

“ARCHITEKTŲ GRUPĖS
POLIGONAS”
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

KOMPLEKSAS: 3620LJ-PP-A

UŽSAKOVAS: p. L. J.

OBJEKTAS: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamą, atliekant paprastąjį remontą projektas“

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTAS REMONTAS

ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2-96A
Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas;

DALIS: Bendroji

STADIJA: PP

TOMAS: 1

LAIDA: 0

Direktorius E. Juozapavičius

PV (A603) L. Lazauskas

PDV (A603) L. Lazauskas

ARCH. (A603) L. Lazauskas

VILNIUS 2020

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(kūrybinių dirbtuvių patalpų paprastas remontas, paskirties keitimas)**

2020 rugpjūčio 17 d.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | p. L. J. |
| 2. PROJEKTO PAVADINIMAS | „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektas“, |
| 3. STATINIO KATEGORIJA: | Ypatingas statinys |
| 4. PROJEKTO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai |
| 5. PROJEKTUOTOJAS | Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo darbų rangos sutartį bei grafiką. |
| 6. STATYBOS RŪŠIS | Paprastas remontas |
| 7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO: | Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų topografinių tyrinėjimų dokumentus (projekto rengimo metu, jeigu reikia) |
| 8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: | Pastato aukštis nekeičiamas.
Pastato užstatymas nekeičiamas.
Pastato fasadas nekeičiamas.
Fasado langai ir durys lieka, jie nekeičiami.
Patalpų išplanavimas keičiamas.
Patalpų paskirtis keičiama, bus gyvenamos paskirties.

Planuojamos patalpos:
a) holas.
b) virtuvė – svetainė bendra erdvė.
c) miegamasis;
d) wc - dušas;
e) sandėliukas;
f) bendro naudojimo patalpoje (koridoriuje) nebus vykdomi jokie darbai;

Pastato fasado langai ir durys nekeičiami. Lieka esami langai ir durys. Papildomų langų ar durų neturi atsirasti. Pastato fasado langų ir durų kiekis ir dydis nemažėja.

Visi darbai planuojami tik pastato viduje. Sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi.

<u>-papildomi reikalavimai:</u>

a) Nėra.
b) Vandentiekis ir nuotekos lieka esami – prisijungta prie miesto centralizuotų tinklų; |

c) šildymas – esamas (centralizuotas miesto šildymas);

9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS
PATEIKIA STATYTOJAS

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis
- specialieji architektūros reikalavimai
- topo nuotrauka
- techninės prisijungimo sąlygos

Vilniaus mieste, Naujamiesčio seniūnijoje, Vasario 16-osios g.2-96A, kūrybinių dirbtuvių patalpose (unikalus Nr.4400-5174-1734:7938) atliekamas paprasto remonto projektas ir keičiamos patalpų paskirtis į gyvenamos paskirties patalpas.

Reikalingos patalpos: **holas, virtuvė – svetainė bendra erdvė, miegamasis, wc – dušas, sandėliukas;**
PASTABA: bendro naudojimo patalpoje (koridoriuje) nebus vykdomi jokie darbai

„Kūrybinių dirbtuvių, (unikalus Nr.4400-5174-1734:7938), paprasto remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąsias“ **neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.**

p. L. J.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (kūrybinių dirbtuvių) Nr. 96A (un. Nr. 4400-5174-1734:7938) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Žemės sklypas nesuformuotas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Statinio išvaizda nekeičiama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Parengti teritorijos situacijos schemą, nurodyti vaikų žaidimų aikšteles, želdynus, automobilių stovėjimo vietas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti kultūros paveldo objektų (kodas 44729, 44742) vertingųjų savybių. Nepažeisti trečiųjų

		asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 Nr. A659-292/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-11 23:37:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-11 23:38:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-12 08:06:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-12 08:06:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Struktūra ir kontaktai



Dažniausiai užduodami klausimai



Pranešti apie problemą mieste



Registracija į darželius ir mokyklas



Gyvenamosios vietos deklaravimas



Dokumento statuso patikrinimas

Vilnius gyvai

Kalio jodido tablečių dalijimas vilniečiams pratęstas iki... >>>

www.karantinas.lt Vilniaus savivaldybė... >>>

Rekonstruojamoje Širvintų gatvėje – laikini eismo nepatogumai. Rekomenduojame... >>>

Dabartinės prognozės rodo, kad apie 17 val. Vilnių pasieks... >>>

Savivaldybė



Taryba



Personalas



Finansai ir turtas



Saugus miestas



Švietimas, kultūra ir sportas



Sveikata ir socialiniai reikalai



Miesto plėtra



Aplinkosauga ir energetika



Miesto tūks ir transportas

Vilnius.lt » Savivaldybė » Miesto plėtra » Numatomo statinių projektavimo viešumas » Visuomenės informavimas apie numatomą daugiabučio gyvenamojo namo kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamąsias, Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, projektavimą

2021-01-04 | 📡

Visuomenės informavimas apie numatomą daugiabučio gyvenamojo namo kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamąsias, Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, projektavimą

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Vasario 16-osios g. 2, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas;


Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sklypas nesuformuotas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Valstybinė žemė


Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektas.

 Miesto ūkis ir turizmas

 Teisinė informacija


 Veikla

 Jaunimas

 Seniūnijos ir bendruomenės

 Savivaldybės įmonės

 VILNIUS 2IN

 Klientų aptarnavimas

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

UAB „Architektų grupės poligonas“, PV Laimonas Lazauskas, mob. tel. 8 686 09469, laimonas@polygon.lt

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.

p. L. J.;

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Darbo metu nuo 8:30 iki 17:30, pietaujame nuo 13:30 iki 14:30;

Skambinkite 8 686 09469.

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Iki 2021 sausio 19 dienos lauksime Jūsų minčių, pastabų, pasiūlymų.

Laiškus rašykite UAB „Architektų grupės poligonas“ M. K. Paco gatvė Nr.4, Vilnius LT-10309;

Elektroninius laiškus rašykite laimonas@polygon.lt;

Skambinkite: 8 686 09469;

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

2021 sausio 19, nuo 18:00 iki 19:00;

Esant ekstremaliai padėčiai, kviečiu susirinkime dalyvauti nuotoliniu būdu.

<https://zoom.us/j/92533290008?pwd=dUdZUnZYenFQYUhhGaHo3bENsNnFGUT09>

Meeting ID: 925 3329 0008

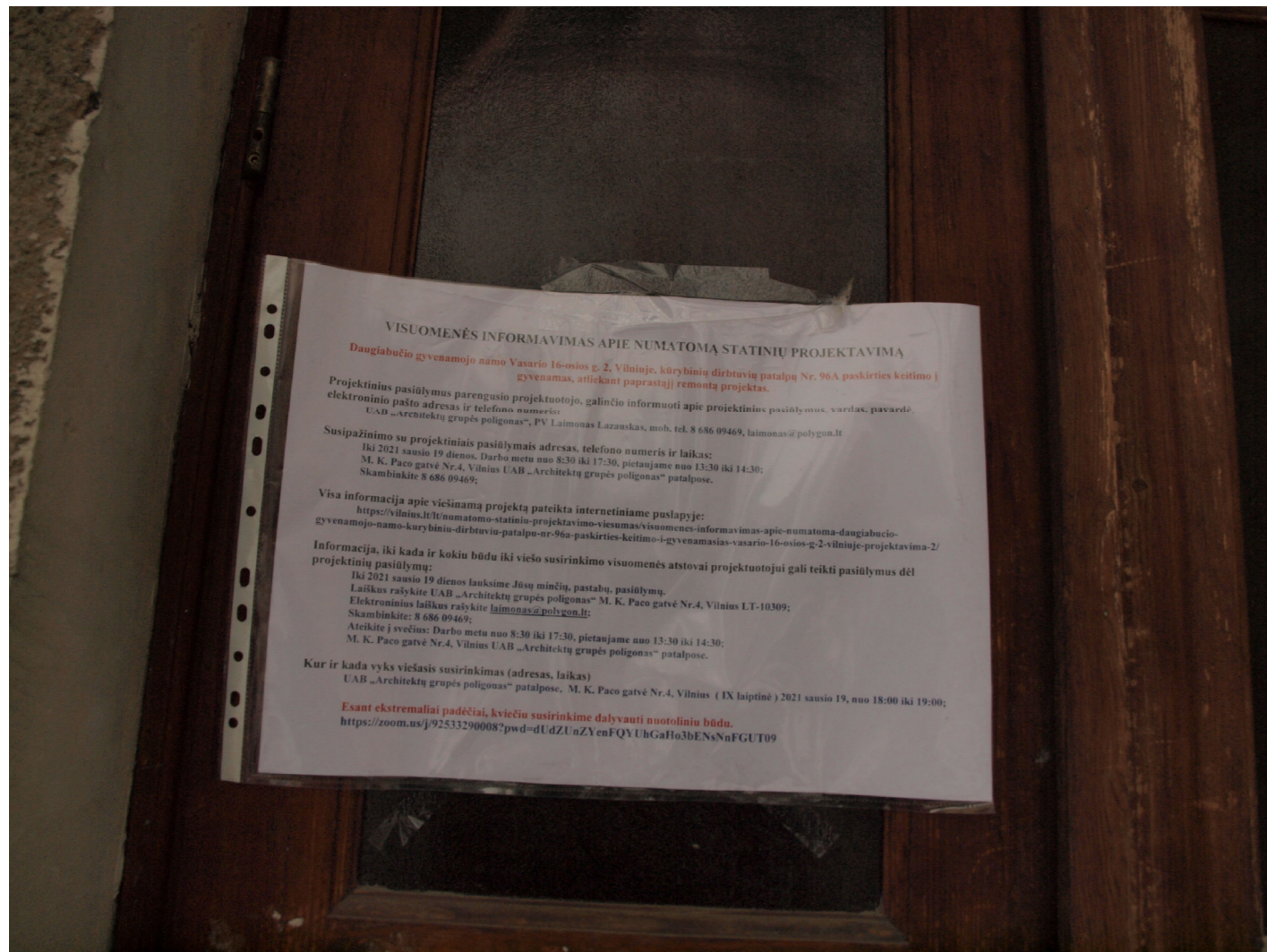
Passcode: mRF5Kz

Atsisiųsti  priedą.

<<< >>>

- Vardiniai suoleliai
- Naudingi kontaktai
- „Kuriu Vilnių“
- Gyvenamoji aplinka 2020
- Suskaitmenintos Vilniaus miesto kapinės
- 10 Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių





Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.3620LJ	
				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRĄSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.	
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2021.01.05	STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAGRĄSTAS REMONTAS	Laida
A603	PDV	L.LAZAUSKAS	2021.01.05		0
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2021.01.05		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			SKELBIMAS	
PP				2	2

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų
projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo
taisyklės“ priedas

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ
PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2020-12-31 d.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

Namų kompleksas. Unikalus objekto kodas – 44729

Kompleksą sudaro

- 1. Namų komplekso pirmas namas (10382);*
- 2. Namų komplekso antras namas (10645);*
- 3. Namų komplekso trečias namas (44742);*

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu. Unikalus objekto kodas - 33653

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Unikalus objekto kodas - 25504

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Registro unikalus Nr. 4400-5174-1734:7938

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas:

KOMPLEKSO NR.: 3620LJ

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A, paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą, projektas.

ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2-96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

DALIS: Architektūros

STADIJA: TP

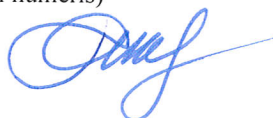
Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją.

***UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“. M.K. Paco g.4, 10309 Vilnius. Į.k. 125991086
PV Laimonas Lazauskas AM A603***

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)



Projekto vertinimas.

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DETALIAUS APRAŠYMO:

Unikalus objekto kodas 44729

Pilnas pavadinimas Namų kompleksas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., A. Goštauto g. 4, 5

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Vertybė pagal sandarą Kompleksas

Amžius pastatytas 1956 m. pagal architekto Viktoro Anikino projektą

Kompleksą sudaro

- 1. Namų komplekso pirmas namas (10382);***
- 2. Namų komplekso antras namas (10645);***
- 3. Namų komplekso trečias namas (44742);***

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas 44742

Pilnas pavadinimas Namų komplekso trečias namas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 2

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Vertybė pagal sandarą I kompleksą įeinantis

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas 33653

Pilnas pavadinimas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Unikalus objekto kodas 25504

Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi 2020-08-17.***
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.***
- Projektiniais pasiūlymais.***
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.***
- Privalomaisiais, normatyviniais ir kitais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis***

Projektas.

Esama padėtis.

