



## UAB „Enervektra”

Konstitucijos pr. 23c, 08105 Vilnius  
Tel. 868737002, info@enervektra.lt

PROJEKTO NR.: **20220411/1**

STATYTOJAS: **AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO ŠK 08219 IKI ŠK 08222  
(KALVARIJŲ G., KAREIVIŲ G., P. LUKŠIO G.) VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINYS: **ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI, NEYPATINGASIS STATINYS**

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **ŠILUMOS TIEKIMO**

BYLA: **PP** BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2022**

Projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
*Parašas*

Ingrida Tomaševičienė  
kvalif. atestato Nr. 24190

Projekto dalies vadovė

\_\_\_\_\_  
*Parašas*

Ingrida Tomaševičienė  
kvalif. atestato Nr. 15606



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Infrastruktūros skyriaus  
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas  
 Arūnas Visockas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-

Nr. A358-

/22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos tiekimo tinklų nuo šk 08219 iki šk 08222 (Kalvarijų g., Kareivių g., P. Lukšio g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB Vilniaus šilumos tinklai el. paštas: info@chc.lt
3.	Užsakovas	AB Vilniaus šilumos tinklai el. paštas: info@chc.lt
4.	Projektuotojas	UAB Enervektra el. paštas: info@enervektra.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai Šilumos tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų trasos parinkimas; - Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Neypatingasis
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - tinklų planas; - skersiniai profiliai; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios; kita pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		<i>projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>AB Vilniaus šilumos tinklai techninė užduotis</i></li> <li>- <i>AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygos Nr. 22090</i></li> <li>- <i>statybą reglamentuojantys teisės aktai;</i></li> <li>- <i>„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</i></li> <li>- <i>Pagal pateiktą pavyzdį: Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="http://vilnius.lt">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a> inventorizuoti tik tuos medžius, kurie yra nutolę po 5 m abipus projektuojamų tinklų ašies.</i></li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Sprendiniai turi atitikti AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygos Nr. 22090 ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;</i></li> <li>- <i>Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti pagal galimybę uždarą būdą.</i></li> <li>- <i>Atsižvelgti į Kareivių gatvės A juostos įrengimo projekto sprendinius.</i></li> </ul>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje;</i></li> <li>- <i>inžinerinių tinklų savininkams/valdytojams pagal jų reikalavimus.</i></li> </ul>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Šilumos tiekimo tinklų nuo šk 08219 iki šk 08222 (Kalvarijų g., Kareivių g., P. Lukšio g.) Vilniuje
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-09 Nr. A358-79/22(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-09 11:05:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-09 11:05:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-09 11:26:36)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-09 11:26:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „Enervektra“	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 08219 iki ŠK 08222 (Kalvarijų g., Kareivių g., P. Lukšio g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
------------------	---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta.

Kareivių ir Kalvarijų gatvės, Vilniuje.

### Statytojas.

AB „Vilniaus šilumos tinklai“ į. k.: 124135580, Elektrinės g. 2, Vilnius.

### Projekto pavadinimas.

**Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 08219 iki ŠK 08222 (Kalvarijų g., Kareivių g., P. Lukšio g.) Vilniuje rekonstravimo projektas**

### Projektuotojas.

Projektą parengė UAB „Enervektra“, Konstitucijos pr. 23c, Vilnius.

Projekto vadovė Ingrida Tomaševičienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 24190).

### Projektavimo stadijos.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: rengiamas techninis projektas ir po rangovo parinkimo darbo projektas.

### Statiniai. Statybos rūšys.

Šilumos tiekimo tinklai. Rekonstravimas. Neypatingasis statinys.

### Statinių svarba.


Visuomenei svarbuss statinys, neypatingasis statinys.

### Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra sekantys dokumentai:

- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ techninė užduotis su priedais.
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos Nr.22090
- Topografinė nuotrauka M1:500.
- Teisės aktai:

1.	<a href="http://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/?uri=CELEX%3A32011R0305">http://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/?uri=CELEX%3A32011R0305</a>	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
2.	<a href="#">TAR Nr. I-1240</a>	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3.	LR energetikos ministerija NR. 1-160, 2011-06-17	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	LST EN13941	Centralizuoto šilumos tiekimo iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemų projektavimas ir įrengimas
7.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

0	2022-06	Statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Konstitucijos pr. 23c, 08105 Vilnius info@enervektra.lt	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 08219 iki ŠK 08222 (Kalvarijų g., Kareivių g., P. Lukšio g.) Vilniuje rekonstravimo projektas	
24190	SPV	I.Tomaševičienė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
15606	SPDV	I.Tomaševičienė		0
LT	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“		20220411-PP_AR
				Lapas
				1
				Lapų
				5

UAB „Enervektra“	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 08219 iki ŠK 08222 (Kalvarijų g., Kareivių g., P. Lukšio g.) Vilniuje rekonstravimo projektas
------------------	---

9.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „apsauga nuo triukšmo“
10	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
11	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
12	HN33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

### Esama situacija

Pagal AB Vilniaus šilumos tinklai techninę užduotį numatyta rekonstruoti šilumos tinklai yra baigtas statyti statins. Unikalūs statinių Nr. 1399-7024-9015; 1399-7020-6016; 1399-9019-7016.

### Projekto tikslai:

Rekonstruoti 1976-1978 metais statytus šilumos tiekimo tinklus:

- Magistralinius šilumos tinklus 2DN700 nuo ŠK 08219 iki ŠK08222;
- Skirstomuosius šilumos tinklus nuo kameros 08220.

Šilumos tinklų vamzdynai kanaluose keičiami vamzdynais su gamykline izoliacija.

### Projekto etapai:

1 etapas. Vertinant anksčiau parengtą Kareivių gatvės tarp Verkių g. ir Kalvarijų g., Vilniuje, kapitalinio remonto projektą, priimtas sprendimas šilumos tinklų rekonstravimo projektą dalinti į du etapus. Nuspręsta pirmu etapu suprojektuoti ir pastatyti šilumos tinklus patenkančius po gatvės remonto projektu įrengiamomis dangomis.

2 etapas. Šiame etape projektuojamos likusios šilumos tinklų atkarpos, kurios numatytos AB Vilniaus šilumos tinklai techninėje užduotyje.

### Projektiniai sprendiniai

Projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais vamzdžiai. Įmontuoti laidai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos.

Iš anksto izoliuoti vamzdynai klojami ant 10 cm smėlio pagrindo ir užpilami smėliu. Smėlio sluoksnis virš vamzdžio izoliacijos viršaus turi būti ne mažesnis nei 10 cm likusi dalis tranšėjos užpilama gruntu.

Atlikus montavimo darbus dangos bus atstatomos iki buvusio lygio. I statybų etape dangų atstatymo poreikis derinamas su Kareivių gatvės remonto projekto rangovu.

Naujus šilumos tiekimo vamzdynus numatoma kloti išlaikant vietoj išmontuotų esamų vamzdynų pagal galimybes išlaikant tą pačią šilumos trasų vietą plane.

20220411-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2 lentelė. Projektuojamos šilumos trasos

Nr.	Atkarpos pavadinimas	Paklojimo būdas po rekonstrukcijos	Išorinis skersmuo, mm	Preliminarus ilgis, m	Pastaba
1	08219 ÷ 08222	Bekanalis	711	569	tame tarpe I etape 240 m
2	AT-1 - 08220-04	Bekanalis	219.1	122	tame tarpe I etape 56 m
3	08220-04 ÷ Kareivių 1	Bekanalis	60.3	9,5	
4	08220-04 ÷ 08220-05	Bekanalis	168.3	70,5	
5	08220-05 ÷ 08220-5/1	Bekanalis	168.3	22,8	
6	08220-5/1 ÷ Lukšio 5	Bekanalis	60.3	19,6	
7	08220-5/1 ÷ 08220-06	Bekanalis	114.3	104	
8	08220-06 ÷ Lukšio 5B	Bekanalis	76.1	35,7	
9	08220-06 ÷ Lukšio 7	Bekanalis	76.1	19	
10	Lukšio 7 pr. ÷ Lukšio 7 jpj.	Techniame koridoriuje	76.1	15	
11	Lukšio 7 jpj. ÷ Lukšio 7 pab.	Techniame koridoriuje	60.3	4	
12	Lukšio 7 pab. ÷ Lukšio 7 pr.	Bekanalis	60.3	49	
	Iš viso			1040,1	

