

Ugnė Naugžemė I.V.

PAŽYMOS NR. 712194
Vilnius, Tel.: 8-627 49446
ugne.rote@gmail.com

OBJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA	Vilniaus m. Sav., Vilniaus m., Gedimino pr.52-bt.10 (Un.Nr. 1094-0085-1016:0006) Vilniaus Naujamiestis (u.o.k. 33653), 18 kvartalas, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (7.3)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
SKLYPO PASKIRTIS	Nesuformuotas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	R H R S J H
<i>Tvirtinu :</i>	
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	UR – 20-12-01 -PP
PROJEKTO VADOVAS:	Ugnė Naugžemė Atest. Nr.: A 977 , NKPAS Atest.Nr.0770
ARCHITEKTAS:	Ugnė Naugžemė

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
	Tekstinė dalis		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	VMSA vyriausiojo architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis	5	3-7
4.	Aiškinamasis raštas	5	8-12
5.	Bendrieji rodikliai	1	13
6.	Vilniaus naujamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas	1	14
7.	Vilniaus naujamiesčio apsaugos reglamentas 18 kvartalas	1	15
8.	Foto fikscija	2	16-17
	Grafinė dalis		
SP-01	Situacijos schemos	1	18
SP-02	Sklypo planas M1:500	1	19
A-01	Esamas buto planas Gedimino pr.52-10 M1:100 (ketvirtame/mansardiniame aukšte)	1	20
A-02	Proj. buto planas Gedimino pr.52-10 M1:100 (ketvirtame/mansardiniame aukšte)	1	21
A-04	Proj. Pastogės planas Gedimino pr.52-10A M1:100	1	22
A-05	Esamas Stogo planas M1:100 (stogo fragmentas)	1	23
A-06	Proj. Stogo planas M1:100 (stogo fragmentas)	1	24
A-07	Esamas Pjūvis A-A M1:100	1	25
A-08	Proj. Pjūvis 1-1 M1:100	1	26
A-09	Esamas Gedimino pr. fasadas M1:100	1	27
A-10	Proj. Gedimino pr. fasadas M1:100	1	28
A-11	Esamas Rotundo gt. fasadas M1:100	1	29
A-12	Proj. Rotundo gt. fasadas M1:100	1	30
A-13	Esam. Kiemo fasadas M1:100	1	31
A-14	Proj. Kiemo fasadas M1:100 (fragmentas)	1	32



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202__m._____

____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas“
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nekertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemeją.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

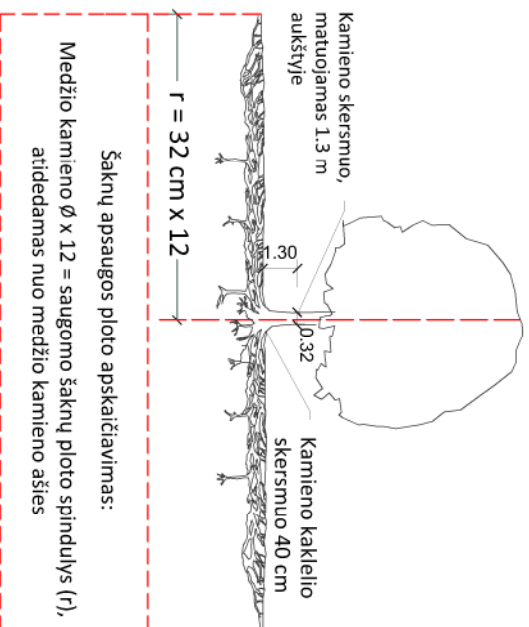
	specialiuosiuose planuose)	bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį..
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išsklotinėmis su projektuojamu pastatu. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griauzamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Bernadeta Janukėnė, tel. 211 2509, bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

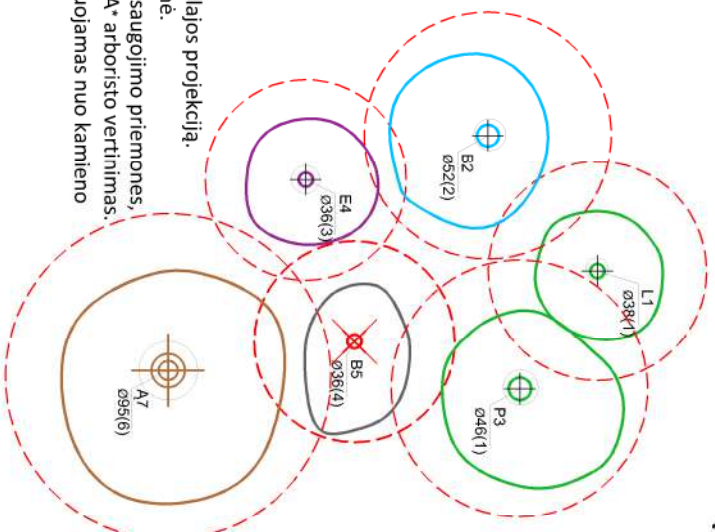
- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

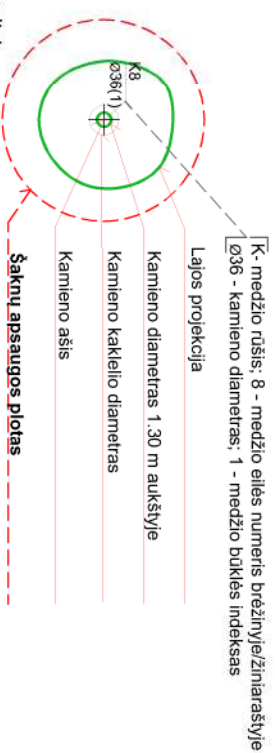
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIDĖLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šakny apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-24 Nr. A659-175/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-24 16:23:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-24 16:24:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-24 16:25:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-24 16:25:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UR-20-12-01-PP-BD

„Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:

1. Vilniaus naujamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 33653) – apsaugos reglamentu
2. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Užsakovo užduotis.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- Kultūros vertybių registro duomenys
- Vilniaus naujamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 33653) – apsaugos reglamentu
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Paveldosauginė dalis

Projekto vykdymo vieta – pastatas Gedimino pr.52 Vilniaus m.sav., Vilniaus m., patenka į Vilniaus naujamiesčio (kodas 33653) teritoriją, priklauso 18kvartalui, ir yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504)

Daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino pr.52 Vilniuje yra Naujamiesčio kvartale Nr.18.

Pastatas, esantis Gedimino pr. 52, Vilniuje, pastatytas 1901-1902 metais, priklauso istorizmo architektūros stiliui, vėlyvajai eklektikai. Todėl šis pastatas turi saugotinus elementus: gatvės fasadas su dekoru elementais, autentiškas tūris.

Pastatas 1972 m. buvo rekonstruotas, konstrukcijų būklė gera, stogo konstrukcijų būklė patenkinama. Rekonstrukcijos metu buvo pakeistos perdangos: demontuotos medinės – sijinės, įrengtos surenkamos gelžbetoninės. Pastato viduje rekonstrukcijos metu pakeistos vidaus durys, pakeisti langai. Pastato aukštų skaičius – keturi ir dar du mansardiniai aukštai: mansardinis ketvirtas aukštas ir neįrengta pastogė virš ketvirto mansardinio aukšto.

Pastato stilius – istorizmo periodo – vėlyvoji eklektika. Plano struktūra – kompaktinio tūrio, dalinai pakeista, su daug įvairaus dydžio patalpų. Fasadų struktūra – tūrinis centrinis, įėjimą pabrėžia arkinis frontonas su korintiniais piliastrais, kampą akcentuoja vertikalių balkonų eilė ir atikas (tiesus).