1952 m. rugsėjį A. Goštauto ir Vasario 16-osios gatvių kampe 4,8 ha sklypas skirtas LSSR Ministrų tarybos darbuotojų gyvenamajam namui statyti. Namas pastatytas 1956 m., pagal architekto Viktoro Anikino projektą. Kadangi tuo metu buvo iškilusi reemigrantų apgyvendinimo problema (skirti butai neįstengė sutalpinti visų grįžusių „amerikonų“, panorusių gyventi sostinėje), Vyriausybė ryžosi jiems atiduoti savo darbuotojams skirtą namą.

Namų komplekso plano struktūra – perimetrinė, kurią formuoja iš šiaurės rytų, šiaurės ir pietvakarių pusių kvartalo perimetru, lygiagrečiai gatvei stovintys trys namai, sudarantys uždarą kiemą su įvažiavimais. Nagrinėjamas pastatas - Namų komplekso trečias namas yra 4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge. U raidės plano vakarinis fasadas formuoja Vasario 16-osios g. perimetrinį užstatymą.

Nagrinėjamas patalpos yra pastato penktame aukšte. Kūrybinės dirbtuvių patalpas sudaro: kūrybinės dirbtuvės, sanitarinis mazgas ir koridorius.

Tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai.

Projektiniai sprendiniai apima daugiabučio gyvenamajame name Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, esančių kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A, paskirties keitimą į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą. Esama vienos patalpos planinė struktūra performuojama į gyvenamajam butui pritaikytas patalpas. Patalpų naujos pertvaros projektuojamos iš gipskartonio plokščių. Išardoma nevertinga sanitarinio mazgo pertvara. Nebus vykdomi darbai bendro naudojimo koridoriuje, paliekami esami langai ir įėjimo į patalpas durys. Visi darbai planuojami tik pastato viduje, sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi.

Paveldosauginis įvertinimas.

Nagrinėjamas pastatas yra saugomoje teritorijoje: Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504).

Tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai parinkti pagal PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus, kai numatytos darbų rūšys atitinka LR statybos įstatymo nustatytus atvejus.

Ištrauka iš Namų komplekso trečio namo (44742) vertingųjų savybių	Tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai
1	2
7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge ...;	Neprojektuojama
7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - U raidės plano V fasadas fasadas formuoja Vasario 16-osios g. perimetrinį užstatymą, ŠR ugniasiene jungiasi su gretimam namu - A. Goštauto g. 5 (-; tūris pakitęs, rekonstravus palėpes, ...; stogo forma -dvišlaitė, V korpuso centrinės dalies ir PR dalies – valminė ...; dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių stogo dangos tipas (-; dalinai pakeista betono čerpėmis, ...; kiti stogo elementai - betono baliustrų parapetas gatvės fasade, Š pusėje puoštas 4 betoninėmis vazomis ...; 4 dekoratyvūs frontonėliai V fasado centre ... tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas ...	Neprojektuojama

<p>7.1.1.3. <i>aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas ...; sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (-; 1 a. angos netyrinėtos, ...; apvali lango anga Š fasado 2 a. ...; segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga V fasade ...</i></p>	<p><i>Kūrybinių dirbtuvių patalpų paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektiniai sprendiniai išsaugo:</i> - kapitalinių sienų tinklą; - stačiakampių fasadų langų angas.</p>
<p>7.1.1.4. <i>fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinis sprendimas ...; fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai Š ir V fasaduose ...; balkonai ant betoninių konsolių kiemo ir gatvės fasaduose - kiemo fasade su betono baliustrų ir metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis, gatvės fasade - metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis (-; dalis dalkonų demontuota, ...; tarpulangių piliastrai Š ir V fasadų 3-5 a. ...; 3-5 a. erkeriai Š fasado rizalite ...; įėjimo portalas Š fasade su antablementu paremtu kolonomis ...; granito plokščių laiptai prie įėjimo durų Š gatvės fasade ...; fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų 1-2 a. rustuotas tinkas ...; pastogės karnizas su dantukais Š fasade ...; cokolio apdaila granito plokštėmis ...; gatvės fasadų 2-5 a. apdaila betono (?) plytelėmis ...;</i></p>	<p><i>Neprojektuojama</i></p>
<p>7.1.1.5. <i>konstrukcijos - pamatas (pamatas netyrinėtas; ... mūro kapitalinės sienos ...; įvažiavimo į kiemą angos perdanga su kesonais ...; funkcinė įranga - mozaikinio betono laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu (-; patekta į 2 laiptines, ...; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų varstymo ir skaidymo tipas (-; išlikę tik laiptinėje, ...; metaliniai gėlių lovelių laikikliai ant betono konsolių 3-4 a. ...;</i></p>	<p><i>Kūrybinių dirbtuvių patalpų paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektiniai sprendiniai išsaugo:</i> - langų medinių rėmų varstymo ir skaidymo tipą.</p>

Privalomos pastabos.

Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti.

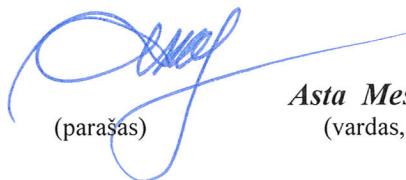
Nėra.

Projekto įvertinimo išvados.

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A, paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai nepažeidžia Namų kompleksui (44729), Namų komplekso trečiam namui (44742), Vilniaus miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (25504) nustatytų vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus. Siūloma projektui pritarti.

Ekspertizę atliko:

KPD atest. Nr. 0512, išduotas 2020-01-28
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Asta Meškauskienė
(vardas, pavardė)

Objektas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

Adresas: Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

Aiškinamasis raštas

P. L. J. prašymu Vilniaus mieste, Vasario 16-osios gatvėje 2 – 96A, paruoštas projektinių pasiūlymų projektas, esamose „kūrybinių dirbtuvių“ (dailininko dirbtuvės, unikalus Nr. 4400-5174-1734:7938) patalpose, pastato penktame aukšte projektuojamos buto patalpos (**patalpos taps gyvenamos paskirties**). Tai reiškia, kad atlikus paprasto remonto darbus bus pakeista patalpų paskirtis.

Vasario 16-osios g. 2 pastatas yra, Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinama Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis. Pats statinys įregistruotas į kultūros vertybių registrą - Namų kompleksas (kodas 44729). Namų komplekso trečias namas (kodas 44742).

Jokie darbai, įrengiant gyvenamas patalpas, nevyks išorėje, t.y. fasadas neliečiamas.

Jokie darbai nevyks ir bendro naudojimo patalpose t.y. bendro naudojimo koridoriuje šalia remontuojamų patalpų ir bendroje pastato laiptinėje , jokie darbai nenumatomi.

Įėjimas į patalpas bus išsaugotas lieka tas pats.

Esamose patalpose, atliekami darbai: išardomos mūrinės pertvaros, aplink esamą san, mazgą. keičiamos grindų dangos, montuojamos naujos gipso kartono pertvaros, san mazgas lieka toje pačiose vietoje tik padidinamas. Esama didelė erdvė padalinama, atsiras atskiros zonos: svetainės – virtuvės erdvė, miegamoji erdvė, sandėliukas ir holas – koridorius.

Natūralaus vėdinimo kanalai patalpose buvo ir lieka du. Vienas kaip ir buvo bus skirtas vonios patalpai, o kitas kaip buvo kūrybinių dirbtuvių virtuvėlės zonoje taip ir liks, bet bus skirtas buto virtuvei.

Tarp holo, miegamos erdvės ir svetainės erdvės durys neprojektuojamos.

Pastato išorinės sienos ir nešančios konstrukcijos nejudinamos.

Vandentiekio ir nuotekų įvadai nekeičiami (nieko net nereikia keisti).

Elektros įvadas lieka tas pats.

Patalpose bus pilnai pakeista elektros instaliacija, bei apšvietimo įranga.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Šildymas lieka esamas - centrinis

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 5

Objektas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

Adresas: Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, XIII SKYRIUS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

minimalus parkavimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams 1 vieta vienam butui.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, (Galiojanti suvestinė redakcija: 2020-06-16), TREČIASIS SKIRSNIS NEGYVENAMIEJI PASTATAI, 7.8. **gamybos, pramonės paskirties pastatai** – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, **kūrybinės dirbtuvės** (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); Bendras „kūrybinių patalpų“ plotas **29.92 m²**, vadinasi iki patalpų paskirties keitimo šioms patalpoms **priklausė (priklauso) 1** parkavimo vieta.

Todėl šio projekto atveju pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. parkavimo vietų skaičius lieka toks pat, kaip numatytas šiuo metu esamoms „kūrybinių dirbtuvių“ patalpoms. Parkuotis galima visose aplinkinėse pastato Vasario 16-osios g.,

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 5

Objektas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

Adresas: Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

Šermukšnių g. bei visose aplinkinėse teritorijose ir privažiavimo gatvėse. Vasario 16-osios g. pastato kieme (mokamoje aikštelėje) yra mažiausiai **45 parkavimo vietos**. Vasario 16-osios g. mokamose parkavimo aikštelėse šiuo metu yra **13 parkavimo vietų**, o Šermukšnių gatvėje šalia pastato yra dar **7 parkavimo vietos**.

Šalia (greta) pastato Vasario 16-osios g.2 yra (sąlyginai galima sakyti, nes aplink pastatą nesuformuotas sklypas) **65 automobilių parkavimo vietos**. Vasario 16-osios g.2 pastate yra **127 turiniai vienetai**.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatus, projektuojamos patalpos patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kurioje yra nustatytas stovėjimo vietų skaičiaus **koeficientai $k_{min} = 0,5$** . Taigi pritaikius mažinimo koeficientą, pastato patalpoms reikalingos **$127 \times 0,5 = 63,5$ parkavimo vietos**, suapvalinus gauname **64 parkavimo vieta**.

„Būsimam butui“ pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia.

Pastaba: statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 **Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-07-01**

Planuojamų statybinių atliekų kiekių lentelė

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata)	0.8m ³	17 06 04
Betono ir keraminių plytelių	1.8m ³	17 01 01
Mediena	1.70m ³	17 02 01
Plytos	1.40m ³	17 01 02
Metalas	0.80m ³	17 04
Mišrios statybinės atliekos	3.00m ³	17 09 04

Pateiktas „Kūrybinių dirbtuvių – (unikalus Nr.4400-5174-1734:7938) paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastą remontą projektinių pasiūlymų projektas“ atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Privalomieji dokumentai, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas Projektinių Pasiūlymų projektas (PP).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: LR įstatymai:

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 5

Objektas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

Adresas: Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.
6. ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS (galioja nuo 2017-06-08).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. [STR 1.01.02:2016](#) „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“
3. [STR 1.01.04:2015](#) „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. [STR 1.01.08:2002](#) „Statinio statybos rūšys“
5. [STR 1.02.09:2011](#) „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. [STR 1.03.01:2016](#) „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. [STR 1.04.04:2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. [STR 1.06.01:2016](#) „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. [STR 1.07.03:2017](#). „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. [STR 1.12.06:2002](#) „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. [STR 2.01.01\(1\):2005](#) Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. [STR 2.01.01\(2\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. [STR 2.01.01\(3\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. [STR 2.01.01\(4\):2008](#) Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. [STR 2.01.01\(5\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. [STR 2.01.01\(6\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. [STR 2.01.05:2003](#) Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
19. [STR 2.01.07:2003](#) Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. [STR 2.02.01:2004](#) Gyvenamieji pastatai
21. [STR 2.03.01:2001](#) Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22. [STR 2.05.03:2003](#) Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23. [STR 2.05.04:2003](#) Poveikiai ir apkrovos.
24. [STR 2.05.05:2005](#) Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25. [STR 2.05.06:2005](#) Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 5

Objektas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą projektinių pasiūlymų projektas“

Adresas: Vasario 16-osios g.2 – 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas,

- 26. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 29. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 30. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 31. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 32. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- 33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 34. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 35. STR 2.03.01:2020 STATINIŲ PRIEINAMUMAS

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.

LST 1516:2015 STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI .

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
4. HN 98 : 2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
7. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
8. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“
9. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 5

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamąsias projektas, atliekant paprastąjį remontą.

UŽSAKOVAS: p. Linas Jakaitis

DALIS: Bendrieji objekto duomenys

BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr. 96A paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, projektinių pasiūlymų projektas parengtas su šiais pagrindiniais techniniais rodikliais :

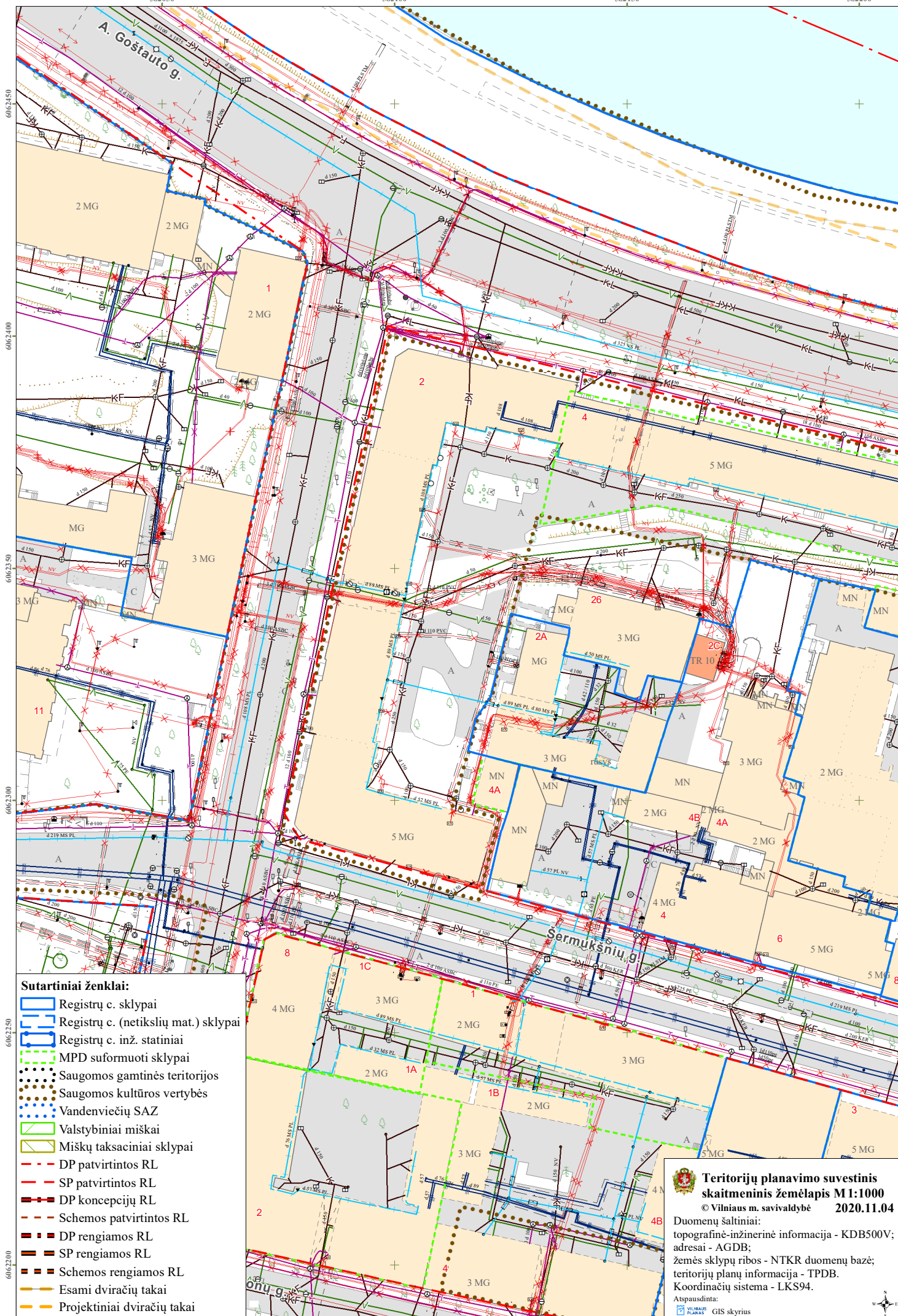
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Iki remonto Kiekis	po remonto Kiekis
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	-	-
	1.2. užstatymo plotas	m ²	2264.00	2264.00
	1.3. bendras pastato plotas	m ²	9948.56	9948.26
	1.4. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
	1.6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	-	-
2	II. PASTATAS			
	2.1. daugiabutis gyvenamas namas:			
	2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	9948.56	9948.26
	2.1.2.1. naudingas plotas	m ²	5935.46	5935.16
	2.1.2.2. gyvenamasis plotas	m ²	3827.96	3846.85
	2.1.2.3. rūsių plotas	m ²	737.30	737.30
	2.1.2.5. pagrindinis plotas	m ²	2730.32	2790.32
	2.1.3. pastato tūris	m ³	47095	47095
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	5 + R + P	5 + R + P
	2.1.5. pastato aukštis	M	21,65	21,65
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I
	2.1.9. vidaus aplinkos garso klasė		"C"	"C"
	2.1.10. energetinio naudingumo klasė		"C"	"C"
	2.1.11. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		"C"	"C"
	3.1. <u>remontuojamos patalpos:</u> unikalus Nr.1094-0454-5033:0016 <u>Paskirtis:</u>		Kūrybinės dirbtuvės	Gyvenamos
	3.1.2. bendrasis plotas;	m ²	29.92	29.62
	3.1.3. pagrindinis plotas;	m ²	28.81	18.89
	3.1.4. patalpų tūris;	m ³	89,00	89,00
	3.1.5. su bendronaudojimo patalpa	m ²	2,85	2.85