**Apsaugos zonos**

Projektuojamų šilumos tinklų ir požeminės siurbinės apsaugos zona 5 m pločio juosta nuo išorinio vamzdžio izoliacijos paviršiaus. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos apsaugos zonos ribose nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona patenka į aštuonis suformuotus žemės sklypus

3 lentelė. Šilumos tinklų apsaugos zonos

Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Savininkas	Nustatyta
1	0101/0018:79	Lietuvos Respublika	Apsaugos zona
2	0101/0018:74		Apsaugos zona
3	0101/0023:78		Apsaugos zona
4	0101/0023:73		Apsaugos zona
5	0101/0023:118		Apsaugos zona
6	0101/0023:80		Apsaugos zona
7	0101/0023:106		Apsaugos zona
8	0101/0023:27		Apsaugos zona

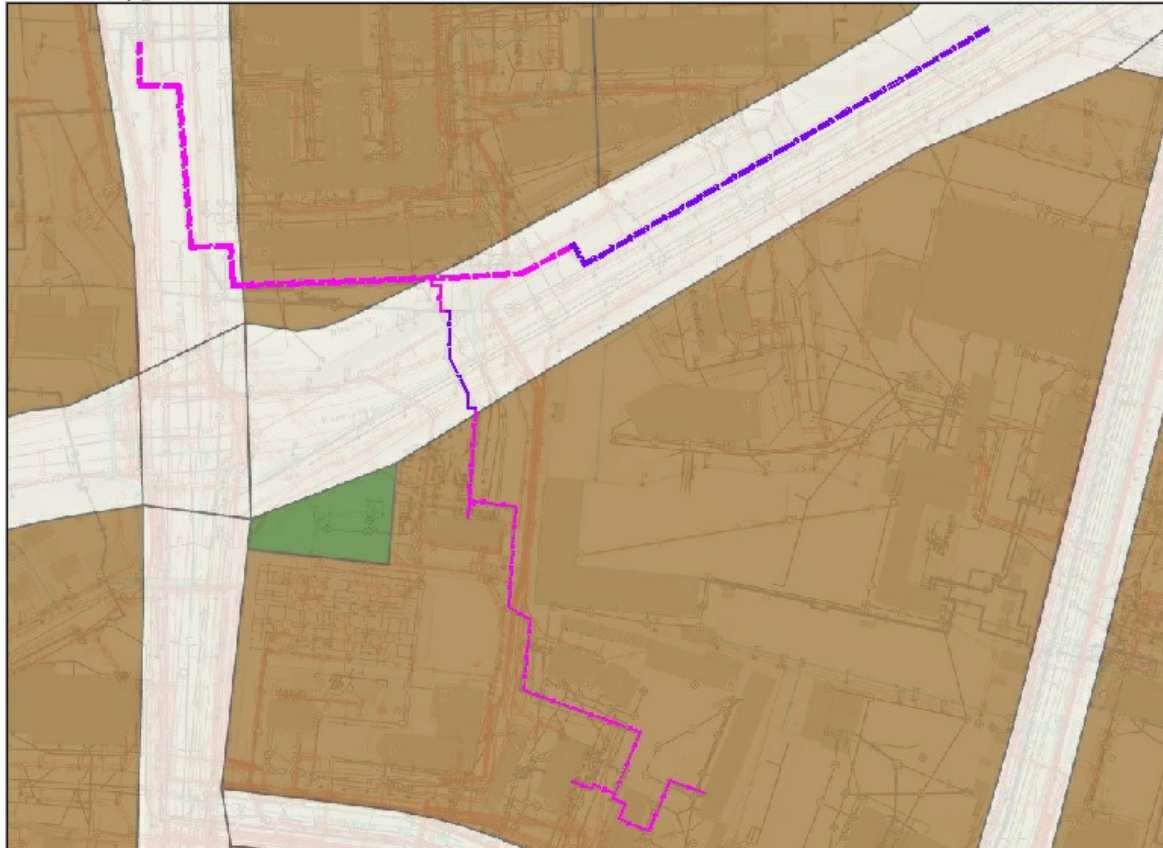
**Medžių persodinimas ir kirtimas**

Planuojama persodinti septynis ant šilumos trasos augančius medžius ir krūmus. Atsižvelgiant į tinklapyje pateiktas medžių įvertinimo išvadas

<https://maps.vilnius.lt/miesto-tvarkymas#layers>

tris ant šilumos tinklų augančius medžius numatoma iškirsti.