Dekoro elementai - įvairūs sandriukai, langų apvadai, dek. Karnyzas, balkonų konsolės, dekoratyviniai lipdiniai, metaliniai balkonų aptvėrimai ir kt.

Pastato autorius – L.Ravickis (1900). Pirminė paskirtis – gyvenamoji, nuomojami butai. Pirmame aukšte buvo kelios krautuvėlės, komercinė. (cit. A.Steponavičius, „Pastato apskaitos lapas“)

Vilniaus naujamiesčio (kodas 33653) vertingosios savybės:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

7.2.1.1. *planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.); 7.2.1.2. *planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-**

20, 22-23; -; 2019 m.); 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1- 2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.); 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.); 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr.,... skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio,...

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGR Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOGR Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.); 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.- XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutaptintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, "Lietkoopsąjungos" administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45- 49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.);

7.2.2.4. uždarnos erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvertes, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimuosius pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.); 7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Š 3/14/2021 <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/484fc66e-b608-44e7-afcd-a5ba451cd568/true> 6/13 Nr. 0.11; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į

--	--	--

priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOG Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); 7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. P pusės (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOG Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.); 7.2.3. užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyrujančiu perimetriniu kvartalu, 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, UIP, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

Objektas taip pat yra nekilnojamosios kultūros vertybės, Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčių archeologinės vietovės (25504), teritorijoje, detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **25504**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovė**

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Komplexas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

1. Vieta.

Daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino pr.52 Vilniuje yra naujamiesčio kvartale Nr.18, Pastatas – korpusas prie gatvės – Gedimino prospekto. Paskirtis – gyvenamoji ir komercinė. Pastatas formuoja gatvių kampą ir vakarų pusėje jungiasi su perimetriniu gatvės užstatymu. Priešais – ištinis perimetrinis gatvės užstatymas panašaus dydžio pastatais. Teritorija lygi, su nežymiu nuolydžiu į vakarų pusę, kiemas asfaltuotas. Kieme randasi ir kitas – kiemo korpusas. Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Gedimino pr.52, Vilniuje, Naujamiesčio teritorijoje, 18 kvartale.

2. Esama padėtis.

Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Gedimino pr.52, Vilniuje, Naujamiesčio teritorijoje, 18 kvartale.

Sklypas nesuformuotas. Pastatas yra ypatingas pastatas. 1972m. atliktas pastato kapitalinis remontas : įrengti g/b perdenginiai, kiemo fasade pakeltas stogas ir įrengto balkonai per visą pastato ilgį. Stoge įrengti keli nedideli trikampiai stoglangiai.

Neįrengta pastogė randasi virš buto ketvirtame mansardiniame aukšte Gedimino pr.52 -bt.nr.10 (Un.nr. 1094-0085-1016:0006) , kuris priklauso tiems patiems savininkams R.H. ir R.S.J.H , šis aukštas yra taip pat mansardinis.

Teismo nutartimi palėpės dalis „A“ (34,40kv.m.) priklauso savininkams RH RSJ H

Teismo nutartimi pastogės atidalijimui pritarė neįrengtos pastogės bendrasavininkai.

3. Projekto koncepcija.

Neįrengta pastogė randasi virš buto ketvirtame mansardiniame aukšte Gedimino pr.52-bt.nr.10 (Un.nr. 1094-0085-1016:0006, Reg.nr. 10/122850)., kuris priklauso tiems patiems savininkams R.H. ir R.S.J.H , šis butas taip pat yra mansardiniame aukšte.

Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją .

Kapitalinio remonto metu atliekami darbai bute ir pastogėje :

1. Stogo k-joje įrengiami 7vnt. „Velux“ stoglangiai : 5vnt. Bute ir 2vnt. pastogėje ;

--	--	--

2. Bute Nr.10 įrengiama vidaus laiptinė patekimui į pastogę , kertama anga perdenginyje;
3. Pastogėje įrengiamos dvi žemos pertvarėlės;
4. Pastogė apjungiama su butu Nr.10.
5. Bute ardamos kelios pertvaros, mūrijamos kelios naujos pertvaros, keičiamas išplanavimas. Patekimui į pastogę įrengiami atviri vidaus laiptai iš buto ketvirtame aukšte į pastogę. Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją.

IV (mansardiniame) aukšte esamas butas Nr 10, un. Nr. 1094-0085-1016:0006, esamas bendras plotas 143,54 kv.m., įrengus vidinę laiptinę projektuojamas -158,53 kv.m.

Negyvenama patalpa - neįrengta pastogė: esamas bendras plotas 34,40 kv.m., paskirtis keičiama į gyvenamąją– įrengus bendras plotas – 16,12 kv.m.

Bendras patalpų plotas, apjungus pastogę su butu - 174,65 kv.m.

4. Poveikio aplinkai vertinimas.

Šis pastatas yra pastato Gedimino pr.52 gatvės korpusas.

Atlikus kapitalinį remontą : įrengus „Velux“ stoglangius, kurie yra pagal dydį ir tūrį analogiški šalia esantiems, jau įrengtiems „Velux“: Tai yra jau esamas stilistinis elementas Gedimino prospekte ir Gedimino pr. kiemuose.

Grunto judinimo darbai nevykdomi. Projekto sprendiniai žemės kasimo darbų nenumato. Atlikus visus numatomus darbus pilnai sutvarkoma aplinka.

Kapitalinio remonto projekto sprendinių vertinimas ir atitikimas Naujamiesčio vertingosioms savybėms

Kapitalinis remontas atliekamas mansardiniuose aukštuose, tiek neįrengta pastogė, tiek butas Nr.10 randasi mansardiniuose aukštuose. Todėl siekiant patalpas apšviesti natūralia šviesa, projektuojamos dvi eilės „Velux“. Pastogės apšvietimui įrengiami du „Velux“ stoglangiai apšviečia tiek pastogę, tiek gilią ir tamsią buto centrinę dalį. Vizualinio poveikio neutralizavimui numatytos plokštuminių stoglangių maskavimo priemonės : išorinės žaliuzi ant “Velux” stoglangių, anal. stogo dangai t.y. pilkos skardos žaliuzi. Siekiant nemenkinti pastato tipologinio charakterio, “Velux” stoglangių išdėstymo ašys sutampa su fasado langų ašimis.

Rotundo gatvės fasade du tūriniai stoglangiai, įrengti 1972m. kapitalinio remonto metu, keičiant stogo formą, konstrukciją ir stogo dangą, šio kapitalinio remonto metu keičiami į plokštuminius “Velux” stoglangius, neutralizuojant tūrinių stoglangių vizualinį poveikį.

Šie “Velux” stoglangiai maskuojami išorinėmis žaliuzi, iš anal. medžiagos kaip stogo danga t.y. pilkos skardos.

Pastatas Gedimino pr. 52 sudaro kultūros paveldo vietovės saugomą gatvės išklotinę. Pastato stilius – carinio periodo istorizmas, fasadas stipriai dekoruotas, bet apžvelgiant jį iš skirtingų gatvės vietų, mansardinio aukšto stogas nėra matomas, nes pakankamai žemas stogo kampas, o pastato plotis didelis.

Apžvelgiant kontekstą ir saugomą gatvės išklotinę, šalia esantis iš dešinės pusės pastatas Gedimino pr. 54 – lenkų laikų modernizmo stiliaus minimalistinis fasadas, o pastatas Gedimino pr. 56 – stalinistinio periodo, sovietinio istorizmo stiliaus fasadas su perkrautu dekoru.

Iš kairės pusės – gatvės išklotinėje neįtrauktas į saugomą išklotinę, tačiau stipriai disonuojantis visoje Gedimino prospekto išklotinėje – pastatas Gedimino pr. 50, kuris rekonstruotas sovietiniu periodu, o vėliau apie 2020m. užstatytas antstatas ant pastato Gedimino pr. 50 stogo, kurio altitudė keliais metrais viršija gatvės išklotinės viršutinę altitudę, antstato architektūra – eksperimentinė Naujamiesčio kontekste, antstato proporcijos ir gabaritai milžiniški, gremėzdiški. Šalia esantis pastatas Gedimino pr. 52 , kuriame projektuojami kapitalinio remonto darbai, atrodo kukliai ir menkai. Projektuojami “Velux” stoglangiai nematomi iš Gedimino prospekto gatvės praeivio altitudės. O Rotundo gatvės fasade proj. du “Velux” stoglangiai su maskuojančiomis išorinėmis žaliuzi vizualiai atrodo neutraliai šalia milžiniško antstato virš pastato Gedimino pr. 50.

Projekto sprendiniai nepažeis saugomų kultūros paveldo objektų : Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.kodas 25504), Vilniaus naujamiesčio (u.k. 33653) vertingųjų savybių ir neturės įtakos esamam aplinkos vaizdui. Neigiamos įtakos pastatui ir aplinkai neturės.

--	--	--

5. Inžineriniai tinklai.

Prisijungiama prie buto ketvirtame (mansardiniame) aukšte vidaus elektros tinklų. Vandens ir nuotekų vidaus tinklų pastogėje neprojektuojama.

6. Automobilių parkavimas.

Butas ketvirtame aukšte apjungiamas su įrengiama pastoge, ir butas ir pastogė priklauso tiems patiems savininkams R.H. ir R.S.J. H. Esamas poreikis automobilių parkavimui nedidėja.

Projekto vadovė Ugnė Naugžemė (A977, nkpas 0770)

--	--	--

UR-20-12-01-PP-BD

„ Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr.52, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.10, kapitalinio remonto projektas “

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

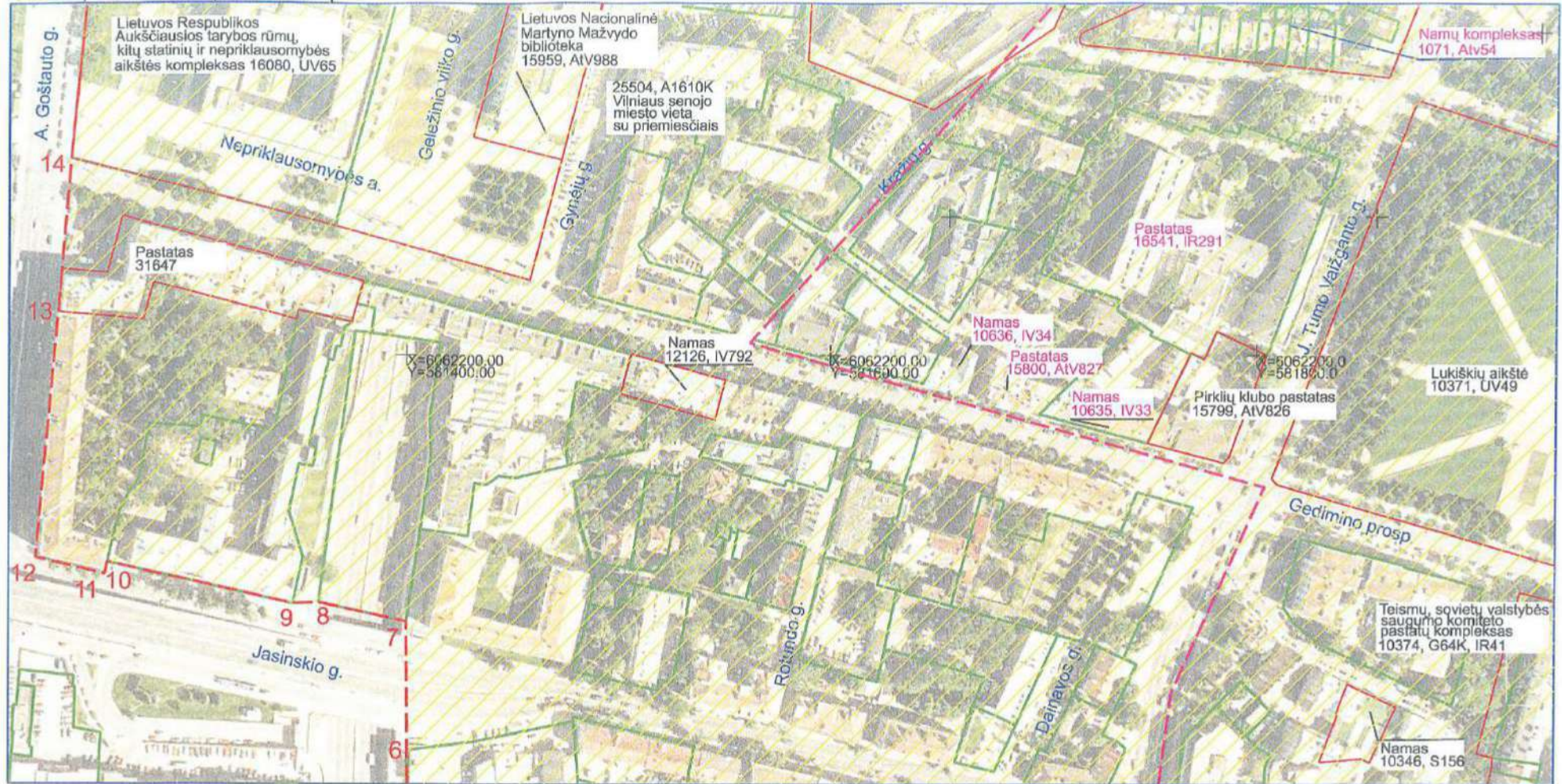
Eil/Nr	Patalpos	Plotas, kv.m.	Pastabos
1.	Esamas negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės , teismo nutartimi atidalintos pastogės dalies „A“ bendras plotas	34,40 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
2.	Įrengiamos pastogės bendras plotas	16,12 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
3.	Įrengiamos pastogės gyvenamas plotas	15,02 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
4.	Esamas buto ketvirtame mansardiniame aukšte bendras plotas	143,54 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
5.	Buto ketvirtame mansardiniame aukšte bendras plotas, įrengus vidaus laiptinę į pastogę	158,53 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
6.	Buto ketvirtame aukšte mansardiniame gyvenamas plotas, įrengus vidaus laiptinę į pastogę	129,07 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
7.	Bendras patalpų plotas, apjungus pastogę su butu	174,65 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H
8.	Gyvenamas patalpų plotas, apjungus pastogę su butu	144,09 kv.m.	Priklauso savininkams RH RSJ H

PV U.Naugžemė (atest. 977A)

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)

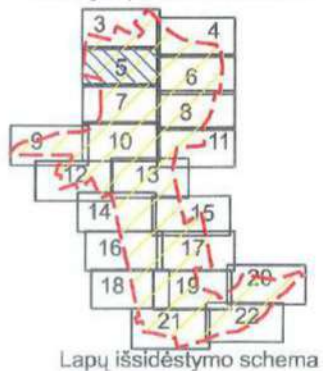
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.




Teritorijos plotas - 290356 m²

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

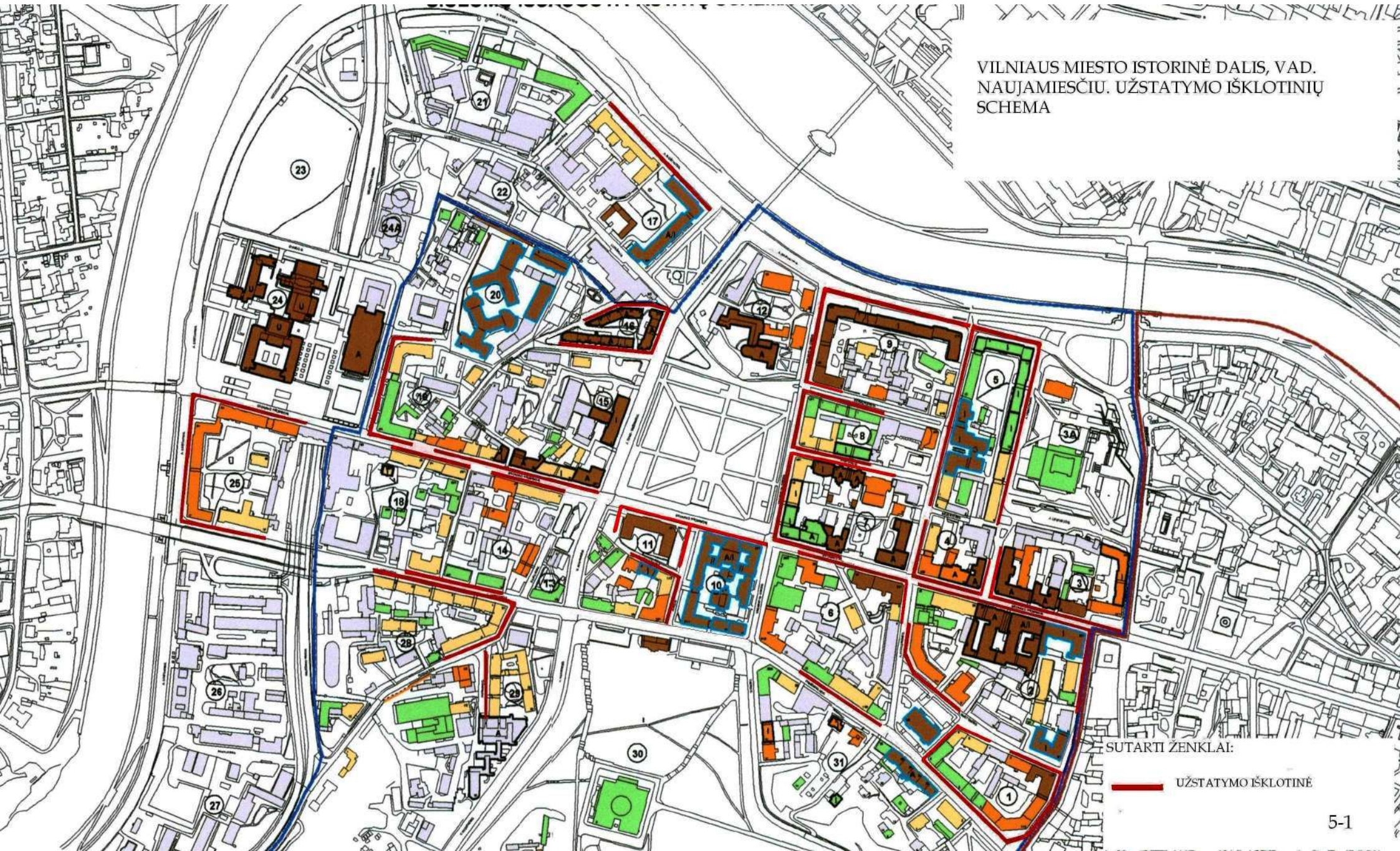


Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  Namas 23051, S484
-  Namas 10619, IV17
-  Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais ribos

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (33653, UV70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793); Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		
		2010-04-09

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.
NAUJAMIESČIU. UŽSTATYMO IŠKLOTINIŲ
SCHEMA



SUTARTI ŽENKLAI:
— UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ



OBJEKTO VIETA



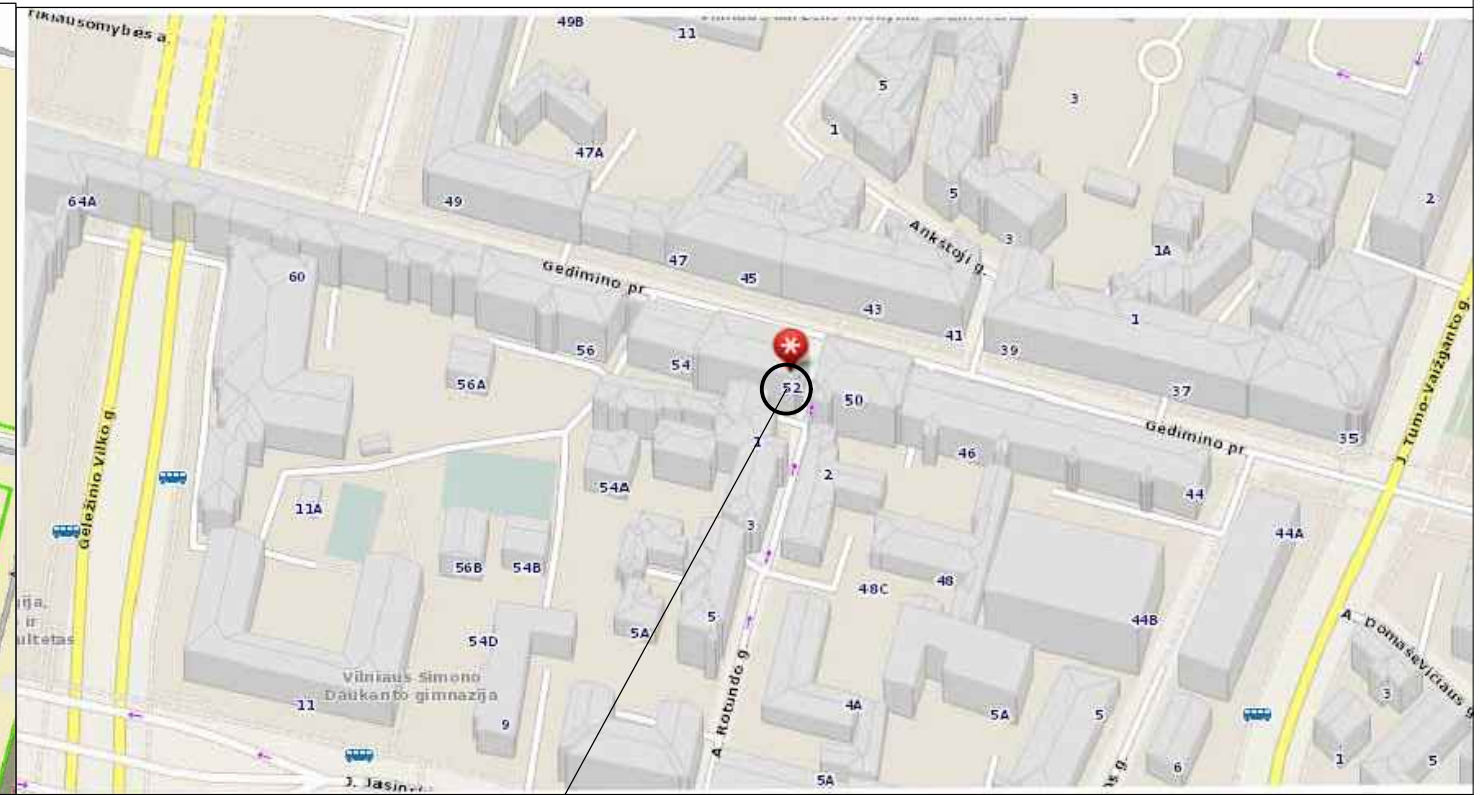
OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PASTATO FOTOFIKSACIJA		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP		Lapų
				1	1	



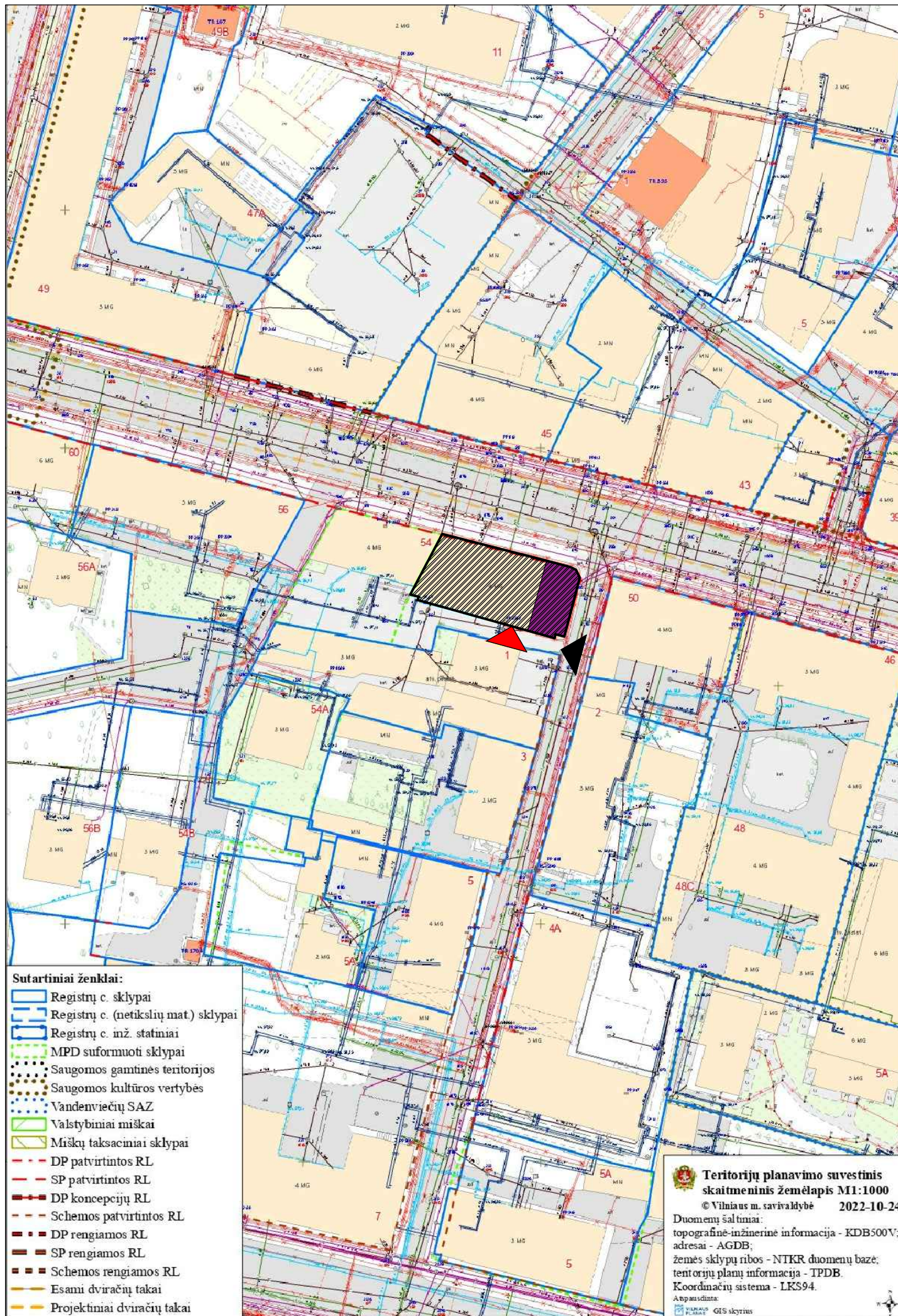
OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PASTATO FOTOFIKSACIJA		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS R H R S J H			UR - 20-12-01 - PP		Lapų 1 1




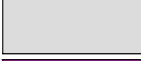




OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		SITUACIJOS SCHEMAS		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STĄTYTOJAS RH R S J H			UR - 20-12-01 - PP -SP - 01		Lapų 1 1



OBJEKTO VIETA

ŽYMĖJIMAI

-  GYVENAMASIS PASTATAS GEDIMINO PR.52
-  ESAMI KITI PASTATAI
-  PROJ. PATALPOS
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ IR PATALPAS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO KIEMĄ IŠ ROTUNDO GT.
-  ESAMOS A/M PARKAVIMO AIKSTELIS

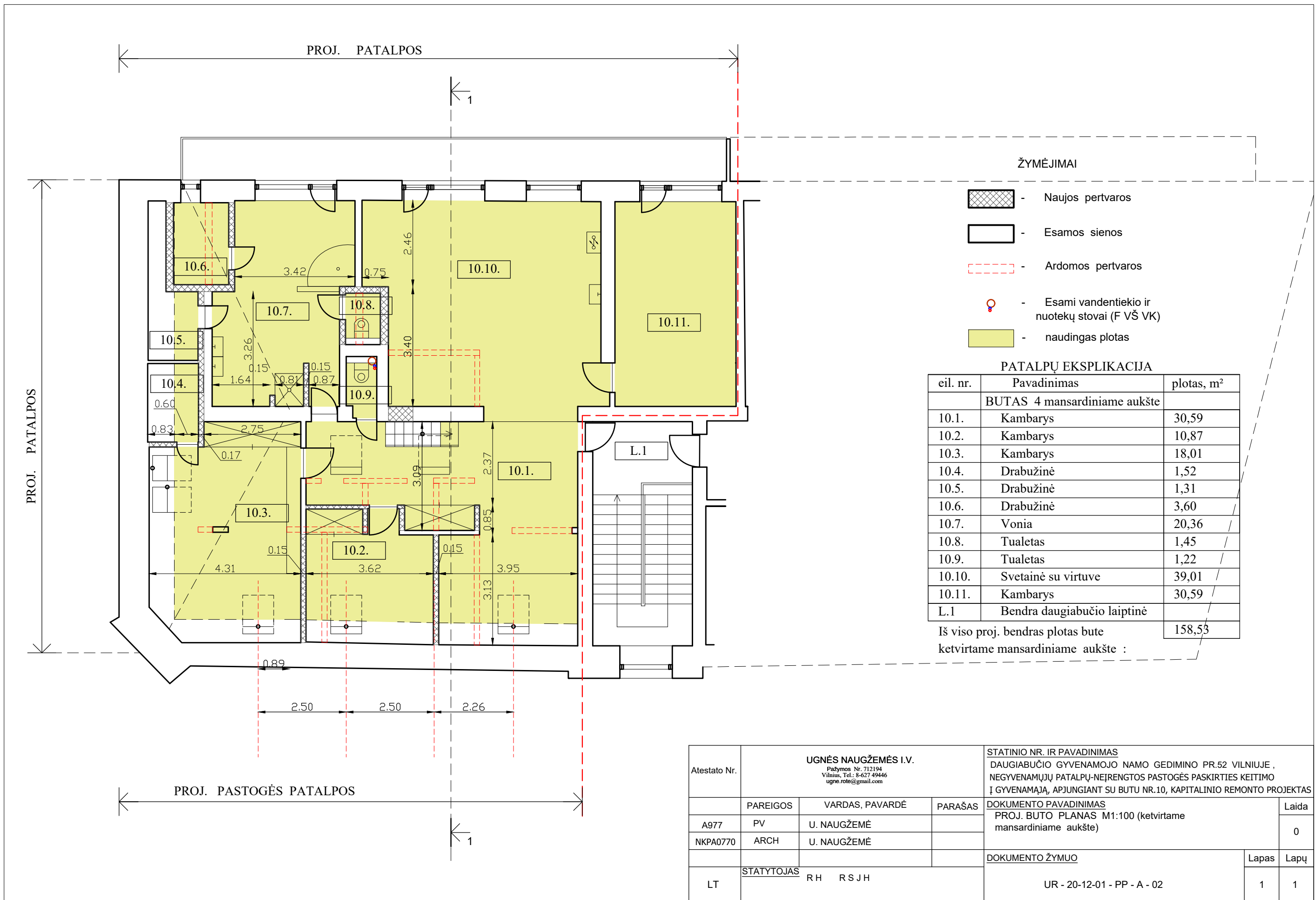
PASTABOS :