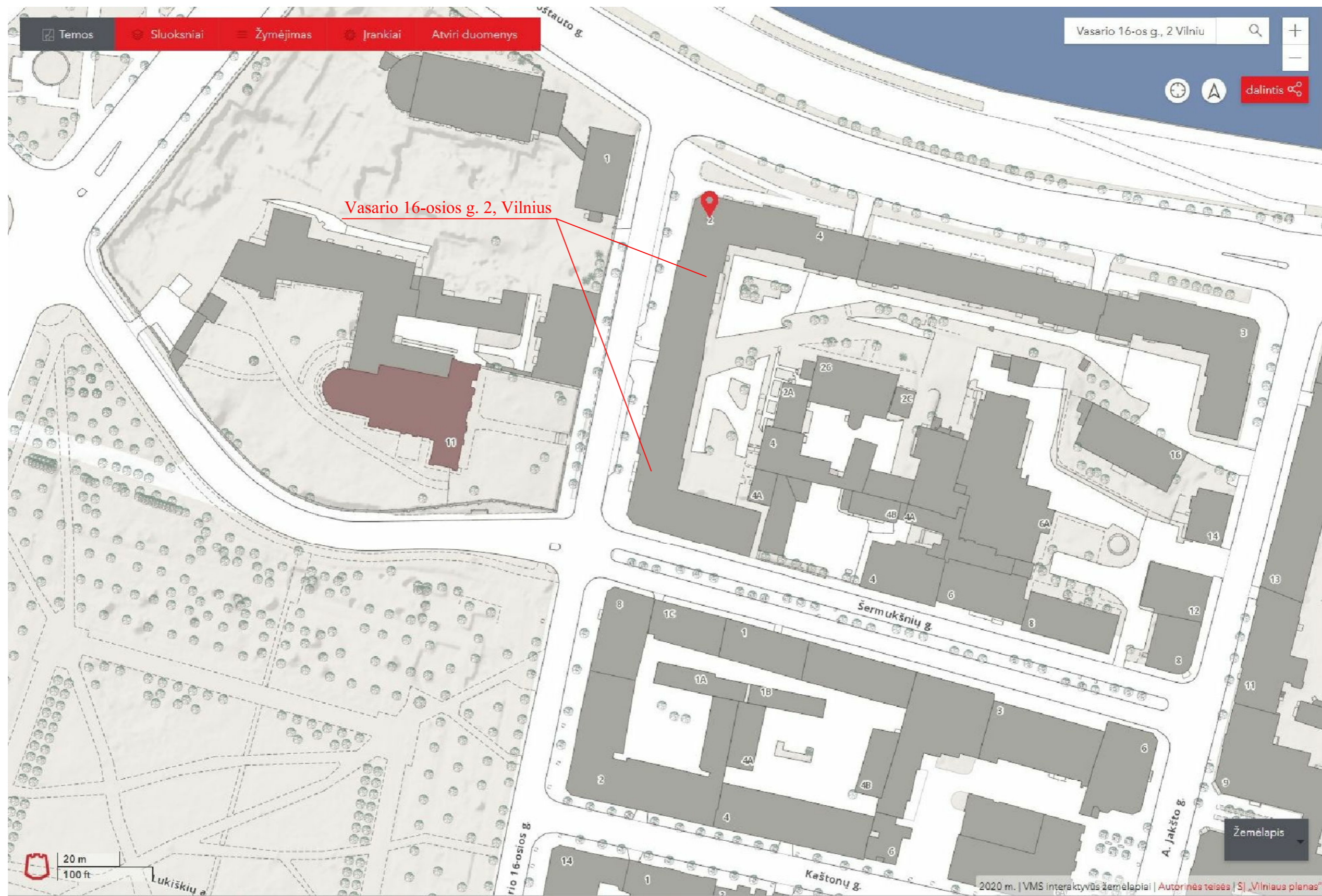
1. Taikymo klimatinis rajonas - II B klimato rajonas (skaič. min. išorės temperatūra –23°C)
2. Sniego antžeminės apkrovos rajonas pagal I kategoriją – II, s_k= 1,6 kN/m²
3. Vėjo apkrovos rajonas – II, v_{ref} = 24 m/s, ;
4. Naudojimo apkrova – pastatams C1 kategorijos (pagal STR 2.05.04:2003)

Pastato remontui turi būti naudojami tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus :

1. Mechaninio patvarumo ir pastovumo ;
2. Gaisrinės saugos ;
3. Higienos , sveikatos ir aplinkos apsaugos ;
4. Naudojimo saugos ;
5. Apsaugos nuo triukšmo ;
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo .

BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
AD.TS-3620LJ-KDR-PP- 01	PV: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 1





Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.3620LJ		
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.				STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAPERASTAS REMONTAS		Laida
PP					SITUACIJOS SCHEMA		Lapas Lapu
							2 2



8 automobilių parkavimo vietos

Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Vilnius

5 automobilių parkavimo vietos

vaikų žaidimo aikštelė

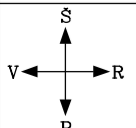
7 automobilių parkavimo vietos

- SKLYPO EKSPLIKACIJA:
- PASTATAS: Vasario 16-osios g. 2
 - VĖJA
 - automobilių parkavimas kieme 45 vietos

- PASTABOS:
1. Sklypas prie pastato Vasario 16-osios g.2, Vilnius nesuformuotas.
 2. Pastate Vasario 16-osios g.2, Vilnius yra 127 turiniai vienetai.
 3. Prie pastato, iš gatvės pusės ir kieme yra tik mokamos parkavimo vietos (viso 65 vietos) (parkavimo vietų skaičius galima sakyti sąlyginis, nes sklypas aplink pastatą nesuformuotas)
 4. Topografinis pagrindas iš internetinio puslapio <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

pastaba:
 Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių patalpų Nr.96A, paskirties keitimo į gyvenamas, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka priešgaisrines, statybos, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

