

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	844	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	183,00	30	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	-	-	25	S1 - tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausausias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S1	138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	635	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	183,00	34	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausausias	
	S2	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066269,12	590586,34
2	6066280,09	590608,99
3	6066267,75	590614,97
4	6066263,15	590617,2
5	6066255,02	590621,11
6	6066227,08	590634,59
7	6066218,11	590616,07
8	6066216,16	590611,98
9	6066245,7	590602,69
10	6066252,18	590594,55

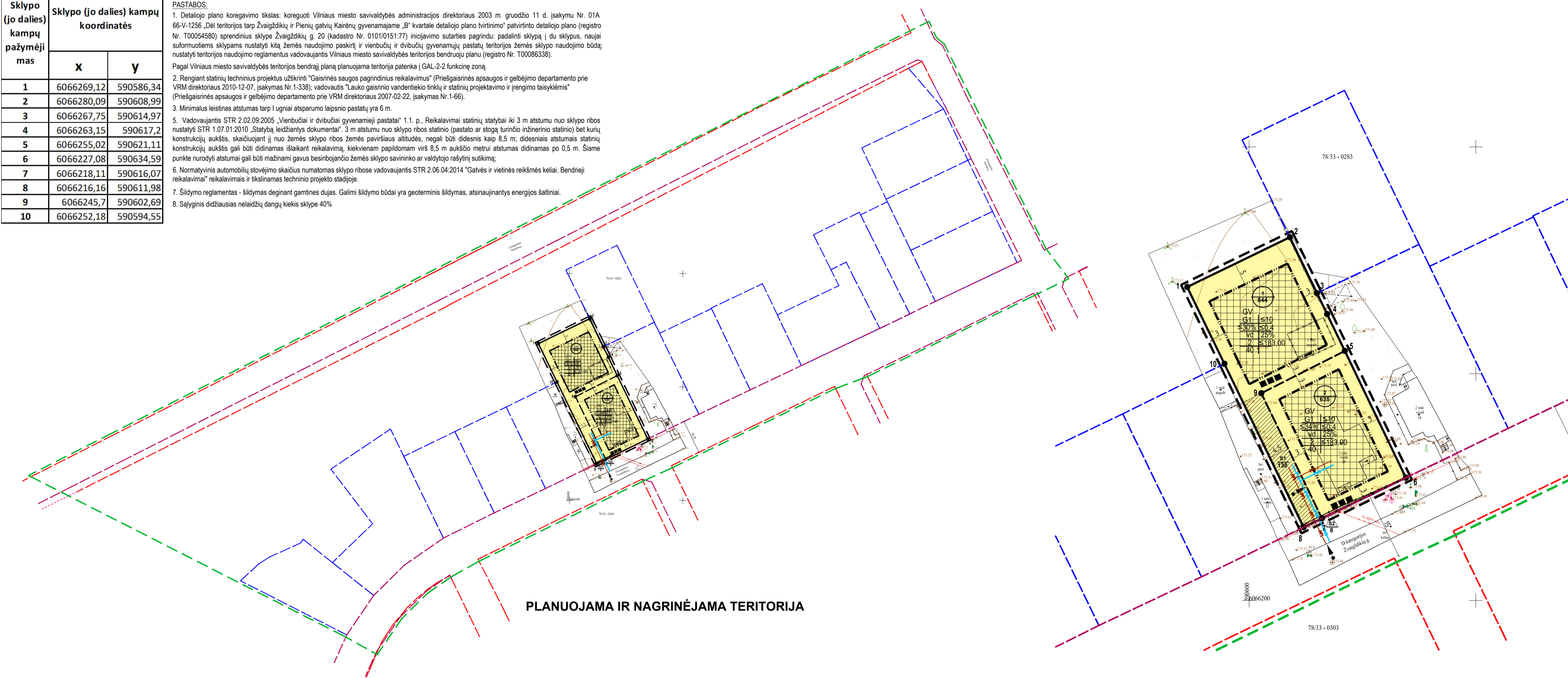
PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 01A 66-V-1256 „Dėl teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054580) sprendinius sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypą į du sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į GAL-2-2 funkcinę zoną.
3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
4. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%



PLANUOJAMA TERITORIA

PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA



1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPO RIBA
 - ESAMO SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Patvirtintos DP)
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Tvirtinamos DP)
 - SERVITUTAS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTIJŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - IVAŽIAVIMASISIVAŽIAVIMAS
 - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

THIS prlymo numeris	THIS1-20211108-041060	
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Amalainio sen., Žvaigždikių g. 20	
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys	
INDIVIDUALI VEIKLA	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data
1GKV-1278		2021-11-03
Užsakovas	Parabazė	2021-11-03
	Mastelis	Koordinatų sistema
	1:500	LKS 94
	Rangovas	Aukštųjų sistema
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS	Teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale detaliojo plano sprendinių gavimas sklype Žvaigždikių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0151:77) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
	Dr. R. K	2023 05	0
A2006	Arch. A. K	2023 05	
Etapas	INICIATORIAL		Lapas
DPK	Fiziniai asmenys	AT-DPK-2023-002/K-VT-13-22-720	Lapų
			1
			1