**Teritorijų planavimo dokumentai**



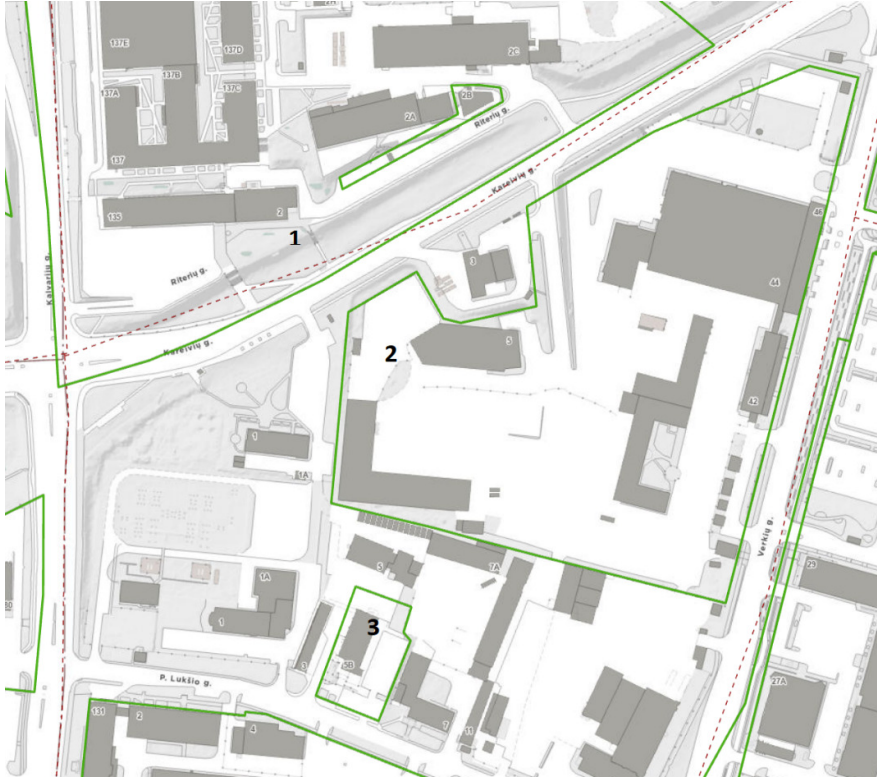
1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka  
Nagrinėjama teritorija ir rekonstruojami šilumos tinklai patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną

	<b>Funkcinės zonos tipas</b>
	Miesto dalies (rajonų) centro zona
	<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>
	GC;GM;PA;SI

20220411-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja detalieji planai:

1. Apie 13,7 ha teritorijos, prie Kalvarių ir Kareivių gatvių detalusis planas (valstybinio registro Nr. 59175, kompleksinis Nr. T00059175)
2. Sklypo Verkių g. 44 (kad. Nr. 0101/0023:327), sklypo (kad. Nr. 0101/0023:328) Verkių g. ir sklypo (kad. Nr. 0101/0023:329) Verkių g., Žirmūnų sen. Detalusis planas (valstybinis Nr. 75452)
3. Žemės sklypų P. Lukšio g. 5B (kad. Nr. 0101/0023:78, Nr. 0101/0023:77) formavimo ir pertvarkymo projektas.



Rekonstruojamus šilumos tinklus numatoma kloti daugelyje vietų esamų išmontuojamų kanalinių šilumos tinklų vietoje. Šilumos tinklų rekonstravimo projektiniai pasiūlymai neprieštarauja nagrinėjamoje teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

20220411-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