1. SKLYPAS GEDIMINO PR.52 NESUFORMUOTAS
2. SKLYPE JOKIE ŽEMĖS DARBAI NEVYKDOMI
3. POREIKIS A/M PARKAVIMUI NESIKEIČIA - 1A/M VT. VIENAM BUTUI

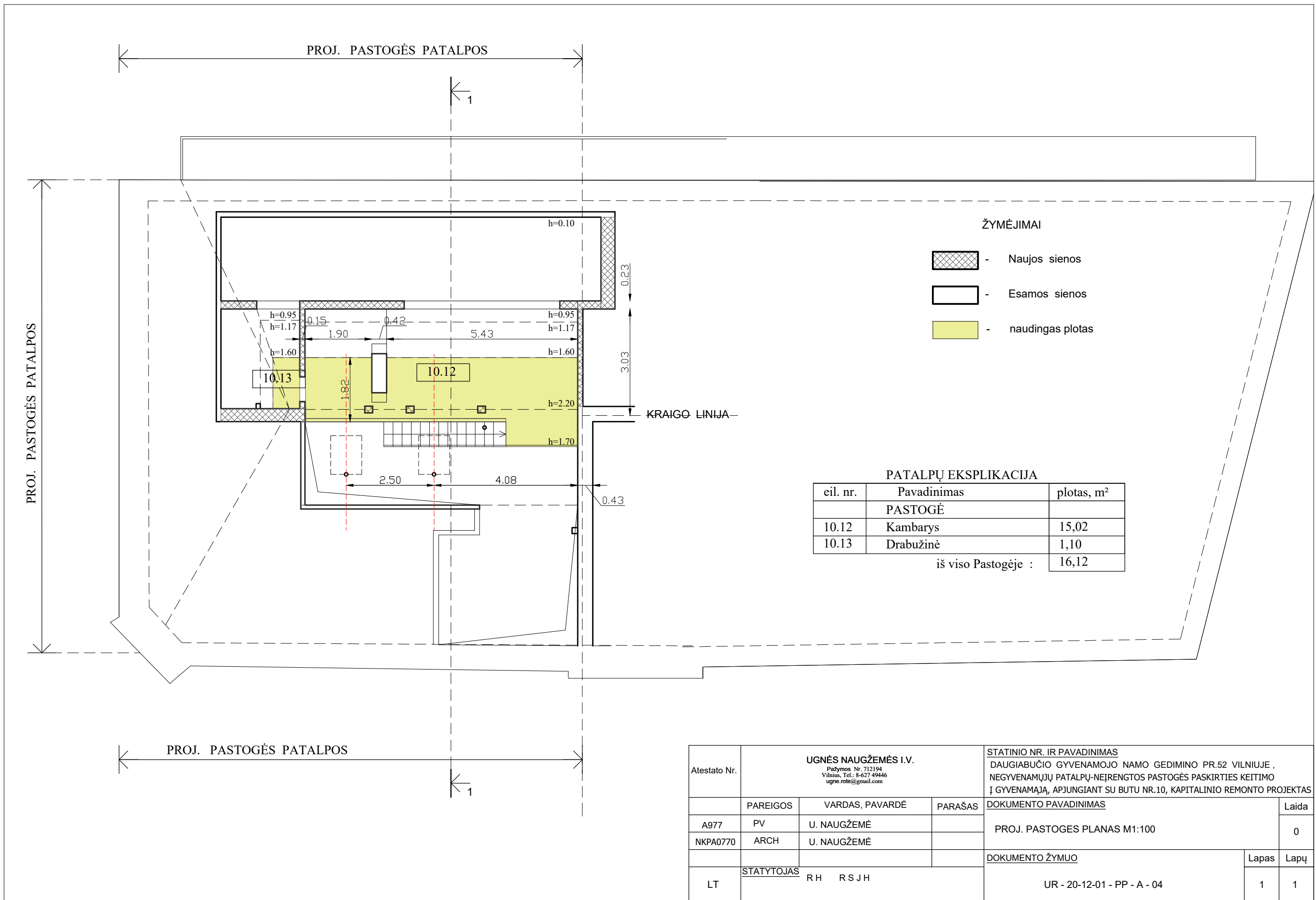
- Sutartiniai ženklai:
-  Registrų c. sklypai
 -  Registrų c. (netikslų mat) sklypai
 -  Registrų c. inž. statiniai
 -  MPD suformuoti sklypai
 -  Saugomos gamtinės teritorijos
 -  Saugomos kultūros vertybės
 -  Vandenviečių SAZ
 -  Valstybiniai miškai
 -  Miškų taksaciniai sklypai
 -  DP patvirtintos RL
 -  SP patvirtintos RL
 -  DP koncepcijų RL
 -  Schemos patvirtintos RL
 -  DP rengiamos RL
 -  SP rengiamos RL
 -  Schemos rengiamos RL
 -  Esami dviračių takai
 -  Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilnius m. savivaldybė 2022-10-24
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius




Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIŲ SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. SKLYPO PLANAS M1:1000	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - SP - 02	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJ. BUTO PLANAS M1:100 (ketvirtame mansardiniame aukšte)	Laida 0
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas 1
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ			
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 02	Lapų 1



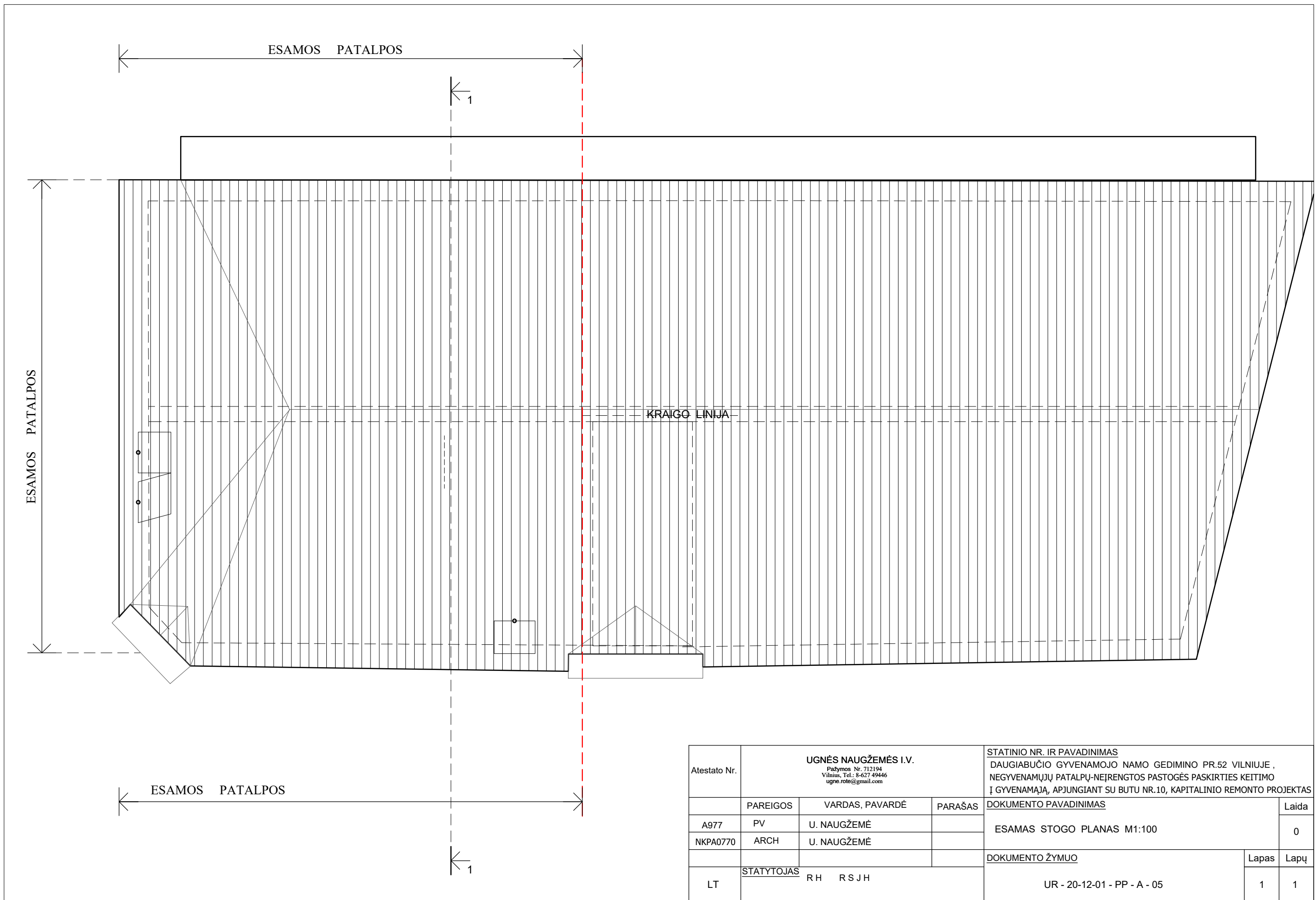
ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos sienos
-  - Esamos sienos
-  - naudingas plotas

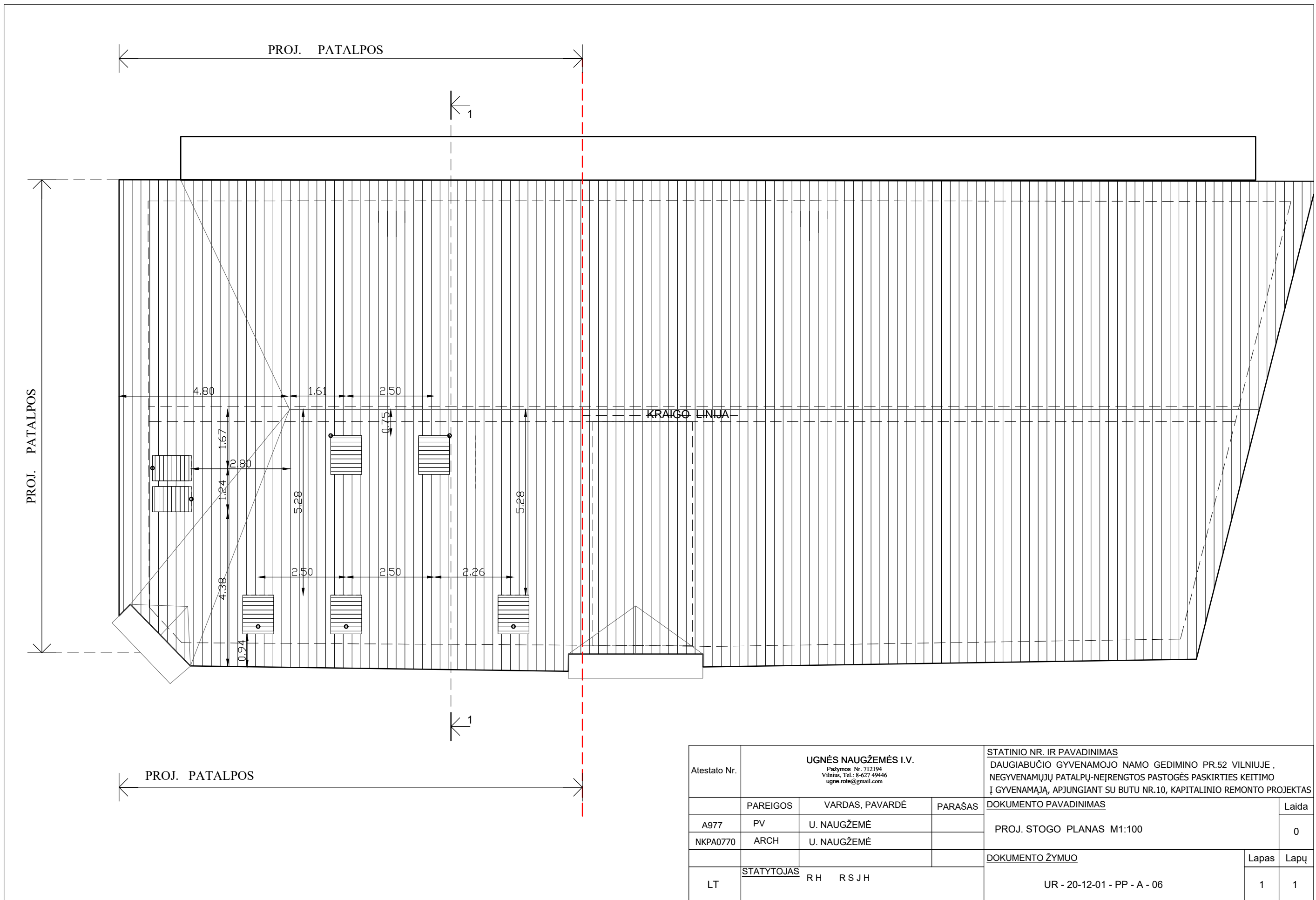
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	PASTOGĖ	
10.12	Kambarys	15,02
10.13	Drabužinė	1,10
iš viso Pastogėje :		16,12

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. PASTOGES PLANAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 04	1 1



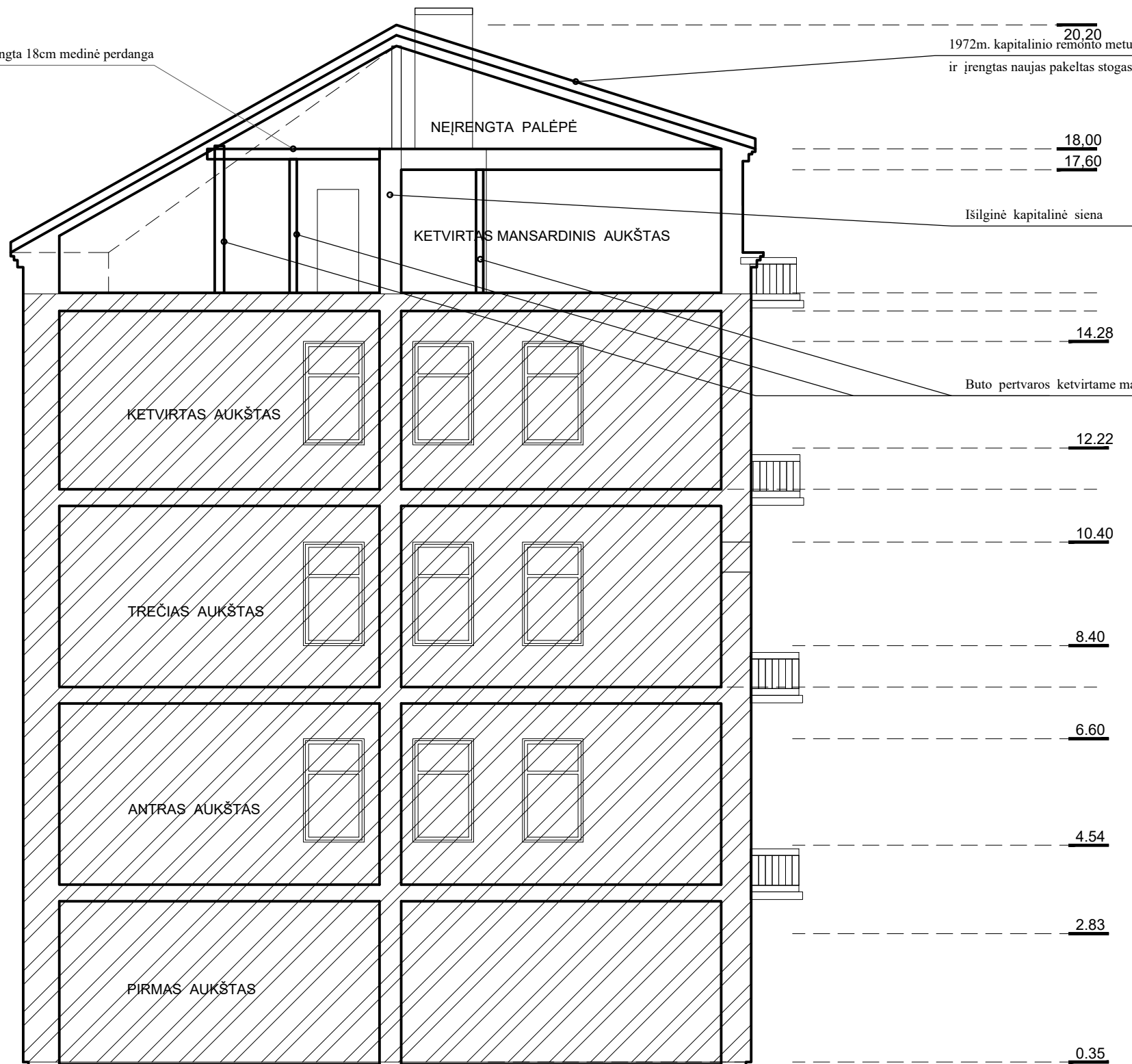
Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMOS STOGO PLANAS M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 05		Lapų
				1	1	



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. STOGO PLANAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 06	Lapų
					1 1

1972m. kapitalinio remonto metu įrengta 18cm medinė perdanga

20.20
1972m. kapitalinio remonto metu pamūryta-paaukštinta lauko siena
ir įrengtas naujas pakeltas stogas su mažesniu nuolydžiu

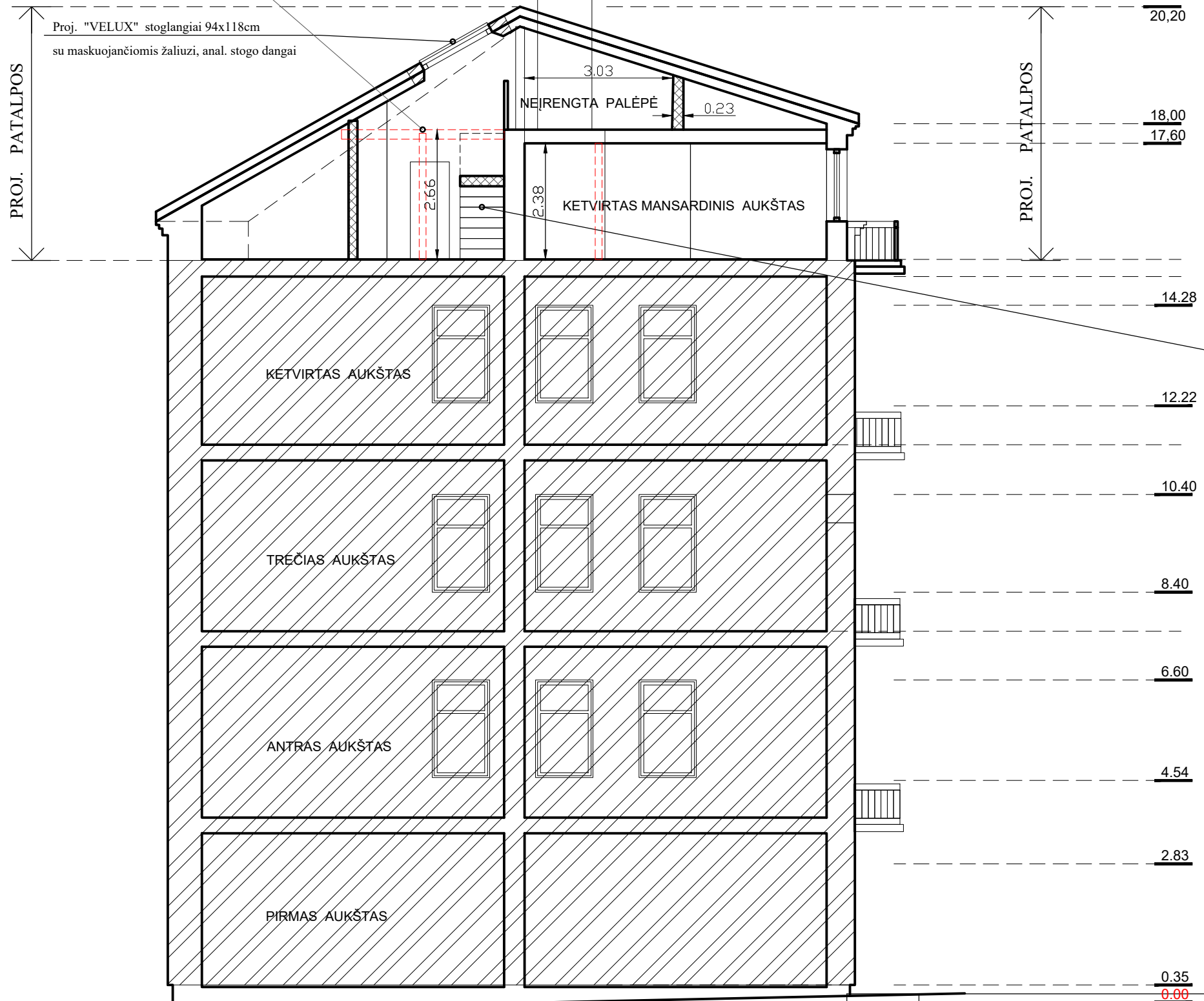


ŽYMĖJIMAI

 - Esamos sienos





Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	R H R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 07	1 1

Demontuojama 1972m. kapitalinio remonto metu įrengta 18cm medinė perdanga



Proj. vidinė laiptinė iš buto į pastogę

ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos sienos
-  - Esamos sienos
-  - Kertama anga perdangoje
-  - Ardomos pertvaros

Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. PJŪVIS 1-1 M1:100	
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	RH R S J H		UR - 20-12-01 - PP - A - 08	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS GATVĖS (GEDIMINO PR.) FASADAS M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 09		Lapų 1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE , NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. GATVĖS (GEDIMINO PR.) FASADAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 10	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS GATVĖS (ROTUNDO GT.) FASADAS M1:100		0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 11		Lapų
						1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. GATVĖS (ROTUNDO GT.) FASADAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STĄTYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 12	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEIŠRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		ESAMAS KIEMO FASADAS M1:100	0
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 13	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS NAUGŽEMĖS I.V. <small>Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR.52 VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEIŠRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS			
A977	PV	U. NAUGŽEMĖ		PROJ. KIEMO FASADAS M1:100		
NKPA0770	ARCH	U. NAUGŽEMĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS	RH RS JH		UR - 20-12-01 - PP - A - 14	Lapas Lapų	
					1 1	