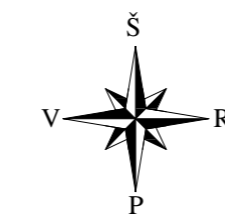
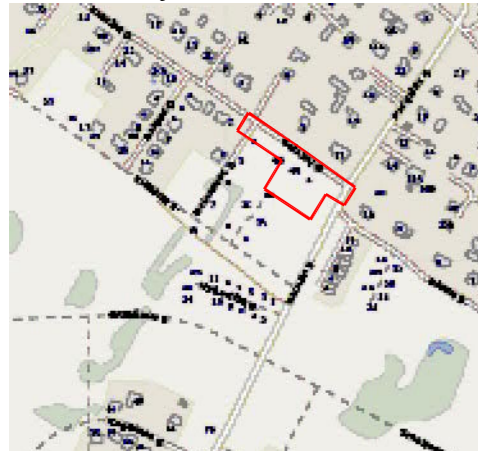
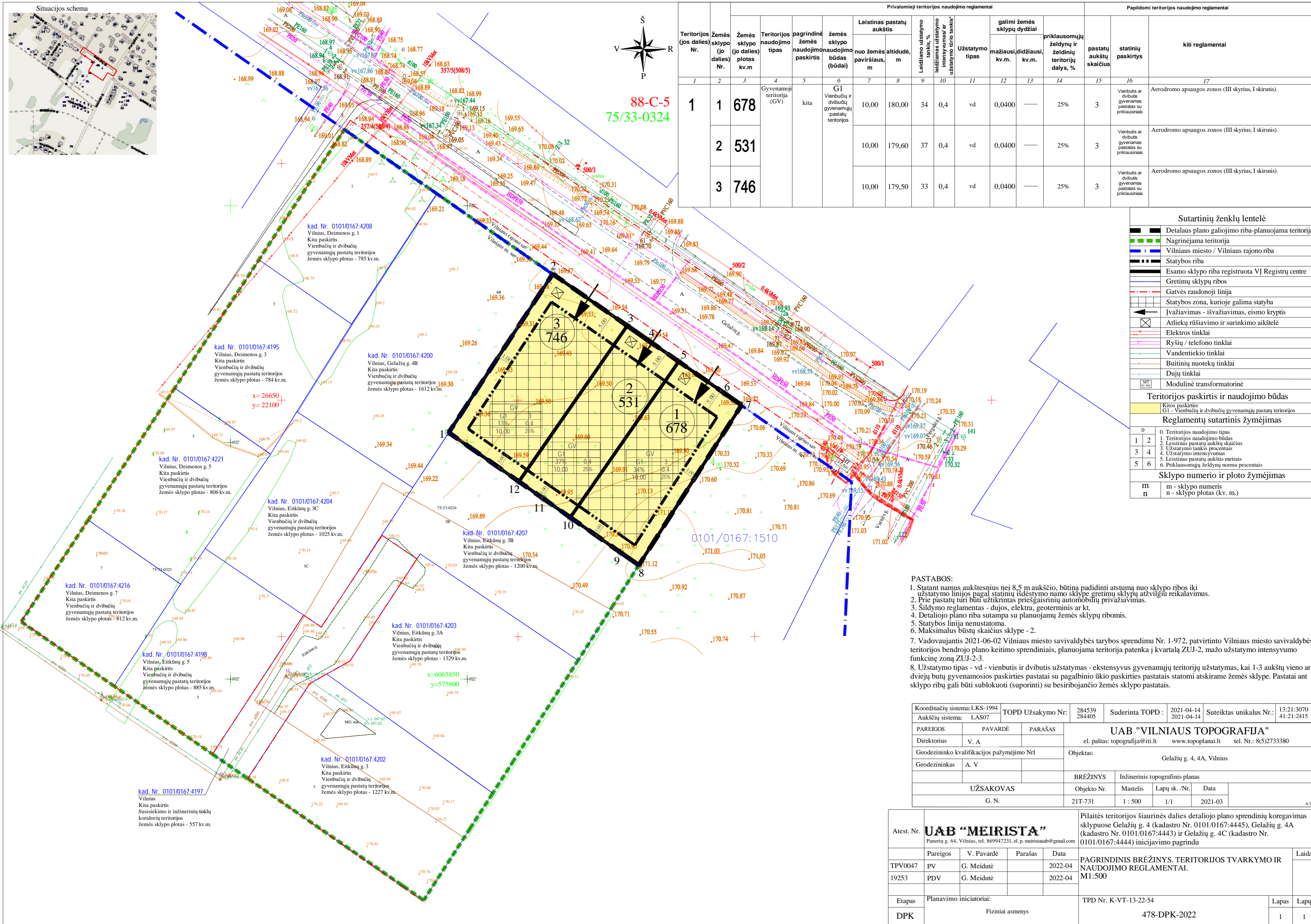


Situacijos schema



88-C-5  
75/33-0324



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis		mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	678	Gyvenamoji teritorija (GV)	kitas	G1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	180,00	34	0,4	vd	0,0400	—	25%	3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).
	2	531				10,00	179,60	37	0,4	vd	0,0400	—	25%	3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).
	3	746				10,00	179,50	33	0,4	vd	0,0400	—	25%	3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Vilniaus miesto / Vilniaus rajono riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Greitųjų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Elektros tinklai
	Ryšių / telefono tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Butinių nuotekų tinklai
	Dujų tinklai
	Modulinė transformatorinė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
G1	Kitos paskirties - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

- PASTABOS:**
- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
  - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilio įvažiavimas.
  - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
  - Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
  - Statybos linija nenustatoma.
  - Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
  - Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą ZUJ-2, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną ZUJ-2-3.
  - Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Koordinatų sistema: LKS-1994	TOPD Užsakymo Nr.:	284539	Suderinta TOPD:	2021-04-14	Suteiktas unikalus Nr.:	13:21:3070
Aukščių sistema: LAS07		284405		2021-04-14		41:21:2415
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 8(5)2733380			
Direktorius	V. A					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr	Objektas:		Gelažių g. 4, 4A, Vilnius			
Geodezininkas	A. V		BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
G. N.			21T-731	1 : 500	1/1	2021-03

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panežių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Gelažių g. 4 (kadastr. Nr. 0101/0167:4445), Gelažių g. 4A (kadastr. Nr. 0101/0167:4443) ir Gelažių g. 4C (kadastr. Nr. 0101/0167:4444) inicijavimo pagrindu		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida		
TPV0047	G. Meidutė		2022-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.		
19253	PDV	G. Meidutė	2022-04	M1:500		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-22-54		
DPK	Fiziniai asmenys			478-DPK-2022		
				Lapas	Lapų	
				1	1	