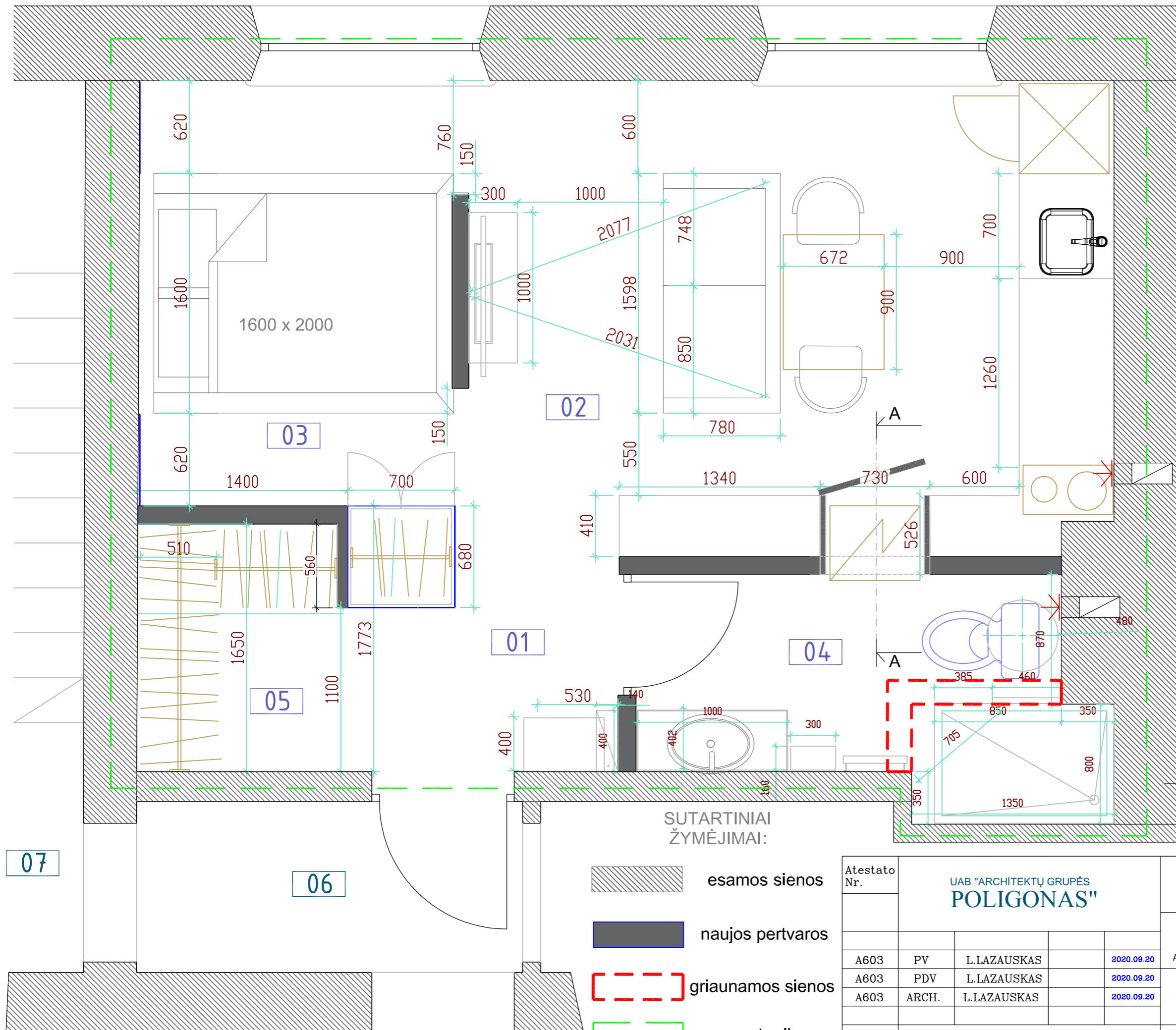
PV L. LAZAUSKAS



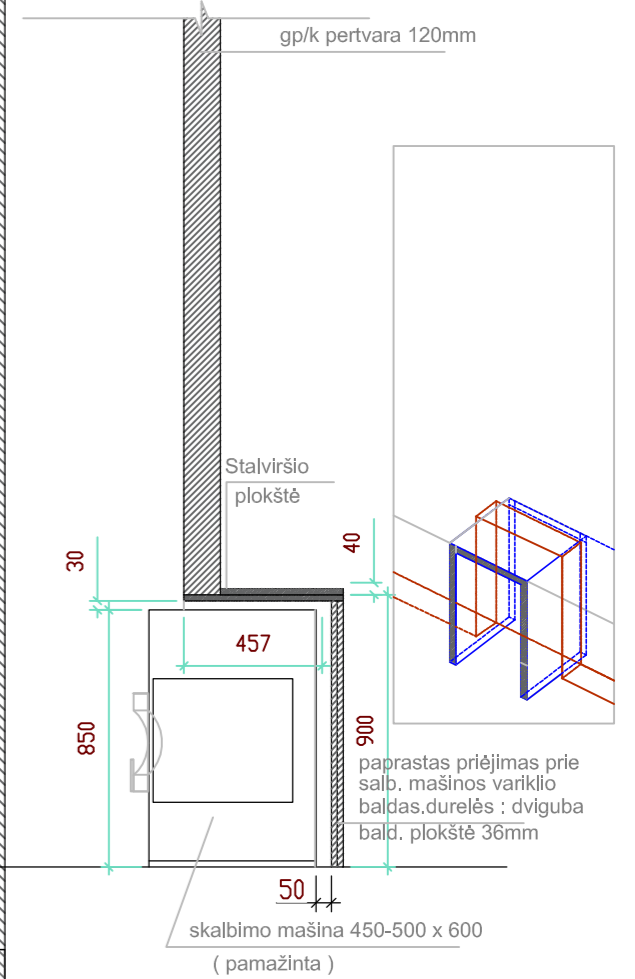
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.3620LJ	
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2020.12.20	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiestio seniūnija, Vilniaus miestas.	
A603	PDV	L.LAZAUSKAS	2020.12.20		
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2020.12.20		
Etapas		UŽSAKOVAS: p. L. J.		STATYNYIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTAS REMONTAS	
pp				SITUACIJOS SCHEMA M1:500;	
				Lapas	Lapu
				2	2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(1 AUKŠTAS)

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	HOLAS	2,79
02	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	12,93
03	KAMBARYS	5,96
04	VONIA	4,36
05	SANDĖLIUKAS	2,15
05	BENDRO NAUDOJIMO KORIDORIUS	2,85
07	LAIPTINĖ	
IŠ VISO:		28,19



Pjūvis A-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos
- naujos pertvaros
- griauamos sienos
- remonto ribos

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			
PP				

KOMPL. NR.3620LJ

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS.
ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas.

STATYBOS RŪŠIS: PAGRAS TAPRANTAS REMONTAS

PATALPŲ PLANAS M1:25;

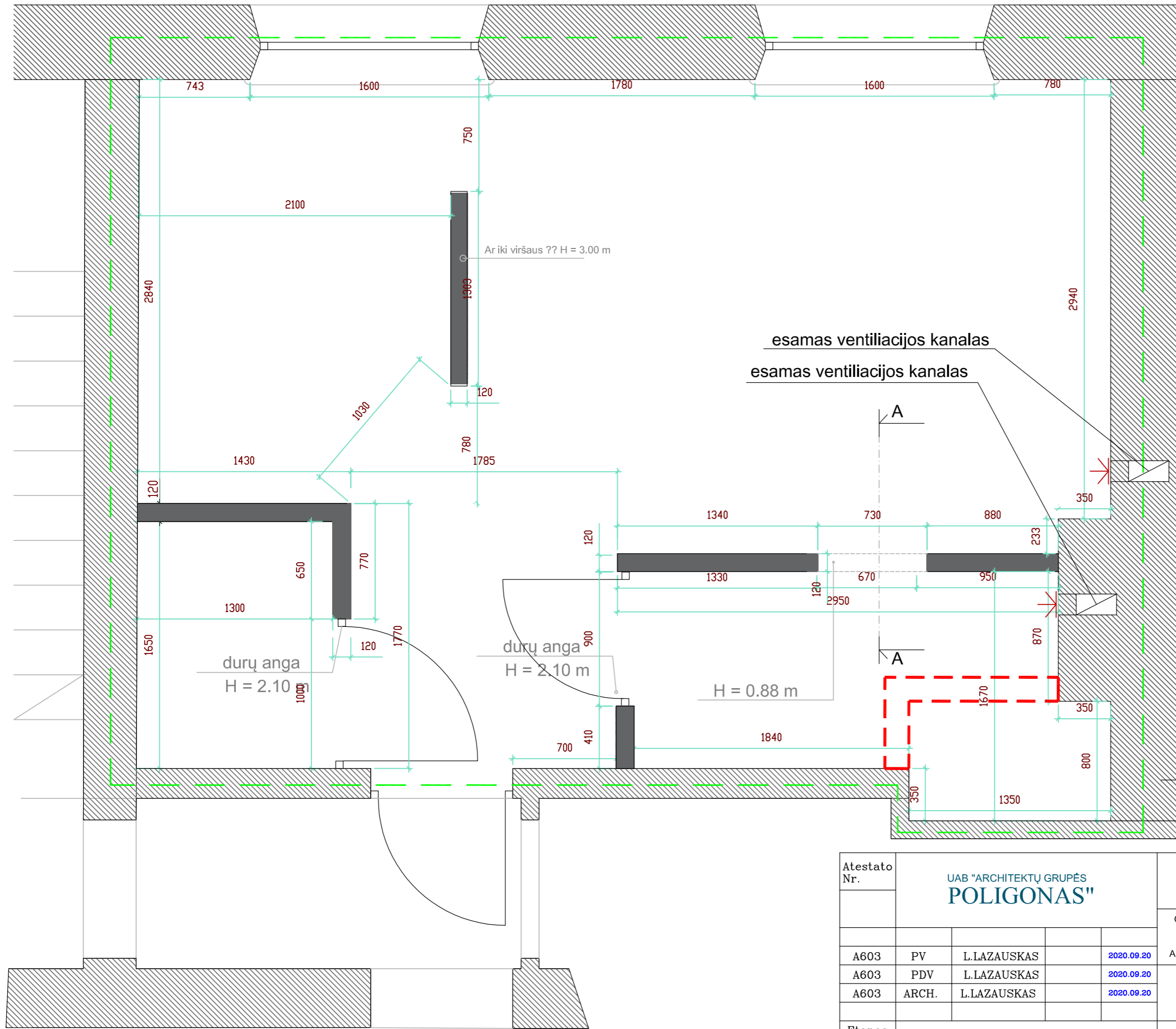
Laida

Lapas





Lapu

1

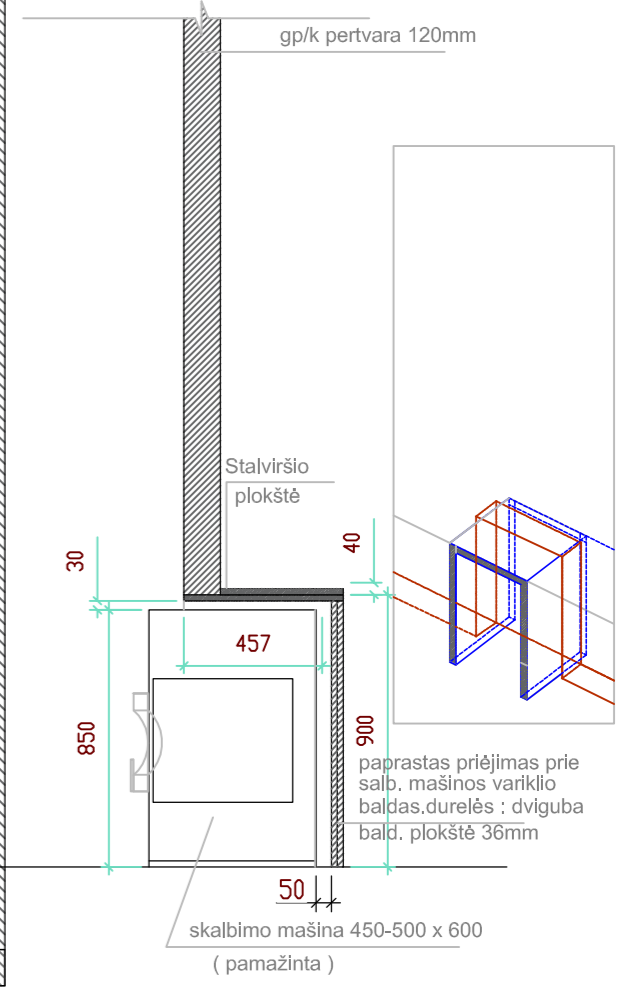
2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  esamos sienos
-  naujos pertvaros
-  griauamos sienos
-  remonto ribos

Pjūvis A-A



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			
PP				

KOMPL. NR.3620LJ		
OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRASŲJ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamišės seniūnija, Vilniaus miestas.		
STATYBOS RŪŠIS:	STATYBOS KATEGORIJA: YPATINGAS STATYBOS RŪŠIS: PAGRASŲJ REMONTAS	Laida 0
PATALPŲ PLANAS M1:25; (pertvaros)		Lapas Lapu 2 2



PASTABA:
 Projekte jokie darbai fasade nenumatomi.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.3620LJ		
				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRĄSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2020.09.20	STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAGRĄSTAS REMONTAS		Laida 0
A603	PDV	L.LAZAUSKAS	2020.09.20			
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2020.09.20			
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.			PASTATAS NUOTRAUKOS (gatvės fasadas)		Lapas Lapu 2 2
PP						

remontuojamos patalpos



remontuojamos patalpos



remontuojamos patalpos



PASTABA:
 Projekte jokie darbai fasade nenumatomi.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.3620LJ		
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2, VILNIUJE, KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PATALPŲ Nr.96A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS, ATLIEKANT PAGRĄSTĄJĮ REMONTĄ PROJEKTAS. ADRESAS: Vasario 16-osios g. 2 - 96A, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus miestas.		
A603	PDV	L.LAZAUSKAS		2020.09.20	STATYNO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: PAGRSTAS REMONTAS		Laida 0
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2020.09.20			
Etapas	UŽSAKOVAS: p. L. J.				PASTATAS NUOTRAUKOS (kiemo fasadas)		Lapas Lapu 2 2
PP							

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VASARIO 16-OSIOS G. 2-96A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-04 Nr. A51-10858/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 19:05:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 19:05:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-04 13:21:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-04 13:21:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“