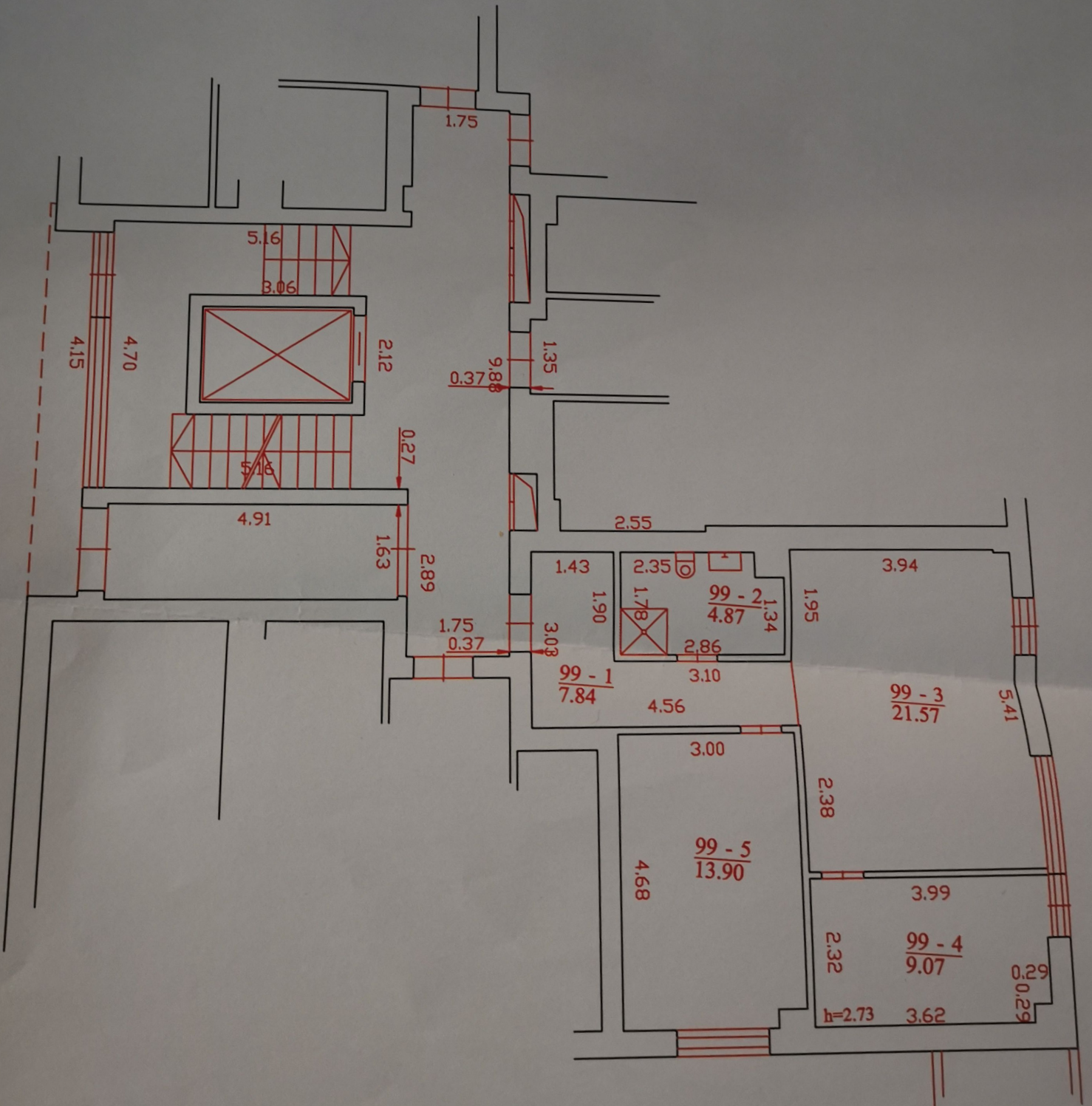
Adresas	kambarys	Langų kryptis	Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė
Lvivo g. 81-53	99-5	PV	10 val. 05 min.	11 val. 40 min.	1 val. 35 min.	1 val. 35 min.

5 Išvados

- Esamame daugiabutyje, planuojamas negyvenamosios paskirties patalpos keitimas į gyvenamosios paskirties butą. Butas yra 1 aukšte iki trijų kambarių. Langai orientuoti dvejomis kryptimis PR ir PV kryptimis.
- Analizuojamas butas yra miesto centrinėje dalyje, reglamentuojama minimali trukmė 1,5 val.
- Skaičiavimai parodė, jog insoliacija atitiktų keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Insoliacijos trukmė nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. sieks 1,5 ir daugiau valandų.

1 Priedas. Patalpų planas ir grafiniai skaičiavimo rezultatai

PIRMAS AUKŠTAS





Lvivo g. 81-53
99-5

18 val.

6 val.

17 val.

7 val.

16 val.

8 val.

15 val.

14 val.

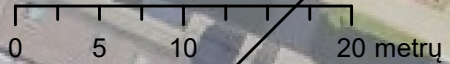
13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

9 val.



- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis