



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

VISAI SKLYPO TERITORIJAI BENDRAI TAIKOMI REGLAMENTAI

NT		NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	2	SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5	6	V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
7		DIŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:
		2 - STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS
		3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS
		4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, SANTYKINIS

KITI RODIKLIAI:

- 5 - LEIDŽIAMŲI MAŽIAUSIA PRKLAUSOMŲŲ ŽELDINIŲ IR ŽELONIŲ TERITORIJOS DALIS, PROCENTAIS
- 6 - DIDŽIAUSIA NELAIŽŲJŲ SANDŲJŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, PROCENTAIS

7 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS KLASIFIKACIJA PAGAL VILNAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ:

- a) pr. A - Perimetris reguliarus (neplnli ubduri kvartalai)
- b) lp - Laisvo planavimo

$\frac{n}{m}$	n - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)
$\frac{n}{m} / UT$	n - ŽEMĖS SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS m - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS) UT - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMAS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS
SI	S - SERVIDITAS
—	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	NAKONAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
—	STATYBOS RIBA
—	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
—	DP PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDOŠNOSIOS LINIJOS
—	STAYBOS ZONA
—	PROJEKTUOJAMO SERVIDITO TERITORIJOS

KITI ŽENKLAI

Viršuliškių g. / "C"

GATVĖS PRADINIMAS / "G" GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
- PLANUOJAMA GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - SAUSAUSIENAI, VIETINAI MIGRACIJOS KORIDORAI
- ESAMOS GAMTINIO KARKASO ELEMENTAS - SLAITAS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)
- PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ŠVAŽAVIMAS (VAŽA / SKLYPA)

ISSAUGOMŲ MEDŽIŲ SUDETINĖS DALYS:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SI

V	25
52	1,8
35	40
pr. a; lp	

PASTABOS:

1. Slabaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIBS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2023-08-18	TIBS1-20230629-045970

- Koordinatų sistema - LKS-94;
- Aukščių sistema - LAS 07;
- Matavimų patalpo metrais;
- Projektuojamoje gamtinio karkaso teritorijoje suformuojama jai atitinkanti žemės sklypo dalis 1B;
- Žemės sklypo dalys 1A, 1B ir 1C brėžnyje atskaitos skirtingų reglamentų ribomis;
- Įsibėrimų/įvažavimų vietos (iš D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gal būt skiriamos (pastratiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitudines įvažavimus/įsivažavimus;
- Planuojamos statybos zonos dalyse, patenkanciose į esančių ar planuojamų servitudų teritorijas bei į esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, patalpių nauda statybos ar rekonstravimo galimas tik iškilus būc inžinerinius tinklus ir panaikinus būc servitudas;
- Esami medžiai, nepatenkanti į statybos zoną, išsaugomi ir integruojami į sklypo prielomonus želdynus;
- Žiūrėti lapo nr.2 „TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELE“